

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRZEGLĄDY I KONSERWACJA INSTALACJI WENTYLACJI w 2017r.

ZADANIE nr 2

Przeglądy central wentylacyjnych CLIMAGOLD w budynku 03 – serwis autoryzowany

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia stanowi zadanie:

Przeglądy central CLIMAGOLD w budynkach 03 (2 razy w roku) - serwis autoryzowany.

2. ZAKRES CZYNNOŚCI

Zakres czynności obejmuje wszelkie prace zgodne z DTR producenta urządzeń, a w szczególności:

- **Ocena prawidłowości pracy central** wraz ze sprawdzeniem podstawowych parametrów pracy;
- **Przepustnice** – kontrola mechanizmu napędowego oraz siłowników i okablowania, sprawdzenie stanu fizycznego i szczelności przepustnic, odkurzanie bądź przedmuchanie i czyszczenie na mokro łopatek i mechanizmu napędowego jak również pozostałych elementów sekcji łagodnym detergentem;
- **Wymiana filtrów powietrza – dostawa i utylizacja filtrów po stronie EIT+.**
- **Sekcja filtrów powietrza** – kontrola stanu pod względem mechanicznym, kontrola zamocowania presostatów, odkurzanie i czyszczenie komory filtrów łagodnym detergentem niepowodującym korozji;
- **Sekcja nagrzewnicy wodnej** - kontrola poprawności działania, kontrola szczelności, czyszczenie i dezynfekcja sekcji wymiennika parownicą lub płynem antybakteryjnym i antygrzybicznym niepowodującym korozji; odpowietrzenie w razie konieczności;
- **Sekcja chłodnicy** - kontrola poprawności działania, szczelności, odpowietrzenie wymiennika (w miarę konieczności), sprawdzenie drożności odpływu skroplin z tacy ociekowej, udrożnienie, jeśli konieczne, czyszczenie i dezynfekcja sekcji wymiennika, odkraplacza i tacy ociekowej parownicą lub płynem antybakteryjnym i antygrzybicznym niepowodującym korozji;
- **Sekcja wentylatorów** –kontrola pracy i stanu silnika, wirnika, łożysk, wibroizolacji, śrub mocujących urządzenie, kontrola zamocowania presostatów, odkurzanie i czyszczenie na mokro wirnika oraz sekcji wentylatora łagodnym detergentem niepowodującym korozji;
- **Tłumiki** – kontrola stanu zabrudzenia, czyszczenie jeśli konieczne;
- **Wymiennik krzyżowy/glikolowy** - kontrola poprawności działania, szczelności, odpowietrzenie wymiennika (w miarę konieczności), sprawdzenie drożności odpływu skroplin z tacy ociekowej, udrożnienie jeśli konieczne, czyszczenie i dezynfekcja sekcji wymiennika i tacy ociekowej parownicą lub płynem antybakteryjnym i antygrzybicznym nie powodującym korozji, kontrola ciśnienia glikolu;
- **Pompy** – kontrola prawidłowości działania i szczelności, oczyszczenie – jeśli konieczne;
- Po przeprowadzonych przeglądach i zabiegach konserwacyjnych należy **przeprowadzić kontrolę i regulację parametrów pracy urządzenia** zgodnie z zaleceniami producenta;
- **Pomiar wydatków powietrza central.**

ZADANIE NR 2 - Planowy harmonogram przeglądów

Miesiąc	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Rok	2017											
BUDYNEK 2												
Centrale wentylacyjne CLIMAGOLD (14 szt.)					P						P	

3. TERMINY I CZĘSTOTLIWOŚĆ PRZEGLĄDÓW:

Częstotliwość przeglądów konserwacyjnych urządzeń zgodnie z tabelą „Planowe harmonogramy przeglądów” w pkt. 2 w miesiącach określonych przed podpisaniem umowy. Przedstawione harmonogramy są orientacyjne. Termin wykonywania poszczególnych przeglądów w szczególnych przypadkach może ulec zmianie.

Ze wszystkich prac każdorazowo należy zrobić wpis w Książce Eksploatacji lub Protokole Przeglądu. Przykładowe wzory protokołów z przeglądów WCB EIT+, które będą obowiązywać podczas trwania umowy serwisowej, stanowią załącznik nr 2 do niniejszego OPZ. W przypadku autoryzowanego serwisu protokoły protokołów serwisowy autoryzowanego serwisu musi zawsze stanowić załącznik do protokołu z przeglądu WCB EIT+.

4. UWAGI:

- Wykonawca usługi musi posiadać wszelkie wymagane prawem uprawnienia (pkt. 5) i umiejętności, jak również o ile jest to konieczne, autoryzację producenta, zapobiegającą utracie gwarancji.
- Wszelkie zauważone zmiany i nieprawidłowości powinny być natychmiast zgłoszone i usunięte.
- Wszelkie czynności należy wykonywać zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń, przepisów BHP oraz zaleceń działu bhp WCB EIT+.
- Należy uzgadniać termin przeglądu poszczególnych urządzeń z minimum 2 tygodniowym wyprzedzeniem.
- Do wykonywania prac serwisowych konieczne jest posiadanie odpowiednich uprawnień w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń elektrycznych i energetycznych oraz niezbędnego oprzyrządowania (E1 i E2 wymagane; D1, D2 wskazane).
- Zalecana wizja lokalna.
- Wszelkie zauważone rozbieżności lub uwagi należy zgłaszać do Zamawiającego. Drobne rozbieżności dokumentacji w stosunku do typów czy modeli urządzeń zainstalowanych urządzeń nie zwalniają z wykonywania ich czynności konserwacyjno-serwisowych.
- Wymagane autoryzacje:
 - CLIMAGOLD – centrale wentylacyjne;
- Wszyscy pracownicy Wykonawcy (również podwykonawcy) zobowiązani są do noszenia kamizelek odblaskowych z nazwą firmy oraz dopiskiem „serwis wentylacji” podczas prowadzeni wszelkich prac na obiekcie WCB EIT+.

5. ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ

5.1. Centrale wentylacyjne CLIMAGOLD:

Budynek 03 (14 szt.)

L.p.	Urządzenie	Nr Typ zamówieniowy	Producent	Ilość	Układ	Lokalizacja
1	Centrala wentylacyjna	OPTIMA-NW-7S-P-WK-CHw/Hw-SP/FW/NP-D-19680/15130	Clima Gold	1	N1W1	Dach
2	Centrala wentylacyjna	OPTIMA-NW-7S-P-WK-CHw/Hw-SP/FW/NP-D-21205/7450	Clima Gold	1	N2W2	Dach
3	Centrala wentylacyjna	OPTIMA-NW-7S-P-WK-CHw/Hw-SP/FW/NP-D-24050/17950	Clima Gold	1	N3W3	Dach
4	Centrala wentylacyjna	OPTIMA-NW-5S-P-WK-CHw/Hw-SP/FW/NP-D-15800/11000	Clima Gold	1	N4W4	Dach
5	Centrala wentylacyjna	OPTIMA-NW-6S-P-WK-CHw/Hw-SP/FW/NP-D-20305/17550	Clima Gold	1	N5W5	Dach
6	Centrala wentylacyjna	OPTIMA-NW-6-P-WK-CHw/Hw-SP/FW-We-12160/9610	Clima Gold	1	N6W6	Maszynownia 3.36
7	Centrala wentylacyjna	OPTIMA-NW-7S-P-WK-CHw/Hw-SP/FW/NP-D-23685/17030	Clima Gold	1	N7W7	Dach
8	Centrala wentylacyjna	OPTIMA-NW-8S-P-CZP-CHw/Hw-SP/SP/FW-We-25580/21295	Clima Gold	1	N8W8	Maszynownia 1.11
9	Centrala wentylacyjna	OPTIMA-NW-9S-P-CZP-CHw/Hw-SP/SP/FW-We-39090/23370	Clima Gold	1	N9W9	Maszynownia 1.11
10	Centrala wentylacyjna	OPTIMA-NW-4S-P-WK-CHw/Hw-SP/FW-We-8130/5970	Clima Gold	1	N10W10	Maszynownia 1.11
11	Centrala wentylacyjna	OPTIMA-NW-4S-P-WK-CHw/Hw-SP/FW-We-9035/8135	Clima Gold	1	N11W11	Maszynownia 1.46
12	Centrala wentylacyjna	OPTIMA-NW-6S-P-WK-CHw/Hw-SP/FW-We-19090/14900	Clima Gold	1	N12W12	Maszynownia 3.36
13	Centrala wentylacyjna	Optima-NW-6-P-WK-CHw/Hw-SP/SP/FW/NP-D-10000/10000	Clima Gold	1	N9W9 Laf1	Patio/teren
14	Centrala wentylacyjna	OPTIMA-N-5-P-T1/T1-D-9350	Clima Gold	1	N9W9 Laf2	Patio/teren

W załączniku nr 4 do OPZ przedstawiono karty doborowe central wentylacyjnych obsługujących bud. 03.

6. LOKALIZACJA URZĄDZEŃ:

Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Sp. z o.o.
ul. Stabłowicka 147
54-066 Wrocław