

Wrocław, 2018-09-11

TZ.2721.19.2018
l.dz. 2989/2018/W**Uczestnicy postępowania**

Dotyczy: zapytania ofertowego na wykonanie usług projektowych tj. projektu budowlanego wraz ze zgodą MKZ i pozwoleniem na budowę dla pomieszczeń w budynku 1A PORT Polskiego Ośrodka Rozwoju Technologii we Wrocławiu.

Zamawiający informuje, że do ww. zapytania ofertowego zostały złożone pytania. W związku z tym Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 1

W zapytaniu ofertowym, później w umowie, wskazany jest termin uzyskania pozwolenia konserwatorskiego: "- termin na uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków: 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy".

Z doświadczenia wiem, że obecnie uzyskanie jakiegokolwiek decyzji od Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu trwa co najmniej 1 miesiąc. Oznacza to, że zaraz po podpisaniu umowy, powinniśmy jako Wykonawca dysponować gotowym materiałem projektowym do złożenia w MKZ. Jest to oczywistych powodów niemożliwe. Konstrukcja umowy przewiduje nałożenie kar umownych za zwłokę, obciążające Wykonawcę, który jest w pełnej zależności od Urzędu. Analogiczna sytuacja występuje jeżeli chodzi o uzyskanie pozwolenia na budowę w Urzędzie Miejskim.

Pytanie brzmi, czy jest możliwość korekty umowy w powyższym zakresie?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie wprowadza zmian do umowy w tym zakresie. Projekt jest prosty, a do MKZ można złożyć projekt w wersji uproszczonej, co wymaga niedużego nakładu czasu.

Pytanie nr 2

Jaki system wentylacji przewidziany jest do realizacji: grawitacyjny czy mechaniczny?

Odpowiedź na pytanie nr 2

W budynku istnieje wentylacja mechaniczna i taką, jeżeli będzie potrzeba, bierzemy pod uwagę.

Pytanie nr 3

Czy posiadają państwo ekspertyzę kominiarską?

Odpowiedź na pytanie nr 3

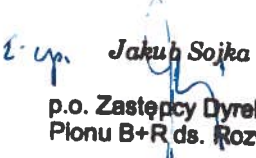
Nie posiadamy ekspertyzy kominiarskiej.

Pytanie nr 4

Czy dysponujecie Państwo inwentaryzacją budowlaną lub inną dokumentacją budowlaną?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Dysponujemy Projektem budowlanym i wykonawczym, na podstawie którego w 2010r. przeprowadzono remont i przebudowę tej części budynku.


p.o. Zastępcy Dyrektora
Pionu B+R ds. Rozwoju