



ZAMAWIAJĄCY:	MIEJSCE I DATA ZAWARCIA:	Wrocław,2020 r.
Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław NIP: 894-314-05-23 KRS: 0000300736	NR UMOWY:	[]/2020/UZ

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:
Wykonanie 5-letniego przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynku nr 3 znajdującym się we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147, (zwanej dalej „ Umową ” lub „ Zamówieniem ”).

WYNAGRODZENIE NETTO i BRUTTO wraz z kosztami dostawy/usługi lub dodatkowo inne koszty <i>(jeżeli łączne wynagrodzenie składa się z kilku składowych, należy każdy element cenowy określić samodzielnie):</i>			
<p>1. Strony ustalają, że maksymalna wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy wyniesie zł (słownie:złotych/100) netto, powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w odpowiedniej stawce, to jest łącznie na dzień zawarcia Umowy zł (słownie: złotych/100) brutto.</p> <p>2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w pkt 1 Umowy, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wykonawcę wydatków, strat, kosztów, utraconych zysków lub roszczeń.</p>			
ADRES WYKONYWANIA USŁUGI:	ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław.	TERMIN REALIZACJI:	Do 8 tygodni od momentu zawarcia Umowy. Rozpoczęcie przeglądu musi nastąpić nie później niż w ciągu 5 dni od daty podpisania umowy . Za termin wykonania zlecenia strony uznają dostarczenie do siedziby Zamawiającego prawidłowo sporządzonego protokołu przeglądu, wraz z załącznikami.
PRZEWIDYWANE KARY UMOWNE:	<p>1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:</p> <p>1) 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, w razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy lub</p>		





	<p>usunięcia wad lub opóźnieniu w dostarczeniu protokołu z przeglądu,</p> <ol style="list-style-type: none">2) 0,2 % maksymalnego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, w razie opóźnienia w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu Umowy w terminie 5 dni od dnia podpisania Umowy,3) 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto, w razie rozwiązania (odstąpienia/wypowiedzenia) Umowy w jakimkolwiek trybie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. <p>2. W sytuacji, gdy wysokość kar umownych nie wyrówna szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.</p> <p>3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.</p> <p>4. Kary umowne podlegają sumowaniu, jednakże ich łączna wartość nie może przekroczyć 50% maksymalnego wynagrodzenia brutto.</p>
<p>PODSTAWA I TERMIN PŁATNOŚCI:</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Termin płatności: 14 dni (słownie: czternastu) od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, która zostanie wystawiona na podstawie protokołu z przeglądu.2. Wynagrodzenie z tytułu wykonanej usługi, będzie płatne na podstawie faktury VAT, na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy, pod warunkiem, że rachunek bankowy będzie zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT) (dalej jako „Biała Lista VAT”).3. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie znajduje się na Białej Liście VAT, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT, chyba że Wykonawca wykaże, że nie powinien być wpisany w na Białej Liście VAT (np. z uwagi na to, że nie jest czynnym podatnikiem VAT).4. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".5. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca w fakturze VAT nie zawarł dopisku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu prawidłowego wystawienia faktury VAT. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający może również dokonać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od umieszczenia przez Wykonawcę na fakturze VAT dopisku, o którym mowa w ust. 4.6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: [xxx] / Wykonawca oświadcza, że nie jest





	<p>czynnym podatnikiem podatku VAT ¹.</p> <p>8. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie jednego dnia roboczego od takiej zmiany.</p> <p>9. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich bezpośrednich i pośrednich szkód (w tym utraconych korzyści), jakie Zamawiający poniesie na skutek wprowadzenia go w błąd co do statusu podatkowego Wykonawcy.</p> <p>10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatek VAT czynny, pomimo tego, że Wykonawca oświadczył, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.</p> <p>11. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że na dzień wystawienia faktury VAT lub zapłaty wynagrodzenia Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie był wskazany jako podatek VAT czynny.</p> <p>12. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie sporządzony i dostarczony do siedziby Zamawiającego pisemny protokół z przeglądu stanu technicznego oraz pomiarów instalacji elektrycznych w 2 (dwóch) egzemplarzach, wraz z załącznikami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia. Protokół z przeglądu powinien zostać dostarczony do 8 tygodni od dnia zawarcia Umowy.</p>
<p>INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE</p>	<p>1. W każdym przypadku świadczenia usług będących przedmiotem niniejszego Zamówienia Wykonawca zobowiązuje się świadczyć te usługi z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z obowiązującymi normami, a także wszelkimi wewnętrznymi procedurami przedstawionymi przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia przeglądu zgodnie z obowiązującą normą PN-HD 60364-6:2016-07, jednocześnie oświadcza że posiada niezbędną wiedzę techniczną, dokumentację, sprzęt i wyposażenie oraz umiejętności do przeprowadzenia przedmiotowego przeglądu.</p> <p>2. W razie wątpliwości Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji Zamówienia, jak za swoje własne działania lub zaniechania.</p> <p>3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.</p> <p>4. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy informacje jakie nabył na temat przygotowania i realizacji przedmiotu Zamówienia. Informacje te nie mogą być ujawnione bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.</p> <p>5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na swój koszt wszelkie zasoby</p>

¹ Należy wybrać właściwą opcję.





sprzętowe, które są niezbędne do realizacji przedmiotu Zamówienia.

6. Na wniosek Wykonawcy złożony pisemnie lub za pośrednictwem adresu e-mail Zamawiający udostępni mu w ciągu 3 dni roboczych niezbędną dokumentację wymaganą do realizacji przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca najpóźniej w terminie 2 (dwóch) dni roboczych przed przystąpieniem do realizacji zamówienia zgłosi Zamawiającemu termin rozpoczęcia przeglądu, a najpóźniej do godziny 15:00 dnia poprzedzającego rozpoczęcie prac potwierdzi ten termin zgodnie z pkt 1 i 2 Załącznika nr 4 do Umowy.

8. Przedmiot Zamówienia będzie realizowany zgodnie z ofertą z dnia [xxx] r. będącą Załącznikiem nr 1 do Umowy. Oferta obejmuje wszelkie czynności niezbędne do wykonania usługi stanowiącej przedmiot Zamówienia, jak również wszelkie koszty około serwisowe (dojazd, ew. nocleg i inne wydatki).

9. Realizacja usług stanowiących przedmiot Umowy będzie każdorazowo odbywała się w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

10. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku:

- a) opóźnienia w rozpoczęciu wykonywania przeglądu (Zamawiający może odstąpić od Umowy w ciągu 40 dni liczonych od pierwszego dnia opóźnienia w rozpoczęciu wykonywania przeglądu);
- b) niewykonania przedmiotu Umowy w terminie;
- c) nieposiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w pkt 11 poniżej.

11. Wykonawca przez cały okres trwania Umowy jest zobowiązany posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez niego działalności związanej z przedmiotem Umowy na kwotę nie niższą niż 500.000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy złotych). Wykonawca załącza do Umowy potwierdzoną ze zgodnością z oryginałem przez osobę uprawnioną kopię stosownej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, wraz z potwierdzeniem zapłaty składek wynikających z polisy, która stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

12. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania przeglądu lub opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonania całości lub części przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu (w szczególności podmiotowi, który złożył ofertę w postępowaniu na udzielenie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powierzenie wykonania całości lub części przedmiotu Umowy nie wpływa na prawo Zamawiającego do naliczenia kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.

13. W razie wykrycia wad przedmiotu Umowy po podpisaniu protokołu z przeglądu Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 5 dni od momentu otrzymania wiadomości za pośrednictwem adresu e-mail.

14. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą:





	<p>a) po stronie Wykonawcy: e-mail:</p> <p>b) po stronie Zamawiającego: Piotr Pieles tel. 727 663 375 e-mail: piotr.pieles@port.org.pl</p> <p>15. Wykonawca nie może przenieść żadnej wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności</p> <p>16. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jak również jednostronne oświadczenia woli jej dotyczące, mające na celu rozwiązania Umowy (odstąpienie, wypowiedzenie) wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.</p> <p>17. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.</p> <p>18. Umowę sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.</p> <p>19. Załączniki do Umowy:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Oferta Wykonawcy,2) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),3) Kserokopia polisy ubezpieczeniowej,4) Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne.		
PODPIS OSOBY MERYTORYCZNEJ			
ZAMAWIAJĄCY (zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem)			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Data	Podpis

POTWIERDZENIE PRZYJĘCIA ZAMÓWIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ (zgodnie z reprezentacją lub udzielonym pełnomocnictwem)			
WYKONAWCA (nazwa, adres, tel., fax, e-mail)			
Stanowisko	Imię i nazwisko	Data	Podpis

Załącznik nr 4 do umowy nr []/2020/UZ





Łukasiewicz

PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

**Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne
w obiektach Sieci Badawczej Łukasiewicz - PORT Polskim Ośrodkiem Rozwoju Technologii
obowiązujące od dnia 15.05.2018 r.**

1. Wszelkie prace prowadzone przez firmy zewnętrzne na terenie Sieci Badawczej Łukasiewicz –PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii zgłaszane są na piśmie do PORT do godziny 15:00 dnia poprzedzającego rozpoczęcie prac. Zgłoszenie musi być zatwierdzone pisemnie przez pracownika PORT. Dopuszcza się zatwierdzenie poprzez email na adres podany przez firmę zewnętrzną.
2. Dopuszcza się zgłoszenie prac mailem na adres: piotr.sliz@port.org.pl i infrastruktura@port.org.pl. Zgłoszenie mailem nie zwalnia zgłaszającego z konieczności uzyskania zatwierdzenia zgłoszenia prac.
3. Wszelkie prace odbywają się w godzinach 8:00-16:00.
4. Wyjątek stanowią prace prowadzące do usunięcia awarii zagrażającej życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu pracowników PORT lub zwiedzających albo powodującej konieczność zamknięcia (wyłączenia lub częściowego wyłączenia) budynków PORT. Termin usunięcia w/w awarii strony ustalają pisemnie. Dopuszcza się ustalenie terminu mailem na adres: piotr.sliz@port.org.pl oraz infrastruktura@port.org.pl
5. Prawidłowe zgłoszenie prac obowiązkowo musi zawierać następujące informacje:
 - Imiona i nazwiska pracowników
 - Funkcje pracowników
 - Nr i seria aktualnego dowodu tożsamości pracowników i kierownika robót
 - Rodzaj wykonywanych prac
 - Imię i nazwisko, nr telefonu osoby nadzorującej prace
 - Dokładny termin wykonywania prac
6. Każdy pracownik firmy zewnętrznej ma obowiązek okazać pracownikowi PORT oraz ochronie obiektów PORT dowód tożsamości w celu weryfikacji, czy znajduje się na liście osób zgłoszonych do pracy – jakkolwiek niezgodność danych z dowodu tożsamości z danymi z listy osób zgłoszonych powoduje brak zgody na wykonywanie prac.
7. Dopuszczane dowody tożsamości to aktualny dowód, paszport, prawo jazdy.
8. Pracownik, który odmówi okazania dowodu tożsamości, lub który nie posiada dowodu tożsamości nie zostanie dopuszczony do wykonywania prac.
9. Osoby niezgłoszone prawidłowo nie zostaną dopuszczone do wykonywania jakichkolwiek prac.
10. W czasie wykonywania prac obowiązuje całkowity zakaz palenia.
11. W czasie wykonania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
12. W czasie wykonywania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do zabezpieczenia terenu prac, zgodnie z wymaganiami przepisów BHP.
13. W czasie wykonania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do dostosowania się do wszelkich zarządzeń, regulaminów, procedur i zasad obowiązujących w PORT w zakresie ich dotyczącym.
14. Firma zewnętrzna jest zobowiązana do dostarczenia wszelkich narzędzi, materiałów i części niezbędnych do wykonywania prac. Wszelkie prace wykonywane są na koszt, ryzyko i staraniem firmy zewnętrznej.





15. Transport wszelkich narzędzi, materiałów i części niezbędnych do wykonywania prac odbywa się na koszt, ryzyko i staraniem firmy zewnętrznej.
16. Firma zewnętrzna oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania prac.
17. Podczas wykonywania prac firma zewnętrzna przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan urządzeń będących przedmiotem wykonywanych prac. Firma zewnętrzna ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania prac, pokrywa wszelkie koszty ich usunięcia i przywrócenia obiektów/instalacji/urządzeń do prawidłowego funkcjonowania.
18. Firma zewnętrzna zobowiązana jest do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, finansowych handlowych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w związku z realizacją zamówienia, niezależnie od formy uzyskania tych informacji oraz ich źródła.
19. Ochrona danych osobowych:
Sieć Badawcza Łukasiewicz –PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii we Wrocławiu oświadcza, że przetwarza dane osobowe zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO). Spółka dokłada najwyższych starań w celu ochrony informacji i danych osobowych, które gromadzi. Spółka zapewnia odpowiednią administracyjną, techniczną i fizyczną ochronę danych osobowych przed przypadkowym, bezprawnym lub nieupoważnionym uszkodzeniem, utratą, modyfikacjami, dostępem, ujawnieniem lub ich wykorzystaniem. Spółka przechowuje dane osobowe jedynie tak długo, jak jest to niezbędne dla realizacji celu, dla którego dane osobowe zostały zgromadzone, chyba że co innego wynika z przepisów obowiązującego prawa. Co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z konkretnego stosunku prawnego (w obrocie profesjonalnym co do zasady termin 3-letni od dnia wymagalności roszczenia)

