



Łukasiewicz
PORT
Polski Ośrodek
Rozwoju
Technologii

-Wzór umowy-

**UMOWA nr
na realizację zamówienia publicznego pn.
„Naprawa agregatów chłodniczych”**

zawarta we Wrocławiu dnia, pomiędzy:

Siecią Badawczą ŁUKASIEWICZ - PORT Polskim Ośrodkiem Rozwoju Technologii z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, państwową osobą prawną działającą w formie instytutu wchodzącego w skład Sieci Badawczej Łukasiewicz, posiadającą osobowość prawną, działającą na podstawie wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym o numerze 0000300736, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 894 314 05 23, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy **„Zamawiającym”**,

a

.....,

zwaną/zwanym w dalszej części niniejszej Umowy **„Wykonawcą”**,

zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy łącznie **„Stronami”** lub pojedynczo **„Stroną”**.

Preambuła

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, nr PO.271.9.2020, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1843).

Mając powyższe na uwadze Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na warunkach określonych w Umowie oraz w Załącznikach do Umowy, w szczególności na warunkach określonych w opisie przedmiotu

Strona 1 z 18



zamówienia, stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, Wykonawca zobowiązuje się dokonać naprawy agregatów chłodniczych Zamawiającego (dalej jako „Agregaty”), w tym uzupełnić brakującą ilość czynnika chłodniczego.

2. W ramach realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia pełnej sprawności Agregatów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wszelkich narzędzi, materiałów, części zamiennych, urządzeń, w tym ich podzespołów, niezbędnych do należytego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, na własny koszt i ryzyko.
4. Transport, załadunek i wyładunek narzędzi, materiałów, urządzeń, w tym ich podzespołów, niezbędnych do należytego wykonywania przedmiotu Umowy, z/do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, wykonane zostaną w całości przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.

§ 2

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą Umowę z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w wykonywaniu prac porównywalnych pod względem rozmiaru, zakresu i złożoności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy dokonał wizji lokalnej Agregatów oraz instalacji i oświadcza, że jest zdolny do wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy oraz że nie są mu znane okoliczności, które uniemożliwiłyby dokonanie naprawy Agregatów.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z uwzględnieniem zaleceń producentów Agregatów i instalacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy wymagane w SIWZ dokumenty, w tym w szczególności certyfikat o którym mowa w ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych. Kopia certyfikatu stanowi załącznik nr 5 do Umowy.
4. W przypadku, gdy certyfikat, o którym mowa w ust. 3 został zawieszony lub cofnięty, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego. W przypadku, gdy okres ważności któregośkolwiek z innych dokumentów, o których mowa w ust. 3 upłynie przed dniem zakończenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia ważności aktualnego dokumentu, potwierdzoną za zgodność kopię dokumentu potwierdzającego jego przedłużenie.



5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, posiadają wiedzę, kwalifikacje i są przygotowane do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca w szczególności oświadcza, że osoby te posiadają uprawnienia i kwalifikacje wymagane odpowiednimi przepisami prawa, w szczególności dysponuje osobami wskazanymi w SIWZ posiadającymi uprawnienia do wykonywania prac na stanowisku eksploatacji oraz na stanowisku dozoru, w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu dla urządzeń, instalacji i sieci o grupach określonych w SIWZ, jak również dysponuje osobą posiadającą uprawnienia F-GAZOWE kategorii I, wydane zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. 2019 poz. 2158 z późn. zm.). Kopie świadectwa kwalifikacji i innych dokumentów potwierdzających uprawnienia stanowią Załącznik nr 5 do Umowy.
7. Podczas wykonywania prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy w siedzibie Zamawiającego osoby, którymi Wykonawca będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, zobowiązane są do przestrzegania wszystkich przepisów i regulacji organizacyjno-porządkowych obowiązujących u Zamawiającego, a mających zastosowanie do sposobu realizacji prac stanowiących przedmiot Umowy. Regulacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną udostępnione Wykonawcy na każdorazowy jego wniosek.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za realizowanie prac stanowiących przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami o ochronie przeciwpożarowej, bezpieczeństwie i higienie pracy, ochronie środowiska, a także wewnętrznymi regulacjami organizacyjno-porządkowymi obowiązującymi u Zamawiającego, a mającymi zastosowanie do sposobu realizacji prac stanowiących przedmiot Umowy, w szczególności z „Warunkami prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne” stanowiącymi Załącznik nr 3 do Umowy.
9. W okresie realizacji prac objętych niniejszą Umową, Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan Agregatów i instalacji, o których mowa w załączniku nr 2 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku wykonywania prac objętych niniejszą Umową oraz w wyniku nienależytej realizacji niniejszej Umowy, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia i przywrócenia Agregatów i instalacji do prawidłowego



funkcjonowania. W przypadku, gdy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wystąpienie awarii, rozumianej jako uszkodzenie jakiejkolwiek instalacji (lub jej części) znajdującej się w budynku nr 3, zagrażającej bezpieczeństwu osób znajdujących się w tym budynku lub prowadzącej do zamknięcia tego budynku lub uniemożliwiającej pracę, Wykonawca, w zależności od wyboru Zamawiającego, jest zobowiązany do poniesienia kosztów usunięcia awarii lub usunięcia takiej awarii na swój koszt i ryzyko w terminie określonym przez Zamawiającego, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania w wysokości wyższej niż rzeczywiście poniesione koszty awarii (w tym m.in. utraconych korzyści). Po usunięciu awarii Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia testów sprawdzających poprawność pracy instalacji, w której wystąpiła awaria.

11. Najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu listę osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy. Lista osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
12. Wykonawca może zmienić każdą z osób, o których mowa w 11, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, zawierającą akceptację nowej osoby, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących danej osoby,
 - b) gdy zmiana danej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych i niezależnych od Wykonawcy przyczyn (np. wobec definitywnego i nie dającego się uprzednio przewidzieć ustania stosunków prawnych normujących współpracę pomiędzy Wykonawcą a tą osobą),
 - c) niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez daną osobę.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany każdej z osób, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty, bądź też pomiędzy daną osobą a personelem Zamawiającego brak jest wymaganego współdziałania.
14. W celu poprawy standardu świadczonych usług Wykonawca może zwiększyć liczbę osób wskazanych w liście, o której mowa w ust. 11, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić nową listę osób z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Do zwiększenia liczby osób postanowienia ust. 10-11 stosuje się odpowiednio.



15. Zmiana osób, o których mowa w ust. 12 i 13, a także zmiana listy osób, o której mowa w ust. 14 niniejszego paragrafu, nie stanowią zmiany Umowy i stają się skuteczne z dniem zaakceptowania przez Zamawiającego nowych osób lub nowej listy osób.
16. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu, nowa osoba musi posiadać uprawnienia/dokumenty potwierdzające uprawnienia określone w ust. 6 oraz w SIWZ.
17. W związku z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę, wszystkie osoby, które będą realizować następujące czynności: odzysk czynnika chłodniczego, lutowanie twarde, sprawdzenie szczelności, uzupełnianie czynnika.
18. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przekazać Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób wykonujących czynności określone w ust. 17 na podstawie umowy o pracę.
19. Szczegółowe informacje w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 17 oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 17 określa pkt 25 SIWZ.
20. Zamawiający wymaga aby przedmiot Umowy był realizowany przez osoby, których wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177).
21. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami, które mogą powstać w wyniku realizacji niniejszej Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.) zobowiązuje się do zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z w/w ustawą o odpadach i z ustawą z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.).

§ 3

Warunki ogólne świadczenia usługi stanowiącej przedmiot Umowy

1. Wykonawca każdorazowo na minimum dwa dni przed przystąpieniem do realizacji prac stanowiących przedmiot Umowy, jest zobowiązany do uzyskania - za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 8 ust. 2 Umowy - uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na podjęcie przedmiotowych prac. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzednim,



powinna zawierać określenie terminu, miejsca oraz godziny rozpoczęcia ww. prac oraz wskazanie urządzeń i instalacji, które danego dnia będą wymagały wyłączenia z eksploatacji dla potrzeb wykonania prac będących przedmiotem Umowy. Zamawiający zastrzega, że podjęcie wyżej wymienionych czynności przez Wykonawcę bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego będzie traktowane jako samowolne podjęcie działań ze strony Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez prawa Wykonawcy do naliczenia z tego tytułu wynagrodzenia.

2. Realizacja prac stanowiących przedmiot Umowy będzie każdorazowo odbywała się w obecności min. jednej osoby spośród osób odpowiedzialnych za realizację Umowy po stronie Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 2 lit. b) Umowy, lub innej upoważnionej do tego osoby.
3. Po prawidłowym wykonaniu przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy Strony podpiszą protokół odbioru, według wzoru określonego w załączniku nr 6 do Umowy. Odmowa lub zaniechanie podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę w dniu odbioru, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru. W przypadku, o którym mowa ust. 1 zd. ostatnie, Zamawiający jest uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru w zakresie czynności podjętych przez Wykonawcę bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, a Wykonawcy nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.
4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedmiot Umowy został wykonany niezgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie i/lub w Załącznikach do Umowy, w protokole odbioru wskaże wadliwości oraz termin na ich usunięcie przez Wykonawcę. Usunięcie wskazanych przez Zamawiającego wadliwości zostanie potwierdzone kolejnym protokołem odbioru, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
5. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie i w Załącznikach do Umowy, protokół odbioru będzie stanowił również potwierdzenie prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy (protokół odbioru – bez uwag).
6. W razie wątpliwości Strony ustalają, że podpisanie protokołu odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń z tytułu gwarancji, o której mowa w § 5 Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać prace będące przedmiotem Umowy w taki sposób, aby unieruchomienie obsługiwanych instalacji i urządzeń/Agregatów było jak najkrótsze. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas wykonywania prac będących przedmiotem Umowy żaden z systemów nie będzie wyłączony na czas dłuższy niż dwa dni robocze, z



tym zastrzeżeniem, że każdorazowo termin wyłączenia każdego z systemów zostanie uprzednio ustalony z Zamawiającym, zgodnie z postanowieniem ust. 1. Jeżeli w ramach wykonywania niniejszej Umowy zachodzi konieczność dłuższego unieruchomienia systemów, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie o tym fakcie, a do prac przystąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Postanowienie ust. 1 zd. ostatnie stosuje się odpowiednio.

8. Jeżeli do wykonania przedmiotu Umowy wymagane jest współdziałania Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się poinformować przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 2 o czynnościach, które powinien dokonać Zamawiający w ramach współdziałania. Strony modyfikują art. 640 Kodeksu cywilnego w ten sposób, że Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy dopiero po upływie terminu wyznaczonego Zamawiającemu na dokonanie odpowiednich czynności, nie krótszego niż 7 dni.
9. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej za szkody osobowe i rzeczowe, które mogą zostać wyrządzone przy realizacji niniejszej Umowy Zamawiającemu oraz osobom trzecim. Wykonawca przedkłada potwierdzoną za zgodność (przez reprezentanta Wykonawcy) kopię polisy ubezpieczeniowej, która stanowi załącznik nr 8 do Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 9, nieprzerwanie przez cały okres trwania Umowy w wysokości, o której mowa w ust. 11. Dowody ubezpieczenia oraz opłacenia składek (w tym rat) Wykonawca doręczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od upływu terminu wcześniejszego ubezpieczenia, przekazując Zamawiającemu kopie polisy wraz z dowodem opłaty składki (w tym rat) za przedmiotową polisę.
11. Wykonawca zobowiązuje się, iż suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 9 i 10 nie będzie niższa niż 250.000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).
12. W trakcie Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu oryginału polisy lub dowodu opłacenia składek do wglądu na każde żądanie Zamawiającego (pisemne lub mailowe) – w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia żądania.
13. W sytuacji, gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym w ust. 10, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia w imieniu Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez Zamawiającego kosztów.



14. W sytuacji, gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym w ust. 10, Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy.

§ 4

Termin realizacji zamówienia

1. Termin wykonania całości przedmiotu Umowy wynosi (.....) dni, licząc od dnia zawarcia Umowy.
2. Dniem wykonania całości przedmiotu Umowy jest dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru - bez uwag.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na zrealizowane prace (przedmiot Umowy) oraz dostarczone części zamienne i podzespoły. Bieg terminu gwarancji, o której mowa w zdaniu poprzednim, rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru – bez uwag.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje nieodpłatne usuwanie wad, które ujawniły się w okresie gwarancji.
3. Za wady, które ujawniły się w okresie gwarancji Strony uznają wady zgłoszone przez Zamawiającego w okresie, o którym mowa w ust. 1, w sposób, o którym mowa w ust. 4. Upływ okresu gwarancji nie wyłącza obowiązku Wykonawcy w usunięciu wad zgłoszonych w sposób, o którym mowa w zd. pierwszym.
4. Zamawiający będzie zgłaszał w okresie gwarancji wady poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 lit. a).
5. W terminie 1 dni roboczych (za które Strony uznają dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia wady, poprzez odesłanie wiadomości e-mail na adres Zamawiającego z którego otrzymał zgłoszenie wady.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady, w terminie 7dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, zgodnie z ust. 4. Po usunięciu wady Strony podpiszą protokół, w którym potwierdzą fakt usunięcia wady.
7. W sytuacji, gdy Wykonawca nie usunie wady w terminie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający może, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na usunięcie wady wynoszącego 7 dni roboczych, powierzyć usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.



8. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji, w szczególności art. 581 kodeksu cywilnego. Udzielenie gwarancji nie uchybia przepisom Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że maksymalna wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi:
(...) złotych netto (słownie: złotych),
(...) złotych brutto (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem maksymalnym i ma zastosowanie jedynie wtedy, gdy wykorzystana została maksymalna ilość czynnika chłodniczego (tj. 340 kg).
3. Rzeczywiste wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy będzie stanowiło sumę:
 - a) wynagrodzenia za wykonanie naprawy Agregatów (wszelkie czynności naprawcze Agregatów wraz z częściami, podzespołami itp.) w wysokości (.....) brutto;
oraz
 - b) ceny brutto czynnika chłodniczego stanowiącej iloczyn ceny brutto za 1 (słownie: jeden) kilogram czynnika chłodniczego wynoszącej (.....) zł brutto (słownie:.....) i ilości (w kilogramach) rzeczywiście zużytego czynnika chłodniczego, z zastrzeżeniem, że maksymalna ilość zużytego czynnika chłodniczego wynosi 340 kg (ilość zostanie ustalona po dokonaniu naprawy Agregatów).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie wydatki oraz koszty, które Wykonawca poniesie w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym także zakup czynnika chłodniczego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich roszczeń nadających się do potrącenia i wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu należnych Zamawiającemu kar umownych.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT.
7. Faktura VAT może zostać wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez obie Strony Protokołu Odbioru – bez uwag. W przypadku dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT przed podpisaniem Protokołu Odbioru przez obie Strony, Zamawiający będzie uprawniony do zwrotu



otrzymanej od Wykonawcy faktury, a Strony uznają ją za niezasadną i niewywołującą skutków.

8. Płatności będą dokonywane wyłącznie w złotych polskich.
9. Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, na wskazany w fakturze VAT rachunek bankowy Wykonawcy, pod warunkiem, że rachunek bankowy będzie zarejestrowany w „wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT) (dalej jako „Biała Lista VAT”).
10. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie znajduje się na Białej Liście VAT, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT, chyba że Wykonawca wykaże, iż nie powinien być wpisany w na Białej Liście VAT (np. z uwagi na to, że nie jest czynnym podatnikiem VAT).
11. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów "mechanizm podzielonej płatności".
12. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca w fakturze VAT nie zawarł dopisku, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu prawidłowego wystawienia faktury VAT. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający może również dokonać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od umieszczenia przez Wykonawcę na fakturze VAT dopisku, o którym mowa w ust. 11.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość numeru rachunku bankowego wskazanego w fakturze VAT.
14. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 8943140523.



16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:/ Wykonawca oświadcza, że nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT¹.
17. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie jednego dnia roboczego od takiej zmiany.
18. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich bezpośrednich i pośrednich szkód (w tym utraconych korzyści), jakie Zamawiający poniesie na skutek wprowadzenia go w błąd co do statusu podatkowego Wykonawcy.
19. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny, pomimo tego, że Wykonawca oświadczył, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT.
20. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że na dzień wystawienia faktury VAT lub zapłaty wynagrodzenia Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie był wskazany jako podatnik VAT czynny.
21. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2019, poz.118).
22. Wykonawca oświadcza, że posiada status mikroprzedsiębiorcy/ małego przedsiębiorcy/ średniego przedsiębiorcy/ dużego przedsiębiorcy² w rozumieniu ustawy dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U.2019, poz.118).

§ 7

Odpowiedzialność za nienależytą realizację Umowy

1. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, o których mowa w § 9, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i w wysokościach:

¹ Należy wybrać właściwą opcję po wyborze oferty.

² Należy wybrać odpowiednią opcję po wyborze oferty.



- a) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 4 Umowy, a także terminu określonego w § 3 ust. 4 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
- b) w razie naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 17 – w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia;
- c) w razie opóźnienia w przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu osób wykonujących czynności określone w § 2 ust. 17 na podstawie umowy o pracę lub dokumentów wskazanych w § 2 ust. 19 – wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- d) w razie naruszenia § 2 ust. 20, tj. realizowania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy z wykorzystaniem osób, których wynagrodzenie za pracę jest niższe niż minimalne wynagrodzenie za pracę albo niż minimalna stawka godzinowa, ustalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177) – w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia;
- e) w przypadku przekroczenia czasu unieruchomienia instalacji, o którym mowa w § 3 ust. 7 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, na każdy rozpoczęty dzień przekroczenia czasu unieruchomienia instalacji;
- f) w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
- g) w przypadku, gdy działania Wykonawcy (w tym także działania osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej Umowy), spowodują włączenie się fałszywego (nieuzasadnionego) alarmu przeciwpożarowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każde takie naruszenie. Niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami z tytułu ewentualnego przyjazdu Straży Pożarnej i/lub innych służb, poniesionymi przez Zamawiającego;
- h) w przypadku opóźnienia w przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej i innych dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 10, w terminie wskazanym w § 3 ust. 10 lub w



przypadku nieposiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na warunkach określonych w § 3 ust. 10 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu polisy ubezpieczeniowej lub innych dokumentów lub za każdy dzień nieposiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

2. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 podlegają sumowaniu. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. W przypadku, gdy działania lub zaniechania Wykonawcy (w tym także działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej Umowy), spowodują utratę całości lub części warunków gwarancji określonych w kartach gwarancyjnych lub innych dokumentach odnoszących się do warunków gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami powstałymi z tego tytułu, poniesionymi przez Zamawiającego.

§ 8

Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie Umowy lub związane z Umową, które nie mogą zostać przekazane drugiej Stronie w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą:
 - a) po stronie Wykonawcy:
· [.....], tel.: [.....], e-mail: [.....],
 - b) po stronie Zamawiającego:
· [.....], tel.: [.....], e-mail: [.....],
3. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu są uprawnione do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym także do sporządzania i akceptowania protokołów odbioru wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy oraz zgłaszania wad w ramach gwarancji.



4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie mają prawa dokonywania zmian zarówno Umowy, jak i Załączników do Umowy, jak również nie mają prawa do wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy ani też do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Stron, bez odrębnego umocowania.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany Umowy. Każda Strona może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień.

§ 9

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - a) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy i nienaprawienia tego uchybienia w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od otrzymania pisemnego wezwania do usunięcia uchybienia;
 - b) utraty przez Wykonawcę któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3, w szczególności w przypadku zawieszenia lub cofnięcia certyfikatu dla przedsiębiorców, o którym mowa w art. 29 ustawie z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych;
 - c) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji niniejszej Umowy w ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy;
 - d) naruszenia przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 4 Umowy;
 - e) naruszenia przez Wykonawcę terminu określonego w § 3 ust. 4 Umowy.
2. Zamawiający może zdecydować czy odstępuje od Umowy w całości czy w części. W przypadku braku wskazania w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy czy Zamawiający odstępuje od Umowy w całości czy w części, domniemywa się, że Zamawiający odstąpił od Umowy w całości.
3. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania zobowiązania.
4. Postanowienia niniejszej Umowy nie uchybiają prawu Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności na podstawie Kodeksu cywilnego.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy



może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

Klauzula poufności i ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy, niezależnie od formy uzyskania tych informacji oraz ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, o którym mowa art. 14 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1), w stosunku do pracowników/ współpracowników Wykonawcy, którzy w imieniu Wykonawcy uczestniczą w realizacji niniejszej Umowy i których dane w związku z realizacją niniejszej Umowy przetwarza Zamawiający, w szczególności osób wskazanych w § 8 ust. 2 lit. a. Formularz informacyjny w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 7 do Umowy.

§ 11

Rozwiązywanie sporów

Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 12

Siła wyższa

1. Siła wyższa oznacza zdarzenie poza kontrolą Strony, występujące po podpisaniu Umowy, nieprzewidywalne, nadzwyczajne, niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające racjonalne wykonanie przez jedną ze Stron jej zobowiązań. Takie zdarzenia obejmują w szczególności: wojny, zamieszki, ataki terrorystyczne, rewolucje, pożary, epidemie, embarga

Strona 15 z 18



- przewozowe, ogłoszone strajki generalne w odnośnych gałęziach przemysłu, klęski żywiołowe.
2. Jeżeli powstanie sytuacja siły wyższej, Strona dotknięta działaniem siły wyższej zobowiązana jest do bezzwłocznego powiadomienia w formie pisemnej drugiej Strony o jej zaistnieniu i przyczynach.
 3. Terminy realizacji ustalone w Umowie mogą zostać przedłużone o uzasadniony okres, jeżeli realizacja zobowiązań Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z Umowy zostanie opóźniona z przyczyny zaistnienia siły wyższej, za pisemną zgodą Stron. Przy określaniu uzasadnionego okresu należy wziąć pod uwagę zdolność Wykonawcy niewykonującego świadczenia do ponownego rozpoczęcia realizacji Umowy oraz zainteresowanie Zamawiającego otrzymaniem świadczenia pomimo opóźnienia. Jeżeli realizacja Umowy jest niemożliwa z powodu wystąpienia siły wyższej przez okres przekraczający 15 dni roboczych, Strony dołożą wszelkich starań w celu ustalenia nowych terminów jego realizacji.
 4. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub opóźnienie wykonania swoich zobowiązań w ramach Umowy z powodu siły wyższej. Niewykonanie zobowiązań przez jedną ze Stron z powodu siły wyższej, zwalnia drugą Stronę z jej wzajemnych zobowiązań.
 5. Za siłę wyższą Strony zgodnie nie uznają epidemii, rozprzestrzeniania, przeciwdziałania, środków zapobiegawczych i prawnych ograniczeń, nakazów i zakazów związanych z epidemią lub zagrożeniem epidemicznym wirusem SARS-Cov-2 (COVID-19). Strony w szczególności przyjmują na siebie ryzyko wskazane w zdaniu poprzednim i dla uwolnienia się od odpowiedzialności związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, w tym w szczególności terminowego wykonania przedmiotu Umowy, nie będą powoływać się na żadne zagrożenia związane z wpływem rozprzestrzeniania się wirusa SARS-Cov-2 (COVID-19) na prowadzoną przez siebie działalność oraz niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.

§ 13

Zmiany Umowy

1. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień Umowy, jak również jednostronne oświadczenia woli jej dotyczące, które mają na celu rozwiązanie niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem, że zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

Strona 16 z 18



- 1) jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa w takiej sytuacji zmiana Umowy polegać będzie na dostosowaniu jej treści do tych regulacji,
- 2) nastąpią przestoje i/lub opóźnienia zawinione przez Zamawiającego, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu Umowy powodujące zmianę terminu jej realizacji maksymalnie o okres przestojów i opóźnień,
- 3) nastąpi działanie siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu Umowy powodujące zmianę terminu jej realizacji maksymalnie o czas jej występowania,
- 4) zmiany w strukturze organizacyjnej Wykonawcy lub Zamawiającego dotyczące określonych w Umowie nazw lub adresów (Strony niezwłocznie poinformują się pisemnie o tych zmianach),
- 5) zmiany osób reprezentujących strony (Strony niezwłocznie poinformują się pisemnie o tych zmianach).

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia Umowy.
2. Nieważność lub niewykonalność któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności lub niewykonalności całej Umowy. W takim przypadku Strony przystąpią do negocjacji i uzgodnią postanowienia najbliższe ich intencjom.
3. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - Załącznik nr 1 – Kopia formularza ofertowego;
 - Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia;
 - Załącznik nr 3 – Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne;

Strona 17 z 18



Załącznik nr 4 – Lista osób uprawnionych do wykonywania przedmiotu umowy;

Załącznik nr 5 – Kopia certyfikatu dla przedsiębiorców oraz świadectw kwalifikacji wraz z innymi dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy;

Załącznik nr 6 – Wzór Protokołu Odbioru;

Załącznik nr 7 – Formularz informacyjny dotyczący zasad przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych;

Załącznik nr 8 – Kopia polisy ubezpieczeniowej.

6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

