



Łukasiewicz

PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

-Wzór umowy-

UMOWA nr

na:

**„Na dzierżawę zbiorników nr 1 i 2 do przechowywania ciekłego azotu
wraz z sukcesywną dostawą ciekłego azotu”**

zawarta we Wrocławiu dnia, pomiędzy:

**Siecią Badawczą ŁUKASIEWICZ - PORT Polskim Ośrodkiem Rozwoju
Technologii** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066
Wrocław, państwową osobą prawną działającą w formie instytutu
wchodzącego w skład Sieci Badawczej Łukasiewicz, posiadającą osobowość
prawną, działającą na podstawie wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym
o numerze 0000850580, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP
894 314 05 23, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy **„Zamawiającym”**,

a

.....,

zwaną/zwanym w dalszej części niniejszej Umowy **„Wykonawcą”**,

zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy łącznie **„Stronami”** lub
pojedynczo **„Stroną”**.

PREAMBUŁA

Niniejsza umowa zostaje zawarta przez Strony w wyniku postępowania
przeprowadzanego w następującym trybie: postępowanie o udzielenie
zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu
nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo
zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r., poz. 1843 tj.) (dalej jako „PZP”),
o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie
art. 11 ust. 8 PZP; nazwa postępowania: „Dzierżawa zbiorników na ciekły
azot wraz z dostawą ciekłego azotu dla budynków 3 i 4 oraz dostawa ciekłego
azotu do budynku 1BC” – część nr 1 zamówienia, nr sprawy PO.271.51.2020.

Poprzez niniejszą Umowę Wykonawca zobowiązuje się do dzierżawy
zbiorników na ciekły azot wraz z dostawą ciekłego azotu dla budynków 3 i 4,
w zamian za maksymalne wynagrodzenie w kwocie PLN [____], przez okres 24

Strona 1 z 13

Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii
54-066 Wrocław, ul. Stabłowicka 147, Tel: +48 71 734 77 77, Fax: +48 71 720 16 00
E-mail: biuro@port.lukasiewicz.gov.pl | NIP: 894 314 05 23, REGON: 386585168
Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS,
Nr KRS: 0000850580



miesiące, na zasadach każdorazowo szczegółowo wskazanych w Umowie. Preambuła nie ma wartości normatywnej.

Mając powyższe na uwadze Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na zasadach określonych w Umowie oraz Załącznikach do Umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wydzierżawienia Zamawiającemu dwóch zbiorników (Zbiornik nr 1 i Zbiornik nr 2) na ciekły azot wraz z dostawą, montażem, wpięciem do istniejącej instalacji oraz demontażem i odebraniem zbiorników po zakończeniu obowiązywania Umowy. W ramach dzierżawy Wykonawca ubezpieczy zbiorniki zgodnie z zakresem niniejszej Umowy oraz będzie przeprowadzał wymagane przeglądy techniczne, w tym odbiory UDT/TDT, niezbędne serwisy oraz naprawy w celu utrzymania zbiorników przez cały okres obowiązywania Umowy w stanie zdatnym do umówionego użytku;
 - b) sukcesywnych dostaw ciekłego azotu do w/w zbiorników, zgodnie z bieżącym zapotrzebowaniem Zamawiającego na podstawie zamówień częściowych (dalej jako „Zamówienie”).
2. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesiące licząc od dnia 20.02.2021 r. lub do wyczerpania Maksymalnego Wynagrodzenia brutto, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
3. W trakcie obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:
 - a) zawarcia umowy ubezpieczenia od szkód w środowisku oraz szkód wyrządzonych przez substancje niebezpieczne. Wykonawca zapewnia, że umowa ubezpieczenia będzie obowiązywała przez cały okres trwania niniejszej Umowy,
 - b) przeprowadzania, na zasadach określonych w Załączniku nr 1, wymaganych przeglądów technicznych Zbiorników, w tym odbiorów UDT/TDT, oraz niezbędnych napraw Zbiorników i wymian materiałów eksploatacyjnych, w celu utrzymania ich w stanie zdatnym do prawidłowego użytku (tj. do przechowywania ciekłego azotu i dostarczania go do instalacji znajdujących się w siedzibie Zamawiającego), chyba że konieczność ich przeprowadzenia wynika z niewłaściwej obsługi Zbiorników przez Zamawiającego,
 - c) monitorowania stanu ciekłego azotu w zbiornikach.
4. Wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w szczególności koszty transportu (krajowego i zagranicznego), koszty ubezpieczenia (w kraju i za granicą), koszty czynności związanych z przygotowaniem dostawy, opakowaniem i zabezpieczeniem, koszty związane z samą dostawą, a ponadto wszelkie inne koszty, w tym opłaty celne i graniczne, nie wymienione w niniejszym ustępie, a konieczne do wykonania Umowy, obciążają Wykonawcę. Dodatkowo w okresie obowiązywania Umowy wszystkie koszty związane z obsługą serwisową (przeglądy techniczne

wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych), odbiory UDT/TDT oraz naprawy nie wynikające z niewłaściwej obsługi zbiorników w całości obciążają Wykonawcę. Wykonawcy nie przysługuje w związku z wykonaniem Umowy żadne inne wynagrodzenie niż wskazane w § 4 ust. 2 ani żadne roszczenie o zwrot poniesionych kosztów lub pokrycie jakichkolwiek strat, z zastrzeżeniem roszczenia o zwrot uzasadnionych i udokumentowanych kosztów poniesionych w związku z naprawą Zbiorników wynikającą z niewłaściwej obsługi przez Zamawiającego.

5. Własność ciekłego azotu przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Zamawiającego dowodu dostawy potwierdzającego jej przyjęcie przez Zamawiającego.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zużycie zbiorników na ciekły azot wynikające z normalnej eksploatacji oraz za utratę i uszkodzenie z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego.

§ 2

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować niniejszą Umowę zgodnie z najlepszą wiedzą profesjonalną i najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w realizacji tego typu zobowiązań porównywalnych pod względem rozmiaru, zakresu i złożoności.
2. Wykonawca jest zobowiązany realizować niniejszą Umowę wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników i współpracowników, dysponujących odpowiednim wykształceniem, uprawnieniami (jeżeli będą wymagane) oraz doświadczeniem niezbędnym ze względu na przedmiot Umowy. Podczas wykonywania przedmiotu Umowy w siedzibie Zamawiającego, osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy, zobowiązane są do przestrzegania wszystkich przepisów i procedur bezpieczeństwa wprowadzonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, niezależnie od podstawy nawiązania stosunku pracy lub rodzaju umowy cywilnoprawnej stanowiącej podstawę współpracy, którymi będzie posługiwać się przy realizacji niniejszej Umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zapewnia, że dzierżawione zbiorniki oraz dostarczany ciekły azot są wolne od wad fizycznych i prawnych, oraz że nie są przedmiotem praw osób trzecich, które uniemożliwiłyby lub utrudniły realizację niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dzierżawione zbiorniki oraz dostarczany ciekły azot są dopuszczone do obrotu i stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz że są zgodne z zaleceniami, normami i obowiązującymi wymaganiami techniczno-eksploatacyjnymi, jak również spełniają wszystkie obowiązujące normy prawne bezpieczeństwa wynikające zarówno z obowiązujących przepisów

prawa, w tym przepisów prawa Unii Europejskiej, oraz że posiadają wymagane tym prawem aktualne atesty i certyfikaty.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia takiego zabezpieczenia dzierżawionych zbiorników oraz dostarczanego ciekłego azotu, jakie jest wymagane, by nie dopuścić do ich uszkodzenia lub pogorszenia jakości w trakcie transportu do miejsca dostawy.

§ 3

Warunki ogólne realizacji przedmiotu Umowy

1. Dostawa, montaż i uruchomienie zbiorników na ciekły azot (dalej jako „Zbiornik nr 1 i 2”) zrealizowane zostaną przez Wykonawcę w terminie dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. (*termin wynikający z oferty Wykonawcy*)
2. Okres dzierżawy Zbiorników nr 1 i 2 będzie wynosił 24 miesiące licząc od dnia 20.02.2021 r. lub do wyczerpania Maksymalnego Wynagrodzenia brutto, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
3. Demontaż i odbiór Zbiorników nastąpi w dniu roboczym następującym po dniu zakończenia okresu dzierżawy.
4. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek Zbiornika 1 lub Zbiornika 2, w tym ich niezgodności z Umową, Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego, usunie wszelkie takie wady lub usterki w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego. Wynagrodzenie z tytułu czynszu dzierżawnego zostanie pomniejszone o okres w którym Zbiornik 1 lub Zbiornik 2 nie mógł być przez Zamawiającego eksploatowany z uwagi na wykryte wady lub usterki, chyba, że w tym czasie Wykonawca zapewni Zbiornik zastępczy.
5. Wykonawca dokonuje dostaw ciekłego azotu w przypadku, gdy czujniki telemetrii wskazują na stan napełnienia Zbiornika nr 1 i nr 2 poniżej 30% danego Zbiornika lub na podstawie Zamówienia. Dostawy ciekłego azotu realizowane będą sukcesywnie, w oparciu o wskazania czujników telemetrii lub Zamówienia, składane przez Zamawiającego w okresie wskazanym w ust. 2. Zamawiający będzie wskazywał w każdym Zamówieniu ilość ciekłego azotu, która ma zostać dostarczona. W przypadku dostawy ciekłego azotu na podstawie wskazań czujników telemetrii Wykonawca dokona dostawy ciekłego azotu w takiej ilości, aby napełnić Zbiorniki do poziomu 100 %, chyba że wyczerpana została kwota Maksymalnego Wynagrodzenia lub dokonanie takiej dostawy spowodowałoby jej przekroczenie.
6. Wykonawca po otrzymaniu Zamówienia na dostawę ciekłego azotu potwierdzi fakt jego otrzymania niezwłocznie, jednakże nie później niż w tym samym dniu roboczym.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć zamówioną ilość ciekłego azotu w terminie do 2 dni roboczych od dnia złożenia Zamówienia lub

spadku stanu ciekłego azotu w Zbiorniku 1 lub w Zbiorniku 2 poniżej 30%.

8. Zamawiający każdorazowo potwierdzi przyjęcie prawidłowo dokonanej dostawy ciekłego azotu podpisując dowód dostawy, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
9. Zamawiający może odmówić potwierdzenia przyjęcia dostaw, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, oraz wskazać Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych zastrzeżeń, w przypadku:
 - a) stwierdzenia rozbieżności pomiędzy złożonym Zamówieniem, a dostawą,
 - b) uszkodzenia lub wady uniemożliwiającej użycie – korzystanie z przedmiotu dostawy;
 - c) dostarczenia przedmiotu dostawy poza godzinami wyznaczonymi przez Zamawiającego zgodnie z Umową lub z Załącznikiem nr 1.
10. W przypadku odmowy podpisania dowodu dostawy, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie przyczyny odmowy podpisania danego dowodu dostawy. Jeżeli wykonawca nie usunie przyczyny odmowy podpisania danego dowodu dostawy w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru Zamówienia oraz wypowiedzenia Umowy w trybie, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 4

Warunki płatności

1. Strony zgodnie postanawiają, że maksymalna wartość niniejszej Umowy wynosi zł (słownie: złotych) netto, powiększona o podatek VAT, łącznie zł (słownie: złotych) brutto.
2. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy:
 - a) czynszu miesięcznego z tytułu dzierżawy Zbiornika nr 1, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy, w wysokości zł (słownie: netto, powiększonego o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie zł (słownie: brutto);
 - b) czynszu miesięcznego z tytułu dzierżawy Zbiornika nr 2, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy, w wysokości zł (słownie: netto, powiększonego o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie zł (słownie: brutto);
 - c) wynagrodzenia za każdorazową, prawidłowo wykonaną dostawę ciekłego azotu obliczanego jako:
 - iloczyn faktycznie dostarczonej Zamawiającemu ilości ciekłego azotu (w kilogramach) oraz stawki za jeden kilogram ciekłego azotu wskazanej w Załączniku nr 2;
 - wynagrodzenia za transport/dostawę według stawki wskazanej w załączniku nr 2.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu dostawy ciekłego azotu

oraz czynszu dzierżawy zbiorników będzie następowała z dołu na podstawie prawidłowo wystawionej zbiorczej faktury VAT, zawierającej wyszczególnienie tytułów, na podstawie których Wykonawcy przysługuje zapłata, wystawionej na koniec miesiąca kalendarzowego, płatnej w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego, na wskazany w niej numer rachunku bankowego. Oryginał faktury należy dostarczyć osobiście lub przesłać pocztą na adres Zamawiającego.

4. Podstawą wystawienia faktury VAT za czynsz, o którym mowa w ust. 2, jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół przekazania, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Podstawą wystawienia faktury VAT za realizację danego Zamówienia jest podpisany przez Zamawiającego odpowiedni dowód dostawy, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
5. Zamawiający informuje, że może nie złożyć zamówień obejmujących pełną kwotę wskazaną w ust. 1. Zamawiający przewiduje prawo opcji polegające na tym, że Zamawiający wykorzysta wartość Umowy w wysokości 50%. W pozostałym zakresie Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonywania Zamówień, a Wykonawcy nie będą przysługiwać w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia z tym związane, w szczególności o złożenie zamówień lub o odszkodowanie, w tym zwrot utraconych korzyści.
6. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. W przypadku, gdy okres dzierżawy Zbiorników nie rozpocznie się z pierwszym dniem miesiąca kalendarzowego lub gdy okres dzierżawy Zbiorników zakończy się przed ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, czynsz o którym mowa w ust. 2 lit. a) lub b) za taki okres rozliczeniowy zostanie proporcjonalnie zmniejszony względem ilości dni trwania dzierżawy w tym okresie rozliczeniowym. Okres za który należne jest Wykonawcy wynagrodzenie liczony jest od dnia podpisania przez Stronę protokołu przekazania (załącznik nr 3), nie wcześniej jednak niż od dnia 20.02.2021 r.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że kwoty w wysokości wynikającej z ust. 2 są ostateczne i nie ulegną podwyższeniu przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 8943140523.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP
11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2020, poz.935).
12. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy/ małego

przedsiębiorcy/ średniego przedsiębiorcy/ dużego przedsiębiorcy¹ w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2020, poz.935).

13. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego, pod warunkiem, że rachunek bankowy będzie zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT) (dalej jako „Biała Lista VAT”).
14. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie znajduje się na Białej Liście VAT, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT, chyba że Wykonawca wykaże, że nie powinien być wpisany w na Białej Liście VAT (np. z uwagi na to, że nie jest czynnym podatnikiem VAT).
15. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".
16. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca w fakturze VAT nie zawarł dopisku, o którym mowa w ust. 15, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu prawidłowego wystawienia faktury VAT. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający może również dokonać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od umieszczenia przez Wykonawcę na fakturze VAT dopisku, o którym mowa w ust. 15.
17. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, o którym mowa w ust. 10, nie później niż w terminie jednego dnia roboczego od takiej zmiany.
18. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich bezpośrednich i pośrednich szkód (w tym utraconych korzyści), jakie Zamawiający poniesie na skutek wprowadzenia go w błąd co do statusu podatkowego Wykonawcy.
19. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako

¹ Niewłaściwe wykreślić.

podatnik VAT czynny, pomimo tego, że Wykonawca oświadczył, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.

20. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że na dzień wystawienia faktury VAT lub zapłaty wynagrodzenia Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie był wskazany jako podatnik VAT czynny.

§ 5

Odpowiedzialność za nienależytą realizację Umowy

1. Każdorazowo w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy i nieusunięcia tego naruszenia w wyznaczonym przez Zamawiającego dodatkowym terminie, Zamawiający będzie miał prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% maksymalnej wartości Umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę innych niż wskazanych w lit. a) terminów wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy oraz Załączników do Umowy, w tym w szczególności terminów o jakich mowa w § 3 ust. 7 i § 3 ust. 10 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dane Zamówienie na podstawie § 4 ust. 2 lit. c), naliczanej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) Niezależnie od możliwości żądania kary umownej wskazanej w lit. a) lub b), w przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym na podstawie § 5 ust. 1 Umowy lub rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5 % maksymalnej wartości Umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 2, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie ust. 2 z płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 6

Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie Umowy lub związane z Umową, które nie mogą zostać przekazane drugiej Stronie w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą:
 - a) po stronie Zamawiającego:
..... tel.....,
e-mail: tel.....,
..... e-mail:
 - b) po stronie Wykonawcy:
..... tel.....,
e-mail:
3. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu, są uprawnione do składania i przyjmowania Zamówień, ustalania ich zakresu, terminu i adresu dostaw oraz do wskazywania pracowników realizujących (ze strony Wykonawcy) i przyjmujących (ze strony Zamawiającego) dostawy. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu są uprawnione ponadto do sporządzania i akceptowania protokołów przekazania i dowodów dostawy przewidzianych postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie mają prawa dokonywania zmian zarówno Umowy, jak i Załączników do Umowy, jak również nie mają prawa do rozwiązania Umowy ani też do zaciągania w imieniu Stron jakichkolwiek zobowiązań nie wymienionych w Umowie, bez odrębnego umocowania.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Każda Strona może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień.

§ 7

Klauzula poufności

Informacje o treści i warunkach wykonywania Umowy oraz wszelkie informacje techniczne, handlowe, organizacyjne oraz inne stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa przekazane przez którąkolwiek ze Stron nie mogą zostać ujawnione osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Strony przekazującej te informacje. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek udostępnienia ww. informacji

wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności, gdy wynika z żądania uprawnionych organów państwowych.

§ 8

Rozwiązywanie sporów

Wszelkie spory powstały w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Strony niniejszej Umowy zgodnie uznają, bez uszczerbku dla powszechnie obowiązujących przepisów prawa, że mimo ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego w związku z zakażeniami wirusem SARS-Cov-2 (COVID 19), Strony dołożą wszelkich starań w celu wykonania postanowień niniejszej Umowy, w tym w szczególności w zakresie terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących okolicznościach:
 1. w sytuacji w której oczywistym jest, iż w momencie wygaśnięcia Umowy, Zamawiający nie zdąży zużyć całego ciekłego azotu znajdującego się w Zbiorniku 1 lub Zbiorniku 2, możliwe jest wydłużenie obowiązywania dzierżawy Zbiornika 1 lub Zbiornika 2 na dotychczasowych warunkach, do dnia całkowitego zużycia dostarczonego ciekłego azotu;
 2. w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa, możliwe jest odpowiednie dostosowanie treści Umowy lub jej załączników do takich zmian;
 3. zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach i na zasadach, o których mowa w ust. 4 – 12 poniżej.
4. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 1. zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- na zasadach i w sposób określony w ust. 5-12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy pozostałej do zrealizowania, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 2 - 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących Umowę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Umowę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym Umowę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Umowę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 10. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 4, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z

uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 2 - 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę w ramach realizacji niniejszej Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę w ramach realizacji niniejszej Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa ust. 4 pkt 3;
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę w ramach realizacji niniejszej Umowy, wraz z kwotami wpłat uiszczanymi do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa ust. 4 pkt 4.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2 - 4, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 11.
13. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia Umowy.
14. Jakikolwiek przeniesienie przez którąkolwiek ze Stron, wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony.

15. Umowa została zawarta zgodnie z prawem polskim. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

16. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

- a) Załączniki nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
- b) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy;
- c) Załącznik nr 3 – Protokół przekazania (wzór zaproponowany przez Wykonawcę);
- d) Załącznik nr 4 – Dowód dostawy (wzór zaproponowany przez Wykonawcę).

17. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: