

Załącznik nr 4.1
nr sprawy: TZ.271.18.2016.U.PN

UMOWA NR
NA ŚWIADCZENIE USŁUG OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH I KONSERWACJI
URZĄDZEŃ WENTYLACYJNYCH

zwana dalej „Umową”

zawarta we Wrocławiu w dniur., pomiędzy:

Wrocławskim Centrum Badań EIT + sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000300736, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 894-293-00-22 oraz numer statystyczny REGON 020671635, z kapitałem zakładowym w wysokości 71.934.000,00 PLN (słownie: siedemdziesiąt jeden milionów dziewięćset trzydzieści cztery tysiące złotych), reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwaną/zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**” lub pojedynczo „**Stroną**”,

o następującej treści:

Preambuła

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr TZ.271.18.2016.U.PN na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na warunkach określonych w Umowie oraz w załącznikach do Umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających na:
 - a) wykonywaniu okresowych przeglądów technicznych oraz wizyt kontrolnych urządzeń systemu wentylacji, zainstalowanych w budynkach biurowych i laboratoryjnych na terenie Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ Sp. z o. o., przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu (dalej łącznie jako urządzenia lub system wentylacji),



- b) konserwacji, rozumianej jako utrzymanie urządzeń w stanie technicznym zapewniającym ich sprawność, skuteczną oraz bezawaryjną eksploatację.
2. Wykaz oraz opis urządzeń, o których mowa w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu, jak również szczegółowa specyfikacja usług stanowiących przedmiot Umowy oraz terminy ich realizacji zawarte są w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy (Opis przedmiotu zamówienia).
 3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego - za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 lit. b) Umowy - o wszelkich usterkach (także tych usterkach, do usunięcia których Wykonawca nie jest zobowiązany na podstawie postanowień niniejszej Umowy), zauważonych w trakcie wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy oraz o stanie technicznym urządzeń, o których mowa w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu, które kwalifikują się do naprawy.
 4. Usługi stanowiące przedmiot Umowy wykonywane będą przez Wykonawcę przy użyciu własnych narzędzi i materiałów, urządzeń, w tym ich podzespołów, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 5. W przypadku, gdy konieczność wymiany urządzeń, w tym ich podzespołów, będzie spowodowana dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem, czy też długoletnią eksploatacją, Wykonawca sporządzi szczegółowy wykaz urządzeń, w tym ich podzespołów, koniecznych do wykonania naprawy urządzenia i przywrócenia pełnej funkcjonalności instalacji, której elementem jest dane urządzenie. Strony ustalają, że wszelkie koszty związane ze sporządzeniem wykazu, o którym mowa w niniejszym ustępie, zawarte są w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5 Umowy.
 6. Transport, załadunek i wyładunek narzędzi, materiałów, urządzeń, w tym ich podzespołów, niezbędnych do należytego wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, z/do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, wykonane zostaną w całości przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
 7. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości i niniejszym akceptuje, że przedmiot Umowy będzie realizowany, w zakresie rzeczowym i ilościowym, według bieżących potrzeb Zamawiającego. W przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego pełnego zakresu usług określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nie wykorzystania przez Zamawiającego całości przedmiotu Umowy zawartego w Opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w świadczeniu tego typu usług porównywalnych pod względem rozmiaru, zakresu i złożoności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
2. W każdym przypadku świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się świadczyć te usługi z uwzględnieniem zaleceń producentów urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy, w sposób i w zakresie, który nie spowoduje utraty uprawnień wynikających z warunków gwarancji określonych w kartach gwarancyjnych lub innych dokumentach dostarczonych przez generalnego wykonawcę budynków, producenta lub sprzedawcę, a odnoszących się do warunków gwarancji, przy użyciu materiałów wskazanych przez producentów urządzeń oraz których użycie nie spowoduje utraty gwarancji (w przypadku urządzeń objętych gwarancją w okresie realizacji przedmiotu Umowy). Jeżeli jakkolwiek czynność związana z realizacją Umowy mogłaby w jakikolwiek sposób spowodować lub przyczynić się do utraty całości lub części uprawnień wynikających z warunków



gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania takiej czynności. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób postępowania w odrębnym trybie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę całości lub części uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego spowodowaną nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków określonych niniejszą Umową. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami gwarancji urządzeń, których czynności serwisowych się podejmuje.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, posiadają wiedzę, kwalifikacje i są przygotowane do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca w szczególności oświadcza, że osoby te posiadają uprawnienia i kwalifikacje wymagane odpowiednimi przepisami prawa. Świadectwa kwalifikacji i inne dokumenty potwierdzające uprawnienia stanowią załącznik nr 4 do Umowy.
5. Podczas świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy w siedzibie Zamawiającego osoby, którymi Wykonawca będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, zobowiązane są do przestrzegania wszystkich przepisów i regulacji organizacyjno-porządkowych obowiązujących u Zamawiającego, a mających zastosowanie do sposobu realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy. Regulacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną udostępnione Wykonawcy na każdorazowy jego wniosek.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte świadczenie usług stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za świadczenie usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami o ochronie przeciwpożarowej, bezpieczeństwie i higienie pracy, ochronie środowiska, a także wewnętrznymi regulacjami organizacyjno-porządkowymi obowiązującymi u Zamawiającego, a mającymi zastosowanie do sposobu realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w szczególności z „Warunkami prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne” stanowiącymi załącznik nr 6 do Umowy.
7. Podczas wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji (przez niego oraz przez osoby, którymi posługuje się przy realizacji Umowy) usług stanowiących przedmiot Umowy, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia i przywrócenia urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy, do prawidłowego funkcjonowania. W przypadku wystąpienia – w wyniku nienależytej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy - awarii, rozumianej jako uszkodzenie jakiejkolwiek instalacji (lub jej części) znajdujących się w danym budynku, zagrażającej bezpieczeństwu osób znajdujących się w tym budynku lub prowadzącej do zamknięcia tego budynku, lub uniemożliwiającej pracę, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia takiej awarii na swój koszt i ryzyko, w terminie ustalonym pisemnie z Zamawiającym za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 lit. b). Po usunięciu awarii Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia testów sprawdzających poprawność pracy instalacji, w której wystąpiła awaria.
9. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przedstawi do pisemnej akceptacji Zamawiającemu listę osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy. Lista osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Wskazane osoby, przed dopuszczeniem do realizacji poszczególnych usług, zobowiązane są do okazania Zamawiającemu dowodu tożsamości. Zamawiający



zastrzega, że jakakolwiek niezgodność danych podanych w dowodzie tożsamości z danymi wskazanymi w liście osób uprawnionych do wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy lub też odmowa okazania dowodu tożsamości spowoduje cofnięcie zgody Zamawiającego na przystąpienie do realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

10. Wykonawca może zmienić każdą z osób, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, zawierającą akceptację nowej osoby, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących danej osoby,
 - b) gdy zmiana danej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych i niezależnych od Wykonawcy przyczyn (np. wobec definitywnego i nie dającego się uprzednio przewidzieć ustania stosunków prawnych normujących współpracę pomiędzy Wykonawcą a tą osobą),
 - c) niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez daną osobę.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany każdej z osób, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty, bądź też pomiędzy daną osobą a personelem Zamawiającego brak jest wymaganego współdziałania.
12. W celu poprawy standardu świadczonych usług Wykonawca może zwiększyć liczbę osób wskazanych w liście, o której mowa w ust. 9, bez prawa Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić nową listę osób z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem. Do zwiększenia liczby osób postanowienia ust. 4 oraz ust. 9-11 stosuje się odpowiednio.
13. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy w charakterze specjalisty, nowa osoba musi spełniać wszelkie wymagania określone dla danego specjalisty w ogłoszeniu o zamówieniu.
14. Zmiana osób, o których mowa w ust. 9, a także zmiana listy osób, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, nie stanowią zmiany Umowy i stają się skuteczne z dniem zaakceptowania przez Zamawiającego nowych osób lub nowej listy osób.
15. Wykonawca jest zobowiązany posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy autoryzacje do serwisowania wydane przez producentów urządzeń, zgodnie z wymaganiami zawartymi w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy (Opis przedmiotu zamówienia). Dokumenty potwierdzające autoryzacje do serwisowania stanowią załącznik nr 7 do Umowy.
16. W przypadku, gdy okres ważności któregośkolwiek z dokumentów autoryzacji, o których mowa w ust. 15, upłynie przed dniem zakończenia obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia ważności aktualnego dokumentu autoryzacji, potwierdzoną za zgodność kopię dokumentu potwierdzającego jej przedłużenie.

§ 3

Warunki ogólne świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy

1. Wykonawca każdorazowo na minimum dwa tygodnie przed przystąpieniem do realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, jest zobowiązany do uzyskania - za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy - uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na podjęcie przedmiotowych czynności. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzednim, powinna zawierać określenie terminu, miejsca i godziny rozpoczęcia ww. czynności oraz wskazanie urządzeń i instalacji, które danego



dnia będą wymagały wyłączenia z eksploatacji dla potrzeb wykonania prac będących przedmiotem Umowy. Zamawiający zastrzega, że podjęcie wyżej wymienionych czynności przez Wykonawcę bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego będzie traktowane jako samowolne podjęcie działań ze strony Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez prawa Wykonawcy do naliczenia z tego tytułu wynagrodzenia.

2. Realizacja wszystkich usług stanowiących przedmiot Umowy będzie każdorazowo odbywała się w obecności min. jednej z osób odpowiedzialnych za realizację Umowy po stronie Zamawiającego, o których mowa w § 7 ust. 2 lit. b) Umowy, lub innej upoważnionej do tego osoby.
3. Każda usługa stanowiąca przedmiot Umowy, która została zrealizowana przez Wykonawcę, zostanie potwierdzona podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do Umowy. Odmowa lub zaniechanie podpisania Protokołu Odbioru przez Wykonawcę w dniu odbioru usługi, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego Protokołu Odbioru. W przypadku, o którym mowa ust. 1 zd. ostatnie, Zamawiający jest uprawniony do odmowy podpisania Protokołu Odbioru w zakresie czynności podjętych przez Wykonawcę bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, a Wykonawcy nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.
4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że dana usługa została wykonana niezgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie lub w załącznikach do Umowy, lub w SIWZ, w Protokole Odbioru wskaże wszystkie wadliwości oraz termin na ich usunięcie przez Wykonawcę. Usunięcie wskazanych przez Zamawiającego wadliwości zostanie potwierdzone kolejnym Protokołem Odbioru, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
5. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że dana usługa została wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, w załącznikach do Umowy oraz w SIWZ, Protokół Odbioru będzie stanowił również potwierdzenie prawidłowego wykonania usługi (Protokół Odbioru – bez uwag).
6. W razie wątpliwości Strony ustalają, że podpisanie Protokołu Odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie danej usługi nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń z tytułu gwarancji, o której mowa w § 4 Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać prace będące przedmiotem Umowy w taki sposób, aby unieruchomienie systemów wentylacji było jak najkrótsze. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas wykonywania prac będących przedmiotem Umowy żaden z systemów wentylacyjnych nie będzie wyłączony na czas dłuższy niż dwa dni robocze, z tym zastrzeżeniem, że każdorazowo termin wyłączenia każdego z systemów zostanie uprzednio ustalony z Zamawiającym, zgodnie z postanowieniem ust. 1. Jeżeli w ramach usługi zachodzi konieczność dłuższego unieruchomienia któregośkolwiek z systemów wentylacji, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie o tym fakcie, a do prac przystąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Postanowienie ust. 1 zd. ostatnie stosuje się odpowiednio.
8. Prace będące przedmiotem Umowy będą wykonywane w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach 8:00-16:00.

§ 4

Gwarancja

1. Wykonawca udziela ...-miesięcznej (słownie: miesięcznej) gwarancji na każdą zrealizowaną usługę i wymienione części oraz urządzenia, w tym ich podzespoły. Bieg terminu gwarancji,



- o której mowa w zdaniu poprzednim, rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru – bez uwag, dla danej usługi.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje nieodpłatne usuwanie wad powstałych wskutek działań lub zaniechań działań przez Wykonawcę.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszeń wad, o których mowa w ust. 2, w dni robocze (od poniedziałku do piątku), od godziny 8.00 do godziny 16.00, na następujący numer telefonu [.....] lub numer faksu: [.....], lub na adres e-mail Wykonawcy: [.....].
 4. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wady - za pośrednictwem adresów e-mail Zamawiającego wskazanych w § 7 ust. 2 lit. b) Umowy - w terminie 1 (słownie: jednej) godziny od dokonania zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na miejscu wystąpienia wady, przeprowadzenia diagnozy, przedstawienia propozycji technicznej naprawy oraz podania terminu usunięcia wady celem zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie (słownie:) godzin od momentu potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu.
 6. Do usuwania wad Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć dwie osoby z listy, o których mowa w § 2 ust. 9-12. W szczególnych przypadkach Strony mogą ustalić, za pośrednictwem numeru telefonu lub adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy, inną ilość osób wyznaczonych do usuwania wad.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady oraz przywrócenia sprawności systemu wentylacji, w którym wystąpiła wada, w terminie 7 (siedmiu) godzin od momentu stawienia się na miejscu wystąpienia wady, jeśli nie jest wymagane zastosowanie części lub urządzeń zamiennych. Strony mogą uzgodnić – za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy – inne terminy usunięcia wady.
 8. W przypadku działań prowadzących do usunięcia wady zagrażającej zdrowiu lub bezpieczeństwu osób znajdujących się w budynkach należących do Zamawiającego, lub prowadzącej do zamknięcia tych budynków lub ich części, lub uniemożliwiającej pracę, Strony uzgodnią – za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy – inne terminy usunięcia wady.
 9. Każdorazowo po usunięciu wady Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia testów sprawdzających poprawność pracy systemu wentylacji po zrealizowanej naprawie oraz sporządzenia i przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji Protokołu Odbioru potwierdzającego poprawne działanie systemu wentylacji. Do sporządzenia i podpisania w/w Protokołu Odbioru postanowienia § 3 ust. 3-6 stosuje się odpowiednio.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że maksymalna wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej Umowy wyniesie zł (słownie: złotych) netto, powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie zł (słownie: złotych) brutto.
2. Strony ustalają, że wartość wynagrodzenia z tytułu należytej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy w poszczególnych okresach rozliczeniowych zostanie obliczona jako suma wynagrodzenia za faktycznie zrealizowane w danym okresie rozliczeniowym usługi, których wartość została zawarta w Formularzu ofertowym Wykonawcy stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.



3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie płatne na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy. Podstawą wystawienia każdej faktury VAT jest pozytywny odbiór wszystkich usług zrealizowanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową i z harmonogramem określonym w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do Umowy), w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzony podpisany przez obie Strony Protokołem Odbioru (Protokół Odbioru – bez uwag). Faktura VAT powinna zawierać numer Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość numeru rachunku bankowego wskazanego w fakturze.
4. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
5. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wykonawcę wydatków, strat, kosztów, utraconych zysków lub roszczeń.
6. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w wysokości wynikającej z Formularza ofertowego Wykonawcy stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy, jest wynagrodzeniem ostatecznym i nie ulegnie podwyższeniu przez cały okres trwania Umowy, o którym mowa w § 8 Umowy.
7. W przypadku wygaśnięcia lub wcześniejszego rozwiązania niniejszej Umowy i niewykorzystania całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzenia zapłaty powstałej w ten sposób różnicy.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wykorzystania, w całości lub w części, przedmiotu Umowy zawartego w Opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nie wykorzystania przez Zamawiającego całości przedmiotu Umowy zawartego w Opisie przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

§ 6

Odpowiedzialność za nienależytą realizację Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - a) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy i nienaprawienia tego uchybienia w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od otrzymania pisemnego wezwania do usunięcia uchybienia,
 - b) otwarcia likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) niewypłacalności Wykonawcy,
 - e) utraty przez Wykonawcę autoryzacji, o której mowa w § 2 ust. 15, w czasie obowiązywania Umowy,
 - f) w przypadku nie doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii dokumentu potwierdzającego przedłużenie autoryzacji, o którym mowa w § 2 ust. 16, albo w przypadku dostarczenia go po terminie określonym w tymże postanowieniu,



- g) gdy Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym winno nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy.

2. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i w wysokościach:

- a) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, określonych w załączniku nr 2 do Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- b) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów określonych w § 4 ust. 5 i 7 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
- c) w przypadku przekroczenia czasu unieruchomienia systemu wentylacji, o którym mowa w § 3 ust. 7 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, na każdy rozpoczęty dzień przekroczenia czasu unieruchomienia systemu wentylacji,
- d) w przypadku, gdy działania Wykonawcy (w tym także działania osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej Umowy), spowodują włączenie się fałszywego (nieuzasadnionego) alarmu przeciwpożarowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każde takie naruszenie. Niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami z tytułu ewentualnego przyjazdu Straży Pożarnej lub innych służb, poniesionymi przez Zamawiającego,
- e) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. e)-f), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

3. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kary umownej na zasadach ogólnych. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązania.

4. W przypadku, gdy wada, o której mowa w § 4 ust. 2 Umowy, zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w budynkach należących do Zamawiającego lub prowadzi do zamknięcia tych budynków, lub uniemożliwia pracę, a opóźnienie w usunięciu wady przekracza 5 (słownie: pięć) godzin, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy kosztami takiego zlecenia, na Wykonawca wyraża niniejszym zgodę. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie narusza pozostałych uprawnień Zamawiającego wynikających z udzielonej gwarancji i pozostaje bez wpływu na gwarancję udzieloną przez Wykonawcę.

5. W przypadku, gdy działania lub zaniechania Wykonawcy (w tym także działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej Umowy), spowodują utratę całości lub części uprawnień wynikających z warunków gwarancji określonych w kartach gwarancyjnych lub innych dokumentach



dostarczonych przez generalnego wykonawcę budynków, producenta lub sprzedawcę, a odnoszących się do warunków gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami powstałymi z tego tytułu, poniesionymi przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania z wynagrodzenia naliczonego w oparciu o § 5 Umowy kar umownych i kosztów należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie postanowień Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

§ 7

Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie Umowy lub związane z Umową, które nie mogą zostać przekazane drugiej Stronie w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą:
 - a) po stronie Wykonawcy:
 - [.....], tel./fax: [.....], e-mail: [.....],
 - b) po stronie Zamawiającego:
 - Piotr Hyla tel./fax: 727 666 608 e-mail: Piotr.Hyla@eitplus.pl
 -
3. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu są uprawnione do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym także do sporządzania i akceptowania Protokołów Odbioru wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie mają prawa dokonywania zmian zarówno Umowy, jak i załączników do Umowy, jak również nie mają prawa do wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy ani też do zaciągania w imieniu Stron jakichkolwiek zobowiązań niewymienionych w Umowie, bez odrębnego umocowania.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany Umowy. Każda Strona może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień. Zmiana, o której mowa w niniejszym postanowieniu, staje się skuteczna z dniem doręczenia zawiadomienia o zmianie.

§ 8

Okres obowiązywania Umowy i rozwiązanie Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia 31.12.2017 r. lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.



2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie, w szczególności w przypadku, gdy:

- a) Zamawiający dokona zmiany, w tym zmiany w strukturze organizacyjnej, skutkującej tym, iż świadczenie objęte Umową nie może być realizowane,
- b) u Zamawiającego nastąpi spadek przychodów spowodowany między innymi ograniczeniem realizacji prac badawczych lub świadczenia usług, lub zmniejszeniem ilości zawieranych umów generujących przychody,
- c) u Zamawiającego nastąpi reorganizacja powodująca możliwość wykorzystania uwolnionych środków finansowych lub potencjału ludzkiego do samodzielnej realizacji przez Zamawiającego świadczeń objętych Umową.

§ 9

Klauzula poufności

Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy, niezależnie od formy uzyskania tych informacji oraz ich źródła.

§ 10

Rozwiązywanie sporów

Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 11

Zmiana Umowy

1. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności oraz z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie mogą powodować negatywnych skutków finansowych, jakościowych ani organizacyjnych dla Zamawiającego:
 - a) w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) nastąpią przestoje lub opóźnienia zawinione przez Zamawiającego, mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu Umowy, powodujące zmianę terminu jej realizacji – w takim przypadku zmianie ulegnie postanowienie § 8 ust. 1 Umowy w ten sposób, że okres obowiązywania Umowy ulegnie przedłużeniu maksymalnie o okres przestojów i opóźnień,
 - c) nastąpi działanie siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu Umowy, powodujące zmianę terminu jej realizacji – w takim przypadku zmianie ulegnie postanowienie § 8 ust. 1 Umowy w ten sposób, że okres obowiązywania Umowy ulegnie przedłużeniu maksymalnie o czas występowania siły wyższej,



- d) nastąpi zmniejszenie zakresu Umowy, a tym samym wynagrodzenia, z przyczyn o obiektywnym charakterze, w szczególności z powodu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części lub całości przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
- e) nastąpi wydłużenie terminu gwarancji w związku z przedłużeniem terminu realizacji Umowy lub zadeklarowaniem dłuższego terminu gwarancji,
- f) nastąpi zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy w wyniku zmian w obowiązujących przepisach prawa, zmian umów o dofinansowanie projektów bądź wytycznych mających wpływ na realizację Umowy – w takim przypadku Umowa ulegnie zmianie w zakresie wynikającym ze zmian przepisów i w/w dokumentów,
- g) zmiana przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, powodująca konieczność dostosowania Umowy do zmiany przepisów, która nastąpiła w trakcie realizacji Umowy, w tym w szczególności zmiana stawki podatku VAT – w takim przypadku Umowa ulegnie zmianie w zakresie wynikającym ze zmian przepisów i w/w dokumentów.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż zł (wartość brutto umowy).
2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej, przez cały okres obowiązywania Umowy oraz na żądanie Zamawiającego każdorazowo dostarczyć dokumenty potwierdzające obowiązywanie przedmiotowego ubezpieczenia.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia Umowy.
2. Nieważność lub niewykonalność któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności lub niewykonalności całej Umowy. W takim przypadku Strony przystąpią do negocjacji i uzgodnią postanowienia najbliższe ich intencjom.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Strony, tj. w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej – wg zgodnej oceny obu Stron – należyłą realizację Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Stronę będącą pod wpływem takich okoliczności usprawiedliwia się z niewykonania zobowiązania wynikającego z Umowy na czas trwania i w zakresie działania danej okoliczności.
4. Jakikolwiek przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.



5. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., nr 16, poz. 93 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - a) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy Wykonawcy,
 - b) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - c) Załącznik nr 3 – Lista osób uprawnionych do wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy,
 - d) Załącznik nr 4 – Świadectwa Kwalifikacji wraz z innymi dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy,
 - e) Załącznik nr 5 – Wzór Protokołu Odbioru,
 - f) Załącznik nr 6 – Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne,
 - g) Załącznik nr 7 – Dokumenty potwierdzające autoryzacje do serwisowania urządzeń.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

