

Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego
Znak sprawy: TZ.2724.31.2018

UMOWA NR
na dzierżawę zbiorników na ciekły azot oraz na dostawę ciekłego azotu
(zwana dalej „Umową”)

zawarta we Wrocławiu w dniu, pomiędzy:

Wrocławskim Centrum Badań EIT + sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000300736, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 894-293-00-22 oraz numer statystyczny REGON 020671635, z kapitałem zakładowym w wysokości 101 154 000,00 PLN (słownie: sto jeden milionów sto pięćdziesiąt cztery tysiące złotych), reprezentowanym przez:

.....
.....
zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**”
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na zasadach określonych w Umowie oraz Załącznikach nr 1 (Opis Przedmiotu Zamówienia) i nr 2 (Oferta Wykonawcy) do Umowy Wykonawca, za zapłatą wynagrodzenia, zobowiązuje się do:
 - a) wydzierżawienia Zamawiającemu dwóch zbiorników, zbiornika nr 1 i zbiornika nr 2, na ciekły azot o parametrach wskazanych w Załączniku nr 1 (zwanymi dalej odpowiednio „Zbiornikiem nr 1” i „Zbiornikiem nr 2” oraz łącznie „Zbiornikami”) oraz do ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego, montażu, wpięcia do istniejącej instalacji

w siedzibie Zamawiającego i uruchomienia oraz ich demontażu i odebrania po zakończeniu obowiązywania Umowy.

- b) dokonywania dostaw ciekłego azotu, napełniania nim Zbiorników oraz weryfikacji prawidłowego podłączenia Zbiorników do instalacji Zamawiającego i weryfikacji szczelności przyłączy (dalej jako „Zamówienie”).

2. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania stanowiącego Załącznik nr 3, potwierdzającego przyjęcie Zbiorników, stan Zbiorników, prawidłowe wykonanie montażu oraz uruchomienie Zbiorników nr 1 i 2, nie dłuższy jednak niż do dnia 27.02.2019 r. lub do wyczerpania Maksymalnego Wynagrodzenia brutto, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.

3. W trakcie obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do:

- a) zawarcia umowy ubezpieczenia od szkód w środowisku oraz szkód wyrządzonych przez substancje niebezpieczne; Wykonawca zapewnia, że umowa ubezpieczenia będzie obowiązywała przez cały okres trwania niniejszej Umowy oraz
- b) przeprowadzania, na zasadach określonych w Załączniku nr 1, wymaganych przeglądów technicznych Zbiorników, w tym odbiorów UDT/TDT, oraz niezbędnych napraw Zbiorników i wymian materiałów eksploatacyjnych, w celu utrzymywania ich w stanie zdatnym do prawidłowego użytku (tj. do przechowywania ciekłego azotu i dostarczania go do instalacji znajdującej się w siedzibie Zamawiającego), chyba że konieczność ich przeprowadzenia wynika z niewłaściwej obsługi Zbiorników przez Zamawiającego,
- c) monitorowania stanu ciekłego azotu w Zbiornikach.

4. Wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w szczególności koszty transportu, koszty ubezpieczenia, koszty czynności związanych z przygotowaniem dostawy, opakowaniem i zabezpieczeniem, koszty związane z samą dostawą, a ponadto wszelkie inne koszty, nie wymienione w niniejszym ustępie, a konieczne do wykonania Umowy, obciążają Wykonawcę. Dodatkowo w okresie obowiązywania Umowy wszystkie koszty związane z obsługą serwisową (przeglądy techniczne wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych), odbiory UDT/TDT oraz naprawy nie wynikające z niewłaściwej obsługi zbiorników w całości obciążają Wykonawcę. Wykonawcy nie przysługuje w związku z wykonywaniem Umowy żadne inne wynagrodzenie niż wskazane w § 4 ust. 2 ani żadne roszczenie o zwrot poniesionych kosztów lub pokrycie jakichkolwiek strat, z zastrzeżeniem roszczenia o zwrot uzasadnionych i udokumentowanych kosztów poniesionych w związku naprawą Zbiorników wynikającą z ich niewłaściwej obsługi przez Zamawiającego.

5. Własność przedmiotu danego Zamówienia przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Zamawiającego dowodu dostawy potwierdzającego przyjęcie dostawy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca ponosi ryzyko utraty bądź uszkodzenia przedmiotu danego Zamówienia do czasu podpisania przez Zamawiającego dowodu dostawy potwierdzającego przyjęcie dostawy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zużycie Zbiorników wynikające z normalnej eksploatacji oraz za ich utratę i uszkodzenie z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego.

§ 2

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Umowę zgodnie z najlepszą wiedzą i najwyższą starannością wymaganymi od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w realizacji zobowiązań porównywalnych pod względem rozmiaru, zakresu i złożoności ze zobowiązaniami wynikającymi z Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy miał możliwość oględzin miejsca montażu Zbiorników i znane są mu parametry istniejącej w siedzibie Zamawiającego instalacji i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Wykonawca jest zobowiązany realizować Umowę wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników i współpracowników, dysponujących odpowiednim wykształceniem, uprawnieniami (jeżeli będą wymagane) oraz doświadczeniem niezbędnym do wykonywania Umowy. Podczas wykonywania przedmiotu Umowy w siedzibie Zamawiającego, osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Umowy, zobowiązane są do przestrzegania wszystkich przepisów i procedur bezpieczeństwa obowiązujących w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca zapewnia, że dzierżawione Zamawiającemu Zbiorniki oraz dostarczany mu ciekły azot są wolne od wad fizycznych i prawnych, oraz że nie są przedmiotem praw osób trzecich, które uniemożliwiłyby lub utrudniły realizację Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że dzierżawione Zamawiającemu Zbiorniki oraz dostarczany mu ciekły azot są dopuszczone do obrotu i stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz że są zgodne z zaleceniami, normami i obowiązującymi wymaganiami techniczno-eksploatacyjnymi, jak również spełniają wszystkie obowiązujące normy prawne bezpieczeństwa wynikające zarówno z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów prawa Unii Europejskiej, oraz że posiadają wymagane tym prawem aktualne atesty i certyfikaty.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia takiego zabezpieczenia dzierżawionych Zamawiającemu Zbiorników oraz dostarczanego mu ciekłego azotu, jakie jest wymagane, by nie dopuścić do ich uszkodzenia lub pogorszenia jakości w trakcie transportu do miejsca dostawy.

§ 3

Warunki ogólne realizacji przedmiotu Umowy

1. Dostarczenie, montaż, wpięcie do instalacji istniejącej w siedzibie Zamawiającego i uruchomienie Zbiorników zrealizowane zostaną przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ofercie Wykonawcy, jednak nie później niż do dnia 28.02.2018 r. Strony potwierdzą prawidłowe wykonanie montażu, wpięcie do instalacji i uruchomienie Zbiorników podpisując protokół przekazania, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Okres dzierżawy Zbiorników nr 1 i 2 będzie wynosił 12 miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu przekazania stanowiącego Załącznik nr 3, potwierdzającego przyjęcie Zbiorników, stan Zbiorników, prawidłowe wykonanie montażu oraz uruchomienie Zbiorników nr 1 i 2 lub do wyczerpania Maksymalnego Wynagrodzenia brutto, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
3. Demontaż i odbiór Zbiorników nastąpi w dniu roboczym następującym po dniu zakończenia okresu dzierżawy.
4. Wykonawca dokonuje dostaw gazu ciekłego w przypadku, gdy czujniki telemetrii wskazują na stan napełnienia Zbiornika nr 1 lub Zbiornika nr 2 poniżej 30% danego Zbiornika lub na podstawie Zamówienia. Dostawy ciekłego azotu realizowane będą sukcesywnie, w oparciu o wskazania czujników telemetrii lub Zamówienia, składane przez Zamawiającego w okresie wskazanym w ust. 2. Zamawiający będzie wskazywał w każdym Zamówieniu ilość ciekłego azotu, która ma zostać dostarczona. W przypadku dostawy ciekłego azotu na podstawie wskazań czujników telemetrii, Wykonawca dokona dostawy ciekłego azotu w takiej ilości, aby napełnić Zbiorniki do poziomu 100%, chyba że wyczerpana została kwota Maksymalnego Wynagrodzenia.
5. Wykonawca po otrzymaniu Zamówienia potwierdzi fakt jego otrzymania niezwłocznie, jednakże nie później niż w tym samym dniu roboczym.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć ciekły azot w terminie określonym w ofercie Wykonawcy, nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia złożenia Zamówienia lub spadku stanu ciekłego azotu w Zbiorniku nr 1 lub w Zbiorniku nr 2 poniżej 30%.
7. Zamawiający każdorazowo potwierdzi przyjęcie prawidłowo dokonanej dostawy ciekłego azotu podpisując dowód dostawy, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
8. Zamawiający może odmówić podpisania dowodu dostawy, o którym mowa w ust. 7, oraz wskazać Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych zastrzeżeń, w przypadku:
 - a) stwierdzenia rozbieżności pomiędzy złożonym Zamówieniem, a przedmiotem dostawy,
 - b) nieprawidłowego funkcjonowania Zbiornika w instalacji Zamawiającego wynikającego z nieprawidłowego napełnienia Zbiornika dostarczonym ciekłym azotem;
 - c) dostarczenia przedmiotu dostawy poza terminem wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z Umową lub z Załącznikiem nr 1.

W przypadku odmowy podpisania dowodu dostawy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie przyczyny odmowy

podpisania danego dowodu dostawy. Jeżeli Wykonawca nie usunie przyczyny odmowy podpisania danego dowodu dostawy w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Zamówienia oraz rozwiązania Umowy w trybie, o którym mowa w § 5 ust. 1.

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego na etapie odbioru danej dostawy, że rozbieżności pomiędzy treścią Umowy i/lub złożonym Zamówieniem, a dostawą nie uniemożliwiają używania przedmiotu dostawy zgodnie z jego funkcjonalnością, Zamawiający jest uprawniony do przyjęcia dostawy oraz wskazania Wykonawcy terminu na usunięcie rozbieżności. Powyższe nie niweczy możliwości zastosowania postanowień § 5. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, usunięcie rozbieżności zostanie wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy. Potwierdzenie przyjęcia dostawy niezgodnej z Zamówieniem na podstawie niniejszego ustępu następuje przez podpisanie dowodu dostawy, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy, z adnotacją opisującą niezgodność dostawy z Zamówieniem.

§ 4

Warunki płatności

1. Strony zgodnie postanawiają, że maksymalna wartość łącznego wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonywania niniejszej Umowy wynosi zł (słownie: złotych) netto, powiększonego o należny podatek od towarów i usług (VAT), tj. łącznie na dzień podpisywania Umowy zł (słownie: złotych) brutto (dalej odpowiednio jako „Maksymalne Wynagrodzenie netto” lub „Maksymalne Wynagrodzenie brutto”).
2. Za należyte wykonywanie Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w postaci:
 - a) płatnego miesięcznie czynszu z tytułu dzierżawy Zbiornika nr 1, w wysokości zł (słownie:) netto, powiększonego o należny podatek od towarów i usług (VAT),
 - b) płatnego miesięcznie czynszu z tytułu dzierżawy Zbiornika nr 2, w wysokości zł (słownie:) netto, powiększonego o należny podatek od towarów i usług (VAT),
 - c) wynagrodzenia za każdorazową, prawidłowo wykonaną — dostawę ciekłego azotu, obliczanego jako iloczyn faktycznie dostarczonej Zamawiającemu ilości ciekłego azotu oraz stawki wskazanej w Załączniku nr 2.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu dostawy ciekłego azotu oraz czynszu dzierżawy Zbiorników będzie następowała z dołu na podstawie prawidłowo wystawionej zbiorczej faktury VAT, zawierającej wyszczególnienie tytułów, na podstawie których Wykonawcy przysługuje zapłata, wystawianej na koniec miesiąca kalendarzowego, płatnej w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, na wskazany w niej numer rachunku bankowego. Oryginał faktury należy dostarczyć osobiście lub przesłać pocztą na adres Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT za czynsz, o którym mowa w ust. 2, jest podpisany przez

przedstawiciela Zamawiającego protokół przekazania, o którym mowa w § 3 ust. 1. Podstawą wystawienia faktury VAT za realizację danego Zamówienia jest podpisany przez Zamawiającego odpowiedni dowód dostawy, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.

5. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. W przypadku, gdy okres dzierżawy Zbiorników nie rozpocznie się z pierwszym dniem miesiąca kalendarzowego lub gdy okres dzierżawy Zbiorników zakończy się przed ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego, czynsz, o którym mowa w ust. 2 lit. a) lub b) za taki okres rozliczeniowy zostanie proporcjonalnie zmniejszony względem ilości dni trwania dzierżawy w tym okresie rozliczeniowym.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że kwoty w wysokości wynikającej z ust. 2 są ostateczne i nie ulegną podwyższeniu przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 894-293-00-22.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP

§ 5

Odpowiedzialność za nienależytą realizację Umowy

1. Każdorazowo w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy i nieusunięcia tego naruszenia w wyznaczonym przez Zamawiającego dodatkowym terminie, Zamawiający będzie miał prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
2. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym i uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Zamówienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% Maksymalnego Wynagrodzenia, naliczanej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę innych niż wskazanych w lit. a) terminów wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy oraz Załączników do Umowy, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dane Zamówienie na podstawie § 4 ust. 2 lit. c), naliczanej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - c) niezależnie od możliwości żądania kary umownej wskazanej w lit. a) lub b), w przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 5% Maksymalnego Wynagrodzenia brutto.

3. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 2, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie ust. 2 z płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 6

Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowane do którejkolwiek ze Stron na podstawie Umowy lub związane z Umową, powinny zostać przekazane w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej osobom wskazanym w ust. 2 poniżej, zgodnie z zamieszczonymi tam danymi teleadresowymi, chyba że Umowa stanowi inaczej.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą:
 - a) po stronie Zamawiającego:

.....	tel.....,	e-mail:
.....	tel.....,	e-mail:
 - b) po stronie Wykonawcy:

.....	tel.....,	e-mail:
-------	-----------	---------
3. Osoby wskazane w ust. 2, są uprawnione do składania i przyjmowania Zamówień, ustalania ich zakresu i terminu dostaw oraz do wskazywania pracowników realizujących (ze strony Wykonawcy) i przyjmujących (ze strony Zamawiającego) dostawy. Osoby wskazane w ust. 2 są uprawnione ponadto do sporządzania i akceptowania protokołów przekazania i dowodów dostawy przewidzianych postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Osoby wskazane w ust. 2, nie mają prawa dokonywania zmian postanowień Umowy ani Załączników do Umowy, jak również nie mają prawa do rozwiązania Umowy ani też do zaciągania w imieniu Stron jakichkolwiek zobowiązań niewymienionych w Umowie, bez odrębnego umocowania.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Każda Strona może zawiadomić drugą Stronę o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym w ust. 1.

§ 7

Klauzula poufności

Informacje o treści i warunkach wykonywania Umowy oraz wszelkie informacje techniczne, handlowe, organizacyjne oraz inne stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa przekazane przez którąkolwiek ze Stron nie mogą zostać ujawnione osobom trzecim bez uprzedniej zgody Strony przekazującej te informacje wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Obowiązek

zachowania poufności nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek udostępnienia ww. informacji wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności, gdy wynika z żądania uprawnionych organów państwowych.

§ 8

Rozwiązywanie sporów

Wszelkie spory powstały w związku z realizacją Umowy, których strona nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia Umowy.
3. Jakiegokolwiek przeniesienie przez którąkolwiek ze Stron, wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią zgodą drugiej Strony wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została zawarta zgodnie z prawem polskim. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - a) Załączniki nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
 - c) Załącznik nr 3 – Protokół przekazania (wzór zostanie dostarczony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy);
 - d) Załącznik nr 4 – Dowód dostawy (wzór zostanie dostarczony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy).
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: