



Łukasiewicz

PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

UMOWA NR

**świadczenia usług okresowych przeglądów technicznych,
konserwacji, bieżących napraw
i usuwania awarii instalacji detekcji gazów**

zwana dalej „Umową”

zawarta we Wrocławiu w dniu [.....] r. pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, państwową osobą prawną działającą w formie instytutu wchodzącego w skład Sieci Badawczej Łukasiewicz, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000850580, NIP: 8943140523,

reprezentowaną przez:

dra Andrzeja Dybczyńskiego – Dyrektora

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

[.....]

reprezentowaną(-ym) przez:

zwaną(-ym) dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna również „Stroną”.

PREAMBUŁA

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta przez Strony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne pn. „Świadczenie usług okresowych przeglądów technicznych, konserwacji, bieżących napraw i usuwania awarii instalacji detekcji gazów”, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).
2. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług okresowych przeglądów technicznych,

Strona 1 z 18

konserwacji, bieżących napraw i usuwania awarii instalacji detekcji gazów, w zamian za wynagrodzenie w kwocie brutto [____] zł, słownie: [____], przez okres 12 miesięcy i na zasadach każdorazowo szczegółowo wskazanych w Umowie.

3. Niniejsza Preambuła nie ma charakteru normatywnego.

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Na warunkach określonych w Umowie oraz w Załącznikach do Umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających na:
 - 1) wykonywaniu okresowych przeglądów technicznych oraz wizyt kontrolnych urządzeń i instalacji systemów szczegółowo określonych w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy (dalej także zwanych „Urządzeniami” lub „Instalacjami”), znajdujących się w budynkach nr 1BC, 2, 3, 4 i E w siedzibie Zamawiającego przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu;
 - 2) konserwacji, rozumianej jako utrzymanie urządzeń i instalacji, o których mowa w pkt 1, w stanie technicznym zapewniającym ich sprawną, skuteczną oraz bezawaryjną eksploatację;
 - 3) drobnych bieżących naprawach, wymianach podzespołów, przeprowadzaniu diagnozy awarii uniemożliwiających ich działanie zgodnie z funkcjonalnością i specyfikacją techniczną i ich usuwaniu, dla urządzeń i instalacji, o których mowa w pkt 1, a wykonane czynności nie spowodują utraty gwarancji.
2. Wykaz oraz opis urządzeń i instalacji, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, jak również szczegółowa specyfikacja usług stanowiących przedmiot Umowy oraz terminy ich realizacji zawarte są w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy (Opis przedmiotu zamówienia) oraz w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy (Formularz wyceny).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego - za pośrednictwem adresu e-mail wskazanego w § 8 ust. 2 pkt 2 Umowy - o wszelkich usterkach (także tych usterkach, do usunięcia których Wykonawca nie jest zobowiązany na podstawie postanowień niniejszej Umowy), zauważonych w trakcie wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy oraz o stanie technicznym urządzeń i instalacji, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, które kwalifikują się do ewentualnej naprawy.



4. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do dostarczenia wszelkich narzędzi, materiałów, urządzeń, w tym ich podzespołów, niezbędnych do należytego wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, na własny koszt i ryzyko, zgodnie z pkt 12.5. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), stanowiącej Załącznik nr 9 do Umowy.
5. W przypadku, gdy konieczność wymiany urządzeń, w tym ich podzespołów, będzie spowodowana w szczególności takimi okolicznościami jak m.in. dewastacja, kradzież, zniszczenie, Wykonawca sporządzi szczegółowy wykaz urządzeń, w tym ich podzespołów, koniecznych do wykonania naprawy urządzenia i przywrócenia pełnej funkcjonalności instalacji, której elementem jest dane urządzenie. Zamawiający może dokonać zakupu urządzeń, w tym ich podzespołów, zgodnie z ww. wykazem i przekazać je Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, w ramach Umowy, wykona naprawę urządzenia, jak również przeprowadzi wszelkie niezbędne testy, pomiary i regulacje niezbędne do uruchomienia i przywrócenia pełnej funkcjonalności instalacji, której element stanowiło uszkodzone urządzenie. W razie wątpliwości Strony ustalają, że wszelkie koszty związane ze sporządzeniem wykazu oraz wykonaniem napraw, o których mowa w niniejszym ustępie, zawarte są w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
6. Transport, załadunek i wyładunek narzędzi, materiałów, urządzeń, w tym ich podzespołów, niezbędnych do należytego wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, z lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, wykonane zostaną w całości przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
7. Zamawiający zastrzega, że w całości lub w części może nie zlecić wykonania usług dotyczących usuwania usterek / awarii, o których mowa w ust. 1 pkt 3. W tym wypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwało w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenie z tytułu niewykorzystania kwoty za części, urządzenia, podzespoły konieczne do usuwania usterek/awarii (50 000,00 zł netto) oraz z tytułu przewidzianego dla Wykonawcy wynagrodzenia w zakresie przepracowanych roboczogodzin, wynikających z Formularza wyceny stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy.
8. Na zasadach wskazanych w § 6 ust. 3 Umowy, Zamawiający przewiduje również prawo opcji w zakresie przeglądu i konserwacji urządzeń w bud. 2 oraz urządzeń w przepompowniach ścieków w bud. nr 3, które mogą w ogóle się nie odbyć. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w przypadku gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta.

§ 2.

Strona 3 z 18



Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w świadczeniu tego typu usług porównywalnych pod względem rozmiaru, zakresu i złożoności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
2. W każdym przypadku świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się świadczyć te usługi z uwzględnieniem zaleceń producentów urządzeń i instalacji, o których mowa w Załączniku Nr 3 do Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy świadectwa kwalifikacji, o których mowa w SWZ.
4. W przypadku, gdy okres ważności któregokolwiek ze świadectw kwalifikacji, o których mowa w ust. 3 upłynie przed dniem zakończenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia ważności aktualnego świadectwa, potwierdzoną za zgodność kopię dokumentu potwierdzającego jego przedłużenie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, posiadają wiedzę, kwalifikacje i są przygotowane do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca w szczególności oświadcza, że osoby te posiadają uprawnienia i kwalifikacje wymagane odpowiednimi przepisami prawa.
7. Podczas świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy w siedzibie Zamawiającego osoby, którymi Wykonawca będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, zobowiązane są do przestrzegania wszystkich przepisów i regulacji organizacyjno-porządkowych obowiązujących u Zamawiającego, a mających zastosowanie do sposobu realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy. Regulacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną udostępnione Wykonawcy na każdorazowy jego wniosek.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte świadczenie usług stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za świadczenie usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami o ochronie przeciwpożarowej, bezpieczeństwie i higienie pracy, ochronie środowiska, a także wewnętrznymi regulacjami organizacyjno-porządkowymi obowiązującymi u Zamawiającego, a mającymi zastosowanie do sposobu realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w szczególności



z „Warunkami prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne” stanowiącymi Załącznik nr 7 do Umowy.

9. Podczas wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan urządzeń i instalacji, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia i przywrócenia urządzeń i instalacji, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy, do prawidłowego funkcjonowania. W przypadku wystąpienia - w wyniku nienależytej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy - awarii, rozumianej jako uszkodzenie jakiegokolwiek instalacji (lub jej części) znajdującej się w budynku/ach nr 1BC, 2, 3, 4 i E zagrażającej bezpieczeństwu osób znajdujących się w tym budynku/ach lub prowadzącej do zamknięcia tego budynku/ów lub uniemożliwiającej pracę, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia takiej awarii na swój koszt i ryzyko, w terminie ustalonym z Zamawiającym za pośrednictwem korespondencji prowadzonej za pomocą adresów e-mail wskazanych w § 8 ust. 2 pkt 1 i 2. Po usunięciu awarii Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia testów sprawdzających poprawność pracy urządzenia lub instalacji, w której wystąpiła awaria.
11. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przedstawi do pisemnej akceptacji Zamawiającemu listę osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy. Lista osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. Wskazane osoby, przed dopuszczeniem do realizacji poszczególnych usług, zobowiązane są do okazania Zamawiającemu dowodu tożsamości. Zamawiający zastrzega, że jakakolwiek niezgodność danych podanych w dowodzie tożsamości z danymi wskazanymi w liście osób uprawnionych do wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy lub też odmowa okazania dowodu tożsamości spowoduje cofnięcie zgody Zamawiającego na przystąpienie do realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy.
12. Wykonawca może zmienić każdą z osób, o których mowa w ust. 6 i 11 niniejszego paragrafu, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, zawierającą akceptację nowej osoby, w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących danej osoby;
 - 2) gdy zmiana danej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych i niezależnych od Wykonawcy przyczyn (np. wobec definitywnego i nie dającego się uprzednio przewidzieć ustania stosunków prawnych normujących współpracę pomiędzy Wykonawcą a tą osobą);



- 3) niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez daną osobę.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany każdej z osób, o których mowa w ust. 6 i 11 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty, bądź też pomiędzy daną osobą a personelem Zamawiającego brak jest wymaganego współdziałania.
14. W celu poprawy standardu świadczonych usług Wykonawca może zwiększyć liczbę osób wskazanych w liście, o której mowa w ust. 11, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić nową listę osób z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Do zwiększenia liczby osób postanowienia ust. 6 oraz ust. 11-14 stosuje się odpowiednio.
15. Zmiana osób, o których mowa w ust. 11, a także zmiana listy osób, o której mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, nie stanowią zmiany Umowy i stają się skuteczne z dniem zaakceptowania przez Zamawiającego nowych osób lub nowej listy osób.
16. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ust. 6 niniejszego paragrafu, nowa osoba musi posiadać uprawnienia wskazane w pkt 5.2.4 SWZ.
17. W zamian za wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich podzespołów i części zamiennych, które zostaną zamontowane przez Wykonawcę w urządzeniach i instalacjach Zamawiającego w ramach świadczenia usług o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 3.

Warunki ogólne świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy

1. Wykonawca każdorazowo na minimum **2 tygodnie** przed przystąpieniem do realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy (w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 oraz w § 1 ust. 1 pkt 2), jest zobowiązany do uzyskania – na podstawie korespondencji prowadzonej za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 8 ust. 2 Umowy - uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na podjęcie przedmiotowych czynności. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzednim, powinna zawierać określenie terminu, miejsca oraz godziny rozpoczęcia ww. czynności oraz wskazania urządzeń i instalacji, które danego dnia będą wymagały wyłączenia z eksploatacji dla potrzeb wykonania prac będących przedmiotem Umowy. Zamawiający zastrzega, że podjęcie wyżej wymienionych czynności przez Wykonawcę bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego będzie traktowane jako samowolne podjęcie działań ze strony Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez prawa Wykonawcy do naliczenia z tego tytułu



wynagrodzenia. Zamawiający zastrzega przy tym, że przeglądy i wizyty kontrolne, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy, muszą zostać wykonane przed upływem ważności przeglądów ostatnio wykonanych.

2. Realizacja usług stanowiących przedmiot Umowy będzie każdorazowo odbywała się w obecności osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po stronie Zamawiającego, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 2 Umowy, lub innej upoważnionej do tego osoby.
3. Każda usługa stanowiąca przedmiot Umowy, która została zrealizowana przez Wykonawcę, zostanie potwierdzona podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru, sporządzonym według wzoru zaproponowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Odmowa lub zaniechanie podpisania Protokołu Odbioru przez Zamawiającego, nie upoważnia Wykonawcy do sporządzenia jednostronnego Protokołu Odbioru. W przypadku, o którym mowa ust. 1 zdanie trzecie, Zamawiający jest uprawniony do odmowy podpisania Protokołu Odbioru w zakresie czynności podjętych przez Wykonawcę bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, a Wykonawcy nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.
4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że dana usługa została wykonana niezgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie lub w Załącznikach do Umowy, w Protokole Odbioru wskaże wszystkie wadliwości oraz termin na ich usunięcie przez Wykonawcę. Usunięcie wskazanych przez Zamawiającego wadliwości zostanie potwierdzone kolejnym Protokołem Odbioru, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
5. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że dana usługa została wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie i w Załącznikach do Umowy, Protokół Odbioru będzie stanowił również potwierdzenie prawidłowego wykonania usługi (Protokół Odbioru – bez uwag).
6. W razie wątpliwości Strony ustalają, że podpisanie Protokołu Odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie danej usługi nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń z tytułu gwarancji, o której mowa w § 5 Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać prace będące przedmiotem Umowy w taki sposób, aby unieruchomienie obsługiwanych instalacji lub urządzeń było jak najkrótsze. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas wykonywania prac będących przedmiotem Umowy żaden z systemów nie będzie wyłączony na czas dłuższy niż jeden dzień roboczy, z tym zastrzeżeniem, że każdorazowo termin wyłączenia każdego z systemów zostanie uprzednio ustalony z Zamawiającym, zgodnie z postanowieniem ust. 1. Jeżeli w ramach usługi zachodzi konieczność dłuższego unieruchomienia systemów, Wykonawca zobowiązany jest poinformować



Zamawiającego pisemnie o tym fakcie, a do prac przystąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Postanowienie ust. 1 zdanie trzecie stosuje się odpowiednio.

§ 4.

Warunki zgłaszania i usuwania awarii

1. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszeń awarii, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 Umowy, przez 5 (pięć) dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku) w godzinach 8:00 – 16:00, na adres e-mail Wykonawcy: [.....]
2. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia awarii - za pośrednictwem adresów e-mail Zamawiającego wskazanych w § 8 ust. 2 pkt 2 Umowy - w terminie 2 godzin od dokonania zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
3. Wykonawca w zakresie czynności wykazanych w Opisie przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do stawienia się na miejscu awarii, przeprowadzenia diagnozy, przedstawienia propozycji technicznej naprawy - w tym kosztorysu części zamiennych, oraz podania terminu naprawy, w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia awarii. Usunięcie awarii oraz przywrócenie sprawności instalacji w której wykryto awarię, nastąpi po pisemnej akceptacji kosztorysu naprawy przez Zamawiającego.
4. Do usuwania awarii Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć dwie osoby z listy, o których mowa w § 2 ust. 11. W szczególnych przypadkach Strony mogą ustalić, za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 8 ust. 2 Umowy, inną ilość osób wyznaczonych do usuwania awarii.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii oraz przywrócenia sprawności instalacji lub urządzenia, w których wykryto awarię, w terminie 7 godzin od momentu stawienia się na miejscu awarii, jeśli nie jest wymagane zastosowanie części lub urządzeń zamiennych. Na podstawie wspólnej decyzji, Strony mogą uzgodnić inne terminy usunięcia awarii, za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 8 ust. 2 Umowy.
6. W przypadku, gdy do usunięcia awarii wymagane będzie zastosowanie części lub urządzeń zamiennych, Zamawiający zobligowany jest do zapoznania się z kosztorysem części oraz zaakceptowania go i przesłania do Wykonawcy. Po akceptacji kosztorysu, wykonawca przystąpi do wykonywania czynności naprawczych w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania akceptacji kosztów przez Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wydłużeniu terminu usunięcia



naprawy, w przypadku gdy konieczne będzie zamówienie części lub podzespołów bezpośrednio od producenta.

7. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego ustępu, bieżące prace będą wykonywane w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium RP. W przypadku działań prowadzących do usunięcia awarii zagrażającej zdrowiu lub bezpieczeństwu osób znajdujących się w budynkach należących do Zamawiającego lub prowadzącej do zamknięcia tych budynków lub jego części, lub uniemożliwiającej pracę, Strony uzgodnią – za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 8 ust. 2 Umowy – inne terminy usunięcia awarii.
8. Po usunięciu awarii Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia testów sprawdzających poprawność pracy urządzenia lub instalacji po zrealizowanej naprawie oraz sporządzenia Protokołu Odbioru potwierdzającego poprawne działanie tego urządzenia lub instalacji.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podpisania Protokołu Odbioru z wykonanej naprawy dopiero po upływie 72 (słownie: siedemdziesięciu dwóch) godzin bezawaryjnej pracy naprawionej instalacji lub naprawionego urządzenia. W przypadku wystąpienia identycznej awarii w ciągu ustalonych 72 (słownie: siedemdziesięciu dwóch) godzin Protokół Odbioru nie zostanie podpisany a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia kolejnych czynności naprawczych w ustalonej pierwotnie wycenie.

§ 5.

Gwarancja

1. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi określonych odpowiednimi przepisami prawa Wykonawca udziela 24-miesięcznej (słownie: dwudziestoczwieromiesięcznej) gwarancji na każdą zrealizowaną usługę oraz na dostarczone części zamienne i podzespoły, nawet bez wydawania odrębnego dokumentu gwarancyjnego. Bieg terminu gwarancji, o której mowa w zdaniu poprzednim, rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru – bez uwag, dla danej usługi.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje nieodpłatne usuwanie wad powstałych wskutek działań lub zaniechania działań przez Wykonawcę. Do zgłaszania wad, o których mowa w zdaniu poprzednim, postanowienia § 4 Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 6.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że maksymalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy wyniesie [.....] zł netto



- (słownie:), powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie [...] zł brutto (słownie:).
2. Kwota maksymalnego wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, obejmuje także wynagrodzenie za części, urządzenia, podzespoły konieczne do usuwania awarii, w wysokości 50 000,00 zł netto, powiększonej o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie 61 500,00 zł brutto, zgodnie z pkt 12.3 SWZ. Zamawiający zastrzega, że kwota, o której mowa w zdaniu poprzedzającym będzie przysługiwać Wykonawcy na zasadach określonych w § 1 ust. 7, w przypadku zlecenia przez Zamawiającego usunięcia usterki/awarii, na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztów przedstawionych przez Wykonawcę przed rozpoczęciem usuwania tej usterki/awarii.
 3. Kwota maksymalnego wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, obejmuje także wynagrodzenie z tytułu prawa opcji w wysokości [...] zł netto (słownie:), powiększonej o podatek VAT tj. łącznie zł brutto (słownie:). Zamawiającemu przysługuje w ramach prawa opcji, prawo jednostronnego żądania od Wykonawcy wykonania usług w zakresie przeglądu i konserwacji urządzeń w bud. 2 (wskazanych w tabeli nr 3 do Formularza wyceny) oraz urządzeń w przepompowniach ścieków w bud. nr 3 (wskazanych w tabeli nr 6 do Formularza wyceny). Usługi te jednak mogą nie zostać zlecone. Wykonanie prawa opcji może nastąpić poprzez pisemne oświadczenie woli Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji, które musi zostać złożone Wykonawcy nie później niż na miesiąc przed upływem terminu obowiązywania Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1. Po upływie tego terminu prawo opcji wygasa. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w przypadku gdy Zamawiający z prawa opcji nie skorzysta.
 4. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu należytej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy będzie obliczana na podstawie faktycznie wykonanych usług oraz cen jednostkowych zawartych w Formularzu wyceny Wykonawcy stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
 5. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy, pod warunkiem, że jeżeli wymagają tego przepisy prawa, rachunek bankowy jest zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT, dalej jako „Biała Lista VAT”). Podstawą



wystawienia każdej faktury jest pozytywny odbiór wszystkich usług zrealizowanych przez Wykonawcę w ramach danej usługi serwisowej określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, potwierdzony podpisany przez obie Strony Protokołem Odbioru (Protokół Odbioru – bez uwag).

6. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT. Wykonawca oświadcza, że jest/nie¹ jest czynnym podatnikiem podatku VAT/VAT UE².
7. Zamawiający jako odbiorca akceptuje stosowanie przez Wykonawcę faktur elektronicznych, które należy przysyłać na adres Zamawiającego: e-faktury@port.lukasiewicz.gov.pl oraz na adres e-mail osoby wskazanej w § 8 ust. 2 pkt 2.
8. Do składania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych stosuje się przepisy ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie jednego dnia roboczego od takiej zmiany.
10. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich bezpośrednich i pośrednich szkód (w tym utraconych korzyści), jakie Zamawiający poniesie na skutek wprowadzenia go w błąd co do statusu podatkowego Wykonawcy.
11. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie znajduje się na Białej Liście VAT, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT.
12. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".
13. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca w fakturze VAT nie zawarł dopisku, o którym mowa w ust. 12, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu prawidłowego wystawienia faktury VAT. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający może również dokonać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od umieszczenia przez Wykonawcę na fakturze VAT dopisku, o którym mowa w ust. 12.

¹ Niewłaściwe wykreślić.

² j.w.



14. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
15. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wykonawcę wydatków, strat, kosztów, utraconych zysków lub roszczeń.
16. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, jest wynagrodzeniem ostatecznym i nie ulegnie podwyższeniu przez cały okres trwania Umowy, o którym mowa w § 9 Umowy.
17. W przypadku wygaśnięcia lub wcześniejszego rozwiązania niniejszej Umowy i niewykorzystania całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzenia zapłaty powstałej w ten sposób różnicy.
18. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U.2020 poz.935 ze zm.).
19. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy/ małego przedsiębiorcy/ średniego przedsiębiorcy/ dużego przedsiębiorcy³ w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 7.

Odpowiedzialność za nienależytą realizację Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy i nienaprawienia tego uchybienia w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od otrzymania pisemnego wezwania do usunięcia uchybienia.
2. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i w następujących wysokościach:
 - 1) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych na podstawie § 3 ust. 1 Umowy lub wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia na wykonanie danej usługi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdą

³ Niepotrzebne skreślić.



rozpoczętą godzinę zwłoki lub za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (w zależności od tego czy termin został określony w godzinach czy w dniach);

- 2) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, określonych w § 4 ust. 2 - 7 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki lub za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (w zależności od tego czy termin został określony w godzinach czy w dniach);
 - 3) w przypadku przekroczenia czasu unieruchomienia instalacji lub urządzenia, o którym mowa w § 3 ust. 7 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień roboczy przekroczenia czasu unieruchomienia instalacji lub urządzenia;
 - 4) w przypadku, gdy działania Wykonawcy (w tym także działania osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej Umowy), spowodują włączenie się fałszywego (nieuzasadnionego) alarmu przeciwpożarowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każde takie naruszenie. Niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami z tytułu ewentualnego przyjazdu Straży Pożarnej lub innych służb, poniesionymi przez Zamawiającego;
 - 5) w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę podwykonawstwa na zasadach określonych w § 11 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
4. W przypadku, gdy awaria zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w budynkach należących do Zamawiającego lub prowadzi do zamknięcia tych budynków, lub uniemożliwia pracę, a opóźnienie w usunięciu awarii przekracza 24 (słownie: dwadzieścia cztery) godziny, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy kosztami takiego zlecenia.
5. W przypadku, gdy działania lub zaniechania Wykonawcy (w tym także



działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się on przy realizacji niniejszej Umowy), spowodują utratę całości lub części warunków gwarancji określonych w kartach gwarancyjnych lub innych dokumentach odnoszących się do warunków gwarancji urządzeń lub instalacji, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami powstałymi z tego tytułu, poniesionymi przez Zamawiającego.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy kar umownych i kosztów należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie postanowień Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sumowania kar umownych, jednakże maksymalna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekraczać 40% maksymalnego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 8.

Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie Umowy lub związane z Umową, które nie mogą zostać przekazane drugiej Stronie w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą:
 - 1) po stronie Wykonawcy:
[.....], tel. [.....], tel./ faks: [.....] e-mail: [.....]
 - 2) po stronie Zamawiającego: Krzysztof Sawczuk, tel. 727 667 751, krzysztof.sawczuk@port.lukasiewicz.gov.pl.
3. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu są uprawnione do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym także do sporządzania i akceptowania Protokołów Odbioru wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie mają prawa dokonywania zmian zarówno Umowy, jak i Załączników do Umowy, jak również nie mają prawa do wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy ani też do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Stron, bez odrębnego umocowania.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany Umowy. Każda Strona może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o

Strona 14 z 18



zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień.

§ 9.

Okres obowiązywania Umowy i rozwiązanie Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, od dnia zawarcia Umowy (dzień wskazany w komparycji Umowy).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie, w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) u Zamawiającego nastąpi spadek przychodów spowodowany między innymi ograniczeniem realizacji prac badawczych, świadczeniem usług lub zmniejszeniem ilości zawieranych umów generujących przychody;
 - 2) u Zamawiającego nastąpi reorganizacja powodująca możliwość wykorzystania uwolnionych środków finansowych lub potencjału ludzkiego do samodzielnej realizacji przez Zamawiającego świadczeń objętych Umową.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10.

Poufność i ochrona danych osobowych

1. Strony podejmą wszelkie starania celem zapewnienia, że członkowie ich zarządu, kadra kierownicza, pracownicy, podwykonawcy, wykonawcy, podmioty powiązane lub inne podmioty zaangażowane przy realizacji niniejszej Umowy utrzymają w tajemnicy wszelkie informacje poufne, w tym wszelkie informacje techniczne, technologiczne, handlowe, finansowe i organizacyjne, dokumentacje, oprogramowanie, rysunki, rozszerzenia, udoskonalenia, procesy, projekty, know-how oraz inne niepublikowane informacje przesyłane lub udostępniane im w sposób bezpośredni lub pośredni przez którąkolwiek ze Stron, w związku z realizacją Umowy.



2. Informacje takie nie zostaną ujawnione osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony przez okres 5 (pięciu) lat od dnia zawarcia Umowy, chyba, że informacje takie zostały już opublikowane lub obowiązek ich udostępnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że ujawnienie informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie ze względu na obowiązek nałożony przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie będzie uznawane za naruszenie Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy, wszelka dokumentacja zawierająca informacje poufne, zostanie zwrócona właścicielowi natychmiast przez Stronę z niej korzystającą, jej podwykonawców, wykonawców, dostawców, z wyjątkiem dokumentów złożonych przez Wykonawcę w toku postępowania przetargowego lub dokumentacji związanej z wykonywanymi usługami i koniecznej do ich wykonania.
4. Zamawiający niniejszym przekazuje Wykonawcy oraz pracownikom i współpracownikom Wykonawcy klauzulę informacyjną, o której mowa w art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Formularz informacyjny w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 8 do Umowy.

§ 11.

Podwykonawstwo

1. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania choćby części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu w formie pisemnej na każdym etapie realizacji Umowy poprzez podanie nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawcy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonywanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
3. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu zamówienia przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający może nakazać przerwanie realizacji Umowy do momentu wyjaśnienia sprawy. Przerwanie realizacji Umowy z tego powodu nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji Umowy.



4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 12.

Rozwiązywanie sporów

Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 13.

Zmiana Umowy

1. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem, że zakazuje się istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) nastąpią przestoje lub opóźnienia zawinione przez Zamawiającego, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu Umowy powodujące zmianę terminu jej realizacji maksymalnie o okres przestojów i opóźnień;
 - 2) nastąpi działanie siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu Umowy powodujące zmianę terminu jej realizacji maksymalnie o czas jej występowania.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia Umowy.
2. Nieważność lub niewykonalność któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności lub niewykonalności całej Umowy. W takim przypadku Strony przystąpią do negocjacji i uzgodnią postanowienia najbliższe ich intencjom.

Strona 17 z 18



3. Przez dni robocze określone w niniejszej Umowie Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy na terytorium RP.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Strony, tj. w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej – wg zgodnej oceny obu Stron – należyłą realizację Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Stronę będącą pod wpływem takich okoliczności usprawiedliwia się z niewykonania zobowiązania wynikającego z Umowy na czas trwania i w zakresie działania danej okoliczności.
5. Jakikolwiek przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
6. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
7. Następujące Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 2 – Formularz wyceny,
 - 3) Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - 4) Załącznik nr 4 – Lista osób uprawnionych do wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy,
 - 5) Załącznik nr 5 – Świadectwa Kwalifikacji wraz z innymi dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy oraz dokumenty potwierdzające autoryzacje do serwisowania,
 - 6) Załącznik nr 6 – Wzór Protokołu Odbioru zaproponowany przez Wykonawcę,
 - 7) Załącznik nr 7 – Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne,
 - 8) Załącznik nr 8 - Formularz informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych,
 - 9) Załącznik nr 9 – Specyfikacja Warunków Zamówienia.
8. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

