

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRZEGLĄDY I KONSERWACJA INSTALACJI WENTYLACJI w 2017r.

ZADANIE nr 1

Przeglądy central wentylacyjnych KLIMOR w budynkach 02 i 04 – serwis autoryzowany

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia stanowi zadanie:

Przeglądy central KLIMOR w budynkach 02 (1 raz w roku), 04 (2 razy w roku) i 04 cz. BSL (4 razy w roku) - serwis autoryzowany.

2. ZAKRES CZYNNOŚCI

Zakres czynności obejmuje wszelkie prace zgodne z DTR producenta urządzeń, a w szczególności:

- **Ocena prawidłowości pracy central** wraz ze sprawdzeniem podstawowych parametrów pracy;
- **Przepustnice** – kontrola mechanizmu napędowego oraz siłowników i okablowania, sprawdzenie stanu fizycznego i szczelności przepustnic, odkurzanie bądź przedmuchiwanie i czyszczenie na mokro łopatek i mechanizmu napędowego jak również pozostałych elementów sekcji łagodnym detergentem;
- **Wymiana filtrów powietrza – dostawa i utylizacja filtrów po stronie EIT+.**
- **Sekcja filtrów powietrza** – kontrola stanu pod względem mechanicznym, kontrola zamocowania presostatów, odkurzanie i czyszczenie komory filtrów łagodnym detergentem niepowodującym korozji;
- **Sekcja nagrzewnicy wodnej** - kontrola poprawności działania, kontrola szczelności, czyszczenie i dezynfekcja sekcji wymiennika parownicą lub płynem antybakteryjnym i antygrzybicznym niepowodującym korozji; odpowietrzenie w razie konieczności;
- **Sekcja chłodnicy** - kontrola poprawności działania, szczelności, odpowietrzenie wymiennika (w miarę konieczności), sprawdzenie drożności odpływu skroplin z tacy ociekowej, udrożnienie, jeśli konieczne, czyszczenie i dezynfekcja sekcji wymiennika, odkraplacza i tacy ociekowej parownicą lub płynem antybakteryjnym i antygrzybicznym niepowodującym korozji;
- **Sekcja wentylatorów** –kontrola pracy i stanu silnika, wirnika, łożysk, wibroizolacji, śrub mocujących urządzenie, kontrola zamocowania presostatów, odkurzanie i czyszczenie na mokro wirnika oraz sekcji wentylatora łagodnym detergentem niepowodującym korozji;
- **Tłumiki** – kontrola stanu zabrudzenia, czyszczenie jeśli konieczne;
- **Wymiennik krzyżowy/glikolowy/rotor** - kontrola poprawności działania, szczelności, odpowietrzenie wymiennika (w miarę konieczności), sprawdzenie drożności odpływu skroplin z tacy ociekowej, udrożnienie jeśli konieczne, czyszczenie i dezynfekcja sekcji wymiennika i tacy ociekowej parownicą lub płynem antybakteryjnym i antygrzybicznym nie powodującym korozji, kontrola ciśnienia glikolu;
- **Pompy** – kontrola prawidłowości działania i szczelności, oczyszczenie – jeśli konieczne;
- Po przeprowadzonych przeglądach i zabiegach konserwacyjnych należy **przeprowadzić kontrolę i regulację parametrów pracy urządzenia** zgodnie z zaleceniami producenta;
- **Pomiar wydatków powietrza central.**

ZADANIE NR 1 - Planowy harmonogram przeglądów

Miesiąc	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
Rok	2017											
BUDYNEK 2												
Centrale wentylacyjne KLIMOR (9 szt.)				P								
BUDYNEK 4												
Centrale wentylacyjne KLIMOR (12 szt.)				P						P		
BUDYNEK 4 cz. BSL												
Centrale wentylacyjne KLIMOR (2 szt. – N3 i N6W6)	P			P			P			P		

3. TERMINY I CZĘSTOTLIWOŚĆ PRZEGLĄDÓW:

Częstotliwość przeglądów konserwacyjnych urządzeń zgodnie z tabelą „Planowe harmonogramy przeglądów” w pkt. 2 w miesiącach określonych przed podpisaniem umowy. Przedstawione harmonogramy są orientacyjne. Termin wykonywania poszczególnych przeglądów w szczególnych przypadkach może ulec zmianie.

Ze wszystkich prac każdorazowo należy zrobić wpis w Księżce Eksploatacji lub Protokole Przeglądu. Przykładowe wzory protokołów z przeglądów WCB EIT+, które będą obowiązywać podczas trwania umowy serwisowej, stanowią załącznik nr 4 do niniejszego OPZ. W przypadku autoryzowanego serwisu protokoły protokół serwisowy autoryzowanego serwisu musi zawsze stanowić załącznik do protokołu z przeglądu WCB EIT+.

4. UWAGI:

- Wykonawca usługi musi posiadać wszelkie wymagane prawem uprawnienia (pkt. 5) i umiejętności, jak również o ile jest to konieczne, autoryzację producenta, zapobiegającą utracie gwarancji.
- Wszelkie zauważone zmiany i nieprawidłowości powinny być natychmiast zgłoszone i usunięte.
- Wszelkie czynności należy wykonywać zgodnie z wytycznymi producentów urządzeń, przepisów BHP oraz zaleceń działu bhp WCB EIT+.
- Należy uzgadniać termin przeglądu poszczególnych urządzeń z minimum 2 tygodniowym wyprzedzeniem.
- Do wykonywania prac serwisowych konieczne jest posiadanie odpowiednich uprawnień w zakresie obsługi i eksploatacji urządzeń elektrycznych i energetycznych oraz niezbędnego oprzyrządowania (E1 i E2 wymagane; D1, D2 wskazane).
- Zalecana wizja lokalna.
- Wszelkie zauważone rozbieżności lub uwagi należy zgłaszać do Zamawiającego. Drobne rozbieżności dokumentacji w stosunku do typów czy modeli urządzeń zainstalowanych urządzeń nie zwalniają z wykonywania ich czynności konserwacyjno-serwisowych.
- Wymagane autoryzacje:
 - KLIMOR – centrale wentylacyjne;
- Wszyscy pracownicy Wykonawcy (również podwykonawcy) zobowiązani są do noszenia kamizelek odblaskowych z nazwą firmy oraz dopiskiem „serwis wentylacji” podczas prowadzeni wszelkich prac na obiekcie WCB EIT+.

5. ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ

5.1. Centrale wentylacyjne KLIMOR:

Budynek 02 (9 szt.)

L.p.	Urządzenie	Typ	Producent	Ilość	Układ	Lokalizacja
1	Centrala wentylacyjna	MCK5 MCK6 N=14200 m3/h W=7050 m3/h 4000x1440/h=2480 Masa =1832kg	KLIMOR	1	N1W1	Maszynownia na poddaszu
2	Centrala wentylacyjna	MCK30 N=5650 m3/h 2300x1020/h=1040 Masa=503 kg	KLIMOR	1	N2	Maszynownia podziemna
3	Centrala wentylacyjna	MCKD5a N=13600 m3/h 3650x1080/h=1080 Masa=1212 kg	KLIMOR	1	N3	Teren
4	Centrala wentylacyjna	MCKH3 MCKH2 N=5350 m3/h W=2100 m3/h 4415x1040/h=1480 Masa =908kg	KLIMOR	1	N4W4	Maszynownia na poddaszu
5	Centrala wentylacyjna	MCK3 N=5350 m3/h 3110x740/h=1040 Masa=427 kg	KLIMOR	1	N5	Maszynownia podziemna
6	Centrala wentylacyjna	MCKH5 N=8950 m3/h W=8850m3/h 4390x1440/h=2160 Masa=1684 kg	KLIMOR	1	N6W6	Maszynownia podziemna
7	Centrala wentylacyjna	MCKH7 MCKH5a N=17700 m3/h W=15000 m3/h 4970x1740/h=2480 Masa =2622 kg	KLIMOR	1	N7W7	Maszynownia na poddaszu
8	Centrala wentylacyjna	MCKH5 N=9000 m3/h W=8750 m3/h 4950x1440/h=2160 MASA=1703kg	KLIMOR	1	N8W8	Maszynownia na poddaszu
9	Centrala wentylacyjna	MCKH3 N=3350 m3/h W=2650 m3/h 4390x1040/h=1480 Masa =924kg	KLIMOR	1	N9W9	Maszynownia na poddaszu

W załączniku nr 1 do niniejszego OPZ przedstawiono karty doborowe central wentylacyjnych obsługujących bud. 02.

Budynek 04 (12 szt.)

L.p.	Urządzenie	Typ	Producent	Ilość	Układ	Lokalizacja
1	Centrala wentylacyjna	MCK	KLIMOR	1	N1W1	Maszynownia na poddaszu
2	Centrala wentylacyjna	MCK	KLIMOR	1	N2W2	Maszynownia na poddaszu
3	Centrala wentylacyjna	MCKH	KLIMOR	1	N4W4	Maszynownia na poddaszu
4	Centrala wentylacyjna	MCK	KLIMOR	1	N5W5	Maszynownia na poddaszu
5	Centrala wentylacyjna	MCK	KLIMOR	1	N7W7	Maszynownia na poddaszu
6	Centrala wentylacyjna	MCK	KLIMOR	1	N8W8	Maszynownia na poddaszu
7	Centrala wentylacyjna	MCK	KLIMOR	1	N9W9	Maszynownia podziemna
8	Centrala wentylacyjna	MCK	KLIMOR	1	N10W10	Maszynownia podziemna
9	Centrala wentylacyjna	MCKH	KLIMOR	1	N11W11	Maszynownia podziemna
10	Centrala wentylacyjna	MCKH	KLIMOR	1	N12W12	Maszynownia podziemna
11	Centrala wentylacyjna	MCKH	KLIMOR	1	N13W13	Maszynownia podziemna
12	Centrala wentylacyjna	MCKH	KLIMOR	1	N14W14	Maszynownia podziemna

W załącznikach nr 2 do niniejszego OPZ przedstawiono karty doborowe central wentylacyjnych obsługujących bud. 04.

Budynek 04 cz. BSL (2 szt.)

L.p.	Urządzenie	Typ	Producent	Ilość	Układ	Lokalizacja	Obsługa
1	Centrala wentylacyjna	MCK10K	Klimor	1	N3	Pom. techn. 4.02	BSL-3
2	Centrala wentylacyjna	MCKH5	Klimor	1	N6W6	Maszynownia na poddaszu	BSL-2/3

W załączniku nr 3 do niniejszego OPZ przedstawiono karty doborowe central wentylacyjnych obsługujących bud. 04 – część BSL-3.

6. LOKALIZACJA URZĄDZEŃ:

Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Sp. z o.o.
ul. Stabłowicka 147
54-066 Wrocław