

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY NA SPRZEDAŻ ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

- email: biuro@port.org.pl
1. Przedmiotem umowy będzie określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą energii elektrycznej przez Wykonawcę na potrzeby Zamawiającego – Sieci Badawczej Łukasiewicz - PORT Polskiego Ośrodka Rozwoju Technologii zlokalizowanej we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147.
  2. Podstawą do ustalenia warunków umowy będą w szczególności:
    - 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2019.755 j.t. ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
    - 2) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U.2018.1025 j.t.), zwana dalej „Kodeks Cywilny”,
    - 3) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986 j.t. ze zmianami).
  3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD): TAURON Dystrybucja S.A., do sieci którego przyłączony jest punkt poboru energii (zwany dalej PPE).
  4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
  5. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą Generalną Umowę Dystrybucji z OSD, do sieci którego przyłączony jest PPE Zamawiającego (TAURON Dystrybucja S.A.).
  6. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmianysprzedawcy.
  7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od dnia przekazania przez Zamawiającego danych niezbędnych do zgłoszenia, dokonać zgłoszenia do OSD zawarcia Umowy z Zamawiającym.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej dla PPE Zamawiającego wymienionego w Załączniku nr 1 do Umowy za ceny określone w pkt 10 w okresie 12 miesięcy od pierwszego dnia dostawy energii elektrycznej.
  9. Rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD.
  10. Strony ustalają, że sprzedaż energii elektrycznej odbywała się będzie według następującej ceny przy przewidywanym zużyciu energii elektrycznej:

| Wyszczególnienie                                   |                                           | Cena jednostkowa netto za 1<br>MWh<br>[zł/MWh]<br>(cena z oferty) | Przewidywane zużycie energii<br>elektrycznej w okresie trwania<br>umowy<br>[MWh] |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| A                                                  |                                           | B                                                                 | C                                                                                |
| Sprzedaż energii<br>elektrycznej dla<br>taryfy B23 | Cena sprzedaży<br>energii<br>elektrycznej | .....                                                             | 11 000                                                                           |

11. Wskazana w ..... umowy cena jednostkowa sprzedaży energii elektrycznej zawierają stawkę podatku akcyzowego oraz opłatę handlową, nie zawierają podatku VAT.
12. Każdorazowo przy fakturowaniu sprzedaży do należnych kwot zostanie doliczony podatek VAT w stawkach obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
13. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych obsługi w zakresie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy w zakresie zachowania standardów jakościowych.
  - 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń;
14. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi w zakresie przedmiotu Umowy określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu bonifikat w wysokościach określonych Prawem Energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.
15. Wykonawca odpowiedzialny będzie za bilansowanie handlowe, w rozumieniu art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego i ponosi wszelkie koszty z tym związane.
16. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków powstałych na skutek nie dokonania bilansowania handlowego.
17. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym związane z wypełnieniem Umowy, w tym opracowanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD przysługują Wykonawcy.
18. Wskazana w pkt 10 ilość energii elektrycznej stanowi jedynie przybliżoną wartość. Faktyczne zużycie energii elektrycznej uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb PPE Zamawiającego, z tym, że niezależnie od wielkości zużycia Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować zaoferowaną w ofercie jednostkową cenę energii.
19. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczania energii elektrycznej dla PPE wymienionego w Załączniku nr 1 określana jest każdorazowo w umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych z OSD.

20. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywały się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD, określonym w umowie o świadczenie usług dystrybucji przez wystawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę faktur VAT. Za wykonanie dostawy energii elektrycznej Wykonawca będzie wystawiać faktury za okres rozliczeniowy w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym.
21. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie dla PPE jako iloczyn ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych otrzymanych od OSD i ceny jednostkowej energii elektrycznej wskazanej w pkt 10 w całym okresie trwania Umowy.
22. Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury będzie przysyłał jej obraz elektroniczny (format pdf) pocztą elektroniczną na adres: [infrastruktura@port.org.pl](mailto:infrastruktura@port.org.pl).
23. Należności za faktury wystawione przez Wykonawcę zostaną uregulowane przelewem, z konta Zamawiającego na konto wskazane na fakturze Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
24. Umowa może być wypowiedziana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń, nadal rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
25. Wypowiedzenie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wzajemnych należności i wynikających z niej zobowiązań za wykonaną dostawę energii elektrycznej do dnia wypowiedzenia Umowy.
26. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego cesji praw i przejęcia zobowiązań z niniejszej Umowy przez inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
27. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących np. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT i wysokości podatku akcyzowego od energii elektrycznej Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT lub wartości podatku akcyzowego. Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za dostawy, których w dniu zmiany stawki podatku VAT czy podatku akcyzowego jeszcze nie wykonano;
  - 2) zmiany ilości PPE, przy czym:
    - a) zmniejszenia ilości PPE może nastąpić w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu, bądź wyłączenia obiektu z eksploatacji,
    - b) w przypadku zwiększenia ilości PPE, rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej.
  - 3) Zmiany mocy umownej, jeśli będzie to podyktowane usprawiedliwionymi potrzebami Zamawiającego, których nie mógł on przewidzieć w dniu zawarcia Umowy, co może mieć wpływ na zmianę wynagrodzenia umownego.
  - 4) Zmiana grupy taryfowej dla punktu poboru, jeżeli dany punkt poboru zostanie zakwalifikowany

do innej grupy taryfowej, zgodnie z zasadami opisanymi w Taryfikatorze OSD.

28. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
29. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy zmiana nr rachunku bankowego do rozliczeń Wykonawcy lub Zamawiającego.
30. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd siedziby Zamawiającego.
31. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta na wzorcu umownym stosowanym przez wykonawcę (sprzedawcę energii elektrycznej) oraz w oparciu o stosowany przez niego regulamin, niemniej zapisy Umowy uwzględniające treść tych dokumentów, muszą być zgodne z niniejszym IPU oraz:
- a) nie mogą wyłączać lub ograniczać odpowiedzialności wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w zakresie szerszym niż wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - b) nie mogą nakładać na Zamawiającego żadnych dodatkowych obowiązków ponad te, które wynikają z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - c) nie mogą rozszerzać odpowiedzialności Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy względem zakresu jego odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - d) muszą być zgodne z przepisami prawa zamówień publicznych, w tym w szczególności nie mogą przewidywać uprawnienia do jednostronnej zmiany warunków Umowy przez wykonawcę;
  - e) nie mogą przewidywać dodatkowych przesłanek wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Umowy, ponad te, które wynikają z powszechnie obowiązujących przepisów prawa i IPU;
  - f) nie mogą nakładać na Zamawiającego obowiązku zapłaty kary umownej;
  - g) nie mogą ograniczać możliwości dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez wykonawcę.
32. Z uwzględnieniem treści punktu 31 powyżej, zapisy wzorca umowy lub Regulaminu wykonawcy mogą zostać inkorporowane do Umowy wyłącznie jeśli nie mają charakteru istotnego w rozumieniu art. 144 ust.1 e Prawa zamówień publicznych.

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Lista punktów poboru energii objętych umową,

Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo (po podpisaniu Umowy),

Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu Zamówienia.

Kamil Lukowiak  
Specjalista ds. Prawnych  
Sprawozdanie  
Specjalista ds. Prawnych