

UMOWA

zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy :

Polskim Ośrodkiem Rozwoju Technologii PORT sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000300736, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 894-293-00-22, REGON 020671635, z kapitałem zakładowym w wysokości 131 869 000 PLN (słownie: sto trzydzieści jeden milionów osiemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych), reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej wspólnie **Stronami**

o następującej treści:

Preambuła

Umowa została zawarta zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z gospodarką drzewostanem na zabytkowych terenach należących do

Zamawiającego tj. na działkach 1/6, 1/10 we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147, zwane dalej „usługą”.

2. Zlecone prace i sposób ich realizacji zostały szczegółowo określone w Opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy w zakresie Części I, II i III zamówienia¹ oraz w Formularzu wyceny drzewostanem (Załącznik nr 1 do Formularza oferty).

§ 2

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zapewnienia Wykonawcy dostępu do terenów objętych umową w celu umożliwienia realizacji umowy;
2. usuwania przeszkód technicznych lub organizacyjnych stwierdzonych przez Wykonawcę, mogących utrudnić lub uniemożliwić właściwe wykonanie usługi;

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że umowa będzie realizowana zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1609).
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. z dnia 2 października 2018r., Dz.U. z 2018, poz. 2067 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi z należytą starannością i do zachowania właściwej jakości świadczonych prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania i efektywnego wykorzystywania niezbędnej wiedzy i doświadczenia w zakresie materiałów i technologii, jakich należy użyć do wykonywania usług realizowanych na rzecz Zamawiającego, w szczególności dotyczy to sposobu wykonania wiązań elastycznych.
5. W przypadku niedbałego lub niewłaściwego wykonania usługi, koszty związane z usunięciem usterek lub zniszczeń ponosić będzie Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową za pomocą fachowych i posiadających odpowiednie kwalifikacje pracowników tj. za pomocą doświadczonych arborystów i certyfikowanych tree workerów, przy użyciu własnego, profesjonalnego sprzętu i przy wykorzystaniu zakupionych przez siebie materiałów, potrzebnych do należytego wykonania usług, dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce oraz posiadających odpowiednie atesty (szczególnie dotyczy to wiązań elastycznych).
7. Wykonawca ma obowiązek stosowania się do zaleceń Miejskiego Konserwatora Zabytków w zakresie dotyczącym terenów opisanych w par. 1 ust. 1 niniejszej umowy

¹ niewłaściwe skreślić.

- oraz do zaleceń osoby wyznaczonej w umowie do kontaktów ze strony Zamawiającego - w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
8. Do obowiązków Wykonawcy w ramach Części I i Części II Zamówienia należeć będzie m.in.:
- 1) zapoznanie się z wynikami dotychczasowych badań drzew,
 - 2) usunięcie suchych konarów ,
 - 3) założenie wiązań elastycznych,
 - 4) redukcja wierzchołkowa i obwodowa koron,
 - 5) cięcia sanitarne,
 - 6) wycinki,
 - 7) ułożenie pozyskanego drewna w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 8) posprzątanie terenu po wykonanych pracach,
 - 9) sporządzenie raportu z wykonanych zabiegów.
9. Realizacja umowy nastąpi na podstawie szczegółowego zamówienia jakie Zamawiający skieruje do Wykonawcy po uzyskaniu zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków na prace opisane w OPZ.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca ponosić będzie w szczególności odpowiedzialność za:

- a) działania lub zaniechania osób, którym powierzył wykonanie umowy lub za pomocą, których wykonuje czynności wynikające z niniejszej umowy jak za działania własne,
- b) zachowanie przy realizacji usług wszelkich obowiązujących przepisów w zakresie BHP, ochrony ppoż., ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody zabytkowej oraz wewnętrznych regulacji organizacyjno-porządkowych wprowadzonych przez Zamawiającego.

§ 5

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca rozpocznie wykonanie prac objętych umową w zakresie Części I, II i III zamówienia dopiero na wyraźne oświadczenie złożone przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy:
 - a) W zakresie Części I zamówienia w terminie do dnia
 - b) W zakresie Części II zamówienia w terminie do dnia
 - c) W zakresie Części III zamówienia w terminie do dnia²
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od niezrealizowanej części niniejszej Umowy z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia, przy czym oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone najpóźniej do upływu najdłuższego z terminów o jakich mowa w ust.2 niniejszego paragrafu. W takim wypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za wykonane i odebrane prace.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, Zamawiający może odstąpić od niezrealizowanej części Umowy po bezskutecznym upływie

² Do uzupełnienia zgodnie z Formularzem oferty.

wyznaczonego Wykonawcy dodatkowego 5-dniowego terminu na usunięcie naruszenia. Odstąpienie od niezrealizowanej części umowy winno nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy w terminie 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni licząc od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy w Części I, II i III³ Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie w kwocie zł (słownie: złotych) netto + VAT tj. brutto.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne inne wynagrodzenie poza kwotą, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. W zakresie Części I i II Zamówienia⁴ Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe, za faktycznie wykonane czynności, wg cennika załączonego do Oferty, którego wzór zawarty jest w Załączniku do OPZ
4. Za wykonanie Części III Zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie..... złotych netto + podatek VAT w kwociezłoty, tj. łącznie w kwociezłoty brutto.⁵
5. W razie gdy suma kwot za faktycznie wykonane usługi w okresie obowiązywania Umowy będzie mniejsza niż całkowita wartość Umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie będzie mógł dochodzić powstałej w ten sposób różnicy.
6. W przypadku wygaśnięcia lub Umowy z jakiegokolwiek przyczyny i niewykorzystania całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzenia zapłaty powstałej w ten sposób różnicy. Dotyczy to również wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Części III zamówienia, które należne będzie tylko w części odpowiadającej wykonanej i odebranej na dzień wygaśnięcia Umowy części zamówienia.
7. Koszty wszelkich materiałów i narzędzi zużytych w trakcie realizacji umowy ponosi Wykonawca.

§ 7

Termin i warunki płatności wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie będzie płatne odrębnie za wykonanie Części I, Części II i Części III zamówienia w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę (ich uprawnionych przedstawicieli) Protokół odbioru usługi - wzór protokołu stanowi Załącznik nr 3 do umowy - zawierający zestawienie wykonanych

³ niepotrzebne skreślić

⁴ niepotrzebne skreślić

⁵ uzupełnić jeśli dotyczy

- czynności. Faktura VAT bez Protokołu odbioru usługi jest wystawiona bezpodstawnie i zostanie zwrócona.
3. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
 4. W przypadku zwłoki Zamawiającego w dokonaniu płatności Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
 5. Zamawiający nie dopuszcza przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
 6. Wykonawca oświadcza że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada następujące dane identyfikacyjne jako podatnik o numerze NIP oraz nr REGON
 7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaprzestaniu bycia czynnym podatnikiem podatku VAT.

§ 8

Odpowiedzialność Stron

1. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za wypadki przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne ubezpieczenie OC w zakresie wykonywanej działalności gospodarczej.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niezrealizowanej części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
 - b) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy innych niż określone w lit. a) powyżej, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie.
5. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 9

Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie umowy lub związane z umową, które nie mogą zostać przekazane drugiej Stronie w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem, za pomocą telexu lub faksu do Strony będącej adresatem, odpowiednio, na adres lub na numer wyszczególniony w umowie bądź na adres lub numer wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy będą:
 - a) po stronie Wykonawcy:, tel:, mail:
 - b) po stronie Zamawiającego:, tel:, mail:

3. Osoby, o których mowa powyżej są uprawnione do sporządzenia i zaakceptowania Protokołu odbioru usługi.
4. Osoby wskazane powyżej nie mają prawa dokonywania zmian zarówno umowy, jak i Załączników do umowy, bez odrębnego umocowania. Każda Strona może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 – Wzór Protokołu odbioru usługi.

Zamawiający

Wykonawca

ul. Stabłowicka 147
54-066 Wrocławtel: +48 71 720 16 01
fax: +48 71 720 16 00email: biuro@port.org.pl**Protokół odbioru usługi**sporządzony w dniuw sprawie odbioru przedmiotu umowy z
dnia.....

Za okres:

Wykonawca zrealizował w ramach umowy poniższe zadania:

UWAGI:.....

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla
Zamawiającego i Wykonawcy.**Podpis Zamawiającego****Podpis Wykonawcy**