

Wrocław dn. 29 październik 2020

Dotyczy: PO.2721.41.2020 *Sporządzenie projektu budowlanego wykonania prac remontowych elewacji budynku 3.*

Zamawiający informuje, że do ww. postępowania zostały złożone pytania. W związku z tym Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniem oraz zmianami.

Pytanie 1: Proszę o informację, czy Zamawiający posiada i udostępni projektantowi powykonawcze rysunki elewacji w wersji edytowalnej, w formatach np.: *.dwg, *.rvt ?

Odpowiedź 1: Zamawiający udostępni projektantowi powykonawcze rysunki elewacji w wersji edytowalnej, w formacie *.dwg

Pytanie 2: W odniesieniu do projektu umowy, §3 pkt 1), 2), zwracam się z prośbą o korektę terminów umownych:

pkt 1a) termin na opracowanie i przesłanie Zamawiającemu Koncepcji: [14] dni od dnia zawarcia Umowy.(fragment Umowy)

Termin ten jest zbyt krótki na analizę dokumentacji powykonawczej, ew. pomiary w terenie, wizje lokalne, analizę porównawczą dostępnych rozwiązań technicznych do przedstawienia w projekcie, przygotowanie i przekazanie projektu koncepcyjnego oraz jego akceptację przez Zamawiającego (każdorazowo 5 dni).

pkt 1b) termin na opracowanie i przesłanie Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej: 30 dni od dnia zawarcia Umowy.(fragment Umowy)

Termin ten zawiera więc czas na opracowanie projektu koncepcyjnego, budowlanego, wykonawczego z przedmiarem oraz czas na każdorazową akceptację dokumentacji przez Zamawiającego. Z tego wynika, że na opracowanie projektu budowlanego oraz wykonawczego z przedmiarem pozostaje 5 dni.

30 dni liczone od dnia akceptacji koncepcji przez Zamawiającego - to czas potrzebny na opracowanie kompletnego projektu budowlanego, uzgodnienie dokumentacji przez Zamawiającego oraz złożenie wniosku do MKZ.

pkt 1d) termin na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę / zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu / zaświadczenia o upływie terminu do wniesienia sprzeciwu i przekazanie Zamawiającemu kompletu Dokumentacji,

Strona 1 z 2





Łukasiewicz
PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

zgodnie z § 4 ust. 7 i 8: 2 miesiące od dnia uzyskania pozwolenia, o którym mowa w lit. c).(fragment Umowy)

W terminie dostarczenia pozwolenia na budowę możliwe jest również przekazanie kompletnego projektu wykonawczego wraz z przedmiarem. Opracowanie projektu wykonawczego powinno nastąpić po uzgodnieniu projektu budowlanego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Termin uzyskania pozwolenia na budowę został ustalony na 60 dni. Zgodnie z (art. 35 KPA) organ administracji architektoniczno-budowlanej ma 65 dni na wydanie decyzji, ale czas ten nie uwzględnia czasu na korespondencję pocztową oraz ew. uzupełnienie projektu. Czas na korespondencję pocztową odgrywa obecnie dużą rolę w postępowaniach administracyjnych, ponieważ znacznie je wydłuża, a jest podstawowym sposobem komunikacji z urzędem.

Termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę nie może być jednocześnie terminem dostarczenia decyzji prawomocnej (Umowa, §3 pkt 2). Zgodnie z KPA są to dodatkowe 14 dni liczone od dnia odebrania decyzji przez wszystkie strony postępowania, do których należy ponownie doliczyć czas na korespondencję pocztową.

Za niedotrzymanie ww. terminów w projekcie Umowy przewidziano wysokie kary w odniesieniu do każdego dnia zwłoki. Tym bardziej ustalone terminy powinny być realne.

Odpowiedź 2: Zamawiający dołącza do odpowiedzi aktualną wersję wzoru umowy z naniesionymi zmianami.

Zamawiający informuje, że termin składania ofert został przedłużony do dnia 16.11.2020 włącznie.

Beata Chodęńska

Kierownik Biura Zakupów

Strona 2 z 2

