

UMOWA NR/2019/UZ
na wykonanie robót budowlanych

zwana dalej „Umową”

zawarta we Wrocławiu w dniu, pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, posługującą się numerem Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000300736, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 8943140523 oraz numer statystyczny REGON 020671635,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (dalej jako „PZP”) na wykonanie zamówienia pn. „Demontaż, wymiana i wykonanie modyfikacji instalacji gazów specjalnych w bud. nr 3 w obszarze Clean room” (Numer sprawy).

Mając powyższe na uwadze Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą „Demontaż, wymiana i wykonanie modyfikacji instalacji gazów specjalnych w bud. nr 3 w obszarze Clean room”.
2. Zamówienie obejmuje realizację dwóch zadań:
 - a) zadanie nr 1 polegać będzie na wykonaniu prac budowlanych związanych z demontażem oraz wymianą istniejących instalacji gazów specjalnych zlokalizowanych w budynku nr 3 w Sieci Badawczej ŁUKASIEWICZ – PORT Polskim Ośrodku Rozwoju Technologii z siedzibą we Wrocławiu, ul. Stabłowicka 147. Wymianie będą podlegać wszystkie instalacje gazowe nie spełniające wymogów instalacji dla gazów o czystości 6.0.;
 - b) zadanie nr 2 polegać będzie na wykonaniu modyfikacji istniejących instalacji zlokalizowanych w budynku nr 3 w Sieci Badawczej ŁUKASIEWICZ – PORT Polskim Ośrodku Rozwoju Technologii z siedzibą we Wrocławiu, ul. Stabłowicka 147, w szczególności:

Ph

- doprowadzenie instalacji wodoru 7.0 z pomieszczenia 0/4b do pomieszczenia 0/4a, zamontowanie punktu poboru oraz wykonanie instalacji od punktu poboru do urządzenia MBE,
 - w pomieszczeniu 0/4a wykonanie instalacji 6.0 od punktu poboru gazu formującego N₂+H₂ do urządzenia MBE,
 - w pomieszczeniu 0/6 wpięcie się w istniejącą instalację gazu formującego N₂-H₂ i doprowadzenie jej do urządzenia RTP przy którym należy zamontować punkt poboru i wykonać podłączenie od punktu poboru do urządzenia RTP,
 - doprowadzenie instalacji Helu 6.0 z pom. 0/5 do pomieszczenia 0/4a, zamontowanie punktu poboru oraz wykonanie instalacji od punktu poboru do urządzenia MBE,
 - w pom -1/4b na instalacji Argonu wstawić trójnik i wpiąć do niego instalację „YY” zasilającą pom. 0/22. W pom 0/22 na końcu instalacji „YY” zamontować 2 punkty poboru do argonu i wykonać jedno podłączenie od punktu poboru do napyłarki.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:
- a) przedmiarze robót, stanowiącym załącznik nr 1;
 - b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiącej załącznik nr 2;
 - c) opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3;
 - d) dokumentacji technicznej, stanowiącej załączniki nr 4 – 7;
 - e) niniejszej Umowie oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej jako „SIWZ”).
4. Integralną częścią niniejszej Umowy jest formularz oferty Wykonawcy, który stanowi załącznik nr 8 oraz SIWZ.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że robotami składającym się na przedmiot Umowy kierowała będzie oraz dokumentację powykonawczą zatwierdzi osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.
6. Wykonawca wykona przedmiot Umowy dochowując najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
7. Przedmiot Umowy ma być wykonany w oparciu o dokumentację przekazaną przez Zamawiającego oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, w oparciu o którą ma zostać zrealizowany przedmiot Umowy, że dokumentacja jest kompletna, prawidłowo sporządzona i możliwe jest na jej podstawie wykonanie przedmiotu Umowy.
8. Prace będące przedmiotem Umowy wykonywane będą w obiektach czynnych.

§ 2.

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
- 1) termin przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy terenu budowy: do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy,
 - 2) termin rozpoczęcia robót przez Wykonawcę: w dniu przekazania terenu budowy,

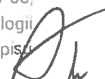
- 3) termin wykonania Umowy rozumiany jako zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającemu faktu wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do dokonania odbioru końcowego, zgodnie z § 6: 3 miesiące od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

§ 3. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe [...] zł brutto (słownie: [...]), tj. wraz z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z kompleksową realizacją Umowy, w tym w szczególności koszty robocizny oraz koszty zakupu materiałów.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Szczegółowe zasady płatności wynagrodzenia reguluje § 7 niniejszej Umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce należności publicznoprawne, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
8. Przedmiar robót sporządzony przez Zamawiającego ma charakter pomocniczy i Wykonawca zobowiązany jest samodzielnego ustalenia, z należytą starannością, szczegółowego zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4. OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną i sztuką inżynierską oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku prowadzenia robót w budynkach usunąć wszelkie uszkodzenia przekazanych pomieszczeń oraz przywrócić je do stanu pierwotnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować roboty budowlane oraz zabezpieczyć teren budowy w taki sposób, aby nie kolidowało to z funkcjonowaniem innych części budynku, zapewniając bezpieczeństwo użytkowania obiektu przez cały okres realizacji niniejszej Umowy. Wszelkie uciążliwości związane z robotami budowlanymi należy redukować do minimum, w ten sposób, aby możliwe było funkcjonowanie budynku.
5. Wykonawca zobowiązany jest używać materiały i urządzenia odpowiadające co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i okazać na każde żądanie Zamawiającego dla wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnienie tych wymogów, w tym certyfikat



- na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o wadach w dokumentacji na podstawie której ma zostać wykonany przedmiot Umowy, niezwłocznie po ich stwierdzeniu i dokonać uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach w realizacji przedmiotu Umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w obecności przedstawiciela wymaganych przepisami i normami prób, badań, pomiarów oraz do sporządzenia stosownych protokołów z ww. prób, badań i pomiarów.
 9. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot Umowy zapewniając, że roboty wchodzące w zakres przedmiotu Umowy wykonane zostaną pod kierownictwem osoby posiadającej przez cały okres obowiązywania Umowy odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień, o których mowa powyżej stanowią załącznik nr 9 do Umowy.
 10. W przypadku, gdy okres ważności któregośkolwiek z uprawnień, o których mowa w ust. 9, upłynie przed dniem zakończenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia ważności aktualnego dokumentu, potwierdzoną za zgodność kopię dokumentu potwierdzającego jego przedłużenie.
 11. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) przed rozpoczęciem robót zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie,
 - 2) używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom przepisów prawa budowlanego, a ponadto:
 - a) oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
 - b) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
 - c) oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 266 ze zm.), znakiem budowlanym,
 - d) wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęte zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobatach Technicznych (EOTA), jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.) zobowiązuje się do zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z w/w ustawą o odpadach i z ustawą z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2019 r.

- poz. 1396 ze zm.) oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz do Zamawiającego,
- 4) prowadzić roboty zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - 5) w sytuacji, gdy wymagają tego przepisy prawa, sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przekazać go Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych,
 - 6) wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory (w razie potrzeby wystąpić do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa), w tym z użytkownikami infrastruktury,
 - 7) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań i przekazać je Zamawiającemu,
 - 8) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
 - 9) opracować instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz przeprowadzić szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie ich obsługi, o ile będzie zasadne.
12. W związku z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na podstawie umowy o pracę, wszystkie osoby, które będą realizować czynności demontażowe, instalacje sanitarne – gazy przemysłowe (specjalne), czynności montażowo – budowlane (wiercenie, tynkowanie, malowanie itp.), kompleksowe badania odbiorcze instalacji gazów przemysłowych (specjalnych), sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
 13. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu protokolarnego przejścia terenu budowy, przekazać Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób wykonujących czynności określone w ust. 12 na podstawie umowy o pracę.
 14. Szczegółowe informacje w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 12 oraz uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 12 określa SIWZ.
 15. Zamawiający wymaga aby przedmiot umowy był realizowany przez osoby, których wynagrodzenie za pracę jest równe lub przekracza równowartość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 847).
 16. Wszelkie roboty dodatkowe i zamiennie, mogą zostać wykonane przez Wykonawcę jedynie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, udzielonej przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych nie może naruszać § 14 Umowy i przepisów PZP.
 17. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany dokumencie pn. „warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne w obiektach Sieci Badawczej Łukasiewicz – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii”, który stanowi załącznik nr 10 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się przy realizacji niniejszej Umowy stosować do zapisów dokumentu, jak również zapoznać podwykonawców z dokumentem oraz zobowiązać ich do jego stosowania.

§ 5.

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy:, a podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy: (wypełnić zgodnie z OFERTĄ). Przez „Podwykonawcę” Strony będą uznawać podmiot wykonujący na podstawie

AT

- umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b PZP roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy (w celu uniknięcia wątpliwości: pojęcie to obejmuje zarówno podwykonawców, jak i dalszych podwykonawców).
2. Wykonawca oraz Podwykonawcy mają obowiązek przedkładać, poświadczane za zgodność, kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, oraz zmiany tych umów (aneksy), a także projekty tych umów i zmian (aneksów) – zgodnie z art. 143b PZP. Zamawiający składa zastrzeżenia do projektów umów o podwykonawstwo oraz sprzeciwy do umów o podwykonawstwo zgodnie z art. 143b PZP w przypadku niezgodności tych dokumentów z wymogami określonymi w ust. 11-12 poniżej. Termin na zgłoszenie sprzeciwów i zastrzeżeń wynosi 30 dni. Niezależnie od zgłoszenia zastrzeżeń i sprzeciwów w trybie art. 143b PZP, Zamawiający może zgłosić sprzeciw wobec wykonywania robót przez Podwykonawcę w trybie art. 647¹ §1 i 4 KC.
 3. Wykonawca oraz Podwykonawcy mają obowiązek przedkładać poświadczane za zgodność kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz zmiany tych umów (aneksy) – zgodnie z art. 143b ust. 8-9 PZP. Obowiązek przedłożenia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi, dotyczy umów o wartości co najmniej 50 000 PLN. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi określono termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni oraz w przypadku gdy nie został w niej szczegółowo określony przedmiot świadczenia Podwykonawcy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem dochodzenia kary umownej.
 4. WYKONAWCA przedkłada wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, bądź inny właściwy dokument oraz ewentualne pełnomocnictwo potwierdzające, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy są upoważnione do jego reprezentacji.
 5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
 6. Wykonanie całości lub części zamówienia nie może być w żadnym przypadku powierzone Podwykonawcy będącemu jednocześnie pracownikiem lub stałym współpracownikiem Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyrazi na to (w formie pisemnej pod rygorem nieważności) zgodę, a przy wykonywaniu powierzonej mu części zamówienia Wykonawca lub dalszy podwykonawca będzie występował jako przedsiębiorca prowadzący we własnym imieniu działalność gospodarczą podlegający wpisowi do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do terminowej zapłaty na rzecz swoich Podwykonawców wynagrodzenia określonego w zawartej przez Wykonawcę umowie o podwykonawstwo. Wykonawca zobowiązuje się także do dokonania, w ramach solidarnej odpowiedzialności uregulowanej w art. 647¹ KC, zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy.
 8. Niedokonanie przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy zgodnie z ust. 7 powyżej, Strony będą uznawać za naruszenie Umowy, skutkujące odpowiedzialnością odszkodowawczą Wykonawcy.
 9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy na zasadach określonych w art. 143c PZP.
 10. W przypadku, gdy Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Podwykonawcy jakichkolwiek kwot w ramach solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647¹ KC, Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu całość kwoty zapłaconej przez Zamawiającego Podwykonawcy wraz z ewentualnymi kosztami sądowymi i należnościami ubocznymi.
 11. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- 1) umowa o podwykonawstwo musi określać (w sposób spełniający wymogi art. 647¹ §1 KC) szczegółowy przedmiot robót budowlanych lub innych prac, które mają zostać wykonane przez Podwykonawcę;
- 2) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy albo Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 3) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz spełniają wszelkie wymogi SIWZ;
- 4) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy lub usługi będące przedmiotem umowy o podwykonawstwo, odbywać się będzie na zasadach analogicznych do zasad rozliczania Zamawiającego i Wykonawcy;
- 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 6) Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
- 7) jeżeli Umowę zawarło z Zamawiającym kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa o podwykonawstwo z każdym Podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych Wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy o podwykonawstwo, w szczególności za zapłatę wynagrodzenia;
- 8) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a Podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (Podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju;
- 9) w razie gdy na podstawie umowy o podwykonawstwo ma zostać ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy w formie pieniężnej, umowa o podwykonawstwo winna przewidywać, że zabezpieczenie to zostanie wniesione przez Podwykonawcę wyłącznie w formie odrębnego przelewu dokonanego przez Podwykonawcę i ustanowienia kaucji na zabezpieczenie (zawarcie umowy kaucji) – nie jest dopuszczalne przewidzenie potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia podwykonawcy ani zatrzymywania części wynagrodzenia na zabezpieczenie;
- 10) w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec, że Podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
- 11) w umowie o podwykonawstwo należy zastrzec, że Podwykonawca nie może przenosić wierzytelności przysługujących mu potencjalnie w stosunku Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
13. Do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 11 i 12.

14. W przypadku zmiany Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od zmiany, pozyskane od Podwykonawcy, oświadczenie o tym, iż zostały zaspokojone wszystkie jego roszczenia z tytułu powierzonej mu części realizacji Przedmiotu Umowy i nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tego tytułu wszelkich ewentualnych innych roszczeń.
15. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, ale także wszelkich innych osób, którymi posługuje się w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ich przedstawicieli, pracowników i współpracowników, jak za własne działania i zaniechania. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności naprawienie szkód i usunięcie innych skutków powstałych w następstwie zachowań wyżej wymienionych podmiotów.

§ 6. ODBIÓR PRAC

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego, w tym zatwierdzonej dokumentację powykonawczą, umożliwiające ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru. Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego albo odmówi dokonania odbioru w terminie 21 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i przedstawienia wszystkich wymaganych Umową dokumentów.
3. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru końcowego wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Usunięcie stwierdzonych w toku odbioru końcowego wad zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony protokołem usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną ujawnione wady Zamawiający może według swojego wyboru:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko

Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie ust. 5 pkt 3 Umowy w terminie 6 miesięcy od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającemu faktu wykonania przedmiotu Umowy i gotowości do dokonania odbioru końcowego.
8. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 11 do Umowy.

§ 7.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Wykonawca doręczy fakturę na adres Zamawiającego albo za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
2. Podstawę do wystawienia faktury VAT końcowej będzie stanowić protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez uczestników odbioru.
3. Zapłata faktury VAT nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, pod warunkiem, że rachunek bankowy będzie zarejestrowany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. biała lista podatników VAT) (dalej jako „Biała Lista VAT”).
4. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie znajduje się na Białej Liście VAT, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu wystawienia faktury VAT zawierającej rachunek bankowy znajdujący się na Białej Liście VAT.
5. W sytuacji, gdy wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze VAT wyrazów „mechanizm podzielonej płatności”.
6. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, a Wykonawca w fakturze VAT nie zawarł dopisku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do czasu prawidłowego wystawienia faktury VAT. W przypadku, gdy zgodnie z przepisami prawa wynagrodzenie powinno być płatne z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, Zamawiający może również dokonać zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od umieszczenia przez Wykonawcę na fakturze VAT dopisku, o którym mowa w ust. 5.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość numeru rachunku bankowego wskazanego w fakturze.
8. Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia będzie uzależniona od udokumentowania przez Wykonawcę faktu uregulowania przez niego całego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych z tytułu wykonania przedmiotu Umowy – w tym celu Wykonawca ma obowiązek przedstawić:
 - 1) dla każdego Podwykonawcy oświadczenie tego Podwykonawcy stwierdzające, że:
 - a) wynagrodzenie należne z tytułu zrealizowania wszelkich wykonanych przez niego robót w ramach przedmiotu Umowy zostało w całości zapłacone przez Wykonawcę,

- b) Podwykonawca nie ma względem Wykonawcy żadnych roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za te prace, zaś Wykonawca rozliczył się za nie w sposób całkowity oraz że – w tym stanie rzeczy – Podwykonawca nie ma żadnych roszczeń o zapłatę wynagrodzenia wobec Zamawiającego;
wraz z oświadczeniem o takiej treści Wykonawca przedstawi nadto kopię faktur wystawionych przez Podwykonawcę oraz potwierdzenia wykonanych przelewów;
- 2) oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że dokumenty, o których mowa w pkt 1 powyżej przedstawił dla wszystkich Podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), którzy brali do dnia złożenia faktury udział w realizacji chociażby części przedmiotu Umowy.
5. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
6. Alternatywnie, w przypadku, gdy przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca nie powierzył żadnych prac żadnemu Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży wraz z fakturą oświadczenie własne stwierdzające, że wszystkie prace i roboty w ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca wykonał własnymi siłami, nie powierzając żadnych prac żadnemu Podwykonawcy.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT (zapis do dostosowania po wyborze oferty).
8. Jakikolwiek przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 8.

ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z wymogami SIWZ. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone według następujących zasad:
 - 1) **70% wartości zabezpieczenia** (gwarantujące zgodne z Umową wykonanie zamówienia) zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co Strony rozumieją podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (w przypadku braku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym) lub podpisanie protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego (w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym);
 - 2) **30% wartości zabezpieczenia** zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku wydłużenia okresu wykonywania Umowy lub wydłużenia okresu rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do wydłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia wnoszonego w formie niepieniężnej i to nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem udzielonych zabezpieczeń. W przypadku niewniesienia odpowiednio zmienionego zabezpieczenia w takim terminie, Zamawiający może zażądać wypłaty pełnej kwoty zabezpieczenia i zmienić formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu.
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie

- krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 PZP (z uwzględnieniem wszystkich wymagań określonych w SIWZ), z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę formy zabezpieczenia na żadną z form zabezpieczenia, o których mowa w art. 148 ust. 2 PZP.
 6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu powinno być zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 9. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 Umowy - wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 60% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 60% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy (zarówno w całości, jak i w części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia,
 - 5) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
 - 6) w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
 - 7) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia;
 - 8) w wysokości 60.000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy) za przeprowadzenie prac demontażowych bez udziału eksperta oraz przedstawiciela Zamawiającego (w tym ewentualnie notariusza i biegłego sądowego), o którym mowa w Opisie przedmiotu zamówienia;
 - 9) w wysokości 60.000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy) za przeprowadzenie prac demontażowych bez uprzedniego ustalenia z Zamawiającym terminu przeprowadzenia prac, w

- taki sposób, który umożliwi udział w pracach demontażowych osobom, o którym mowa w pkt 8);
- 10) w razie naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 4 ust. 12 – w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia;
 - 11) w razie opóźnienia w przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 12 na podstawie umowy o pracę lub dokumentów wskazanych w § 4 ust. 14 – wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 60% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 12) w razie naruszenia § 4 ust. 15, tj. realizowania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy z wykorzystaniem osób, których wynagrodzenie za pracę jest niższe niż minimalne wynagrodzenie za pracę albo niż minimalna stawka godzinowa, ustalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 847) – w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia;
 - 13) w przypadku braku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia, na warunkach określonych w § 11 – wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień braku ubezpieczenia, nie więcej niż 60% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 14) w przypadku opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu polisy potwierdzającej zawarcie ubezpieczenia, na warunkach określonych w § 11 ust. 6 – wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień braku ubezpieczenia, nie więcej niż 60% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych wierzytelności Zamawiającego względem Wykonawcy.
 4. Kary umowne będą płatne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, na wskazany w wezwaniu rachunek bankowy.
 5. Kary umowne, które zostały naliczone przez Zamawiającego przed skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od Umowy, będą należne Zamawiającemu także w razie skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od Umowy.

§ 10.

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 60 (słownie: sześćdziesiąt) miesięcznej gwarancji jakości, z tym zastrzeżeniem, że na armaturę (słownie:) miesięcznej gwarancji (do uzupełnienia po wyborze oferty; minimum 24 miesiące). Wykonawca zobowiązuje się wręczyć Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokument gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (w przypadku braku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym) lub podpisaniu protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego (w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym). Gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy, w tym wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie.
2. Na przedmiot Umowy, w tym armaturę, przysługuje rękojmia na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (w przypadku braku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym) lub podpisaniu protokołu potwierdzającego

- usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego (w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym).
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego.
 4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
 5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
 6. W razie ujawnienia wad przedmiotu Umowy w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
 7. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. Po usunięciu wad Strony podpiszą protokół stwierdzający usunięcie wad.
 8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
 9. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się na żądanie Zamawiającego w związku z ujawnionymi wadami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub nie usunie wad w terminie 7 dni lub innym technicznie możliwym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy przez pracowników Zamawiającego albo powierzenia wykonania naprawy osobie trzeciej – bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz rękojmi, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 10. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku ujawnienia wad prawnych dokumentacji powykonawczej, pokryć wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego oraz wszelkie szkody pozostające w związku z takimi wadami, włączywszy zaspokojenie roszczeń osób trzecich (w tym twórców lub współtwórców), a także podjęcia wszelkich działań w celu zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich, w tym przystąpienia do Zamawiającego na prawach strony w sporze sądowym. Zd. poprzedzające nie uchybia prawom Zamawiającego wynikającym z przepisów regulujących rękojmię za wady prawne.
 11. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią dokumentu gwarancyjnego a niniejszą Umową, Strony przyznają pierwszeństwo postanowieniom niniejszej Umowy.

§ 11.

UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy Zamawiającemu oraz osobom trzecim powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 5 000 000 zł (słownie: pięć milionów złotych).
2. Wykonawca przekazał, przed zawarciem Umowy, kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1.
3. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców.

4. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć na czas realizacji niniejszej Umowy wszelkie mienie, którym posługuje się przy wykonywaniu niniejszej Umowy, które będzie znajdować się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 2) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 3) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego (w przypadku braku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym) lub podpisaniu protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru końcowego (w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym).
6. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu nowej polisy, potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, na warunkach określonych w ust. 1, w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia ubezpieczenia.
7. Koszty zawarcia umowy ubezpieczenia ponosi w całości Wykonawca.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie, zniszczenie, zaginięcie, kradzież składników majątkowych Wykonawcy lub podmiotów trzecich, znajdujących się na placu budowy.

§ 12.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem robót przez okres 14 dni, lub łączny okres przerw, o których mowa w niniejszym punkcie, przekracza 28 dni,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni.
2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 pkt 1) lub 2) ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu Umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od Umowy w całości.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub jej części w przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo złożyć począwszy od dnia następnego po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2). Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w ciągu 6 miesięcy, po upływie terminów, o których mowa w ust. 1 pkt 1) i 2).
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. W razie odstąpienia od Umowy lub jej części Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 10 dni od dnia odstąpienia od Umowy lub jej części.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.

§ 13.

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje, niebędące powszechnie znanymi, do których uzyskał dostęp w związku z zawarciem i realizacją Umowy, niezależnie od formy ich uzyskania.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować wszelkie niezbędne środki w celu ochrony informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przed ich przekazaniem lub ujawnieniem zarówno w całości jak i w części osobom trzecim, które nie są stroną Umowy lub osobami, którymi Wykonawca posługuje przy się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy.
3. Wszelkie informacje techniczne, handlowe przekazane przez którąkolwiek ze Stron nie mogą zostać ujawnione osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Strony przekazującej te informacje. Informacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie będą powielane lub wykorzystywane w inny sposób, niż uzgodniony w formie pisemnej przez Strony.
4. W razie jakichkolwiek wątpliwości, co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie, czy informacje tę ma traktować, jako poufną.

§ 14.

ZMIANY UMOWY

1. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 PZP Strony przewidują możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Strony dopuszczają zmianę osoby pełniącej funkcję kierownika robót określonej w § 4 ust. 9 Umowy, pod warunkiem że nowa osoba będzie spełniać wymagania określone w SIWZ dla danej funkcji.
6. Umowa może zostać zmieniona jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
7. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy, jeżeli zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
8. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy, jeżeli zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp.

9. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy, jeżeli zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
10. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy, w przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy; w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
11. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy, w przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, w zakresie zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 3) Umowy.
12. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian i uzupełnień nieistotnych, które nie będą zmieniać warunków i treści złożonej oferty, zakresu i przedmiotu zamówienia, w szczególności sprostowanie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
13. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 15.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony niniejszym wyznaczają następujące osoby, jako swoich przedstawicieli, na potrzeby realizacji niniejszej Umowy:
 - a) dla Zamawiającego: [...], adres e-mail [...], telefon [...];
 - b) dla Wykonawcy: [...], adres e-mail [...], telefon [...].
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 lit. a) nie mają prawa dokonywania zmiany niniejszej Umowy, składania oświadczeń woli mających na celu wypowiedzenie, odstąpienie lub rozwiązanie Umowy oraz nie mają prawa do zaciągania zobowiązań w imieniu Stron lub zwolnienia drugiej Strony z zobowiązań zaciągniętych na podstawie niniejszej Umowy.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 uprawnione są do podpisywania protokołu odbioru przedmiotu Umowy, zgłaszania wad/usterek w trakcie odbioru, jak również w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Jakiegokolwiek zawiadomienia związane z niniejszą Umową powinny być sporządzone w formie pisemnej i zostać doręczone drugiej Stronie osobiście lub przesyłką pocztową, na adresy wskazane w komparcji niniejszej Umowy albo powinny być sporządzone w formie dokumentowej, chyba że niniejsza Umowa lub powszechnie obowiązujące przepisy prawa przewidują obowiązek zachowania formy pisemnej, i zostać doręczone drugiej Stronie na adresy e-mail wskazane w ust. 1 powyżej.

5. W okresie trwania niniejszej Umowy Strony są obowiązane informować się nawzajem, w sposób o którym mowa w ust. 4, o każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 1, siedziby, adresu e-mail lub innych danych kontaktowych. Zmiana danych, o których mowa w zd. 1 nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną na ostatni adres przesyłką pocztową, za potwierdzeniem odbioru i nieodebraną lub drogą elektroniczną uważa się za doręczoną. Zmiana danych.
6. Strony zobowiązują się do dokonywania wszelkich ustaleń mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy w formie pisemnej lub w formie dokumentowej (wiadomości e-mailowych wysłanych z adresów e-mail, o których mowa w ust. 1).

§ 16.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygaśnie w dniu zawarcia Umowy.
2. Nieważność lub niewykonalność któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności lub niewykonalności całej Umowy. W takim przypadku Strony przystąpią do negocjacji i uzgodnią postanowienia najbliższe ich intencjom.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Do niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy PZP, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załączniki do Umowy:
 - a) załącznik nr 1 – przedmiar robót;
 - b) załącznik nr 2 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - c) załącznik nr 3 – opis przedmiotu zamówienia;
 - d) załącznik nr 4 – 7 – dokumentacja techniczna;
 - e) załącznik nr 8 – Formularz Ofertowy Wykonawcy;
 - f) załącznik nr 9 – Dokumenty potwierdzające uprawnienia osoby do kierowania robotami budowlanymi i instalacyjnymi;
 - g) załącznik nr 10 – Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne w obiektach Sieci Badawczej Łukasiewicz – PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii.
 - h) załącznik nr 11 – Wzór protokołu odbioru.

PODPISY STRON:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Łukasz Czezoł
Główny Specjalista
ds. Instalacji

Sprawdzono
pod kątem formalno-prawnym
Krzysztof Antosz
Radca Prawny

Załącznik nr 11 do umowy.....

- WZÓR -

Protokół Odbioru Końcowego

MIEJSCOWOŚĆ: **DATA:**.....

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

UMOWA:

PRZEDMIOT UMOWY:

Wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem publicznym numer [...] pn. „Demontaż, wymiana i wykonanie modyfikacji instalacji gazów specjalnych w bud. nr 3 w obszarze Clean room” w Sieci Badawczej Łukasiewicz – PORT Polskim Ośrodku Rozwoju Technologii z siedzibą we Wrocławiu, ul. Stabłowicka 147.

Po zgłoszeniu przez Wykonawcę w dniu [...] gotowości do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy,

Komisja w składzie:

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przedstawiciele Zamawiającego:

stwierdziła, co następuje:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

UWAGI:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Imię i nazwisko

Podpis



