



Łukasiewicz

PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

**UMOWA NR [xxx]
NA ŚWIADCZENIE USŁUGI OCHRONY OSÓB I MIENIA
ORAZ MONITORINGU OBIEKTÓW**

zwana dalej „Umową”,

zawarta w dniu [xxx] r. we Wrocławiu pomiędzy:

Siecią Badawczą Łukasiewicz – PORT Polskim Ośrodkiem Rozwoju Technologii z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000300736, NIP 894-314-05-23, REGON 020671635, reprezentowaną przez:

[xxx],

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

[xxx]
reprezentowaną/reprezentowanym przez:

[xxx],

zwaną/zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy łącznie „**Stronami**” lub pojedynczo „**Stroną**”.

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr PO.271.....2020 prowadzonego przez Zamawiającego w trybie zamówienia na usługi społeczne, na podstawie art. 138g ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) (dalej jako „PZP”) (dalej jako „Postępowanie”).

**§ 1.
Przedmiot Umowy**



1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego stałej usługi ochrony osób i mienia oraz monitoringu obiektów i terenów (dalej jako „Usługi” lub „Usługi ochrony” lub „Usługi ochrony i monitoringu”) należących do Zamawiającego, wymienionych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy (zwanym w dalszej części Umowy łącznie „Obiektami”).
2. Szczegółowe informacje na temat zakresu usług, częstotliwości oraz czynności wchodzących w zakres usług zawarte są w załączniku nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
3. W zależności od rzeczywistych potrzeb lub zmian organizacyjnych Zamawiający ma prawo ustalenia, w granicach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Umowy) i ofercie Wykonawcy (załącznik nr 2 do Umowy), szczegółowych wytycznych co do sposobu i organizacji świadczenia usług ochrony i monitoringu, o których mowa w ust. 1. O wytycznych, o których mowa powyżej, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie potwierdzić przyjęcie wytycznych do realizacji, w tym samym dniu, w którym wytyczne otrzymał.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zlecenia Wykonawcy usług w zakresie minimalnym, określonym w pkt III 1 Opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1). Strony oświadczają, że Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo opcji na zlecenie Wykonawcy realizacji usług w zakresie od minimalnego do maksymalnego, określonego w pkt III 2 Opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) tj. że Zamawiający może zlecić Wykonawcy realizację usług powyżej zakresu minimalnego, jednak nie jest zobowiązany do ich zlecenia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 jest wynagrodzeniem maksymalnym, które uwzględnia realizację niniejszej Umowy w zakresie maksymalnym, określonym w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1). W przypadku, gdy Zamawiający nie zleci Wykonawcy realizacji usług w zakresie maksymalnym, wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie mniejsze niż określone w § 6 ust. 1. Rzeczywiście należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie obliczone w sposób, o którym mowa w § 6 ust. 2 i 3. W przypadku, gdy Zamawiający nie zleci Wykonawcy realizacji usług powyżej zakresu minimalnego, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającemu jakiegokolwiek roszczenia, w szczególności roszczenie o realizację Umowy w zakresie większym niż zakres minimalny, roszczenie o utracone korzyści, naprawienie szkody i inne.
6. Zamawiający będzie zlecał Wykonawcy realizację dodatkowych usług, ponad minimalny zakres usług określony w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) w formie pisemnej lub w formie wiadomości e-mail wysłanej na adres, o którym mowa w § 9 ust. 5 (dalej jako „Zlecenia”).
7. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji usług wskazanych w Zleceniu w terminie 7 dni od dnia otrzymania Zlecenia.



§ 2.

Termin obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia [xxx] godz. [xxx] do dnia [xxx] godz. [xxx] lub do wyczerpania całej kwoty maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w zależności od tego które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
2. Zamawiający umożliwia i zaleca Wykonawcy zapoznanie się z Obiektami poprzez asystę wspierającą z pracownikami ochrony podmiotu dotychczas świadczącego usługi ochrony na rzecz Zamawiającego, przez 24 godziny poprzedzające datę wejścia w życie niniejszej Umowy określoną w ust. 1, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 3.

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do Obiektów w celu umożliwienia realizacji Umowy,
- 2) usuwania przeszkód technicznych lub organizacyjnych stwierdzonych przez Wykonawcę, które według zgodnej oceny obu Stron mogą utrudnić lub uniemożliwić należyte wykonanie usługi,
- 3) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zaistniałych zmianach przedmiotu i warunków wykonywanej usługi,
- 4) przekazania Wykonawcy, w miarę posiadanych możliwości, pomieszczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
- 5) jednorazowego przeszkolenia pracowników Wykonawcy w zakresie obsługi systemów: sygnalizacji włamania i napadu, sygnalizacji alarmu pożaru i telewizji przemysłowej oraz wirtualnego panelu zdalnej wizualizacji stanu systemu pożarowego, przy przekazywaniu Obiektów Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt 7,
- 6) zapewnienia pracownikom ochrony zatrudnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia socjalnego w miejscu wykonywania Umowy,
- 7) dodatkowego przeszkolenia pracowników Wykonawcy w zakresie obsługi systemów: sygnalizacji włamania i napadu, sygnalizacji alarmu pożaru, telewizji przemysłowej oraz wirtualnego panelu zdalnej wizualizacji stanu systemu pożarowego, na pisemny wniosek Wykonawcy. Za takie szkolenie, dokonane na wniosek Wykonawcy, Zamawiający będzie pobierał od Wykonawcy opłatę w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2, ustalonego za miesiąc, w którym nastąpiło dodatkowe szkolenie. Opłata będzie potrącana z wynagrodzeniem Wykonawcy za miesiąc w którym nastąpiło dodatkowe szkolenie.



§ 4.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w świadczeniu tego typu usług porównywalnych pod względem rozmiaru, zakresu i złożoności oraz do zachowania należytej jakości świadczonych usług na rzecz Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania niezbędnej wiedzy i doświadczenia w zakresie procedur, materiałów i sprzętu, jakich należy użyć do wykonywania usług realizowanych na rzecz Zamawiającego.
3. W przypadku nienależytego wykonania usług, koszty związane z usunięciem usterek lub zniszczeń ponosić będzie Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą Umową:
 - 1) za pomocą fachowych pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie: minimum 6-cio miesięczny staż pracy w ochronie obiektów o podobnym charakterze jak określone w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 2) przy użyciu własnego, profesjonalnego sprzętu i przy wykorzystaniu zakupionych przez siebie materiałów, potrzebnych do należytego wykonania usług i dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce oraz posiadających odpowiednie atesty.
5. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie m.in.:
 - 1) stała, bezpośrednia fizyczna ochrona osób i mienia w Obiektach Zamawiającego, która będzie pełniona przez cały okres Umowy całodobowo i we wszystkie dni tygodnia,
 - 2) opracowanie, przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji i wdrożenie zaakceptowanej przez Zamawiającego Instrukcji Ochrony Obiektów, w terminie 21 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy. W/w instrukcja zawierać będzie szczegółowe procedury dotyczące organizacji ochrony, rozmieszczenia posterunków, ruchu osobowego i samochodowego oraz zakresy czynności pracowników ochrony z uwzględnieniem szczególnego charakteru Obiektów położonych przy ul. Stabłowickiej 147 na dz. 1/6, 1/10 oraz Stabłowickiej 147a na dz. 1/3, 1/4., 1/5 obręb Prace Odrzańskie (budynki i zieleń są wpisane do rejestru zabytków),
 - 3) wspomaganie i wzmocnienie ochrony stacjonarnej Obiektów:
 - a) poprzez zmotoryzowane grupy interwencyjne patrolujące prewencyjnie Obiekty Zamawiającego 2 razy w ciągu nocy, w nieregularnych godzinach między 22:00 a 6:00 i nie częściej niż raz na 3 godziny, złożone z min. jednej osoby wyposażonej w środki przymusu bezpośredniego, oraz
 - b) poprzez zmotoryzowane grupy gwarantujące dotarcie do chronionych Obiektów w trybie interwencyjnym w ciągu 15 minut od otrzymania sygnału alarmowego w godz. 6:00 -



- 22:00 oraz w ciągu 10 minut od otrzymania sygnału alarmowego w godz. 22:00 – 6:00,
- c) każdorazowe przybycie zmotoryzowanej grupy musi być odnotowane w książce służby z podaniem godziny przybycia i identyfikatora grupy,
- 4) monitorowanie lokalnych systemów: sygnalizacji włamania i napadu, sygnalizacji alarmu pożaru i telewizji przemysłowej, wraz z przyjazdem grup interwencyjnych na sygnały alarmowe pochodzące z w/w systemów lub na przekazane przez ochronę stacjonarną,
 - 5) zapewnienie na posterunkach stacjonarnych kompetentnych pracowników ochrony (ze stażem min. 6 m-cy w ochronie obiektów o podobnym charakterze), których szczegółowy zakres prac i wymogi określone zostały w załączniku nr 1 do Umowy,
 - 6) wyznaczenie i upoważnienie do nadzoru nad realizacją usługi kompetentnego koordynatora (ze stażem min. 12 m-cy przy realizacji usług na podobnym terenie oraz w obiektach o podobnym charakterze), który będzie do dyspozycji Zamawiającego na każde wezwanie telefoniczne lub mailowe w sprawach dotyczących przedmiotu Umowy,
 - 7) weryfikacja wiedzy pracowników ochrony z systemów sygnalizacji włamania i napadu, sygnalizacji alarmu pożaru i telewizji przemysłowej Zamawiającego, przynajmniej raz w miesiącu oraz przedstawianie Zamawiającemu comiesięcznych raportów potwierdzających umiejętności sprawnej obsługi przez pracowników ochrony w/w systemów Zamawiającego,
 - 8) systematyczne szkolenia uzupełniające wiedzę pracowników ochrony z zakresu wykonywanych obowiązków, obsługi systemów Zamawiającego i innych czynności wynikających z zakresu niniejszej Umowy.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) przestrzegania przy realizacji usług wszelkich obowiązujących przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności w zakresie BHP, ochrony ppoż., ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody zabytkowej oraz wewnętrznych regulacji organizacyjno-porządkowych wprowadzonych przez Zamawiającego,
 - 2) stosowania się do zaleceń osoby wyznaczonej w Umowie do kontaktów ze strony Zamawiającego – w zakresie dotyczącym przedmiotu Umowy,
 - 3) informowania Zamawiającego – za pośrednictwem adresu e-mail osoby wskazanej przez Zamawiającego – o zauważonych awariach systemów i urządzeń w Obiektach; w przypadkach wymagających natychmiastowego działania Strony dopuszczają możliwość telefonicznego przekazania powyższej informacji osobie wskazanej przez Zamawiającego, którą to informację Wykonawca jest zobowiązany następnie potwierdzić w sposób, o którym w zdaniu pierwszym,



- 4) pisemnego informowania o dokonywaniu zmian w zatrudnieniu pracowników realizujących usługę; w przypadku konieczności dokonania zamiany pracownika dotychczas realizującego usługi, Wykonawca poinformuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego najpóźniej dwa dni robocze przed przystąpieniem do wykonywania usługi przez nowego pracownika Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 niniejszej Umowy. W przypadku zamiany pracownika ochrony, nowy pracownik musi spełniać wszystkie wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do Umowy),
- 5) zapewnienia systemu kontroli obchodów swoich pracowników w czasie rzeczywistym pozwalającym na otrzymywanie przez Zamawiającego raportów o pracy pracownika ochrony,
- 6) zapewnienia, aby zatrudnieni przez niego pracownicy ochrony byli jednolicie umundurowani (obowiązkowa biała/niebieska koszula, ciemna marynarka lub sweter i ciemne spodnie) i byli wyposażeni w identyfikatory ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem oraz logo i nazwą Wykonawcy,
- 7) zapewnienia swoim pracownikom ochrony, na każdym z posterunków, podstawowego wyposażenia, tj. co najmniej: pilota antynapadowego, telefonu komórkowego z możliwością łączenia się z numerami Zamawiającego, latarki typu szperacz, laptopa z dostępem do Internetu, krótkofalówki,
- 8) zachowania ciągłości usług w okresach urlopowych, świątecznych i zwolnień chorobowych, bez uszczerbku dla ich jakości,
- 9) prowadzenia na każdym posterunku, na bieżąco, rzetelnej dokumentacji służby poprzez adnotacje w książce wydawania kluczy, książce ruchu osobowego i książce służby,
- 10) przesyłania drogą elektroniczną raportów z punktów kontroli obchodów w terminie do 3 dni po zakończeniu miesiąca, którego raport dotyczy lub na każde żądanie Zamawiającego,
- 11) zapewnienia na posterunkach przez ostatnie 24 godziny obowiązywania niniejszej Umowy, asysty wspierającej dla nowych pracowników ochrony w zakresie ustalonym z Zamawiającym, w przypadku podpisania przez Zamawiającego nowej umowy na świadczenie usług ochrony z innym wykonawcą.

§ 5.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie niniejszej Umowy, a w szczególności za:
 - 1) szkody powstałe na terenie Obiektów w mieniu należącym do Zamawiającego oraz mieniu osób trzecich znajdującym się na terenie



- Obiektów, w wyniku kradzieży lub kradzieży z włamaniem do pomieszczeń zamkniętych i zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 2) szkody powstałe na terenie Obiektów w wyniku zniszczenia lub dewastacji mienia należącego do Zamawiającego (w tym elementów ogrodzenia) oraz mienia osób trzecich znajdującego się na terenie Obiektów,
 - 3) wszelkie inne szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji Umowy, w tym także za szkody spowodowane przez osoby, którym powierzył wykonanie Umowy lub za pomocą których wykonuje nadzór nad prawidłowym wykonaniem Umowy,
 - 4) działania i zaniechania osób, którym powierzył wykonanie Umowy lub za pomocą których wykonuje nadzór nad prawidłowym wykonaniem Umowy jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania usług będących przedmiotem Umowy i pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych, w tym kosztów pracy pracowników Zamawiającego w przypadku, gdy będą oni uczestniczyć w usuwaniu skutków wyrządzonej szkody poza obowiązującym ich wymiarem czasu pracy.
 3. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej Umowy, w tym także szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków z tytułu ryzyk spowodowanych działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy, w związku z czym na potwierdzenie powyższej okoliczności przedkłada potwierdzoną za zgodność kopię polisy ubezpieczeniowej, która stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, nieprzerwanie w okresie trwania niniejszej Umowy w wysokości, o której mowa w ust. 5. Dowody ubezpieczenia oraz opłacenia składek (w tym rat) Wykonawca doręczy Zamawiającemu w terminie do 7 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej polisy ubezpieczeniowej, przekazując Zamawiającemu kopie polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem wraz z dowodem opłaty składki (w tym rat) za przedmiotową polisę. W sytuacji, gdy Wykonawca nie będzie posiadał ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 lub w niniejszym ustępie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia w imieniu Wykonawcy i na koszt Wykonawcy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, iż wartość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, nie będzie niższa niż 10 000 000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych).
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za formę zatrudnienia osób, które zatrudnił celem wykonywania usługi, a także ponosić będzie wszelkie



- koszty związane z realizacją usługi, w tym wynikające z przepisów prawa pracy. Wszelkie czynności związane z zatrudnieniem pracowników ochrony, w szczególności zawarcie umów o pracę lub umów cywilnoprawnych oraz rozliczanie świadczonej pracy lub usługi wykonuje Wykonawca we własnym imieniu oraz na własny rachunek i ryzyko.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, która nie może być w żadnej formie s cedowana na Zamawiającego, za formę zatrudnienia pracowników ochrony, a także za wypełnianie wobec nich obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności w zakresie prawa pracy, ubezpieczeń społecznych, przepisów podatkowych i przepisów BHP. Na pisemny wniosek Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dowodów prawidłowej realizacji wskazanych wyżej obowiązków. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do systematycznego doręczania Zamawiającemu pisemnej informacji o obniżeniu wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, na formularzu INF-U zgodnym z wzorem określonym przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w terminie do ostatniego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przypadł termin płatności za usługę uprawniającą do otrzymania informacji o kwocie obniżenia wpłat na PFRON.
 8. W przypadku nie stawienia się pracownika Wykonawcy w miejscu pracy (posterunek na terenie chronionych Obiektów), Zamawiający ma prawo zapewnić na koszt i ryzyko Wykonawcy innego pracownika ochrony na nieobsadzone stanowisko.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że maksymalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy w całym okresie jej obowiązywania nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie:), tj. netto + VAT 23%.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne miesięcznie, w wysokości wynikającej z ilości godzin rzeczywistej pracy pracowników ochrony pracujących na posterunkach wskazanych przez Zamawiającego oraz obchodowego pracownika ochrony, ustalonej według odrębnej stawki określonej w ust. 3. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane jako iloczyn stawki jednostkowej i łącznej ilości godzin rzeczywistej pracy wszystkich pracowników ochrony na wszystkich posterunkach oraz godzin rzeczywistej pracy obchodowego pracownika ochrony w danym miesiącu.
3. Stawka jednostkowa, o której mowa w ust. 2, wynosić będzie: zł (słownie: złotych) netto, powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie



..... zł (słownie: złotych) brutto – za jedną godzinę rzeczywistej pracy jednego pracownika ochrony pracującego na posterunkach wskazanych przez Zamawiającego oraz obchodowego pracownika ochrony.

4. Wynagrodzenie ustalone zgodnie z ust. 2 i 3 obejmuje całkowite wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za wykonywanie wszelkich obowiązków określonych niniejszą Umową, m.in. podjazdy grup interwencyjnych, usługi odśnieżania. Wynagrodzenie określone w ust. 1 oraz stawka jednostkowa określona w ust. 3 pozostanie niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 3-11.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy i/lub niewykorzystania całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzenia zapłaty powstałej w ten sposób różnicy.
6. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wykonawcę wydatków, strat, kosztów, utraconych zysków.

§ 7.

Termin i warunki płatności wynagrodzenia

1. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, które Wykonawca będzie wystawiał do siódmego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu świadczenia usług. Wykonawca jest zobowiązany wyszczególnić w każdej fakturze VAT podział wynagrodzenia na poszczególne posterunki oraz obchodowego pracownika ochrony wraz z liczbą godzin rzeczywistej pracy pracowników ochrony na każdym z posterunków oraz obchodowego pracownika ochrony.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT za dany miesiąc kalendarzowy będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę (ich uprawnionych przedstawicieli) miesięczny Protokół odbioru usługi (bez uwag). Wzór Protokołu odbioru stanowi załącznik nr 5 do Umowy. Faktura VAT bez Protokołu odbioru usługi będzie uznana za wystawioną nieprawidłowo i zostanie Wykonawcy zwrócona. W takim przypadku termin płatności faktury ulegnie przesunięciu o czas oczekiwania na w/w Protokół odbioru usługi, a Wykonawca nie będzie miał w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu przesunięcia terminu płatności z tej przyczyny.
3. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby



Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany w fakturze, pod warunkiem, że rachunek bankowy będzie zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT) (dalej jako „Biała Lista VAT”).

4. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie znajduje się na Białej Liście VAT, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT, chyba że Wykonawca wykaże, że nie powinien być wpisany w na Białej Liście VAT (np. z uwagi na to, że nie jest czynnym podatnikiem VAT).
5. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".
6. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca w fakturze VAT nie zawarł dopisku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu prawidłowego wystawienia faktury VAT. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający może również dokonać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od umieszczenia przez Wykonawcę na fakturze VAT dopisku, o którym mowa w ust. 5.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość numeru rachunku bankowego wskazanego w fakturze VAT.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 894-314-05-23.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: [xxx] / Wykonawca oświadcza, że nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT ¹.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie jednego dnia roboczego od takiej zmiany.
12. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich bezpośrednich i pośrednich szkód (w tym utraconych korzyści), jakie Zamawiający poniesie na skutek wprowadzenia go w błąd co do statusu podatkowego Wykonawcy.

¹ Należy pozostawić właściwą opcję po wyborze Wykonawcy.



13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny, pomimo tego, że Wykonawca oświadczył, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.
14. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że na dzień wystawienia faktury VAT lub zapłaty wynagrodzenia Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie był wskazany jako podatnik VAT czynny.
15. Upoważnieni pracownicy Wykonawcy i Zamawiającego sporządzać będą comiesięczne Protokoły odbioru usługi na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, którego Protokół dotyczy.
16. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2019, poz.118).
17. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy/ małego przedsiębiorcy/ średniego przedsiębiorcy/ dużego przedsiębiorcy² w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2019, poz.118).

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniesie w terminie 3 dni od podpisania Umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **10%** maksymalnej wartości brutto Umowy określonej w § 6 ust. 1 Umowy, tj. zł (słownie: złotych), w formie pieniężnej na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego, że Umowa została należycie wykonana.

² Należy pozostawić właściwą opcję po wyborze Wykonawcy.



5. Dowód wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 6 do Umowy.

§ 9.

Kontrola wykonywania Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy zastrzeżeń w stosunku do pracowników wykonujących usługę ochrony niezależnie od jakości wykonywanej przez nich pracy. Zamawiający ma prawo w każdym czasie i przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy żądać zmiany pracowników, przy pomocy których Wykonawca realizuje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wnioski Zamawiającego i wymienić wskazanych pracowników w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo stałego wglądu w sposób wykonywania Umowy. Wykonawca na bieżąco konsultuje z Zamawiającym wykonanie Umowy.
3. Dokumentem kontrolnym potwierdzającym jakość i kompletność usług jest comiesięczny Protokół odbioru usługi i zawarte w nim adnotacje.
4. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie Umowy lub związane z Umową, które nie mogą zostać przekazane drugiej Stronie w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.
5. Strony Umowy wskazują osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy:

a) **w imieniu Zamawiającego:**

.....
e-mail:
tel.
faks

b) **w imieniu Wykonawcy:**

.....
e-mail:
tel.
faks
oraz
.....
e-mail:
tel.
faks

W/w osoby będą kontrolować na bieżąco jakość świadczonych usług oraz są uprawnione do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym także do sporządzania i akceptowania Protokołów odbioru przewidzianych niniejszą Umową.



6. Osoby wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu nie mają prawa dokonywania zmian zarówno Umowy, jak i załączników do Umowy, jak również nie mają prawa do rozwiązania Umowy, ani też do zaciągania w imieniu Stron jakichkolwiek zobowiązań niewymienionych w Umowie, bez odrębnego umocowania. Osoba, o której mowa w ust. 5 lit. a) jest uprawniona do składania Zleceń w imieniu Zamawiającego.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany Umowy. Każda Strona może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień. Zmiana, o której mowa w niniejszym postanowieniu, staje się skuteczna z dniem doręczenia zawiadomienia o zmianie.
8. W przypadku oświadczenia w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2, zatrudnienia osób bezrobotnych lub niepełnosprawnych, Zamawiający, w trakcie realizacji niniejszej Umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę zatrudnienia do wykonywania czynności w ramach realizacji niniejszej Umowy osób, które posiadały status bezrobotnych lub osób niepełnosprawnych. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji niniejszej Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 8:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osób, które posiadały status bezrobotnego lub osób niepełnosprawnych oraz oświadczenia Wykonawcy dotyczących zakresu czynności wykonywanych przez ww. w ramach realizacji niniejszej Umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, szczegółowy zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) lub kopię innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego (m.in. orzeczenia o niepełnosprawności, zaświadczenia o posiadaniu statusu bezrobotnego). Kopie ww. dokumentów powinny



zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§ 10.

Odpowiedzialność za nienależyte wykonywanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% maksymalnej wartości brutto Umowy, o której mowa § 6 ust. 1,
 - 2) w przypadku każdorazowego (każde naruszenie) nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę, udokumentowanego przez Zamawiającego wpisem do Protokołu odbioru usługi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % miesięcznego wynagrodzenia brutto, liczonego w sposób, o którym mowa § 6 ust. 2 Umowy, należnego za miesiąc w którym miało miejsce naruszenie, w szczególności w przypadkach:
 - a) braku pełnej, wcześniej ustalonej obsady pracowników ochrony na Obiektach,
 - b) stwierdzenia, że pracownik ochrony jest w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innego środka odurzającego,
 - c) nie wykonywania obchodów zgodnie z zasadami ustalonymi z Zamawiającym lub w razie nie przesłania raportu z kontroli obchodów w terminie do 3 dni po zakończeniu miesiąca, którego raport dotyczy,
 - d) samowolnego oddalenia się pracownika z posterunku poza teren chronionych Obiektów,
 - e) niedokonania przez Wykonawcę zamiany pracownika, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - f) naruszenia obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w § 11 Umowy,
 - g) powtarzających się przypadków nie stosowania się pracowników Wykonawcy przeszkolonych przez Zamawiającego z zakresu



- systemów, o których mowa w § 3 pkt 5) i 7), do zasad i procedur obsługi tych systemów oraz przepisów ppoż.,
- h) nie stosowania się pracowników Wykonawcy do przepisów i regulacji, o których mowa w § 4 ust. 6 pkt 1,
 - i) niewłaściwego lub nieuprawnionego użycia przez pracownika ochrony elementów infrastruktury technicznej Obiektów,
- 3) w przypadkach, gdy:
- a) działania Wykonawcy (w tym także działania osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej Umowy), spowodują włączenie się fałszywego (nieuzasadnionego) alarmu przeciwpożarowego i nie zostanie on skutecznie przez Wykonawcę odwołany, lub
 - b) Wykonawca nie odwoła skutecznie fałszywego (nieuzasadnionego) alarmu przeciwpożarowego w sytuacji włączenia się alarmu z przyczyn innych niż określone w pkt a) powyżej, Wykonawca zapłaci za każde takie naruszenie Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% miesięcznego wynagrodzenia brutto, liczonego w sposób, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, należnego za miesiąc w którym miało miejsce naruszenie. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami z tytułu ewentualnego przyjazdu Straży Pożarnej lub innych służb, poniesionymi przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
- 4) w przypadku nie opracowania, nie przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji lub nie wdrożenia Instrukcji Ochrony Obiektów w terminie określonym w § 4 ust. 5 pkt 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
- 5) w przypadku nieprzekazania w terminie przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentów/ oświadczeń, o których mowa w § 9 ust. 8 i 9, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
- 6) w przypadku niezatrudnienia do realizacji niniejszej Umowy osób, o których mowa w § 9 ust. 8, w ilości wskazanej w ofercie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15.000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia przedmiotowego zobowiązania.
2. Kwotę kar umownych, a także kwoty wszelkich kosztów i należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, Zamawiający może według swego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane usługi, z zabezpieczenia



- należytego wykonania Umowy lub z innej dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, wg zasad ogólnych.
 4. Kwota kar umownych będzie płatna przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty, na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu.
 5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 11.

Poufność Umowy i ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do utrzymywania w tajemnicy i nieprzekazywania osobom trzecim informacji o treści i warunkach realizacji Umowy. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek udostępnienia w/w informacji wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności, gdy wynika z żądania uprawnionych organów państwowych.
2. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy dotyczy w szczególności wszelkich informacji organizacyjnych, handlowych, biznesowych, marketingowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów i innych wewnętrznych regulacji obowiązujących u Zamawiającego w przypadku, gdy mogą one mieć wpływ na wykonywanie niniejszej Umowy.
4. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu dane osobowe zatrudnionych przez siebie osób wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy. Dane te są niezbędne Zamawiającemu do identyfikacji oraz wydania upoważnień do wejścia na teren obiektów Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wykaz osób, za pomocą których będzie realizował przedmiot Umowy, najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem jej realizacji, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 6 pkt 4 niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa art. 14 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia



dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1), w stosunku do pracowników/współpracowników Wykonawcy, którzy w imieniu Wykonawcy uczestniczą w realizacji niniejszej Umowy i których dane w związku z realizacją niniejszej Umowy przetwarza Zamawiający. Formularz informacyjny w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 8 do Umowy.

§ 12.

Tryby i warunki rozwiązania Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje usług i nie rozpocznie ich wykonywania po otrzymaniu pisemnego wezwania Zamawiającego do rozpoczęcia wykonywania usług,
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z Umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności,
 - 4) jeżeli osoby zatrudnione przez Wykonawcę naruszają obowiązujące u Zamawiającego przepisy, w szczególności dotyczące ochrony przeciwpożarowej i z zakresu bhp,
 - 5) jeżeli Wykonawca utracił uprawnienia do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 6) jeżeli Wykonawca nie dokona zamiany pracownika, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 7) jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków dotyczących ubezpieczenia, o których mowa w § 5 ust. 3-5 niniejszej Umowy,
 - 8) jeżeli Wykonawca nie zatrudnia do realizacji niniejszej Umowy osób, o których mowa w § 9 ust. 8 w ilości wskazanej w ofercie Wykonawcy – w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie zobowiązał się do zatrudnienia osób, o których mowa w § 9 ust. 8.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie, w szczególności w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający dokona zmiany, w tym zmiany w strukturze organizacyjnej, skutkującej tym, iż świadczenie objęte Umową nie może być realizowane w całości lub w części,
 - 2) u Zamawiającego nastąpi spadek przychodów spowodowany między innymi ograniczeniem realizacji prac badawczych lub świadczenia usług, lub zmniejszeniem ilości zawieranych umów generujących przychody,



- 3) u Zamawiającego nastąpi reorganizacja powodująca możliwość wykorzystania uwolnionych środków finansowych lub potencjału ludzkiego do samodzielnej realizacji przez Zamawiającego świadczeń objętych Umową.

§ 13.

Zmiana Umowy

1. Wszystkie zmiany Umowy, jak również jednostronne oświadczenia woli jej dotyczące, mające na celu rozwiązanie Umowy (oświadczenie o odstąpieniu / wypowiedzeniu) wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności oraz z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie mogą powodować negatywnych skutków finansowych, jakościowych ani organizacyjnych dla Zamawiającego:
 - 1) nastąpi działanie siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu Umowy, powodujące zmianę terminu jej realizacji – w takim przypadku zmianie ulegnie postanowienie § 2 ust. 1 Umowy w ten sposób, że okres obowiązywania Umowy ulegnie przedłużeniu maksymalnie o czas występowania siły wyższej,
 - 2) nastąpią zmiany sposobu realizacji Umowy wynikające ze zmian w obowiązujących przepisach prawa, zmian umów o dofinansowanie projektów bądź wytycznych dotyczących realizacji projektów realizowanych przez Zamawiającego mających wpływ na sposób realizacji tych projektów – w takim przypadku zmianie ulegną odpowiednie postanowienia Umowy w zakresie wynikającym ze zmian przepisów i ww. dokumentów,
 - 3) nastąpią zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, powodujące konieczność dostosowania Umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy,
 - 4) zmniejszenie zakresu Umowy, a tym samym wynagrodzenia, w przypadku, gdy Zamawiający dokona zmiany, w tym zmiany w strukturze organizacyjnej, skutkującej tym, iż świadczenie objęte Umową nie może być realizowane w całości lub w części – z zastrzeżeniem, że liczba posterunków nie będzie mniejsza niż jeden posterunek całodobowy,
 - 5) zmniejszenie zakresu Umowy, a tym samym wynagrodzenia, z przyczyn o obiektywnym charakterze lub istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całości lub części przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,



- 6) nastąpią zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartych przez Zamawiającego umów o dofinansowanie projektów lub wytycznych dotyczących realizacji projektów, z których finansowana jest Umowa,
 - 7) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach i na zasadach, o których mowa w ust. 3-11 poniżej.
3. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- na zasadach i w sposób określony w ust. 4-11, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy pozostałej do zrealizowania, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2 i 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od



kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 3, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 2 lub 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego



zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.

§ 14.

Postanowienia końcowe

1. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia Umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Nieważność lub niewykonalność któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności lub niewykonalności całej Umowy. W takim przypadku Strony przystąpią do negocjacji i uzgodnią postanowienia najbliższe ich intencjom.
4. Do niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145), ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2142) oraz inne właściwe przepisy prawa.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - 1) załącznik nr 1 – Zakres usługi - Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - 3) załącznik nr 3 – Kopia koncesji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia,
 - 4) załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczeniowa,
 - 5) załącznik nr 5 – Miesięczny protokół odbioru usługi - wzór,
 - 6) załącznik nr 6 – Dowód wniesienia zabezpieczenia,
 - 7) załącznik nr 7 – odpis KRS/CEIDG Wykonawcy.
 - 8) załącznik nr 8 – formularz informacyjny w zakresie przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem [xxx].

PODPISY STRON:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

