

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. Serwis kotłowni gazowych w budynkach PORT-u.

A. Lokalizacja urządzeń i opis kotłowni.

Przedmiotem zamówienia jest obsługa serwisowa kotłowni gazowych wyposażonych w kotły wodne niskotemperaturowe i kondensacyjne firmy De Dietrich oraz Brötje, zlokalizowanych w Budynkach 1A, 1BC, E, 02, 03, 04, Polskiego Ośrodka Rozwoju Technologii przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu o łącznej mocy 7 485 kW, zgodnie z poniższym zestawieniem;

Lokalizacja	Urządzenia grzewcze	Ilość	Moc łączna
Budynek 1A	Kocioł kondensacyjny SGB 160 C	1 szt.	160 kW
Budynek 1BC	Kocioł kondensacyjny SGB 125 E Kocioł kondensacyjny SGB 260 E	1 szt. 1 szt.	385 kW
Budynek E	Kocioł GT530-25 z palnikiem Riello RS 190	4 szt.	5800 kW
Budynek nr 02	Kocioł kondensacyjny C230-170 Eco	2 szt.	340 kW
Budynek nr 03	Kocioł GT330-230 z palnikiem G303-5S	2 szt.	460 kW
Budynek nr 04	Kocioł kondensacyjny C230-170 Eco	2 szt.	340 kW

Kotłownie w Budynkach 1A, 1BC, 02, 03, 04 produkują ciepłą wodę użytkową oraz zasilają układ centralnego ogrzewania (grzejniki, klimakonwektory, agregaty grzewczo wentylacyjne).

Kotłownia Budynku E jest kotłownią technologiczną zapewniającą zasilanie central wentylacyjnych w Budynkach 02, 03, 04.

Serwis obejmować będzie wykonywanie przeglądów technicznych, kontroli miesięcznych, usuwania bieżących awarii oraz dostawę materiałów eksploatacyjnych takich jak sól do stacji uzdatniania wody, wkładów filtrów polipropylenowych, granulatu neutralizatorów. Zakres obsługi przewiduje również uczestnictwo w procesach odbiorowych UDT.



B. Zakres czynności.

B.1. PRZEGLĄDY TECHNICZNE – ZAKRES CZYNNOŚCI

I.1. Kotły i palniki gazowe

1. Czyszczenie mechaniczne bloku kotła od strony przepływu spalin w części dostępnej dla narzędzi dopuszczonych przez producenta kotła.
2. Mycie bloku kotła od strony przepływu spalin środkiem chemicznym zalecany przez producenta kotła. Wypłukanie wodą rozpuszczonych osadów.
3. Kontrola i oczyszczenie elementów palnika.
4. Kontrola i ocena zużycia elektrody zapłonowej i elektrody jonizacyjnej palnika – ewentualne oczyszczenie i korekta ustawienia.
5. Kontrola ciśnienia statycznego gazu przy wyłączonym kotle.
6. Kontrola ciśnienia dynamicznego (dyspozycyjnego) gazu przy pełnej mocy kotła.
7. Analiza spalin i regulacja palnika zgodnie z zaleceniami producenta (konieczne załączenie wydruku z analizatora spalin do protokołu z przeglądu).
8. Kontrola temperatury wyłączenia termostatu kotła
9. Kontrola temperatury wyłączenia STB.
10. Kontrola zadziałania czujnika minimalnego poziomu wody.
11. Kontrola czujnika przepływu wody.
12. Kontrola układu przeciwwypływowego gazu (zanik prądu jonizacji).
13. Kontrola szczelności ścieżki gazowej palnika.
14. Kontrola szczelności instalacji gazowej wewnątrz kotłowni.
15. Ocena stanu technicznego instalacji gazowej od licznika gazowego do kotła gazowego (potwierdzona protokołem przeglądu instalacji gazowej).
16. Kontrola zaworu bezpieczeństwa kotła, sprawdzenie drożności (przestrzelenie zaworu), sprawdzenie szczelności zamknięcia zaworu bezpieczeństwa kotła po kontroli.
17. Kontrola i oczyszczenie syfonu kondensatu (poza kotłownią E).
18. Wszystkie niewymienione powyżej czynności zalecane przez DTR producenta.

I.2. Osprzęt, urządzenia wykonawcze, armatura

1. Kontrola pracy pomp kotłowych, obiegowych i mieszaczy.
2. Kontrola szczelności i drożności zaworów odcinających, odpowietrzników, połączeń gwintowanych i kolnierzowych, ewentualne usunięcie wycieków. Zamknięcie i otwarcie wszystkich zaworów odcinających.
3. Oczyszczenie filtrów mechanicznych w układzie grzewczym, kontrola szczelności po czyszczeniu. Ewentualna wymiana uszczelek.
4. Wymiana wkładów filtrów polipropylenowych przy stacjach zmiękczenia wody.
5. Kontrola i oczyszczenie neutralizatorów skroplin (poza kotłownią E)

I.3. Aktywny system detekcji gazu ASBIG.

1. Kontrola zadziałania czujników systemu detekcji gazu.
2. Kontrola zamknięcia elektrozaworu odcinającego dopływ gazu do kotłowni w wyniku wykrycia stężenia zamknięcia. Test za pomocą gazu wzorcowego lub gazu sieciowego.
3. Kontrola zadziałania sygnalizatora optyczno – akustycznego.
4. Skasowanie alarmu, przywrócenie zasilania gazem po kontroli.

I.4. Inne.

1. Dostawa 600 kg soli (łącznie dla wszystkich kotłowni) do stacji zmiękczenia (worki po 25 kg)

B.II. KONTROLA OKRESOWA – ZAKRES CZYNNOŚCI (tylko kotłownia E)

II.1. Kotły i palniki gazowe

1. Wizualna kontrola stanu kotłów i palników.
2. Kontrola ciśnienia statycznego i dynamicznego gazu.
3. Analiza spalin i ewentualna korekta nastaw palnika zgodnie z zaleceniami producenta (konieczne załączenie wydruku z analizatora spalin do protokołu).
4. Kontrola szczelności ścieżki gazowej palników.
5. Kontrola zabezpieczeń kotłów i palników.

II.2. Osprzęt, urządzenia wykonawcze, armatura

1. Kontrola pracy pomp kotłowych, obiegowych i mieszacza.
2. Kontrola szczelności i drożności zaworów odcinających, odpowietrzników, połączeń gwintowanych i kolnierzykowych, ewentualne usunięcie wycieków.

B.III. BIEŻĄCE NAPRAWY, USUWANIE AWARII I INNE CZYNNOŚCI

1. Bieżące usuwanie awarii i nieprawidłowości własnymi siłami oraz własnym sprzętem na każde wezwanie Zamawiającego.
2. Przyjmowanie zgłoszeń od poniedziałku do piątku w godz. 8-16.
3. Przyjazd do zgłoszonych awarii w ciągu max. 8 h od momentu zgłoszenia.
4. Przywrócenie prawidłowej pracy kotłowni w ciągu max 24 h od momentu stawienia się w miejscu awarii jeśli naprawa nie wymaga części zamiennych.
W przypadku konieczności zastosowania części zamiennych praca kotłowni powinna zostać przywrócona do 72 h od momentu stawienia się serwisu na miejscu awarii z pominięciem weekendów i świąt wolnych od pracy.
5. Sprzedaż części zamiennych po cenach zakupu na podstawie przedłożonej faktury zakupu i / lub akceptacji Zamawiającego.
6. Koszt naprawy będzie rozliczany jako suma jednorazowego kosztu dojazdu oraz kosztu roboczogodzin niezbędnych do usunięcia awarii liczonych od momentu przyjazdu. Roboczogodziny zaokrąglane będą z dokładnością do 0,5 godziny.
7. Faktura za naprawę wystawiana będzie na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu naprawy z adnotacją „bez uwag”.
8. Koszt ewentualnego kolejnego dojazdu w ramach usuwania jednej usterki oraz dostawy części zamiennych ponosi w całości Wykonawca.
9. Koszt dostawy i wymiany części oraz naprawy wykonywanej w trakcie planowych wizyt serwisowych jest w całości wliczony w koszt obsługi miesięcznej.
10. Koszt uczestnictwa w odbiorach UDT liczony będzie na zasadach liczenia kosztów naprawy.

Czynności serwisowe zakończone zostaną wypełnieniem „Protokołu naprawy”.

C. TERMINY I CZĘSTOTLIWOŚCI WIZYT KONTROLNYCH I PRZEGLĄDÓW

Termin świadczenia usługi serwisu: 01.01.2019 – 31.12.2019

1. Ilość przeglądów technicznych: 2.
2. Terminy przeglądów technicznych: marzec 2019, wrzesień 2019.
3. Ilość kontroli okresowych: 10 (tylko kotłownia E).
4. Terminy kontroli okresowych: 15-30 każdego miesiąca.



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. Serwis kotłowni gazowych w budynkach PORT-u.

2. Dostawa i wymiana granulatu neutralizatorów (tylko wrzesień 2019).

Czynności serwisowe zostaną zakończone wypełnieniem „Protokołu przeglądu technicznego kotłowni”, oraz „Protokołu przeglądu instalacji gazowej”.



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. Serwis kotłowni gazowych w budynkach PORT-u.

Harmonogram prac serwisowych – 2019												
	I 2019	II 2019	III 2019	IV 2019	V 2019	VI 2019	VII 2019	VIII 2019	IX 2019	X 2019	XI 2019	XII 2019
Budynek 1A			P						P			
Budynek 1BC			P						P			
Budynek E	K	K	P	K	K	K	K	K	P	K	K	K
Budynek 02			P						P			
Budynek 03			P						P			
Budynek 04			P						P			

P – przegląd techniczny

K – wizyta kontrolna

D. ZESTAWIENIE GŁÓWNYCH URZĄDZEŃ

Kotłownia gazowa budynku nr 1 – część 1A (Uruchomienie: II 2010)

Lp	Nazwa	Typ / Producent / Model	Ilość
1	Kocioł gazowy kondensacyjny	SGB 160 C, Brötje	1
2	Regulator pogodowy	ISR, Brötje,	1
3	Regulator obiegów grzewczych	ISR ZR2, Brötje,	1
4	Stacja zmiękczenia wody		1
5	Naczynie wzbiorcze przeponowe	NG 140, Reflex, nr 09J0915 60492	1
6	Filtrodmulnik		1
7	Aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej	EcoALPA, Atest Gaz (2 czujniki)	1
8	Pompa obiegowa	Grundfos, Magna 32-100 180, 230V	1
9	Pompa obiegowa	Grundfos, Magna 32-60 180, 230V	1
10	Pompa obiegowa	Grundfos, Alpha2 25-60 180, 230V	1
11	Pompa obiegowa	Grundfos, Alpha2 25-60 180, 230V	1
12	Zawór trójdrogowy z siłownikiem	ESBE CW602N ESBE ARA651 230V	2 2
13	Czujnik minimalnego poziomu wody	SYR DN10 GG25	1

Kotłownia gazowa Budynku nr 1 – część 1BC (Uruchomienie: X 2012)

Lp	Nazwa	Typ / Producent / Model	Ilość
1	Kocioł gazowy kondensacyjny	SGB 125 E, Brötje	1
2	Kocioł gazowy kondensacyjny	SGB 260 E, Brötje	1
3	Regulator pogodowy kotła	ISR, Brötje,	2
4	Naczynie wzbiorcze przeponowe	N 200 L, Reflex	1
5	Naczynie wzbiorcze przeponowe	DE 8 L, Reflex	1
6	Pompa kotłowa	TOP-S40/4, WILO	1
7	Pompa kotłowa	TOP-S50/7, WILO	1
8	Pompa obiegowa	TOP-S50/7, WILO	1
9	Pompa obiegowa	Stratos 30/1-1, WILO	1
10	Pompa ładująca cwu	TOP-S25/5, WILO	1
11	Pompa cyrkulacyjna	Star 220/7, WILO	1
12	Zawór trójdrogowy z siłownikiem	CW602N, ESBE AMB 162, Danfoss	1 1
13	Czujnik minimal. poziomu wody	SYR DN10 GG25	2

Kotłownia gazowa Budynku E (Uruchomienie: II 2014)

Lp	Nazwa	Typ / Producent / Model	Ilość
1	Kocioł gazowy	De Dietrich GT 530-25	4
2	Palnik gazowy	Riello RS190	4
3	Zawór bezpieczeństwa kotła	SYR 1915 DN50° 0.6 MPa	4
4	Czujnik minimalnego poz. wody	SYR DN10 GG25	4
5	Pompa kotłowa	Grundfos TP 100-60/4	4
6	Pompa obiegowa	Grundfos Magna 3 80-80 F	1
7	Pompa obiegowa	Grundfos TPE 100-70/4-S	2
8	Pompa obiegowa	Grundfos Magna 3 32-40	1
9	Naczynie wzbiorcze - Reflexomat	Reflex Reflexomat 1500	1
10	Autouzupelnianie wody	Reflex Control P	1
11	Stacja uzdatniania wody	Epuro, Dwukolumnowa Size 1465	1
12	System detekcji (5 detektorów)	Alkaster CS8X	1
13	Pompka dozująca chemikalia	ProMinent CNPA	1

Kotłownia gazowa Budynku nr 02 (Uruchomienie: VII 2014)

Lp	Nazwa	Typ / Producent / Model	Ilość
1	Kocioł gazowy kondensacyjny	De Dietrich C 230 – 170 Eco	2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. Serwis kotłowni gazowych w budynkach PORT-u.

2	Zasobnik c.w.u	De Dietrich BPB300	2
3	Czujnik minimalnego poz. wody	SYR DN10 GG25	2
4	Zawór bezpieczeństwa kotła	SYR 1915, 1", 0.4 MPa	2
5	Zawór bezpieczeństwa zasobnika	SYR Syroblock typ 24 DN20	2
6	Naczynie wzbiorcze kotła	Reflex, G200	1
7	Naczynie wzbiorcze zasobnika	Reflex DD33	2
8	Pompa kotłowa	Grundfos Magna 40-100 F	2
9	Pompa obiegowa	Grundfos Magna 25-60	2
10	Pompa obiegowa	Grundfos Magna 32-100	1
11	Pompa c.w.u.	Grundfos Magna 25-80	1
12	Pompa cyrkulacyjna	Grundfos Alpha 2 25-60 N	1
13	Zawór trójdrogowy z siłownikiem	Belimo SR230A	2
14	Stacja zmiękczenia wody	Viessman Aquaset-N	1
15	System detekcji (3 detektory)	Gazex MD-4.Z	1

Kotłownia gazowa Budynku nr 03 (Uruchomienie: III 2014)

Lp	Nazwa	Typ / Producent / Model	Ilość
1	Kocioł gazowy	De Dietrich GT338	2
2	Palnik gazowy	De Dietrich G303-5S	2
3	Zasobnik c.w.u	De Dietrich BPB500	2
4	Czujnik minimalnego poz. wody	SYR DN10 GG25	2
5	Zawór bezpieczeństwa kotła	SYR 1915, 3/4", 0.3 MPa	2
6	Zawór bezpieczeństwa zasobnika	SYR 2115 1/2", 0.6 MPa	2
7	Naczynie wzbiorcze kotła	Reflex, N250	1
8	Naczynie wzbiorcze zasobnika	Reflex Refix DT60	1
9	Pompa kotłowa	Wilo Stratos 40/1-8	2
10	Pompa obiegowa	Grundfos Magna 25-60	1
11	Pompa c.w.u.	Grundfos Magna3 40-120	1
12	Pompa cyrkulacyjna	Grundfos Alpha 2 25-60 N	1
13	Stacja zmiękczenia wody	Viessman Aquaset-N	1
14	System detekcji (1 detektor)	Alkaster CS4X	1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. Serwis kotłowni gazowych w budynkach PORT-u.

Kotłownia gazowa Budynku nr 04 (Uruchomienie: VII 2014)

Lp	Nazwa	Typ / Producent / Model	Ilość
1	Kocioł gazowy kondensacyjny	De Dietrich C 230 – 170 Eco	2
2	Zasobnik c.w.u	De Dietrich BPB300	4
3	Czujnik minimalnego poz. wody	SYR DN10 GG25	2
4	Zawór bezpieczeństwa kotła	SYR 1915, 1", 0.4 MPa	2
5	Zawór bezpieczeństwa zasobnika	SYR Syroblock typ 24 DN20	4
6	Naczynie wzbiorcze kotła	Reflex, G200	1
7	Naczynie wzbiorcze zasobnika	Reflex DD33	2
8	Pompa kotłowa	Grundfos Magna 25-100 F	2
9	Pompa obiegowa	Grundfos Magna 25-60	2
10	Pompa c.w.u	Grundfos Magna 40-80 F	1
11	Pompa cyrkulacyjna	Grundfos Alpha 2 25-60 N	1
12	Zawór trójdrogowy z siłownikiem	Belimo SL230A	2
13	Stacja zmiękczenia wody	Viessman Aquaset-N	1
14	System detekcji (3 detektory)	Gazex MD-4 Z	1

E. UWAGI

1. W Formularzu ofertowym należy wypełnić dwie Tabele: Zestawienie cen za przeglądy i serwis kotłowni oraz wizyty kontrolne w budynku „E” oraz Koszty usług dodatkowych.
2. W Tabeli nr 1 -Zestawienie cen za przeglądy i serwis kotłowni, w ramach zaoferowanych stawek ryczałtowych proszę ująć wszelkie koszty materiałów eksploatacyjnych oraz ich dostawy, wymiany i utylizacji (sól, granulaty, filtry).
3. W zestawieniu tym należy również podać koszt sumaryczny oraz koszty w poszczególnych miesiącach z uwzględnieniem harmonogramu prac osobno dla każdego budynku. Prosimy o jednoznaczne wskazanie ceny netto.
4. Nadto, w ofercie należy uzupełnić również Tabelę zawierającą Koszty usług dodatkowych, które mogą zostać zlecone w ramach niniejszej Umowy. . Dla celów ofertowych założono szacunkową ilość 10 dojazdów i 25 godzin serwisowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania dowolnej ilości awaryjnych przyjazdów i godzin, według rzeczywistych potrzeb.
5. Do wykonywania prac serwisowych konieczne jest posiadanie autoryzacji firm De Dietrich i Brötje na serwis pogwarancyjny urządzeń objętych umową.
6. Do wykonywania prac serwisowych konieczne jest posiadanie odpowiednich uprawnień w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń elektrycznych, energetycznych i gazowych, oraz niezbędnego oprzyrządowania w tym analizatora spalin, miernika ciśnienia gazu, detektora gazu.
7. Wymagane jest posiadanie potencjału ludzkiego i zaplecza technicznego, umożliwiającego przyjazd do awarii w wymaganym czasie.
8. Wymagane jest posiadanie własnego magazynu części zamiennych lub ich zamienników, lub taki dostęp do możliwości ich zakupu, który umożliwia usunięcie awarii w terminie 72 godzin od jej zgłoszenia.

F. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność przelewem na podane konto na podstawie wystawionej prawidłowo faktury VAT.
2. Faktura VAT wystawiana na podstawie podpisanego przez Zamawiającego „Protokołu odbioru czynności serwisowych” z adnotacją „bez uwag”.
3. Termin płatności: 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.