

Wrocław, dnia 31.10.2018 r.

I.dz. 3705/2018/W

TZ.2721.43.2018

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający:
PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii sp. z o.o.
ul. Stabłowicka 147
54-066 Wrocław

PORT sp. z o.o. zaprasza Państwa do złożenia oferty na wykonanie usług polegającej na wykonaniu ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu elewacji budynku 03 należącym do PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii Sp. z o.o.

Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu elewacji z płytek klinkierowych wykonanej w systemie ociepleń budynków elewacją klinkierową ARTBRICK budynku 03, należącego do Zamawiającego, położonego przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Formularz ofertowy stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego. Wykonawca wypełnia formularz ofertowy.
4. Zamawiający wymaga określenia ceny przedmiotu zamówienia w PLN netto i brutto.
5. Zamawiający nie dopuszcza podwykonawców.

Termin wykonania usługi:

Termin wykonania: 30 dni od dnia zawarcia umowy.

Warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- b) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- c) posiadają zdolność techniczną i zawodową do wykonania zamówienia.

W zapytaniu ofertowym mogą brać udział Wykonawcy, którzy posiadają doświadczenie w zakresie czynności objętych przedmiotem zamówienia.

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku Wykonawca składa wraz z ofertą wykaz wykonanych co najmniej dwóch ekspertyz w zakresie budynków użyteczności publicznej potwierdzonych dowodami należytego wykonania np. referencjami wg. Wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.

Miejsce oraz termin składania ofert:

- 1) Oferta powinna być złożona na wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: katarzyna.niedzielska@port.org.pl nie później niż do dnia **09.11.2018, do godz. 11:00**.
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 3) Zamawiający wymaga określenia ceny przedmiotu zamówienia w PLN netto i brutto.
- 4) W cenę oferty muszą być wliczone wszystkie koszty jakie będzie ponosił Wykonawca, w tym m.in. podatek VAT.
- 5) Wykonawca będzie związany z ofertą przez 30 dni od dnia złożenia oferty.
- 6) Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.

Kryteria oceny ofert:

Kryteriami oceny ofert są:

- a) **Cena 100%**

Zasady oceny kryteriów - opis sposobu obliczania punktacji:

- a) **Cena (C) waga 100%, według wzoru:**

$$\text{Cena (C)} = \frac{\text{Cena minimalna}}{\text{Cena badana}} \times \text{waga (100)} = \dots \text{Punktów}$$

Zdobyta ilość punktów = C

Do oceny przyjmuje się cenę oferty brutto (z podatkiem VAT).

W kryterium cena można uzyskać max. 100,00 pkt

Zamawiający uzna i wybierze, jako najkorzystniejszą ofertę z najwyższą liczbą punktów.

Obowiązek informacyjny wynikający z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, ul. Stabłowicka 147; 54-066 Wrocław.
- 2) Inspektorem ochrony danych osobowych w PORT sp. z o.o. jest Pani Jolanta Czarna, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych:
 - a) w formie elektronicznej na adres e-mail: jolanta.czarna@port.org.pl lub iod@port.org.pl

- b) w formie pisemnej na adres siedziby Administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania na podstawie art. 4 pkt. 8 PZP na dostawę mikrometru wysokiej rozdzielczości i zawarcia przyszłej umowy, podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest: art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 - 4) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 PZP.
 - 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
 - 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania.
 - 7) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
 - 8) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych narusza przepisy prawa Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych lub RODO, OJ L 119, 4.5.2016, p. 1–88).
 - 9) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odrzucenie oferty.
 - 10) Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.
 - 11) Jeżeli planowane będzie dalsze przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w celu innym niż cel, w którym dane zostały zebrane, przed ich dalszym przetwarzaniem zostanie Pani/Pan o tym poinformowany w celu uzyskania zgody.

Załączniki:

Załącznik nr 1 : Formularz Oferty

Załącznik nr 2 : Wzory umów wraz z załącznikami

Załącznik nr 3 : Wykaz zrealizowanych usług

PO Kierownika
Działu Administracyjnego
Małgorzata Błaszowska



Załącznik nr 1 – do zapytania ofertowego

ul. Stabłowicka 147
54-066 Wrocław
tel: +48 71 720 16 01
fax: +48 71 720 16 00
email: biuro@port.org.pl

OFERTA

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: TZ.2721.43.2018 – na wykonanie usługi polegającej na wykonaniu ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu elewacji budynku 03 należącym do PORT Polskiego Ośrodka Rozwoju Technologii we Wrocławiu Sp. z o.o.

1. ZAMAWIAJĄCY:

PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii sp. z o.o.
ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres mailowy	

4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam, że:

- zapoznałem się z treścią Zapytania ofertowego,
- gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: Zapytania ofertowego, wzorem umowy, ewentualnych wyjaśnień do Zapytania ofertowego oraz jego zmianami,
- wartość mojej (naszej) oferty za prawidłową i pełną realizację zamówienia wynosi¹:

¹ Przy czym VAT będzie płacony w kwotach należnych zgodnie z przepisami prawa polskiego dotyczącymi stawek VAT.

Cena podana w punkcie 4.c) Formularza Oferty, po ewentualnej korekcie arytmetycznej polegającej na poprawieniu błędów rachunkowych stanie się Zatwierdzoną Kwotą Ofertową zapisaną w Zamówieniu.

cena netto:zł (słownie:/100),

powiększona o podatek VAT..... %,

cena brutto: zł (słownie:/100)

- d) termin wykonania przedmiotu umowy:
- 30 dni od dnia podpisania umowy
- e) niniejsza oferta jest ważna przez 30 dni,
- f) oświadczam, że spełniam warunki udziału w zapytaniu;
- g) oświadczam, że posiadam kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- h) oświadczam, że posiadam zdolność techniczną i zawodową, dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia z odpowiednimi uprawnieniami;
- i) oświadczam, że znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia;
- j) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń wzór Umowy przedstawiony w Załączniku nr 2 do zapytania ofertowego, w tym w szczególności termin płatności do 30 dni od momentu złożenia faktury do siedziby Zamawiającego;
- k) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego,
- l) składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]*;

*niepotrzebne skreślić

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej,
wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.

5. Podpis(y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

UMOWA NR/2018/UZ

na świadczenie usługi polegającej na wykonaniu ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu elewacji budynku 03 należącym do PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii Sp. z o.o.

zwana dalej „Umową”

zawartą we Wrocławiu w dniu, pomiędzy:

PORT Polskim Ośrodkiem Rozwoju Technologii spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000300736, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 894-293-00-22 oraz numer statystyczny REGON 020671635, z kapitałem zakładowym w wysokości 131.869.000,00 PLN (słownie: sto trzydzieści jeden milionów osiemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych), reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwaną/zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę za wynagrodzeniem ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu elewacji budynku 03 należącego do Zamawiającego, położonego przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu („Przedmiot Umowy”), na zasadach określonych w Umowie i jej załącznikach.
2. Zakres i elementy Przedmiotu Umowy oraz cel jej wykonania określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1.

3. Odkrywki niezbędne do wykonania Umowy zostaną wykonane na koszt i staraniem Wykonawcy.
4. Przedmiot Umowy wykonywany będzie przez Wykonawcę przy użyciu własnych narzędzi, materiałów i urządzeń, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Transport, załadunek i wyładunek narzędzi, materiałów i urządzeń niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy wykonane zostaną na koszt i ryzyko Wykonawcy.

II. WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny do wykonania Przedmiotu Umowy oraz odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi będzie posługiwać się do realizacji Umowy posiadają aktualne uprawnienia i kwalifikacje rzeczoznawcy budowlanego właściwe do oceny stanu technicznego elewacji budynków, są wpisane do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych prowadzonym przez Główny Urząd Nadzoru Budowlanego lub w działach uprawnień budowlanych urzędów wojewódzkich oraz posiadają inne uprawnienia i kwalifikacje wymagane ze względu na zakres Przedmiotu Umowy odpowiednimi przepisami prawa.
3. Wykonawca w celu należytego zrealizowania przedmiotu Umowy, jest upoważniony do wstępu na teren siedziby Zamawiającego przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu, po uprzednim uzgodnieniu szczegółowego terminu wykonania odpowiednich czynności w na terenie budynku 03 z Zamawiającym.
4. Wykonawca, podczas obecności na terenie należącym do Zamawiającego zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie regulaminów Zamawiającego, w szczególności tych stanowiących załącznik nr 4 do Umowy oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów przeciwpożarowych. Realizacja Przedmiotu Umowy na tym terenie będzie każdorazowo odbywała się w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie Umowy zgodnie z regulaminami i przepisami prawa, o których mowa w ust. 4.
6. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów będących w jego posiadaniu dotyczących budynku 03, niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy oraz do udzielania Wykonawcy wyjaśnień oraz wszelkich potrzebnych informacji. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie mające zastosowanie przy wykonywaniu Umowy regulaminy Zamawiającego na wyraźną prośbę Wykonawcy.
7. Prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzona podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru bez uwag, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania Przedmiotu Umowy podpisze protokół odbioru:
 - a) bez uwag – jeżeli Przedmiot Umowy spełnia wymagania określone Umową lub
 - b) ze wskazaniem zastrzeżeń do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonywania Umowy. W szczególności na własny koszt i ryzyko usunie wszelkie wyrządzone przez siebie szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich,

powstałe w związku z wykonywaniem Umowy na terenie Zamawiającego oraz wszelkie ich następstwa. W przypadku nieusunięcia ww. szkód, po wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia i upływie wyznaczonego w wezwaniu uzasadnionym technicznie terminie na ich usunięcie, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Dla uniknięcia wątpliwości Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia fragmentu elewacji budynku 03, w którym wykonał odkrywki do stanu sprzed wykonania odkrywek.

III. OBOWIĄZEK POUFNOŚCI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności przez okres 3 lat od dnia zawarcia Umowy:
 - a) informacji na temat przedmiotu Umowy oraz jej warunków;
 - b) wszelkich informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 419);
 - c) wszelkich informacji i materiałów przekazywanych przez Zamawiającego i osoby współpracujące z Zamawiającym, w szczególności informacji o charakterze finansowym, handlowym, technologicznym, technicznym, naukowym, prawnym, wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego i prowadzonej przez niego działalności badawczej, jak również informacje pochodzące ze zbioru danych osobowych Zamawiającego uzyskane w jakikolwiek sposób i w jakiejkolwiek formie wskutek realizacji przedmiotu Umowy, zwanych w dalszej części Umowy „Informacjami Poufnymi”.
2. W ramach zachowania w poufności Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) zachowania poufności Informacji Poufnych poprzez nieupublicznianie tych informacji oraz nieumożliwiania dostępu do nich osobom trzecim;
 - b) wykorzystywania Informacji Poufnych jedynie w celu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - c) niewykorzystywania Informacji Poufnych bezpośrednio lub pośrednio, dla własnych korzyści lub w celu umożliwienia osiągnięcia korzyści osobie trzeciej lub w sposób powodujący szkodę po stronie Zamawiającego;
 - d) powstrzymania się od kopiowania i powielania Informacji Poufnych, w całości lub w części, za wyjątkiem sytuacji, w których będzie to niezbędne lub uzasadnione dla wykonania Przedmiotu Umowy;
 - e) ochrony Informacji Poufnych z możliwie największą starannością, a także zabezpieczenia ich przed utratą, kradzieżą, uszkodzeniem i dostępem ze strony osób nieupoważnionych.
3. Obowiązek Wykonawcy do zachowania poufności Informacji Poufnych nie dotyczy przypadków, w których:
 - a) Informacje Poufne zostały ujawnione za pisemną zgodą Zamawiającego;
 - b) Informacje Poufne były w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem Umowy i pod warunkiem, że Wykonawca jest w stanie obiektywnie i rzetelnie udokumentować wcześniejsze posiadanie tych informacji;

- c) obowiązek udostępnienia Informacji Poufnych wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności wynika z żądania uprawnionych organów państwowych, z tym jednak zastrzeżeniem, że w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o takim żądaniu Zamawiającego w celu podjęcia dalszych wspólnych kroków, w szczególności mających na celu odrzucenie bądź zmniejszenie zakresu takiego żądania, za wyjątkiem sytuacji, gdy przekazanie informacji o złożeniu żądania jest zabronione na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub decyzji organu żądającego udostępnienia informacji.
4. Przekazywanie Informacji Poufnych przez Zamawiającego lub osoby współpracujące z Zamawiającym nie będzie wiązało się z równoczesnym przyznaniem Wykonawcy praw do tych informacji, w tym praw własności intelektualnej.
5. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych z jednoczesnym naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wynikającej z ww. naruszenia i pokryje wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty. W przypadku wszczęcia postępowania sądowego przeciwko Zamawiającemu z tytułu tego naruszenia, Wykonawca przystąpi do procesu na prawach Strony, jeśli będzie to dopuszczalne na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania poufności Informacji Poufnych, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o okolicznościach i zakresie naruszenia, a także o podjętych przez niego czynnościach mających na celu przywrócenie stanu sprzed dokonania naruszenia i usunięcie skutków naruszenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się powstrzymać od wszelkich działań, które w jakikolwiek sposób mogłyby niekorzystnie wpłynąć na wizerunek, renomę czy prestiż Zamawiającego.

IV. PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Strony oświadczają, że jeżeli w związku z wykonaniem Umowy powstanie autorskie opracowanie podlegające ochronie twórców na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku - o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwane dalej „Utworem”, Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w pkt V Umowy przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu w całym okresie jego ochrony oraz prawo własności nośników, na których zostanie utrwalony.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu nastąpi bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszelkich znanych w chwili ich przeniesienia polach eksploatacji, a w szczególności:
- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu – wytwarzanie egzemplarzy Utworu wszystkimi dostępnymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do

- pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami Utworu w szczególności poprzez wprowadzanie do odbioru, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie do odbioru przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe,
 - c) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż w lit. b) powyżej – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne i udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca upoważnia Zamawiającego, a także podmioty działające na jego zlecenie, do wykonania autorskich praw zależnych od Utworów (prawo do rozporządzania i korzystania z opracowania), jak również do dokonywania tłumaczeń, przeróbek, zmian, jak również na korzystanie przez Zamawiającego z takich opracowań w takim samym zakresie, jak z samych Utworów oraz do decydowania o jego upublicznieniu Utworu. Wykonawca gwarantuje, że upoważnienia, o którym mowa wyżej nie odwoła. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich w zakresie, o którym mowa powyżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia do przeniesienia na Wykonawcę autorskich praw majątkowych do Utworu na nowych polach eksploatacji, które powstaną po dacie przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że w dacie przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, będą przysługiwać mu wszelkie prawa autorskie do Utworu, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wynikającej z ww. naruszenia i pokryje wszelkie poniesione przez Zamawiającego koszty. W przypadku wszczęcia postępowania sądowego przeciwko Zamawiającemu z tytułu ww. naruszenia, Wykonawca przystąpi do procesu na prawach strony, jeśli będzie to dopuszczalne na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

V. WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości (słownie: złotych/100) PLN netto powiększony o podatek od towarów i usług (VAT), tj. łącznie PLN (słownie: złotych .../100) brutto.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru Przedmiotu Zamówienia – bez uwag.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Poza wynagrodzeniem o którym mowa w ust. 1, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych

z pokryciem poniesionych przez wykonawcę wydatków, strat, kosztów, utraconych zysków lub roszczeń.

6. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem Umowy przez daną Stronę, dana Strona ponosić będzie we własnym zakresie.

VI. WYMIANA INFORMACJI

1. Wszelkie zawiadomienia i wezwania kierowane do którejkolwiek ze Stron na podstawie Umowy lub w związku z Umową powinny być sporządzone w formie pisemnej lub wiadomości e-mail na adresy wskazane w ust. 2.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą:
 - a) po stronie Wykonawcy:, e-mail
 - b) po stronie Zamawiającego:, e-mail...
3. Osoba wskazana w ust. 2 lit. b jest uprawniona do sporządzenia i zaakceptowania protokołu odbioru Przedmiotu umowy.
4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie mają prawa dokonywania zmian zarówno Umowy, jak i Załączników do Umowy, ani jej rozwiązywania czy odstępowania od niej bez odrębnego umocowania.
5. Każda Strona może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień.

VII. TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu prawidłowo sporządzony Przedmiot Umowy, w odpowiedniej ilości egzemplarzy w terminie
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w razie niedotrzymania terminu wskazanego w ust. 1. Dla uniknięcia wątpliwości, przedstawienie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy sporządzonego niezgodnie z postanowieniami Umowy lub przepisów prawa nie może być traktowane jako zachowanie terminu, o którym mowa w ust. 1.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania poufności Informacji Poufnych,
 - b) powzięcia wiadomości o utracie lub nieposiadaniu przez Wykonawcę uprawnień rzeczoznawcy budowlanego lub
 - c) naruszenia innych postanowień Umowy, wezwania Wykonawcy do usunięcia tego naruszenia i nieusunięcia go w terminie 3 dni od otrzymania ww. wezwania w terminie 20 dni od dnia zaistnienia powyższych zdarzeń.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie ani roszczenie o zwrot kosztów w związku z zawarciem Umowy.

VIII. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedotrzymanie terminu przekazania prawidłowo sporządzonego Przedmiotu Umowy wskazanego w pkt VII

- ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto wskazanego w pkt V ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania poufności Informacji Poufnych w wysokości za każde naruszenia tego obowiązku.
 3. Zamawiający mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne oraz korzystać z innych środków prawnych, przysługujących im na podstawie Umowy oraz przepisów ogólnych.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający upoważniony jest do potrącania przysługujących mu wobec Wykonawcy wierzytelności, w tym kar umownych z wynagrodzeniem, o którym mowa w pkt V ust. 1.
3. Wszelkie ewentualne spory związane z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Następujące załączniki są integralną częścią Umowy:
 - Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - Załącznik nr 3 – wzór Protokołu odbioru,
 - Załącznik nr 4 – Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne.

Zamawiający

Wykonawca

PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii Spółka z o.o. ul. Stabłowicka 147 54-066 Wrocław Polska	tel: + 48 71 354 33 62 fax: + 48 71 354 33 62 Adres internetowy: www.port.org.pl
Przedmiot zamówienia: Wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu elewacji budynku 03 należącego do PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii Spółka z o.o. („Zamawiający”) przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu	

Opis przedmiotu zamówienia:

- I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu elewacji z płytek klinkierowych wykonanej w systemie ociepleń budynków elewacją klinkierową ARTBRICK budynku 03 należącego do Zamawiającego, położonego przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu. Wykonawca w ekspertyzie technicznej określi stopień zdegradowania elewacji budynku 03 i oceni, czy elewacja została wykonana:
 - zgodnie z systemem ARTBRICK,
 - zgodnie ze sztuką budowlaną,
 - zgodnie z dokumentacją projektową,
 - z uwzględnieniem wymagań producenta wynikających z dokumentacji technicznej materiałów, które zostały użyte podczas wykonywania elewacji budynku 03.
- II. Celem wykonania ekspertyzy technicznej elewacji budynku 03 jest ustalenie:
 - przyczyn odpadania płytek klinkierowych od elewacji
 - skali zjawiska,
 - określenie działań naprawczych.
- III. Zakres opracowania ekspertyzy powinien obejmować co najmniej następujące elementy:
 - opis techniczny elewacji budynku 03,
 - dokumentację fotograficzną z przeprowadzonych prac odkrywkowych,
 - ocenę techniczną wykonanych czynności,
 - określenie sposobu usunięcia ewentualnych nieprawidłowości, przez co Zamawiający rozumie określenie zakresu niezbędnych do wykonania robót w celu doprowadzenia elewacji do prawidłowego stanu technicznego, tj. zgodnego z systemem ARTBRICK i sztuką budowlaną zgodnego z warunkami technicznymi jakim powinna odpowiadać elewacja.
 - kosztorys niezbędnych do wykonania robót w celu doprowadzenia elewacji do prawidłowego stanu technicznego uwzględniający aktualne na dzień sporządzenia ekspertyzy ceny rynkowe lub KNR. odpowiednich materiałów i robót,
 - wnioski.

ul. Stabłowicka 147
54-066 Wrocław
tel: +48 71 720 16 01
fax: +48 71 720 16 00
email: biuro@port.org.pl

- IV. Odkrywki niezbędne do wykonania zamówienia zostaną wykonane na koszt i staraniem Wykonawcy.
- V. Ekspertyza będzie sporządzona przez osobę z uprawnieniami rzeczoznawcy budowlanego, ze stosownymi do zakresu zamówienia kwalifikacjami i doświadczeniem.
- VI. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
- VII. Ekspertyza powinna być wykonana w wersji papierowej (... egzemplarzy) i elektronicznej – edytowalnej (1 egzemplarz).
- VIII. Realizacja zamówienia będzie mogła się odbyć w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 - 16:00 tylko i wyłącznie po uprzednim kontakcie telefonicznym lub e-mailowym z Dominikiem Barteczką tel. 727 66 66 86, dominik.barteczka@port.org.pl
- IX. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wewnętrznego Regulaminu Zamawiającego oraz do przestrzegania warunków prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne w obiektach Zamawiającego.
- X. Lokalizacja obiektów: PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii PORT Sp. z o.o., ul. Stabłowicka 147-149, 54-066 Wrocław.

Załącznik 3 – do umowy Nr...../2018/UZ

Protokół odbioru

do Umowy z dnia

sporządzony w dniu

w sprawie odbioru ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu elewacji z płytek klinkierowych wykonanej w systemie ociepleń budynków elewacją klinkierową ARTBRICK budynku 03, położonego przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu

Wykonawca wykonał Przedmiot Umowy
*zgodnie/niezgodnie z terminem wskazanym w Umowie.

Przedmiot Umowy został jest *kompletny/niekompletny.

ZASTRZEŻENIA

.....
.....

Z uwagi na powyższe Wykonawca *prawidłowo/nieprawidłowo wykonał Umowę.

Na usunięcie zastrzeżeń wyznacza się termin dni.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

* niepotrzebne skreślić

Podpis Zamawiającego**Podpis Wykonawcy**

**Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne
w obiektach Polskiego Ośrodka Rozwoju Technologii PORT Sp. z o.o.
zwanego dalej PORT Sp. z o.o.**

1. Wszelkie prace prowadzone przez firmy zewnętrzne na terenie PORT-u Sp. z o.o. zgłaszane są **na piśmie** do PORT Sp. z o.o. **do godziny 15:00** dnia poprzedzającego rozpoczęcie prac. **Zgłoszenie musi być zatwierdzone pisemnie przez pracownika PORT Sp. z o.o..** Dopuszcza się zatwierdzenie poprzez email na adres podany przez firmę zewnętrzną.
2. Dopuszcza się zgłoszenie prac mailem na adres: imię.nazwisko@port.org.pl i infrastruktura@port.org.pl. Zgłoszenie mailem nie zwalnia zgłaszającego z konieczności uzyskania zatwierdzenia zgłoszenia prac.
3. Wszelkie prace odbywają się **w godzinach 8:00-16:00**.
4. Wyjątek stanowią prace prowadzące do usunięcia awarii zagrażającej życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu pracowników PORT Sp. zo.o. lub zwiedzających albo powodującej konieczność zamknięcia (wyłączenia lub częściowego wyłączenia) budynków PORT Sp. zo.o.. Termin usunięcia w/w awarii strony ustalają pisemnie. Dopuszcza się ustalenie terminu mailem na adres: imię.nazwisko@port.org.pl oraz infrastruktura@port.org.pl
5. Prawidłowe zgłoszenie prac obowiązkowo musi zawierać następujące informacje:
 - Imiona i nazwiska pracowników
 - Funkcje pracowników
 - Nr i seria aktualnego dowodu tożsamości pracowników i kierownika robót
 - Rodzaj wykonywanych prac
 - Imię i nazwisko, nr telefonu osoby nadzorującej prace
 - Dokładny termin wykonywania prac
6. Każdy pracownik firmy zewnętrznej ma obowiązek okazać pracownikowi PORT-u oraz ochronie obiektów PORT Sp. zo.o. dowód tożsamości w celu weryfikacji, czy znajduje się na liście osób zgłoszonych do pracy – jakkolwiek niezgodność danych z dowodu tożsamości z danymi z listy osób zgłoszonych powoduje brak zgody na wykonywanie prac.
7. Dopuszczane dowody tożsamości to aktualny dowód, paszport, prawo jazdy.
8. Pracownik, który odmówi okazania dowodu tożsamości, lub który nie posiada dowodu tożsamości nie zostanie dopuszczony do wykonywania prac.
9. Osoby niezgłoszone prawidłowo nie zostaną dopuszczone do wykonywania jakichkolwiek prac.
10. W czasie wykonywania prac obowiązuje całkowity zakaz palenia.
11. W czasie wykonania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
12. W czasie wykonywania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do zabezpieczenia terenu prac, zgodnie z wymaganiami przepisów BHP.
13. W czasie wykonania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do dostosowania się do wszelkich zarządzeń, regulaminów, procedur i zasad obowiązujących w WCB EIT+ w zakresie ich dotyczącym.

14. Firma zewnętrzna jest zobowiązana do dostarczenia wszelkich narzędzi, materiałów i części niezbędnych do wykonywania prac. Wszelkie prace wykonywane są na koszt, ryzyko i staraniem firmy zewnętrznej.
15. Transport wszelkich narzędzi, materiałów i części niezbędnych do wykonywania prac odbywa się na koszt, ryzyko i staraniem firmy zewnętrznej.
16. Firma zewnętrzna oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania prac.
17. Podczas wykonywania prac firma zewnętrzna przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan urządzeń będących przedmiotem wykonywanych prac. Firma zewnętrzna ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania prac, pokrywa wszelkie koszty ich usunięcia i przywrócenia obiektów/instalacji/urządzeń do prawidłowego funkcjonowania.
18. Firma zewnętrzna zobowiązana jest do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, finansowych handlowych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w związku z realizacją zamówienia, niezależnie od formy uzyskania tych informacji oraz ich źródła.
19. Ochrona danych osobowych:
Polski Ośrodek Rozwoju Technologii we Wrocławiu (zwane dalej Spółką) oświadcza, że przetwarza dane osobowe zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/rodo). Spółka dokłada najwyższych starań w celu ochrony informacji i danych osobowych, które gromadzi. Spółka zapewnia odpowiednią administracyjną, techniczną i fizyczną ochronę danych osobowych przed przypadkowym, bezprawnym lub nieupoważnionym uszkodzeniem, utratą, modyfikacjami, dostępem, ujawnieniem lub ich wykorzystaniem. Spółka przechowuje dane osobowe jedynie tak długo, jak jest to niezbędne dla realizacji celu, dla którego dane osobowe zostały zgromadzone, chyba że co innego wynika z przepisów obowiązującego prawa. Co najmniej do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z konkretnego stosunku prawnego (w obrocie profesjonalnym co do zasady termin 3-letni od dnia wymagalności roszczenia).

WYKAZ ZREALIZOWANYCH USŁUG

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: TZ.2721.43.2018 – na wykonanie usługi polegającej na wykonaniu ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu elewacji budynku 03 należącym do PORT Polskiego Ośrodka Rozwoju Technologii we Wrocławiu Sp. z o.o.

lp.	Rodzaj i nazwa usług	Data wykonania		Podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana (nazwa, adres)	Wykonawca
		początek (data)	zakończenie (data)		
1.					
2.					
...					

Do wyżej wymienionego wykazu należy załączyć dowody określające czy w/w usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

....., dnia r.
Miejscowość

.....
podpis

