

Załącznik nr 3 - do zapytania ofertowego

UMOWA NR

**NA ŚWIADCZENIE USŁUG OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH
I KONSERWACJI WIND**

zwana dalej „Umową”,

zawarta we Wrocławiu dnia, pomiędzy:

Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ - PORT Polski Ośrodek Rozwoju z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, państwową osobą prawną działającą w formie instytutu wchodzącego w skład Sieci Badawczej Łukasiewicz, posiadającą osobowość prawną, działającą na podstawie wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym o numerze 0000300736, NIP: 89431 40523, REGON: 020671635, reprezentowany przez:

.....

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „Zamawiającym”,

a

.....,

zwaną/zwanym¹ w dalszej części niniejszej Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy łącznie „Stronami” lub pojedynczo „Stroną”.

**§ 1
Przedmiot Umowy**

1. Na warunkach określonych w Umowie oraz w Załącznikach do Umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług (dalej: „Usług”) polegających na:
 - a) wykonywaniu okresowych przeglądów technicznych, regularnych kontroli, inspekcji, diagnostyki i konserwacji prewencyjnej oraz usuwania awarii i dokonywania napraw urządzeń znajdujących się w budynku nr 1ABC / w budynku nr 2 / w budynku nr 3 i nr 4 na terenie siedziby Zamawiającego (dalej „Urządzeń”),
 - b) asyście odpowiednio wykwalifikowanych osób w badaniach okresowych, doraźnych eksploatacyjnych oraz doraźnych powypadkowych lub poawaryjnych Urządzeń wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego,
 - c) świadczenia usług pogotowia dźwigowego w siedzibie Zamawiającego w razie uwięzienia pasażerów w Urządzeniach oraz zapewniania sprawności systemu alarmowania o tych zdarzeniach.
2. Poprzez pojęcie „konserwacji” użyte w ust. 1 lit. a), Strony rozumieją podejmowanie działań mających na celu utrzymanie Urządzeń w stanie technicznym zapewniającym ich sprawną, skuteczną oraz bezawaryjną eksploatację wraz z wymianą lub dostarczeniem wszystkich niezbędnych materiałów eksploatacyjnych.
3. Wykaz oraz opis Urządzeń, jak również szczegółowy zakres Usług zawarte są w załączniku nr 1 do Umowy (Opisie przedmiotu zamówienia).
4. Usługi wykonywane będą przez Wykonawcę przy użyciu własnych narzędzi, materiałów i urządzeń, w tym ich podzespołów, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Dostarczenie narzędzi, materiałów i urządzeń w celu wykonania Usług następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

¹ Niewłaściwe skreślić.

§ 2

Czas trwania Umowy

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej zawarcia do dnia 30-07-2021r. lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 7 Umowy, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi wcześniej, przy czym Wykonawca będzie świadczył Usługi względem Urządzeń:

- a) Budynek 1ABC od dnia 29-07-2019
- b) Budynek 2 od dnia 07-09-2019
- c) Budynek 3 od dnia 29-07-2019
- d) Budynek 4 od dnia 07-09-2019

§ 3

Warunki ogólne realizacji Umowy

1. Kontrola stanu Urządzeń będzie odbywać się nie rzadziej niż co 1 miesiąc.
2. Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji Usług, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a), jest zobowiązany do ustalenia z Zamawiającym szczegółowego terminu ich wykonania. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, może być ustalony bezpośrednio przez konserwatora Wykonawcy telefonicznie z osobą, o której mowa w § 10 ust. 2 lit. b). Zamawiający zastrzega, że podjęcie wyżej wymienionych czynności przez Wykonawcę z pominięciem trybu, o którym mowa powyżej nie będzie uznane jako wykonanie Usługi, lecz jako samowolne podjęcie działań ze strony Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez prawa Wykonawcy do naliczenia z tego tytułu wynagrodzenia.
3. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o konieczności złożenia do Urzędu Dozoru Technicznego wniosku o przeprowadzenie badań okresowych, doraźnych eksploatacyjnych oraz doraźnych powypadkowych lub poawaryjnych Urządzeń z wyprzedzeniem pozwalającym na przeprowadzenie tych badań w odpowiednim terminie.
4. Usługi będą wykonywane w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 16:00, chyba że Umowa stanowi inaczej. W przypadku, gdy wystąpienie awarii Urządzeń lub konieczność naprawy Urządzeń wymaga zamknięcia budynków lub ich części lub uniemożliwia pracę w budynkach, Strony uzgodnią w drodze mailowej inne godziny wykonania tych Usług.
5. Realizacja Usług będzie każdorazowo odbywała się w obecności osoby, o której mowa w § 10 ust. 2 lit. b) lub innego upoważnionego pracownika Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnego i systematycznego prowadzenia ksiąg rewizyjnych Urządzeń oraz dzienników konserwacji Urządzeń.
7. Z realizacji każdej z Usług sporządzony zostanie protokół („Protokół Odbioru”). Prawidłowa realizacja Usług zostanie potwierdzona podpisaniem przez Zamawiającego Protokołem Odbioru bez zastrzeżeń. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 zd. 3, Zamawiający jest uprawniony do odmowy podpisania Protokołu Odbioru.
8. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że dana Usługa została wykonana niezgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, w Protokole Odbioru wskaże wszystkie zastrzeżenia oraz termin na ich usunięcie przez Wykonawcę, z uwzględnieniem czasu niezbędnego na ich usunięcie.
9. Usunięcie wskazanych przez Zamawiającego wadliwości zostanie potwierdzone kolejnym Protokołem Odbioru.
10. Podpisanie Protokołu Odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie danej Usługi nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń z tytułu gwarancji, o której mowa w § 8 Umowy.

§ 4

Warunki świadczenia usług pogotowia dźwigowego

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia świadczenia Usług, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. c) i przyjmowania zgłoszeń o awarii Urządzenia na numer telefonu....., w szczególności z systemu przyzywowego awaryjnego, całodobowo, siedem dni w tygodniu, przez cały rok.
2. Potwierdzeniem dokonania zgłoszenia awarii będzie informacja z billingu telefonicznego numeru, z którego nawiązano połączenie, określająca czas nawiązania i zakończenia połączenia telefonicznego z numerem telefonu, o którym mowa w ust. 1. Załącznikiem do billingu będzie notatka osoby zgłaszającej, zawierająca

informacje o dacie i godzinie zgłoszenia oraz imię i nazwisko osoby przyjmującej zgłoszenie.

- Wykonawca w ramach pogotowia dźwigowego zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do niezwłocznego uwolnienia uwięzionych w Urządzeniu pasażerów w terminie 1 godziny od momentu dokonania zgłoszenia awarii Urządzenia.

§ 5

Warunki wykonywania napraw i usuwania awarii

- Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego, za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 10 ust. 2 Umowy, o wszelkich awariach, usterkach i koniecznych naprawach Urządzeń wykraczających poza konserwację (także takich, które wykraczają poza zakres Usług), spowodowanych m.in. wyeksploatowaniem ich części, dewastacją, kradzieżą lub umyślnym zniszczeniem, zauważonych w trakcie wykonywania Usług. W takim przypadku Wykonawca niezwłocznie wykona diagnostykę i przedstawi Zamawiającemu jej wyniki wraz ze szczegółowym wykazem części, urządzeń lub podzespołów zamiennych koniecznych do przywrócenia Urządzeniu pełnej funkcjonalności i wskazaniem kosztu wykonania naprawy.
- Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wycenę naprawy Urządzenia, w tym części, urządzeń, podzespołów zamiennych na podstawie cen średnio rynkowych. Wykonawca wykona naprawę Urządzenia jedynie po otrzymaniu pisemnej lub mailowej zgody Zamawiającego. Koszt naprawy zawiera koszt robocizny oraz koszt przeprowadzenia wszelkich niezbędnych testów, pomiarów i regulacji niezbędnych do uruchomienia i przywrócenia pełnej funkcjonalności Urządzenia.
- Bez uszczerbku dla § 3 ust. 4, przywrócenie sprawności Urządzenia nastąpi kolejnego dnia roboczego po dniu otrzymania zgody Zamawiającego na wykonanie naprawy. Jeżeli z uzasadnionych przyczyn wykonanie naprawy Urządzenia w powyższym terminie nie jest możliwe, Wykonawca poda nowy, odpowiednio uzasadniony termin wykonania naprawy i wystąpi do Zamawiającego mailowo o jego akceptację.
- Jeżeli naprawa Urządzenia będzie wymagała przeprowadzenia naprawy w zakładzie Producenta lub Wykonawcy, Wykonawca dokona takiej naprawy po uzyskaniu pisemnej lub mailowej zgody Zamawiającego. W sytuacji, o której mowa powyżej koszt transportu, załadunku i wyładunku Urządzenia lub jego części, narzędzi i materiałów, urządzeń lub ich podzespołów z siedziby i do siedziby Zamawiającego oraz ryzyko utraty tego Urządzenia lub jego części, narzędzi i materiałów, urządzeń lub ich podzespołów leżą po stronie Wykonawcy.
- Po wykonaniu naprawy, Wykonawca przeprowadzi testy sprawdzające w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
- Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie naprawy Urządzeń nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 zdanie 2. Dla uniknięcia wątpliwości Strony uznają, że wynagrodzenie za wykonanie diagnostyki przed wykonywaniem napraw Urządzeń wliczone jest w kwotę, o której mowa w § 7 ust. 3.
- Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszeń awarii Urządzeń i konieczności wykonania napraw, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a), całodobowo, siedem dni w tygodniu, przez cały rok, na następujący numer telefonu Wykonawcy
- Za moment dokonania zgłoszenia awarii Urządzenia uznaje się chwilę zakończenia połączenia z numerem telefonu, o którym mowa w ust. 7. Potwierdzeniem dokonania zgłoszenia awarii będzie informacja z billingu telefonicznego numeru, z którego nawiązano połączenie, określająca czas nawiązania i zakończenia połączenia telefonicznego z numerem telefonu, o którym mowa w ust. 7. Załącznikiem do billingu będzie notatka osoby zgłaszającej, zawierająca informacje o dacie i godzinie zgłoszenia oraz imię i nazwisko osoby przyjmującej zgłoszenie.
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia diagnostyki Urządzenia na miejscu awarii i przedstawienia jej wyników Zamawiającemu wraz ze szczegółowym wykazem części koniecznych do przywrócenia Urządzeniu pełnej funkcjonalności i wskazaniem kosztu wykonania naprawy w terminie 2 godzin od momentu dokonania zgłoszenia awarii Urządzenia, zgodnie z ust. 8. Odpowiednio stosuje się ust. 2-5.
- Wykonawca nie jest zobowiązany do usuwania awarii i wad Urządzenia spowodowanych zdarzeniami nadzwyczajnymi, o charakterze katastrofalnych działań przyrody, takich jak w szczególności: powódź, trzęsienie ziemi, huragan, a także pożarów i katastrof budowlanych, w wyniku których dane urządzenie uległo całkowitemu zniszczeniu.

§ 6

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Usługi z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w świadczeniu usług porównywalnych do Usługi pod względem rozmiaru, zakresu i złożoności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
2. W każdym przypadku Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Usługi z uwzględnieniem zaleceń producentów Urządzeń i przy użyciu materiałów wskazanych przez producentów Urządzeń i ich części.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, posiadają wiedzę, kwalifikacje i są przygotowane do świadczenia Usług oraz legitymują się odpowiednimi aktualnymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi.
5. Wykonawca sporządza listę osób, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu Umowy. O zmianie tych osób będzie każdorazowo informował Zamawiającego z odpowiednim uprzedzeniem. Zamawiający może żądać zmiany osoby, którą posługuje się Wykonawca przy wykonywaniu Umowy w przypadku, gdy uporczywie nie stosuje się przepisów i reguł, o których mowa w ust. 6 i 7 lub gdy nie posiada aktualnego zaświadczenia kwalifikacyjnego konserwatora. Wykonawca załączy do listy kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych konserwatora osób znajdujących się na liście. Zamawiający ma prawo żądania przedstawienia oryginałów ww. zaświadczeń.
6. Podczas świadczenia Usług w siedzibie Zamawiającego osoby, którymi Wykonawca będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, zobowiązane są do przestrzegania wszystkich przepisów i regulacji organizacyjno-porządkowych obowiązujących u Zamawiającego, a mających zastosowanie do sposobu realizacji Usług. Regulacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną udostępnione Wykonawcy na każdorazowy jego wniosek.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte świadczenie Usług, a w szczególności za ich świadczenie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami o ochronie przeciwpożarowej, bezpieczeństwie i higienie pracy oraz ochronie środowiska. Wykonawca wykorzystywać będzie materiały pomocnicze, urządzenia, środki oraz preparaty, których stosowanie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym bezpieczeństwa produktów oraz sanitarno-epidemiologicznymi, nie stwarzające zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz posiadających niezbędne certyfikaty i atesty.
8. Podczas świadczenia Usług, Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan Urządzeń, w tym za ich uszkodzenie i zniszczenie.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji Usług, w tym za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia tych szkód.

§ 7

Wartość umowy

1. Strony ustalają, że maksymalna wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej Umowy wyniesie zł (słownie: złotych) netto, powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie zł (słownie:) brutto..
2. Z momentem wykonania Usługi przez Wykonawcę uważa się, że Zamawiający wykorzystał kwotę odpowiadającą wysokości wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za tę Usługę, także przed wystawieniem faktury obejmującej tę Usługę. Po wykorzystaniu przez Zamawiającego 90 % kwoty wskazanej w ust. 1 Strony określą w drodze porozumienia dokładny moment zakończenia Umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonywanie Usług w każdym miesiącu kalendarzowym („Okres Rozliczeniowy”), z wyłączeniem wynagrodzenia za wykonanie napraw lub usuwanie awarii, o których mowa w § 5, wynosi:
 - a) zł (słownie:) netto, powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie zł (słownie:) brutto za świadczenie Usług odnoszących się do Urządzeń w budynku 1ABC,
 - b) zł (słownie:) netto, powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie zł (słownie:) brutto za świadczenie Usług odnoszących się do Urządzeń w budynku 2,

- c) zł (słownie:) netto, powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie zł (słownie:) brutto za świadczenie Usług odnoszących się do Urządzeń w budynku 3
- d) zł (słownie:) netto, powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łączniezł (słownie:) brutto za świadczenie Usług odnoszących się do Urządzeń w budynku 4.
- 4. W przypadku nieobowiązania Umowy w odniesieniu do któregoś z Urządzeń w całym miesiącu kalendarzowym, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone proporcjonalnie do ilości dni, w których Umowa obowiązywała.
- 5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenia w wysokości określonej w ust. 3 są ostateczne i nie ulegną podwyższeniu przez cały okres trwania Umowy.
- 6. Wynagrodzenie za wykonanie napraw lub awarii, o których mowa w § 5 nie może przekroczyć wyceny sporządzonej na podstawie § 5 ust. 2.
- 7. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 3 i 6, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wykonawcę wydatków, strat, kosztów, utraconych zysków lub roszczeń związanych z wykonywaniem Umowy.
- 8. W przypadku wygaśnięcia lub wcześniejszego rozwiązania niniejszej Umowy i niewykorzystania całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzenia zapłaty powstałej w ten sposób różnicy.
- 9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
- 10. Z zastrzeżeniem ust. 11, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 Umowy, za dany Okres Rozliczeniowy będzie płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy. Podstawą wystawienia każdej faktury VAT jest pozytywny odbiór wszystkich Usług zrealizowanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową w danym Okresie Rozliczeniowym, potwierdzony podpisaniem przez Zamawiającego odpowiednich Protokołów Odbioru.
- 11. W przypadku wykonania przez Wykonawcę naprawy lub awarii, o których mowa w § 5 w danym Okresie Rozliczeniowym, Wykonawca wystawi zbiorczą fakturę VAT za ten Okres Rozliczeniowy płatnej w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej zbiorczej faktury VAT, na wskazany w zbiorczej fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy. Podstawą wystawienia zbiorczej faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za wykonanie naprawy lub awarii, o których mowa w § 5 oraz za wykonanie innych Usług w danym Okresie Rozliczeniowym jest ich pozytywny odbiór potwierdzony podpisaniem przez Zamawiającego odpowiednich Protokołów Odbioru.
- 12. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

- 1. Wykonawca oświadcza, że wymienione części, urządzenia i podzespoły są wolne od wad fizycznych i prawnych.
- 2. Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji na każdą zrealizowaną Usługę i wymienione części, urządzenia i podzespoły. Bieg terminu gwarancji, o której mowa w zdaniu poprzednim, rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru – bez uwag, dla danej usługi.
- 3. W ramach gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia wady wymienionych części, urządzeń lub podzespołów poprzez ich naprawę lub wymianę, jak również usunięcia wad Urządzeń i ich elementów powstałych w związku z nieprawidłowo wykonanymi Usługami - poprzez naprawę lub wymianę elementów Urządzeń.
- 4. Do zgłaszania i usuwania wad wymienionych części, urządzeń lub podzespołów, postanowienia § 5 ust. 3-5 stosuje się odpowiednio.

5. Zamawiającemu przysługują wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi względem części, urządzeń i podzespołów zamiennych, określone w przepisach kodeksu cywilnego. Strony modyfikują postanowienia Kodeksu cywilnego w ten sposób, że wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego, a w szczególności Zamawiający nie ma obowiązku zbadania Przedmiotu Umowy.
6. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody (rzeczywistej straty lub utraconych korzyści) z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym również poniesionej w wyniku przekroczenia przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady.

§ 9

Kary umowne, rozwiązanie Umowy

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji:
 - a) nieutrzymywania w sprawności systemu przyzywowego awaryjnego lub naruszenie obowiązku całodobowego przyjmowania zgłoszeń, o których mowa w § 4 ust. 1,
 - b) niedotrzymania terminu podjęcia działań zmierzających do niezwłocznego uwolnienia uwięzionych w Urzędzeniu pasażerów, o którym mowa w § 4 ust. 3,
 - c) niedotrzymania innego niż wskazany w lit. b) terminu wykonania świadczenia wynikającego z Umowy lub jej załączników, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu na jego wykonanie,
 - d) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy, innych niż wskazanych w lit. a)-c) i nienaprawienia tego uchybienia w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego lub mailowego wezwania do usunięcia uchybienia,
 - e) powzięcia przez Zamawiającego wiarygodnej wiadomości o zaległościach Wykonawcy w spłacie wierzytelności,
 - f) nieposiadania przez osoby, którymi posługuje się Wykonawca przy wykonywaniu Umowy odpowiednich zaświadczeń kwalifikacyjnych konserwatora.
3. Wypowiedzenie i rozwiązanie Umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - a) W przypadku braku gotowości do wykonywania Usług w terminach określonych w § 2 ust. 1 i niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 3 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 zdanie 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w § 4 ust. 3 oraz w § 5 ust. 3 i 9, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 zdanie 1 Umowy, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
 - c) w przypadku niestawienia się osoby posiadającej odpowiednie aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne przy wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego badaniach, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 zdanie 1 Umowy za każde niestawienie się takiej osoby,
 - d) w przypadku, gdy działania Wykonawcy (w tym także działania osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy), spowodują włączenie się fałszywego (nieuzasadnionego) alarmu przeciwpożarowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy zdanie 1, za każde takie naruszenie. Niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszego punktu, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami z tytułu ewentualnego przyjazdu Straży Pożarnej lub innych służb, poniesionymi przez Zamawiającego.

5. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie Umowy lub związane z Umową będą przekazywane na piśmie lub mailowo, chyba że umowa stanowi inaczej..
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą:
 - a) po stronie Wykonawcy:
....., tel./fax:, e-mail:
 - b) po stronie Zamawiającego:
..... tel./fax:, e-mail:
3. Osoby wskazane w ust. 2 są uprawnione do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym także do sporządzania i podpisywania Protokołów Odbioru.
4. Osoby wskazane w ust. 2 nie mają prawa dokonywania zmian zarówno Umowy, jak i załączników do Umowy, jak również nie mają prawa do wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy ani też do zaciągania w imieniu Stron jakichkolwiek zobowiązań niewymienionych w Umowie, bez odrębnego umocowania.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, nie stanowi zmiany Umowy. Każda Strona może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie wskazanym w ust. 1.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy, niezależnie od formy uzyskania tych informacji oraz ich źródła.
7. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania niniejszej Umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
9. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia Umowy.
10. Nieważność lub niewykonalność któregoś z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności lub niewykonalności całej Umowy. W takim przypadku Strony przystąpią do negocjacji i uzgodnią postanowienia najbliższe ich intencjom.
11. Jakiegokolwiek przeniesienie przez Wykonawcę wierzycelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
12. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 3 – Wzór Protokołu Odbioru,
 - Załącznik nr 4 - Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 3 do umowy nr:.....

Protokół odbioru

W dniuzostały wykonane czynności serwisowe urządzeń dźwigowych przez firmę
.....w następujących budynkach:

1. Bud. 1A
 2. Bud. 1BC
 3. Bud. 2
 4. Bud. 3
 5. Bud. 4
-

Uwagi:

.....
Podpis osoby
reprezentującej Zamawiającego

.....
Podpis osoby
reprezentującej Wykonawcę

Załącznik nr 4 do umowy nr:.....

***Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne
w obiektach Sieci Badawczej Łukasiewicz - PORT Polskim Ośrodkiem Rozwoju Technologii
obowiązujące od dnia 15.05.2018r.***

1. Wszelkie prace prowadzone przez firmy zewnętrzne na terenie Sieci Badawczej Łukasiewicz –PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii zgłaszane są na piśmie do PORT do godziny 15:00 dnia poprzedzającego rozpoczęcie prac. Zgłoszenie musi być zatwierdzone pisemnie przez pracownika PORT. Dopuszcza się zatwierdzenie poprzez email na adres podany przez firmę zewnętrzną.
2. Dopuszcza się zgłoszenie prac mailem na adres: [i_kazimierz.kapusta@port.org.pl](mailto:kazimierz.kapusta@port.org.pl) i infrastruktura@port.org.pl. Zgłoszenie mailem nie zwalnia zgłaszającego z konieczności uzyskania zatwierdzenia zgłoszenia prac.
3. Wszelkie prace odbywają się w godzinach 8:00-16:00.
4. Wyjątek stanowią prace prowadzące do usunięcia awarii zagrażającej życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu pracowników PORT lub zwiedzających albo powodującej konieczność zamknięcia (wyłączenia lub częściowego wyłączenia) budynków PORT. Termin usunięcia w/w awarii strony ustalają pisemnie. Dopuszcza się ustalenie terminu mailem na adres: kazimierz.kapusta@port.org.pl oraz infrastruktura@port.org.pl
5. Prawidłowe zgłoszenie prac obowiązkowo musi zawierać następujące informacje:

- Imiona i nazwiska pracowników
 - Funkcje pracowników
 - Nr i seria aktualnego dowodu tożsamości pracowników i kierownika robót
 - Rodzaj wykonywanych prac
 - Imię i nazwisko, nr telefonu osoby nadzorującej prace
 - Dokładny termin wykonywania prac
6. Każdy pracownik firmy zewnętrznej ma obowiązek okazać pracownikowi PORT oraz ochronie obiektów PORT dowód tożsamości w celu weryfikacji, czy znajduje się na liście osób zgłoszonych do pracy – jakakolwiek niezgodność danych z dowodu tożsamości z danymi z listy osób zgłoszonych powoduje brak zgody na wykonywanie prac.
 7. Dopuszczane dowody tożsamości to aktualny dowód, paszport, prawo jazdy.
 8. Pracownik, który odmówi okazania dowodu tożsamości, lub który nie posiada dowodu tożsamości nie zostanie dopuszczony do wykonywania prac.
 9. Osoby niezgłoszone prawidłowo nie zostaną dopuszczone do wykonywania jakichkolwiek prac.
 10. W czasie wykonywania prac obowiązuje całkowity zakaz palenia.
 11. W czasie wykonania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
 12. W czasie wykonywania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do zabezpieczenia terenu prac, zgodnie z wymaganiami przepisów BHP.
 13. W czasie wykonania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do dostosowania się do wszelkich zarządzeń, regulaminów, procedur i zasad obowiązujących w PORT w zakresie ich dotyczącym.
 14. Firma zewnętrzna jest zobowiązana do dostarczenia wszelkich narzędzi, materiałów i części niezbędnych do wykonywania prac. Wszelkie prace wykonywane są na koszt, ryzyko i staraniem firmy zewnętrznej.
 15. Transport wszelkich narzędzi, materiałów i części niezbędnych do wykonywania prac odbywa się na koszt, ryzyko i staraniem firmy zewnętrznej.
 16. Firma zewnętrzna oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania prac.
 17. Podczas wykonywania prac firma zewnętrzna przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan urządzeń będących przedmiotem wykonywanych prac. Firma zewnętrzna ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania prac, pokrywa wszelkie koszty ich usunięcia i przywrócenia obiektów/instalacji/urządzeń do prawidłowego funkcjonowania.
 18. Firma zewnętrzna zobowiązana jest do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, finansowych handlowych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w związku z realizacją zamówienia, niezależnie od formy uzyskania tych informacji oraz ich źródła.
 19. Ochrona danych osobowych:
Sieć Badawcza Łukasiewicz –PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii we Wrocławiu oświadcza, że przetwarza dane osobowe zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/rodo). Spółka dokłada najwyższych starań w celu ochrony informacji i danych osobowych, które gromadzi. Spółka zapewnia odpowiednią administracyjną, techniczną i fizyczną ochronę danych osobowych przed przypadkowym, bezprawnym lub nieupoważnionym uszkodzeniem, utratą, modyfikacjami, dostępem, ujawnieniem lub ich wykorzystaniem. Spółka przechowuje dane osobowe jedynie tak długo, jak jest to niezbędne dla realizacji celu, dla którego dane osobowe zostały zgromadzone, chyba że co innego wynika z przepisów obowiązującego prawa. Co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z konkretnego stosunku prawnego (w obrocie profesjonalnym co do zasady termin 3-letni od dnia wymagalności roszczenia).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: