**-WZÓR-**

**UMOWA NR …../....../.…../2018**

zwana dalej „**Umową**”

zawarta we Wrocławiu w dniu […………………….] r., pomiędzy:

**PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu**(54-066), przy ul. Stabłowickiej 147, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000300736 posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 8942930022 oraz numer statystyczny REGON 020671635, z kapitałem zakładowym w wysokości 131.869.000,00 PLN (słownie: sto trzydzieści jeden milionów osiemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych), reprezentowaną przez:

[………………….….],

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym”**,

a

[……………………..],

zwaną/zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „**Wykonawcą”,**

zwanymi w dalszej części Umowyłącznie **„Stronami”** lub pojedynczo **„Stroną”**,

o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest:
2. opracowanie koncepcji robót modernizacyjno-adaptacyjnych mających na celu wydzielenie i przystosowanie do pracy biurowej pomieszczeń nr 19 znajdującego się na parterze oraz nr 1.9. znajdującego się na 1 piętrze w budynku nr 1A należącym do Zamawiającego (dalej jako „Budynek 1A”),
3. przygotowanie dokumentacji projektowej wykonania robót modernizacyjno-adaptacyjnych mających na celu wydzielenie i przystosowanie do pracy biurowej ww. pomieszczeń (dalej jako „Dokumentacja”)
4. uzyskanie pozwolenia właściwego organu ochrony zabytków na prowadzenie robót w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków oraz decyzji właściwego organu architektoniczno-budowlanego o pozwoleniu na budowę.
5. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.

**OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że zna przeznaczenie Pomieszczeń a zaproponowane w opracowanej przez niego koncepcji oraz Dokumentacji urządzenia, materiały i sposoby wykonania prac będą zapewniały możliwość korzystania z Pomieszczeń, zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami technicznymi i prawnymi dotyczącymi Pomieszczeń i Budynku nr 1A mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy i uznaje, że nie będą one miały wpływu na ustalone wynagrodzenie i terminy realizacji.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie
z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, Polskimi normami, instrukcjami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wskazówkami Zamawiającego.
4. Dokumentację stanowiącą przedmiot Umowy zgłoszoną do odbioru Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że Dokumentacja jest wykonana zgodnie
z Umową, przepisami prawa i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca wykona przedmiotu Umowy we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko. Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne działania za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
6. Wykonawca, zapewnia że posiada niezbędną wiedzę i kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością.
7. Wykonawca wykonując jakiekolwiek czynności na terenie siedziby Zamawiającego, zobowiązuje się zorganizować je w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Zamawiającego, przestrzegając przy tym obowiązujących u Zamawiającego regulaminów wewnętrznych oraz zasad bezpieczeństwa.
8. Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu na bieżąco kserokopię wszystkich wystąpień oraz uzyskanych decyzji, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień lub opinii wymaganych przepisami prawa.
9. W przypadku gdy dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy niezbędne jest współdziałanie Zamawiającego, w tym w szczególności przekazanie określonych przez Wykonawcę informacji lub dodatkowych dokumentów, w tym również pełnomocnictw, upoważnień i zgód, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej (za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faxu), na co najmniej **3 dni** przed terminem, w którym takie działania Zamawiającego okażą się niezbędne.
10. W toku realizacji Umowy Strony zobowiązują się ustalić formę przekazywanych przez Zamawiającego informacji, o których mowa w ust. poprzednim.

**TERMIN REALIZACJI**

**§ 3**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:
	1. termin na uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków: **1 miesiąc od dnia zawarcia umowy**,
	2. termin na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę:

**2 miesiące** od dnia uzyskania pozwolenia, o którym mowa w lit. a)

1. Za dzień realizacji Umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu Umowy i przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę Dokumentacji, wraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.

**REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 4**

1. Przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej wykonania robót modernizacyjno-adaptacyjnych mających na celu wydzielenie i przystosowanie do pracy biurowej pomieszczeń wskazanych w § 1 ust. 1, Wykonawca uzyska akceptację koncepcji tych robót od Zamawiającego. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany od odpowiedniej zmiany koncepcji tych robót przy uwzględnieniu tych zastrzeżeń.
2. Przed wystąpieniem do odpowiednich organów administracji o wydanie pozwoleń i decyzji wskazanych w § 1 ust. 1 pkt 3, Wykonawca uzyska akceptację Dokumentacji od Zamawiającego. Zamawiający przekaże swoje uwagi do Dokumentacji w terminie 7 dni od jej otrzymania w formie papierowej. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany od odpowiedniej zmiany Dokumentacji przy uwzględnieniu tych zastrzeżeń.
3. Akceptacja Dokumentacji, o której mowa w ust. 2 nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie Umowy na jakiejkolwiek podstawie.
4. Po zrealizowaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w paragrafie poprzednim Wykonawca przekaże Zamawiającemu Dokumentację wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę w 5 egzemplarzach papierowych i jednym elektronicznym. Jeden egzemplarz powinien być dodatkowo opatrzony oświadczeniem Wykonawcy o zgodności treści tego egzemplarza z pozostałymi 4 egzemplarzami złożonymi wraz z wnioskiem o wydanie decyzji.
5. Wersja elektroniczna koncepcji oraz Dokumentacji przekazywana Zamawiającemu na płytach CD/DVD utrwalona zostanie w sposób następujący:
6. w formacie **.pdf** - Dokumentacja w formie skanów papierowej wersji Dokumentacji zawierająca podpisy wykonawców i sprawdzających, w tym skany podpisanych rysunków,
7. w formacie **.doc** - kompletny opis przedmiotu Umowy,
8. w formacie **.dwg** lub **.dgn** - mapy, przekroje, profile w formacie, zdjęcia,

**ODBIÓR PRAC**

**§ 5**

1. Zrealizowanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę zostanie potwierdzone podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru prac.
2. Odbiór prac nastąpi w siedzibie Zamawiającego po uprzednim jego powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości przekazania i uprzednim wyznaczeniu terminu przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną ujawnione wady Przedmiotu Umowy Zamawiający może według swojego wyboru:
4. jeżeli wady nadają się do usunięcia – żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
5. obniżyć wynagrodzenie za realizację etapu Umowy, którego dotyczy odbiór, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad
w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
6. odstąpić od Umowy w zakresie etapu, którego dotyczy odbiór, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo bez odrębnego wzywania zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

**§ 6**

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela w osobie: [……………],

dane kontaktowe:

 tel. […], e-mail: […]

1. Wykonawca ustanawia przedstawiciela w osobie: [……………],

dane kontaktowe:

tel.: […], e-mail: […],

1. Przez okres obowiązywania Umowy Strony zobowiązują się zapewnić swoim przedstawicielom stałą łączność telefoniczną oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Zamawiający upoważnia swojego przedstawiciela do kontroli należytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie przekazywać Zamawiającemu do jego wiadomości kopie wszelkiej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Dla uniknięcia wątpliwości Strony wskazują, że osoby wskazane w niniejszym § 6 nie są uprawnione do zmiany Umowy.

**WYNAGRODZENIE**

**§ 7**

1. Za realizację przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

 […] PLN netto (słownie: ………./100)

 […] PLN brutto (słownie: ………./100)

1. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, składa się całość kosztów związanych realizacją przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały czas realizacji Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Podstawę do wystawienia faktury za realizację przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru prac podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość numeru rachunku bankowego wskazanego w fakturze.
5. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

**§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na Dokumentację gwarancje jakości na zasadach opisanych poniżej,

a także rękojmi na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem modyfikacji wynikających z niniejszego paragrafu.

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi w stosunku do Wykonawcy wygasają wraz z upływem okresu gwarancji lub rękojmi wykonawcy prac modernizacyjno-adaptacyjnych wykonywanej na podstawie Dokumentacji, przy czym uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy wygasają wraz
z upływem tego z okresów, który upływa później. Okres gwarancji oraz rękojmi udzielonej przez Wykonawcę jest tożsamy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad przedmiotu Umowy ujawnionych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji oraz usunięcia skutków wystąpienia tych wad bezpłatnie w terminie **7 dni** od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub – jeżeli z uzasadnionych przyczyn usunięcie wady w tym terminie nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.
3. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady oraz ich skutki, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
4. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić do Wykonawcy stwierdzoną wadę oraz jej skutki. Zgłoszenia wady przedmiotu Umowy należy dokonać w formie dokumentowej, na adres e-mail: […],
5. W razie ujawnienia wad przedmiotu Umowy w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający może:
6. żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
7. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie –
a wady są nieistotne,
8. odstąpić od etapu Umowy, którego dotyczą stwierdzone wady, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
9. Usunięcie wad może polegać w szczególności na uzupełnieniu Dokumentacji, wykonaniu projektów zamiennych lub nowego projektu.
10. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie zdoła ich usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
12. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z wykonanie robot modernizacyjno-adaptacyjnych na podstawie wadliwej Dokumentacji, w szczególności pokryć koszty naprawy lub wymiany.
13. W przypadku ujawnienia wad prawnych Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty Zamawiającego pozostające w związku z takimi wadami, włączywszy zaspokojenie roszczeń osób trzecich (w tym twórców lub współtwórców), a także podjęcia wszelkich działań w celu zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich, w  tym  wstąpienia do postępowania.

**KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za każdy dzień zwłoki:
	* 1. w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
		2. w usunięciu wad przedmiotu Umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako dzień, w którym wada miała być usunięta do dnia faktycznego jej usunięcia.
	1. Łączna suma kar umownych określonych w lit. a) – b) niniejszego paragrafu na każdy dzień zwłoki nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto w przypadku naruszenia obowiązków o których mowa w § 10 Umowy.
4. Niezależnie od powyższych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
5. Nie będzie uważane za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy i nie będzie stanowiło podstawy do nalicza kar umownych opóźnienie Wykonawcy wynikające z okoliczności od niego niezależnych, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Wystąpienie takich okoliczności stanowi podstawę dla dokonania w tym zakresie przez Strony stosownych zmian
warunków wykonania Umowy. Za okoliczność uzasadniającą odstąpienie od naliczania kar umownych oraz zmianę terminu wykonania Umowy Strony uznają w szczególności opóźnienia wynikłe z przyczyn leżących po stronie organów administracji publicznej,
a także powstałe w związku z przebiegiem postępowań sądowych, egzekucyjnych,
administracyjnych i sądowo-administracyjnych, wynikające ze zmian przepisów
i aktów prawnych oraz w przypadku wystąpienia tzw. „siły wyższej”.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu Umowy.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych opisanych w niniejszym
paragrafie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości bądź w części także w każdym przypadku, gdy wykonanie Umowy stanie się całkowicie bądź częściowo niecelowe lub niemożliwe.
9. Oświadczenie o odstąpieniu lub ograniczeniu zakresu Umowy pod rygorem
nieważności wymaga formy pisemnej.
10. Ograniczenie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego ma ten skutek, że
Zamawiający wypłaci Wykonawcy określone w Umowie wynagrodzenie za przekazane
i zatwierdzone przez Zamawiającego elementy przedmiotu Umowy, a kolejne elementy przedmiotu Umowy nie będą wykonywane.
11. Zamawiający może odstąpić od Umowy także w innych przypadkach przewidzianych
przepisami prawa.
12. W przypadku ograniczenia zakresu Umowy lub odstąpienia od Umowy przez
Zamawiającego Wykonawca zrzeka się w stosunku do Zamawiającego wynikających
z Umowy roszczeń z wyłączeniem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia o którym mowa w ust. 11.

**PODWYKONAWSTWO**

**§ 10**

1. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania przedmiotu Umowy podwykonawcom
Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy i uzyskać od Zamawiającego zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy z podwykonawcą, a w przypadku umów już zawartych, które wymagają zmiany, projektu zmiany umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie z podwykonawcą, o której mowa ust. 2 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
4. uzyskanie zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą,
5. przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo,
6. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,
7. powiadomienie Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcy zapłaty za pracę zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo,
8. Niezachowanie przez Wykonawcę trybu zawarcia umowy z podwykonawcą wyłącza solidarną z Wykonawcą odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę.
9. Dla uznania tytułu do zapłaty wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę prace Wykonawca przy odbiorze prac zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zakresu prac wykonanych przez podwykonawców wraz z dokumentami potwierdzającymi dokonanie przez Wykonawcę zapłaty podwykonawcom za wykonaną prace.
10. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu prac przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający może nakazać przerwanie prac do momentu wyjaśnienia sprawy lub odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia takiej wiadomości. Przerwanie prac z tego tytułu nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac wykonywanych przez podwykonawców i ponosi pełną odpowiedzialność za należyte i terminowe wykonanie.

**AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE I PRAWA ZALEŻNE**

**§ 11**

* 1. Przedmiot umowy (dalej w niniejszym paragrafie jako: „Utwory”) po dokonaniu odbioru i zapłaceniu wynagrodzenia stanowi własność Zamawiającego.
		+ 1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych, terytorialnych i żadnych innych, bez wynagrodzenia odrębnego względem płatności otrzymanych na podstawie Umowy, w najszerszym dopuszczalnym przez prawo zakresie autorskie prawa majątkowe do Utworów na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji: :
		1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów, w postaci wytwarzania
		i reprodukowania egzemplarzy Utworów, w szczególności jako, informatory certyfikaty, plakaty, w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie
		z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych
		w chwili zawierania umowy, w szczególności na dyskietkach, ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej – na fotografiach kolorowej lub czarno – białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się
		z Utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, techniką dyskretyzacji – poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów, metodą holografii, czy metodą wytrawiania, lub przy świadczonych przez Zamawiającego usługach, w wizerunku lub w związku z budowaniem wizerunku Zamawiającego.
		2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono
		w postaci wprowadzania zwielokrotnianych egzemplarzy Utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia ich własności, przez rozpowszechnianie w ramach akcji informacyjnych, promocyjnych, reklamowych czy indywidualnych, informacji na temat Zamawiającego i jego działalności we wszelkiego typu
		i rodzaju materiałach, informacjach, materiałach promocyjnych, w szczególności w katalogach, w formie cyfrowej, w szczególności na płytach CD, na taśmie magnetycznej, filmowej, w publikacjach książkowych zawierających informacje
		o Zamawiającym, w artykułach prasowych poświęconych Zamawiającemu,
		w sprzedaży na odległość, w szczególności drogą pocztową lub innymi środkami, w tym poprzez direct mailing, poprzez dystrybucję egzemplarzy Utworów samodzielnie, w handlu elektronicznym, Internecie a także użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy Utworów,
		3. w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w lit. b),
		w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania Utworów lub ich elementów w działach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych,
* wystawienie lub takie publiczne udostępnienie Utworów aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym – udostępnianie
w sieciach komputerowych, w szczególności w Internecie, przedstawienie Utworów samodzielnie lub w witrynie internetowej Zamawiającego, przy użyciu telefonii komórkowej i/lub Internetu lub innej linii on-line lub połączeń off-line, on demand, wprowadzanie do pamięci komputera jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np.w pamięci RAM,
* reemitowanie dzieł, o których mowa w lit. c) oraz eksploatacja w ramach platform cyfrowych.
1. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Utworów nie są
w niczym i przez nikogo ograniczone oraz że Utwory są wolne od wad prawnych.
2. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące prace w ramach obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy lub działające na jego zlecenie, lub
z jego upoważnienia, w szczególności podwykonawcy lub personel Wykonawcy przed udzieleniem przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów,
o których mowa w §7 ust. 2 niniejszej Umowy, przeniosą na Wykonawcę autorskie prawa majątkowe i prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworów, na polach eksploatacji wskazanych w §7 ust. 2 niniejszej Umowy, jak również udzielą upoważnienia do wykonywania w ich imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, jak również zobowiążą się do niewykonywania praw osobistych względem Utworów..
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego modyfikacji lub zmian w Utworach.
4. Wykonawca oświadcza, iż zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie
i korzystanie z opracowań Utworu i na wykonywanie pozostałych praw zależnych oraz udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania praw zależnych Utworów.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykorzystania przy realizacji niniejszej umowy rozwiązań prawnie chronionych, których właścicielami są osoby trzecie Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego w celu uzyskania jego pisemnej zgody.
6. W przypadku wykorzystania rozwiązań prawnie chronionych przez Wykonawcę bez
zgody Zamawiającego, pełną odpowiedzialność prawną i finansową za naruszenie praw wyłącznych ponosi Wykonawca.
7. .Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, do podejmowania wszelkich uzasadnionych, a prawnie dopuszczalnych czynności celem uchronienia Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich oraz zapewnienia mu możliwości niezakłóconego korzystania z Utworów.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania od twórcy Utworów oświadczenia do
niewykonywania wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych,
w szczególności wyrażenia zgody na anonimowe udostępnianie Utworów jak też swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia Utworów, zgody na zmiany i modyfikację
w pierwotnych oraz zwolnienia z obowiązku określonego w art. 2 ust. 5 powołanej ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
9. Oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich do Utworów, o którym mowa
w pkt 10, zostanie przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym na odbiór przedmiotu Umowy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu oświadczenia,
o jakim mowa w ust. 11, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy
w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez niego wiadomości o niedostarczeniu przedmiotowego oświadczenia.

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

**§ 12**

1. W okresie trwania Umowy oraz po jej zakończeniu w zakresie przetwarzania danych osobowych w związku ze świadczeniem usług, Strony zobowiązane są do przestrzegania przepisów rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO”).
2. Zgodnie z RODO Wykonawca jest samodzielnym administratorem danych osobowych zbieranych w celu świadczenia usług, w szczególności w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, Wykonawca ustala cele i środki przetwarzania danych osobowych pozyskiwanych w związku z świadczeniem usług.
3. Ze względu na status administratora danych na Wykonawcy spoczywają w szczególności wszelkie wymagane przepisami RODO obowiązki względem osób, których dane osobowe (pozyskiwane w związku ze świadczeniem usług) dotyczą, zwłaszcza określone
w Rozdziale III RODO.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 13**

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią wszystkie załączniki.
3. Wprowadzenie zmian treści Umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu i pisemnej zgody Stron.
4. Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie uda się rozstrzygnąć polubownie, rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia przeniesienia praw autorskich

Załącznik nr 4 – Wzór protokołu odbioru prac

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **WYKONAWCA****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

Załącznik nr 4 do umowy […]

- WZÓR –

**Protokół Odbioru**

**DATA:** […]

**OBIEKT**: Budynek nr 1A PORT Polski Ośrodek Rozwoju Technologii sp. z o.o., ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław

**OPIS CZYNNOŚCI:**

Wykonanie prac koncepcyjnych /projektowych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia robót modernizacyjno-adaptacyjnych w pomieszczeniach budynku nr 1A, przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu ……………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………………..……………

………………………………………………………………………………………………………………….………………

…………………………………………………………………………………………………………..………………………

……………………………………………………………………………………………………….…………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………..……………

………………………………………………………………………………………………………………….………………

**UWAGI:**

……………………………………………………………………………………………………………………..……………

………………………………………………………………………………………………………………….………………

…………………………………………………………………………………………………………..………………………

……………………………………………………………………………………………………….…………………………

……………………………………………………………………………………………………………………..……………

………………………………………………………………………………………………………………….………………

…………………………………………………………………………………………………………..………………………

**Imię i nazwisko Podpis**