

UMOWA NR
o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych
zawarta w dniu we Wrocławiu

pomiędzy:

Wrocławskim Centrum Badań EIT + Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000300736 posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 894-293-00-22 oraz numer statystyczny REGON 020671635, z kapitałem zakładowym w wysokości 59.934.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt dziewięć milionów dziewięćset trzydzieści cztery tysiące złotych), reprezentowaną przez:

....., zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

będącym płatnikiem podatku VAT (NIP),

zwany dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

1. -
2. -

Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa Dolnośląskiego Centrum Materiałów i Biomateriałów Wrocławskiego Centrum Badań EIT+**” dokończenie zadania, polegające na kontynuacji prac projektowych i robót budowlanych budynku nr 9A we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 oraz remont i adaptacja budynku technicznego E, w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta Wykonawcy oraz na podstawie:



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

NIP 894-293-00-22, REGON: 020671635
BZ WBK S.A. 16 oddział we Wrocławiu
50 1090 2102 0000 0001 0004 3436

Spółka jest zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000300736
Kapitał Zakładowy: 59 934 000 zł



1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.907 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”,
2. dokumentacji przetargowej, tj.: Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, wraz z Programem funkcjonalno-użytkowym, zwanym dalej „PFU”,
3. istniejącej, częściowej, dokumentacji projektowej, przy uwzględnieniu wymogów PFU oraz obowiązków określonych w niniejszej Umowie,
4. oferty Wykonawcy,

strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

PREAMBUŁA

Przedmiot umowy będzie realizowany w ramach projektu pn. „Dolnośląskie Centrum Materiałów i Biomateriałów Wrocławskie Centrum Badań EIT+ projekt POIG.02.02.00-02-001/09” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Program operacyjny Innowacyjna Gospodarka, oś priorytetowa 2 „Infrastruktura sfery B+R”, Działanie 2.2 „Wsparcie tworzenia wspólnej infrastruktury badawczej jednostek naukowych”).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest:
 - 1) opracowanie przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, zwanej dalej Dokumentacją Projektową, w zakresie dokończenia budowy budynku 9a wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, (a także w zakresie remontu i adaptacji budynku technicznego E), w tym wykonanie zamiennego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem i doręczeniem Zamawiającemu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę
 - 2) wykonanie robót budowlanych polegających na dokończeniu budowy budynku 9a wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a także remont i adaptacja budynku technicznego E,
 - 3) przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej na zasadach określonych w niniejszej Umowie
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy obejmuje:
 - 1) dokończenie prac projektowych dla budynku 9A poprzez opracowanie:
 - a) projekt architektoniczny, obejmujący w szczególności elewacje, detale architektoniczno-budowlane, podziały wewnętrzne, izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, izolacje

- termiczne, izolacje akustyczne, komunikację wewnętrzną w budynku, warstwy posadzkowe, ścienne i dachowe, zestawienia stolarki i ślusarki,
- b) projekt ochrony przeciwpożarowej wraz ze scenariuszem pożarowym, z oznaczonymi drogami ewakuacji i rozmieszczenia sprzętu ppoż.,
 - c) projekt aranżacji, wyposażenia i wykończenia wewnątrz, obejmujący wykończenie pomieszczeń, wraz z kartami pomieszczeń,
 - d) projekt konstrukcyjny, obejmujący w szczególności założenia i szczegóły konstrukcyjne (wszelkich rodzajów konstrukcji), gabaryty i charakterystykę wszelkich rodzajów konstrukcji, obliczenia statyczne, zbrojenia konstrukcji żelbetowych, fundamenty i podstawy maszyn i urządzeń technologicznych, konstrukcje specjalistyczne, zabezpieczenia przeciwpożarowe i antykorozyjne konstrukcji stalowych,
 - e) projekt instalacji sanitarnych, obejmujący instalacje wodno-kanalizacyjne, stacje uzdatniania wody, stacje neutralizacji ścieków, przepompownie i zestawy podnoszenia ciśnienia, instalacje grzewcze, instalacje gazowe wraz z kotłownią,
 - f) projekt instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z automatyką i sterowaniem,
 - g) projekt instalacji chłodniczych wraz z automatyką i sterowaniem,
 - h) projekt instalacji gazów technicznych,
 - i) projekt instalacji detekcji gazów technicznych wraz z systemem aktywnego zabezpieczenia instalacji gazowych,
 - j) projekt automatyki i sterowania instalacji grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, chłodniczych, instalacji uzdatniania wody i neutralizacji ścieków,
 - k) projekt instalacji elektrycznych, obejmujący w szczególności stacje transformatorowe wraz z liniami zasilającymi średniego napięcia, instalacje zasilania wraz z rozdzielnią główną i rozdzielniami obiektowymi, instalacje zasilające gniazda i urządzenia technologiczne, instalacje oświetleniowe, instalacje zasilające urządzenia techniczne, instalacje odgromowe, instalacje połączeń wyrównawczych, instalacje ochrony przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej, instalacje zasilania awaryjnego i gwarantowanego, instalacje oświetlenia zewnętrznego i zasilania urządzeń terenowych,
 - l) projekt instalacji niskoprądowych, obejmujący w szczególności kontrolę dostępu, system sygnalizacji włamania i napadu, system monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego, instalacje okablowania strukturalnego, system BMS oraz zintegrowany system bezpieczeństwa budynku SMS, system sygnalizacji pożarowej oraz oddymiania,
 - m) projekt zagospodarowania terenu, obejmujący w szczególności drogi, chodniki, place, zieleń, małą architekturę, terenowe obiekty i urządzenia technologiczne i techniczne
 - n) inne niezbędne opracowania, konieczne do realizacji inwestycji.
- 2) wykonanie zamiennego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem i doręczeniem Zamawiającemu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,

- 3) dokończenie robót budowlanych obejmujących budynek 9A i budynek techniczny E, na podstawie istniejącej, częściowej, dokumentacji projektowej oraz Dokumentacji Projektowej, do opracowania której Wykonawca zobowiązał się zgodnie z Umową,
 - 4) dokończenie zagospodarowania terenu w niezbędnym zakresie wraz z obiektami naziemnymi, drogowymi, sieciami, dla całego zadania inwestycyjnego,
 - 5) wykonanie ogrodzenia po granicy działki od strony ul. Prackiej,
 - 6) wyposażenie budynków 9A i E w niezbędne instalacje i urządzenia, w tym windy osobowe i towarowe, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, kontenerowy agregat prądotwórczy,
 - 7) uzyskanie i doręczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku 9A.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, którego Część 2 stanowi Program Funkcjonalno-Użytkowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w oparciu o istniejącą, częściową, dokumentację projektową, dokumentację przetargową, ofertę, inwentaryzację robót stanowiącą załącznik do Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz wizję lokalną w miejscu prowadzenia robót.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację projektową w języku polskim, w sposób czytelny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz opatrzyć ją klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. dokończeniu budowy budynku 9A wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz remontu i adaptacji budynku technicznego E.
 5. Wykonawca zobowiązuje się dokończyć prace projektowe w oparciu o Program Funkcjonalno - Użytkowy, w tym wykonać niezbędne aktualizacje, uzupełnienia dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego lub dostosować przekazaną dokumentację w zakresie niezbędnym do dokończenia budowy budynku 9A oraz budynku technicznego E oraz, wykonać zamienny projekt budowlany i uzyskać decyzję o zmianie pozwolenia na budowę.
 6. Wykonawca zobowiązuje się ująć w Dokumentacji projektowej wszystkie roboty niezbędne do wykonania lub dokończenia budowy budynku 9A oraz wykonania remontu i adaptacji budynku technicznego E oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności wykonania Dokumentacji projektowej.
 8. Przedmiot Umowy opisany został w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami, w tym Program Funkcjonalno - Użytkowy,
 - 3) istniejąca dokumentacja projektowa przekazana przez Wrobis S.A., w tym decyzje o pozwoleniu na budowę z dnia 01.10.2009. i 16.02.2012. oraz decyzje o zmianie pozwolenia na budowę z dnia 27.02.2012., 08.03.2012., 29.05.2012., 14.02.2013., 31.01.2014., 07.02.2014.,

- 4) oferta Wykonawcy,
- 5) niniejsza Umowa.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) Termin rozpoczęcia: z dniem zawarcia Umowy,
 - 2) Termin zakończenia: 8 miesięcy od terminu rozpoczęcia określonego w pkt 1.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy i terminy wykonania przedmiotu Umowy określa „Harmonogram rzeczowo-finansowy”, oparty na metodzie ustalania kamieni milowych, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy. Zmiana Harmonogramu rzeczowo – finansowego, o ile nie wpływa na zmianę terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi istotnej zmiany Umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto, w kwocie:
brutto: zł (słownie: złotych) , w tym **netto**
..... zł (słownie: złotych) ,
oraz podatek VAT zł. (słownie: złotych).
2. Wartości poszczególnych elementów rozliczeniowych wynagrodzenia Wykonawcy określa „Tabela Elementów Rozliczeniowych”, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową oraz Umową wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych i własności egzemplarzy i nośników Dokumentacji Projektowej.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, z zastrzeżeniem przypadków wynikających z przewidzianych w Umowie dopuszczalnych zmian Umowy, będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

5. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu Umowy jakichkolwiek prac, robót lub kosztów, określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej oraz istniejącej dokumentacji projektowej, i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
6. Wykonawca nie może odmówić zawarcia w trybie ustawy Pzp umowy o zamówienie dodatkowe, jeżeli okaże się, iż zachodzi konieczność wykonania prac lub robót budowlanych nieobjętych Umową, niezbędnych do jej prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia lub zapłaty na innej podstawie prawnej, jeśli wykonał dodatkowe prace lub roboty budowlane bez zawarcia umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi projektowania i wykonywania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest:
 - 1) uzgodnić datę pierwszego spotkania roboczego z Zamawiającym w terminie nieprzekraczającym 7 dni od daty zawarcia Umowy, do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej,
 - 2) na etapie opracowania Dokumentacji – do bieżących, roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, materiałowych lub standardów wykończenia,
 - 3) uzyskać wszystkie niezbędne decyzje, pozwolenia, zatwierdzenia, uzgodnienia lub opinie wymagane przepisami prawa, w przypadku składania wniosku o zmianę pozwolenia na budowę uzyskać, przed złożeniem wniosku akceptację Zamawiającego co do formy i treści projektu zamiennego,
 - 4) przedkładać Zamawiającemu na bieżąco kserokopie wszelkich wystąpień oraz uzyskanych decyzji, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień lub opinii wymaganych przepisami prawa,
 - 5) uzyskać formalnie wszystkie konieczne odstępstwa od obowiązujących przepisów,
 - 6) uwzględnić w Dokumentacji projektowej rozwiązania zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich,



- 7) przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót budowlanych uzyskać zatwierdzenie dokumentacji projektowej dla tych robót przez Zamawiającego, przy czym żadne zatwierdzenie ani uzgodnienie Dokumentacji projektowej nie zwolni Wykonawcy z żadnego jego zobowiązania lub odpowiedzialności,
- 8) uzupełnić i poprawić Dokumentację Projektową według zaleceń Zamawiającego oraz jednostek opiniujących i uzgadniających, przy czym żadne zatwierdzenie ani uzgodnienie Dokumentacji projektowej nie zwolni Wykonawcy z żadnego jego zobowiązania lub odpowiedzialności,
- 9) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie, wybudować dojazd do placu budowy, doprowadzić media dla potrzeb placu budowy i zaplecza budowy oraz odprowadzenia ścieków, ponosić koszty zużycia wody, energii, zrzutu ścieków i inne dla potrzeb placu budowy,
 - b) wygrodzić i zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich,
 - c) sporządzić zgodnie z przepisami *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U. Z 2003 r. Nr 120, poz.1126) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu bioz Zamawiającemu,
 - d) ubezpieczyć budowę, sprawować nadzór nad mieniem,
 - e) uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami,
- 10) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
- 11) natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane w trakcie realizacji robót,
- 12) używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji przetargowej, a ponadto:
 - a) oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
 - b) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
 - c) oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. nr 92 poz. 881 z późn. zm.), znakiem budowlanym,

- d) wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęte zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobatach Technicznych (EOTA), jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach przed techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 13) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 21 z późn. zm.) zobowiązuje się do zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 21 z późn. zm.) i ustawą z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.) oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego,
- 14) prowadzić roboty zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401),
- 15) stosować w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
- 16) prowadzić roboty w obrębie kabli elektroenergetycznych pod nadzorem Rejonu Energetycznego,
- 17) prowadzić roboty ziemne w pobliżu drzew i krzewów ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, nie uszkadzając systemów korzeniowych,
- 18) nie składować materiałów budowlanych i ziemi z wykopów w obrębie koron drzew i krzewów,
- 19) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
- 20) prowadzić roboty w systemie zmianowym w godzinach od 6.00 do 22.00,
- 21) koordynować i wykonywać roboty budowlane związane z dostawami, montażem i rozruchem aparatury naukowo – badawczej wraz z wyposażeniem laboratoriów w budynku 9A realizowanymi przez inne podmioty,
- 22) wykonać i zamontować tablice informacyjne oraz tablice pamiątkowe zgodnie z wytycznymi dla projektów realizowanych w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka oraz Systemem Identyfikacji Wizualnej dla Projektu,
- 23) współdziałać z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych na budynkach 7 i 9 w celu powołania jednego kierownika budowy dla robót wykonywanych na podstawie decyzji wymienionych w § 1 ust.8 pkt 4 Umowy, w szczególności współdziałać z kierownikiem budowy wyznaczonym przez Zamawiającego lub na żądanie Zamawiającego zapewnić sprawowanie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą wymagane przepisami prawa uprawnienia,

- 24) zapewnić obsługę geotechniczną i geodezyjną, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu po 4 egz. dla każdej branży oddzielnie,
- 25) dokonać zgłoszenia zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej oraz uzyskać mapy z ODGK potwierdzającej wprowadzenie zmian (pomiarów powykonawczych),
- 26) opracować dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w 4 egzemplarzach,
- 27) wykonać niezbędne próby, badania, konieczne zarówno dla realizacji robót jak i czynności odbiorowych w tym:
- a) pomiarów hałasu,
 - b) pomiarów stężenia substancji lotnych w co najmniej 10 wybranych przez Zamawiającego pomieszczeniach,
 - c) pomiarów wydajności wentylacji,
 - d) prób i regulacji wentylacji i klimatyzacji z czynnikiem grzewczym i chłodzącym,
 - e) pomiarów stabilizacji parametrów temperaturowo-wilgotnościowych we wszystkich pomieszczeniach laboratoryjnych oraz co najmniej w 10 pomieszczeniach pracy cichej,
 - f) wszystkich wymaganych pomiarów instalacji elektrycznej tak słabo jak i silno prądowej,
 - g) pomiarów fizykochemicznych i biologicznych wody,
 - h) pomiarów ciśnienia i szczelności instalacji gazów technicznych,
 - i) prób systemu detekcji gazów,
 - j) pomiarów czystości i skuteczności wentylacji w pomieszczeniach cleanroom – dla każdego z pomieszczeń osobno,
 - k) pomiarów kaskad ciśnień,
- 28) zapewnić skuteczne odbiory urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego wraz z uzyskaniem stosownych decyzji Urzędu Dozoru Technicznego,
- 29) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań i przekazać je Zamawiającemu,
- 30) uczestniczyć, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- 31) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
- 32) przygotować wykaz środków trwałych wytworzonych w wyniku robót budowlanych wraz z kompletem dokumentów w zakresie i formie wymaganej w świetle przepisów o rachunkowości dla wprowadzenia ww. środków trwałych do ewidencji księgowej/ksiąg rachunkowych Zamawiającego.,
- 33) opracować instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz świadectwa charakterystyki energetycznej i przekazać je Zamawiającemu w 3 egzemplarzach,
- 34) opracować stanowiskowe instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz przeprowadzić szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie ich obsługi,
- 35) zapewnić ochronę istniejących drzew i krzewów, w szczególności zabezpieczyć podczas prowadzenia robót ziemnych i w trakcie dalszej budowy drzewa i krzewy, w pobliżu których będą

prorowadzone roboty, dodatkowo zabezpieczyć system korzeniowy przed wysychaniem lub przemarzaniem (obiekt jest zlokalizowany na terenie byłego zespołu szpitalnego przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu wpisanego do rejestru zabytków),

- 36) opracować i zatwierdzić, w razie potrzeby, w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta projekt obsługi komunikacji budowy,
- 37) zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robót,
- 38) uzyskać i doręczyć Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
3. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia dokonać pomiarów otworów okiennych, drzwiowych i innych elementów do wbudowania (z wyłączeniem przez Zamawiającego dopuszczalności odmierzania z rysunków) oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe”. Zatwierdzenie to winno zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zamówienia i wbudowania materiałów, urządzeń lub wyposażenia dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się ponieść wszelkie opłaty związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności za uzgodnienia, opłaty administracyjne, opłaty za wycinkę drzew lub krzewów, pomiary i badania.
7. Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, w formie pisemnej najpóźniej do godz. 9⁰⁰ dnia następnego, raporty dzienne, w których zobowiązuje się zawrzeć informacje o prowadzonych pracach i robotach, liczbie pracowników i sprzętu na budowie.
8. Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, w formie elektronicznej oraz w wersji papierowej w 2 egzemplarzach najpóźniej do dnia 10 następnego miesiąca kalendarzowego raporty miesięczne, w których zobowiązuje się zawrzeć wszystkie niezbędne informacje związane z realizacją inwestycji wraz z dokumentacją fotograficzną, w szczególności:
- a) sprawozdanie z wykonanych robót z odniesieniem, porównaniem do zatwierdzonego harmonogramu, o którym mowa w § 2 pkt 2 Umowy,
 - b) plan robót na kolejny miesiąc kalendarzowy,
 - c) plan płatności na kolejne trzy miesiące kalendarzowe,
 - d) stan zamówień materiałów i urządzeń w danym miesiącu kalendarzowym,
 - e) kopie dokumentów potwierdzających zapewnienie jakości, wyniki prób, pomiary prób i badań wymaganych oddzielnymi przepisami,
 - f) atesty i certyfikaty materiałów i urządzeń z wykazem ilościowym,

- g) raport ze stanu BHP w danym miesiącu kalendarzowym,
 - h) aktualny projekt organizacji budowy,
 - i) informację o podjętych i przewidywanych działaniach Wykonawcy dla zidentyfikowania przeszkód i utrudnień,
 - j) planowane na następny miesiąc zasoby osobowe oraz sprzętowe.
9. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
10. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania Umowy.
11. Zamawiający przekazał Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy:
- 1) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przy uzgadnianiu dokumentacji projektowej lub uzyskiwaniu wymaganych zatwierdzeń i pozwoleń, wystawione na wskazane przez Wykonawcę osoby (3 egz.),
 - 2),
 - 3)

§ 5

WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z zastrzeżeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej Umowy i jednocześnie nie większej niż 50.000 zł.

6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 i 5 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
- 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
 - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz z zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku,
 - 5) powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych dla Zamawiającego od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy,
 - 6) zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, a za zgodą Zamawiającego również w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp, przy czym w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę lub po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego poprzez potrącenia z wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty budowlane.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia informujące podwykonawcę, że:
- 1) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian,
 - 2) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian,
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 6 i 7 stosowanych odpowiednio.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 6 i 7 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.

10. Wykonawca oświadcza, iż - w przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik odpowiadający solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zapłaci podwykonawcy wynagrodzenie należne mu od Wykonawcy – zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu w pełnej wysokości spełnione świadczenie główne wraz z należnościami ubocznymi, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania zapłaty przez Zamawiającego, o ile Zamawiający nie dokona potrącenia zapłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie art.143c ust. 6 ustawy Pzp.

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia , o którym mowa w §3 ust.1 Umowy Wykonawca zobowiązuje się przenieść na rzecz Zamawiającego w dniu przekazania Dokumentacji Projektowej autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U z 2006r., Nr 90, poz. 63 ze zm.), a w szczególności w zakresie:
- 1) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji Projektowej albo egzemplarzami, na których Dokumentację Projektową utrwalono:
 - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału Dokumentacji Projektowej albo egzemplarzy, na których Dokumentację Projektową utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem Dokumentacji Projektowej, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie Dokumentacji Projektowej lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a, wprowadzania do sieci multimedialnych (bezpośredniego porozumiewania się), w tym w szczególności Internetu,
 - c) zamieszczanie Dokumentacji Projektowej na serwerze Zamawiającego i stronach internetowych Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień

publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.

- 3) rozpowszechniania Dokumentacji Projektowej w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) prawa obrotu (rozporządzania) w kraju i za granicą, w szczególności dalszego obrotu i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do całości i części Dokumentacji Projektowej,
 - 6) sporządzania wersji obcojęzycznych i tłumaczeń na inne języki niż polski,
 - 7) wykorzystania Dokumentacji Projektowej lub jej fragmentów do celów promocyjnych i reklamy w szczególności na stronach internetowych,
 - 8) wielokrotnego budowania (wznoszenia) na podstawie Dokumentacji Projektowej obiektów budowlanych oraz budowli, a także zmiany tych obiektów i budowli, oraz ich rozbiórki,
 - 9) wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie praw zależnych w rozumieniu art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do utworów zależnych, w szczególności prawo zezwalania na korzystanie, rozporządzanie prawami zależnymi oraz wyłączenie prawa zezwalania na rozpowszechnianie utworów zależnych.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej na rzecz osób trzecich.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego w dniu przekazania Dokumentacji Projektowej własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji Projektowej oraz nośnika, na którym utrwalono Dokumentację Projektową.
4. Celem zapewnienia przy wykonywaniu autorskich praw majątkowych poszanowania autorskich praw osobistych przysługujących Wykonawcy oraz w celu nieograniczania przez Wykonawcę Zamawiającego przy wykonaniu nabywanych na podstawie niniejszej Umowy autorskich praw majątkowych, Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu nieodwołalnej zgody:
- 1) na wykonywanie utworów, planów, projektów, koncepcji, twórczych przeróbek, adaptacji i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania nowych projektów lub ich zmian lub usunięcia wad Dokumentacji Projektowej, które będą oparte lub zainspirowane na utworach, planach lub projektach składających się na Dokumentację Projektową oraz na wykonanie i użycie powyższych utworów, w zakresie dopuszczalnym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa,
 - 2) na zmianę obiektu po jego wybudowaniu – objętego Dokumentacją Projektową, a w przyszłości jego rozbiórkę, zastąpienie innym obiektem, oraz ogólnie na podjęcie wszelkich działań, które

zamawiający uzna za stosowne w odniesieniu do projektowanego obiektu.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje osobiste prawa autorskie z uwzględnieniem charakteru i przeznaczenia Dokumentacji Projektowej oraz przeznaczenia obiektu oraz wymogów działalności prowadzonej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian (przeprojektowanie) w Dokumentacji Projektowej oraz zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego, do niewykonywania czynności nadzoru autorskiego lub udzielenia upoważnienia wskazanej przez Zamawiającego osobie do wykonywania czynności nadzoru autorskiego,
7. Wykonawca zobowiązuje się, że uzyska pisemną zgodę twórców (współtwórców) na znoszenie, bez prawa do osobnego wynagrodzenia, opisanych w niniejszym paragrafie działań lub zaniechań Zamawiającego lub jego następców prawnych lub podmiotów działających w ich imieniu, które stanowią lub mogłyby stanowić naruszenia osobistych praw autorskich do koncepcji i projektów objętych Dokumentacją projektową polegających na:
 - 1) zmianie (przeprojektowaniu) treści lub formy utworów,
 - 2) wyłączeniu, na żądanie Zamawiającego, prawa wykonywania czynności nadzoru nad korzystaniem z utworów,
 - 3) wykonywaniu nadzoru autorskiego przez osobę wskazaną przez Zamawiającego.
8. Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące przeniesienia majątkowych praw autorskich i wykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, dotyczą Dokumentacji Projektowej w całości, jak i odrębnie każdego z utworów składających się na Dokumentację Projektową, choćby były przekazywane przez Wykonawcę sukcesywnie.

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne - umożliwiające ocenę prawidłowego

wykonania przedmiotu Umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
5. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, określone w § 3 Umowy, w sposób następujący:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w częściach, za wykonane w całości lub w części elementy Tabeli Elementów Rozliczeniowych, nie częściej niż raz w miesiącu, z zastrzeżeniem płatności za Dokumentację projektową, która zostanie rozliczona fakturą końcową,
- 2) podstawę do wystawienia przez Wykonawcę częściowej faktury VAT stanowić będzie:
 - a) sporządzone przez Wykonawcę, w oparciu o stanowiącą załącznik Nr 2 do Umowy Tabelę Elementów Rozliczeniowych, podpisane przez Przedstawiciela Zamawiającego i Przedstawiciela Wykonawcy, Świadczenie Zaawansowania Robót, które będzie zawierało:
 - wyszczególnienie pozycji zgodnie z Tabelą Elementów Rozliczeniowych,
 - wartość robót (procentowe zaawansowanie poszczególnych pozycji) wnioskowanych do zapłaty za dany okres rozliczeniowy,
 - narastająco pozycje i wartości robót wykonanych i uznanych za okres do poprzedniego świadectwa,
 - narastająco pozycje i wartości robót wykonanych i uznanych łącznie z okresem obejmującym dane świadectwo,
 - procentowe zaawansowanie robót na koniec danego okresu,
 - wskazanie robót wykonywanych przez poszczególnych podwykonawców z określeniem wartości tych robót po stronie danego podwykonawcy,
 - b) przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Świadczenie Zaawansowania Robót (dostaw lub usług) podpisane przez Przedstawiciela Zamawiającego i Przedstawiciela Wykonawcy i kierownika robót podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
 - d) Raport miesięczny, o którym mowa w § 4 ust. 8 Umowy,
- 3) podstawę do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT stanowić będzie:
 - a) sporządzone przez Wykonawcę, w oparciu o stanowiącą załącznik Nr 2 do Umowy Tabelę Elementów Rozliczeniowych, podpisane przez Przedstawiciela Zamawiającego i Przedstawiciela Wykonawcy, Świadczenie Zaawansowania Robót, które będzie zawierało:
 - wyszczególnienie pozycji zgodnie z Tabelą Elementów Rozliczeniowych,
 - wartość robót (poszczególnych pozycji) wnioskowanych do zapłaty za ostatni okres rozliczeniowy, w tym za Dokumentację Projektową.

- narastająco pozycje i wartości robót wykonanych i uznanych za okres do poprzedniego świadectwa,
 - narastająco pozycje i wartości robót wykonanych i uznanych łącznie z okresem obejmującym ostatnie świadectwo,
 - wskazanie robót wykonywanych przez poszczególnych podwykonawców z określeniem wartości tych robót po stronie danego podwykonawcy,
- b) przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Świadectwo Zaawansowania Robót (dostaw lub usług) podpisane przez Przedstawiciela Zamawiającego i Przedstawiciela Wykonawcy i kierownika robót podwykonawcy lub osobę upoważnioną przez dostawcę lub usługodawcę wraz z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
- c) Raport miesięczny, o którym mowa w § 4 ust. 8 Umowy,
- d) protokół odbioru końcowego podpisany przez uczestników odbioru,
4. Wartość faktur VAT częściowych nie może przekroczyć 95% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Pozostała część wynagrodzenia wynikająca z rozliczenia końcowego zapłacona będzie po dokonaniu odbioru końcowego.
5. Zapłata faktury VAT nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
6. W przypadku ujęcia w fakturze VAT zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
- 1) kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 2) kopia faktury VAT wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 3) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub

- 4) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
 - 5) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi – w ramach niniejszej Umowy, lub
 - 6) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane – w ramach niniejszej Umowy.
7. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury VAT nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury VAT odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych kosztów w oparciu o dyspozycje Przedstawiciela Zamawiającego.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2) Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy dla części Umowy od której Zamawiający odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego

przez Wykonawcę świadczenia w zależności od tego w jakiej części Zamawiający od Umowy odstąpił,

- 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - 6) w razie nie przedłożenia w terminie określonym w umowie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5000 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
 - 7) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia - w wysokości 5000 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
 - 8) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 5000 zł, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 3. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 12 Umowy lub potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i zobowiązuje się wręczyć Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokument gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociźnie.
2. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym.

4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. W razie ujawnienia wad przedmiotu Umowy w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
10. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania przy wykonywaniu napraw gwarancyjnych i w ramach rękojmi zasad określonych w Załączniku nr 3 do Umowy: Zasady wykonywania napraw gwarancyjnych,
11. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku ujawnienia wad prawnych Dokumentacji Projektowej, pokryć wszelkie koszty Zamawiającego pozostające w związku z takimi wadami, włączywszy zaspokojenie roszczeń osób trzecich (w tym twórców lub współtwórców), a także podjęcia wszelkich działań w celu zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich, w tym przystąpienia do Zamawiającego na prawach strony w sporze sądowym.
12. Jeżeli osoby trzecie wystąpią, wobec Zamawiającego, z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich (majątkowych lub osobistych) lub zależnych, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Projektanta o tym fakcie.

§ 11

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie:

.....

2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie:

.....

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w **§ 3 ust. 1** Umowy, tj. **zł** słownie: **złotych**. Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie:

-

2. Strony ustalają:

- 1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota **zł** stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

- 2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota**zł** przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania zabezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie przez okres realizacji przedmiotu Umowy choćby podlegał zmianom zgodnie z postanowieniami Umowy oraz przez okres rękojmi.

§ 13

UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższa niż zł (*wartość brutto umowy*).
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania - wartości brutto określonej w § 3 ust.1 Umowy,
 - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje Dokumentacji lub robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace lub roboty na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem Dokumentacji lub robót przez okres 14 dni lub całkowity okres przerw, o których mowa w niniejszym punkcie przekracza 28 dni,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje wykonywania przedmiotu Umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
 - 3) Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, lub wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
 - 4) Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Umowy:
 - a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju, gdzie przez praktyki korupcyjne rozumie się: propozycje łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie przy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem zamówienia lub wykonywaniem niniejszej Umowy już zawartej z Zamawiającym.
 - b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej Umowy powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków.
2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 1) lub 2) ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu Umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od Umowy w całości.

3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 dni od zaistnienia stanowiącego podstawę do odstąpienia, lub w przypadku terminów określonych w ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 od dnia następnego po upływie tych terminów.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Pzp).

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w niniejszym paragrafie Umowy.
2. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy; w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy.
4. W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy, wywołanych:
 - 1) prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
 - 2) przyczynami niezależnymi od stron Umowy bądź zależnych wyłącznie od Zamawiającego lub

- 3) opóźnieniem organów administracji publicznej lub innych podmiotów uzgadniających, opiniujących lub zatwierdzających Dokumentację Projektową lub wydających pozwolenia lub uzgodnienia w zakresie prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w pkt 1), 2) i 3).
5. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
6. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:
- 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
 - 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
 - 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
 - 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
 - 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
 - 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
 - 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów
- Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 Umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny

dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

7. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak:

- 1) wojny, działania wojenne, inwazje,
- 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,
- 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
- 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
- 5) działania sił przyrody, w tym huragany lub powódzie,
- 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec

Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot Umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.

8. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezainwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy.
9. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
10. W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub

wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

11. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót – jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu Wykazu Cen, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
12. W przypadku robót zamiennych – jeżeli zamianie podlegać będzie cały element Wykazu Cen, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
13. W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych lub uzupełniających, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.
14. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu o uzgodniony okres.

15. W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
16. W przypadku zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
17. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) dokumentacja przetargowa,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) Załączniki do Umowy:
 - a) Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - b) Załącznik nr 2 – Tabela Elementów Rozliczeniowych,
 - c) Załącznik nr 3 – Zasady wykonania napraw gwarancyjnych,
 - d) Załącznik nr 4 – Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr ... do Umowy

Zasady wykonywania Napraw Gwarancyjnych

§1

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy przy wykonywaniu napraw gwarancyjnych

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy usuwaniu awarii.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi będzie posługiwać się przy usuwaniu awarii, posiadają wiedzę, kwalifikacje i są przygotowane do usunięcia awarii. Wykonawca w szczególności oświadcza, że osoby te posiadają uprawnienia i kwalifikacje wymagane odpowiednimi przepisami prawa.
3. Podczas usuwania awarii w budynku 9A, osoby, którymi Wykonawca będzie posługiwać się przy usuwaniu awarii, zobowiązane są do przestrzegania wszystkich przepisów i regulacji organizacyjno - porządkowych obowiązujących u Zamawiającego. Regulacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną udostępnione Wykonawcy na każdorazowy jego wniosek.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usunięcia awarii. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za wykonanie wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami o ochronie przeciwpożarowej, bezpieczeństwie i higienie pracy, ochronie środowiska, a także wewnętrznymi regulacjami organizacyjno-porządkowymi obowiązującymi u Zamawiającego, w szczególności z „Warunkami prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne” wyszczególnionymi w § 3 niniejszego Załącznika.
5. Podczas usuwania awarii, Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan instalacji, na której są prowadzone prace.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwie prowadzonych prac, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia i przywrócenia uszkodzonych instalacji do prawidłowego funkcjonowania.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób usuwających awarię, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty, bądź też pomiędzy daną osobą, a personelem Zamawiającego brak jest wymaganego współdziałania.
8. Wykonawca każdorazowo, przed przystąpieniem do usuwania awarii, jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na podjęcie przedmiotowych czynności. Zamawiający zastrzega, że podjęcie wyżej wymienionych czynności przez Wykonawcę bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego będzie traktowane jako samowolne podjęcie działań ze strony Wykonawcy na jego koszt i ryzyko.
9. Usuwanie awarii będzie każdorazowo odbywała się w obecności osoby odpowiedzialnej po stronie Zamawiającego.

§ 2

Warunki zgłaszania i usuwania awarii

1. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszenia awarii, przez 7 (słownie: siedem) dni w tygodniu, 24 (słownie: dwadzieścia cztery) godziny całą dobę, na następujący numer telefonu lub na adres e-mail:
2. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia awarii - za pośrednictwem adresów e-mail Zamawiającego:
.....
.....
w ciągu 1 (słownie: jednej) godziny od dokonania zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
3. Każdorazowo przy zgłoszeniu awarii Zamawiający określi status awarii, który determinował będzie maksymalny czas na usunięcie awarii.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na miejscu awarii, przeprowadzenia diagnozy, przedstawienia propozycji technicznej naprawy oraz podania terminu usunięcia awarii, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego, w ciągu:
 - 4 (słownie: czterech) godzin od momentu potwierdzenia dokonania zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, w przypadku awarii o statusie "krytyczna" i „pilna”,
 - 8 (słownie: osiem) godzin od momentu potwierdzenia dokonania zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, w przypadku awarii o statusie "eksploatacyjna”,
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii i przywrócenia pełnej sprawności i funkcjonalności instalacji, w której wykryto awarię,
 - w ciągu 8 (słownie: ośmiu) godzin od momentu pisemnego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia awarii w przypadku awarii, o statusie "krytyczna”.
 - w ciągu 16 (słownie: szesnastu) godzin od momentu pisemnego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia awarii, w przypadku awarii o statusie "pilna”.
 - w terminie każdorazowo uzgodnionym z Zamawiającym, ale nie dłuższym niż 48 (słownie: czterdzieści osiem) godzin od momentu pisemnego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia awarii, w przypadku awarii o statusie "eksploatacyjna”. Naprawy będą wykonywane w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 – 16.00

Jeżeli z uzasadnionych przyczyn czas usunięcia awarii przekroczy w/w terminy, Wykonawca poda nowy termin usunięcia awarii i wystąpi do Zamawiającego o jego pisemną akceptację.
6. Jeżeli usunięcie awarii będzie wymagało przeprowadzenia naprawy bezpośrednio u producenta lub Wykonawcy, Wykonawca dokona takiej naprawy, po uzyskaniu - za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w §2 ust. 2. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim transport, załadunek i wyładunek narzędzi i materiałów, urządzeń lub ich podzespołów wymagających naprawy, a także testy sprawdzające poprawność pracy urządzeń lub ich podzespołów po zrealizowanej naprawie, wykonane zostaną na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Po usunięciu awarii Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia testów sprawdzających poprawność pracy instalacji po zrealizowanej naprawie oraz sporządzenia Protokołu Odbioru potwierdzającego poprawne działanie instalacji, podpisanego przez Zamawiającego.

§ 3

Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne

1. Wszelkie prace prowadzone przez firmy zewnętrzne na terenie WCB EIT+ zgłaszane są na piśmie do WCB EIT+ do godziny 15:00 dnia poprzedzającego rozpoczęcie prac. Zgłoszenie musi być zatwierdzone pisemnie przez pracownika WCB EIT+. Dopuszcza się zatwierdzenie poprzez email na adres podany przez firmę zewnętrzną.
2. Dopuszcza się zgłoszenie prac mailem na adres: i infrastruktura@eitplus.pl. Zgłoszenie mailem nie zwalnia zgłaszającego z konieczności uzyskania zatwierdzenia zgłoszenia prac.
3. Wszelkie prace odbywają się w godzinach 8:00-16:00.
4. Wyjątek stanowią prace prowadzące do usunięcia awarii zagrażającej życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu pracowników WCB EIT+ lub zwiedzających albo powodującej konieczność zamknięcia budynków WCB EIT+. Termin usunięcia w/w awarii strony ustalają pisemnie. Dopuszcza się ustalenie terminu mailem na adres: i infrastruktura@eitplus.pl
5. Prawidłowe zgłoszenie prac obowiązkowo musi zawierać następujące informacje:
6. Imiona i nazwiska pracowników
7. Funkcje pracowników
8. Nr i seria aktualnego dowodu tożsamości pracowników i kierownika robót
9. Rodzaj wykonywanych prac
10. Imię i nazwisko, nr telefonu osoby nadzorującej prace
11. Dokładny termin wykonywania prac
12. Każdy pracownik firmy zewnętrznej ma obowiązek okazać pracownikowi WCB EIT+ oraz ochronie obiektów WCB EIT+ dowód tożsamości w celu weryfikacji, czy znajduje się na liście osób zgłoszonych do pracy – jakkolwiek niezgodność danych z dowodu tożsamości z danymi z listy osób zgłoszonych powoduje brak zgody na wykonywanie prac.
13. Dopuszczane dowody tożsamości to aktualny dowód, paszport, prawo jazdy.
14. Pracownik, który odmówi okazania dowodu tożsamości, lub który nie posiada dowodu tożsamości nie zostanie dopuszczony do wykonywania prac.
15. Osoby nie zgłoszone prawidłowo nie zostaną dopuszczone do wykonywania jakichkolwiek prac.
16. W czasie wykonywania prac obowiązuje całkowity zakaz palenia.
17. W czasie wykonania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
18. W czasie wykonania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do dostosowania się do wszelkich zarządzeń, regulaminów, procedur i zasad obowiązujących w WCB EIT+ w zakresie ich dotyczącym.
19. Firma zewnętrzna jest zobowiązana do dostarczenia wszelkich narzędzi, materiałów i części niezbędnych do wykonywania prac. Wszelkie prace wykonywane są na koszt, ryzyko i staraniem firmy zewnętrznej.
20. Transport wszelkich narzędzi, materiałów i części niezbędnych do wykonywania prac odbywa się na koszt, ryzyko i staraniem firmy zewnętrznej.
21. Firma zewnętrzna oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania prac.

22. Podczas wykonywania prac firma zewnętrzna przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan urządzeń będących przedmiotem wykonywanych prac. Firma zewnętrzna ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania prac, pokrywa wszelkie koszty ich usunięcia i przywrócenia obiektów/instalacji/urządzeń do prawidłowego funkcjonowania.



INNOWACYJNA
GOSPODARSTWA
NARODOWA
BUDOWLANEGO

Ministerstwo
Finansów

Rafał Błasiak

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



str. 4