



WAB- B4.6740.891.2018.TG-3
nr kan. 27146/2018
 (nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, dnia
 (miejscowość i data)

26-09-2018

DECYZJA NR 4958 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1257) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2016r. poz. 814 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 30.07.2018r. Pani Iwony Kasprzyk pełnomocnika inwestora – *Wrocławskiego Centrum Badań EiT+ Sp. z o.o.* przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę
¹⁾

dla:

inwestora - **Wrocławskiego Centrum Badań EiT+ Sp. z o.o.**
 przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu
 (imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: budowę osłony gazów technicznych przy ul. **Stabłowickiej 147** na terenie części działki nr 1/10 (AM-30, obręb Pracze Odrzańskie) we Wrocławiu

autor projektu: mgr inż. arch. Przemysław Kolasiński, uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 35/07/DOIA; przynależność do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów, nr w rejestrze DS-1186

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem i przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji, oraz przestrzegać ustaleń i opinii zawartych w projekcie,
2. zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie;

wynikających z przepisu art. 36 ust.1 pkt 1 oraz ust. 42 ust. 1, 2 ustawy – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 30.07.2018r. Pani Iwona Kasprzyk pełnomocnik inwestora – Wrocławskiego Centrum Badań EiT+ Sp. z o.o. wystąpiła do tut. Wydziału z wnioskiem o pozwolenie na budowę osłony gazów technicznych przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu.

W dniu 06.08.2018r. tut. Wydział zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w omawianej sprawie. Po zapoznaniu się z dostarczoną dokumentacją w dniu 20.08.2018r. tut. Wydział wydał postanowienie nr 2805/2018 w którym nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia i poprawy przedłożonego projektu budowlanego. W dniu 19.09.2018r. pełnomocnik inwestora ponownie przedłożył w tut. Wydziale poprawiony projekt budowlany omawianej inwestycji.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Inwestorzy dostarczyli: projekt budowlany wykonany i sprawdzony przez osoby uprawnione oraz zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zaświadczenia z izb zawodowych projektanta, sprawdzających i osób opracowujących części branżowe projektu.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami określonymi w obowiązującym na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu (Uchwała nr XXV/915/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16.X.2008r.) :

- zaprojektowany obiekt wchodzi w skład obiektu naukowo-badawczego Wrocławskiego Centrum Badań EiT+ zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1b, 2d – przeznaczenie podstawowe obiekty naukowe i badawcze oraz przeznaczenie uzupełniające urządzenia infrastruktury technicznej.

Po przeanalizowaniu wszystkich dostarczonych dokumentów zgodnie z art. 35 ust.4 ustawy - Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową

w kwocie – zł

Nie podlega opłacie skarbowej

Zwolnienie z opłaty skarbowej

art. 2 ust. 1 pkt 2

na podstawie ustawy o opłacie skarbowej

z dnia 16 listopada 2006 roku

(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)



.....
(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Anna Rutasz-Kaluźna
Anna Rutasz-Kaluźna
KIEROWNIK ZESPOŁU
Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Załączniki:

Projekt budowlany - 4 egz. projektu budowlanego

Otrzymują (strony postępowania):

1. Iwona Kasprzyk (pełnomocnik inwestora) + 2 egz. projektu
2. a/a - w/m + rozdzielnik adresowy + 1 egz. projektu

Do wiadomości:

1. PINB w. Wrocławia + 1 egz. projektu
2. Wydział Podatków i Opłat U.M. Wrocławia – w/m
3. Rejestracja graficzna WAB – w/m
4. Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego + 1 egz. projektu zagospodarowania terenu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.