

ul. Stabłowicka 147
54-066 Wrocławtel: +48 71 720 16 01
fax: +48 71 720 16 00

email: biuro@port.org.pl

UMOWA NR

zwana dalej „Umową”

zawarta we Wrocławiu w dniu, pomiędzy:

PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000300736, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 894-293-00-22 oraz numer statystyczny REGON 020671635, z kapitałem zakładowym w wysokości 131.869.000,00 PLN (słownie: sto trzydzieści jeden milionów osiemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych), reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....,

zwaną/zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na warunkach określonych w Umowie oraz w załącznikach do Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądu aparatury naukowo – badawczej w zakresie części nr do SIWZ będącej w posiadaniu PORT Polskiego Ośrodka Rozwoju Technologii Sp. z o.o., przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu.
2. Szczegółowa specyfikacja usług stanowiących przedmiot Umowy oraz termin wykonania zawarte są w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy (Opis przedmiotu zamówienia).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego – za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 lit. b) Umowy - o wszelkich usterkach (także tych usterkach, do usunięcia których Wykonawca nie jest zobowiązany na podstawie postanowień niniejszej Umowy), zauważonych w trakcie wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy oraz o stanie technicznym urządzeń wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, które kwalifikują się do ewentualnej naprawy.
4. Wykonawca zobowiązuje się także, we własnym zakresie i na własny koszt, do odbierania od Zamawiającego i utylizacji zużytych materiałów eksploatacyjnych, wymienionych

podczas prac będących przedmiotem Umowy, oraz odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, a w przypadku materiałów eksploatacyjnych lub odpadów, co do których obowiązują szczególne przepisy dotyczące ich usuwania lub utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usuwania lub utylizacji zgodnie z tymi przepisami.

5. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do dostarczenia wszelkich narzędzi, urządzeń, niezbędnych do należytego wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, na własny koszt i ryzyko.
6. Transport, załadunek i wyładunek narzędzi, materiałów, urządzeń, w tym ich podzespołów, niezbędnych do należytego wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, z/do siedziby PORT Sp.z o.o., wykonane zostaną w całości przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
7. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości i niniejszym akceptuje, że przedmiot Umowy będzie realizowany, w zakresie rzeczowym i ilościowym, w zależności od konieczności wykonania poszczególnych czynności serwisowych. W przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego pełnego zakresu usług określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca nie ma prawa zgłaszać jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie, a wynagrodzenie zostanie pomniejszone o ten zakres.

§ 2

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w świadczeniu tego typu usług porównywalnych pod względem rozmiaru, zakresu i złożoności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
2. Wykonawca przystępując do czynności w ramach Zamówienia oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę i umiejętności oraz dostęp do pełnej dokumentacji technicznej aparatury, której zamówienie dotyczy, a przeprowadzone czynności w ramach zamówienia zostaną przeprowadzone zgodnie z procedurą Producenta aparatury.
3. W każdym przypadku świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się świadczyć te usługi z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z obowiązującymi normami, w sposób i w zakresie określonym w dokumentach serwisowych oraz instrukcjach obsługi, przy użyciu materiałów wskazanych przez producentów urządzeń.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, posiadają wiedzę, kwalifikacje i są przygotowane do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca w szczególności oświadcza, że osoby te posiadają uprawnienia i kwalifikacje wymagane odpowiednimi przepisami prawa.
6. Podczas świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy w siedzibie Zamawiającego osoby, którymi Wykonawca będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, zobowiązane są do przestrzegania wszystkich przepisów i regulacji organizacyjno-porządkowych obowiązujących u Zamawiającego, a mających zastosowanie do sposobu realizacji usług

stanowiących przedmiot Umowy. Regulacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną udostępnione Wykonawcy na każdorazowy jego wniosek.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte świadczenie usług stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za świadczenie usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami o ochronie przeciwpożarowej, bezpieczeństwie i higienie pracy, ochronie środowiska, a także wewnętrznymi regulacjami organizacyjno-porządkowymi obowiązującymi u Zamawiającego, a mającymi zastosowanie do sposobu realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w szczególności z „Warunkami prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne” stanowiącymi załącznik nr 4 do Umowy.
8. Podczas wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan aparatury, której usługa dotyczy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia i przywrócenia aparatury, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy, do prawidłowego funkcjonowania.
10. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za awarie aparatury, powstałych niezależnie od działań Wykonawcy (np. zdarzenia losowe takie jak nagłe wyłączenie zasilania, które nie zostało zaplanowane przez Zamawiającego, zwarcia instalacji elektrycznej, które nie są skutkiem działania Wykonawcy, zalania itp.)
11. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przedstawi do pisemnej akceptacji Zamawiającemu listę osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy. Wskazane osoby, przed dopuszczeniem do realizacji poszczególnych usług, zobowiązane są do okazania Zamawiającemu dowodu tożsamości. Zamawiający zastrzega, że jakakolwiek niezgodność danych podanych w dowodzie tożsamości z danymi wskazanymi w liście osób uprawnionych do wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy lub też odmowa okazania dowodu tożsamości spowoduje cofnięcie zgody Zamawiającego na przystąpienie do realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy.
12. Wykonawca może zmienić każdą z osób, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, zawierającą akceptację nowej osoby, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących danej osoby,
 - b) gdy zmiana danej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych i niezależnych od Wykonawcy przyczyn (np. wobec definitywnego i nie dającego się uprzednio przewidzieć ustania stosunków prawnych normujących współpracę pomiędzy Wykonawcą a tą osobą),
 - c) niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez daną osobę.
13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany każdej z osób, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty, bądź też pomiędzy daną osobą a personelem Zamawiającego brak jest wymaganego współdziałania.
14. W celu poprawy standardu świadczonych usług Wykonawca może zwiększyć liczbę osób wskazanych w liście, o której mowa w ust. 11 bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

15. Zmiana osób, o których mowa w ust. 11 a także zmiana listy osób, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, nie stanowią zmiany Umowy i stają się skuteczne z dniem zaakceptowania przez Zamawiającego nowych osób lub nowej listy osób.

§ 3

Warunki ogólne świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, jest zobowiązany do uzyskania - za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy - uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na podjęcie przedmiotowych czynności. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzednim, powinna zawierać określenie terminu, miejsca oraz godziny rozpoczęcia ww. czynności oraz wskazanie urządzeń, które danego dnia będą wymagały wyłączenia z eksploatacji dla potrzeb wykonania prac będących przedmiotem Umowy. Zamawiający zastrzega, że podjęcie wyżej wymienionych czynności przez Wykonawcę bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego będzie traktowane jako samowolne podjęcie działań ze strony Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez prawa Wykonawcy do naliczenia z tego tytułu wynagrodzenia.
2. Realizacja usług stanowiących przedmiot Umowy będzie każdorazowo odbywała się w obecności min. jednej osoby spośród osób odpowiedzialnych za realizację Umowy po stronie Zamawiającego, o których mowa w § 7 ust. 2 lit. b) Umowy, lub innej upoważnionej do tego osoby.
3. Każda usługa stanowiąca przedmiot Umowy, która została zrealizowana przez Wykonawcę, zostanie potwierdzona podpisaniem przez Strony Protokołem Usługi Serwisowej, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy, przy czym dopuszcza się zastosowanie Protokołu Usługi Serwisowej na formularzu Wykonawcy. Odmowa lub zaniechanie podpisania Protokołu Usługi Serwisowej przez Wykonawcę w dniu odbioru usługi, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego Protokołu Usługi Serwisowej.
4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że dana usługa została wykonana niezgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie lub w załącznikach do Umowy, Zamawiający w Protokole Usługi Serwisowej wskaże wszystkie wadliwości oraz termin na ich usunięcie przez Wykonawcę. Usunięcie wskazanych przez Zamawiającego wadliwości zostanie potwierdzone kolejnym Protokołem Usługi Serwisowej, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
5. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że dana usługa została wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie oraz w załącznikach do Umowy, Protokół Usługi Serwisowej będzie stanowił również potwierdzenie prawidłowego wykonania usługi (Protokół Usługi Serwisowej – z adnotacją: „Urządzenie działa poprawnie”).
6. W razie wątpliwości Strony ustalają, że podpisanie Protokołu Usługi Serwisowej potwierdzającego prawidłowe wykonanie danej usługi nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń z tytułu gwarancji, o której mowa w § 4 Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać prace będące przedmiotem Umowy w taki sposób, aby unieruchomienie obsługiwanych urządzeń było jak najkrótsze. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas wykonywania prac będących przedmiotem Umowy żadne z urządzeń nie będzie wyłączone z użytkowania przez czas dłuższy niż dwa dni robocze. Jeżeli w ramach usługi zachodzi konieczność dłuższego unieruchomienia urządzenia,

Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, a do prac przystąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Postanowienie ust. 1 zd. ostatnie stosuje się odpowiednio.

§ 4

Gwarancja

Na dostarczone części zamienne i podzespoły Wykonawca udziela 6- miesięcznej gwarancji.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że maksymalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy wyniesie **zł** (słownie:) netto, powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości, to jest łącznie **zł** (słownie:) brutto, zgodnie z Formularzem oferty Wykonawcy.
2. Zamawiający informuje, że może w całości lub w części nie wykorzystać zakresu w części 2 dotyczącego zakupu materiałów eksploatacyjnych (zestawu uszczelki komory mgielnej, kontaktów kuwety grafitowej) oraz w części 3 dotyczącego systemów awaryjnego podtrzymania temperatury. Wynagrodzenie z ust. 1 zostanie odpowiednio pomniejszone o niewykorzystany zakres.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na wskazany w fakturze numer rachunku bankowego Wykonawcy. Podstawą wystawienia faktury jest pozytywny odbiór wszystkich czynności zrealizowanych przez Wykonawcę w ramach umowy, a szczegółowo określonych w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do Umowy), potwierdzony podpisaniem przez obie Strony Protokołem Usługi Serwisowej (Protokół Usługi Serwisowej – z adnotacją: „Urządzenie działa poprawnie”). Faktura powinna zawierać numer Umowy.
4. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
5. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wykonawcę wydatków, strat, kosztów, utraconych zysków lub roszczeń.
6. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem VAT.

§ 6

Odpowiedzialność za nienależytą realizację Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym winno nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy i nienaprawienia tego uchybienia w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od otrzymania pisemnego

wezwania (za pośrednictwem poczty e-mail na adres wskazany w § 7 ust. 2 lit. b) do usunięcia uchybienia,

- b) powzięcia wiarygodnej informacji o braku płynności finansowej Wykonawcy,
2. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i w wysokościach:
- a) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, określonych w § 8 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- b) w przypadku przekroczenia czasu unieruchomienia urządzenia, o którym mowa w § 3 ust. 8 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przekroczenia czasu unieruchomienia urządzenia,
- c) w przypadku, gdy działania Wykonawcy (w tym także działania osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej Umowy), spowodują włączenie się fałszywego (nieuzasadnionego) alarmu przeciwpożarowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każde takie naruszenie. Niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami z tytułu ewentualnego przyjazdu Straży Pożarnej lub innych służb, poniesionymi przez Zamawiającego,
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania z wynagrodzenia naliczonego w oparciu o § 5 Umowy kar umownych i kosztów należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie postanowień Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

§ 7

Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Wszelkie zawiadomienia kierowane do którejkolwiek ze Stron na podstawie Umowy lub związane z Umową, które nie mogą zostać przekazane drugiej Stronie w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie przez Stronę w celu przesyłania korespondencji.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą:
- a) po stronie Wykonawcy:
- [...], tel./fax: [...], e-mail: [...],
- b) po stronie Zamawiającego:
-, tel./fax:, e-mail:

3. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu są uprawnione do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym także do sporządzania i akceptowania Protokołów Usługi Serwisowej wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie mają prawa dokonywania zmian zarówno Umowy, jak i załączników do Umowy, jak również nie mają prawa rozwiązania Umowy ani też do zaciągania w imieniu Stron jakichkolwiek zobowiązań nie wymienionych w Umowie, bez odrębnego umocowania.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany Umowy. Każda Strona może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień. Zmiana, o której mowa w niniejszym postanowieniu staje się skuteczna z dniem doręczenia zawiadomienia o zmianie.

§ 8

Termin wykonania

Termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy.

§ 9

Klauzula poufności

Strony zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy, niezależnie od formy uzyskania tych informacji oraz ich źródła.

§ 10

Rozwiązywanie sporów

Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia Umowy.
2. Nieważność lub niewykonalność któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności lub niewykonalności całej Umowy. W takim przypadku Strony przystąpią do negocjacji i uzgodnią postanowienia najbliższe ich intencjom.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Strony, tj. w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej – wg zgodnej oceny obu Stron – należyłą realizację Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Stronę będącą pod wpływem takich okoliczności usprawiedliwia się z niewykonania zobowiązania wynikającego z Umowy na czas trwania i w zakresie działania danej okoliczności.
4. Jakikolwiek przeniesienie przez Wykonawcę wierzycelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

ul. Stabłowicka 147
54-066 Wrocław
tel: +48 71 720 16 01
fax: +48 71 720 16 00
email: biuro@port.org.pl

5. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 j.t. ze zm.) oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - a) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,
 - b) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - f) Załącznik nr 3 – Wzór Protokołu Usługi Serwisowej,
 - g) Załącznik nr 4– Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: