



Łukasiewicz
PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

PO.2721.45.2020

Wrocław dn. 30 październik 2020

Dotyczy: PO.2721.45.2020 *Sporządzenie projektu budowlanego przebudowy budynku 17.*

Zamawiający informuje, że do ww. postępowania zostały złożone pytania. W związku z tym Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniem oraz zmianami.

Pytanie 1: W umowie wynagrodzenie obejmuje całość przedmiotu umowy i będzie rozliczone jednorazowo jedną fakturą co stanowić może pewne problemy techniczne i rozliczeniowe. Po pierwsze może wystąpić sytuacja kiedy po wykonaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji przebudowy projektant wykona wszelkie ekspertyzy i projekt budowlany, ale konserwator zabytków w skrajnym przypadku nie udzieli zgody na przebudowę budynku (na to projektant nie ma wpływu) i tym samym projekt nie uzyska pozwolenia na budowę. Po drugie wówczas wykonanie projektu wykonawczego nie będzie miało uzasadnienia. Po trzecie gdyby projekt budowlany uzyskał pozwolenie na budowę oraz projektant wykonał projekt wykonawczy i można byłoby przystąpić do realizacji inwestycji, lecz z przyczyn aktualnie nieznanych (np: wstrzymanie inwestycji, brak środków na jej realizację, przesunięcie rozpoczęcia inwestycji itd....) inwestycja nie mogłaby dojść do skutku, a tym samym wykonanie nadzoru autorskiego. Czy w związku z powyższym zasadne nie byłoby zasadne rozbieżności płatności na:- koncepcję wraz z ekspertyzami niezbędnymi na tym etapie,- projekt budowlany wraz z niezbędnymi opiniami i ekspertyzami na tym etapie w tym zgoda konserwatora zabytków na etapie uzyskiwania pozwolenie na budowę,- projekt wykonawczy i kosztorys,- nadzór autorski,

Odpowiedź 1: Zamawiający wyraża zgodę na wypłatę wynagrodzenia określonego w § 7 Umowy w podziale na 2 równe części:

- 1 część, po uzyskaniu pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót w obiekcie budowlanym położonym na terenie wpisanym do rejestru zabytków (§ 3, pkt 1 lit. c), na podstawie protokołu odbioru częściowego
- 2 część, po zakończeniu pracy (§ 3, pkt 1 lit. e), na podstawie protokołu odbioru końcowego

Strona 1 z 2





Łukasiewicz
PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

Zamawiający dołącza do odpowiedzi aktualną wersję wzoru umowy z naniesionymi zmianami.

Zamawiający informuje, że termin składania ofert został przedłużony do dnia 06.11.2020 włącznie.

Beata Chodźńska

Kierownik Zdział Zakupów.....
(Podpis osoby upoważnionej)

Strona 2 z 2

