

Wrocław 7.12.2011

20/RB/PO/2011
WCB /1590/2011

**Do wykonawców,
którzy zostali zakwalifikowani
do dalszego udziału w postępowaniu**

Dotyczy: Przetargu ograniczonego na „wykonanie robót budowlanych przebudowy i rozbudowy budynku nr 7 oraz przebudowy budynku nr 9 we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147-149”

**ODPOWIEDZI
NA ZAPYTANIA z PULI NR 14-19
(oraz brakujące z PULI 3 – 13)**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą pzp” - WCB EIT+ jako Zamawiający przekazuje treść zapytań jakie wpłynęły do dnia 23.11.2011 r. wraz z odpowiedziami bez ujawniania źródła zapytań.

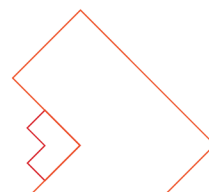
Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ wraz z załącznikami.

Termin składania ofert oraz wniesienia wadium pozostaje bez zmian tj.: 19.12.2011r.

Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Na stronie internetowej Zamawiającego www.eitplus.pl od dnia 7.12.2011r. w zakładce - **zamówienia publiczne/nr postępowania 20/RB/PO/2011** - zamieszczono przedmiotowe zapytania wraz odpowiedziami (ok. 50 MB).

link: http://www.eitplus.pl/pl/20_rb_po_2011_wykonanie_robot_budowlanyc/2188/



PULA 3 – Odpowiedzi na pytania

1. Prosimy o podanie informacji dotyczących sposobu wykończenia poszczególnych ścian w budynkach nr 7 i 9 . Podane na rysunkach posadzek (w legendzie do rysunku) oznaczenia dotyczące wykończenia ścian nie są naniesione na rzuty. Prosimy o przekazanie rysunków z zaznaczonymi sposobami wykończenia ścian.

Odpowiedź:

Ściany należy wykonać według zaleceń producenta, rysunki pomocnicze będą przekazywane w ramach nadzoru autorskiego.

2. Prosimy o podanie numerów pomieszczeń w których zgodnie z tabelą ofertową poz. 115 występują posadzki z żywic epoksydowych wykonywane na gotowym podłożu betonowym.

Odpowiedź:

W budynku nie występują posadzki z żywic epoksydowych. Tej pozycji prosimy nie wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Prosimy o podanie numerów pomieszczeń, w których należy wykonać izolację przeciwwibracyjną. Prosimy o podanie typu tej izolacji.

Odpowiedź:

Izolację należy wykonać w pomieszczeniach, w których występują urządzenia np. wagi lub mikroskopy. Należy stosować wibroizolację, zgodnie z wytycznymi projektowymi.

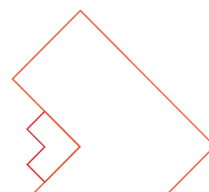
4. Prosimy o podanie numerów pomieszczeń, w których występuje strop laminarnego z filtrami HEPA.

Odpowiedź:

Budynek 7:

- 1/34 (Rozlew i liofilizacja B);
- 2/23 (Przygotowanie preparatów C);
- 2/29 (Rozlew i liofilizacja B).
- Oprócz tego występują pomieszczania z nawiewnikami z filtrami HEPA.

Budynek 9: nie występują sufity z filtrami HEPA, lecz pomieszczania z nawiewnikami lub kasetami filtrującymi z filtrami HEPA.



PULA 4 – Odpowiedzi na pytania

7. Prosimy o podanie informacji, w których pomieszczeniach dla poszczególnych budynków wymagana jest wyższa klasa czystości.

Odpowiedź:

Wyższa klasa czystości powietrza, dotyczy wszystkich pomieszczeń obsługiwanych przez centrale wentylacyjne, w których filtry końcowe mają klasę EU9 oraz tych, w których końcowe filtry w nawiewnikach, kasetach filtrujących, bądź stropach laminarnych są klasy HEPA. Należy te pomieszczenia odczytać z dokumentacji przetargowej.

PULA 7 – Odpowiedzi na pytania

2. Prosimy o wskazanie lokalizacji budynku E, w którym należy wykonać Kotłownię, która ma zapewnić odpowiednie parametry grzewcze dla projektowanych wewnętrznych instalacji wentylacji i klimatyzacji w budynkach 7 i 9?

Odpowiedź:

Budynek E zostanie zmodernizowany, w ramach kontraktu na roboty budowlane budynku 9A, jego wykończenie i wyposażenie w instalacje dla bud. 7,9, należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, dołączoną do SIWZ.

3. Czy instalacja gazowa dla budynku E jest zakresem tego przetargu? Jeśli tak prosimy o przekazanie dokumentacji instalacji gazowej.

Odpowiedź:

Wytyczne do projektu budynku E

- Budynek winien zawierać:
 - Pomieszczenie kotłowni dla ciepła technologicznego obsługującej budynki nr 7, 9 i 9a, oraz zarezerwowaniem miejsca na kotły i kominy dla budynków nr 7 i 9.
 - Do 50% pozostałej powierzchni (poza kotłownią) przeznacza się do wykorzystania na potrzeby technologicznych budynku nr 9a,
 - Pozostałą powierzchnię (poza kotłownią i pom. technicznymi budynku 9a) przeznacza się do wykorzystania na potrzeby techniczne budynku nr 7.
- Projekt musi obejmować kompleksową modernizację całego obiektu w stanie surowym zamkniętym (konstrukcja, stropodach, elewacja, zabudowa otworów zewnętrznych).
- Część przeznaczoną do obsługi technicznej budynku nr 7 należy zaprojektować i wykonać w stanie surowym (bez tynków wewnętrznych, sufitów, posadzek, zabudowy otworów wewnętrznych i instalacji)
- Część budynku obejmująca kotłownię i pom. techniczne dla budynku 9a należy zaprojektować i wykonać z pełnym wykończeniem.

5. Według tabeli w budynku G znajduje się instalacja grzewcza i gazowa, proszę o przekazanie dokumentacji, na której zaznaczone są te instalacje lub informacje czy wymienione instalacje występują w tym budynku?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

PULA 10 – Odpowiedzi na pytania

6. Czy Zamawiający akceptuje uzależnienie przewidywanego terminu realizacji przedmiotu oferty od daty podpisania Umowy, a tym samym przesunięcie bezwzględnego terminu realizacji adekwatnie do daty podpisania Umowy i przewidywanego harmonogramu rzeczowo - finansowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Oferenta. Warunki, o których mowa w pytaniu uwzględnione są w Warunkach Szczególnych Kontraktu, w klauzuli 22.4 lit. (a) punkt 1.

PULA 13 – Odpowiedzi na pytania

15. Dotyczy budynków technicznych: W przekazanej dokumentacji projektowej brak rysunków zbrojeniowych oraz specyfikacji zbrojenia. Prosimy o niezwłoczne przekazanie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź:

Zbrojenia są pokazane na rys. nr. K03-K14. Zbrojenia nie pokazano dla budynków E i G ponieważ są to elementy płyt wykonywane na gruncie gr. 20cm zbrojone górami i dołem zgodnie z opisem na rysunku siatkami fi 12 co 15. Dla tych elementów należy przyjąć ilość zbrojenia wskaźnikowo: 150kg/m³ betonu.

20. Proszę podać termin podania napięcia ze stacji SN przy budynku nr 1BC, której wykonanie jest poza zakresem naszego projektu, do stacji SN znajdującej się w budynku nr 7?

Odpowiedź:

Planowany termin podania napięcia ze stacji SN przy budynku nr 1 B,C do stacji SN w budynku nr 7 to: nie później, niż 13.01.2013 r.

PULA 14 – Odpowiedzi na pytania

- 1.** W opisie technicznym instalacji elektrycznych budynku nr 9 w pkt 6 jest mowa o UPS-ach o mocy 40 kVA, na rysunku nr 10EL są pokazane UPS o mocy od 45 do 200 kVA. Prosimy o

informację jakie UPS należy przyjąć oraz jaki jest projektowany czas podtrzymania przy zakładanym obciążeniu.

Odpowiedź:

Na obiekcie występują dwa UPS 40 kVA o czasie podtrzymania 17 min, natomiast UPS obiektowy (400kVA) ma czas podtrzymania 15 min (szacowany czas uruchomienia agregatów prądotwórczych).

2. Instalacja chłodnicza – w budynku 9 w tabeli Elementów rozliczeniowych występuje pozycja 636 „Wymienniki” według Zestawienia materiałów na instalacji chłodniczej w budynku 9 nie ma wymiennika ciepła. Proszę o informacje co należy ująć w tej pozycji?

Odpowiedź:

Ww. pozycja w budynku nr 9 nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Instalacja chłodnicza – w tabeli Elementów rozliczeniowych występuje pozycja 595 i 637 „Zbiorniki” proszę o wyjaśnienie co należy wycenić w tej pozycji?

Odpowiedź:

Ww. pozycja w budynku nr 9 nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

4. Instalacja klimatyzacji precyzyjnej – w tabeli Elementów rozliczeniowych jest pozycja 777 „Montaż specjalizowanej zabudowy korytarza zimnego powietrza” proszę o wyjaśnienie co należy wycenić w tej pozycji?

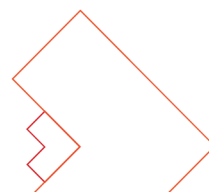
Odpowiedź:

Ww. pozycja w budynku nr 9 nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

5. Proszę o podanie w jakiej pozycji należy wycenić Nawilzacze parowe lub dodać do tabeli odpowiednią pozycję.

Odpowiedź:

Nawilzacze parowe należy wycenić w dodatkowej pozycji w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.



6. W opisie technicznym Instalacji wentylacji i klimatyzacji dla budynku 9 jest informacja o wyposażeniu w indywidualne klimatyzatory typu split i/lub samodzielne szafy klimatyzacji precyzyjnej pomieszczeń: rozdzielni, okablowania strukturalnego, serwerowni, UPS i szaf sterowniczych proszę o przekazanie dokumentacji zawierającą opis w/w instalacji.

Odpowiedź:

Dokumentację zawiera Załącznik nr 1 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi Katalog: KON-14_11PW_IS-CH.

7. Według tabeli Elementów rozliczeniowych Instalacja klimatyzacji precyzyjnej znajduje się w budynku 9, proszę o informacje w jakiej pozycji należy wycenić instalacje klimatyzacji precyzyjnej znajdującej się w budynku 7 lub dodać odpowiednie pozycje do tabeli.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełni Tabelę Elementów Rozliczeniowych o dodatkową pozycję. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

8. Proszę o podanie dokładnego typu fontanny pływającej.

Odpowiedź:

Jest to zestaw fontanny pływającej Kasco Marine seria 2400 EJF z obrazem wodnym: sekwoja. Patrz Załącznik nr 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi - katalog: KON-16_11PW_S-W.

9. Prosimy o przekazanie schematu tablicy TSR – nie znajdujemy go w materiałach przetargowych. Tablica ta jest przedstawiona na schemacie uproszczonym zasilania budynku 9.

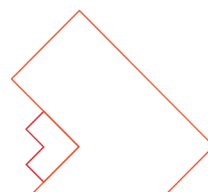
Odpowiedź:

Schemat znajduje się w Załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi, katalog: KON-14_11PW_EL.

10. Prosimy o zidentyfikowanie (podanie lokalizacji oraz opisu urządzenia) odbioru „Agregat chłodniczy HRV” z rozdzielnic RSP1, rys. 10EL Schemat strukturalny rozdzielnicy głównej RSP1. Nie znajdujemy w dokumentacji przetargowej takiego elementu.

Odpowiedź:

Agregaty chłodnicze znajdują się poza budynkiem nr 9. Ich moc to 2 x 220kW. Zasilane są z rozdzielnic RG9.



11. Prosimy o podanie lokalizacji (numer kondygnacji, numer pomieszczenia) następujących rozdzielnic:

- RS 2
- RS 3
- TSR
- RP9

nie znajdujemy lokalizacji tych rozdzielnic w wydanej dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

Dokumentację uzupełniono. Katalog: KON-14_11PW_EL (załącznik nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi). Rozmieszczenie poszczególnych tablic zaznaczono na dostarczonych rzutach.

12. W rozdzielni RSG1 nie uwzględniono zasilania rozdzielnic RS3, w dokumentacji nie ma też informacji o typie i przekroju kabla łączącego te rozdzielnice. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Uzupełniono opis kabla, znajduje się on w załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

13. Prosimy o zidentyfikowanie (podanie lokalizacji oraz opisu urządzenia) odbiorów: szafa TW1, szafa TW2, szafa TW 3 z rozdzielnic RSG1, rys. 10EL Schemat strukturalny rozdzielnic głównej RSG1. Brak możliwości identyfikacji elementu.

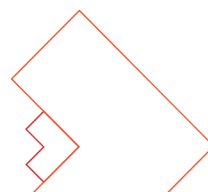
Odpowiedź:

Zrezygnowano z montażu wyżej wymienionych szaf na rzecz szaf LAP (automatyka wentylacji wg. opracowania KON-14_11PW_AU).

14. W projekcie elektryczny w rozdzielni nn stacji trafo znajdują się rozdzielnice oznaczone jako BK9.1 i BK9.2. Prosimy o identyfikację tych elementów, projekt nie określa co to za elementy.

Odpowiedź:

Są to szafy do kompensacji mocy biernej wyposażone w kompletne zestawy baterii kondensatorów o mocy 300 kVAr.



15. Prosimy o określenie typu i przekroju kabla zasilającego SN transformatory w ST2.

Odpowiedź:

Projekt należy wykonać w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy. Wykonawca zaprojektuje kabel zasilający SN transformatory w ST2, zgodnie z opisem technicznym, w ramach przedmiotu zamówienia.

16. Prosimy o wskazanie lokalizacji punktu przyłączenia szynoprzewodów SP1 i SP2 do kabli zasilających z rozdzielni RSG1.

Odpowiedź:

Punkt ten znajduje się bezpośrednio nad rozdzielnią RSG1.

17. Prosimy o przekazanie projektu instalacji elektrycznej (oświetlenie, instalacja siły) w obiekcie W2 – wentylatornia podziemna.

Odpowiedź:

Projekt należy wykonać w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

18. Czy stosowane systemy, w szczególności słaboprądowe, muszą współpracować z istniejącymi na innych obiektach kompleksu EIT?

Odpowiedź:

Tak, muszą współpracować.

PULA 15 – Odpowiedzi na pytania

1. Proszę o podanie granic styku zakończenia instalacji w dostawie dygestorium.

Odpowiedź:

Instalacje należy zakończyć na zewnętrznej obudowie dygestorium - króćce dygestorium.

2. Czy w dostawie dygestoriów są regulatory przepływu na instalacji wyciągowej?

Odpowiedź:

Nie, elementy te są w zakresie dostawy instalacji wentylacji i klimatyzacji.



3. Czy dygestoria przychodzą z własną automatyką, czy mają styk do załączania wentylatora?

Odpowiedź:

Dygestoria przychodzą z własną automatyką.

4. Czy w dostawie dygestoriów są wentylatory wyciągowe?

Odpowiedź:

Nie, wentylatory wyciągowe są w zakresie dostaw instalacji wentylacji i klimatyzacji.

5. Czy dygestoria przychodzą z własnym systemem kontroli ciśnienia i ilości powietrza?

Odpowiedź:

Tak, dygestoria przychodzą z własną automatyką.

6. Czy w układach wentylacyjnych W5T1, W5T2, W5T3, W7T4 mają być zastosowane kanały wywiewne z blachy stalowej ocynkowanej i regulatory przepływu oraz kłapy p.poż. w wykonaniu standardowym - wentylator ma wykonanie chemoodporne?

Odpowiedź:

Bud. 7

W5T1 W5T2	nierdzewna EN 1.4301
W5T3 W7T4	Ww. pozycja w budynku 7 nie występuje i nie należy jej wyceniać.

Bud. 9

W5T1 W5T2 W5T3 W7T4	nierdzewna EN 1.4301
------------------------------	----------------------

7. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt Automatyki i BMS dla budynku nr 9

Odpowiedź:

Dokumentację zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.
Patrz również odpowiedź na pytanie nr 1 z zestawu nr 2.

8. Dla amoniaku musi być zastosowany inny typ panela redukcyjnego. W dokumentacji jest sugerowany panel typu A208/C z automatycznym przełączaniem butli, jednak musi być zastosowany panel przeznaczony do stosowania z gazami żrącymi, jakim jest amoniak (prężność par gazu w butli wynosi 8 bar), czyli powinien być zastosowany panel BMD 500-32W wykonany ze stali szlachetnej (W oznacza, że wszystkie połączenia są spawane). Ze względu na to, że w butli amoniak występuje w postaci ciekłej i nad cieczą jest poduszka gazowa o ciśnieniu do 8 bar przy temp. 15 st. C nie ma możliwości zastosowania panela automatycznego. Panel BMD 500-32W jest panelem dwustronnym z możliwością podpięcia 2 butli, jednak z przełączaniem ręcznym. Który panel należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie panelu BMD 500-32W lub równorzędnego.

9. W opisie instalacji jest sugestia aby wszystkie rury na docelowe medium były prowadzone w rurach osłonowych. Prosimy o potwierdzenie wykonania w tym wydaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

10. Dla instalacji gazów specjalnych (gazy o wysokich klasach czystości lub gazy żrące) stosuje się rurkę w wykonaniu ciągnionym (nie spawana) i w wykonaniu precyzyjnym. Jest to bardzo ważne ze względu na to że elementy łączne czy rozdzielcze instalacji (trójniki) są wykonane z tego samego typu stali i ważnym elementem jest dopasowanie twardości orurowania do pierścieni w złączkach zaciskowych. Zastosowanie tego samego typu materiału gwarantuje odpowiednią szczelność połączeń. Proszę o wskazanie z jakiego materiału ma być wykonana instalacja ?

Odpowiedź:

Instalację należy wykonać ze stali kwasoodpornej 316L.

11. Proszę o uzupełnienie dokumentacji instalacji wentylacji budynku nr 9 o część rysunkową (rysunki o nr od 7 do 12) - w opisie rysunków jest 12, natomiast na stronie umieszczono 6.

Odpowiedź:

Dokumentację zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.
Patrz również odpowiedź na pytanie nr 1 z zestawu nr 12.

Instalacje elektryczne

1. Na rzucie parteru - instalacja siły, pojawiają się rozdzielnice TA0.4 oraz TA0.5 dla których brakuje schematów, proszę o potwierdzenie, że nastąpiła pomyłka i są to odpowiednio rozdzielnice TLB0.4 i TLB0.5.

Odpowiedź:

Schematy znajdują się w Załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

2. Na rzutach instalacji oświetlenia pojawiają się oprawy oznaczone jako 6/0%, proszę o podanie typu zastosowanej oprawy (brak w legendzie).

Odpowiedź:

Typ oprawy podany jest w Załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

3. Na rzutach instalacji siły, głównie pietra 1, pojawia się dużo obwodów oznaczonych jako TTT/G-94, proszę o wskazanie, z jakiej rozdzielnicy zasilane są te obwody.

Odpowiedź:

Wszystkie obwody opisane są na rzutach. Obwody przydzielone są do poszczególnych tablic obiektowych. Obecnie na tych rzutach nie ma takich nazw obwodów.

4. Ilość opraw na rzutach nie zgadza się z ilościami przedstawionymi na schemacie centralnej baterii (rys. 1.10EL), proszę o określenie które rysunki zawierają prawidłowe ilości.

Odpowiedź:

Prawidłowe ilości zawiera uzupełniona dokumentacja oraz rysunek 1.10 EL (Załącznik nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi).

Proszę o odpowiedź na następujące pytania dotyczące wykonania instalacji sanitarnych i mechanicznych:

2. W tabeli „OPZ bud. 7 i 9 - tabela - Wyszczególnienie Elementów rozliczeniowych” pojawia się instalacja gazu (poz. 722 – 726) i instalacja co (poz. 727 -732) dla budynku G – Agregatownia; natomiast na rzucie zagospodarowania terenu nie są wrysowane żadne sieci (co i gaz) prowadzące do tego budynku, nie ma również mowy o instalacji c.o. prowadzonej wewnątrz tego budynku. Proszę o wyjaśnienie czy instalacje te są w zakresie wyceny jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o brakujące instalacje.

Odpowiedź:

Instalacji gazu i c.o. (Pozycji 722-726 i 727-732) dla budynku G nie należy wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Proszę o wyjaśnienie czy całość sieci co między kotłownią w budynku E a budynkami 7 i 9 są w zakresie wyceny, ponieważ zgodnie z obszarem opracowania znajdującym się na rzucie zagospodarowania terenu część sieci co jest poza zakresem.

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić. Patrz również: odpowiedzi na pytania 2,3,4 do zestawu pytań nr 7.

4. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o listę części z wentylacji dla budynku 7.

Odpowiedź:

Lista części znajduje się w Załączniku nr 4 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

5. Występują rozbieżności co do typów wentylatorów pomiędzy rysunkami a zestawieniem podstawowych urządzeń i materiałów wentylacji i klimatyzacji opisu technicznego dla bud. 7 i 9. Który typ wentylatorów jest prawidłowy: znajdujące się na rysunkach czy te zamieszczone w zestawieniu?

Odpowiedź:

Informacje dotyczące wentylacji budynków 7 i 9 wraz z odpowiednią dokumentacją zawierają załączniki nr 2 i 4 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

6. Na rysunku pojawia się typ centrali o symbolu N2W2 (bud. 9) jako S40-07F, w zestawieniu podstawowych urządzeń i materiałów wentylacji i klimatyzacji opisu technicznego – S40-08F. Który typ centrali jest prawidłowy i należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny typ S40-07F.

7. Na rysunku pojawia się typ nawilzaczy o symbolach H14-S2 i H14-S3 (bud. 9) jako ES24, w zestawieniu podstawowych urządzeń i materiałów wentylacji i klimatyzacji opisu technicznego – ES12. Który typ nawilzaczy jest prawidłowy i należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny: H14-S2 = ES12; H14-S3 = ES24.

Roboty ogólnobudowlane

1. Prosimy o jednoznaczne określenie czy w zakres oferty ma wchodzić wyposażenie meblowe i laboratoryjne. Jeżeli tak to prosimy o jednoznaczne określenie zakresu dostawy.

Odpowiedź:

Specjalistyczne wyposażenie meblowe i laboratoryjne nie wchodzi w zakres ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy. Patrz również: odpowiedzi na pytania nr 2 i 3 do zestawu pytań nr 4.

2. Prosimy o uzupełnienie projektu o rysunki rzutu każdej kondygnacji zawierające zbiorcze zestawienia elementów żelbetowych wraz z oznakowaniem i nazwaniem poszczególnych elementów , co pozwala na ich jednoznaczne usytuowanie w osiach a także sporządzenie przedmiaru robót. Zarówno na rysunkach deskowania płyt i fundamentów, jak i rysunkach ich zbrojenia brak wystarczających oznakowań. Dotyczy : ław, ścian, belek, słupów itp. Podane na rysunkach zbrojeniowych informacje są niewystarczające.

Odpowiedź:

Na rysunkach deskowań płyt pokazano rozmieszczenie wszystkich elementów żelbetowych, poza tym rysunki są wystarczające czytelne do ofertowania. Wykonawca ma obowiązek opracować rysunki warsztatowe w ramach ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

4. Rys. 150K -154K– słupy– prosimy o zaznaczenie na rzucie miejsce usytuowania tych słupów oraz o podanie wysokości słupów.

Odpowiedź:

Są to rysunki zbrojenia słupów w skali, na tych rysunkach z zasady nie podaje się wymiary. Natomiast na rysunkach deskowań płyt pokazano rozmieszczenie słupów.

5. Rys. 160K-161K – prosimy o naniesienie wymiarów z długością belek.

Odpowiedź:

Są to rysunki zbrojenia belek, na tych rysunkach z zasady nie podaje się wymiary. Na rysunkach deskowań płyt pokazano rozmieszczenie i gabaryty belek.

6. Rysunki zbrojenia płyt stropowych – zbrojenie dodatkowe – prosimy o zwymiarowanie szczegółów i przekrojów tam zawartych (wymiary są tylko na rys. nr 109K).

Odpowiedź:

Są to rysunki zbrojenia, na tych rysunkach z zasady nie podaje się wymiary. Wszystkie wymiary pokazano na rysunkach deskowań.

7. Prosimy o wyjaśnienie, czy elementy stropów pokazane na rysunkach zbrojenia dodatkowego płyt nazwane jako „szczegóły” np. w1, w2, w3, w4, g1, f, ł2, ł3, g, h, f i inne, są to te same elementy, które są ujęte na rysunkach zbrojenia belek (rys. 160K, 161K) , czy są to inne elementy? Prosimy o rysunek zbiorczy z pokazaniem położenia belek na każdej z kondygnacji.

Odpowiedź:

Nie, to są inne elementy. Rozmieszczenie pokazano na rysunkach deskowań płyt.

8. Prosimy o wyjaśnienie, czy i jak mają być izolowane ściany poprzeczne kondygnacji podziemnej obustronnie obsypane piaskiem.

Odpowiedź:

Należy zastosować Hydroizolację Preprufe 300 lub równorzędną. Detale izolacji fundamentów Nr rys.: 49A

9. Rysunki nr 48A, 49A, 50A zawierają detale izolacji fundamentów i ścian. Prosimy o naniesienie detali na rzucie tak, aby możliwe było ich zlokalizowanie i odniesienie do odpowiedniej przegrody.

Odpowiedź:

Detale oznaczone są na przekrojach. Izolacje należy wykonać wzdłuż wszystkich ścian zewnętrznych oraz nośnych ścian wewnętrznych.

11. Prosimy o uzupełnienie na rysunkach arch. rzutów kondygnacji oznaczeń pionowych przegród.

Odpowiedź:

Zamawiający nie rozumie, o jakie pionowe przegrody chodzi oferentowi?

12. Prosimy o podanie przekroju rynien i rur spustowych oraz grubości blachy miedzianej.

Odpowiedź:

1. Przekroje rur spustowych zostały opisane na rys. rzutu dachu – 150 mm.
2. Rynny należy wykonać – 180 mm
3. Grubość blachy 1mm

- 13.** Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający ponosi opłaty administracyjne związane z wycinką drzew i krzewów.

Odpowiedź:

Wszystkie opłaty od daty podpisania umowy ponosi Wykonawca.

- 14.** Prosimy o wyjaśnienie, jakie roboty należy wycenić w poz. nr 254 a jakie w poz. nr 255 w „Wyszczególnieniu Elementów Rozliczeniowych”. Opisy w tych pozycjach brzmią identycznie.

Odpowiedź:

Roboty należy wycenić w poz. 254. Pozycji 255 nie należy wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 15.** Prosimy o wyjaśnienie, jakie roboty mają być wycenione w poz. nr 201, a jakie w poz. nr 205 w dokumencie „Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych”. Opisy w tych pozycjach brzmią bardzo podobnie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć opis z poz. 201. Pozycji 205 nie należy wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 16.** Prosimy o dostarczenie rysunków z detalami obróbek blacharskich z blachy miedzianej.

Odpowiedź:

Rysunki detali leżą w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy (Należy je wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną).

- 17.** Prosimy o wyjaśnienie, czy w poz. nr 263 i 264 „Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych” krawędziaki mają przekrój 8x16 mm?

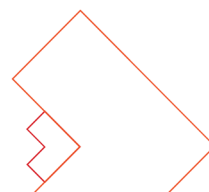
Odpowiedź:

Tak, krawędziaki w tych pozycjach mają przekrój 8x16 cm.

- 18.** Prosimy o dostarczenie detalu nowych kominów (nr 19 na elewacji).

Odpowiedź:

Rysunki detali leżą w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.



- 19.** Prosimy o wyjaśnienie, jak mają być przykryte obudowy wyrzutni na dachu, które elementy mają być obrobione blachą miedzianą?

Odpowiedź:

Wszystkie elementy ofasowania należy wykonać z blachy miedzianej.

- 20.** Prosimy o wyjaśnienie, które elementy konstrukcji pod kraty pomostowe (pkt. nr 338 Wyszczególnienie Elem. Rozl.) mają być wykonane ze stali nierdzewnej? Wg zestawienia stali dla rys. nr 051K (część konstrukcyjna projektu) wszystkie elementy zaprojektowane są ze stali S235JR.

Odpowiedź:

Wszystkie elementy zaprojektowano ze stali S235JR.

- 21.** Z jakiego materiału mają być wykonane stopnie złazowe Prefeko U327 (mogą być z rdzeniem z pełnego pręta stalowego, ze stali kwasoodpornej, z aluminium lub z rdzeniem z rury stalowej z tych samych metali)?

Odpowiedź:

Należy zastosować rdzeń z pełnego pręta stalowego ze stali kwasoodpornej, nr rys.: 45A.

- 22.** Projekt przewiduje trzy szyby windowe D1, D2, D2, natomiast w dokumentacji technicznej części konstrukcyjnej rys. 051K oraz w zestawieniu ilości stali dla tego rysunku, są uwzględnione pomosty techniczne dla obsługi wind D2 i D3 (podesty Pdt-1 i Pdt-2 + stopnie złazowe), natomiast brak ich dla obsługi windy D1. Prosimy o uzupełnienie projektu.

Odpowiedź:

Ilości proszę przyjąć analogicznie jak dla wind D2 i D3.

- 24.** Na rysunku nr 7A – rzut dachu podano powierzchnię 2357,24m². Czy powierzchnia ta uwzględnia nachylenie połąci dachowej? Wg naszych wyliczeń powierzchnia ta powinna być większa o ok. 400m². Prosimy o sprawdzenie i ewentualną korektę powierzchni.

Odpowiedź:

Na rysunku 7A podano orientacyjną powierzchnię, każdy oferent powinien dokonać sprawdzenia i dokonania korekty przy składaniu oferty, Zamawiający nie przewiduje weryfikowania opisu rysunku nr 7A.



- 25.** Prosimy o wyjaśnienie sposobu ułożenia dachówki ceramicznej. Wg opisu stanu istniejącego (pkt. 4 opis arch.) „dach budynku kryty jest podwójną dachówką karpiówką układaną w łuskę”, natomiast w tabeli „Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych” pkt. Nr 243 pokrycie dachowe ma być w koronkę.

Odpowiedź:

1. Dachówka na budynku nr 7 – karpiówka ułożona w koronkę,
2. Dachówka na budynku 9 - karpiówka ułożona w łuskę.

- 27.** Prosimy o wskazanie w projekcie na więźbę dachową elementów, które mają być wycenione w poz. nr 238, 248, 249, 250, 251 tabeli elementów rozliczeniowych (murułaty, ramy górne i płatwie, kotwy do mocowania płatwi do muru – wszystkie elementy dotyczą „daszku na gzymsie istniejącym w poziomie stropu nad II piętrem”).

Odpowiedź:

Więźbę dachową Wykonawca ma obowiązek zwymiarować i wycenić zgodnie z projektem. Zamawiający wprowadza do wyceny w tabeli scalenie w/w pozycji w jedną nową pozycję „daszek na gzymsie istniejącym w poziomie stropu nad II piętrem”. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 28.** Czy Zamawiający potwierdza, że zgodnie z pkt. 245 i 246 tabeli elementów rozliczeniowych cała połać dachu od spodu ma być obita płytami OSB grub. 18mm (wg warstwy D1 jest 22mm) i obłożona podwójną płytą gips-karton Nida na podkonstrukcji 60CD?

Odpowiedź:

Cała połać dachu powinna być obita płytami OSB 22mm. Podwójną płytą gips-karton Nida powinien być obłożony dach nad pomieszczeniem kotłowni.

- 29.** Czy zamawiający nie przewiduje również demontażu stropu nad piwnicą w budynku nr 7 ze względu na możliwość zaniżenia pomieszczenia na skutek wykonywania warstwy płyty żelbetowej wzmacniającej. Czy należy w kosztach przewidzieć taką ewentualność.

Odpowiedź:

Właściwą wysokość pomieszczeń będzie można określić po demontażu warstw stropowych, w przypadku gdyby się okazało, że grubość istniejących warstw na stropie nad piwnicą jest niewystarczająca na wykonanie nowej płyty żelbetowej należy przewidzieć wyburzenie stropu nad piwnicą. Wszystkie prace Wykonawca realizować będzie w ramach ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

- 30.** Prosimy o informację które pomieszczenia w budynkach 7 i 9 są pomieszczeniami laboratoryjnymi a które biurowymi.

Odpowiedź:

Opis pomieszczeń pokazano na rzutach poszczególnych budynków.

- 31.** Prosimy o informację jak należy wykończyć sufit w pomieszczeniach laboratoryjnych,

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

- 32.** Prosimy o informację jak należy wykończyć sufit w pomieszczeniach gdzie nie są przewidziane sufity podwieszone,

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

- 33.** Prosimy o wskazanie w projekcie izolacji ścian z folii kubelkowej, co jest potrzebne dla wykonania przedmiaru i wyceny poz. nr 412 tabeli elementów rozliczeniowych (T2+W2).

Odpowiedź:

Izolację należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

- 34.** Prosimy o dostarczenie inwentaryzacji i wskazanie lokalizacji piwniczek Wp i Wz przeznaczonych do rozbiórki (poz. 1407 tabeli elementów rozliczeniowych)

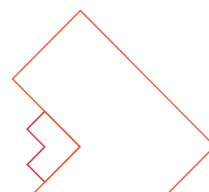
Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że zakres prac wyburzeniowych wynikający z Projektu Wyburzeń nie obejmuje budynków oznaczonych jako: Wp, Wz, Ww, Wg, Wm i Wd (wyburzenia te będą realizowane w ramach umowy na budynek 9A).

- 35.** Prosimy o wskazanie numerów drzew, które należy zabezpieczyć zgodnie z poz. nr 1413 tabeli elementów rozliczeniowych. Zgodnie z inwentaryzacją najgrubsze drzewo ma obwód 275cm.

Odpowiedź:

Zabezpieczenie drzew należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.



- 36.** W związku z wykonywaniem robót palowych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew na terenie inwestycji prosimy o informacje czy w przypadku uszkodzenia systemu korzeni skutkującego uschnięciem drzewa zamawiający pokrywa koszty kar i opłat administracyjnych mogących sięgać kilka milionów złotych,

Odpowiedź:

Wszystkie koszty z tym związane leżą w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

Zakres umowy:

- 1.** Z zapisów klauzuli 1.1.6.1. SWU wynika, że Wykonawca (na podstawie upoważnienia Zamawiającego) ma pozyskać decyzję „pozwolenie na użytkowanie”. Zupełnie inny zapis jest w klauzuli 10.1. SWU, gdzie przyjęto, że Wykonawca ma dokonać czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego „pozwolenia na użytkowanie”. Proszę o jednoznaczne wyjaśnienie czy czynności związane z pozyskaniem tej decyzji są w obowiązkach Wykonawcy? Czy to pozwolenie należy dołączyć do wystąpienia Wykonawcy o wystawienie Świadectwa Przejęcia ? Czy w Dacie na Ukończenie 31.07.2013r. Zamawiający oczekuje przekazania przez Wykonawcę decyzji „pozwolenia na użytkowanie ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi sprzeczności w zapisach Warunków Szczególnych Kontraktu. Zapis w kl. 1.1.6.1 nakłada na Wykonawcę obowiązek uzyskania na rzecz Zamawiającego i dostarczenia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Klauzula 10.1 zmieniona Warunkami Szczególnymi Kontraktu określa dodatkowe warunki, po spełnieniu których, Wykonawca może złożyć wniosek o wystawienie świadectwa Przejęcia.

W Dacie na Ukończenie 31.07.2013 Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przekazania potwierdzenia złożenia, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie, zaopiniowanego pozytywnie przez wszystkie wymagane prawem organy zobowiązane do zaopiniowania wniosku, tj między innymi.: Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Sanitarną oraz Państwową Inspekcję Pracy.

- 2.** W klauzuli 4.1. SWU przewidziany został po podpisaniu Kontraktu 30 dniowy termin na zgłoszenie wszelkich błędów, wad czy innych usterek do Dokumentacji przekazanej Wykonawcy . Nie jest możliwe aby w tak krótkim czasie Wykonawca mógł wskazać wszelkie wady, ponieważ część z nich będzie się ujawniała dopiero przy kolejnych fazach procesu inwestycyjnego (odkrywkach), dlatego proponuje się przyjąć termin 30 dni liczony od daty ujawnienia wady.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów kl. 4.1. Klauzula 4.1 „drugie zdanie” dotyczy błędów, pominieć, wad, i usterek w Dokumentach przekazanych Wykonawcy, a nie problemów, które mogą wyniknąć podczas realizacji robót (po odkrywkach), których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji i prowadzenia postępowania przetargowego.

3. Czas na Ukończenie został ściśle określony datą 31.07.2013r. bez względu na to jaki będzie faktyczny termin podpisania umowy i wyznaczenia Daty Rozpoczęcia Robót . Takie ustanowienie zapisów umowy narusza w szczególności art. 29 PZP, gdyż w tych okolicznościach oferent (wykonawca) nie dysponuje podstawową informacją kiedy nastąpi rozpoczęcia realizacji zadania i jaki będzie rzeczywisty cykl ich wykonania. Uniemożliwia to przede wszystkim ustalenie kosztów realizacji oraz określenie harmonogramu robót. Może się zdarzyć, że umowa zostanie podpisana po „przedłużającej” się procedurze przetargu, po kontroli uprzedniej , co w znaczący sposób może skrócić rzeczywisty czas realizacji zadania. W tej sytuacji prosimy Zamawiającego o dookreślenie poprzez :

„ Data na Ukończenie jest wiążąca o ile Kontrakt zostanie podpisany najpóźniej do dnia, zapewniając - miesięczny cykl realizacji zadania. W razie późniejszego podpisania Kontraktu Czas na Ukończenie obliczony będzie wg wskazanego cyklu realizacyjnego, licząc od daty podpisania Kontraktu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Oferenta. Warunki, o których mowa w pytaniu uwzględnione są w Warunkach Szczególnych Kontraktu, w klauzuli 22.4 lit. (a) punkt 1.

4. W przyjętych w Klauzuli 13.3 SWU okolicznościach upoważniających do Zmian nie określono sytuacji, która często występuje przy remontowym charakterze robót i z którą możemy mieć do czynienia, a mianowicie na skutek odmiennego stanu faktycznego obiektu w stosunku do założonego stanu i typowania robót do wykonania na etapie przetargu (opinia z inwentaryzacji) . Dopiero po wykonaniu części prac rozbiórkowych i odkrywek można przeprowadzić właściwą techniczną ekspertyzę i ocenić czy musi być zweryfikowany zakres niezbędnych prac . Prosimy Zamawiającego o uwzględnienie takiej sytuacji i uzupełnienie tym zakresie klauzuli 13. 3 .

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę klauzuli 13.3. Sytuacje, o których mowa w pytaniu, regulują zapisy SIWZ Rozdział 26 pkt. i), j), a także zapisy Ustawy Pzp, art., 67 pkt. 5).

5. SIWZ przewiduje lakonicznie określoną możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki w wysokości do 20% Kwoty Kontraktowej (netto czy brutto?) . Od czego zależy czy będzie to łącznie 5% (

jedna rata) czy 20% , w jakich odstępach czasowych wykonawca może składać wnioski o wypłatę kolejnej raty zaliczki ? W jakim terminie od przedłożenia Gwarancji Zwrotu Spłaty Zaliczki nastąpi wypłata zaliczki przez Zamawiającego? Czy przy spłacie zaliczki obowiązują ogólne postanowienia zawarte w Klauzuli 14.2 Ogólnych Warunków FIDIC ?

Odpowiedź:

Załącznik nr 1A do oferty określa wysokość zaliczki „do 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej”, a ta jest określona w Akcie Umowy, jako kwota brutto.

Zamawiający przewidział możliwość udzielenia zaliczki oraz wskazał, w kl. 14.2 sposób jej udzielania, tzn. w ratach, a jednorazowa rata nie może przekroczyć 5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, każdy wniosek o zaliczkę musi posiadać uzasadnienie jej wypłacenia.

Udzielenie zaliczki nie jest obligatoryjne, w związku z czym Zamawiający nie może określić terminów składania wniosków o wypłatę zaliczki.

Wypłata zaliczki nastąpi niezwłocznie po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich warunków kontraktowych. Spłata zaliczki następować będzie według postanowień klauzuli 14.2.

PULA 16 – Odpowiedzi na pytania

1. Prosimy o udostępnienie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

2. Prosimy o podanie numerów Księgi Wieczystej dla działek objętych Inwestycją.

Odpowiedź:

Teren inwestycji obejmuje część działki 1/10, AM-30 obręb Prace Odrzańskie oraz działkę 1/6, AM-30 obręb Prace Odrzańskie. Obie działki objęte są księgą wieczystą nr WR1K/00260592/6.

3. Dojazdy pożarowe od strony ul. Prackiej i Stabłowickiej znajdują się poza zakresem opracowania. Czy dojazdy te spełniają wymagania stawiane drogom ppoż, jeżeli nie, to czy doprowadzenie ich do stanu zgodnego z wymaganiami będzie przedmiotem zamówienia i czy inwestor jest w stanie wykazać się prawem dysponowania nieruchomością dla terenów przez które przebiegają te dojazdy?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

4. Jaki jest wymagany zakres opracowania dokumentacji wykonawczej, o której mowa w Specyfikacji ST-00.00, pkt. 1.5.4. „Prace towarzyszące i tymczasowe” ?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

5. Proszę określić stopień zabezpieczenia ppoż. Konstrukcji dachu z uwzględnieniem elementów stalowych (§216 ust. 1 W.T.),

Odpowiedź:

Budynki 7 i 9 są w klasie „B” w związku z tym konstrukcja dachu powinna mieć odporność ogniową R30 – jest to zapisane w opisie technicznym.

6. Według opisu technicznego i zestawienie materiałów w budynku 7 nie ma instalacji wody uzdatnionej, natomiast takie pozycje znajdują się w tabeli Elementów rozliczeniowych, proszę o poprawienie tabeli lub sprecyzowanie co należy wycenić w tych pozycjach.

Odpowiedź:

Ww. instalacja nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

7. Instalacja wody - występuje rozbieżność pomiędzy tabelą a dokumentacją. Według tabeli stacja uzdatniania wody w budynku 9 jest o wydajności 0,5m³/h ze zbiornikiem magazynowym wody uzdatnionej 1m³, natomiast w opisie technicznym stacja uzdatniania wody ma wydajność 2,0m³/h ze zbiornikami magazynowymi o pojemności 4m³. Proszę o wyjaśnienie i ewentualną korektę tabeli Elementów rozliczeniowych.

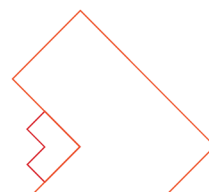
Odpowiedź:

Należy wycenić stację uzdatniania wody o wydajności 2m³/h.

8. Czy jest przewidziana stacja do uzupełniania glikolem, jeśli tak to proszę o informacje jaka to stacja i gdzie się znajduje?

Odpowiedź:

Ww. pozycja nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.



PULA 17 – Odpowiedzi na pytania

1. Prosimy o podanie lokalizacji budynku „F1 - stacja rozprężania gazów i magazyn butli” , pokazanego na rys. nr 15.EIT_ZT_PW oraz w opisie budynków technicznych. Czy budynek ten ma być ujęty w ofercie? Brak w tabeli elementów rozliczeniowych. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Budynek znajduje się na rysunku cz. dot. zagospodarowania terenu nr ZT3a . Budynek ma być ujęty w ofercie jako oddzielna pozycja w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

2. Analogicznie j.w. śmietniki przy bud. Nr 7 i 9 – rys. 12.EIT_ZT_PW.

Odpowiedź:

Śmietniki znajdują się na rysunku cz. dot. zagospodarowania terenu nr ZT3a. Śmietniki mają być ujęte w ofercie jako oddzielna pozycja w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Brak w projekcie (opisie i PZT) roślin (traw) wymienionych w poz. nr 1514, 1515, 1516 tabeli elementów rozliczeniowych. Prosimy o podanie ilości roślin i wskazanie miejsca ich nasadzenia na planie.

Odpowiedź:

Informacja znajduje się w opisie technicznym oraz na rysunku nr 2 w projekcie zieleni.

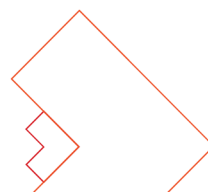
4. Brak w projekcie drzew wymienionych w poz. 1492 1494, 1495 tabeli elementów rozliczeniowych. Prosimy o wyjaśnienie, czy i gdzie mają być nasadzone te drzewa oraz podanie ilości.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

5. Czy budynek „E” – kotłownia – jest w zakresie przetargu (zakres robót budowlanych)? Brak elementu w tabeli elementów rozliczeniowych.

Odpowiedź:



Roboty budowlane (stanu surowego) przygotowuje Wykonawca budynku 9A. W zakresie postępowania przetargowego leży wykończenie i wyposażenie budynku E w instalacje dla bud. 7,9, zgodnie z dokumentacją projektową, dołączoną do SIWZ.

Należy te prace wpisać do tabeli jako oddzielną pozycję. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

Patrz również odpowiedź na pytanie nr 3 z zestawu nr 15 (zakres instalacji sanitarnych i mechanicznych) oraz odpowiedzi na pytania nr 2,3,4 do zestawu pytań nr 7.

- 6.** Czy ściany, słupy i stropy żelbetowe budynków technicznych i kanałów należy wykończyć powłoką epoksydową? Jeśli tak, to w której pozycji tabeli elementów rozliczeniowych należy to wycenić?

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić jako oddzielną pozycję w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 7.** Czy dla układów wentylacyjnych, wykonanych z blachy nierdzewnej (kanały) osprzęt wentylacyjny (wywiewniki, klapy p.poż., regulatory przepływu itp) też powinien być wyceniony z blachy stalowej nierdzewnej?

Odpowiedź:

Tak.

- 8.** Jakie rury stalowe należy wycenić w instalacjach grzewczych: wg PN / H- 74219 [b/szwu] - jak podano w zestawieniach materiałowych czy wg PN / H- 74244 (ze szwem) - jak podano w SSTWiOR instalacje grzewcze pkt. 2.2 / 2.4.1?

Odpowiedź:

Należy zastosować rury wg PN / H- 74219 [b/szwu] - jak podano w zestawieniach materiałowych.



9. W dokumentacji dla budynku G - Agregatornia brakuje rysunków i opisu instalacji elektrycznych. Proszę o potwierdzenie, że dostawa agregatorów oraz wykonanie instalacji w budynku agregatorni jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź:

Projekt wykonawczy i wykonanie robót w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

10. W załączniku nr 14 „OPZ bud. 7 i 9 - tabela - Wyszczególnienie Elementów rozliczeniowych” w poz.733;739;743;754;759;764 są rury miedziane a w projekcie i specyfikacji materiałowej są rury stalowe do AGW oraz rury fusiotherm stabi-Aquatherm w instalacji grzejnikowej i klimakonwektorów. Proszę o poprawienie opisów materiałów we wskazanych pozycjach załącznika nr 14 bądź określenie z jakiego materiału mają być wykonane instalacje co, ct, AGW i klimakonwektorów.

Odpowiedź:

Instalacje należy wycenić, jak podano w zestawieniach materiałowych: rury stalowe do AGW oraz rury fusiotherm stabi-Aquatherm w instalacji grzejnikowej i Klima konwektorów.

PULA 18 – Odpowiedzi na pytania

1. W tabeli elementów dla budynku nr 7 – pozycja 124 „Sufity podwieszone” występuje pozycja - pomieszczenie wciągarek ze stropem laminarnym HEPA a nie ma go w zestawieniach pomieszczeń na rzutach architektonicznych sufitów. Prosimy o odpowiedź czy jest to pomyłka czy taki element występuje na obiekcie,

Odpowiedź:

Ww. pozycja nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana Wykonawcom.

2. Prosimy o dostarczenie dokładniejszej inwentaryzacji istniejących stropów (przekrój przez poszczególne warstwy stropowe i posadzki w tym na gruncie) dla budynku nr 9

Odpowiedź:



Konstrukcja istniejących stropów to strop gęstożebrowy typu Akerman o zróżnicowanej wysokości, zależnie od części budynku.

3. Ze względu na rozbiórkę łukowych sklepień stropowych na budynku 9 uszkodzeniu mogą ulec ściany. Czy Zamawiający potwierdza konieczność rozbiórek części ścian na wezłowiach,

Odpowiedź:

Ściany osłonowe nie podlegają rozbiórce, naprawa ewentualnych uszkodzeń będzie w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

4. Na kondygnacjach budynku nr 9 znajdują się ozdobne kolumny – czy są to elementy do odtworzenia czy ulegają rozbiórce,

Odpowiedź:

Elementy te podlegają rozbiórce.

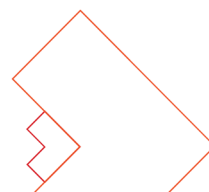
5. Prosimy o określenie zakresu robót renowacyjnych ozdobnych plafonów na elewacji,

Odpowiedź:

Renowację należy wykonać zgodnie z opisem na rysunkach elewacji

Elementy kamienne i cementowe odlewy:

1. Wstępne oczyszczenie powierzchni na sucho z wykwitów soli rozpuszczalnych w wodzie, osadów nieorganicznych i organicznych
2. Umycie powierzchni wodą pod ciśnieniem
3. Usunięcie zasolonych, spękanych fragmentów spoin oryginalnych, oraz wtórnych spoin
4. Usunięcie wtórnych szpachli tynkarskich, np. z żelbetowych odlewów elementów konstrukcji przybudówki południowej - odsłonięcie oryginalnej powierzchni odlewu.
5. Punktowe doczyszczanie trudno usuwalnych zabrudzeń
6. Usunięcie elementów metalowych niezwiązanych z konstrukcją obiektu oraz klinów drewnianych, kołków montażowych, konstrukcji oświetleniowych itp.
7. Usunięcie powłok farb elewacyjnych z elementów portyku przy wejściu w elewacji zachodniej, filarów granitowych i powierzchni cegieł metodą chemiczną



8. Uzupełnienie spoin zaprawą wapienno - cementową
9. Punktowe scalenie kolorystyczne uzupełnień i trwałych przebarwień, farbami laserunkowymi silikonowymi lub silikatowymi.
10. Hydrofobizacja powierzchniowa

6. Budynek nr 9 – ścianka S10 w osi D-6 do7 – prosimy o określenie wysokości tej ścianki (czy ma ona mieć wysokość $H=2,35$ m),

Odpowiedź:

W podanych osiach nie ma ściany.

7. Prosimy o odpowiedź o sposobie postępowaniu w przypadku, gdy z dokumentacji technicznej wynika, że należy wycenić zakres prac które nie są wyspecyfikowane w Państwa tabeli elementów rozliczeniowych (gdzie należy go umieścić). Podobnie ma się sytuacja z pozycjami zdublowanymi w tabeli, czy wpisanie w pozycji wartości „0” skutkuje odrzuceniem oferty?

Odpowiedź:

Zamawiający po zakończeniu etapu udzielania odpowiedzi na pytania oferentów, przekaże stronom postępowania uaktualnioną tabelę elementów rozliczeniowych, obejmującą wszystkie odpowiedzi na pytania.

Wpisanie w pozycji wartości „0” nie skutkuje odrzuceniem oferty jeżeli nie ma to charakteru tzw. nieuczciwej konkurencji.

8. Budynek nr 7 – pozycja 118 – prosimy o określenie jaki zakres robót malarskich należy ująć w tej wycenie (która część dokumentacji precyzuje ten zakres prac),

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

9. Budynek nr 7 – pozycja 121 i 122 – prosimy o określenie jaki zakres robót należy ująć w tej wycenie (która część dokumentacji precyzuje ten zakres prac),

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 10.** Budynek nr 7 – pozycja 55 – prosimy o określenie jaki zakres robót należy ująć w tej wycenie (która część dokumentacji precyzuje ten zakres prac),

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 11.** W jakiej technologii są prowadzone przewody chłodnicze na zewnątrz od wentylatorni budynków 7 i 9 do agregatów chłodniczych: preizolowanej czy tradycyjnej na podporach?

Odpowiedź:

Instalacja ma być wykonana w następującej technologii:

- od agregatu do ściany zewnętrznej budynku – jako instalacja preizolowana – prowadzona w gruncie,
- od ściany zewnętrznej (w kanałach technologicznych) – jako instalacja izolowana na podporach.

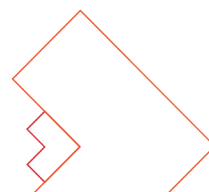
- 12.** Jak są prowadzone kanały wentylacyjne w kanałach technologicznych budynków 7 i 9 np. na podporach itp?

Odpowiedź:

Tak, kanały te są prowadzone na podporach.

- 13.** Przy wyjściu kanałów wentylacyjnych układów N6W6, N2, N5 w budynku nr 7 (rys. 1IS-KW w osiach 7-8/A-C) jest zaznaczone połączenie kanałami bud. wentylatorowni podziemnej przy „7” z budynkiem istniejącym; natomiast brak tego połączenia na rzucie zamieszczonym w projekcie architektury. Proszę o wyjaśnienie czy kanały te przy przejściu między bud. 7 a podziemną wentylatorownią są prowadzone w gruncie. Jak prowadzone są kanały w istniejącym budynku?

Odpowiedź:



Kanały przy przejściu między bud. 7 a podziemną wentylatorownią nie są prowadzone w gruncie. Są prowadzone w kanale technologicznym, który łączy się z budynkiem.

- 14.** W jakiej pozycji załącznika nr 14 „OPZ bud. 7 i 9 - tabela - Wyszczególnienie Elementów rozliczeniowych” – Instalacja wentylacji i klimatyzacji (bud. 7 i 9) należy ująć kwotę nawilzaczy? Brak pozycji : Dostawa i montaż nawilzaczy lub proszę o uzupełnienie załącznika nr 14 o te pozycję.

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 15.** Czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż zmywarek, które pojawiają się w zestawieniu wod-kan dla bud. 7? Jeśli tak proszę o podanie typu zmywarek.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż zmywarek oraz innych urządzeń i wyposażenia specjalistycznego leży po stronie Zamawiającego i nie jest objęta niniejszym postępowaniem przetargowym.

- 16.** Jak wiążące są ilości podane w zestawieniach dołączonych do opisów instalacyjnych np. instalacji grzewczej, chłodniczej, wod-kan ponieważ w znacznej części ilości są mocno zaniżone.

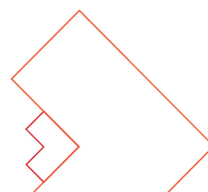
Odpowiedź:

Ilości podane w zestawieniach są orientacyjne, Oferent musi sam określić ostateczne ilości i wycenić je na podstawie projektów wykonawczych wg zakresu określonego m.in. w STWiORB .

- 17.** Budynek nr 7 - prosimy o określenie w której pozycji TES należy ująć zakres systemu gaszenia gazem,

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.



- 18.** Instalacja chłodnicza bud. 7 – w dokumentacji projektowej występuje typ agregatu WSAT – XSC2 180F SC FCD 2 szt. x 457kW a w STWiOR (podpunkt 2.3.2) WSAT-XSC 330L 1 szt. x 790kW i WSAT –XSC 120 D FC SCD 1 szt. x 314kW. Które typy agregatów należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Typ agregatu należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

- 19.** Brak STWiOR Instalacji chłodniczej dla bud. nr 9. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

PULA 19 – Odpowiedzi na pytania

- 1.** Proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację techniczną na instalację c.o. dla budynku nr 9 oraz na instalację wentylacji dla budynku nr 7.

Odpowiedź:

Dokumentacja znajduje się w Załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

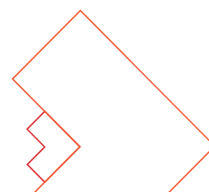
- 3.** W laboratoriach znajdują się umywalki i zmywaki. Proszę o informację, czy ich dostawa i montaż leżą w gestii Wykonawcy, czy też będzie to dostawa Zamawiającego? Proszę jednoznacznie wyspecyfikować urządzenia laboratoryjne i wyposażenie (wraz z podaniem ich standardu) których dostawa i montaż będzie w gestii Wykonawcy.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż zmywarek oraz innych urządzeń i wyposażenia specjalistycznego leży po stronie Zamawiającego i nie jest objęta niniejszym postępowaniem przetargowym. Pozostałe wyposażenie (np. sanitariaty), leży po stronie Wykonawcy i należy je zrealizować zgodnie z projektem.

- 4.** Proszę jednoznacznie określić, z czego winny być wykonane studzienki schładzające w kotłowniach (szczególnie dla kotłownia na poddaszu).

Odpowiedź:

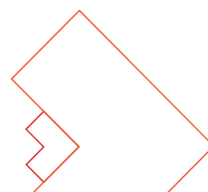


Studzienki schładzające, dla kotłowni i nawilżaczy parowych będą wykonane ze stali. Wyjątek stanowi studzienka dla kotłowni B7, która będąc zabudowana w szachcie, powinna być wykonana przez branżę budowlaną i uszczelniona. Przypominamy, że studzienki schładzające dla kotłowni są umiejscowione w piwnicy.

ZATWIERDZAM:
Zarząd WCB EIT+ Sp. z o.o

Otrzymują:

1. Warbud S.A., Al. Jerozolimskie 162A, 02-342 Warszawa;
Budimex S.A., ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa,
2. Konsorcjum: Ferrovial Agroman S.A., Campo de las Naciones, Ribera del Loira 42, 28042
Mardyt, Hiszpania;
3. Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego nr 2
Wrobis S.A., ul. Szewska 3, 50-053 Wrocław.



Wrocław 7.12.2011

20/RB/PO/2011
WCB /1590/2011

**Do wykonawców,
którzy zostali zakwalifikowani
do dalszego udziału w postępowaniu**

Dotyczy: Przetargu ograniczonego na „wykonanie robót budowlanych przebudowy i rozbudowy budynku nr 7 oraz przebudowy budynku nr 9 we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147-149”

**ODPOWIEDZI
NA ZAPYTANIA z PULI NR 14-19**
(oraz brakujące z PULI 3 – 13)

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą pzp” - WCB EIT+ jako Zamawiający przekazuje treść zapytań jakie wpłynęły do dnia 23.11.2011 r. wraz z odpowiedziami bez ujawniania źródła zapytań.

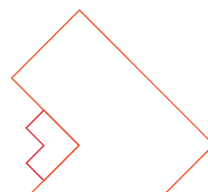
Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ wraz z załącznikami.

Termin składania ofert oraz wniesienia wadium pozostaje bez zmian tj.: 19.12.2011r.

Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Na stronie internetowej Zamawiającego www.eitplus.pl od dnia 7.12.2011r. w zakładce - **zamówienia publiczne/nr postępowania 20/RB/PO/2011** - zamieszczono przedmiotowe zapytania wraz odpowiedziami (ok. 50 MB).

link: http://www.eitplus.pl/pl/20_rb_po_2011_wykonanie_robot_budowlanyc/2188/



PULA 3 – Odpowiedzi na pytania

1. Prosimy o podanie informacji dotyczących sposobu wykończenia poszczególnych ścian w budynkach nr 7 i 9 . Podane na rysunkach posadzek (w legendzie do rysunku) oznaczenia dotyczące wykończenia ścian nie są naniesione na rzuty. Prosimy o przekazanie rysunków z zaznaczonymi sposobami wykończenia ścian.

Odpowiedź:

Ściany należy wykonać według zaleceń producenta, rysunki pomocnicze będą przekazywane w ramach nadzoru autorskiego.

2. Prosimy o podanie numerów pomieszczeń w których zgodnie z tabelą ofertową poz. 115 występują posadzki z żywic epoksydowych wykonywane na gotowym podłożu betonowym.

Odpowiedź:

W budynku nie występują posadzki z żywic epoksydowych. Tej pozycji prosimy nie wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Prosimy o podanie numerów pomieszczeń, w których należy wykonać izolację przeciwwibracyjną. Prosimy o podanie typu tej izolacji.

Odpowiedź:

Izolację należy wykonać w pomieszczeniach, w których występują urządzenia np. wagi lub mikroskopy. Należy stosować wibroizolację, zgodnie z wytycznymi projektowymi.

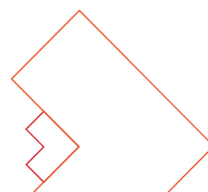
4. Prosimy o podanie numerów pomieszczeń, w których występuje strop laminarnego z filtrami HEPA.

Odpowiedź:

Budynek 7:

- 1/34 (Rozlew i liofilizacja B);
- 2/23 (Przygotowanie preparatów C);
- 2/29 (Rozlew i liofilizacja B).
- Oprócz tego występują pomieszczania z nawiewnikami z filtrami HEPA.

Budynek 9: nie występują sufity z filtrami HEPA, lecz pomieszczania z nawiewnikami lub kasetami filtrującymi z filtrami HEPA.



PULA 4 – Odpowiedzi na pytania

7. Prosimy o podanie informacji, w których pomieszczeniach dla poszczególnych budynków wymagana jest wyższa klasa czystości.

Odpowiedź:

Wyższa klasa czystości powietrza, dotyczy wszystkich pomieszczeń obsługiwanych przez centrale wentylacyjne, w których filtry końcowe mają klasę EU9 oraz tych, w których końcowe filtry w nawiewnikach, kasetach filtrujących, bądź stropach laminarnych są klasy HEPA. Należy te pomieszczenia odczytać z dokumentacji przetargowej.

PULA 7 – Odpowiedzi na pytania

2. Prosimy o wskazanie lokalizacji budynku E, w którym należy wykonać Kotłownię, która ma zapewnić odpowiednie parametry grzewcze dla projektowanych wewnętrznych instalacji wentylacji i klimatyzacji w budynkach 7 i 9?

Odpowiedź:

Budynek E zostanie zmodernizowany, w ramach kontraktu na roboty budowlane budynku 9A, jego wykończenie i wyposażenie w instalacje dla bud. 7,9, należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, dołączoną do SIWZ.

3. Czy instalacja gazowa dla budynku E jest zakresem tego przetargu? Jeśli tak prosimy o przekazanie dokumentacji instalacji gazowej.

Odpowiedź:

Wytyczne do projektu budynku E

- Budynek winien zawierać:
 - Pomieszczenie kotłowni dla ciepła technologicznego obsługującej budynki nr 7, 9 i 9a, oraz zarezerwowaniem miejsca na kotły i kominy dla budynków nr 7 i 9.
 - Do 50% pozostałej powierzchni (poza kotłownią) przeznacza się do wykorzystania na potrzeby technologicznych budynku nr 9a,
 - Pozostałą powierzchnię (poza kotłownią i pom. technicznymi budynku 9a) przeznacza się do wykorzystania na potrzeby techniczne budynku nr 7.
- Projekt musi obejmować kompleksową modernizację całego obiektu w stanie surowym zamkniętym (konstrukcja, stropodach, elewacja, zabudowa otworów zewnętrznych).
- Część przeznaczoną do obsługi technicznej budynku nr 7 należy zaprojektować i wykonać w stanie surowym (bez tynków wewnętrznych, sufitów, posadzek, zabudowy otworów wewnętrznych i instalacji)
- Część budynku obejmująca kotłownię i pom. techniczne dla budynku 9a należy zaprojektować i wykonać z pełnym wykończeniem.

5. Według tabeli w budynku G znajduje się instalacja grzewcza i gazowa, proszę o przekazanie dokumentacji, na której zaznaczone są te instalacje lub informacje czy wymienione instalacje występują w tym budynku?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

PULA 10 – Odpowiedzi na pytania

6. Czy Zamawiający akceptuje uzależnienie przewidywanego terminu realizacji przedmiotu oferty od daty podpisania Umowy, a tym samym przesunięcie bezwzględnego terminu realizacji adekwatnie do daty podpisania Umowy i przewidywanego harmonogramu rzeczowo - finansowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Oferenta. Warunki, o których mowa w pytaniu uwzględnione są w Warunkach Szczególnych Kontraktu, w klauzuli 22.4 lit. (a) punkt 1.

PULA 13 – Odpowiedzi na pytania

15. Dotyczy budynków technicznych: W przekazanej dokumentacji projektowej brak rysunków zbrojeniowych oraz specyfikacji zbrojenia. Prosimy o niezwłoczne przekazanie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź:

Zbrojenia są pokazane na rys. nr. K03-K14. Zbrojenia nie pokazano dla budynków E i G ponieważ są to elementy płyt wykonywane na gruncie gr. 20cm zbrojone górami i dołem zgodnie z opisem na rysunku siatkami fi 12 co 15. Dla tych elementów należy przyjąć ilość zbrojenia wskaźnikowo: 150kg/m³ betonu.

20. Proszę podać termin podania napięcia ze stacji SN przy budynku nr 1BC, której wykonanie jest poza zakresem naszego projektu, do stacji SN znajdującej się w budynku nr 7?

Odpowiedź:

Planowany termin podania napięcia ze stacji SN przy budynku nr 1 B,C do stacji SN w budynku nr 7 to: nie później, niż 13.01.2013 r.

PULA 14 – Odpowiedzi na pytania

- 1.** W opisie technicznym instalacji elektrycznych budynku nr 9 w pkt 6 jest mowa o UPS-ach o mocy 40 kVA, na rysunku nr 10EL są pokazane UPS o mocy od 45 do 200 kVA. Prosimy o

informację jakie UPS należy przyjąć oraz jaki jest projektowany czas podtrzymania przy zakładanym obciążeniu.

Odpowiedź:

Na obiekcie występują dwa UPS 40 kVA o czasie podtrzymania 17 min, natomiast UPS obiektowy (400kVA) ma czas podtrzymania 15 min (szacowany czas uruchomienia agregatów prądotwórczych).

2. Instalacja chłodnicza – w budynku 9 w tabeli Elementów rozliczeniowych występuje pozycja 636 „Wymienniki” według Zestawienia materiałów na instalacji chłodniczej w budynku 9 nie ma wymiennika ciepła. Proszę o informacje co należy ująć w tej pozycji?

Odpowiedź:

Ww. pozycja w budynku nr 9 nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Instalacja chłodnicza – w tabeli Elementów rozliczeniowych występuje pozycja 595 i 637 „Zbiorniki” proszę o wyjaśnienie co należy wycenić w tej pozycji?

Odpowiedź:

Ww. pozycja w budynku nr 9 nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

4. Instalacja klimatyzacji precyzyjnej – w tabeli Elementów rozliczeniowych jest pozycja 777 „Montaż specjalizowanej zabudowy korytarza zimnego powietrza” proszę o wyjaśnienie co należy wycenić w tej pozycji?

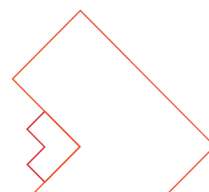
Odpowiedź:

Ww. pozycja w budynku nr 9 nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

5. Proszę o podanie w jakiej pozycji należy wycenić Nawilzacze parowe lub dodać do tabeli odpowiednią pozycję.

Odpowiedź:

Nawilzacze parowe należy wycenić w dodatkowej pozycji w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.



6. W opisie technicznym Instalacji wentylacji i klimatyzacji dla budynku 9 jest informacja o wyposażeniu w indywidualne klimatyzatory typu split i/lub samodzielne szafy klimatyzacji precyzyjnej pomieszczeń: rozdzielni, okablowania strukturalnego, serwerowni, UPS i szaf sterowniczych proszę o przekazanie dokumentacji zawierającą opis w/w instalacji.

Odpowiedź:

Dokumentację zawiera Załącznik nr 1 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi Katalog: KON-14_11PW_IS-CH.

7. Według tabeli Elementów rozliczeniowych Instalacja klimatyzacji precyzyjnej znajduje się w budynku 9, proszę o informacje w jakiej pozycji należy wycenić instalacje klimatyzacji precyzyjnej znajdującej się w budynku 7 lub dodać odpowiednie pozycje do tabeli.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełni Tabelę Elementów Rozliczeniowych o dodatkową pozycję. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

8. Proszę o podanie dokładnego typu fontanny pływającej.

Odpowiedź:

Jest to zestaw fontanny pływającej Kasco Marine seria 2400 EJF z obrazem wodnym: sekwoja. Patrz Załącznik nr 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi - katalog: KON-16_11PW_S-W.

9. Prosimy o przekazanie schematu tablicy TSR – nie znajdujemy go w materiałach przetargowych. Tablica ta jest przedstawiona na schemacie uproszczonym zasilania budynku 9.

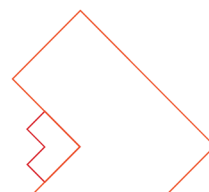
Odpowiedź:

Schemat znajduje się w Załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi, katalog: KON-14_11PW_EL.

10. Prosimy o zidentyfikowanie (podanie lokalizacji oraz opisu urządzenia) odbioru „Agregat chłodniczy HRV” z rozdzielnic RSP1, rys. 10EL Schemat strukturalny rozdzielnic głównej RSP1. Nie znajdujemy w dokumentacji przetargowej takiego elementu.

Odpowiedź:

Agregaty chłodnicze znajdują się poza budynkiem nr 9. Ich moc to 2 x 220kW. Zasilane są z rozdzielnic RG9.



11. Prosimy o podanie lokalizacji (numer kondygnacji, numer pomieszczenia) następujących rozdzielnic:

- RS 2
- RS 3
- TSR
- RP9

nie znajdujemy lokalizacji tych rozdzielnic w wydanej dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

Dokumentację uzupełniono. Katalog: KON-14_11PW_EL (załącznik nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi). Rozmieszczenie poszczególnych tablic zaznaczono na dostarczonych rzutach.

12. W rozdzielni RSG1 nie uwzględniono zasilania rozdzielnic RS3, w dokumentacji nie ma też informacji o typie i przekroju kabla łączącego te rozdzielnice. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Uzupełniono opis kabla, znajduje się on w załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

13. Prosimy o zidentyfikowanie (podanie lokalizacji oraz opisu urządzenia) odbiorów: szafa TW1, szafa TW2, szafa TW 3 z rozdzielnic RSG1, rys. 10EL Schemat strukturalny rozdzielnic głównej RSG1. Brak możliwości identyfikacji elementu.

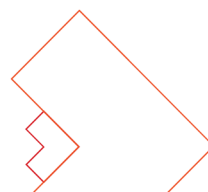
Odpowiedź:

Zrezygnowano z montażu wyżej wymienionych szaf na rzecz szaf LAP (automatyka wentylacji wg. opracowania KON-14_11PW_AU).

14. W projekcie elektryczny w rozdzielni nn stacji trafo znajdują się rozdzielnice oznaczone jako BK9.1 i BK9.2. Prosimy o identyfikację tych elementów, projekt nie określa co to za elementy.

Odpowiedź:

Są to szafy do kompensacji mocy biernej wyposażone w kompletne zestawy baterii kondensatorów o mocy 300 kVAr.



15. Prosimy o określenie typu i przekroju kabla zasilającego SN transformatory w ST2.

Odpowiedź:

Projekt należy wykonać w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy. Wykonawca zaprojektuje kabel zasilający SN transformatory w ST2, zgodnie z opisem technicznym, w ramach przedmiotu zamówienia.

16. Prosimy o wskazanie lokalizacji punktu przyłączenia szynoprzewodów SP1 i SP2 do kabli zasilających z rozdzielni RSG1.

Odpowiedź:

Punkt ten znajduje się bezpośrednio nad rozdzielnią RSG1.

17. Prosimy o przekazanie projektu instalacji elektrycznej (oświetlenie, instalacja siły) w obiekcie W2 – wentylatornia podziemna.

Odpowiedź:

Projekt należy wykonać w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

18. Czy stosowane systemy, w szczególności słaboprądowe, muszą współpracować z istniejącymi na innych obiektach kompleksu EIT?

Odpowiedź:

Tak, muszą współpracować.

PULA 15 – Odpowiedzi na pytania

1. Proszę o podanie granic styku zakończenia instalacji w dostawie dygestorium.

Odpowiedź:

Instalacje należy zakończyć na zewnętrznej obudowie dygestorium - króćce dygestorium.

2. Czy w dostawie dygestoriów są regulatory przepływu na instalacji wyciągowej?

Odpowiedź:

Nie, elementy te są w zakresie dostawy instalacji wentylacji i klimatyzacji.

3. Czy dygestoria przychodzą z własną automatyką, czy mają styk do załączania wentylatora?

Odpowiedź:

Dygestoria przychodzą z własną automatyką.

4. Czy w dostawie dygestoriów są wentylatory wyciągowe?

Odpowiedź:

Nie, wentylatory wyciągowe są w zakresie dostaw instalacji wentylacji i klimatyzacji.

5. Czy dygestoria przychodzą z własnym systemem kontroli ciśnienia i ilości powietrza?

Odpowiedź:

Tak, dygestoria przychodzą z własną automatyką.

6. Czy w układach wentylacyjnych W5T1, W5T2, W5T3, W7T4 mają być zastosowane kanały wywiewne z blachy stalowej ocynkowanej i regulatory przepływu oraz kłapy p.poż. w wykonaniu standardowym - wentylator ma wykonanie chemoodporne?

Odpowiedź:

Bud. 7

W5T1 W5T2	nierdzewna EN 1.4301
W5T3 W7T4	Ww. pozycja w budynku 7 nie występuje i nie należy jej wyceniać.

Bud. 9

W5T1 W5T2 W5T3 W7T4	nierdzewna EN 1.4301
------------------------------	----------------------

7. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt Automatyki i BMS dla budynku nr 9

Odpowiedź:

Dokumentację zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.
Patrz również odpowiedź na pytanie nr 1 z zestawu nr 2.

8. Dla amoniaku musi być zastosowany inny typ panela redukcyjnego. W dokumentacji jest sugerowany panel typu A208/C z automatycznym przełączaniem butli, jednak musi być zastosowany panel przeznaczony do stosowania z gazami żrącymi, jakim jest amoniak (prężność par gazu w butli wynosi 8 bar), czyli powinien być zastosowany panel BMD 500-32W wykonany ze stali szlachetnej (W oznacza, że wszystkie połączenia są spawane). Ze względu na to, że w butli amoniak występuje w postaci ciekłej i nad cieczą jest poduszka gazowa o ciśnieniu do 8 bar przy temp. 15 st. C nie ma możliwości zastosowania panela automatycznego. Panel BMD 500-32W jest panelem dwustronnym z możliwością podpięcia 2 butli, jednak z przełączaniem ręcznym. Który panel należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie panelu BMD 500-32W lub równorzędnego.

9. W opisie instalacji jest sugestia aby wszystkie rury na docelowe medium były prowadzone w rurach osłonowych. Prosimy o potwierdzenie wykonania w tym wydaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

10. Dla instalacji gazów specjalnych (gazy o wysokich klasach czystości lub gazy żrące) stosuje się rurkę w wykonaniu ciągnionym (nie spawana) i w wykonaniu precyzyjnym. Jest to bardzo ważne ze względu na to że elementy łączne czy rozdzielcze instalacji (trójniki) są wykonane z tego samego typu stali i ważnym elementem jest dopasowanie twardości orurowania do pierścieni w złączkach zaciskowych. Zastosowanie tego samego typu materiału gwarantuje odpowiednią szczelność połączeń. Proszę o wskazanie z jakiego materiału ma być wykonana instalacja ?

Odpowiedź:

Instalację należy wykonać ze stali kwasoodpornej 316L.

11. Proszę o uzupełnienie dokumentacji instalacji wentylacji budynku nr 9 o część rysunkową (rysunki o nr od 7 do 12) - w opisie rysunków jest 12, natomiast na stronie umieszczono 6.

Odpowiedź:

Dokumentację zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.
Patrz również odpowiedź na pytanie nr 1 z zestawu nr 12.

Instalacje elektryczne

1. Na rzucie parteru - instalacja siły, pojawiają się rozdzielnice TA0.4 oraz TA0.5 dla których brakuje schematów, proszę o potwierdzenie, że nastąpiła pomyłka i są to odpowiednio rozdzielnice TLB0.4 i TLB0.5.

Odpowiedź:

Schematy znajdują się w Załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

2. Na rzutach instalacji oświetlenia pojawiają się oprawy oznaczone jako 6/0%, proszę o podanie typu zastosowanej oprawy (brak w legendzie).

Odpowiedź:

Typ oprawy podany jest w Załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

3. Na rzutach instalacji siły, głównie pietra 1, pojawia się dużo obwodów oznaczonych jako TTT/G-94, proszę o wskazanie, z jakiej rozdzielnicy zasilane są te obwody.

Odpowiedź:

Wszystkie obwody opisane są na rzutach. Obwody przydzielone są do poszczególnych tablic obiektowych. Obecnie na tych rzutach nie ma takich nazw obwodów.

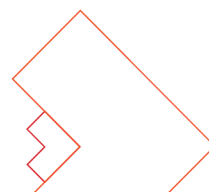
4. Ilość opraw na rzutach nie zgadza się z ilościami przedstawionymi na schemacie centralnej baterii (rys. 1.10EL), proszę o określenie które rysunki zawierają prawidłowe ilości.

Odpowiedź:

Prawidłowe ilości zawiera uzupełniona dokumentacja oraz rysunek 1.10 EL (Załącznik nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi).

Proszę o odpowiedź na następujące pytania dotyczące wykonania instalacji sanitarnych i mechanicznych:

2. W tabeli „OPZ bud. 7 i 9 - tabela - Wyszczególnienie Elementów rozliczeniowych” pojawia się instalacja gazu (poz. 722 – 726) i instalacja co (poz. 727 -732) dla budynku G – Agregatownia; natomiast na rzucie zagospodarowania terenu nie są wrysowane żadne sieci (co i gaz) prowadzące do tego budynku, nie ma również mowy o instalacji c.o. prowadzonej wewnątrz tego budynku. Proszę o wyjaśnienie czy instalacje te są w zakresie wyceny jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o brakujące instalacje.



Odpowiedź:

Instalacji gazu i c.o. (Pozycji 722-726 i 727-732) dla budynku G nie należy wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Proszę o wyjaśnienie czy całość sieci co między kotłownią w budynku E a budynkami 7 i 9 są w zakresie wyceny, ponieważ zgodnie z obszarem opracowania znajdującym się na rzucie zagospodarowania terenu część sieci co jest poza zakresem.

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić. Patrz również: odpowiedzi na pytania 2,3,4 do zestawu pytań nr 7.

4. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o listę części z wentylacji dla budynku 7.

Odpowiedź:

Lista części znajduje się w Załączniku nr 4 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

5. Występują rozbieżności co do typów wentylatorów pomiędzy rysunkami a zestawieniem podstawowych urządzeń i materiałów wentylacji i klimatyzacji opisu technicznego dla bud. 7 i 9. Który typ wentylatorów jest prawidłowy: znajdujące się na rysunkach czy te zamieszczone w zestawieniu?

Odpowiedź:

Informacje dotyczące wentylacji budynków 7 i 9 wraz z odpowiednią dokumentacją zawierają załączniki nr 2 i 4 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

6. Na rysunku pojawia się typ centrali o symbolu N2W2 (bud. 9) jako S40-07F, w zestawieniu podstawowych urządzeń i materiałów wentylacji i klimatyzacji opisu technicznego – S40-08F. Który typ centrali jest prawidłowy i należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny typ S40-07F.

7. Na rysunku pojawia się typ nawilzaczy o symbolach H14-S2 i H14-S3 (bud. 9) jako ES24, w zestawieniu podstawowych urządzeń i materiałów wentylacji i klimatyzacji opisu technicznego – ES12. Który typ nawilzaczy jest prawidłowy i należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny: H14-S2 = ES12; H14-S3 = ES24.

Roboty ogólnobudowlane

1. Prosimy o jednoznaczne określenie czy w zakres oferty ma wchodzić wyposażenie meblowe i laboratoryjne. Jeżeli tak to prosimy o jednoznaczne określenie zakresu dostawy.

Odpowiedź:

Specjalistyczne wyposażenie meblowe i laboratoryjne nie wchodzi w zakres ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy. Patrz również: odpowiedzi na pytania nr 2 i 3 do zestawu pytań nr 4.

2. Prosimy o uzupełnienie projektu o rysunki rzutu każdej kondygnacji zawierające zbiorcze zestawienia elementów żelbetowych wraz z oznakowaniem i nazwaniem poszczególnych elementów , co pozwala na ich jednoznaczne usytuowanie w osiach a także sporządzenie przedmiaru robót. Zarówno na rysunkach deskowania płyt i fundamentów, jak i rysunkach ich zbrojenia brak wystarczających oznakowań. Dotyczy : ław, ścian, belek, słupów itp. Podane na rysunkach zbrojeniowych informacje są niewystarczające.

Odpowiedź:

Na rysunkach deskowań płyt pokazano rozmieszczenie wszystkich elementów żelbetowych, poza tym rysunki są wystarczające czytelne do ofertowania. Wykonawca ma obowiązek opracować rysunki warsztatowe w ramach ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

4. Rys. 150K -154K– słupy– prosimy o zaznaczenie na rzucie miejsce usytuowania tych słupów oraz o podanie wysokości słupów.

Odpowiedź:

Są to rysunki zbrojenia słupów w skali, na tych rysunkach z zasady nie podaje się wymiary. Natomiast na rysunkach deskowań płyt pokazano rozmieszczenie słupów.

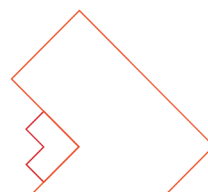
5. Rys. 160K-161K – prosimy o naniesienie wymiarów z długością belek.

Odpowiedź:

Są to rysunki zbrojenia belek, na tych rysunkach z zasady nie podaje się wymiary. Na rysunkach deskowań płyt pokazano rozmieszczenie i gabaryty belek.

6. Rysunki zbrojenia płyt stropowych – zbrojenie dodatkowe – prosimy o zwymiarowanie szczegółów i przekrojów tam zawartych (wymiary są tylko na rys. nr 109K).

Odpowiedź:



Są to rysunki zbrojenia, na tych rysunkach z zasady nie podaje się wymiary. Wszystkie wymiary pokazano na rysunkach deskowań.

7. Prosimy o wyjaśnienie, czy elementy stropów pokazane na rysunkach zbrojenia dodatkowego płyt nazwane jako „szczegóły” np. w1, w2, w3, w4, g1, f, ł2, ł3, g, h, f i inne, są to te same elementy, które są ujęte na rysunkach zbrojenia belek (rys. 160K, 161K) , czy są to inne elementy? Prosimy o rysunek zbiorczy z pokazaniem położenia belek na każdej z kondygnacji.

Odpowiedź:

Nie, to są inne elementy. Rozmieszczenie pokazano na rysunkach deskowań płyt.

8. Prosimy o wyjaśnienie, czy i jak mają być izolowane ściany poprzeczne kondygnacji podziemnej obustronnie obsypane piaskiem.

Odpowiedź:

Należy zastosować Hydroizolację Preprufe 300 lub równorzędną. Detale izolacji fundamentów Nr rys.: 49A

9. Rysunki nr 48A, 49A, 50A zawierają detale izolacji fundamentów i ścian. Prosimy o naniesienie detali na rzucie tak, aby możliwe było ich zlokalizowanie i odniesienie do odpowiedniej przegrody.

Odpowiedź:

Detale oznaczone są na przekrojach. Izolacje należy wykonać wzdłuż wszystkich ścian zewnętrznych oraz nośnych ścian wewnętrznych.

11. Prosimy o uzupełnienie na rysunkach arch. rzutów kondygnacji oznaczeń pionowych przegród.

Odpowiedź:

Zamawiający nie rozumie, o jakie pionowe przegrody chodzi oferentowi?

12. Prosimy o podanie przekroju rynien i rur spustowych oraz grubości blachy miedzianej.

Odpowiedź:

1. Przekroje rur spustowych zostały opisane na rys. rzutu dachu – 150 mm.
2. Rynny należy wykonać – 180 mm
3. Grubość blachy 1mm

- 13.** Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający ponosi opłaty administracyjne związane z wycinką drzew i krzewów.

Odpowiedź:

Wszystkie opłaty od daty podpisania umowy ponosi Wykonawca.

- 14.** Prosimy o wyjaśnienie, jakie roboty należy wycenić w poz. nr 254 a jakie w poz. nr 255 w „Wyszczególnieniu Elementów Rozliczeniowych”. Opisy w tych pozycjach brzmią identycznie.

Odpowiedź:

Roboty należy wycenić w poz. 254. Pozycji 255 nie należy wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 15.** Prosimy o wyjaśnienie, jakie roboty mają być wycenione w poz. nr 201, a jakie w poz. nr 205 w dokumencie „Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych”. Opisy w tych pozycjach brzmią bardzo podobnie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć opis z poz. 201. Pozycji 205 nie należy wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 16.** Prosimy o dostarczenie rysunków z detalami obróbek blacharskich z blachy miedzianej.

Odpowiedź:

Rysunki detali leżą w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy (Należy je wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną).

- 17.** Prosimy o wyjaśnienie, czy w poz. nr 263 i 264 „Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych” krawędziaki mają przekrój 8x16 mm?

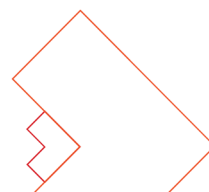
Odpowiedź:

Tak, krawędziaki w tych pozycjach mają przekrój 8x16 cm.

- 18.** Prosimy o dostarczenie detalu nowych kominów (nr 19 na elewacji).

Odpowiedź:

Rysunki detali leżą w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.



19. Prosimy o wyjaśnienie, jak mają być przykryte obudowy wyrzutni na dachu, które elementy mają być obrobione blachą miedzianą?

Odpowiedź:

Wszystkie elementy ofasowania należy wykonać z blachy miedzianej.

20. Prosimy o wyjaśnienie, które elementy konstrukcji pod kraty pomostowe (pkt. nr 338 Wyszczególnienie Elem. Rozl.) mają być wykonane ze stali nierdzewnej? Wg zestawienia stali dla rys. nr 051K (część konstrukcyjna projektu) wszystkie elementy zaprojektowane są ze stali S235JR.

Odpowiedź:

Wszystkie elementy zaprojektowano ze stali S235JR.

21. Z jakiego materiału mają być wykonane stopnie żłazowe Prefeko U327 (mogą być z rdzeniem z pełnego pręta stalowego, ze stali kwasoodpornej, z aluminium lub z rdzeniem z rury stalowej z tych samych metali)?

Odpowiedź:

Należy zastosować rdzeń z pełnego pręta stalowego ze stali kwasoodpornej, nr rys.: 45A.

22. Projekt przewiduje trzy szyby windowe D1, D2, D2, natomiast w dokumentacji technicznej części konstrukcyjnej rys. 051K oraz w zestawieniu ilości stali dla tego rysunku, są uwzględnione pomosty techniczne dla obsługi wind D2 i D3 (podesty Pdt-1 i Pdt-2 + stopnie żłazowe), natomiast brak ich dla obsługi windy D1. Prosimy o uzupełnienie projektu.

Odpowiedź:

Ilości proszę przyjąć analogicznie jak dla wind D2 i D3.

24. Na rysunku nr 7A – rzut dachu podano powierzchnię 2357,24m². Czy powierzchnia ta uwzględnia nachylenie połąci dachowej? Wg naszych wyliczeń powierzchnia ta powinna być większa o ok. 400m². Prosimy o sprawdzenie i ewentualną korektę powierzchni.

Odpowiedź:

Na rysunku 7A podano orientacyjną powierzchnię, każdy oferent powinien dokonać sprawdzenia i dokonania korekty przy składaniu oferty, Zamawiający nie przewiduje weryfikowania opisu rysunku nr 7A.



- 25.** Prosimy o wyjaśnienie sposobu ułożenia dachówki ceramicznej. Wg opisu stanu istniejącego (pkt. 4 opis arch.) „dach budynku kryty jest podwójną dachówką karpiówką układaną w łuskę”, natomiast w tabeli „Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych” pkt. Nr 243 pokrycie dachowe ma być w koronkę.

Odpowiedź:

1. Dachówka na budynku nr 7 – karpiówka ułożona w koronkę,
2. Dachówka na budynku 9 - karpiówka ułożona w łuskę.

- 27.** Prosimy o wskazanie w projekcie na więźbę dachową elementów, które mają być wycenione w poz. nr 238, 248, 249, 250, 251 tabeli elementów rozliczeniowych (murułaty, ramy górne i płatwie, kotwy do mocowania płatwi do muru – wszystkie elementy dotyczą „daszku na gzymsie istniejącym w poziomie stropu nad II piętrem”).

Odpowiedź:

Więźbę dachową Wykonawca ma obowiązek zwymiarować i wycenić zgodnie z projektem. Zamawiający wprowadza do wyceny w tabeli scalenie w/w pozycji w jedną nową pozycję „daszek na gzymsie istniejącym w poziomie stropu nad II piętrem”. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 28.** Czy Zamawiający potwierdza, że zgodnie z pkt. 245 i 246 tabeli elementów rozliczeniowych cała połać dachu od spodu ma być obita płytami OSB grub. 18mm (wg warstwy D1 jest 22mm) i obłożona podwójną płytą gips-karton Nida na podkonstrukcji 60CD?

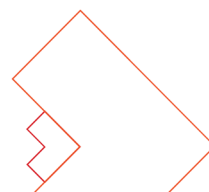
Odpowiedź:

Cała połać dachu powinna być obita płytami OSB 22mm. Podwójną płytą gips-karton Nida powinien być obłożony dach nad pomieszczeniem kotłowni.

- 29.** Czy zamawiający nie przewiduje również demontażu stropu nad piwnicą w budynku nr 7 ze względu na możliwość zaniżenia pomieszczenia na skutek wykonywania warstwy płyty żelbetowej wzmacniającej. Czy należy w kosztach przewidzieć taką ewentualność.

Odpowiedź:

Właściwą wysokość pomieszczeń będzie można określić po demontażu warstw stropowych, w przypadku gdyby się okazało, że grubość istniejących warstw na stropie nad piwnicą jest niewystarczająca na wykonanie nowej płyty żelbetowej należy przewidzieć wyburzenie stropu nad piwnicą. Wszystkie prace Wykonawca realizować będzie w ramach ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.



- 30.** Prosimy o informację które pomieszczenia w budynkach 7 i 9 są pomieszczeniami laboratoryjnymi a które biurowymi.

Odpowiedź:

Opis pomieszczeń pokazano na rzutach poszczególnych budynków.

- 31.** Prosimy o informację jak należy wykończyć sufit w pomieszczeniach laboratoryjnych,

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

- 32.** Prosimy o informację jak należy wykończyć sufit w pomieszczeniach gdzie nie są przewidziane sufity podwieszone,

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

- 33.** Prosimy o wskazanie w projekcie izolacji ścian z folii kubelkowej, co jest potrzebne dla wykonania przedmiaru i wyceny poz. nr 412 tabeli elementów rozliczeniowych (T2+W2).

Odpowiedź:

Izolację należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

- 34.** Prosimy o dostarczenie inwentaryzacji i wskazanie lokalizacji piwniczek Wp i Wz przeznaczonych do rozbiórki (poz. 1407 tabeli elementów rozliczeniowych)

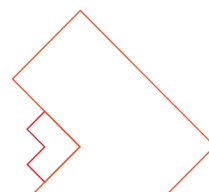
Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że zakres prac wyburzeniowych wynikający z Projektu Wyburzeń nie obejmuje budynków oznaczonych jako: Wp, Wz, Ww, Wg, Wm i Wd (wyburzenia te będą realizowane w ramach umowy na budynek 9A).

- 35.** Prosimy o wskazanie numerów drzew, które należy zabezpieczyć zgodnie z poz. nr 1413 tabeli elementów rozliczeniowych. Zgodnie z inwentaryzacją najgrubsze drzewo ma obwód 275cm.

Odpowiedź:

Zabezpieczenie drzew należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.



- 36.** W związku z wykonywaniem robót palowych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew na terenie inwestycji prosimy o informacje czy w przypadku uszkodzenia systemu korzeni skutkującego uschnięciem drzewa zamawiający pokrywa koszty kar i opłat administracyjnych mogących sięgać kilka milionów złotych,

Odpowiedź:

Wszystkie koszty z tym związane leżą w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

Zakres umowy:

- 1.** Z zapisów klauzuli 1.1.6.1. SWU wynika, że Wykonawca (na podstawie upoważnienia Zamawiającego) ma pozyskać decyzję „pozwolenie na użytkowanie”. Zupełnie inny zapis jest w klauzuli 10.1. SWU, gdzie przyjęto, że Wykonawca ma dokonać czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego „pozwolenia na użytkowanie”. Proszę o jednoznaczne wyjaśnienie czy czynności związane z pozyskaniem tej decyzji są w obowiązkach Wykonawcy? Czy to pozwolenie należy dołączyć do wystąpienia Wykonawcy o wystawienie Świadectwa Przejęcia ? Czy w Dacie na Ukończenie 31.07.2013r. Zamawiający oczekuje przekazania przez Wykonawcę decyzji „pozwolenia na użytkowanie ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi sprzeczności w zapisach Warunków Szczególnych Kontraktu. Zapis w kl. 1.1.6.1 nakłada na Wykonawcę obowiązek uzyskania na rzecz Zamawiającego i dostarczenia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Klauzula 10.1 zmieniona Warunkami Szczególnymi Kontraktu określa dodatkowe warunki, po spełnieniu których, Wykonawca może złożyć wniosek o wystawienie świadectwa Przejęcia.

W Dacie na Ukończenie 31.07.2013 Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przekazania potwierdzenia złożenia, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie, zaopiniowanego pozytywnie przez wszystkie wymagane prawem organy zobowiązane do zaopiniowania wniosku, tj między innymi.: Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Sanitarną oraz Państwową Inspekcję Pracy.

- 2.** W klauzuli 4.1. SWU przewidziany został po podpisaniu Kontraktu 30 dniowy termin na zgłoszenie wszelkich błędów, wad czy innych usterek do Dokumentacji przekazanej Wykonawcy . Nie jest możliwe aby w tak krótkim czasie Wykonawca mógł wskazać wszelkie wady, ponieważ część z nich będzie się ujawniała dopiero przy kolejnych fazach procesu inwestycyjnego (odkrywkach), dlatego proponuje się przyjąć termin 30 dni liczony od daty ujawnienia wady.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów kl. 4.1. Klauzula 4.1 „drugie zdanie” dotyczy błędów, pominieć, wad, i usterek w Dokumentach przekazanych Wykonawcy, a nie problemów, które mogą wyniknąć podczas realizacji robót (po odkrywkach), których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji i prowadzenia postępowania przetargowego.

3. Czas na Ukończenie został ściśle określony datą 31.07.2013r. bez względu na to jaki będzie faktyczny termin podpisania umowy i wyznaczenia Daty Rozpoczęcia Robót . Takie ustanowienie zapisów umowy narusza w szczególności art. 29 PZP, gdyż w tych okolicznościach oferent (wykonawca) nie dysponuje podstawową informacją kiedy nastąpi rozpoczęcia realizacji zadania i jaki będzie rzeczywisty cykl ich wykonania. Uniemożliwia to przede wszystkim ustalenie kosztów realizacji oraz określenie harmonogramu robót. Może się zdarzyć, że umowa zostanie podpisana po „przedłużającej” się procedurze przetargu, po kontroli uprzedniej , co w znaczący sposób może skrócić rzeczywisty czas realizacji zadania. W tej sytuacji prosimy Zamawiającego o dookreślenie poprzez :

„ Data na Ukończenie jest wiążąca o ile Kontrakt zostanie podpisany najpóźniej do dnia, zapewniając - miesięczny cykl realizacji zadania. W razie późniejszego podpisania Kontraktu Czas na Ukończenie obliczony będzie wg wskazanego cyklu realizacyjnego, licząc od daty podpisania Kontraktu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Oferenta. Warunki, o których mowa w pytaniu uwzględnione są w Warunkach Szczególnych Kontraktu, w klauzuli 22.4 lit. (a) punkt 1.

4. W przyjętych w Klauzuli 13.3 SWU okolicznościach upoważniających do Zmian nie określono sytuacji, która często występuje przy remontowym charakterze robót i z którą możemy mieć do czynienia, a mianowicie na skutek odmiennego stanu faktycznego obiektu w stosunku do założonego stanu i typowania robót do wykonania na etapie przetargu (opinia z inwentaryzacji) . Dopiero po wykonaniu części prac rozbiórkowych i odkrywek można przeprowadzić właściwą techniczną ekspertyzę i ocenić czy musi być zweryfikowany zakres niezbędnych prac . Prosimy Zamawiającego o uwzględnienie takiej sytuacji i uzupełnienie tym zakresie klauzuli 13. 3 .

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę klauzuli 13.3. Sytuacje, o których mowa w pytaniu, regulują zapisy SIWZ Rozdział 26 pkt. i), j), a także zapisy Ustawy Pzp, art., 67 pkt. 5).

5. SIWZ przewiduje lakonicznie określoną możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki w wysokości do 20% Kwoty Kontraktowej (netto czy brutto?) . Od czego zależy czy będzie to łącznie 5% (

jedna rata) czy 20% , w jakich odstępach czasowych wykonawca może składać wnioski o wypłatę kolejnej raty zaliczki ? W jakim terminie od przedłożenia Gwarancji Zwrotu Spłaty Zaliczki nastąpi wypłata zaliczki przez Zamawiającego? Czy przy spłacie zaliczki obowiązują ogólne postanowienia zawarte w Klauzuli 14.2 Ogólnych Warunków FIDIC ?

Odpowiedź:

Załącznik nr 1A do oferty określa wysokość zaliczki „do 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej”, a ta jest określona w Akcie Umowy, jako kwota brutto.

Zamawiający przewidział możliwość udzielenia zaliczki oraz wskazał, w kl. 14.2 sposób jej udzielania, tzn. w ratach, a jednorazowa rata nie może przekroczyć 5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, każdy wniosek o zaliczkę musi posiadać uzasadnienie jej wypłacenia.

Udzielenie zaliczki nie jest obligatoryjne, w związku z czym Zamawiający nie może określić terminów składania wniosków o wypłatę zaliczki.

Wypłata zaliczki nastąpi niezwłocznie po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich warunków kontraktowych. Spłata zaliczki następować będzie według postanowień klauzuli 14.2.

PULA 16 – Odpowiedzi na pytania

1. Prosimy o udostępnienie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

2. Prosimy o podanie numerów Księgi Wieczystej dla działek objętych Inwestycją.

Odpowiedź:

Teren inwestycji obejmuje część działki 1/10, AM-30 obręb Prace Odrzańskie oraz działkę 1/6, AM-30 obręb Prace Odrzańskie. Obie działki objęte są księgą wieczystą nr WR1K/00260592/6.

3. Dojazdy pożarowe od strony ul. Prackiej i Stabłowickiej znajdują się poza zakresem opracowania. Czy dojazdy te spełniają wymagania stawiane drogom ppoż, jeżeli nie, to czy doprowadzenie ich do stanu zgodnego z wymaganiami będzie przedmiotem zamówienia i czy inwestor jest w stanie wykazać się prawem dysponowania nieruchomością dla terenów przez które przebiegają te dojazdy?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

4. Jaki jest wymagany zakres opracowania dokumentacji wykonawczej, o której mowa w Specyfikacji ST-00.00, pkt. 1.5.4. „Prace towarzyszące i tymczasowe” ?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

5. Proszę określić stopień zabezpieczenia ppoż. Konstrukcji dachu z uwzględnieniem elementów stalowych (§216 ust. 1 W.T.),

Odpowiedź:

Budynki 7 i 9 są w klasie „B” w związku z tym konstrukcja dachu powinna mieć odporność ogniową R30 – jest to zapisane w opisie technicznym.

6. Według opisu technicznego i zestawienie materiałów w budynku 7 nie ma instalacji wody uzdatnionej, natomiast takie pozycje znajdują się w tabeli Elementów rozliczeniowych, proszę o poprawienie tabeli lub sprecyzowanie co należy wycenić w tych pozycjach.

Odpowiedź:

Ww. instalacja nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

7. Instalacja wody - występuje rozbieżność pomiędzy tabelą a dokumentacją. Według tabeli stacja uzdatniania wody w budynku 9 jest o wydajności 0,5m³/h ze zbiornikiem magazynowym wody uzdatnionej 1m³, natomiast w opisie technicznym stacja uzdatniania wody ma wydajność 2,0m³/h ze zbiornikami magazynowymi o pojemności 4m³. Proszę o wyjaśnienie i ewentualną korektę tabeli Elementów rozliczeniowych.

Odpowiedź:

Należy wycenić stację uzdatniania wody o wydajności 2m³/h.

8. Czy jest przewidziana stacja do uzupełniania glikolem, jeśli tak to proszę o informacje jaka to stacja i gdzie się znajduje?

Odpowiedź:

Ww. pozycja nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.



PULA 17 – Odpowiedzi na pytania

1. Prosimy o podanie lokalizacji budynku „F1 - stacja rozprężania gazów i magazyn butli” , pokazanego na rys. nr 15.EIT_ZT_PW oraz w opisie budynków technicznych. Czy budynek ten ma być ujęty w ofercie? Brak w tabeli elementów rozliczeniowych. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Budynek znajduje się na rysunku cz. dot. zagospodarowania terenu nr ZT3a . Budynek ma być ujęty w ofercie jako oddzielna pozycja w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

2. Analogicznie j.w. śmietniki przy bud. Nr 7 i 9 – rys. 12.EIT_ZT_PW.

Odpowiedź:

Śmietniki znajdują się na rysunku cz. dot. zagospodarowania terenu nr ZT3a. Śmietniki mają być ujęte w ofercie jako oddzielna pozycja w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Brak w projekcie (opisie i PZT) roślin (traw) wymienionych w poz. nr 1514, 1515, 1516 tabeli elementów rozliczeniowych. Prosimy o podanie ilości roślin i wskazanie miejsca ich nasadzenia na planie.

Odpowiedź:

Informacja znajduje się w opisie technicznym oraz na rysunku nr 2 w projekcie zieleni.

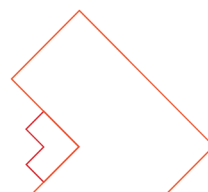
4. Brak w projekcie drzew wymienionych w poz. 1492 1494, 1495 tabeli elementów rozliczeniowych. Prosimy o wyjaśnienie, czy i gdzie mają być nasadzone te drzewa oraz podanie ilości.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

5. Czy budynek „E” – kotłownia – jest w zakresie przetargu (zakres robót budowlanych)? Brak elementu w tabeli elementów rozliczeniowych.

Odpowiedź:



Roboty budowlane (stanu surowego) przygotowuje Wykonawca budynku 9A. W zakresie postępowania przetargowego leży wykończenie i wyposażenie budynku E w instalacje dla bud. 7,9, zgodnie z dokumentacją projektową, dołączoną do SIWZ.

Należy te prace wpisać do tabeli jako oddzielną pozycję. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

Patrz również odpowiedź na pytanie nr 3 z zestawu nr 15 (zakres instalacji sanitarnych i mechanicznych) oraz odpowiedzi na pytania nr 2,3,4 do zestawu pytań nr 7.

- 6.** Czy ściany, słupy i stropy żelbetowe budynków technicznych i kanałów należy wykończyć powłoką epoksydową? Jeśli tak, to w której pozycji tabeli elementów rozliczeniowych należy to wycenić?

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić jako oddzielną pozycję w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 7.** Czy dla układów wentylacyjnych, wykonanych z blachy nierdzewnej (kanały) osprzęt wentylacyjny (wywiewniki, kłapy p.poż., regulatory przepływu itp) też powinien być wyceniony z blachy stalowej nierdzewnej?

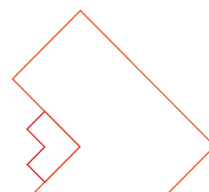
Odpowiedź:

Tak.

- 8.** Jakie rury stalowe należy wycenić w instalacjach grzewczych: wg PN / H- 74219 [b/szwu] - jak podano w zestawieniach materiałowych czy wg PN / H- 74244 (ze szwem) - jak podano w SSTWiOR instalacje grzewcze pkt. 2.2 / 2.4.1?

Odpowiedź:

Należy zastosować rury wg PN / H- 74219 [b/szwu] - jak podano w zestawieniach materiałowych.



9. W dokumentacji dla budynku G - Agregatornia brakuje rysunków i opisu instalacji elektrycznych. Proszę o potwierdzenie, że dostawa agregatorów oraz wykonanie instalacji w budynku agregatorni jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź:

Projekt wykonawczy i wykonanie robót w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

10. W załączniku nr 14 „OPZ bud. 7 i 9 - tabela - Wyszczególnienie Elementów rozliczeniowych” w poz.733;739;743;754;759;764 są rury miedziane a w projekcie i specyfikacji materiałowej są rury stalowe do AGW oraz rury fusiotherm stabi-Aquatherm w instalacji grzejnikowej i klimakonwektorów. Proszę o poprawienie opisów materiałów we wskazanych pozycjach załącznika nr 14 bądź określenie z jakiego materiału mają być wykonane instalacje co, ct, AGW i klimakonwektorów.

Odpowiedź:

Instalacje należy wycenić, jak podano w zestawieniach materiałowych: rury stalowe do AGW oraz rury fusiotherm stabi-Aquatherm w instalacji grzejnikowej i Klima konwektorów.

PULA 18 – Odpowiedzi na pytania

1. W tabeli elementów dla budynku nr 7 – pozycja 124 „Sufity podwieszone” występuje pozycja - pomieszczenie wciągarek ze stropem laminarnym HEPA a nie ma go w zestawieniach pomieszczeń na rzutach architektonicznych sufitów. Prosimy o odpowiedź czy jest to pomyłka czy taki element występuje na obiekcie,

Odpowiedź:

Ww. pozycja nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana Wykonawcom.

2. Prosimy o dostarczenie dokładniejszej inwentaryzacji istniejących stropów (przekrój przez poszczególne warstwy stropowe i posadzki w tym na gruncie) dla budynku nr 9

Odpowiedź:

Konstrukcja istniejących stropów to strop gęstożebrowy typu Akerman o zróżnicowanej wysokości, zależnie od części budynku.

3. Ze względu na rozbiórkę łukowych sklepień stropowych na budynku 9 uszkodzeniu mogą ulec ściany. Czy Zamawiający potwierdza konieczność rozbiórek części ścian na wezłowiach,

Odpowiedź:

Ściany osłonowe nie podlegają rozbiórce, naprawa ewentualnych uszkodzeń będzie w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

4. Na kondygnacjach budynku nr 9 znajdują się ozdobne kolumny – czy są to elementy do odtworzenia czy ulegają rozbiórce,

Odpowiedź:

Elementy te podlegają rozbiórce.

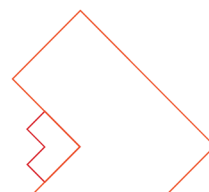
5. Prosimy o określenie zakresu robót renowacyjnych ozdobnych plafonów na elewacji,

Odpowiedź:

Renowację należy wykonać zgodnie z opisem na rysunkach elewacji

Elementy kamienne i cementowe odlewy:

1. Wstępne oczyszczenie powierzchni na sucho z wykwitów soli rozpuszczalnych w wodzie, osadów nieorganicznych i organicznych
2. Umycie powierzchni wodą pod ciśnieniem
3. Usunięcie zasolonych, spękanych fragmentów spoin oryginalnych, oraz wtórnych spoin
4. Usunięcie wtórnych szpachli tynkarskich, np. z żelbetowych odlewów elementów konstrukcji przybudówki południowej - odsłonięcie oryginalnej powierzchni odlewu.
5. Punktowe doczyszczenie trudno usuwalnych zabrudzeń
6. Usunięcie elementów metalowych niezwiązanych z konstrukcją obiektu oraz klinów drewnianych, kołków montażowych, konstrukcji oświetleniowych itp.
7. Usunięcie powłok farb elewacyjnych z elementów portyku przy wejściu w elewacji zachodniej, filarów granitowych i powierzchni cegieł metodą chemiczną



8. Uzupełnienie spoin zaprawą wapienno - cementową
9. Punktowe scalenie kolorystyczne uzupełnień i trwałych przebarwień, farbami laserunkowymi silikonowymi lub silikatowymi.
10. Hydrofobizacja powierzchniowa

6. Budynek nr 9 – ścianka S10 w osi D-6 do7 – prosimy o określenie wysokości tej ścianki (czy ma ona mieć wysokość $H=2,35$ m),

Odpowiedź:

W podanych osiach nie ma ściany.

7. Prosimy o odpowiedź o sposobie postępowaniu w przypadku, gdy z dokumentacji technicznej wynika, że należy wycenić zakres prac które nie są wyspecyfikowane w Państwa tabeli elementów rozliczeniowych (gdzie należy go umieścić). Podobnie ma się sytuacja z pozycjami zdublowanymi w tabeli, czy wpisanie w pozycji wartości „0” skutkuje odrzuceniem oferty?

Odpowiedź:

Zamawiający po zakończeniu etapu udzielania odpowiedzi na pytania oferentów, przekaże stronom postępowania uaktualnioną tabelę elementów rozliczeniowych, obejmującą wszystkie odpowiedzi na pytania.

Wpisanie w pozycji wartości „0” nie skutkuje odrzuceniem oferty jeżeli nie ma to charakteru tzw. nieuczciwej konkurencji.

8. Budynek nr 7 – pozycja 118 – prosimy o określenie jaki zakres robót malarskich należy ująć w tej wycenie (która część dokumentacji precyzuje ten zakres prac),

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

9. Budynek nr 7 – pozycja 121 i 122 – prosimy o określenie jaki zakres robót należy ująć w tej wycenie (która część dokumentacji precyzuje ten zakres prac),

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 10.** Budynek nr 7 – pozycja 55 – prosimy o określenie jaki zakres robót należy ująć w tej wycenie (która część dokumentacji precyzuje ten zakres prac),

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 11.** W jakiej technologii są prowadzone przewody chłodnicze na zewnątrz od wentylatorni budynków 7 i 9 do agregatów chłodniczych: preizolowanej czy tradycyjnej na podporach?

Odpowiedź:

Instalacja ma być wykonana w następującej technologii:

- od agregatu do ściany zewnętrznej budynku – jako instalacja preizolowana – prowadzona w gruncie,
- od ściany zewnętrznej (w kanałach technologicznych) – jako instalacja izolowana na podporach.

- 12.** Jak są prowadzone kanały wentylacyjne w kanałach technologicznych budynków 7 i 9 np. na podporach itp?

Odpowiedź:

Tak, kanały te są prowadzone na podporach.

- 13.** Przy wyjściu kanałów wentylacyjnych układów N6W6, N2, N5 w budynku nr 7 (rys. 1IS-KW w osiach 7-8/A-C) jest zaznaczone połączenie kanałami bud. wentylatorowni podziemnej przy „7” z budynkiem istniejącym; natomiast brak tego połączenia na rzucie zamieszczonym w projekcie architektury. Proszę o wyjaśnienie czy kanały te przy przejściu między bud. 7 a podziemną wentylatorownią są prowadzone w gruncie. Jak prowadzone są kanały w istniejącym budynku?

Odpowiedź:



Kanały przy przejściu między bud. 7 a podziemną wentylatorownią nie są prowadzone w gruncie. Są prowadzone w kanale technologicznym, który łączy się z budynkiem.

- 14.** W jakiej pozycji załącznika nr 14 „OPZ bud. 7 i 9 - tabela - Wyszczególnienie Elementów rozliczeniowych” – Instalacja wentylacji i klimatyzacji (bud. 7 i 9) należy ująć kwotę nawilzaczy? Brak pozycji : Dostawa i montaż nawilzaczy lub proszę o uzupełnienie załącznika nr 14 o te pozycję.

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 15.** Czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż zmywarek, które pojawiają się w zestawieniu wod-kan dla bud. 7? Jeśli tak proszę o podanie typu zmywarek.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż zmywarek oraz innych urządzeń i wyposażenia specjalistycznego leży po stronie Zamawiającego i nie jest objęta niniejszym postępowaniem przetargowym.

- 16.** Jak wiążące są ilości podane w zestawieniach dołączonych do opisów instalacyjnych np. instalacji grzewczej, chłodniczej, wod-kan ponieważ w znacznej części ilości są mocno zaniżone.

Odpowiedź:

Ilości podane w zestawieniach są orientacyjne, Oferent musi sam określić ostateczne ilości i wycenić je na podstawie projektów wykonawczych wg zakresu określonego m.in. w STWiORB .

- 17.** Budynek nr 7 - prosimy o określenie w której pozycji TES należy ująć zakres systemu gaszenia gazem,

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 18.** Instalacja chłodnicza bud. 7 – w dokumentacji projektowej występuje typ agregatu WSAT – XSC2 180F SC FCD 2 szt. x 457kW a w STWiOR (podpunkt 2.3.2) WSAT-XSC 330L 1 szt. x 790kW i WSAT –XSC 120 D FC SCD 1 szt. x 314kW. Które typy agregatów należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Typ agregatu należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

- 19.** Brak STWiOR Instalacji chłodniczej dla bud. nr 9. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

PULA 19 – Odpowiedzi na pytania

- 1.** Proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację techniczną na instalację c.o. dla budynku nr 9 oraz na instalację wentylacji dla budynku nr 7.

Odpowiedź:

Dokumentacja znajduje się w Załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

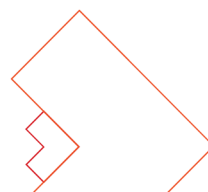
- 3.** W laboratoriach znajdują się umywalki i zmywaki. Proszę o informację, czy ich dostawa i montaż leżą w gestii Wykonawcy, czy też będzie to dostawa Zamawiającego? Proszę jednoznacznie wyspecyfikować urządzenia laboratoryjne i wyposażenie (wraz z podaniem ich standardu) których dostawa i montaż będzie w gestii Wykonawcy.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż zmywarek oraz innych urządzeń i wyposażenia specjalistycznego leży po stronie Zamawiającego i nie jest objęta niniejszym postępowaniem przetargowym. Pozostałe wyposażenie (np. sanitariaty), leży po stronie Wykonawcy i należy je zrealizować zgodnie z projektem.

- 4.** Proszę jednoznacznie określić, z czego winny być wykonane studzienki schładzające w kotłowniach (szczególnie dla kotłownia na poddaszu).

Odpowiedź:

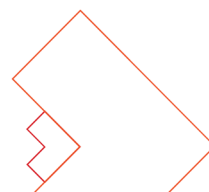


Studzienki schładzające, dla kotłowni i nawilżaczy parowych będą wykonane ze stali. Wyjątek stanowi studzienka dla kotłowni B7, która będąc zabudowana w szachcie, powinna być wykonana przez branżę budowlaną i uszczelniona. Przypominamy, że studzienki schładzające dla kotłowni są umiejscowione w piwnicy.

ZATWIERDZAM:
Zarząd WCB EIT+ Sp. z o.o

Otrzymują:

1. Warbud S.A., Al. Jerozolimskie 162A, 02-342 Warszawa;
Budimex S.A., ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa,
2. Konsorcjum: Ferrovial Agroman S.A., Campo de las Naciones, Ribera del Loira 42, 28042 Mardyt, Hiszpania;
3. Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego nr 2
Wrobis S.A., ul. Szewska 3, 50-053 Wrocław.



Wrocław 7.12.2011

20/RB/PO/2011
WCB /1590/2011

**Do wykonawców,
którzy zostali zakwalifikowani
do dalszego udziału w postępowaniu**

Dotyczy: Przetargu ograniczonego na „wykonanie robót budowlanych przebudowy i rozbudowy budynku nr 7 oraz przebudowy budynku nr 9 we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147-149”

**ODPOWIEDZI
NA ZAPYTANIA z PULI NR 14-19**
(oraz brakujące z PULI 3 – 13)

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą pzp” - WCB EIT+ jako Zamawiający przekazuje treść zapytań jakie wpłynęły do dnia 23.11.2011 r. wraz z odpowiedziami bez ujawniania źródła zapytań.

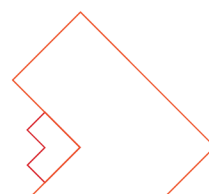
Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ wraz z załącznikami.

Termin składania ofert oraz wniesienia wadium pozostaje bez zmian tj.: 19.12.2011r.

Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Na stronie internetowej Zamawiającego www.eitplus.pl od dnia 7.12.2011r. w zakładce - **zamówienia publiczne/nr postępowania 20/RB/PO/2011** - zamieszczono przedmiotowe zapytania wraz odpowiedziami (ok. 50 MB).

link: http://www.eitplus.pl/pl/20_rb_po_2011_wykonanie_robot_budowlanyc/2188/



PULA 3 – Odpowiedzi na pytania

1. Prosimy o podanie informacji dotyczących sposobu wykończenia poszczególnych ścian w budynkach nr 7 i 9 . Podane na rysunkach posadzek (w legendzie do rysunku) oznaczenia dotyczące wykończenia ścian nie są naniesione na rzuty. Prosimy o przekazanie rysunków z zaznaczonymi sposobami wykończenia ścian.

Odpowiedź:

Ściany należy wykonać według zaleceń producenta, rysunki pomocnicze będą przekazywane w ramach nadzoru autorskiego.

2. Prosimy o podanie numerów pomieszczeń w których zgodnie z tabelą ofertową poz. 115 występują posadzki z żywic epoksydowych wykonywane na gotowym podłożu betonowym.

Odpowiedź:

W budynku nie występują posadzki z żywic epoksydowych. Tej pozycji prosimy nie wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Prosimy o podanie numerów pomieszczeń, w których należy wykonać izolację przeciwwibracyjną. Prosimy o podanie typu tej izolacji.

Odpowiedź:

Izolację należy wykonać w pomieszczeniach, w których występują urządzenia np. wagi lub mikroskopy. Należy stosować wibroizolację, zgodnie z wytycznymi projektowymi.

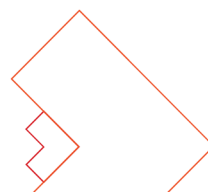
4. Prosimy o podanie numerów pomieszczeń, w których występuje strop laminarnego z filtrami HEPA.

Odpowiedź:

Budynek 7:

- 1/34 (Rozlew i liofilizacja B);
- 2/23 (Przygotowanie preparatów C);
- 2/29 (Rozlew i liofilizacja B).
- Oprócz tego występują pomieszczania z nawiewnikami z filtrami HEPA.

Budynek 9: nie występują sufity z filtrami HEPA, lecz pomieszczania z nawiewnikami lub kasetami filtrującymi z filtrami HEPA.



PULA 4 – Odpowiedzi na pytania

7. Prosimy o podanie informacji, w których pomieszczeniach dla poszczególnych budynków wymagana jest wyższa klasa czystości.

Odpowiedź:

Wyższa klasa czystości powietrza, dotyczy wszystkich pomieszczeń obsługiwanych przez centrale wentylacyjne, w których filtry końcowe mają klasę EU9 oraz tych, w których końcowe filtry w nawiewnikach, kasetach filtrujących, bądź stropach laminarnych są klasy HEPA. Należy te pomieszczenia odczytać z dokumentacji przetargowej.

PULA 7 – Odpowiedzi na pytania

2. Prosimy o wskazanie lokalizacji budynku E, w którym należy wykonać Kotłownię, która ma zapewnić odpowiednie parametry grzewcze dla projektowanych wewnętrznych instalacji wentylacji i klimatyzacji w budynkach 7 i 9?

Odpowiedź:

Budynek E zostanie zmodernizowany, w ramach kontraktu na roboty budowlane budynku 9A, jego wykończenie i wyposażenie w instalacje dla bud. 7,9, należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, dołączoną do SIWZ.

3. Czy instalacja gazowa dla budynku E jest zakresem tego przetargu? Jeśli tak prosimy o przekazanie dokumentacji instalacji gazowej.

Odpowiedź:

Wytyczne do projektu budynku E

- Budynek winien zawierać:
 - Pomieszczenie kotłowni dla ciepła technologicznego obsługującej budynki nr 7, 9 i 9a, oraz zarezerwowaniem miejsca na kotły i kominy dla budynków nr 7 i 9.
 - Do 50% pozostałej powierzchni (poza kotłownią) przeznacza się do wykorzystania na potrzeby technologicznych budynku nr 9a,
 - Pozostałą powierzchnię (poza kotłownią i pom. technicznymi budynku 9a) przeznacza się do wykorzystania na potrzeby techniczne budynku nr 7.
- Projekt musi obejmować kompleksową modernizację całego obiektu w stanie surowym zamkniętym (konstrukcja, stropodach, elewacja, zabudowa otworów zewnętrznych).
- Część przeznaczoną do obsługi technicznej budynku nr 7 należy zaprojektować i wykonać w stanie surowym (bez tynków wewnętrznych, sufitów, posadzek, zabudowy otworów wewnętrznych i instalacji)
- Część budynku obejmująca kotłownię i pom. techniczne dla budynku 9a należy zaprojektować i wykonać z pełnym wykończeniem.

5. Według tabeli w budynku G znajduje się instalacja grzewcza i gazowa, proszę o przekazanie dokumentacji, na której zaznaczone są te instalacje lub informacje czy wymienione instalacje występują w tym budynku?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

PULA 10 – Odpowiedzi na pytania

6. Czy Zamawiający akceptuje uzależnienie przewidywanego terminu realizacji przedmiotu oferty od daty podpisania Umowy, a tym samym przesunięcie bezwzględnego terminu realizacji adekwatnie do daty podpisania Umowy i przewidywanego harmonogramu rzeczowo - finansowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Oferenta. Warunki, o których mowa w pytaniu uwzględnione są w Warunkach Szczególnych Kontraktu, w klauzuli 22.4 lit. (a) punkt 1.

PULA 13 – Odpowiedzi na pytania

15. Dotyczy budynków technicznych: W przekazanej dokumentacji projektowej brak rysunków zbrojeniowych oraz specyfikacji zbrojenia. Prosimy o niezwłoczne przekazanie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź:

Zbrojenia są pokazane na rys. nr. K03-K14. Zbrojenia nie pokazano dla budynków E i G ponieważ są to elementy płyt wykonywane na gruncie gr. 20cm zbrojone górami i dołem zgodnie z opisem na rysunku siatkami fi 12 co 15. Dla tych elementów należy przyjąć ilość zbrojenia wskaźnikowo: 150kg/m³ betonu.

20. Proszę podać termin podania napięcia ze stacji SN przy budynku nr 1BC, której wykonanie jest poza zakresem naszego projektu, do stacji SN znajdującej się w budynku nr 7?

Odpowiedź:

Planowany termin podania napięcia ze stacji SN przy budynku nr 1 B,C do stacji SN w budynku nr 7 to: nie później, niż 13.01.2013 r.

PULA 14 – Odpowiedzi na pytania

- 1.** W opisie technicznym instalacji elektrycznych budynku nr 9 w pkt 6 jest mowa o UPS-ach o mocy 40 kVA, na rysunku nr 10EL są pokazane UPS o mocy od 45 do 200 kVA. Prosimy o

informację jakie UPS należy przyjąć oraz jaki jest projektowany czas podtrzymania przy zakładanym obciążeniu.

Odpowiedź:

Na obiekcie występują dwa UPS 40 kVA o czasie podtrzymania 17 min, natomiast UPS obiektowy (400kVA) ma czas podtrzymania 15 min (szacowany czas uruchomienia agregatów prądotwórczych).

2. Instalacja chłodnicza – w budynku 9 w tabeli Elementów rozliczeniowych występuje pozycja 636 „Wymienniki” według Zestawienia materiałów na instalacji chłodniczej w budynku 9 nie ma wymiennika ciepła. Proszę o informacje co należy ująć w tej pozycji?

Odpowiedź:

Ww. pozycja w budynku nr 9 nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Instalacja chłodnicza – w tabeli Elementów rozliczeniowych występuje pozycja 595 i 637 „Zbiorniki” proszę o wyjaśnienie co należy wycenić w tej pozycji?

Odpowiedź:

Ww. pozycja w budynku nr 9 nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

4. Instalacja klimatyzacji precyzyjnej – w tabeli Elementów rozliczeniowych jest pozycja 777 „Montaż specjalizowanej zabudowy korytarza zimnego powietrza” proszę o wyjaśnienie co należy wycenić w tej pozycji?

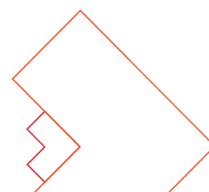
Odpowiedź:

Ww. pozycja w budynku nr 9 nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

5. Proszę o podanie w jakiej pozycji należy wycenić Nawilzacze parowe lub dodać do tabeli odpowiednią pozycję.

Odpowiedź:

Nawilzacze parowe należy wycenić w dodatkowej pozycji w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.



6. W opisie technicznym Instalacji wentylacji i klimatyzacji dla budynku 9 jest informacja o wyposażeniu w indywidualne klimatyzatory typu split i/lub samodzielne szafy klimatyzacji precyzyjnej pomieszczeń: rozdzielni, okablowania strukturalnego, serwerowni, UPS i szaf sterowniczych proszę o przekazanie dokumentacji zawierającą opis w/w instalacji.

Odpowiedź:

Dokumentację zawiera Załącznik nr 1 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi Katalog: KON-14_11PW_IS-CH.

7. Według tabeli Elementów rozliczeniowych Instalacja klimatyzacji precyzyjnej znajduje się w budynku 9, proszę o informacje w jakiej pozycji należy wycenić instalacje klimatyzacji precyzyjnej znajdującej się w budynku 7 lub dodać odpowiednie pozycje do tabeli.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełni Tabelę Elementów Rozliczeniowych o dodatkową pozycję. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

8. Proszę o podanie dokładnego typu fontanny pływającej.

Odpowiedź:

Jest to zestaw fontanny pływającej Kasco Marine seria 2400 EJF z obrazem wodnym: sekwoja. Patrz Załącznik nr 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi - katalog: KON-16_11PW_S-W.

9. Prosimy o przekazanie schematu tablicy TSR – nie znajdujemy go w materiałach przetargowych. Tablica ta jest przedstawiona na schemacie uproszczonym zasilania budynku 9.

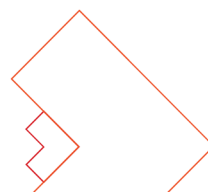
Odpowiedź:

Schemat znajduje się w Załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi, katalog: KON-14_11PW_EL.

10. Prosimy o zidentyfikowanie (podanie lokalizacji oraz opisu urządzenia) odbioru „Agregat chłodniczy HRV” z rozdzielnic RSP1, rys. 10EL Schemat strukturalny rozdzielnic głównej RSP1. Nie znajdujemy w dokumentacji przetargowej takiego elementu.

Odpowiedź:

Agregaty chłodnicze znajdują się poza budynkiem nr 9. Ich moc to 2 x 220kW. Zasilane są z rozdzielnic RG9.



11. Prosimy o podanie lokalizacji (numer kondygnacji, numer pomieszczenia) następujących rozdzielnic:

- RS 2
- RS 3
- TSR
- RP9

nie znajdujemy lokalizacji tych rozdzielnic w wydanej dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

Dokumentację uzupełniono. Katalog: KON-14_11PW_EL (załącznik nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi). Rozmieszczenie poszczególnych tablic zaznaczono na dostarczonych rzutach.

12. W rozdzielni RSG1 nie uwzględniono zasilania rozdzielnic RS3, w dokumentacji nie ma też informacji o typie i przekroju kabla łączącego te rozdzielnice. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Uzupełniono opis kabla, znajduje się on w załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

13. Prosimy o zidentyfikowanie (podanie lokalizacji oraz opisu urządzenia) odbiorów: szafa TW1, szafa TW2, szafa TW 3 z rozdzielnic RSG1, rys. 10EL Schemat strukturalny rozdzielnic głównej RSG1. Brak możliwości identyfikacji elementu.

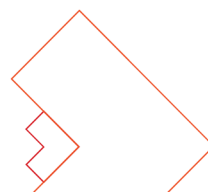
Odpowiedź:

Zrezygnowano z montażu wyżej wymienionych szaf na rzecz szaf LAP (automatyka wentylacji wg. opracowania KON-14_11PW_AU).

14. W projekcie elektryczny w rozdzielni nn stacji trafo znajdują się rozdzielnice oznaczone jako BK9.1 i BK9.2. Prosimy o identyfikację tych elementów, projekt nie określa co to za elementy.

Odpowiedź:

Są to szafy do kompensacji mocy biernej wyposażone w kompletne zestawy baterii kondensatorów o mocy 300 kVAr.



15. Prosimy o określenie typu i przekroju kabla zasilającego SN transformatory w ST2.

Odpowiedź:

Projekt należy wykonać w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy. Wykonawca zaprojektuje kabel zasilający SN transformatory w ST2, zgodnie z opisem technicznym, w ramach przedmiotu zamówienia.

16. Prosimy o wskazanie lokalizacji punktu przyłączenia szynoprzewodów SP1 i SP2 do kabli zasilających z rozdzielni RSG1.

Odpowiedź:

Punkt ten znajduje się bezpośrednio nad rozdzielnią RSG1.

17. Prosimy o przekazanie projektu instalacji elektrycznej (oświetlenie, instalacja siły) w obiekcie W2 – wentylatornia podziemna.

Odpowiedź:

Projekt należy wykonać w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

18. Czy stosowane systemy, w szczególności słaboprądowe, muszą współpracować z istniejącymi na innych obiektach kompleksu EIT?

Odpowiedź:

Tak, muszą współpracować.

PULA 15 – Odpowiedzi na pytania

1. Proszę o podanie granic styku zakończenia instalacji w dostawie dygestorium.

Odpowiedź:

Instalacje należy zakończyć na zewnętrznej obudowie dygestorium - króćce dygestorium.

2. Czy w dostawie dygestoriów są regulatory przepływu na instalacji wyciągowej?

Odpowiedź:

Nie, elementy te są w zakresie dostawy instalacji wentylacji i klimatyzacji.



3. Czy dygestoria przychodzą z własną automatyką, czy mają styk do załączania wentylatora?

Odpowiedź:

Dygestoria przychodzą z własną automatyką.

4. Czy w dostawie dygestoriów są wentylatory wyciągowe?

Odpowiedź:

Nie, wentylatory wyciągowe są w zakresie dostaw instalacji wentylacji i klimatyzacji.

5. Czy dygestoria przychodzą z własnym systemem kontroli ciśnienia i ilości powietrza?

Odpowiedź:

Tak, dygestoria przychodzą z własną automatyką.

6. Czy w układach wentylacyjnych W5T1, W5T2, W5T3, W7T4 mają być zastosowane kanały wywiewne z blachy stalowej ocynkowanej i regulatory przepływu oraz kłapy p.poż. w wykonaniu standardowym - wentylator ma wykonanie chemoodporne?

Odpowiedź:

Bud. 7

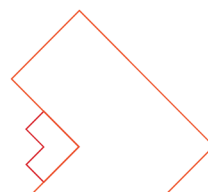
W5T1 W5T2	nierdzewna EN 1.4301
W5T3 W7T4	Ww. pozycja w budynku 7 nie występuje i nie należy jej wyceniać.

Bud. 9

W5T1 W5T2 W5T3 W7T4	nierdzewna EN 1.4301
------------------------------	----------------------

7. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt Automatyki i BMS dla budynku nr 9

Odpowiedź:



Dokumentację zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.
Patrz również odpowiedź na pytanie nr 1 z zestawu nr 2.

8. Dla amoniaku musi być zastosowany inny typ panela redukcyjnego. W dokumentacji jest sugerowany panel typu A208/C z automatycznym przełączaniem butli, jednak musi być zastosowany panel przeznaczony do stosowania z gazami żrącymi, jakim jest amoniak (prężność par gazu w butli wynosi 8 bar), czyli powinien być zastosowany panel BMD 500-32W wykonany ze stali szlachetnej (W oznacza, że wszystkie połączenia są spawane). Ze względu na to, że w butli amoniak występuje w postaci ciekłej i nad cieczą jest poduszka gazowa o ciśnieniu do 8 bar przy temp. 15 st. C nie ma możliwości zastosowania panela automatycznego. Panel BMD 500-32W jest panelem dwustronnym z możliwością podpięcia 2 butli, jednak z przełączaniem ręcznym. Który panel należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie panelu BMD 500-32W lub równorzędnego.

9. W opisie instalacji jest sugestia aby wszystkie rury na docelowe medium były prowadzone w rurach osłonowych. Prosimy o potwierdzenie wykonania w tym wydaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

10. Dla instalacji gazów specjalnych (gazy o wysokich klasach czystości lub gazy żrące) stosuje się rurkę w wykonaniu ciągnionym (nie spawana) i w wykonaniu precyzyjnym. Jest to bardzo ważne ze względu na to że elementy łączne czy rozdzielcze instalacji (trójniki) są wykonane z tego samego typu stali i ważnym elementem jest dopasowanie twardości orurowania do pierścieni w złączkach zaciskowych. Zastosowanie tego samego typu materiału gwarantuje odpowiednią szczelność połączeń. Proszę o wskazanie z jakiego materiału ma być wykonana instalacja ?

Odpowiedź:

Instalację należy wykonać ze stali kwasoodpornej 316L.

11. Proszę o uzupełnienie dokumentacji instalacji wentylacji budynku nr 9 o część rysunkową (rysunki o nr od 7 do 12) - w opisie rysunków jest 12, natomiast na stronie umieszczono 6.

Odpowiedź:

Dokumentację zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.
Patrz również odpowiedź na pytanie nr 1 z zestawu nr 12.

Instalacje elektryczne

1. Na rzucie parteru - instalacja siły, pojawiają się rozdzielnice TA0.4 oraz TA0.5 dla których brakuje schematów, proszę o potwierdzenie, że nastąpiła pomyłka i są to odpowiednio rozdzielnice TLB0.4 i TLB0.5.

Odpowiedź:

Schematy znajdują się w Załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

2. Na rzutach instalacji oświetlenia pojawiają się oprawy oznaczone jako 6/0%, proszę o podanie typu zastosowanej oprawy (brak w legendzie).

Odpowiedź:

Typ oprawy podany jest w Załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

3. Na rzutach instalacji siły, głównie pietra 1, pojawia się dużo obwodów oznaczonych jako TTT/G-94, proszę o wskazanie, z jakiej rozdzielnicy zasilane są te obwody.

Odpowiedź:

Wszystkie obwody opisane są na rzutach. Obwody przydzielone są do poszczególnych tablic obiektowych. Obecnie na tych rzutach nie ma takich nazw obwodów.

4. Ilość opraw na rzutach nie zgadza się z ilościami przedstawionymi na schemacie centralnej baterii (rys. 1.10EL), proszę o określenie które rysunki zawierają prawidłowe ilości.

Odpowiedź:

Prawidłowe ilości zawiera uzupełniona dokumentacja oraz rysunek 1.10 EL (Załącznik nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi).

Proszę o odpowiedź na następujące pytania dotyczące wykonania instalacji sanitarnych i mechanicznych:

2. W tabeli „OPZ bud. 7 i 9 - tabela - Wyszczególnienie Elementów rozliczeniowych” pojawia się instalacja gazu (poz. 722 – 726) i instalacja co (poz. 727 -732) dla budynku G – Agregatownia; natomiast na rzucie zagospodarowania terenu nie są wrysowane żadne sieci (co i gaz) prowadzące do tego budynku, nie ma również mowy o instalacji c.o. prowadzonej wewnątrz tego budynku. Proszę o wyjaśnienie czy instalacje te są w zakresie wyceny jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o brakujące instalacje.

Odpowiedź:

Instalacji gazu i c.o. (Pozycji 722-726 i 727-732) dla budynku G nie należy wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Proszę o wyjaśnienie czy całość sieci co między kotłownią w budynku E a budynkami 7 i 9 są w zakresie wyceny, ponieważ zgodnie z obszarem opracowania znajdującym się na rzucie zagospodarowania terenu część sieci co jest poza zakresem.

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić. Patrz również: odpowiedzi na pytania 2,3,4 do zestawu pytań nr 7.

4. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o listę części z wentylacji dla budynku 7.

Odpowiedź:

Lista części znajduje się w Załączniku nr 4 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

5. Występują rozbieżności co do typów wentylatorów pomiędzy rysunkami a zestawieniem podstawowych urządzeń i materiałów wentylacji i klimatyzacji opisu technicznego dla bud. 7 i 9. Który typ wentylatorów jest prawidłowy: znajdujące się na rysunkach czy te zamieszczone w zestawieniu?

Odpowiedź:

Informacje dotyczące wentylacji budynków 7 i 9 wraz z odpowiednią dokumentacją zawierają załączniki nr 2 i 4 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

6. Na rysunku pojawia się typ centrali o symbolu N2W2 (bud. 9) jako S40-07F, w zestawieniu podstawowych urządzeń i materiałów wentylacji i klimatyzacji opisu technicznego – S40-08F. Który typ centrali jest prawidłowy i należy przyjąć do wyceny?

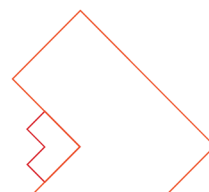
Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny typ S40-07F.

7. Na rysunku pojawia się typ nawilzaczy o symbolach H14-S2 i H14-S3 (bud. 9) jako ES24, w zestawieniu podstawowych urządzeń i materiałów wentylacji i klimatyzacji opisu technicznego – ES12. Który typ nawilzaczy jest prawidłowy i należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny: H14-S2 = ES12; H14-S3 = ES24.



Roboty ogólnobudowlane

1. Prosimy o jednoznaczne określenie czy w zakres oferty ma wchodzić wyposażenie meblowe i laboratoryjne. Jeżeli tak to prosimy o jednoznaczne określenie zakresu dostawy.

Odpowiedź:

Specjalistyczne wyposażenie meblowe i laboratoryjne nie wchodzi w zakres ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy. Patrz również: odpowiedzi na pytania nr 2 i 3 do zestawu pytań nr 4.

2. Prosimy o uzupełnienie projektu o rysunki rzutu każdej kondygnacji zawierające zbiorcze zestawienia elementów żelbetowych wraz z oznakowaniem i nazwaniem poszczególnych elementów , co pozwala na ich jednoznaczne usytuowanie w osiach a także sporządzenie przedmiaru robót. Zarówno na rysunkach deskowania płyt i fundamentów, jak i rysunkach ich zbrojenia brak wystarczających oznakowań. Dotyczy : ław, ścian, belek, słupów itp. Podane na rysunkach zbrojeniowych informacje są niewystarczające.

Odpowiedź:

Na rysunkach deskowań płyt pokazano rozmieszczenie wszystkich elementów żelbetowych, poza tym rysunki są wystarczające czytelne do ofertowania. Wykonawca ma obowiązek opracować rysunki warsztatowe w ramach ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

4. Rys. 150K -154K– słupy– prosimy o zaznaczenie na rzucie miejsce usytuowania tych słupów oraz o podanie wysokości słupów.

Odpowiedź:

Są to rysunki zbrojenia słupów w skali, na tych rysunkach z zasady nie podaje się wymiary. Natomiast na rysunkach deskowań płyt pokazano rozmieszczenie słupów.

5. Rys. 160K-161K – prosimy o naniesienie wymiarów z długością belek.

Odpowiedź:

Są to rysunki zbrojenia belek, na tych rysunkach z zasady nie podaje się wymiary. Na rysunkach deskowań płyt pokazano rozmieszczenie i gabaryty belek.

6. Rysunki zbrojenia płyt stropowych – zbrojenie dodatkowe – prosimy o zwymiarowanie szczegółów i przekrojów tam zawartych (wymiary są tylko na rys. nr 109K).

Odpowiedź:



Są to rysunki zbrojenia, na tych rysunkach z zasady nie podaje się wymiary. Wszystkie wymiary pokazano na rysunkach deskowań.

7. Prosimy o wyjaśnienie, czy elementy stropów pokazane na rysunkach zbrojenia dodatkowego płyt nazwane jako „szczegóły” np. w1, w2, w3, w4, g1, f, ł2, ł3, g, h, f i inne, są to te same elementy, które są ujęte na rysunkach zbrojenia belek (rys. 160K, 161K) , czy są to inne elementy? Prosimy o rysunek zbiorczy z pokazaniem położenia belek na każdej z kondygnacji.

Odpowiedź:

Nie, to są inne elementy. Rozmieszczenie pokazano na rysunkach deskowań płyt.

8. Prosimy o wyjaśnienie, czy i jak mają być izolowane ściany poprzeczne kondygnacji podziemnej obustronnie obsypane piaskiem.

Odpowiedź:

Należy zastosować Hydroizolację Preprufe 300 lub równorzędną. Detale izolacji fundamentów Nr rys.: 49A

9. Rysunki nr 48A, 49A, 50A zawierają detale izolacji fundamentów i ścian. Prosimy o naniesienie detali na rzucie tak, aby możliwe było ich zlokalizowanie i odniesienie do odpowiedniej przegrody.

Odpowiedź:

Detale oznaczone są na przekrojach. Izolacje należy wykonać wzdłuż wszystkich ścian zewnętrznych oraz nośnych ścian wewnętrznych.

11. Prosimy o uzupełnienie na rysunkach arch. rzutów kondygnacji oznaczeń pionowych przegród.

Odpowiedź:

Zamawiający nie rozumie, o jakie pionowe przegrody chodzi oferentowi?

12. Prosimy o podanie przekroju rynien i rur spustowych oraz grubości blachy miedzianej.

Odpowiedź:

1. Przekroje rur spustowych zostały opisane na rys. rzutu dachu – 150 mm.
2. Rynny należy wykonać – 180 mm
3. Grubość blachy 1mm

- 13.** Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający ponosi opłaty administracyjne związane z wycinką drzew i krzewów.

Odpowiedź:

Wszystkie opłaty od daty podpisania umowy ponosi Wykonawca.

- 14.** Prosimy o wyjaśnienie, jakie roboty należy wycenić w poz. nr 254 a jakie w poz. nr 255 w „Wyszczególnieniu Elementów Rozliczeniowych”. Opisy w tych pozycjach brzmią identycznie.

Odpowiedź:

Roboty należy wycenić w poz. 254. Pozycji 255 nie należy wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 15.** Prosimy o wyjaśnienie, jakie roboty mają być wycenione w poz. nr 201, a jakie w poz. nr 205 w dokumencie „Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych”. Opisy w tych pozycjach brzmią bardzo podobnie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć opis z poz. 201. Pozycji 205 nie należy wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 16.** Prosimy o dostarczenie rysunków z detalami obróbek blacharskich z blachy miedzianej.

Odpowiedź:

Rysunki detali leżą w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy (Należy je wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną).

- 17.** Prosimy o wyjaśnienie, czy w poz. nr 263 i 264 „Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych” krawędziaki mają przekrój 8x16 mm?

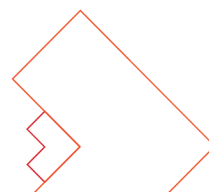
Odpowiedź:

Tak, krawędziaki w tych pozycjach mają przekrój 8x16 cm.

- 18.** Prosimy o dostarczenie detalu nowych kominów (nr 19 na elewacji).

Odpowiedź:

Rysunki detali leżą w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.



- 19.** Prosimy o wyjaśnienie, jak mają być przykryte obudowy wyrzutni na dachu, które elementy mają być obrobione blachą miedzianą?

Odpowiedź:

Wszystkie elementy ofasowania należy wykonać z blachy miedzianej.

- 20.** Prosimy o wyjaśnienie, które elementy konstrukcji pod kraty pomostowe (pkt. nr 338 Wyszczególnienie Elem. Rozl.) mają być wykonane ze stali nierdzewnej? Wg zestawienia stali dla rys. nr 051K (część konstrukcyjna projektu) wszystkie elementy zaprojektowane są ze stali S235JR.

Odpowiedź:

Wszystkie elementy zaprojektowano ze stali S235JR.

- 21.** Z jakiego materiału mają być wykonane stopnie żłazowe Prefeko U327 (mogą być z rdzeniem z pełnego pręta stalowego, ze stali kwasoodpornej, z aluminium lub z rdzeniem z rury stalowej z tych samych metali)?

Odpowiedź:

Należy zastosować rdzeń z pełnego pręta stalowego ze stali kwasoodpornej, nr rys.: 45A.

- 22.** Projekt przewiduje trzy szyby windowe D1, D2, D2, natomiast w dokumentacji technicznej części konstrukcyjnej rys. 051K oraz w zestawieniu ilości stali dla tego rysunku, są uwzględnione pomosty techniczne dla obsługi wind D2 i D3 (podesty Pdt-1 i Pdt-2 + stopnie żłazowe), natomiast brak ich dla obsługi windy D1. Prosimy o uzupełnienie projektu.

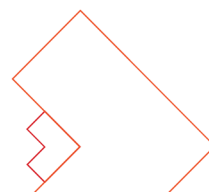
Odpowiedź:

Ilości proszę przyjąć analogicznie jak dla wind D2 i D3.

- 24.** Na rysunku nr 7A – rzut dachu podano powierzchnię 2357,24m². Czy powierzchnia ta uwzględnia nachylenie połąci dachowej? Wg naszych wyliczeń powierzchnia ta powinna być większa o ok. 400m². Prosimy o sprawdzenie i ewentualną korektę powierzchni.

Odpowiedź:

Na rysunku 7A podano orientacyjną powierzchnię, każdy oferent powinien dokonać sprawdzenia i dokonania korekty przy składaniu oferty, Zamawiający nie przewiduje weryfikowania opisu rysunku nr 7A.



- 25.** Prosimy o wyjaśnienie sposobu ułożenia dachówki ceramicznej. Wg opisu stanu istniejącego (pkt. 4 opis arch.) „dach budynku kryty jest podwójną dachówką karpiówką układaną w łuskę”, natomiast w tabeli „Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych” pkt. Nr 243 pokrycie dachowe ma być w koronkę.

Odpowiedź:

1. Dachówka na budynku nr 7 – karpiówka ułożona w koronkę,
2. Dachówka na budynku 9 - karpiówka ułożona w łuskę.

- 27.** Prosimy o wskazanie w projekcie na więźbę dachową elementów, które mają być wycenione w poz. nr 238, 248, 249, 250, 251 tabeli elementów rozliczeniowych (murułaty, ramy górne i płatwie, kotwy do mocowania płatwi do muru – wszystkie elementy dotyczą „daszku na gzymsie istniejącym w poziomie stropu nad II piętrem”).

Odpowiedź:

Więźbę dachową Wykonawca ma obowiązek zwymiarować i wycenić zgodnie z projektem. Zamawiający wprowadza do wyceny w tabeli scalenie w/w pozycji w jedną nową pozycję „daszek na gzymsie istniejącym w poziomie stropu nad II piętrem”. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 28.** Czy Zamawiający potwierdza, że zgodnie z pkt. 245 i 246 tabeli elementów rozliczeniowych cała połać dachu od spodu ma być obita płytami OSB grub. 18mm (wg warstwy D1 jest 22mm) i obłożona podwójną płytą gips-karton Nida na podkonstrukcji 60CD?

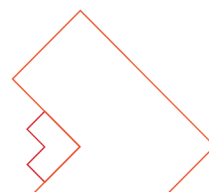
Odpowiedź:

Cała połać dachu powinna być obita płytami OSB 22mm. Podwójną płytą gips-karton Nida powinien być obłożony dach nad pomieszczeniem kotłowni.

- 29.** Czy zamawiający nie przewiduje również demontażu stropu nad piwnicą w budynku nr 7 ze względu na możliwość zaniżenia pomieszczenia na skutek wykonywania warstwy płyty żelbetowej wzmacniającej. Czy należy w kosztach przewidzieć taką ewentualność.

Odpowiedź:

Właściwą wysokość pomieszczeń będzie można określić po demontażu warstw stropowych, w przypadku gdyby się okazało, że grubość istniejących warstw na stropie nad piwnicą jest niewystarczająca na wykonanie nowej płyty żelbetowej należy przewidzieć wyburzenie stropu nad piwnicą. Wszystkie prace Wykonawca realizować będzie w ramach ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.



- 30.** Prosimy o informację które pomieszczenia w budynkach 7 i 9 są pomieszczeniami laboratoryjnymi a które biurowymi.

Odpowiedź:

Opis pomieszczeń pokazano na rzutach poszczególnych budynków.

- 31.** Prosimy o informację jak należy wykończyć sufit w pomieszczeniach laboratoryjnych,

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

- 32.** Prosimy o informację jak należy wykończyć sufit w pomieszczeniach gdzie nie są przewidziane sufity podwieszone,

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

- 33.** Prosimy o wskazanie w projekcie izolacji ścian z folii kubelkowej, co jest potrzebne dla wykonania przedmiaru i wyceny poz. nr 412 tabeli elementów rozliczeniowych (T2+W2).

Odpowiedź:

Izolację należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

- 34.** Prosimy o dostarczenie inwentaryzacji i wskazanie lokalizacji piwniczek Wp i Wz przeznaczonych do rozbiórki (poz. 1407 tabeli elementów rozliczeniowych)

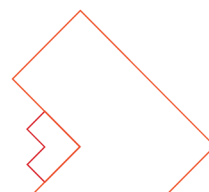
Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że zakres prac wyburzeniowych wynikający z Projektu Wyburzeń nie obejmuje budynków oznaczonych jako: Wp, Wz, Ww, Wg, Wm i Wd (wyburzenia te będą realizowane w ramach umowy na budynek 9A).

- 35.** Prosimy o wskazanie numerów drzew, które należy zabezpieczyć zgodnie z poz. nr 1413 tabeli elementów rozliczeniowych. Zgodnie z inwentaryzacją najgrubsze drzewo ma obwód 275cm.

Odpowiedź:

Zabezpieczenie drzew należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.



- 36.** W związku z wykonywaniem robót palowych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew na terenie inwestycji prosimy o informacje czy w przypadku uszkodzenia systemu korzeni skutkującego uschnięciem drzewa zamawiający pokrywa koszty kar i opłat administracyjnych mogących sięgać kilka milionów złotych,

Odpowiedź:

Wszystkie koszty z tym związane leżą w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

Zakres umowy:

- 1.** Z zapisów klauzuli 1.1.6.1. SWU wynika, że Wykonawca (na podstawie upoważnienia Zamawiającego) ma pozyskać decyzję „pozwolenie na użytkowanie”. Zupełnie inny zapis jest w klauzuli 10.1. SWU, gdzie przyjęto, że Wykonawca ma dokonać czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego „pozwolenia na użytkowanie”. Proszę o jednoznaczne wyjaśnienie czy czynności związane z pozyskaniem tej decyzji są w obowiązkach Wykonawcy? Czy to pozwolenie należy dołączyć do wystąpienia Wykonawcy o wystawienie Świadectwa Przejęcia ? Czy w Dacie na Ukończenie 31.07.2013r. Zamawiający oczekuje przekazania przez Wykonawcę decyzji „pozwolenia na użytkowanie ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi sprzeczności w zapisach Warunków Szczególnych Kontraktu. Zapis w kl. 1.1.6.1 nakłada na Wykonawcę obowiązek uzyskania na rzecz Zamawiającego i dostarczenia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Klauzula 10.1 zmieniona Warunkami Szczególnymi Kontraktu określa dodatkowe warunki, po spełnieniu których, Wykonawca może złożyć wniosek o wystawienie świadectwa Przejęcia.

W Dacie na Ukończenie 31.07.2013 Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przekazania potwierdzenia złożenia, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie, zaopiniowanego pozytywnie przez wszystkie wymagane prawem organy zobowiązane do zaopiniowania wniosku, tj między innymi.: Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Sanitarną oraz Państwową Inspekcję Pracy.

- 2.** W klauzuli 4.1. SWU przewidziany został po podpisaniu Kontraktu 30 dniowy termin na zgłoszenie wszelkich błędów, wad czy innych usterek do Dokumentacji przekazanej Wykonawcy . Nie jest możliwe aby w tak krótkim czasie Wykonawca mógł wskazać wszelkie wady, ponieważ część z nich będzie się ujawniała dopiero przy kolejnych fazach procesu inwestycyjnego (odkrywkach), dlatego proponuje się przyjąć termin 30 dni liczony od daty ujawnienia wady.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów kl. 4.1. Klauzula 4.1 „drugie zdanie” dotyczy błędów, pominieć, wad, i usterek w Dokumentach przekazanych Wykonawcy, a nie problemów, które mogą wynikać podczas realizacji robót (po odkrywkach), których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji i prowadzenia postępowania przetargowego.

3. Czas na Ukończenie został ściśle określony datą 31.07.2013r. bez względu na to jaki będzie faktyczny termin podpisania umowy i wyznaczenia Daty Rozpoczęcia Robót . Takie ustanowienie zapisów umowy narusza w szczególności art. 29 PZP, gdyż w tych okolicznościach oferent (wykonawca) nie dysponuje podstawową informacją kiedy nastąpi rozpoczęcia realizacji zadania i jaki będzie rzeczywisty cykl ich wykonania. Uniemożliwia to przede wszystkim ustalenie kosztów realizacji oraz określenie harmonogramu robót. Może się zdarzyć, że umowa zostanie podpisana po „przedłużającej” się procedurze przetargu, po kontroli uprzedniej , co w znaczący sposób może skrócić rzeczywisty czas realizacji zadania. W tej sytuacji prosimy Zamawiającego o dookreślenie poprzez :

„ Data na Ukończenie jest wiążąca o ile Kontrakt zostanie podpisany najpóźniej do dnia, zapewniając - miesięczny cykl realizacji zadania. W razie późniejszego podpisania Kontraktu Czas na Ukończenie obliczony będzie wg wskazanego cyklu realizacyjnego, licząc od daty podpisania Kontraktu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Oferenta. Warunki, o których mowa w pytaniu uwzględnione są w Warunkach Szczególnych Kontraktu, w klauzuli 22.4 lit. (a) punkt 1.

4. W przyjętych w Klauzuli 13.3 SWU okolicznościach upoważniających do Zmian nie określono sytuacji, która często występuje przy remontowym charakterze robót i z którą możemy mieć do czynienia, a mianowicie na skutek odmiennego stanu faktycznego obiektu w stosunku do założonego stanu i typowania robót do wykonania na etapie przetargu (opinia z inwentaryzacji) . Dopiero po wykonaniu części prac rozbiórkowych i odkrywek można przeprowadzić właściwą techniczną ekspertyzę i ocenić czy musi być zweryfikowany zakres niezbędnych prac . Prosimy Zamawiającego o uwzględnienie takiej sytuacji i uzupełnienie tym zakresie klauzuli 13. 3 .

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę klauzuli 13.3. Sytuacje, o których mowa w pytaniu, regulują zapisy SIWZ Rozdział 26 pkt. i), j), a także zapisy Ustawy Pzp, art., 67 pkt. 5).

5. SIWZ przewiduje lakonicznie określoną możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki w wysokości do 20% Kwoty Kontraktowej (netto czy brutto?) . Od czego zależy czy będzie to łącznie 5% (

jedna rata) czy 20% , w jakich odstępach czasowych wykonawca może składać wnioski o wypłatę kolejnej raty zaliczki ? W jakim terminie od przedłożenia Gwarancji Zwrotu Spłaty Zaliczki nastąpi wypłata zaliczki przez Zamawiającego? Czy przy spłacie zaliczki obowiązują ogólne postanowienia zawarte w Klauzuli 14.2 Ogólnych Warunków FIDIC ?

Odpowiedź:

Załącznik nr 1A do oferty określa wysokość zaliczki „do 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej”, a ta jest określona w Akcie Umowy, jako kwota brutto.

Zamawiający przewidział możliwość udzielenia zaliczki oraz wskazał, w kl. 14.2 sposób jej udzielania, tzn. w ratach, a jednorazowa rata nie może przekroczyć 5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, każdy wniosek o zaliczkę musi posiadać uzasadnienie jej wypłacenia.

Udzielenie zaliczki nie jest obligatoryjne, w związku z czym Zamawiający nie może określić terminów składania wniosków o wypłatę zaliczki.

Wypłata zaliczki nastąpi niezwłocznie po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich warunków kontraktowych. Spłata zaliczki następować będzie według postanowień klauzuli 14.2.

PULA 16 – Odpowiedzi na pytania

1. Prosimy o udostępnienie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

2. Prosimy o podanie numerów Księgi Wieczystej dla działek objętych Inwestycją.

Odpowiedź:

Teren inwestycji obejmuje część działki 1/10, AM-30 obręb Prace Odrzańskie oraz działkę 1/6, AM-30 obręb Prace Odrzańskie. Obie działki objęte są księgą wieczystą nr WR1K/00260592/6.

3. Dojazdy pożarowe od strony ul. Prackiej i Stabłowickiej znajdują się poza zakresem opracowania. Czy dojazdy te spełniają wymagania stawiane drogom ppoż, jeżeli nie, to czy doprowadzenie ich do stanu zgodnego z wymaganiami będzie przedmiotem zamówienia i czy inwestor jest w stanie wykazać się prawem dysponowania nieruchomością dla terenów przez które przebiegają te dojazdy?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

4. Jaki jest wymagany zakres opracowania dokumentacji wykonawczej, o której mowa w Specyfikacji ST-00.00, pkt. 1.5.4. „Prace towarzyszące i tymczasowe” ?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

5. Proszę określić stopień zabezpieczenia ppoż. Konstrukcji dachu z uwzględnieniem elementów stalowych (§216 ust. 1 W.T.),

Odpowiedź:

Budynki 7 i 9 są w klasie „B” w związku z tym konstrukcja dachu powinna mieć odporność ogniową R30 – jest to zapisane w opisie technicznym.

6. Według opisu technicznego i zestawienie materiałów w budynku 7 nie ma instalacji wody uzdatnionej, natomiast takie pozycje znajdują się w tabeli Elementów rozliczeniowych, proszę o poprawienie tabeli lub sprecyzowanie co należy wycenić w tych pozycjach.

Odpowiedź:

Ww. instalacja nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

7. Instalacja wody - występuje rozbieżność pomiędzy tabelą a dokumentacją. Według tabeli stacja uzdatniania wody w budynku 9 jest o wydajności 0,5m³/h ze zbiornikiem magazynowym wody uzdatnionej 1m³, natomiast w opisie technicznym stacja uzdatniania wody ma wydajność 2,0m³/h ze zbiornikami magazynowymi o pojemności 4m³. Proszę o wyjaśnienie i ewentualną korektę tabeli Elementów rozliczeniowych.

Odpowiedź:

Należy wycenić stację uzdatniania wody o wydajności 2m³/h.

8. Czy jest przewidziana stacja do uzupełniania glikolem, jeśli tak to proszę o informacje jaka to stacja i gdzie się znajduje?

Odpowiedź:

Ww. pozycja nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.



PULA 17 – Odpowiedzi na pytania

1. Prosimy o podanie lokalizacji budynku „F1 - stacja rozprężania gazów i magazyn butli” , pokazanego na rys. nr 15.EIT_ZT_PW oraz w opisie budynków technicznych. Czy budynek ten ma być ujęty w ofercie? Brak w tabeli elementów rozliczeniowych. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Budynek znajduje się na rysunku cz. dot. zagospodarowania terenu nr ZT3a . Budynek ma być ujęty w ofercie jako oddzielna pozycja w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

2. Analogicznie j.w. śmietniki przy bud. Nr 7 i 9 – rys. 12.EIT_ZT_PW.

Odpowiedź:

Śmietniki znajdują się na rysunku cz. dot. zagospodarowania terenu nr ZT3a. Śmietniki mają być ujęte w ofercie jako oddzielna pozycja w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Brak w projekcie (opisie i PZT) roślin (traw) wymienionych w poz. nr 1514, 1515, 1516 tabeli elementów rozliczeniowych. Prosimy o podanie ilości roślin i wskazanie miejsca ich nasadzenia na planie.

Odpowiedź:

Informacja znajduje się w opisie technicznym oraz na rysunku nr 2 w projekcie zieleni.

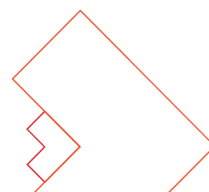
4. Brak w projekcie drzew wymienionych w poz. 1492 1494, 1495 tabeli elementów rozliczeniowych. Prosimy o wyjaśnienie, czy i gdzie mają być nasadzone te drzewa oraz podanie ilości.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

5. Czy budynek „E” – kotłownia – jest w zakresie przetargu (zakres robót budowlanych)? Brak elementu w tabeli elementów rozliczeniowych.

Odpowiedź:



Roboty budowlane (stanu surowego) przygotowuje Wykonawca budynku 9A. W zakresie postępowania przetargowego leży wykończenie i wyposażenie budynku E w instalacje dla bud. 7,9, zgodnie z dokumentacją projektową, dołączoną do SIWZ.

Należy te prace wpisać do tabeli jako oddzielną pozycję. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

Patrz również odpowiedź na pytanie nr 3 z zestawu nr 15 (zakres instalacji sanitarnych i mechanicznych) oraz odpowiedzi na pytania nr 2,3,4 do zestawu pytań nr 7.

- 6.** Czy ściany, słupy i stropy żelbetowe budynków technicznych i kanałów należy wykończyć powłoką epoksydową? Jeśli tak, to w której pozycji tabeli elementów rozliczeniowych należy to wycenić?

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić jako oddzielną pozycję w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 7.** Czy dla układów wentylacyjnych, wykonanych z blachy nierdzewnej (kanały) osprzęt wentylacyjny (wywiewniki, klapy p.poż., regulatory przepływu itp) też powinien być wyceniony z blachy stalowej nierdzewnej?

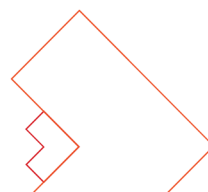
Odpowiedź:

Tak.

- 8.** Jakie rury stalowe należy wycenić w instalacjach grzewczych: wg PN / H- 74219 [b/szwu] - jak podano w zestawieniach materiałowych czy wg PN / H- 74244 (ze szwem) - jak podano w SSTWiOR instalacje grzewcze pkt. 2.2 / 2.4.1?

Odpowiedź:

Należy zastosować rury wg PN / H- 74219 [b/szwu] - jak podano w zestawieniach materiałowych.



9. W dokumentacji dla budynku G - Agregatornia brakuje rysunków i opisu instalacji elektrycznych. Proszę o potwierdzenie, że dostawa agregatorów oraz wykonanie instalacji w budynku agregatorni jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź:

Projekt wykonawczy i wykonanie robót w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

10. W załączniku nr 14 „OPZ bud. 7 i 9 - tabela - Wyszczególnienie Elementów rozliczeniowych” w poz.733;739;743;754;759;764 są rury miedziane a w projekcie i specyfikacji materiałowej są rury stalowe do AGW oraz rury fusiotherm stabi-Aquatherm w instalacji grzejnikowej i klimakonwektorów. Proszę o poprawienie opisów materiałów we wskazanych pozycjach załącznika nr 14 bądź określenie z jakiego materiału mają być wykonane instalacje co, ct, AGW i klimakonwektorów.

Odpowiedź:

Instalacje należy wycenić, jak podano w zestawieniach materiałowych: rury stalowe do AGW oraz rury fusiotherm stabi-Aquatherm w instalacji grzejnikowej i Klima konwektorów.

PULA 18 – Odpowiedzi na pytania

1. W tabeli elementów dla budynku nr 7 – pozycja 124 „Sufity podwieszone” występuje pozycja - pomieszczenie wciągarek ze stropem laminarnym HEPA a nie ma go w zestawieniach pomieszczeń na rzutach architektonicznych sufitów. Prosimy o odpowiedź czy jest to pomyłka czy taki element występuje na obiekcie,

Odpowiedź:

Ww. pozycja nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana Wykonawcom.

2. Prosimy o dostarczenie dokładniejszej inwentaryzacji istniejących stropów (przekrój przez poszczególne warstwy stropowe i posadzki w tym na gruncie) dla budynku nr 9

Odpowiedź:



Konstrukcja istniejących stropów to strop gęstożebrowy typu Akerman o zróżnicowanej wysokości, zależnie od części budynku.

3. Ze względu na rozbiórkę łukowych sklepień stropowych na budynku 9 uszkodzeniu mogą ulec ściany. Czy Zamawiający potwierdza konieczność rozbiórek części ścian na wezłowiach,

Odpowiedź:

Ściany osłonowe nie podlegają rozbiórce, naprawa ewentualnych uszkodzeń będzie w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

4. Na kondygnacjach budynku nr 9 znajdują się ozdobne kolumny – czy są to elementy do odtworzenia czy ulegają rozbiórce,

Odpowiedź:

Elementy te podlegają rozbiórce.

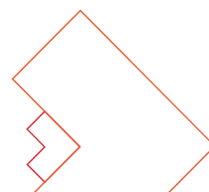
5. Prosimy o określenie zakresu robót renowacyjnych ozdobnych plafonów na elewacji,

Odpowiedź:

Renowację należy wykonać zgodnie z opisem na rysunkach elewacji

Elementy kamienne i cementowe odlewy:

1. Wstępne oczyszczenie powierzchni na sucho z wykwitów soli rozpuszczalnych w wodzie, osadów nieorganicznych i organicznych
2. Umycie powierzchni wodą pod ciśnieniem
3. Usunięcie zasolonych, spękanych fragmentów spoin oryginalnych, oraz wtórnych spoin
4. Usunięcie wtórnych szpachli tynkarskich, np. z żelbetowych odlewów elementów konstrukcji przybudówki południowej - odsłonięcie oryginalnej powierzchni odlewu.
5. Punktowe doczyszczenie trudno usuwalnych zabrudzeń
6. Usunięcie elementów metalowych niezwiązanych z konstrukcją obiektu oraz klinów drewnianych, kołków montażowych, konstrukcji oświetleniowych itp.
7. Usunięcie powłok farb elewacyjnych z elementów portyku przy wejściu w elewacji zachodniej, filarów granitowych i powierzchni cegieł metodą chemiczną



8. Uzupełnienie spoin zaprawą wapienno - cementową
9. Punktowe scalenie kolorystyczne uzupełnień i trwałych przebarwień, farbami laserunkowymi silikonowymi lub silikatowymi.
10. Hydrofobizacja powierzchniowa

6. Budynek nr 9 – ścianka S10 w osi D-6 do7 – prosimy o określenie wysokości tej ścianki (czy ma ona mieć wysokość $H=2,35$ m),

Odpowiedź:

W podanych osiach nie ma ściany.

7. Prosimy o odpowiedź o sposobie postępowaniu w przypadku, gdy z dokumentacji technicznej wynika, że należy wycenić zakres prac które nie są wyspecyfikowane w Państwa tabeli elementów rozliczeniowych (gdzie należy go umieścić). Podobnie ma się sytuacja z pozycjami zdublowanymi w tabeli, czy wpisanie w pozycji wartości „0” skutkuje odrzuceniem oferty?

Odpowiedź:

Zamawiający po zakończeniu etapu udzielania odpowiedzi na pytania oferentów, przekaże stronom postępowania uaktualnioną tabelę elementów rozliczeniowych, obejmującą wszystkie odpowiedzi na pytania.

Wpisanie w pozycji wartości „0” nie skutkuje odrzuceniem oferty jeżeli nie ma to charakteru tzw. nieuczciwej konkurencji.

8. Budynek nr 7 – pozycja 118 – prosimy o określenie jaki zakres robót malarskich należy ująć w tej wycenie (która część dokumentacji precyzuje ten zakres prac),

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

9. Budynek nr 7 – pozycja 121 i 122 – prosimy o określenie jaki zakres robót należy ująć w tej wycenie (która część dokumentacji precyzuje ten zakres prac),

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 10.** Budynek nr 7 – pozycja 55 – prosimy o określenie jaki zakres robót należy ująć w tej wycenie (która część dokumentacji precyzuje ten zakres prac),

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 11.** W jakiej technologii są prowadzone przewody chłodnicze na zewnątrz od wentylatorni budynków 7 i 9 do agregatów chłodniczych: preizolowanej czy tradycyjnej na podporach?

Odpowiedź:

Instalacja ma być wykonana w następującej technologii:

- od agregatu do ściany zewnętrznej budynku – jako instalacja preizolowana – prowadzona w gruncie,
- od ściany zewnętrznej (w kanałach technologicznych) – jako instalacja izolowana na podporach.

- 12.** Jak są prowadzone kanały wentylacyjne w kanałach technologicznych budynków 7 i 9 np. na podporach itp?

Odpowiedź:

Tak, kanały te są prowadzone na podporach.

- 13.** Przy wyjściu kanałów wentylacyjnych układów N6W6, N2, N5 w budynku nr 7 (rys. 1IS-KW w osiach 7-8/A-C) jest zaznaczone połączenie kanałami bud. wentylatorowni podziemnej przy „7” z budynkiem istniejącym; natomiast brak tego połączenia na rzucie zamieszczonym w projekcie architektury. Proszę o wyjaśnienie czy kanały te przy przejściu między bud. 7 a podziemną wentylatorownią są prowadzone w gruncie. Jak prowadzone są kanały w istniejącym budynku?

Odpowiedź:



Kanały przy przejściu między bud. 7 a podziemną wentylatorownią nie są prowadzone w gruncie. Są prowadzone w kanale technologicznym, który łączy się z budynkiem.

- 14.** W jakiej pozycji załącznika nr 14 „OPZ bud. 7 i 9 - tabela - Wyszczególnienie Elementów rozliczeniowych” – Instalacja wentylacji i klimatyzacji (bud. 7 i 9) należy ująć kwotę nawilzaczy? Brak pozycji : Dostawa i montaż nawilzaczy lub proszę o uzupełnienie załącznika nr 14 o te pozycję.

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 15.** Czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż zmywarek, które pojawiają się w zestawieniu wod-kan dla bud. 7? Jeśli tak proszę o podanie typu zmywarek.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż zmywarek oraz innych urządzeń i wyposażenia specjalistycznego leży po stronie Zamawiającego i nie jest objęta niniejszym postępowaniem przetargowym.

- 16.** Jak wiążące są ilości podane w zestawieniach dołączonych do opisów instalacyjnych np. instalacji grzewczej, chłodniczej, wod-kan ponieważ w znacznej części ilości są mocno zaniżone.

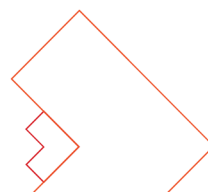
Odpowiedź:

Ilości podane w zestawieniach są orientacyjne, Oferent musi sam określić ostateczne ilości i wycenić je na podstawie projektów wykonawczych wg zakresu określonego m.in. w STWiORB .

- 17.** Budynek nr 7 - prosimy o określenie w której pozycji TES należy ująć zakres systemu gaszenia gazem,

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.



- 18.** Instalacja chłodnicza bud. 7 – w dokumentacji projektowej występuje typ agregatu WSAT – XSC2 180F SC FCD 2 szt. x 457kW a w STWiOR (podpunkt 2.3.2) WSAT-XSC 330L 1 szt. x 790kW i WSAT –XSC 120 D FC SCD 1 szt. x 314kW. Które typy agregatów należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Typ agregatu należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

- 19.** Brak STWiOR Instalacji chłodniczej dla bud. nr 9. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

PULA 19 – Odpowiedzi na pytania

- 1.** Proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację techniczną na instalację c.o. dla budynku nr 9 oraz na instalację wentylacji dla budynku nr 7.

Odpowiedź:

Dokumentacja znajduje się w Załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

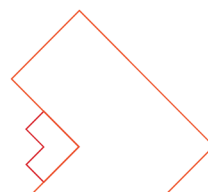
- 3.** W laboratoriach znajdują się umywalki i zmywaki. Proszę o informację, czy ich dostawa i montaż leżą w gestii Wykonawcy, czy też będzie to dostawa Zamawiającego? Proszę jednoznacznie wyspecyfikować urządzenia laboratoryjne i wyposażenie (wraz z podaniem ich standardu) których dostawa i montaż będzie w gestii Wykonawcy.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż zmywarek oraz innych urządzeń i wyposażenia specjalistycznego leży po stronie Zamawiającego i nie jest objęta niniejszym postępowaniem przetargowym. Pozostałe wyposażenie (np. sanitariaty), leży po stronie Wykonawcy i należy je zrealizować zgodnie z projektem.

- 4.** Proszę jednoznacznie określić, z czego winny być wykonane studzienki schładzające w kotłowniach (szczególnie dla kotłownia na poddaszu).

Odpowiedź:

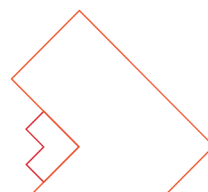


Studzienki schładzające, dla kotłowni i nawilżaczy parowych będą wykonane ze stali. Wyjątek stanowi studzienka dla kotłowni B7, która będąc zabudowana w szachcie, powinna być wykonana przez branżę budowlaną i uszczelniona. Przypominamy, że studzienki schładzające dla kotłowni są umiejscowione w piwnicy.

ZATWIERDZAM:
Zarząd WCB EIT+ Sp. z o.o

Otrzymują:

1. Warbud S.A., Al. Jerozolimskie 162A, 02-342 Warszawa;
Budimex S.A., ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa,
2. Konsorcjum: Ferrovial Agroman S.A., Campo de las Naciones, Ribera del Loira 42, 28042 Mardyt, Hiszpania;
3. Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego nr 2
Wrobis S.A., ul. Szewska 3, 50-053 Wrocław.



Wrocław 7.12.2011

20/RB/PO/2011
WCB /1590/2011

**Do wykonawców,
którzy zostali zakwalifikowani
do dalszego udziału w postępowaniu**

Dotyczy: Przetargu ograniczonego na „wykonanie robót budowlanych przebudowy i rozbudowy budynku nr 7 oraz przebudowy budynku nr 9 we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147-149”

**ODPOWIEDZI
NA ZAPYTANIA z PULI NR 14-19
(oraz brakujące z PULI 3 – 13)**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą pzp” - WCB EIT+ jako Zamawiający przekazuje treść zapytań jakie wpłynęły do dnia 23.11.2011 r. wraz z odpowiedziami bez ujawniania źródła zapytań.

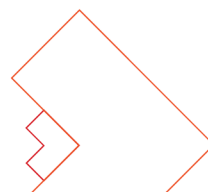
Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ wraz z załącznikami.

Termin składania ofert oraz wniesienia wadium pozostaje bez zmian tj.: 19.12.2011r.

Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Na stronie internetowej Zamawiającego www.eitplus.pl od dnia 7.12.2011r. w zakładce - **zamówienia publiczne/nr postępowania 20/RB/PO/2011** - zamieszczono przedmiotowe zapytania wraz odpowiedziami (ok. 50 MB).

link: http://www.eitplus.pl/pl/20_rb_po_2011_wykonanie_robot_budowlanyc/2188/



PULA 3 – Odpowiedzi na pytania

1. Prosimy o podanie informacji dotyczących sposobu wykończenia poszczególnych ścian w budynkach nr 7 i 9 . Podane na rysunkach posadzek (w legendzie do rysunku) oznaczenia dotyczące wykończenia ścian nie są naniesione na rzuty. Prosimy o przekazanie rysunków z zaznaczonymi sposobami wykończenia ścian.

Odpowiedź:

Ściany należy wykonać według zaleceń producenta, rysunki pomocnicze będą przekazywane w ramach nadzoru autorskiego.

2. Prosimy o podanie numerów pomieszczeń w których zgodnie z tabelą ofertową poz. 115 występują posadzki z żywic epoksydowych wykonywane na gotowym podłożu betonowym.

Odpowiedź:

W budynku nie występują posadzki z żywic epoksydowych. Tej pozycji prosimy nie wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Prosimy o podanie numerów pomieszczeń, w których należy wykonać izolację przeciwwibracyjną. Prosimy o podanie typu tej izolacji.

Odpowiedź:

Izolację należy wykonać w pomieszczeniach, w których występują urządzenia np. wagi lub mikroskopy. Należy stosować wibroizolację, zgodnie z wytycznymi projektowymi.

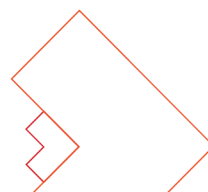
4. Prosimy o podanie numerów pomieszczeń, w których występuje strop laminarnego z filtrami HEPA.

Odpowiedź:

Budynek 7:

- 1/34 (Rozlew i liofilizacja B);
- 2/23 (Przygotowanie preparatów C);
- 2/29 (Rozlew i liofilizacja B).
- Oprócz tego występują pomieszczania z nawiewnikami z filtrami HEPA.

Budynek 9: nie występują sufity z filtrami HEPA, lecz pomieszczania z nawiewnikami lub kasetami filtrującymi z filtrami HEPA.



PULA 4 – Odpowiedzi na pytania

7. Prosimy o podanie informacji, w których pomieszczeniach dla poszczególnych budynków wymagana jest wyższa klasa czystości.

Odpowiedź:

Wyższa klasa czystości powietrza, dotyczy wszystkich pomieszczeń obsługiwanych przez centrale wentylacyjne, w których filtry końcowe mają klasę EU9 oraz tych, w których końcowe filtry w nawiewnikach, kasetach filtrujących, bądź stropach laminarnych są klasy HEPA. Należy te pomieszczenia odczytać z dokumentacji przetargowej.

PULA 7 – Odpowiedzi na pytania

2. Prosimy o wskazanie lokalizacji budynku E, w którym należy wykonać Kotłownię, która ma zapewnić odpowiednie parametry grzewcze dla projektowanych wewnętrznych instalacji wentylacji i klimatyzacji w budynkach 7 i 9?

Odpowiedź:

Budynek E zostanie zmodernizowany, w ramach kontraktu na roboty budowlane budynku 9A, jego wykończenie i wyposażenie w instalacje dla bud. 7,9, należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, dołączoną do SIWZ.

3. Czy instalacja gazowa dla budynku E jest zakresem tego przetargu? Jeśli tak prosimy o przekazanie dokumentacji instalacji gazowej.

Odpowiedź:

Wytyczne do projektu budynku E

- Budynek winien zawierać:
 - Pomieszczenie kotłowni dla ciepła technologicznego obsługującej budynki nr 7, 9 i 9a, oraz zarezerwowaniem miejsca na kotły i kominy dla budynków nr 7 i 9.
 - Do 50% pozostałej powierzchni (poza kotłownią) przeznacza się do wykorzystania na potrzeby technologicznych budynku nr 9a,
 - Pozostałą powierzchnię (poza kotłownią i pom. technicznymi budynku 9a) przeznacza się do wykorzystania na potrzeby techniczne budynku nr 7.
- Projekt musi obejmować kompleksową modernizację całego obiektu w stanie surowym zamkniętym (konstrukcja, stropodach, elewacja, zabudowa otworów zewnętrznych).
- Część przeznaczoną do obsługi technicznej budynku nr 7 należy zaprojektować i wykonać w stanie surowym (bez tynków wewnętrznych, sufitów, posadzek, zabudowy otworów wewnętrznych i instalacji)
- Część budynku obejmująca kotłownię i pom. techniczne dla budynku 9a należy zaprojektować i wykonać z pełnym wykończeniem.

5. Według tabeli w budynku G znajduje się instalacja grzewcza i gazowa, proszę o przekazanie dokumentacji, na której zaznaczone są te instalacje lub informacje czy wymienione instalacje występują w tym budynku?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

PULA 10 – Odpowiedzi na pytania

6. Czy Zamawiający akceptuje uzależnienie przewidywanego terminu realizacji przedmiotu oferty od daty podpisania Umowy, a tym samym przesunięcie bezwzględnego terminu realizacji adekwatnie do daty podpisania Umowy i przewidywanego harmonogramu rzeczowo - finansowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Oferenta. Warunki, o których mowa w pytaniu uwzględnione są w Warunkach Szczególnych Kontraktu, w klauzuli 22.4 lit. (a) punkt 1.

PULA 13 – Odpowiedzi na pytania

15. Dotyczy budynków technicznych: W przekazanej dokumentacji projektowej brak rysunków zbrojeniowych oraz specyfikacji zbrojenia. Prosimy o niezwłoczne przekazanie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź:

Zbrojenia są pokazane na rys. nr. K03-K14. Zbrojenia nie pokazano dla budynków E i G ponieważ są to elementy płyt wykonywane na gruncie gr. 20cm zbrojone górami i dołem zgodnie z opisem na rysunku siatkami fi 12 co 15. Dla tych elementów należy przyjąć ilość zbrojenia wskaźnikowo: 150kg/m³ betonu.

20. Proszę podać termin podania napięcia ze stacji SN przy budynku nr 1BC, której wykonanie jest poza zakresem naszego projektu, do stacji SN znajdującej się w budynku nr 7?

Odpowiedź:

Planowany termin podania napięcia ze stacji SN przy budynku nr 1 B,C do stacji SN w budynku nr 7 to: nie później, niż 13.01.2013 r.

PULA 14 – Odpowiedzi na pytania

- 1.** W opisie technicznym instalacji elektrycznych budynku nr 9 w pkt 6 jest mowa o UPS-ach o mocy 40 kVA, na rysunku nr 10EL są pokazane UPS o mocy od 45 do 200 kVA. Prosimy o

informację jakie UPS należy przyjąć oraz jaki jest projektowany czas podtrzymania przy zakładanym obciążeniu.

Odpowiedź:

Na obiekcie występują dwa UPS 40 kVA o czasie podtrzymania 17 min, natomiast UPS obiektowy (400kVA) ma czas podtrzymania 15 min (szacowany czas uruchomienia agregatów prądotwórczych).

2. Instalacja chłodnicza – w budynku 9 w tabeli Elementów rozliczeniowych występuje pozycja 636 „Wymienniki” według Zestawienia materiałów na instalacji chłodniczej w budynku 9 nie ma wymiennika ciepła. Proszę o informacje co należy ująć w tej pozycji?

Odpowiedź:

Ww. pozycja w budynku nr 9 nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Instalacja chłodnicza – w tabeli Elementów rozliczeniowych występuje pozycja 595 i 637 „Zbiorniki” proszę o wyjaśnienie co należy wycenić w tej pozycji?

Odpowiedź:

Ww. pozycja w budynku nr 9 nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

4. Instalacja klimatyzacji precyzyjnej – w tabeli Elementów rozliczeniowych jest pozycja 777 „Montaż specjalizowanej zabudowy korytarza zimnego powietrza” proszę o wyjaśnienie co należy wycenić w tej pozycji?

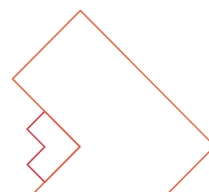
Odpowiedź:

Ww. pozycja w budynku nr 9 nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

5. Proszę o podanie w jakiej pozycji należy wycenić Nawilzacze parowe lub dodać do tabeli odpowiednią pozycję.

Odpowiedź:

Nawilzacze parowe należy wycenić w dodatkowej pozycji w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.



6. W opisie technicznym Instalacji wentylacji i klimatyzacji dla budynku 9 jest informacja o wyposażeniu w indywidualne klimatyzatory typu split i/lub samodzielne szafy klimatyzacji precyzyjnej pomieszczeń: rozdzielni, okablowania strukturalnego, serwerowni, UPS i szaf sterowniczych proszę o przekazanie dokumentacji zawierającą opis w/w instalacji.

Odpowiedź:

Dokumentację zawiera Załącznik nr 1 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi Katalog: KON-14_11PW_IS-CH.

7. Według tabeli Elementów rozliczeniowych Instalacja klimatyzacji precyzyjnej znajduje się w budynku 9, proszę o informacje w jakiej pozycji należy wycenić instalacje klimatyzacji precyzyjnej znajdującej się w budynku 7 lub dodać odpowiednie pozycje do tabeli.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełni Tabelę Elementów Rozliczeniowych o dodatkową pozycję. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

8. Proszę o podanie dokładnego typu fontanny pływającej.

Odpowiedź:

Jest to zestaw fontanny pływającej Kasco Marine seria 2400 EJF z obrazem wodnym: sekwoja. Patrz Załącznik nr 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi - katalog: KON-16_11PW_S-W.

9. Prosimy o przekazanie schematu tablicy TSR – nie znajdujemy go w materiałach przetargowych. Tablica ta jest przedstawiona na schemacie uproszczonym zasilania budynku 9.

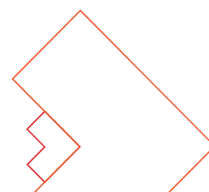
Odpowiedź:

Schemat znajduje się w Załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi, katalog: KON-14_11PW_EL.

10. Prosimy o zidentyfikowanie (podanie lokalizacji oraz opisu urządzenia) odbioru „Agregat chłodniczy HRV” z rozdzielnic RSP1, rys. 10EL Schemat strukturalny rozdzielnic głównej RSP1. Nie znajdujemy w dokumentacji przetargowej takiego elementu.

Odpowiedź:

Agregaty chłodnicze znajdują się poza budynkiem nr 9. Ich moc to 2 x 220kW. Zasilane są z rozdzielnic RG9.



11. Prosimy o podanie lokalizacji (numer kondygnacji, numer pomieszczenia) następujących rozdzielnic:

- RS 2
- RS 3
- TSR
- RP9

nie znajdujemy lokalizacji tych rozdzielnic w wydanej dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

Dokumentację uzupełniono. Katalog: KON-14_11PW_EL (załącznik nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi). Rozmieszczenie poszczególnych tablic zaznaczono na dostarczonych rzutach.

12. W rozdzielni RSG1 nie uwzględniono zasilania rozdzielnic RS3, w dokumentacji nie ma też informacji o typie i przekroju kabla łączącego te rozdzielnice. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Uzupełniono opis kabla, znajduje się on w załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

13. Prosimy o zidentyfikowanie (podanie lokalizacji oraz opisu urządzenia) odbiorów: szafa TW1, szafa TW2, szafa TW 3 z rozdzielnic RSG1, rys. 10EL Schemat strukturalny rozdzielnic głównej RSG1. Brak możliwości identyfikacji elementu.

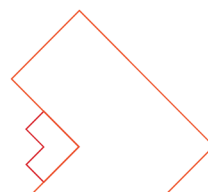
Odpowiedź:

Zrezygnowano z montażu wyżej wymienionych szaf na rzecz szaf LAP (automatyka wentylacji wg. opracowania KON-14_11PW_AU).

14. W projekcie elektryczny w rozdzielni nn stacji trafo znajdują się rozdzielnice oznaczone jako BK9.1 i BK9.2. Prosimy o identyfikację tych elementów, projekt nie określa co to za elementy.

Odpowiedź:

Są to szafy do kompensacji mocy biernej wyposażone w kompletne zestawy baterii kondensatorów o mocy 300 kVAr.



15. Prosimy o określenie typu i przekroju kabla zasilającego SN transformatory w ST2.

Odpowiedź:

Projekt należy wykonać w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy. Wykonawca zaprojektuje kabel zasilający SN transformatory w ST2, zgodnie z opisem technicznym, w ramach przedmiotu zamówienia.

16. Prosimy o wskazanie lokalizacji punktu przyłączenia szynoprzewodów SP1 i SP2 do kabli zasilających z rozdzielni RSG1.

Odpowiedź:

Punkt ten znajduje się bezpośrednio nad rozdzielnią RSG1.

17. Prosimy o przekazanie projektu instalacji elektrycznej (oświetlenie, instalacja siły) w obiekcie W2 – wentylatornia podziemna.

Odpowiedź:

Projekt należy wykonać w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

18. Czy stosowane systemy, w szczególności słaboprądowe, muszą współpracować z istniejącymi na innych obiektach kompleksu EIT?

Odpowiedź:

Tak, muszą współpracować.

PULA 15 – Odpowiedzi na pytania

1. Proszę o podanie granic styku zakończenia instalacji w dostawie dygestorium.

Odpowiedź:

Instalacje należy zakończyć na zewnętrznej obudowie dygestorium - króćce dygestorium.

2. Czy w dostawie dygestoriów są regulatory przepływu na instalacji wyciągowej?

Odpowiedź:

Nie, elementy te są w zakresie dostawy instalacji wentylacji i klimatyzacji.



3. Czy dygestoria przychodzą z własną automatyką, czy mają styk do załączania wentylatora?

Odpowiedź:

Dygestoria przychodzą z własną automatyką.

4. Czy w dostawie dygestoriów są wentylatory wyciągowe?

Odpowiedź:

Nie, wentylatory wyciągowe są w zakresie dostaw instalacji wentylacji i klimatyzacji.

5. Czy dygestoria przychodzą z własnym systemem kontroli ciśnienia i ilości powietrza?

Odpowiedź:

Tak, dygestoria przychodzą z własną automatyką.

6. Czy w układach wentylacyjnych W5T1, W5T2, W5T3, W7T4 mają być zastosowane kanały wywiewne z blachy stalowej ocynkowanej i regulatory przepływu oraz kłapy p.poż. w wykonaniu standardowym - wentylator ma wykonanie chemoodporne?

Odpowiedź:

Bud. 7

W5T1 W5T2	nierdzewna EN 1.4301
W5T3 W7T4	Ww. pozycja w budynku 7 nie występuje i nie należy jej wyceniać.

Bud. 9

W5T1 W5T2 W5T3 W7T4	nierdzewna EN 1.4301
------------------------------	----------------------

7. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt Automatyki i BMS dla budynku nr 9

Odpowiedź:

Dokumentację zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.
Patrz również odpowiedź na pytanie nr 1 z zestawu nr 2.

8. Dla amoniaku musi być zastosowany inny typ panela redukcyjnego. W dokumentacji jest sugerowany panel typu A208/C z automatycznym przełączaniem butli, jednak musi być zastosowany panel przeznaczony do stosowania z gazami żrącymi, jakim jest amoniak (prężność par gazu w butli wynosi 8 bar), czyli powinien być zastosowany panel BMD 500-32W wykonany ze stali szlachetnej (W oznacza, że wszystkie połączenia są spawane). Ze względu na to, że w butli amoniak występuje w postaci ciekłej i nad cieczą jest poduszka gazowa o ciśnieniu do 8 bar przy temp. 15 st. C nie ma możliwości zastosowania panela automatycznego. Panel BMD 500-32W jest panelem dwustronnym z możliwością podpięcia 2 butli, jednak z przełączaniem ręcznym. Który panel należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie panelu BMD 500-32W lub równorzędnego.

9. W opisie instalacji jest sugestia aby wszystkie rury na docelowe medium były prowadzone w rurach osłonowych. Prosimy o potwierdzenie wykonania w tym wydaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

10. Dla instalacji gazów specjalnych (gazy o wysokich klasach czystości lub gazy żrące) stosuje się rurkę w wykonaniu ciągnionym (nie spawana) i w wykonaniu precyzyjnym. Jest to bardzo ważne ze względu na to że elementy łączne czy rozdzielcze instalacji (trójniki) są wykonane z tego samego typu stali i ważnym elementem jest dopasowanie twardości orurowania do pierścieni w złączkach zaciskowych. Zastosowanie tego samego typu materiału gwarantuje odpowiednią szczelność połączeń. Proszę o wskazanie z jakiego materiału ma być wykonana instalacja ?

Odpowiedź:

Instalację należy wykonać ze stali kwasoodpornej 316L.

11. Proszę o uzupełnienie dokumentacji instalacji wentylacji budynku nr 9 o część rysunkową (rysunki o nr od 7 do 12) - w opisie rysunków jest 12, natomiast na stronie umieszczono 6.

Odpowiedź:

Dokumentację zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.
Patrz również odpowiedź na pytanie nr 1 z zestawu nr 12.

Instalacje elektryczne

1. Na rzucie parteru - instalacja siły, pojawiają się rozdzielnice TA0.4 oraz TA0.5 dla których brakuje schematów, proszę o potwierdzenie, że nastąpiła pomyłka i są to odpowiednio rozdzielnice TLB0.4 i TLB0.5.

Odpowiedź:

Schematy znajdują się w Załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

2. Na rzutach instalacji oświetlenia pojawiają się oprawy oznaczone jako 6/0%, proszę o podanie typu zastosowanej oprawy (brak w legendzie).

Odpowiedź:

Typ oprawy podany jest w Załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

3. Na rzutach instalacji siły, głównie pietra 1, pojawia się dużo obwodów oznaczonych jako TTT/G-94, proszę o wskazanie, z jakiej rozdzielnicy zasilane są te obwody.

Odpowiedź:

Wszystkie obwody opisane są na rzutach. Obwody przydzielone są do poszczególnych tablic obiektowych. Obecnie na tych rzutach nie ma takich nazw obwodów.

4. Ilość opraw na rzutach nie zgadza się z ilościami przedstawionymi na schemacie centralnej baterii (rys. 1.10EL), proszę o określenie które rysunki zawierają prawidłowe ilości.

Odpowiedź:

Prawidłowe ilości zawiera uzupełniona dokumentacja oraz rysunek 1.10 EL (Załącznik nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi).

Proszę o odpowiedź na następujące pytania dotyczące wykonania instalacji sanitarnych i mechanicznych:

2. W tabeli „OPZ bud. 7 i 9 - tabela - Wyszczególnienie Elementów rozliczeniowych” pojawia się instalacja gazu (poz. 722 – 726) i instalacja co (poz. 727 -732) dla budynku G – Agregatownia; natomiast na rzucie zagospodarowania terenu nie są wrysowane żadne sieci (co i gaz) prowadzące do tego budynku, nie ma również mowy o instalacji c.o. prowadzonej wewnątrz tego budynku. Proszę o wyjaśnienie czy instalacje te są w zakresie wyceny jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o brakujące instalacje.

Odpowiedź:

Instalacji gazu i c.o. (Pozycji 722-726 i 727-732) dla budynku G nie należy wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Proszę o wyjaśnienie czy całość sieci co między kotłownią w budynku E a budynkami 7 i 9 są w zakresie wyceny, ponieważ zgodnie z obszarem opracowania znajdującym się na rzucie zagospodarowania terenu część sieci co jest poza zakresem.

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić. Patrz również: odpowiedzi na pytania 2,3,4 do zestawu pytań nr 7.

4. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o listę części z wentylacji dla budynku 7.

Odpowiedź:

Lista części znajduje się w Załączniku nr 4 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

5. Występują rozbieżności co do typów wentylatorów pomiędzy rysunkami a zestawieniem podstawowych urządzeń i materiałów wentylacji i klimatyzacji opisu technicznego dla bud. 7 i 9. Który typ wentylatorów jest prawidłowy: znajdujące się na rysunkach czy te zamieszczone w zestawieniu?

Odpowiedź:

Informacje dotyczące wentylacji budynków 7 i 9 wraz z odpowiednią dokumentacją zawierają załączniki nr 2 i 4 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

6. Na rysunku pojawia się typ centrali o symbolu N2W2 (bud. 9) jako S40-07F, w zestawieniu podstawowych urządzeń i materiałów wentylacji i klimatyzacji opisu technicznego – S40-08F. Który typ centrali jest prawidłowy i należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny typ S40-07F.

7. Na rysunku pojawia się typ nawilzaczy o symbolach H14-S2 i H14-S3 (bud. 9) jako ES24, w zestawieniu podstawowych urządzeń i materiałów wentylacji i klimatyzacji opisu technicznego – ES12. Który typ nawilzaczy jest prawidłowy i należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny: H14-S2 = ES12; H14-S3 = ES24.



Roboty ogólnobudowlane

1. Prosimy o jednoznaczne określenie czy w zakres oferty ma wchodzić wyposażenie meblowe i laboratoryjne. Jeżeli tak to prosimy o jednoznaczne określenie zakresu dostawy.

Odpowiedź:

Specjalistyczne wyposażenie meblowe i laboratoryjne nie wchodzi w zakres ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy. Patrz również: odpowiedzi na pytania nr 2 i 3 do zestawu pytań nr 4.

2. Prosimy o uzupełnienie projektu o rysunki rzutu każdej kondygnacji zawierające zbiorcze zestawienia elementów żelbetowych wraz z oznakowaniem i nazwaniem poszczególnych elementów, co pozwala na ich jednoznaczne usytuowanie w osiach a także sporządzenie przedmiaru robót. Zarówno na rysunkach deskowania płyt i fundamentów, jak i rysunkach ich zbrojenia brak wystarczających oznakowań. Dotyczy: ław, ścian, belek, słupów itp. Podane na rysunkach zbrojeniowych informacje są niewystarczające.

Odpowiedź:

Na rysunkach deskowań płyt pokazano rozmieszczenie wszystkich elementów żelbetowych, poza tym rysunki są wystarczające czytelne do ofertowania. Wykonawca ma obowiązek opracować rysunki warsztatowe w ramach ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

4. Rys. 150K -154K– słupy– prosimy o zaznaczenie na rzucie miejsce usytuowania tych słupów oraz o podanie wysokości słupów.

Odpowiedź:

Są to rysunki zbrojenia słupów w skali, na tych rysunkach z zasady nie podaje się wymiary. Natomiast na rysunkach deskowań płyt pokazano rozmieszczenie słupów.

5. Rys. 160K-161K – prosimy o naniesienie wymiarów z długością belek.

Odpowiedź:

Są to rysunki zbrojenia belek, na tych rysunkach z zasady nie podaje się wymiary. Na rysunkach deskowań płyt pokazano rozmieszczenie i gabaryty belek.

6. Rysunki zbrojenia płyt stropowych – zbrojenie dodatkowe – prosimy o zwymiarowanie szczegółów i przekrojów tam zawartych (wymiary są tylko na rys. nr 109K).

Odpowiedź:

Są to rysunki zbrojenia, na tych rysunkach z zasady nie podaje się wymiary. Wszystkie wymiary pokazano na rysunkach deskowań.

7. Prosimy o wyjaśnienie, czy elementy stropów pokazane na rysunkach zbrojenia dodatkowego płyt nazwane jako „szczegóły” np. w1, w2, w3, w4, g1, f, ł2, ł3, g, h, f i inne, są to te same elementy, które są ujęte na rysunkach zbrojenia belek (rys. 160K, 161K) , czy są to inne elementy? Prosimy o rysunek zbiorczy z pokazaniem położenia belek na każdej z kondygnacji.

Odpowiedź:

Nie, to są inne elementy. Rozmieszczenie pokazano na rysunkach deskowań płyt.

8. Prosimy o wyjaśnienie, czy i jak mają być izolowane ściany poprzeczne kondygnacji podziemnej obustronnie obsypane piaskiem.

Odpowiedź:

Należy zastosować Hydroizolację Preprufe 300 lub równorzędną. Detale izolacji fundamentów Nr rys.: 49A

9. Rysunki nr 48A, 49A, 50A zawierają detale izolacji fundamentów i ścian. Prosimy o naniesienie detali na rzucie tak, aby możliwe było ich zlokalizowanie i odniesienie do odpowiedniej przegrody.

Odpowiedź:

Detale oznaczone są na przekrojach. Izolacje należy wykonać wzdłuż wszystkich ścian zewnętrznych oraz nośnych ścian wewnętrznych.

11. Prosimy o uzupełnienie na rysunkach arch. rzutów kondygnacji oznaczeń pionowych przegród.

Odpowiedź:

Zamawiający nie rozumie, o jakie pionowe przegrody chodzi oferentowi?

12. Prosimy o podanie przekroju rynien i rur spustowych oraz grubości blachy miedzianej.

Odpowiedź:

1. Przekroje rur spustowych zostały opisane na rys. rzutu dachu – 150 mm.
2. Rynny należy wykonać – 180 mm
3. Grubość blachy 1mm

- 13.** Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający ponosi opłaty administracyjne związane z wycinką drzew i krzewów.

Odpowiedź:

Wszystkie opłaty od daty podpisania umowy ponosi Wykonawca.

- 14.** Prosimy o wyjaśnienie, jakie roboty należy wycenić w poz. nr 254 a jakie w poz. nr 255 w „Wyszczególnieniu Elementów Rozliczeniowych”. Opisy w tych pozycjach brzmią identycznie.

Odpowiedź:

Roboty należy wycenić w poz. 254. Pozycji 255 nie należy wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 15.** Prosimy o wyjaśnienie, jakie roboty mają być wycenione w poz. nr 201, a jakie w poz. nr 205 w dokumencie „Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych”. Opisy w tych pozycjach brzmią bardzo podobnie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć opis z poz. 201. Pozycji 205 nie należy wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 16.** Prosimy o dostarczenie rysunków z detalami obróbek blacharskich z blachy miedzianej.

Odpowiedź:

Rysunki detali leżą w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy (Należy je wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną).

- 17.** Prosimy o wyjaśnienie, czy w poz. nr 263 i 264 „Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych” krawędziaki mają przekrój 8x16 mm?

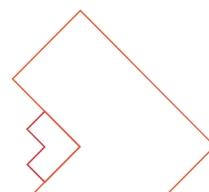
Odpowiedź:

Tak, krawędziaki w tych pozycjach mają przekrój 8x16 cm.

- 18.** Prosimy o dostarczenie detalu nowych kominów (nr 19 na elewacji).

Odpowiedź:

Rysunki detali leżą w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.



- 19.** Prosimy o wyjaśnienie, jak mają być przykryte obudowy wyrzutni na dachu, które elementy mają być obrobione blachą miedzianą?

Odpowiedź:

Wszystkie elementy ofasowania należy wykonać z blachy miedzianej.

- 20.** Prosimy o wyjaśnienie, które elementy konstrukcji pod kraty pomostowe (pkt. nr 338 Wyszczególnienie Elem. Rozl.) mają być wykonane ze stali nierdzewnej? Wg zestawienia stali dla rys. nr 051K (część konstrukcyjna projektu) wszystkie elementy zaprojektowane są ze stali S235JR.

Odpowiedź:

Wszystkie elementy zaprojektowano ze stali S235JR.

- 21.** Z jakiego materiału mają być wykonane stopnie żłazowe Prefeko U327 (mogą być z rdzeniem z pełnego pręta stalowego, ze stali kwasoodpornej, z aluminium lub z rdzeniem z rury stalowej z tych samych metali)?

Odpowiedź:

Należy zastosować rdzeń z pełnego pręta stalowego ze stali kwasoodpornej, nr rys.: 45A.

- 22.** Projekt przewiduje trzy szyby windowe D1, D2, D2, natomiast w dokumentacji technicznej części konstrukcyjnej rys. 051K oraz w zestawieniu ilości stali dla tego rysunku, są uwzględnione pomosty techniczne dla obsługi wind D2 i D3 (podesty Pdt-1 i Pdt-2 + stopnie żłazowe), natomiast brak ich dla obsługi windy D1. Prosimy o uzupełnienie projektu.

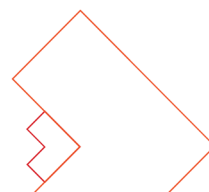
Odpowiedź:

Ilości proszę przyjąć analogicznie jak dla wind D2 i D3.

- 24.** Na rysunku nr 7A – rzut dachu podano powierzchnię 2357,24m². Czy powierzchnia ta uwzględnia nachylenie połąci dachowej? Wg naszych wyliczeń powierzchnia ta powinna być większa o ok. 400m². Prosimy o sprawdzenie i ewentualną korektę powierzchni.

Odpowiedź:

Na rysunku 7A podano orientacyjną powierzchnię, każdy oferent powinien dokonać sprawdzenia i dokonania korekty przy składaniu oferty, Zamawiający nie przewiduje weryfikowania opisu rysunku nr 7A.



- 25.** Prosimy o wyjaśnienie sposobu ułożenia dachówki ceramicznej. Wg opisu stanu istniejącego (pkt. 4 opis arch.) „dach budynku kryty jest podwójną dachówką karpiówką układaną w łuskę”, natomiast w tabeli „Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych” pkt. Nr 243 pokrycie dachowe ma być w koronkę.

Odpowiedź:

1. Dachówka na budynku nr 7 – karpiówka ułożona w koronkę,
2. Dachówka na budynku 9 - karpiówka ułożona w łuskę.

- 27.** Prosimy o wskazanie w projekcie na więźbę dachową elementów, które mają być wycenione w poz. nr 238, 248, 249, 250, 251 tabeli elementów rozliczeniowych (murułaty, ramy górne i płatwie, kotwy do mocowania płatwi do muru – wszystkie elementy dotyczą „daszku na gzymsie istniejącym w poziomie stropu nad II piętrem”).

Odpowiedź:

Więźbę dachową Wykonawca ma obowiązek zwymiarować i wycenić zgodnie z projektem. Zamawiający wprowadza do wyceny w tabeli scalenie w/w pozycji w jedną nową pozycję „daszek na gzymsie istniejącym w poziomie stropu nad II piętrem”. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 28.** Czy Zamawiający potwierdza, że zgodnie z pkt. 245 i 246 tabeli elementów rozliczeniowych cała połać dachu od spodu ma być obita płytami OSB grub. 18mm (wg warstwy D1 jest 22mm) i obłożona podwójną płytą gips-karton Nida na podkonstrukcji 60CD?

Odpowiedź:

Cała połać dachu powinna być obita płytami OSB 22mm. Podwójną płytą gips-karton Nida powinien być obłożony dach nad pomieszczeniem kotłowni.

- 29.** Czy zamawiający nie przewiduje również demontażu stropu nad piwnicą w budynku nr 7 ze względu na możliwość zaniżenia pomieszczenia na skutek wykonywania warstwy płyty żelbetowej wzmacniającej. Czy należy w kosztach przewidzieć taką ewentualność.

Odpowiedź:

Właściwą wysokość pomieszczeń będzie można określić po demontażu warstw stropowych, w przypadku gdyby się okazało, że grubość istniejących warstw na stropie nad piwnicą jest niewystarczająca na wykonanie nowej płyty żelbetowej należy przewidzieć wyburzenie stropu nad piwnicą. Wszystkie prace Wykonawca realizować będzie w ramach ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.



- 30.** Prosimy o informację które pomieszczenia w budynkach 7 i 9 są pomieszczeniami laboratoryjnymi a które biurowymi.

Odpowiedź:

Opis pomieszczeń pokazano na rzutach poszczególnych budynków.

- 31.** Prosimy o informację jak należy wykończyć sufit w pomieszczeniach laboratoryjnych,

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

- 32.** Prosimy o informację jak należy wykończyć sufit w pomieszczeniach gdzie nie są przewidziane sufity podwieszone,

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

- 33.** Prosimy o wskazanie w projekcie izolacji ścian z folii kubelkowej, co jest potrzebne dla wykonania przedmiaru i wyceny poz. nr 412 tabeli elementów rozliczeniowych (T2+W2).

Odpowiedź:

Izolację należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

- 34.** Prosimy o dostarczenie inwentaryzacji i wskazanie lokalizacji piwniczek Wp i Wz przeznaczonych do rozbiórki (poz. 1407 tabeli elementów rozliczeniowych)

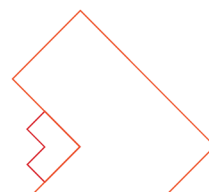
Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że zakres prac wyburzeniowych wynikający z Projektu Wyburzeń nie obejmuje budynków oznaczonych jako: Wp, Wz, Ww, Wg, Wm i Wd (wyburzenia te będą realizowane w ramach umowy na budynek 9A).

- 35.** Prosimy o wskazanie numerów drzew, które należy zabezpieczyć zgodnie z poz. nr 1413 tabeli elementów rozliczeniowych. Zgodnie z inwentaryzacją najgrubsze drzewo ma obwód 275cm.

Odpowiedź:

Zabezpieczenie drzew należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.



- 36.** W związku z wykonywaniem robót palowych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew na terenie inwestycji prosimy o informacje czy w przypadku uszkodzenia systemu korzeni skutkującego uschnięciem drzewa zamawiający pokrywa koszty kar i opłat administracyjnych mogących sięgać kilka milionów złotych,

Odpowiedź:

Wszystkie koszty z tym związane leżą w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

Zakres umowy:

- 1.** Z zapisów klauzuli 1.1.6.1. SWU wynika, że Wykonawca (na podstawie upoważnienia Zamawiającego) ma pozyskać decyzję „pozwolenie na użytkowanie”. Zupełnie inny zapis jest w klauzuli 10.1. SWU, gdzie przyjęto, że Wykonawca ma dokonać czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego „pozwolenia na użytkowanie”. Proszę o jednoznaczne wyjaśnienie czy czynności związane z pozyskaniem tej decyzji są w obowiązkach Wykonawcy? Czy to pozwolenie należy dołączyć do wystąpienia Wykonawcy o wystawienie Świadectwa Przejęcia ? Czy w Dacie na Ukończenie 31.07.2013r. Zamawiający oczekuje przekazania przez Wykonawcę decyzji „pozwolenia na użytkowanie ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi sprzeczności w zapisach Warunków Szczególnych Kontraktu. Zapis w kl. 1.1.6.1 nakłada na Wykonawcę obowiązek uzyskania na rzecz Zamawiającego i dostarczenia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Klauzula 10.1 zmieniona Warunkami Szczególnymi Kontraktu określa dodatkowe warunki, po spełnieniu których, Wykonawca może złożyć wniosek o wystawienie świadectwa Przejęcia.

W Dacie na Ukończenie 31.07.2013 Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przekazania potwierdzenia złożenia, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie, zaopiniowanego pozytywnie przez wszystkie wymagane prawem organy zobowiązane do zaopiniowania wniosku, tj między innymi.: Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Sanitarną oraz Państwową Inspekcję Pracy.

- 2.** W klauzuli 4.1. SWU przewidziany został po podpisaniu Kontraktu 30 dniowy termin na zgłoszenie wszelkich błędów, wad czy innych usterek do Dokumentacji przekazanej Wykonawcy . Nie jest możliwe aby w tak krótkim czasie Wykonawca mógł wskazać wszelkie wady, ponieważ część z nich będzie się ujawniała dopiero przy kolejnych fazach procesu inwestycyjnego (odkrywkach), dlatego proponuje się przyjąć termin 30 dni liczony od daty ujawnienia wady.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów kl. 4.1. Klauzula 4.1 „drugie zdanie” dotyczy błędów, pominieć, wad, i usterek w Dokumentach przekazanych Wykonawcy, a nie problemów, które mogą wyniknąć podczas realizacji robót (po odkrywkach), których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji i prowadzenia postępowania przetargowego.

3. Czas na Ukończenie został ściśle określony datą 31.07.2013r. bez względu na to jaki będzie faktyczny termin podpisania umowy i wyznaczenia Daty Rozpoczęcia Robót . Takie ustanowienie zapisów umowy narusza w szczególności art. 29 PZP, gdyż w tych okolicznościach oferent (wykonawca) nie dysponuje podstawową informacją kiedy nastąpi rozpoczęcia realizacji zadania i jaki będzie rzeczywisty cykl ich wykonania. Uniemożliwia to przede wszystkim ustalenie kosztów realizacji oraz określenie harmonogramu robót. Może się zdarzyć, że umowa zostanie podpisana po „przedłużającej” się procedurze przetargu, po kontroli uprzedniej , co w znaczący sposób może skrócić rzeczywisty czas realizacji zadania. W tej sytuacji prosimy Zamawiającego o dookreślenie poprzez :

„ Data na Ukończenie jest wiążąca o ile Kontrakt zostanie podpisany najpóźniej do dnia, zapewniając - miesięczny cykl realizacji zadania. W razie późniejszego podpisania Kontraktu Czas na Ukończenie obliczony będzie wg wskazanego cyklu realizacyjnego, licząc od daty podpisania Kontraktu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Oferenta. Warunki, o których mowa w pytaniu uwzględnione są w Warunkach Szczególnych Kontraktu, w klauzuli 22.4 lit. (a) punkt 1.

4. W przyjętych w Klauzuli 13.3 SWU okolicznościach upoważniających do Zmian nie określono sytuacji, która często występuje przy remontowym charakterze robót i z którą możemy mieć do czynienia, a mianowicie na skutek odmiennego stanu faktycznego obiektu w stosunku do założonego stanu i typowania robót do wykonania na etapie przetargu (opinia z inwentaryzacji) . Dopiero po wykonaniu części prac rozbiórkowych i odkrywek można przeprowadzić właściwą techniczną ekspertyzę i ocenić czy musi być zweryfikowany zakres niezbędnych prac . Prosimy Zamawiającego o uwzględnienie takiej sytuacji i uzupełnienie tym zakresie klauzuli 13. 3 .

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę klauzuli 13.3. Sytuacje, o których mowa w pytaniu, regulują zapisy SIWZ Rozdział 26 pkt. i), j), a także zapisy Ustawy Pzp, art., 67 pkt. 5).

5. SIWZ przewiduje lakonicznie określoną możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki w wysokości do 20% Kwoty Kontraktowej (netto czy brutto?) . Od czego zależy czy będzie to łącznie 5% (

jedna rata) czy 20% , w jakich odstępach czasowych wykonawca może składać wnioski o wypłatę kolejnej raty zaliczki ? W jakim terminie od przedłożenia Gwarancji Zwrotu Spłaty Zaliczki nastąpi wypłata zaliczki przez Zamawiającego? Czy przy spłacie zaliczki obowiązują ogólne postanowienia zawarte w Klauzuli 14.2 Ogólnych Warunków FIDIC ?

Odpowiedź:

Załącznik nr 1A do oferty określa wysokość zaliczki „do 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej”, a ta jest określona w Akcie Umowy, jako kwota brutto.

Zamawiający przewidział możliwość udzielenia zaliczki oraz wskazał, w kl. 14.2 sposób jej udzielania, tzn. w ratach, a jednorazowa rata nie może przekroczyć 5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, każdy wniosek o zaliczkę musi posiadać uzasadnienie jej wypłacenia.

Udzielenie zaliczki nie jest obligatoryjne, w związku z czym Zamawiający nie może określić terminów składania wniosków o wypłatę zaliczki.

Wypłata zaliczki nastąpi niezwłocznie po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich warunków kontraktowych. Spłata zaliczki następować będzie według postanowień klauzuli 14.2.

PULA 16 – Odpowiedzi na pytania

- 1.** Prosimy o udostępnienie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

- 2.** Prosimy o podanie numerów Księgi Wieczystej dla działek objętych Inwestycją.

Odpowiedź:

Teren inwestycji obejmuje część działki 1/10, AM-30 obręb Prace Odrzańskie oraz działkę 1/6, AM-30 obręb Prace Odrzańskie. Obie działki objęte są księgą wieczystą nr WR1K/00260592/6.

- 3.** Dojazdy pożarowe od strony ul. Prackiej i Stabłowickiej znajdują się poza zakresem opracowania. Czy dojazdy te spełniają wymagania stawiane drogom ppoż, jeżeli nie, to czy doprowadzenie ich do stanu zgodnego z wymaganiami będzie przedmiotem zamówienia i czy inwestor jest w stanie wykazać się prawem dysponowania nieruchomością dla terenów przez które przebiegają te dojazdy?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

- 4.** Jaki jest wymagany zakres opracowania dokumentacji wykonawczej, o której mowa w Specyfikacji ST-00.00, pkt. 1.5.4. „Prace towarzyszące i tymczasowe” ?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

5. Proszę określić stopień zabezpieczenia ppoż. Konstrukcji dachu z uwzględnieniem elementów stalowych (§216 ust. 1 W.T.),

Odpowiedź:

Budynki 7 i 9 są w klasie „B” w związku z tym konstrukcja dachu powinna mieć odporność ogniową R30 – jest to zapisane w opisie technicznym.

6. Według opisu technicznego i zestawienie materiałów w budynku 7 nie ma instalacji wody uzdatnionej, natomiast takie pozycje znajdują się w tabeli Elementów rozliczeniowych, proszę o poprawienie tabeli lub sprecyzowanie co należy wycenić w tych pozycjach.

Odpowiedź:

Ww. instalacja nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

7. Instalacja wody - występuje rozbieżność pomiędzy tabelą a dokumentacją. Według tabeli stacja uzdatniania wody w budynku 9 jest o wydajności 0,5m³/h ze zbiornikiem magazynowym wody uzdatnionej 1m³, natomiast w opisie technicznym stacja uzdatniania wody ma wydajność 2,0m³/h ze zbiornikami magazynowymi o pojemności 4m³. Proszę o wyjaśnienie i ewentualną korektę tabeli Elementów rozliczeniowych.

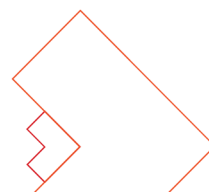
Odpowiedź:

Należy wycenić stację uzdatniania wody o wydajności 2m³/h.

8. Czy jest przewidziana stacja do uzupełniania glikolem, jeśli tak to proszę o informacje jaka to stacja i gdzie się znajduje?

Odpowiedź:

Ww. pozycja nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.



PULA 17 – Odpowiedzi na pytania

1. Prosimy o podanie lokalizacji budynku „F1 - stacja rozprężania gazów i magazyn butli” , pokazanego na rys. nr 15.EIT_ZT_PW oraz w opisie budynków technicznych. Czy budynek ten ma być ujęty w ofercie? Brak w tabeli elementów rozliczeniowych. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Budynek znajduje się na rysunku cz. dot. zagospodarowania terenu nr ZT3a . Budynek ma być ujęty w ofercie jako oddzielna pozycja w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

2. Analogicznie j.w. śmietniki przy bud. Nr 7 i 9 – rys. 12.EIT_ZT_PW.

Odpowiedź:

Śmietniki znajdują się na rysunku cz. dot. zagospodarowania terenu nr ZT3a. Śmietniki mają być ujęte w ofercie jako oddzielna pozycja w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Brak w projekcie (opisie i PZT) roślin (traw) wymienionych w poz. nr 1514, 1515, 1516 tabeli elementów rozliczeniowych. Prosimy o podanie ilości roślin i wskazanie miejsca ich nasadzenia na planie.

Odpowiedź:

Informacja znajduje się w opisie technicznym oraz na rysunku nr 2 w projekcie zieleni.

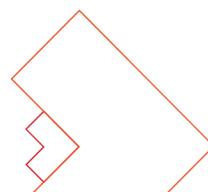
4. Brak w projekcie drzew wymienionych w poz. 1492 1494, 1495 tabeli elementów rozliczeniowych. Prosimy o wyjaśnienie, czy i gdzie mają być nasadzone te drzewa oraz podanie ilości.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

5. Czy budynek „E” – kotłownia – jest w zakresie przetargu (zakres robót budowlanych)? Brak elementu w tabeli elementów rozliczeniowych.

Odpowiedź:



Roboty budowlane (stanu surowego) przygotowuje Wykonawca budynku 9A. W zakresie postępowania przetargowego leży wykończenie i wyposażenie budynku E w instalacje dla bud. 7,9, zgodnie z dokumentacją projektową, dołączoną do SIWZ.

Należy te prace wpisać do tabeli jako oddzielną pozycję. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

Patrz również odpowiedź na pytanie nr 3 z zestawu nr 15 (zakres instalacji sanitarnych i mechanicznych) oraz odpowiedzi na pytania nr 2,3,4 do zestawu pytań nr 7.

- 6.** Czy ściany, słupy i stropy żelbetowe budynków technicznych i kanałów należy wykończyć powłoką epoksydową? Jeśli tak, to w której pozycji tabeli elementów rozliczeniowych należy to wycenić?

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić jako oddzielną pozycję w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 7.** Czy dla układów wentylacyjnych, wykonanych z blachy nierdzewnej (kanały) osprzęt wentylacyjny (wywiewniki, klapy p.poż., regulatory przepływu itp) też powinien być wyceniony z blachy stalowej nierdzewnej?

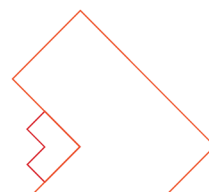
Odpowiedź:

Tak.

- 8.** Jakie rury stalowe należy wycenić w instalacjach grzewczych: wg PN / H- 74219 [b/szwu] - jak podano w zestawieniach materiałowych czy wg PN / H- 74244 (ze szwem) - jak podano w SSTWiOR instalacje grzewcze pkt. 2.2 / 2.4.1?

Odpowiedź:

Należy zastosować rury wg PN / H- 74219 [b/szwu] - jak podano w zestawieniach materiałowych.



9. W dokumentacji dla budynku G - Agregatornia brakuje rysunków i opisu instalacji elektrycznych. Proszę o potwierdzenie, że dostawa agregatorów oraz wykonanie instalacji w budynku agregatorni jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź:

Projekt wykonawczy i wykonanie robót w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

10. W załączniku nr 14 „OPZ bud. 7 i 9 - tabela - Wyszczególnienie Elementów rozliczeniowych” w poz.733;739;743;754;759;764 są rury miedziane a w projekcie i specyfikacji materiałowej są rury stalowe do AGW oraz rury fusiotherm stabi-Aquatherm w instalacji grzejnikowej i klimakonwektorów. Proszę o poprawienie opisów materiałów we wskazanych pozycjach załącznika nr 14 bądź określenie z jakiego materiału mają być wykonane instalacje co, ct, AGW i klimakonwektorów.

Odpowiedź:

Instalacje należy wycenić, jak podano w zestawieniach materiałowych: rury stalowe do AGW oraz rury fusiotherm stabi-Aquatherm w instalacji grzejnikowej i Klima konwektorów.

PULA 18 – Odpowiedzi na pytania

1. W tabeli elementów dla budynku nr 7 – pozycja 124 „Sufity podwieszone” występuje pozycja - pomieszczenie wciągarek ze stropem laminarnym HEPA a nie ma go w zestawieniach pomieszczeń na rzutach architektonicznych sufitów. Prosimy o odpowiedź czy jest to pomyłka czy taki element występuje na obiekcie,

Odpowiedź:

Ww. pozycja nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana Wykonawcom.

2. Prosimy o dostarczenie dokładniejszej inwentaryzacji istniejących stropów (przekrój przez poszczególne warstwy stropowe i posadzki w tym na gruncie) dla budynku nr 9

Odpowiedź:



Konstrukcja istniejących stropów to strop gęstożebrowy typu Akerman o zróżnicowanej wysokości, zależnie od części budynku.

3. Ze względu na rozbiórkę łukowych sklepień stropowych na budynku 9 uszkodzeniu mogą ulec ściany. Czy Zamawiający potwierdza konieczność rozbiórek części ścian na wezłowiach,

Odpowiedź:

Ściany osłonowe nie podlegają rozbiórce, naprawa ewentualnych uszkodzeń będzie w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

4. Na kondygnacjach budynku nr 9 znajdują się ozdobne kolumny – czy są to elementy do odtworzenia czy ulegają rozbiórce,

Odpowiedź:

Elementy te podlegają rozbiórce.

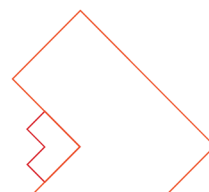
5. Prosimy o określenie zakresu robót renowacyjnych ozdobnych plafonów na elewacji,

Odpowiedź:

Renowację należy wykonać zgodnie z opisem na rysunkach elewacji

Elementy kamienne i cementowe odlewy:

1. Wstępne oczyszczenie powierzchni na sucho z wykwitów soli rozpuszczalnych w wodzie, osadów nieorganicznych i organicznych
2. Umycie powierzchni wodą pod ciśnieniem
3. Usunięcie zasolonych, spękanych fragmentów spoin oryginalnych, oraz wtórnych spoin
4. Usunięcie wtórnych szpachli tynkarskich, np. z żelbetowych odlewów elementów konstrukcji przybudówki południowej - odsłonięcie oryginalnej powierzchni odlewu.
5. Punktowe doczyszczenie trudno usuwalnych zabrudzeń
6. Usunięcie elementów metalowych niezwiązanych z konstrukcją obiektu oraz klinów drewnianych, kołków montażowych, konstrukcji oświetleniowych itp.
7. Usunięcie powłok farb elewacyjnych z elementów portyku przy wejściu w elewacji zachodniej, filarów granitowych i powierzchni cegieł metodą chemiczną



8. Uzupełnienie spoin zaprawą wapienno - cementową
9. Punktowe scalenie kolorystyczne uzupełnień i trwałych przebarwień, farbami laserunkowymi silikonowymi lub silikatowymi.
10. Hydrofobizacja powierzchniowa

6. Budynek nr 9 – ścianka S10 w osi D-6 do7 – prosimy o określenie wysokości tej ścianki (czy ma ona mieć wysokość $H=2,35$ m),

Odpowiedź:

W podanych osiach nie ma ściany.

7. Prosimy o odpowiedź o sposobie postępowaniu w przypadku, gdy z dokumentacji technicznej wynika, że należy wycenić zakres prac które nie są wyspecyfikowane w Państwa tabeli elementów rozliczeniowych (gdzie należy go umieścić). Podobnie ma się sytuacja z pozycjami zdublowanymi w tabeli, czy wpisanie w pozycji wartości „0” skutkuje odrzuceniem oferty?

Odpowiedź:

Zamawiający po zakończeniu etapu udzielania odpowiedzi na pytania oferentów, przekaże stronom postępowania uaktualnioną tabelę elementów rozliczeniowych, obejmującą wszystkie odpowiedzi na pytania.

Wpisanie w pozycji wartości „0” nie skutkuje odrzuceniem oferty jeżeli nie ma to charakteru tzw. nieuczciwej konkurencji.

8. Budynek nr 7 – pozycja 118 – prosimy o określenie jaki zakres robót malarskich należy ująć w tej wycenie (która część dokumentacji precyzuje ten zakres prac),

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

9. Budynek nr 7 – pozycja 121 i 122 – prosimy o określenie jaki zakres robót należy ująć w tej wycenie (która część dokumentacji precyzuje ten zakres prac),

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 10.** Budynek nr 7 – pozycja 55 – prosimy o określenie jaki zakres robót należy ująć w tej wycenie (która część dokumentacji precyzuje ten zakres prac),

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 11.** W jakiej technologii są prowadzone przewody chłodnicze na zewnątrz od wentylatorni budynków 7 i 9 do agregatów chłodniczych: preizolowanej czy tradycyjnej na podporach?

Odpowiedź:

Instalacja ma być wykonana w następującej technologii:

- od agregatu do ściany zewnętrznej budynku – jako instalacja preizolowana – prowadzona w gruncie,
- od ściany zewnętrznej (w kanałach technologicznych) – jako instalacja izolowana na podporach.

- 12.** Jak są prowadzone kanały wentylacyjne w kanałach technologicznych budynków 7 i 9 np. na podporach itp?

Odpowiedź:

Tak, kanały te są prowadzone na podporach.

- 13.** Przy wyjściu kanałów wentylacyjnych układów N6W6, N2, N5 w budynku nr 7 (rys. 1IS-KW w osiach 7-8/A-C) jest zaznaczone połączenie kanałami bud. wentylatorowni podziemnej przy „7” z budynkiem istniejącym; natomiast brak tego połączenia na rzucie zamieszczonym w projekcie architektury. Proszę o wyjaśnienie czy kanały te przy przejściu między bud. 7 a podziemną wentylatorownią są prowadzone w gruncie. Jak prowadzone są kanały w istniejącym budynku?

Odpowiedź:

Kanały przy przejściu między bud. 7 a podziemną wentylatorownią nie są prowadzone w gruncie. Są prowadzone w kanale technologicznym, który łączy się z budynkiem.

- 14.** W jakiej pozycji załącznika nr 14 „OPZ bud. 7 i 9 - tabela - Wyszczególnienie Elementów rozliczeniowych” – Instalacja wentylacji i klimatyzacji (bud. 7 i 9) należy ująć kwotę nawilzaczy? Brak pozycji : Dostawa i montaż nawilzaczy lub proszę o uzupełnienie załącznika nr 14 o te pozycję.

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 15.** Czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż zmywarek, które pojawiają się w zestawieniu wod-kan dla bud. 7? Jeśli tak proszę o podanie typu zmywarek.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż zmywarek oraz innych urządzeń i wyposażenia specjalistycznego leży po stronie Zamawiającego i nie jest objęta niniejszym postępowaniem przetargowym.

- 16.** Jak wiążące są ilości podane w zestawieniach dołączonych do opisów instalacyjnych np. instalacji grzewczej, chłodniczej, wod-kan ponieważ w znacznej części ilości są mocno zaniżone.

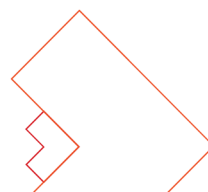
Odpowiedź:

Ilości podane w zestawieniach są orientacyjne, Oferent musi sam określić ostateczne ilości i wycenić je na podstawie projektów wykonawczych wg zakresu określonego m.in. w STWiORB .

- 17.** Budynek nr 7 - prosimy o określenie w której pozycji TES należy ująć zakres systemu gaszenia gazem,

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.



- 18.** Instalacja chłodnicza bud. 7 – w dokumentacji projektowej występuje typ agregatu WSAT – XSC2 180F SC FCD 2 szt. x 457kW a w STWiOR (podpunkt 2.3.2) WSAT-XSC 330L 1 szt. x 790kW i WSAT –XSC 120 D FC SCD 1 szt. x 314kW. Które typy agregatów należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Typ agregatu należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

- 19.** Brak STWiOR Instalacji chłodniczej dla bud. nr 9. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

PULA 19 – Odpowiedzi na pytania

- 1.** Proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację techniczną na instalację c.o. dla budynku nr 9 oraz na instalację wentylacji dla budynku nr 7.

Odpowiedź:

Dokumentacja znajduje się w Załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

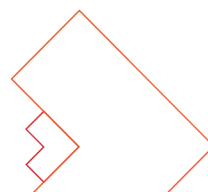
- 3.** W laboratoriach znajdują się umywalki i zmywaki. Proszę o informację, czy ich dostawa i montaż leżą w gestii Wykonawcy, czy też będzie to dostawa Zamawiającego? Proszę jednoznacznie wyspecyfikować urządzenia laboratoryjne i wyposażenie (wraz z podaniem ich standardu) których dostawa i montaż będzie w gestii Wykonawcy.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż zmywarek oraz innych urządzeń i wyposażenia specjalistycznego leży po stronie Zamawiającego i nie jest objęta niniejszym postępowaniem przetargowym. Pozostałe wyposażenie (np. sanitariaty), leży po stronie Wykonawcy i należy je zrealizować zgodnie z projektem.

- 4.** Proszę jednoznacznie określić, z czego winny być wykonane studzienki schładzające w kotłowniach (szczególnie dla kotłownia na poddaszu).

Odpowiedź:

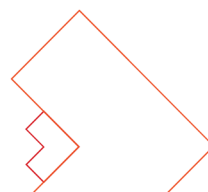


Studzienki schładzające, dla kotłowni i nawilżaczy parowych będą wykonane ze stali. Wyjątek stanowi studzienka dla kotłowni B7, która będąc zabudowana w szachcie, powinna być wykonana przez branżę budowlaną i uszczelniona. Przypominamy, że studzienki schładzające dla kotłowni są umiejscowione w piwnicy.

ZATWIERDZAM:
Zarząd WCB EIT+ Sp. z o.o

Otrzymują:

1. Warbud S.A., Al. Jerozolimskie 162A, 02-342 Warszawa;
Budimex S.A., ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa,
2. Konsorcjum: Ferrovial Agroman S.A., Campo de las Naciones, Ribera del Loira 42, 28042 Mardyt, Hiszpania;
3. Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego nr 2
Wrobis S.A., ul. Szewska 3, 50-053 Wrocław.



Wrocław 7.12.2011

20/RB/PO/2011
WCB /1590/2011

**Do wykonawców,
którzy zostali zakwalifikowani
do dalszego udziału w postępowaniu**

Dotyczy: Przetargu ograniczonego na „wykonanie robót budowlanych przebudowy i rozbudowy budynku nr 7 oraz przebudowy budynku nr 9 we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147-149”

**ODPOWIEDZI
NA ZAPYTANIA z PULI NR 14-19**
(oraz brakujące z PULI 3 – 13)

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą pzp” - WCB EIT+ jako Zamawiający przekazuje treść zapytań jakie wpłynęły do dnia 23.11.2011 r. wraz z odpowiedziami bez ujawniania źródła zapytań.

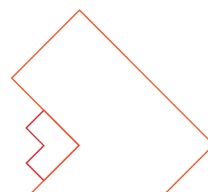
Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ wraz z załącznikami.

Termin składania ofert oraz wniesienia wadium pozostaje bez zmian tj.: 19.12.2011r.

Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Na stronie internetowej Zamawiającego www.eitplus.pl od dnia 7.12.2011r. w zakładce - **zamówienia publiczne/nr postępowania 20/RB/PO/2011** - zamieszczono przedmiotowe zapytania wraz odpowiedziami (ok. 50 MB).

link: http://www.eitplus.pl/pl/20_rb_po_2011_wykonanie_robot_budowlanyc/2188/



PULA 3 – Odpowiedzi na pytania

1. Prosimy o podanie informacji dotyczących sposobu wykończenia poszczególnych ścian w budynkach nr 7 i 9 . Podane na rysunkach posadzek (w legendzie do rysunku) oznaczenia dotyczące wykończenia ścian nie są naniesione na rzuty. Prosimy o przekazanie rysunków z zaznaczonymi sposobami wykończenia ścian.

Odpowiedź:

Ściany należy wykonać według zaleceń producenta, rysunki pomocnicze będą przekazywane w ramach nadzoru autorskiego.

2. Prosimy o podanie numerów pomieszczeń w których zgodnie z tabelą ofertową poz. 115 występują posadzki z żywic epoksydowych wykonywane na gotowym podłożu betonowym.

Odpowiedź:

W budynku nie występują posadzki z żywic epoksydowych. Tej pozycji prosimy nie wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Prosimy o podanie numerów pomieszczeń, w których należy wykonać izolację przeciwwibracyjną. Prosimy o podanie typu tej izolacji.

Odpowiedź:

Izolację należy wykonać w pomieszczeniach, w których występują urządzenia np. wagi lub mikroskopy. Należy stosować wibroizolację, zgodnie z wytycznymi projektowymi.

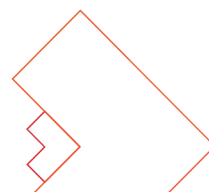
4. Prosimy o podanie numerów pomieszczeń, w których występuje strop laminarnego z filtrami HEPA.

Odpowiedź:

Budynek 7:

- 1/34 (Rozlew i liofilizacja B);
- 2/23 (Przygotowanie preparatów C);
- 2/29 (Rozlew i liofilizacja B).
- Oprócz tego występują pomieszczania z nawiewnikami z filtrami HEPA.

Budynek 9: nie występują sufity z filtrami HEPA, lecz pomieszczania z nawiewnikami lub kasetami filtrującymi z filtrami HEPA.



PULA 4 – Odpowiedzi na pytania

7. Prosimy o podanie informacji, w których pomieszczeniach dla poszczególnych budynków wymagana jest wyższa klasa czystości.

Odpowiedź:

Wyższa klasa czystości powietrza, dotyczy wszystkich pomieszczeń obsługiwanych przez centrale wentylacyjne, w których filtry końcowe mają klasę EU9 oraz tych, w których końcowe filtry w nawiewnikach, kasetach filtrujących, bądź stropach laminarnych są klasy HEPA. Należy te pomieszczenia odczytać z dokumentacji przetargowej.

PULA 7 – Odpowiedzi na pytania

2. Prosimy o wskazanie lokalizacji budynku E, w którym należy wykonać Kotłownię, która ma zapewnić odpowiednie parametry grzewcze dla projektowanych wewnętrznych instalacji wentylacji i klimatyzacji w budynkach 7 i 9?

Odpowiedź:

Budynek E zostanie zmodernizowany, w ramach kontraktu na roboty budowlane budynku 9A, jego wykończenie i wyposażenie w instalacje dla bud. 7,9, należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, dołączoną do SIWZ.

3. Czy instalacja gazowa dla budynku E jest zakresem tego przetargu? Jeśli tak prosimy o przekazanie dokumentacji instalacji gazowej.

Odpowiedź:

Wytyczne do projektu budynku E

- Budynek winien zawierać:
 - Pomieszczenie kotłowni dla ciepła technologicznego obsługującej budynki nr 7, 9 i 9a, oraz zarezerwowaniem miejsca na kotły i kominy dla budynków nr 7 i 9.
 - Do 50% pozostałej powierzchni (poza kotłownią) przeznacza się do wykorzystania na potrzeby technologicznych budynku nr 9a,
 - Pozostałą powierzchnię (poza kotłownią i pom. technicznymi budynku 9a) przeznacza się do wykorzystania na potrzeby techniczne budynku nr 7.
- Projekt musi obejmować kompleksową modernizację całego obiektu w stanie surowym zamkniętym (konstrukcja, stropodach, elewacja, zabudowa otworów zewnętrznych).
- Część przeznaczoną do obsługi technicznej budynku nr 7 należy zaprojektować i wykonać w stanie surowym (bez tynków wewnętrznych, sufitów, posadzek, zabudowy otworów wewnętrznych i instalacji)
- Część budynku obejmująca kotłownię i pom. techniczne dla budynku 9a należy zaprojektować i wykonać z pełnym wykończeniem.

5. Według tabeli w budynku G znajduje się instalacja grzewcza i gazowa, proszę o przekazanie dokumentacji, na której zaznaczone są te instalacje lub informacje czy wymienione instalacje występują w tym budynku?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

PULA 10 – Odpowiedzi na pytania

6. Czy Zamawiający akceptuje uzależnienie przewidywanego terminu realizacji przedmiotu oferty od daty podpisania Umowy, a tym samym przesunięcie bezwzględnego terminu realizacji adekwatnie do daty podpisania Umowy i przewidywanego harmonogramu rzeczowo - finansowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Oferenta. Warunki, o których mowa w pytaniu uwzględnione są w Warunkach Szczególnych Kontraktu, w klauzuli 22.4 lit. (a) punkt 1.

PULA 13 – Odpowiedzi na pytania

15. Dotyczy budynków technicznych: W przekazanej dokumentacji projektowej brak rysunków zbrojeniowych oraz specyfikacji zbrojenia. Prosimy o niezwłoczne przekazanie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź:

Zbrojenia są pokazane na rys. nr. K03-K14. Zbrojenia nie pokazano dla budynków E i G ponieważ są to elementy płyt wykonywane na gruncie gr. 20cm zbrojone górami i dołem zgodnie z opisem na rysunku siatkami fi 12 co 15. Dla tych elementów należy przyjąć ilość zbrojenia wskaźnikowo: 150kg/m³ betonu.

20. Proszę podać termin podania napięcia ze stacji SN przy budynku nr 1BC, której wykonanie jest poza zakresem naszego projektu, do stacji SN znajdującej się w budynku nr 7?

Odpowiedź:

Planowany termin podania napięcia ze stacji SN przy budynku nr 1 B,C do stacji SN w budynku nr 7 to: nie później, niż 13.01.2013 r.

PULA 14 – Odpowiedzi na pytania

- 1.** W opisie technicznym instalacji elektrycznych budynku nr 9 w pkt 6 jest mowa o UPS-ach o mocy 40 kVA, na rysunku nr 10EL są pokazane UPS o mocy od 45 do 200 kVA. Prosimy o

informację jakie UPS należy przyjąć oraz jaki jest projektowany czas podtrzymania przy zakładanym obciążeniu.

Odpowiedź:

Na obiekcie występują dwa UPS 40 kVA o czasie podtrzymania 17 min, natomiast UPS obiektowy (400kVA) ma czas podtrzymania 15 min (szacowany czas uruchomienia agregatów prądotwórczych).

2. Instalacja chłodnicza – w budynku 9 w tabeli Elementów rozliczeniowych występuje pozycja 636 „Wymienniki” według Zestawienia materiałów na instalacji chłodniczej w budynku 9 nie ma wymiennika ciepła. Proszę o informacje co należy ująć w tej pozycji?

Odpowiedź:

Ww. pozycja w budynku nr 9 nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Instalacja chłodnicza – w tabeli Elementów rozliczeniowych występuje pozycja 595 i 637 „Zbiorniki” proszę o wyjaśnienie co należy wycenić w tej pozycji?

Odpowiedź:

Ww. pozycja w budynku nr 9 nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

4. Instalacja klimatyzacji precyzyjnej – w tabeli Elementów rozliczeniowych jest pozycja 777 „Montaż specjalizowanej zabudowy korytarza zimnego powietrza” proszę o wyjaśnienie co należy wycenić w tej pozycji?

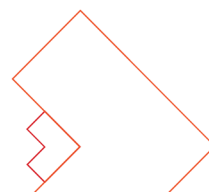
Odpowiedź:

Ww. pozycja w budynku nr 9 nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

5. Proszę o podanie w jakiej pozycji należy wycenić Nawilzacze parowe lub dodać do tabeli odpowiednią pozycję.

Odpowiedź:

Nawilzacze parowe należy wycenić w dodatkowej pozycji w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.



6. W opisie technicznym Instalacji wentylacji i klimatyzacji dla budynku 9 jest informacja o wyposażeniu w indywidualne klimatyzatory typu split i/lub samodzielne szafy klimatyzacji precyzyjnej pomieszczeń: rozdzielni, okablowania strukturalnego, serwerowni, UPS i szaf sterowniczych proszę o przekazanie dokumentacji zawierającą opis w/w instalacji.

Odpowiedź:

Dokumentację zawiera Załącznik nr 1 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi Katalog: KON-14_11PW_IS-CH.

7. Według tabeli Elementów rozliczeniowych Instalacja klimatyzacji precyzyjnej znajduje się w budynku 9, proszę o informacje w jakiej pozycji należy wycenić instalacje klimatyzacji precyzyjnej znajdującej się w budynku 7 lub dodać odpowiednie pozycje do tabeli.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełni Tabelę Elementów Rozliczeniowych o dodatkową pozycję. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

8. Proszę o podanie dokładnego typu fontanny pływającej.

Odpowiedź:

Jest to zestaw fontanny pływającej Kasco Marine seria 2400 EJF z obrazem wodnym: sekwoja. Patrz Załącznik nr 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi - katalog: KON-16_11PW_S-W.

9. Prosimy o przekazanie schematu tablicy TSR – nie znajdujemy go w materiałach przetargowych. Tablica ta jest przedstawiona na schemacie uproszczonym zasilania budynku 9.

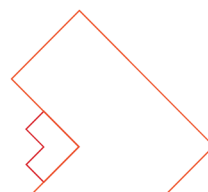
Odpowiedź:

Schemat znajduje się w Załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi, katalog: KON-14_11PW_EL.

10. Prosimy o zidentyfikowanie (podanie lokalizacji oraz opisu urządzenia) odbioru „Agregat chłodniczy HRV” z rozdzielnic RSP1, rys. 10EL Schemat strukturalny rozdzielnic głównej RSP1. Nie znajdujemy w dokumentacji przetargowej takiego elementu.

Odpowiedź:

Agregaty chłodnicze znajdują się poza budynkiem nr 9. Ich moc to 2 x 220kW. Zasilane są z rozdzielnic RG9.



11. Prosimy o podanie lokalizacji (numer kondygnacji, numer pomieszczenia) następujących rozdzielnic:

- RS 2
- RS 3
- TSR
- RP9

nie znajdujemy lokalizacji tych rozdzielnic w wydanej dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

Dokumentację uzupełniono. Katalog: KON-14_11PW_EL (załącznik nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi). Rozmieszczenie poszczególnych tablic zaznaczono na dostarczonych rzutach.

12. W rozdzielni RSG1 nie uwzględniono zasilania rozdzielnic RS3, w dokumentacji nie ma też informacji o typie i przekroju kabla łączącego te rozdzielnice. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Uzupełniono opis kabla, znajduje się on w załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

13. Prosimy o zidentyfikowanie (podanie lokalizacji oraz opisu urządzenia) odbiorów: szafa TW1, szafa TW2, szafa TW 3 z rozdzielnic RSG1, rys. 10EL Schemat strukturalny rozdzielnic głównej RSG1. Brak możliwości identyfikacji elementu.

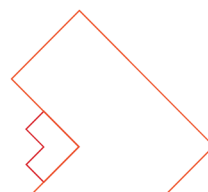
Odpowiedź:

Zrezygnowano z montażu wyżej wymienionych szaf na rzecz szaf LAP (automatyka wentylacji wg. opracowania KON-14_11PW_AU).

14. W projekcie elektryczny w rozdzielni nn stacji trafo znajdują się rozdzielnice oznaczone jako BK9.1 i BK9.2. Prosimy o identyfikację tych elementów, projekt nie określa co to za elementy.

Odpowiedź:

Są to szafy do kompensacji mocy biernej wyposażone w kompletne zestawy baterii kondensatorów o mocy 300 kVAr.



15. Prosimy o określenie typu i przekroju kabla zasilającego SN transformatory w ST2.

Odpowiedź:

Projekt należy wykonać w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy. Wykonawca zaprojektuje kabel zasilający SN transformatory w ST2, zgodnie z opisem technicznym, w ramach przedmiotu zamówienia.

16. Prosimy o wskazanie lokalizacji punktu przyłączenia szynoprzewodów SP1 i SP2 do kabli zasilających z rozdzielni RSG1.

Odpowiedź:

Punkt ten znajduje się bezpośrednio nad rozdzielnią RSG1.

17. Prosimy o przekazanie projektu instalacji elektrycznej (oświetlenie, instalacja siły) w obiekcie W2 – wentylatornia podziemna.

Odpowiedź:

Projekt należy wykonać w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

18. Czy stosowane systemy, w szczególności słaboprądowe, muszą współpracować z istniejącymi na innych obiektach kompleksu EIT?

Odpowiedź:

Tak, muszą współpracować.

PULA 15 – Odpowiedzi na pytania

1. Proszę o podanie granic styku zakończenia instalacji w dostawie dygestorium.

Odpowiedź:

Instalacje należy zakończyć na zewnętrznej obudowie dygestorium - króćce dygestorium.

2. Czy w dostawie dygestoriów są regulatory przepływu na instalacji wyciągowej?

Odpowiedź:

Nie, elementy te są w zakresie dostawy instalacji wentylacji i klimatyzacji.



3. Czy dygestoria przychodzą z własną automatyką, czy mają styk do załączania wentylatora?

Odpowiedź:

Dygestoria przychodzą z własną automatyką.

4. Czy w dostawie dygestoriów są wentylatory wyciągowe?

Odpowiedź:

Nie, wentylatory wyciągowe są w zakresie dostaw instalacji wentylacji i klimatyzacji.

5. Czy dygestoria przychodzą z własnym systemem kontroli ciśnienia i ilości powietrza?

Odpowiedź:

Tak, dygestoria przychodzą z własną automatyką.

6. Czy w układach wentylacyjnych W5T1, W5T2, W5T3, W7T4 mają być zastosowane kanały wywiewne z blachy stalowej ocynkowanej i regulatory przepływu oraz kłapy p.poż. w wykonaniu standardowym - wentylator ma wykonanie chemoodporne?

Odpowiedź:

Bud. 7

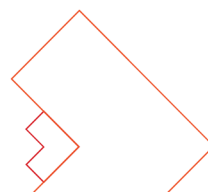
W5T1 W5T2	nierdzewna EN 1.4301
W5T3 W7T4	Ww. pozycja w budynku 7 nie występuje i nie należy jej wyceniać.

Bud. 9

W5T1 W5T2 W5T3 W7T4	nierdzewna EN 1.4301
------------------------------	----------------------

7. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt Automatyki i BMS dla budynku nr 9

Odpowiedź:



Dokumentację zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.
Patrz również odpowiedź na pytanie nr 1 z zestawu nr 2.

8. Dla amoniaku musi być zastosowany inny typ panela redukcyjnego. W dokumentacji jest sugerowany panel typu A208/C z automatycznym przełączaniem butli, jednak musi być zastosowany panel przeznaczony do stosowania z gazami żrącymi, jakim jest amoniak (prężność par gazu w butli wynosi 8 bar), czyli powinien być zastosowany panel BMD 500-32W wykonany ze stali szlachetnej (W oznacza, że wszystkie połączenia są spawane). Ze względu na to, że w butli amoniak występuje w postaci ciekłej i nad cieczą jest poduszka gazowa o ciśnieniu do 8 bar przy temp. 15 st. C nie ma możliwości zastosowania panela automatycznego. Panel BMD 500-32W jest panelem dwustronnym z możliwością podpięcia 2 butli, jednak z przełączaniem ręcznym. Który panel należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie panelu BMD 500-32W lub równorzędnego.

9. W opisie instalacji jest sugestia aby wszystkie rury na docelowe medium były prowadzone w rurach osłonowych. Prosimy o potwierdzenie wykonania w tym wydaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

10. Dla instalacji gazów specjalnych (gazy o wysokich klasach czystości lub gazy żrące) stosuje się rurkę w wykonaniu ciągnionym (nie spawana) i w wykonaniu precyzyjnym. Jest to bardzo ważne ze względu na to że elementy łączne czy rozdzielcze instalacji (trójniki) są wykonane z tego samego typu stali i ważnym elementem jest dopasowanie twardości orurowania do pierścieni w złączkach zaciskowych. Zastosowanie tego samego typu materiału gwarantuje odpowiednią szczelność połączeń. Proszę o wskazanie z jakiego materiału ma być wykonana instalacja ?

Odpowiedź:

Instalację należy wykonać ze stali kwasoodpornej 316L.

11. Proszę o uzupełnienie dokumentacji instalacji wentylacji budynku nr 9 o część rysunkową (rysunki o nr od 7 do 12) - w opisie rysunków jest 12, natomiast na stronie umieszczono 6.

Odpowiedź:

Dokumentację zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.
Patrz również odpowiedź na pytanie nr 1 z zestawu nr 12.

Instalacje elektryczne

1. Na rzucie parteru - instalacja siły, pojawiają się rozdzielnice TA0.4 oraz TA0.5 dla których brakuje schematów, proszę o potwierdzenie, że nastąpiła pomyłka i są to odpowiednio rozdzielnice TLB0.4 i TLB0.5.

Odpowiedź:

Schematy znajdują się w Załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

2. Na rzutach instalacji oświetlenia pojawiają się oprawy oznaczone jako 6/0%, proszę o podanie typu zastosowanej oprawy (brak w legendzie).

Odpowiedź:

Typ oprawy podany jest w Załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

3. Na rzutach instalacji siły, głównie pietra 1, pojawia się dużo obwodów oznaczonych jako TTT/G-94, proszę o wskazanie, z jakiej rozdzielnicy zasilane są te obwody.

Odpowiedź:

Wszystkie obwody opisane są na rzutach. Obwody przydzielone są do poszczególnych tablic obiektowych. Obecnie na tych rzutach nie ma takich nazw obwodów.

4. Ilość opraw na rzutach nie zgadza się z ilościami przedstawionymi na schemacie centralnej baterii (rys. 1.10EL), proszę o określenie które rysunki zawierają prawidłowe ilości.

Odpowiedź:

Prawidłowe ilości zawiera uzupełniona dokumentacja oraz rysunek 1.10 EL (Załącznik nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi).

Proszę o odpowiedź na następujące pytania dotyczące wykonania instalacji sanitarnych i mechanicznych:

2. W tabeli „OPZ bud. 7 i 9 - tabela - Wyszczególnienie Elementów rozliczeniowych” pojawia się instalacja gazu (poz. 722 – 726) i instalacja co (poz. 727 -732) dla budynku G – Agregatownia; natomiast na rzucie zagospodarowania terenu nie są wrysowane żadne sieci (co i gaz) prowadzące do tego budynku, nie ma również mowy o instalacji c.o. prowadzonej wewnątrz tego budynku. Proszę o wyjaśnienie czy instalacje te są w zakresie wyceny jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o brakujące instalacje.

Odpowiedź:

Instalacji gazu i c.o. (Pozycji 722-726 i 727-732) dla budynku G nie należy wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Proszę o wyjaśnienie czy całość sieci co między kotłownią w budynku E a budynkami 7 i 9 są w zakresie wyceny, ponieważ zgodnie z obszarem opracowania znajdującym się na rzucie zagospodarowania terenu część sieci co jest poza zakresem.

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić. Patrz również: odpowiedzi na pytania 2,3,4 do zestawu pytań nr 7.

4. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o listę części z wentylacji dla budynku 7.

Odpowiedź:

Lista części znajduje się w Załączniku nr 4 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

5. Występują rozbieżności co do typów wentylatorów pomiędzy rysunkami a zestawieniem podstawowych urządzeń i materiałów wentylacji i klimatyzacji opisu technicznego dla bud. 7 i 9. Który typ wentylatorów jest prawidłowy: znajdujące się na rysunkach czy te zamieszczone w zestawieniu?

Odpowiedź:

Informacje dotyczące wentylacji budynków 7 i 9 wraz z odpowiednią dokumentacją zawierają załączniki nr 2 i 4 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

6. Na rysunku pojawia się typ centrali o symbolu N2W2 (bud. 9) jako S40-07F, w zestawieniu podstawowych urządzeń i materiałów wentylacji i klimatyzacji opisu technicznego – S40-08F. Który typ centrali jest prawidłowy i należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny typ S40-07F.

7. Na rysunku pojawia się typ nawilzaczy o symbolach H14-S2 i H14-S3 (bud. 9) jako ES24, w zestawieniu podstawowych urządzeń i materiałów wentylacji i klimatyzacji opisu technicznego – ES12. Który typ nawilzaczy jest prawidłowy i należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny: H14-S2 = ES12; H14-S3 = ES24.

Roboty ogólnobudowlane

1. Prosimy o jednoznaczne określenie czy w zakres oferty ma wchodzić wyposażenie meblowe i laboratoryjne. Jeżeli tak to prosimy o jednoznaczne określenie zakresu dostawy.

Odpowiedź:

Specjalistyczne wyposażenie meblowe i laboratoryjne nie wchodzi w zakres ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy. Patrz również: odpowiedzi na pytania nr 2 i 3 do zestawu pytań nr 4.

2. Prosimy o uzupełnienie projektu o rysunki rzutu każdej kondygnacji zawierające zbiorcze zestawienia elementów żelbetowych wraz z oznakowaniem i nazwaniem poszczególnych elementów , co pozwala na ich jednoznaczne usytuowanie w osiach a także sporządzenie przedmiaru robót. Zarówno na rysunkach deskowania płyt i fundamentów, jak i rysunkach ich zbrojenia brak wystarczających oznakowań. Dotyczy : ław, ścian, belek, słupów itp. Podane na rysunkach zbrojeniowych informacje są niewystarczające.

Odpowiedź:

Na rysunkach deskowań płyt pokazano rozmieszczenie wszystkich elementów żelbetowych, poza tym rysunki są wystarczające czytelne do ofertowania. Wykonawca ma obowiązek opracować rysunki warsztatowe w ramach ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

4. Rys. 150K -154K– słupy– prosimy o zaznaczenie na rzucie miejsce usytuowania tych słupów oraz o podanie wysokości słupów.

Odpowiedź:

Są to rysunki zbrojenia słupów w skali, na tych rysunkach z zasady nie podaje się wymiary. Natomiast na rysunkach deskowań płyt pokazano rozmieszczenie słupów.

5. Rys. 160K-161K – prosimy o naniesienie wymiarów z długością belek.

Odpowiedź:

Są to rysunki zbrojenia belek, na tych rysunkach z zasady nie podaje się wymiary. Na rysunkach deskowań płyt pokazano rozmieszczenie i gabaryty belek.

6. Rysunki zbrojenia płyt stropowych – zbrojenie dodatkowe – prosimy o zwymiarowanie szczegółów i przekrojów tam zawartych (wymiary są tylko na rys. nr 109K).

Odpowiedź:



Są to rysunki zbrojenia, na tych rysunkach z zasady nie podaje się wymiary. Wszystkie wymiary pokazano na rysunkach deskowań.

7. Prosimy o wyjaśnienie, czy elementy stropów pokazane na rysunkach zbrojenia dodatkowego płyt nazwane jako „szczegóły” np. w1, w2, w3, w4, g1, f, ł2, ł3, g, h, f i inne, są to te same elementy, które są ujęte na rysunkach zbrojenia belek (rys. 160K, 161K) , czy są to inne elementy? Prosimy o rysunek zbiorczy z pokazaniem położenia belek na każdej z kondygnacji.

Odpowiedź:

Nie, to są inne elementy. Rozmieszczenie pokazano na rysunkach deskowań płyt.

8. Prosimy o wyjaśnienie, czy i jak mają być izolowane ściany poprzeczne kondygnacji podziemnej obustronnie obsypane piaskiem.

Odpowiedź:

Należy zastosować Hydroizolację Preprufe 300 lub równorzędną. Detale izolacji fundamentów Nr rys.: 49A

9. Rysunki nr 48A, 49A, 50A zawierają detale izolacji fundamentów i ścian. Prosimy o naniesienie detali na rzucie tak, aby możliwe było ich zlokalizowanie i odniesienie do odpowiedniej przegrody.

Odpowiedź:

Detale oznaczone są na przekrojach. Izolacje należy wykonać wzdłuż wszystkich ścian zewnętrznych oraz nośnych ścian wewnętrznych.

11. Prosimy o uzupełnienie na rysunkach arch. rzutów kondygnacji oznaczeń pionowych przegród.

Odpowiedź:

Zamawiający nie rozumie, o jakie pionowe przegrody chodzi oferentowi?

12. Prosimy o podanie przekroju rynien i rur spustowych oraz grubości blachy miedzianej.

Odpowiedź:

1. Przekroje rur spustowych zostały opisane na rys. rzutu dachu – 150 mm.
2. Rynny należy wykonać – 180 mm
3. Grubość blachy 1mm

- 13.** Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający ponosi opłaty administracyjne związane z wycinką drzew i krzewów.

Odpowiedź:

Wszystkie opłaty od daty podpisania umowy ponosi Wykonawca.

- 14.** Prosimy o wyjaśnienie, jakie roboty należy wycenić w poz. nr 254 a jakie w poz. nr 255 w „Wyszczególnieniu Elementów Rozliczeniowych”. Opisy w tych pozycjach brzmią identycznie.

Odpowiedź:

Roboty należy wycenić w poz. 254. Pozycji 255 nie należy wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 15.** Prosimy o wyjaśnienie, jakie roboty mają być wycenione w poz. nr 201, a jakie w poz. nr 205 w dokumencie „Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych”. Opisy w tych pozycjach brzmią bardzo podobnie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć opis z poz. 201. Pozycji 205 nie należy wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 16.** Prosimy o dostarczenie rysunków z detalami obróbek blacharskich z blachy miedzianej.

Odpowiedź:

Rysunki detali leżą w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy (Należy je wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną).

- 17.** Prosimy o wyjaśnienie, czy w poz. nr 263 i 264 „Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych” krawędziaki mają przekrój 8x16 mm?

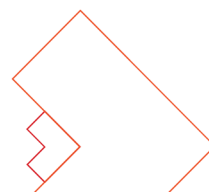
Odpowiedź:

Tak, krawędziaki w tych pozycjach mają przekrój 8x16 cm.

- 18.** Prosimy o dostarczenie detalu nowych kominów (nr 19 na elewacji).

Odpowiedź:

Rysunki detali leżą w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.



19. Prosimy o wyjaśnienie, jak mają być przykryte obudowy wyrzutni na dachu, które elementy mają być obrobione blachą miedzianą?

Odpowiedź:

Wszystkie elementy ofasowania należy wykonać z blachy miedzianej.

20. Prosimy o wyjaśnienie, które elementy konstrukcji pod kraty pomostowe (pkt. nr 338 Wyszczególnienie Elem. Rozl.) mają być wykonane ze stali nierdzewnej? Wg zestawienia stali dla rys. nr 051K (część konstrukcyjna projektu) wszystkie elementy zaprojektowane są ze stali S235JR.

Odpowiedź:

Wszystkie elementy zaprojektowano ze stali S235JR.

21. Z jakiego materiału mają być wykonane stopnie złazowe Prefeko U327 (mogą być z rdzeniem z pełnego pręta stalowego, ze stali kwasoodpornej, z aluminium lub z rdzeniem z rury stalowej z tych samych metali)?

Odpowiedź:

Należy zastosować rdzeń z pełnego pręta stalowego ze stali kwasoodpornej, nr rys.: 45A.

22. Projekt przewiduje trzy szyby windowe D1, D2, D2, natomiast w dokumentacji technicznej części konstrukcyjnej rys. 051K oraz w zestawieniu ilości stali dla tego rysunku, są uwzględnione pomosty techniczne dla obsługi wind D2 i D3 (podesty Pdt-1 i Pdt-2 + stopnie złazowe), natomiast brak ich dla obsługi windy D1. Prosimy o uzupełnienie projektu.

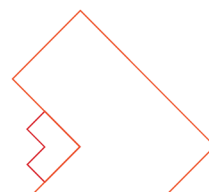
Odpowiedź:

Ilości proszę przyjąć analogicznie jak dla wind D2 i D3.

24. Na rysunku nr 7A – rzut dachu podano powierzchnię 2357,24m². Czy powierzchnia ta uwzględnia nachylenie połąci dachowej? Wg naszych wyliczeń powierzchnia ta powinna być większa o ok. 400m². Prosimy o sprawdzenie i ewentualną korektę powierzchni.

Odpowiedź:

Na rysunku 7A podano orientacyjną powierzchnię, każdy oferent powinien dokonać sprawdzenia i dokonania korekty przy składaniu oferty, Zamawiający nie przewiduje weryfikowania opisu rysunku nr 7A.



- 25.** Prosimy o wyjaśnienie sposobu ułożenia dachówki ceramicznej. Wg opisu stanu istniejącego (pkt. 4 opis arch.) „dach budynku kryty jest podwójną dachówką karpiówką układaną w łuskę”, natomiast w tabeli „Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych” pkt. Nr 243 pokrycie dachowe ma być w koronkę.

Odpowiedź:

1. Dachówka na budynku nr 7 – karpiówka ułożona w koronkę,
2. Dachówka na budynku 9 - karpiówka ułożona w łuskę.

- 27.** Prosimy o wskazanie w projekcie na więźbę dachową elementów, które mają być wycenione w poz. nr 238, 248, 249, 250, 251 tabeli elementów rozliczeniowych (murułaty, ramy górne i płatwie, kotwy do mocowania płatwi do muru – wszystkie elementy dotyczą „daszku na gzymsie istniejącym w poziomie stropu nad II piętrem”).

Odpowiedź:

Więźbę dachową Wykonawca ma obowiązek zwymiarować i wycenić zgodnie z projektem. Zamawiający wprowadza do wyceny w tabeli scalenie w/w pozycji w jedną nową pozycję „daszek na gzymsie istniejącym w poziomie stropu nad II piętrem”. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 28.** Czy Zamawiający potwierdza, że zgodnie z pkt. 245 i 246 tabeli elementów rozliczeniowych cała połać dachu od spodu ma być obita płytami OSB grub. 18mm (wg warstwy D1 jest 22mm) i obłożona podwójną płytą gips-karton Nida na podkonstrukcji 60CD?

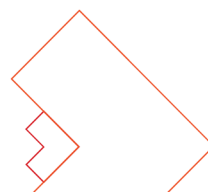
Odpowiedź:

Cała połać dachu powinna być obita płytami OSB 22mm. Podwójną płytą gips-karton Nida powinien być obłożony dach nad pomieszczeniem kotłowni.

- 29.** Czy zamawiający nie przewiduje również demontażu stropu nad piwnicą w budynku nr 7 ze względu na możliwość zaniżenia pomieszczenia na skutek wykonywania warstwy płyty żelbetowej wzmacniającej. Czy należy w kosztach przewidzieć taką ewentualność.

Odpowiedź:

Właściwą wysokość pomieszczeń będzie można określić po demontażu warstw stropowych, w przypadku gdyby się okazało, że grubość istniejących warstw na stropie nad piwnicą jest niewystarczająca na wykonanie nowej płyty żelbetowej należy przewidzieć wyburzenie stropu nad piwnicą. Wszystkie prace Wykonawca realizować będzie w ramach ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.



- 30.** Prosimy o informację które pomieszczenia w budynkach 7 i 9 są pomieszczeniami laboratoryjnymi a które biurowymi.

Odpowiedź:

Opis pomieszczeń pokazano na rzutach poszczególnych budynków.

- 31.** Prosimy o informację jak należy wykończyć sufit w pomieszczeniach laboratoryjnych,

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

- 32.** Prosimy o informację jak należy wykończyć sufit w pomieszczeniach gdzie nie są przewidziane sufity podwieszone,

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

- 33.** Prosimy o wskazanie w projekcie izolacji ścian z folii kubelkowej, co jest potrzebne dla wykonania przedmiaru i wyceny poz. nr 412 tabeli elementów rozliczeniowych (T2+W2).

Odpowiedź:

Izolację należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

- 34.** Prosimy o dostarczenie inwentaryzacji i wskazanie lokalizacji piwniczek Wp i Wz przeznaczonych do rozbiórki (poz. 1407 tabeli elementów rozliczeniowych)

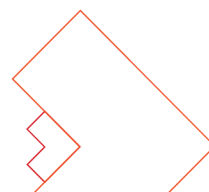
Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że zakres prac wyburzeniowych wynikający z Projektu Wyburzeń nie obejmuje budynków oznaczonych jako: Wp, Wz, Ww, Wg, Wm i Wd (wyburzenia te będą realizowane w ramach umowy na budynek 9A).

- 35.** Prosimy o wskazanie numerów drzew, które należy zabezpieczyć zgodnie z poz. nr 1413 tabeli elementów rozliczeniowych. Zgodnie z inwentaryzacją najgrubsze drzewo ma obwód 275cm.

Odpowiedź:

Zabezpieczenie drzew należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.



- 36.** W związku z wykonywaniem robót palowych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew na terenie inwestycji prosimy o informacje czy w przypadku uszkodzenia systemu korzeni skutkującego uschnięciem drzewa zamawiający pokrywa koszty kar i opłat administracyjnych mogących sięgać kilka milionów złotych,

Odpowiedź:

Wszystkie koszty z tym związane leżą w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

Zakres umowy:

- 1.** Z zapisów klauzuli 1.1.6.1. SWU wynika, że Wykonawca (na podstawie upoważnienia Zamawiającego) ma pozyskać decyzję „pozwolenie na użytkowanie”. Zupełnie inny zapis jest w klauzuli 10.1. SWU, gdzie przyjęto, że Wykonawca ma dokonać czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego „pozwolenia na użytkowanie”. Proszę o jednoznaczne wyjaśnienie czy czynności związane z pozyskaniem tej decyzji są w obowiązkach Wykonawcy? Czy to pozwolenie należy dołączyć do wystąpienia Wykonawcy o wystawienie Świadectwa Przejęcia ? Czy w Dacie na Ukończenie 31.07.2013r. Zamawiający oczekuje przekazania przez Wykonawcę decyzji „pozwolenia na użytkowanie ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi sprzeczności w zapisach Warunków Szczególnych Kontraktu. Zapis w kl. 1.1.6.1 nakłada na Wykonawcę obowiązek uzyskania na rzecz Zamawiającego i dostarczenia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Klauzula 10.1 zmieniona Warunkami Szczególnymi Kontraktu określa dodatkowe warunki, po spełnieniu których, Wykonawca może złożyć wniosek o wystawienie świadectwa Przejęcia.

W Dacie na Ukończenie 31.07.2013 Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przekazania potwierdzenia złożenia, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie, zaopiniowanego pozytywnie przez wszystkie wymagane prawem organy zobowiązane do zaopiniowania wniosku, tj między innymi.: Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Sanitarną oraz Państwową Inspekcję Pracy.

- 2.** W klauzuli 4.1. SWU przewidziany został po podpisaniu Kontraktu 30 dniowy termin na zgłoszenie wszelkich błędów, wad czy innych usterek do Dokumentacji przekazanej Wykonawcy . Nie jest możliwe aby w tak krótkim czasie Wykonawca mógł wskazać wszelkie wady, ponieważ część z nich będzie się ujawniała dopiero przy kolejnych fazach procesu inwestycyjnego (odkrywkach), dlatego proponuje się przyjąć termin 30 dni liczony od daty ujawnienia wady.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów kl. 4.1. Klauzula 4.1 „drugie zdanie” dotyczy błędów, pominieć, wad, i usterek w Dokumentach przekazanych Wykonawcy, a nie problemów, które mogą wyniknąć podczas realizacji robót (po odkrywkach), których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji i prowadzenia postępowania przetargowego.

3. Czas na Ukończenie został ściśle określony datą 31.07.2013r. bez względu na to jaki będzie faktyczny termin podpisania umowy i wyznaczenia Daty Rozpoczęcia Robót . Takie ustanowienie zapisów umowy narusza w szczególności art. 29 PZP, gdyż w tych okolicznościach oferent (wykonawca) nie dysponuje podstawową informacją kiedy nastąpi rozpoczęcia realizacji zadania i jaki będzie rzeczywisty cykl ich wykonania. Uniemożliwia to przede wszystkim ustalenie kosztów realizacji oraz określenie harmonogramu robót. Może się zdarzyć, że umowa zostanie podpisana po „przedłużającej” się procedurze przetargu, po kontroli uprzedniej , co w znaczący sposób może skrócić rzeczywisty czas realizacji zadania. W tej sytuacji prosimy Zamawiającego o dookreślenie poprzez :

„ Data na Ukończenie jest wiążąca o ile Kontrakt zostanie podpisany najpóźniej do dnia, zapewniając - miesięczny cykl realizacji zadania. W razie późniejszego podpisania Kontraktu Czas na Ukończenie obliczony będzie wg wskazanego cyklu realizacyjnego, licząc od daty podpisania Kontraktu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Oferenta. Warunki, o których mowa w pytaniu uwzględnione są w Warunkach Szczególnych Kontraktu, w klauzuli 22.4 lit. (a) punkt 1.

4. W przyjętych w Klauzuli 13.3 SWU okolicznościach upoważniających do Zmian nie określono sytuacji, która często występuje przy remontowym charakterze robót i z którą możemy mieć do czynienia, a mianowicie na skutek odmiennego stanu faktycznego obiektu w stosunku do założonego stanu i typowania robót do wykonania na etapie przetargu (opinia z inwentaryzacji) . Dopiero po wykonaniu części prac rozbiórkowych i odkrywek można przeprowadzić właściwą techniczną ekspertyzę i ocenić czy musi być zweryfikowany zakres niezbędnych prac . Prosimy Zamawiającego o uwzględnienie takiej sytuacji i uzupełnienie tym zakresie klauzuli 13. 3 .

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę klauzuli 13.3. Sytuacje, o których mowa w pytaniu, regulują zapisy SIWZ Rozdział 26 pkt. i), j), a także zapisy Ustawy Pzp, art., 67 pkt. 5).

5. SIWZ przewiduje lakonicznie określoną możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki w wysokości do 20% Kwoty Kontraktowej (netto czy brutto?) . Od czego zależy czy będzie to łącznie 5% (

jedna rata) czy 20% , w jakich odstępach czasowych wykonawca może składać wnioski o wypłatę kolejnej raty zaliczki ? W jakim terminie od przedłożenia Gwarancji Zwrotu Spłaty Zaliczki nastąpi wypłata zaliczki przez Zamawiającego? Czy przy spłacie zaliczki obowiązują ogólne postanowienia zawarte w Klauzuli 14.2 Ogólnych Warunków FIDIC ?

Odpowiedź:

Załącznik nr 1A do oferty określa wysokość zaliczki „do 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej”, a ta jest określona w Akcie Umowy, jako kwota brutto.

Zamawiający przewidział możliwość udzielenia zaliczki oraz wskazał, w kl. 14.2 sposób jej udzielania, tzn. w ratach, a jednorazowa rata nie może przekroczyć 5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, każdy wniosek o zaliczkę musi posiadać uzasadnienie jej wypłacenia.

Udzielenie zaliczki nie jest obligatoryjne, w związku z czym Zamawiający nie może określić terminów składania wniosków o wypłatę zaliczki.

Wypłata zaliczki nastąpi niezwłocznie po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich warunków kontraktowych. Spłata zaliczki następować będzie według postanowień klauzuli 14.2.

PULA 16 – Odpowiedzi na pytania

- 1.** Prosimy o udostępnienie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

- 2.** Prosimy o podanie numerów Księgi Wieczystej dla działek objętych Inwestycją.

Odpowiedź:

Teren inwestycji obejmuje część działki 1/10, AM-30 obręb Prace Odrzańskie oraz działkę 1/6, AM-30 obręb Prace Odrzańskie. Obie działki objęte są księgą wieczystą nr WR1K/00260592/6.

- 3.** Dojazdy pożarowe od strony ul. Prackiej i Stabłowickiej znajdują się poza zakresem opracowania. Czy dojazdy te spełniają wymagania stawiane drogom ppoż, jeżeli nie, to czy doprowadzenie ich do stanu zgodnego z wymaganiami będzie przedmiotem zamówienia i czy inwestor jest w stanie wykazać się prawem dysponowania nieruchomością dla terenów przez które przebiegają te dojazdy?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

- 4.** Jaki jest wymagany zakres opracowania dokumentacji wykonawczej, o której mowa w Specyfikacji ST-00.00, pkt. 1.5.4. „Prace towarzyszące i tymczasowe” ?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

5. Proszę określić stopień zabezpieczenia ppoż. Konstrukcji dachu z uwzględnieniem elementów stalowych (§216 ust. 1 W.T.),

Odpowiedź:

Budynki 7 i 9 są w klasie „B” w związku z tym konstrukcja dachu powinna mieć odporność ogniową R30 – jest to zapisane w opisie technicznym.

6. Według opisu technicznego i zestawienie materiałów w budynku 7 nie ma instalacji wody uzdatnionej, natomiast takie pozycje znajdują się w tabeli Elementów rozliczeniowych, proszę o poprawienie tabeli lub sprecyzowanie co należy wycenić w tych pozycjach.

Odpowiedź:

Ww. instalacja nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

7. Instalacja wody - występuje rozbieżność pomiędzy tabelą a dokumentacją. Według tabeli stacja uzdatniania wody w budynku 9 jest o wydajności 0,5m³/h ze zbiornikiem magazynowym wody uzdatnionej 1m³, natomiast w opisie technicznym stacja uzdatniania wody ma wydajność 2,0m³/h ze zbiornikami magazynowymi o pojemności 4m³. Proszę o wyjaśnienie i ewentualną korektę tabeli Elementów rozliczeniowych.

Odpowiedź:

Należy wycenić stację uzdatniania wody o wydajności 2m³/h.

8. Czy jest przewidziana stacja do uzupełniania glikolem, jeśli tak to proszę o informacje jaka to stacja i gdzie się znajduje?

Odpowiedź:

Ww. pozycja nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.



PULA 17 – Odpowiedzi na pytania

1. Prosimy o podanie lokalizacji budynku „F1 - stacja rozprężania gazów i magazyn butli” , pokazanego na rys. nr 15.EIT_ZT_PW oraz w opisie budynków technicznych. Czy budynek ten ma być ujęty w ofercie? Brak w tabeli elementów rozliczeniowych. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Budynek znajduje się na rysunku cz. dot. zagospodarowania terenu nr ZT3a . Budynek ma być ujęty w ofercie jako oddzielna pozycja w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

2. Analogicznie j.w. śmietniki przy bud. Nr 7 i 9 – rys. 12.EIT_ZT_PW.

Odpowiedź:

Śmietniki znajdują się na rysunku cz. dot. zagospodarowania terenu nr ZT3a. Śmietniki mają być ujęte w ofercie jako oddzielna pozycja w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Brak w projekcie (opisie i PZT) roślin (traw) wymienionych w poz. nr 1514, 1515, 1516 tabeli elementów rozliczeniowych. Prosimy o podanie ilości roślin i wskazanie miejsca ich nasadzenia na planie.

Odpowiedź:

Informacja znajduje się w opisie technicznym oraz na rysunku nr 2 w projekcie zieleni.

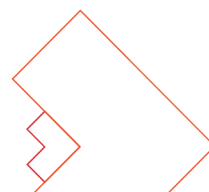
4. Brak w projekcie drzew wymienionych w poz. 1492 1494, 1495 tabeli elementów rozliczeniowych. Prosimy o wyjaśnienie, czy i gdzie mają być nasadzone te drzewa oraz podanie ilości.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

5. Czy budynek „E” – kotłownia – jest w zakresie przetargu (zakres robót budowlanych)? Brak elementu w tabeli elementów rozliczeniowych.

Odpowiedź:



Roboty budowlane (stanu surowego) przygotowuje Wykonawca budynku 9A. W zakresie postępowania przetargowego leży wykończenie i wyposażenie budynku E w instalacje dla bud. 7,9, zgodnie z dokumentacją projektową, dołączoną do SIWZ.

Należy te prace wpisać do tabeli jako oddzielną pozycję. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

Patrz również odpowiedź na pytanie nr 3 z zestawu nr 15 (zakres instalacji sanitarnych i mechanicznych) oraz odpowiedzi na pytania nr 2,3,4 do zestawu pytań nr 7.

- 6.** Czy ściany, słupy i stropy żelbetowe budynków technicznych i kanałów należy wykończyć powłoką epoksydową? Jeśli tak, to w której pozycji tabeli elementów rozliczeniowych należy to wycenić?

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić jako oddzielną pozycję w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 7.** Czy dla układów wentylacyjnych, wykonanych z blachy nierdzewnej (kanały) osprzęt wentylacyjny (wywiewniki, klapy p.poż., regulatory przepływu itp) też powinien być wyceniony z blachy stalowej nierdzewnej?

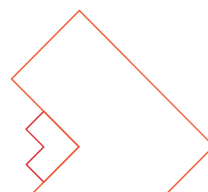
Odpowiedź:

Tak.

- 8.** Jakie rury stalowe należy wycenić w instalacjach grzewczych: wg PN / H- 74219 [b/szwu] - jak podano w zestawieniach materiałowych czy wg PN / H- 74244 (ze szwem) - jak podano w SSTWiOR instalacje grzewcze pkt. 2.2 / 2.4.1?

Odpowiedź:

Należy zastosować rury wg PN / H- 74219 [b/szwu] - jak podano w zestawieniach materiałowych.



9. W dokumentacji dla budynku G - Agregatornia brakuje rysunków i opisu instalacji elektrycznych. Proszę o potwierdzenie, że dostawa agregatorów oraz wykonanie instalacji w budynku agregatorni jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź:

Projekt wykonawczy i wykonanie robót w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

10. W załączniku nr 14 „OPZ bud. 7 i 9 - tabela - Wyszczególnienie Elementów rozliczeniowych” w poz.733;739;743;754;759;764 są rury miedziane a w projekcie i specyfikacji materiałowej są rury stalowe do AGW oraz rury fusiotherm stabi-Aquatherm w instalacji grzejnikowej i klimakonwektorów. Proszę o poprawienie opisów materiałów we wskazanych pozycjach załącznika nr 14 bądź określenie z jakiego materiału mają być wykonane instalacje co, ct, AGW i klimakonwektorów.

Odpowiedź:

Instalacje należy wycenić, jak podano w zestawieniach materiałowych: rury stalowe do AGW oraz rury fusiotherm stabi-Aquatherm w instalacji grzejnikowej i Klima konwektorów.

PULA 18 – Odpowiedzi na pytania

1. W tabeli elementów dla budynku nr 7 – pozycja 124 „Sufity podwieszone” występuje pozycja - pomieszczenie wciągarek ze stropem laminarnym HEPA a nie ma go w zestawieniach pomieszczeń na rzutach architektonicznych sufitów. Prosimy o odpowiedź czy jest to pomyłka czy taki element występuje na obiekcie,

Odpowiedź:

Ww. pozycja nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana Wykonawcom.

2. Prosimy o dostarczenie dokładniejszej inwentaryzacji istniejących stropów (przekrój przez poszczególne warstwy stropowe i posadzki w tym na gruncie) dla budynku nr 9

Odpowiedź:

Konstrukcja istniejących stropów to strop gęstożebrowy typu Akerman o zróżnicowanej wysokości, zależnie od części budynku.

3. Ze względu na rozbiórkę łukowych sklepień stropowych na budynku 9 uszkodzeniu mogą ulec ściany. Czy Zamawiający potwierdza konieczność rozbiórek części ścian na wezłowiach,

Odpowiedź:

Ściany osłonowe nie podlegają rozbiórce, naprawa ewentualnych uszkodzeń będzie w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

4. Na kondygnacjach budynku nr 9 znajdują się ozdobne kolumny – czy są to elementy do odtworzenia czy ulegają rozbiórce,

Odpowiedź:

Elementy te podlegają rozbiórce.

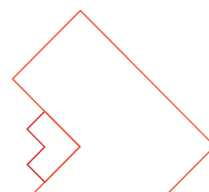
5. Prosimy o określenie zakresu robót renowacyjnych ozdobnych plafonów na elewacji,

Odpowiedź:

Renowację należy wykonać zgodnie z opisem na rysunkach elewacji

Elementy kamienne i cementowe odlewy:

1. Wstępne oczyszczenie powierzchni na sucho z wykwitów soli rozpuszczalnych w wodzie, osadów nieorganicznych i organicznych
2. Umycie powierzchni wodą pod ciśnieniem
3. Usunięcie zasolonych, spękanych fragmentów spoin oryginalnych, oraz wtórnych spoin
4. Usunięcie wtórnych szpachli tynkarskich, np. z żelbetowych odlewów elementów konstrukcji przybudówki południowej - odsłonięcie oryginalnej powierzchni odlewu.
5. Punktowe doczyszczenie trudno usuwalnych zabrudzeń
6. Usunięcie elementów metalowych niezwiązanych z konstrukcją obiektu oraz klinów drewnianych, kołków montażowych, konstrukcji oświetleniowych itp.
7. Usunięcie powłok farb elewacyjnych z elementów portyku przy wejściu w elewacji zachodniej, filarów granitowych i powierzchni cegieł metodą chemiczną



8. Uzupełnienie spoin zaprawą wapienno - cementową
9. Punktowe scalenie kolorystyczne uzupełnień i trwałych przebarwień, farbami laserunkowymi silikonowymi lub silikatowymi.
10. Hydrofobizacja powierzchniowa

6. Budynek nr 9 – ścianka S10 w osi D-6 do7 – prosimy o określenie wysokości tej ścianki (czy ma ona mieć wysokość $H=2,35$ m),

Odpowiedź:

W podanych osiach nie ma ściany.

7. Prosimy o odpowiedź o sposobie postępowaniu w przypadku, gdy z dokumentacji technicznej wynika, że należy wycenić zakres prac które nie są wyspecyfikowane w Państwa tabeli elementów rozliczeniowych (gdzie należy go umieścić). Podobnie ma się sytuacja z pozycjami zdublowanymi w tabeli, czy wpisanie w pozycji wartości „0” skutkuje odrzuceniem oferty?

Odpowiedź:

Zamawiający po zakończeniu etapu udzielania odpowiedzi na pytania oferentów, przekaże stronom postępowania uaktualnioną tabelę elementów rozliczeniowych, obejmującą wszystkie odpowiedzi na pytania.

Wpisanie w pozycji wartości „0” nie skutkuje odrzuceniem oferty jeżeli nie ma to charakteru tzw. nieuczciwej konkurencji.

8. Budynek nr 7 – pozycja 118 – prosimy o określenie jaki zakres robót malarskich należy ująć w tej wycenie (która część dokumentacji precyzuje ten zakres prac),

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

9. Budynek nr 7 – pozycja 121 i 122 – prosimy o określenie jaki zakres robót należy ująć w tej wycenie (która część dokumentacji precyzuje ten zakres prac),

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 10.** Budynek nr 7 – pozycja 55 – prosimy o określenie jaki zakres robót należy ująć w tej wycenie (która część dokumentacji precyzuje ten zakres prac),

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 11.** W jakiej technologii są prowadzone przewody chłodnicze na zewnątrz od wentylatorni budynków 7 i 9 do agregatów chłodniczych: preizolowanej czy tradycyjnej na podporach?

Odpowiedź:

Instalacja ma być wykonana w następującej technologii:

- od agregatu do ściany zewnętrznej budynku – jako instalacja preizolowana – prowadzona w gruncie,
- od ściany zewnętrznej (w kanałach technologicznych) – jako instalacja izolowana na podporach.

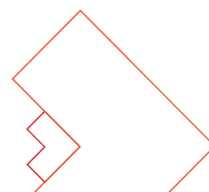
- 12.** Jak są prowadzone kanały wentylacyjne w kanałach technologicznych budynków 7 i 9 np. na podporach itp?

Odpowiedź:

Tak, kanały te są prowadzone na podporach.

- 13.** Przy wyjściu kanałów wentylacyjnych układów N6W6, N2, N5 w budynku nr 7 (rys. 1IS-KW w osiach 7-8/A-C) jest zaznaczone połączenie kanałami bud. wentylatorowni podziemnej przy „7” z budynkiem istniejącym; natomiast brak tego połączenia na rzucie zamieszczonym w projekcie architektury. Proszę o wyjaśnienie czy kanały te przy przejściu między bud. 7 a podziemną wentylatorownią są prowadzone w gruncie. Jak prowadzone są kanały w istniejącym budynku?

Odpowiedź:



Kanały przy przejściu między bud. 7 a podziemną wentylatorownią nie są prowadzone w gruncie. Są prowadzone w kanale technologicznym, który łączy się z budynkiem.

- 14.** W jakiej pozycji załącznika nr 14 „OPZ bud. 7 i 9 - tabela - Wyszczególnienie Elementów rozliczeniowych” – Instalacja wentylacji i klimatyzacji (bud. 7 i 9) należy ująć kwotę nawilzaczy? Brak pozycji : Dostawa i montaż nawilzaczy lub proszę o uzupełnienie załącznika nr 14 o te pozycję.

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 15.** Czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż zmywarek, które pojawiają się w zestawieniu wod-kan dla bud. 7? Jeśli tak proszę o podanie typu zmywarek.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż zmywarek oraz innych urządzeń i wyposażenia specjalistycznego leży po stronie Zamawiającego i nie jest objęta niniejszym postępowaniem przetargowym.

- 16.** Jak wiążące są ilości podane w zestawieniach dołączonych do opisów instalacyjnych np. instalacji grzewczej, chłodniczej, wod-kan ponieważ w znacznej części ilości są mocno zaniżone.

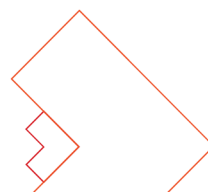
Odpowiedź:

Ilości podane w zestawieniach są orientacyjne, Oferent musi sam określić ostateczne ilości i wycenić je na podstawie projektów wykonawczych wg zakresu określonego m.in. w STWiORB .

- 17.** Budynek nr 7 - prosimy o określenie w której pozycji TES należy ująć zakres systemu gaszenia gazem,

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.



- 18.** Instalacja chłodnicza bud. 7 – w dokumentacji projektowej występuje typ agregatu WSAT – XSC2 180F SC FCD 2 szt. x 457kW a w STWiOR (podpunkt 2.3.2) WSAT-XSC 330L 1 szt. x 790kW i WSAT –XSC 120 D FC SCD 1 szt. x 314kW. Które typy agregatów należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Typ agregatu należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

- 19.** Brak STWiOR Instalacji chłodniczej dla bud. nr 9. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

PULA 19 – Odpowiedzi na pytania

- 1.** Proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację techniczną na instalację c.o. dla budynku nr 9 oraz na instalację wentylacji dla budynku nr 7.

Odpowiedź:

Dokumentacja znajduje się w Załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

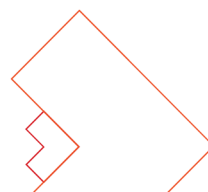
- 3.** W laboratoriach znajdują się umywalki i zmywaki. Proszę o informację, czy ich dostawa i montaż leżą w gestii Wykonawcy, czy też będzie to dostawa Zamawiającego? Proszę jednoznacznie wyspecyfikować urządzenia laboratoryjne i wyposażenie (wraz z podaniem ich standardu) których dostawa i montaż będzie w gestii Wykonawcy.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż zmywarek oraz innych urządzeń i wyposażenia specjalistycznego leży po stronie Zamawiającego i nie jest objęta niniejszym postępowaniem przetargowym. Pozostałe wyposażenie (np. sanitariaty), leży po stronie Wykonawcy i należy je zrealizować zgodnie z projektem.

- 4.** Proszę jednoznacznie określić, z czego winny być wykonane studzienki schładzające w kotłowniach (szczególnie dla kotłownia na poddaszu).

Odpowiedź:

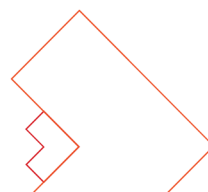


Studzienki schładzające, dla kotłowni i nawilżaczy parowych będą wykonane ze stali. Wyjątek stanowi studzienka dla kotłowni B7, która będąc zabudowana w szachcie, powinna być wykonana przez branżę budowlaną i uszczelniona. Przypominamy, że studzienki schładzające dla kotłowni są umiejscowione w piwnicy.

ZATWIERDZAM:
Zarząd WCB EIT+ Sp. z o.o

Otrzymują:

1. Warbud S.A., Al. Jerozolimskie 162A, 02-342 Warszawa;
Budimex S.A., ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa,
2. Konsorcjum: Ferrovial Agroman S.A., Campo de las Naciones, Ribera del Loira 42, 28042 Mardyt, Hiszpania;
3. Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego nr 2
Wrobis S.A., ul. Szewska 3, 50-053 Wrocław.



Wrocław 7.12.2011

20/RB/PO/2011
WCB /1590/2011

**Do wykonawców,
którzy zostali zakwalifikowani
do dalszego udziału w postępowaniu**

Dotyczy: Przetargu ograniczonego na „wykonanie robót budowlanych przebudowy i rozbudowy budynku nr 7 oraz przebudowy budynku nr 9 we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147-149”

**ODPOWIEDZI
NA ZAPYTANIA z PULI NR 14-19**
(oraz brakujące z PULI 3 – 13)

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą pzp” - WCB EIT+ jako Zamawiający przekazuje treść zapytań jakie wpłynęły do dnia 23.11.2011 r. wraz z odpowiedziami bez ujawniania źródła zapytań.

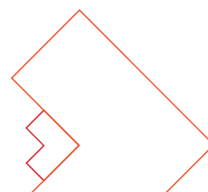
Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ wraz z załącznikami.

Termin składania ofert oraz wniesienia wadium pozostaje bez zmian tj.: 19.12.2011r.

Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Na stronie internetowej Zamawiającego www.eitplus.pl od dnia 7.12.2011r. w zakładce - **zamówienia publiczne/nr postępowania 20/RB/PO/2011** - zamieszczono przedmiotowe zapytania wraz odpowiedziami (ok. 50 MB).

link: http://www.eitplus.pl/pl/20_rb_po_2011_wykonanie_robot_budowlanyc/2188/



PULA 3 – Odpowiedzi na pytania

1. Prosimy o podanie informacji dotyczących sposobu wykończenia poszczególnych ścian w budynkach nr 7 i 9 . Podane na rysunkach posadzek (w legendzie do rysunku) oznaczenia dotyczące wykończenia ścian nie są naniesione na rzuty. Prosimy o przekazanie rysunków z zaznaczonymi sposobami wykończenia ścian.

Odpowiedź:

Ściany należy wykonać według zaleceń producenta, rysunki pomocnicze będą przekazywane w ramach nadzoru autorskiego.

2. Prosimy o podanie numerów pomieszczeń w których zgodnie z tabelą ofertową poz. 115 występują posadzki z żywic epoksydowych wykonywane na gotowym podłożu betonowym.

Odpowiedź:

W budynku nie występują posadzki z żywic epoksydowych. Tej pozycji prosimy nie wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Prosimy o podanie numerów pomieszczeń, w których należy wykonać izolację przeciwwibracyjną. Prosimy o podanie typu tej izolacji.

Odpowiedź:

Izolację należy wykonać w pomieszczeniach, w których występują urządzenia np. wagi lub mikroskopy. Należy stosować wibroizolację, zgodnie z wytycznymi projektowymi.

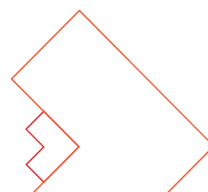
4. Prosimy o podanie numerów pomieszczeń, w których występuje strop laminarnego z filtrami HEPA.

Odpowiedź:

Budynek 7:

- 1/34 (Rozlew i liofilizacja B);
- 2/23 (Przygotowanie preparatów C);
- 2/29 (Rozlew i liofilizacja B).
- Oprócz tego występują pomieszczania z nawiewnikami z filtrami HEPA.

Budynek 9: nie występują sufity z filtrami HEPA, lecz pomieszczania z nawiewnikami lub kasetami filtrującymi z filtrami HEPA.



PULA 4 – Odpowiedzi na pytania

7. Prosimy o podanie informacji, w których pomieszczeniach dla poszczególnych budynków wymagana jest wyższa klasa czystości.

Odpowiedź:

Wyższa klasa czystości powietrza, dotyczy wszystkich pomieszczeń obsługiwanych przez centrale wentylacyjne, w których filtry końcowe mają klasę EU9 oraz tych, w których końcowe filtry w nawiewnikach, kasetach filtrujących, bądź stropach laminarnych są klasy HEPA. Należy te pomieszczenia odczytać z dokumentacji przetargowej.

PULA 7 – Odpowiedzi na pytania

2. Prosimy o wskazanie lokalizacji budynku E, w którym należy wykonać Kotłownię, która ma zapewnić odpowiednie parametry grzewcze dla projektowanych wewnętrznych instalacji wentylacji i klimatyzacji w budynkach 7 i 9?

Odpowiedź:

Budynek E zostanie zmodernizowany, w ramach kontraktu na roboty budowlane budynku 9A, jego wykończenie i wyposażenie w instalacje dla bud. 7,9, należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, dołączoną do SIWZ.

3. Czy instalacja gazowa dla budynku E jest zakresem tego przetargu? Jeśli tak prosimy o przekazanie dokumentacji instalacji gazowej.

Odpowiedź:

Wytyczne do projektu budynku E

- Budynek winien zawierać:
 - Pomieszczenie kotłowni dla ciepła technologicznego obsługującej budynki nr 7, 9 i 9a, oraz zarezerwowaniem miejsca na kotły i kominy dla budynków nr 7 i 9.
 - Do 50% pozostałej powierzchni (poza kotłownią) przeznacza się do wykorzystania na potrzeby technologicznych budynku nr 9a,
 - Pozostałą powierzchnię (poza kotłownią i pom. technicznymi budynku 9a) przeznacza się do wykorzystania na potrzeby techniczne budynku nr 7.
- Projekt musi obejmować kompleksową modernizację całego obiektu w stanie surowym zamkniętym (konstrukcja, stropodach, elewacja, zabudowa otworów zewnętrznych).
- Część przeznaczoną do obsługi technicznej budynku nr 7 należy zaprojektować i wykonać w stanie surowym (bez tynków wewnętrznych, sufitów, posadzek, zabudowy otworów wewnętrznych i instalacji)
- Część budynku obejmująca kotłownię i pom. techniczne dla budynku 9a należy zaprojektować i wykonać z pełnym wykończeniem.

5. Według tabeli w budynku G znajduje się instalacja grzewcza i gazowa, proszę o przekazanie dokumentacji, na której zaznaczone są te instalacje lub informacje czy wymienione instalacje występują w tym budynku?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

PULA 10 – Odpowiedzi na pytania

6. Czy Zamawiający akceptuje uzależnienie przewidywanego terminu realizacji przedmiotu oferty od daty podpisania Umowy, a tym samym przesunięcie bezwzględnego terminu realizacji adekwatnie do daty podpisania Umowy i przewidywanego harmonogramu rzeczowo - finansowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Oferenta. Warunki, o których mowa w pytaniu uwzględnione są w Warunkach Szczególnych Kontraktu, w klauzuli 22.4 lit. (a) punkt 1.

PULA 13 – Odpowiedzi na pytania

15. Dotyczy budynków technicznych: W przekazanej dokumentacji projektowej brak rysunków zbrojeniowych oraz specyfikacji zbrojenia. Prosimy o niezwłoczne przekazanie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź:

Zbrojenia są pokazane na rys. nr. K03-K14. Zbrojenia nie pokazano dla budynków E i G ponieważ są to elementy płyt wykonywane na gruncie gr. 20cm zbrojone górami i dołem zgodnie z opisem na rysunku siatkami fi 12 co 15. Dla tych elementów należy przyjąć ilość zbrojenia wskaźnikowo: 150kg/m³ betonu.

20. Proszę podać termin podania napięcia ze stacji SN przy budynku nr 1BC, której wykonanie jest poza zakresem naszego projektu, do stacji SN znajdującej się w budynku nr 7?

Odpowiedź:

Planowany termin podania napięcia ze stacji SN przy budynku nr 1 B,C do stacji SN w budynku nr 7 to: nie później, niż 13.01.2013 r.

PULA 14 – Odpowiedzi na pytania

- 1.** W opisie technicznym instalacji elektrycznych budynku nr 9 w pkt 6 jest mowa o UPS-ach o mocy 40 kVA, na rysunku nr 10EL są pokazane UPS o mocy od 45 do 200 kVA. Prosimy o

informację jakie UPS należy przyjąć oraz jaki jest projektowany czas podtrzymania przy zakładanym obciążeniu.

Odpowiedź:

Na obiekcie występują dwa UPS 40 kVA o czasie podtrzymania 17 min, natomiast UPS obiektowy (400kVA) ma czas podtrzymania 15 min (szacowany czas uruchomienia agregatów prądotwórczych).

2. Instalacja chłodnicza – w budynku 9 w tabeli Elementów rozliczeniowych występuje pozycja 636 „Wymienniki” według Zestawienia materiałów na instalacji chłodniczej w budynku 9 nie ma wymiennika ciepła. Proszę o informacje co należy ująć w tej pozycji?

Odpowiedź:

Ww. pozycja w budynku nr 9 nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Instalacja chłodnicza – w tabeli Elementów rozliczeniowych występuje pozycja 595 i 637 „Zbiorniki” proszę o wyjaśnienie co należy wycenić w tej pozycji?

Odpowiedź:

Ww. pozycja w budynku nr 9 nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

4. Instalacja klimatyzacji precyzyjnej – w tabeli Elementów rozliczeniowych jest pozycja 777 „Montaż specjalizowanej zabudowy korytarza zimnego powietrza” proszę o wyjaśnienie co należy wycenić w tej pozycji?

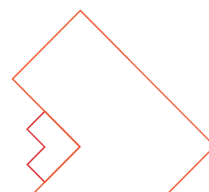
Odpowiedź:

Ww. pozycja w budynku nr 9 nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

5. Proszę o podanie w jakiej pozycji należy wycenić Nawilzacze parowe lub dodać do tabeli odpowiednią pozycję.

Odpowiedź:

Nawilzacze parowe należy wycenić w dodatkowej pozycji w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.



6. W opisie technicznym Instalacji wentylacji i klimatyzacji dla budynku 9 jest informacja o wyposażeniu w indywidualne klimatyzatory typu split i/lub samodzielne szafy klimatyzacji precyzyjnej pomieszczeń: rozdzielni, okablowania strukturalnego, serwerowni, UPS i szaf sterowniczych proszę o przekazanie dokumentacji zawierającą opis w/w instalacji.

Odpowiedź:

Dokumentację zawiera Załącznik nr 1 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi Katalog: KON-14_11PW_IS-CH.

7. Według tabeli Elementów rozliczeniowych Instalacja klimatyzacji precyzyjnej znajduje się w budynku 9, proszę o informacje w jakiej pozycji należy wycenić instalacje klimatyzacji precyzyjnej znajdującej się w budynku 7 lub dodać odpowiednie pozycje do tabeli.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełni Tabelę Elementów Rozliczeniowych o dodatkową pozycję. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

8. Proszę o podanie dokładnego typu fontanny pływającej.

Odpowiedź:

Jest to zestaw fontanny pływającej Kasco Marine seria 2400 EJF z obrazem wodnym: sekwoja. Patrz Załącznik nr 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi - katalog: KON-16_11PW_S-W.

9. Prosimy o przekazanie schematu tablicy TSR – nie znajdujemy go w materiałach przetargowych. Tablica ta jest przedstawiona na schemacie uproszczonym zasilania budynku 9.

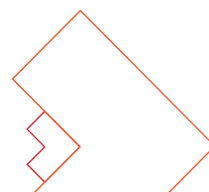
Odpowiedź:

Schemat znajduje się w Załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi, katalog: KON-14_11PW_EL.

10. Prosimy o zidentyfikowanie (podanie lokalizacji oraz opisu urządzenia) odbioru „Agregat chłodniczy HRV” z rozdzielnic RSP1, rys. 10EL Schemat strukturalny rozdzielnic głównej RSP1. Nie znajdujemy w dokumentacji przetargowej takiego elementu.

Odpowiedź:

Agregaty chłodnicze znajdują się poza budynkiem nr 9. Ich moc to 2 x 220kW. Zasilane są z rozdzielnic RG9.



11. Prosimy o podanie lokalizacji (numer kondygnacji, numer pomieszczenia) następujących rozdzielnic:

- RS 2
- RS 3
- TSR
- RP9

nie znajdujemy lokalizacji tych rozdzielnic w wydanej dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

Dokumentację uzupełniono. Katalog: KON-14_11PW_EL (załącznik nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi). Rozmieszczenie poszczególnych tablic zaznaczono na dostarczonych rzutach.

12. W rozdzielni RSG1 nie uwzględniono zasilania rozdzielnic RS3, w dokumentacji nie ma też informacji o typie i przekroju kabla łączącego te rozdzielnice. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Uzupełniono opis kabla, znajduje się on w załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

13. Prosimy o zidentyfikowanie (podanie lokalizacji oraz opisu urządzenia) odbiorów: szafa TW1, szafa TW2, szafa TW 3 z rozdzielnic RSG1, rys. 10EL Schemat strukturalny rozdzielnic głównej RSG1. Brak możliwości identyfikacji elementu.

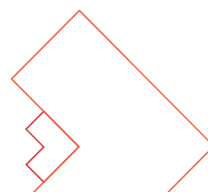
Odpowiedź:

Zrezygnowano z montażu wyżej wymienionych szaf na rzecz szaf LAP (automatyka wentylacji wg. opracowania KON-14_11PW_AU).

14. W projekcie elektryczny w rozdzielni nn stacji trafo znajdują się rozdzielnice oznaczone jako BK9.1 i BK9.2. Prosimy o identyfikację tych elementów, projekt nie określa co to za elementy.

Odpowiedź:

Są to szafy do kompensacji mocy biernej wyposażone w kompletne zestawy baterii kondensatorów o mocy 300 kVAr.



15. Prosimy o określenie typu i przekroju kabla zasilającego SN transformatory w ST2.

Odpowiedź:

Projekt należy wykonać w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy. Wykonawca zaprojektuje kabel zasilający SN transformatory w ST2, zgodnie z opisem technicznym, w ramach przedmiotu zamówienia.

16. Prosimy o wskazanie lokalizacji punktu przyłączenia szynoprzewodów SP1 i SP2 do kabli zasilających z rozdzielni RSG1.

Odpowiedź:

Punkt ten znajduje się bezpośrednio nad rozdzielnią RSG1.

17. Prosimy o przekazanie projektu instalacji elektrycznej (oświetlenie, instalacja siły) w obiekcie W2 – wentylatornia podziemna.

Odpowiedź:

Projekt należy wykonać w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

18. Czy stosowane systemy, w szczególności słaboprądowe, muszą współpracować z istniejącymi na innych obiektach kompleksu EIT?

Odpowiedź:

Tak, muszą współpracować.

PULA 15 – Odpowiedzi na pytania

1. Proszę o podanie granic styku zakończenia instalacji w dostawie dygestorium.

Odpowiedź:

Instalacje należy zakończyć na zewnętrznej obudowie dygestorium - króćce dygestorium.

2. Czy w dostawie dygestoriów są regulatory przepływu na instalacji wyciągowej?

Odpowiedź:

Nie, elementy te są w zakresie dostawy instalacji wentylacji i klimatyzacji.



3. Czy dygestoria przychodzą z własną automatyką, czy mają styk do załączania wentylatora?

Odpowiedź:

Dygestoria przychodzą z własną automatyką.

4. Czy w dostawie dygestoriów są wentylatory wyciągowe?

Odpowiedź:

Nie, wentylatory wyciągowe są w zakresie dostaw instalacji wentylacji i klimatyzacji.

5. Czy dygestoria przychodzą z własnym systemem kontroli ciśnienia i ilości powietrza?

Odpowiedź:

Tak, dygestoria przychodzą z własną automatyką.

6. Czy w układach wentylacyjnych W5T1, W5T2, W5T3, W7T4 mają być zastosowane kanały wywiewne z blachy stalowej ocynkowanej i regulatory przepływu oraz kłapy p.poż. w wykonaniu standardowym - wentylator ma wykonanie chemoodporne?

Odpowiedź:

Bud. 7

W5T1 W5T2	nierdzewna EN 1.4301
W5T3 W7T4	Ww. pozycja w budynku 7 nie występuje i nie należy jej wyceniać.

Bud. 9

W5T1 W5T2 W5T3 W7T4	nierdzewna EN 1.4301
------------------------------	----------------------

7. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt Automatyki i BMS dla budynku nr 9

Odpowiedź:

Dokumentację zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.
Patrz również odpowiedź na pytanie nr 1 z zestawu nr 2.

8. Dla amoniaku musi być zastosowany inny typ panela redukcyjnego. W dokumentacji jest sugerowany panel typu A208/C z automatycznym przełączaniem butli, jednak musi być zastosowany panel przeznaczony do stosowania z gazami żrącymi, jakim jest amoniak (prężność par gazu w butli wynosi 8 bar), czyli powinien być zastosowany panel BMD 500-32W wykonany ze stali szlachetnej (W oznacza, że wszystkie połączenia są spawane). Ze względu na to, że w butli amoniak występuje w postaci ciekłej i nad cieczą jest poduszka gazowa o ciśnieniu do 8 bar przy temp. 15 st. C nie ma możliwości zastosowania panela automatycznego. Panel BMD 500-32W jest panelem dwustronnym z możliwością podpięcia 2 butli, jednak z przełączaniem ręcznym. Który panel należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie panelu BMD 500-32W lub równorzędnego.

9. W opisie instalacji jest sugestia aby wszystkie rury na docelowe medium były prowadzone w rurach osłonowych. Prosimy o potwierdzenie wykonania w tym wydaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

10. Dla instalacji gazów specjalnych (gazy o wysokich klasach czystości lub gazy żrące) stosuje się rurkę w wykonaniu ciągnionym (nie spawana) i w wykonaniu precyzyjnym. Jest to bardzo ważne ze względu na to że elementy łączne czy rozdzielcze instalacji (trójniki) są wykonane z tego samego typu stali i ważnym elementem jest dopasowanie twardości orurowania do pierścieni w złączkach zaciskowych. Zastosowanie tego samego typu materiału gwarantuje odpowiednią szczelność połączeń. Proszę o wskazanie z jakiego materiału ma być wykonana instalacja ?

Odpowiedź:

Instalację należy wykonać ze stali kwasoodpornej 316L.

11. Proszę o uzupełnienie dokumentacji instalacji wentylacji budynku nr 9 o część rysunkową (rysunki o nr od 7 do 12) - w opisie rysunków jest 12, natomiast na stronie umieszczono 6.

Odpowiedź:

Dokumentację zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.
Patrz również odpowiedź na pytanie nr 1 z zestawu nr 12.

Instalacje elektryczne

1. Na rzucie parteru - instalacja siły, pojawiają się rozdzielnice TA0.4 oraz TA0.5 dla których brakuje schematów, proszę o potwierdzenie, że nastąpiła pomyłka i są to odpowiednio rozdzielnice TLB0.4 i TLB0.5.

Odpowiedź:

Schematy znajdują się w Załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

2. Na rzutach instalacji oświetlenia pojawiają się oprawy oznaczone jako 6/0%, proszę o podanie typu zastosowanej oprawy (brak w legendzie).

Odpowiedź:

Typ oprawy podany jest w Załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

3. Na rzutach instalacji siły, głównie pietra 1, pojawia się dużo obwodów oznaczonych jako TTT/G-94, proszę o wskazanie, z jakiej rozdzielnicy zasilane są te obwody.

Odpowiedź:

Wszystkie obwody opisane są na rzutach. Obwody przydzielone są do poszczególnych tablic obiektowych. Obecnie na tych rzutach nie ma takich nazw obwodów.

4. Ilość opraw na rzutach nie zgadza się z ilościami przedstawionymi na schemacie centralnej baterii (rys. 1.10EL), proszę o określenie które rysunki zawierają prawidłowe ilości.

Odpowiedź:

Prawidłowe ilości zawiera uzupełniona dokumentacja oraz rysunek 1.10 EL (Załącznik nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi).

Proszę o odpowiedź na następujące pytania dotyczące wykonania instalacji sanitarnych i mechanicznych:

2. W tabeli „OPZ bud. 7 i 9 - tabela - Wyszczególnienie Elementów rozliczeniowych” pojawia się instalacja gazu (poz. 722 – 726) i instalacja co (poz. 727 -732) dla budynku G – Agregatownia; natomiast na rzucie zagospodarowania terenu nie są wrysowane żadne sieci (co i gaz) prowadzące do tego budynku, nie ma również mowy o instalacji c.o. prowadzonej wewnątrz tego budynku. Proszę o wyjaśnienie czy instalacje te są w zakresie wyceny jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o brakujące instalacje.

Odpowiedź:

Instalacji gazu i c.o. (Pozycji 722-726 i 727-732) dla budynku G nie należy wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Proszę o wyjaśnienie czy całość sieci co między kotłownią w budynku E a budynkami 7 i 9 są w zakresie wyceny, ponieważ zgodnie z obszarem opracowania znajdującym się na rzucie zagospodarowania terenu część sieci co jest poza zakresem.

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić. Patrz również: odpowiedzi na pytania 2,3,4 do zestawu pytań nr 7.

4. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o listę części z wentylacji dla budynku 7.

Odpowiedź:

Lista części znajduje się w Załączniku nr 4 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

5. Występują rozbieżności co do typów wentylatorów pomiędzy rysunkami a zestawieniem podstawowych urządzeń i materiałów wentylacji i klimatyzacji opisu technicznego dla bud. 7 i 9. Który typ wentylatorów jest prawidłowy: znajdujące się na rysunkach czy te zamieszczone w zestawieniu?

Odpowiedź:

Informacje dotyczące wentylacji budynków 7 i 9 wraz z odpowiednią dokumentacją zawierają załączniki nr 2 i 4 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

6. Na rysunku pojawia się typ centrali o symbolu N2W2 (bud. 9) jako S40-07F, w zestawieniu podstawowych urządzeń i materiałów wentylacji i klimatyzacji opisu technicznego – S40-08F. Który typ centrali jest prawidłowy i należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny typ S40-07F.

7. Na rysunku pojawia się typ nawilzaczy o symbolach H14-S2 i H14-S3 (bud. 9) jako ES24, w zestawieniu podstawowych urządzeń i materiałów wentylacji i klimatyzacji opisu technicznego – ES12. Który typ nawilzaczy jest prawidłowy i należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny: H14-S2 = ES12; H14-S3 = ES24.

Roboty ogólnobudowlane

1. Prosimy o jednoznaczne określenie czy w zakres oferty ma wchodzić wyposażenie meblowe i laboratoryjne. Jeżeli tak to prosimy o jednoznaczne określenie zakresu dostawy.

Odpowiedź:

Specjalistyczne wyposażenie meblowe i laboratoryjne nie wchodzi w zakres ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy. Patrz również: odpowiedzi na pytania nr 2 i 3 do zestawu pytań nr 4.

2. Prosimy o uzupełnienie projektu o rysunki rzutu każdej kondygnacji zawierające zbiorcze zestawienia elementów żelbetowych wraz z oznakowaniem i nazwaniem poszczególnych elementów , co pozwala na ich jednoznaczne usytuowanie w osiach a także sporządzenie przedmiaru robót. Zarówno na rysunkach deskowania płyt i fundamentów, jak i rysunkach ich zbrojenia brak wystarczających oznakowań. Dotyczy : ław, ścian, belek, słupów itp. Podane na rysunkach zbrojeniowych informacje są niewystarczające.

Odpowiedź:

Na rysunkach deskowań płyt pokazano rozmieszczenie wszystkich elementów żelbetowych, poza tym rysunki są wystarczające czytelne do ofertowania. Wykonawca ma obowiązek opracować rysunki warsztatowe w ramach ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

4. Rys. 150K -154K– słupy– prosimy o zaznaczenie na rzucie miejsce usytuowania tych słupów oraz o podanie wysokości słupów.

Odpowiedź:

Są to rysunki zbrojenia słupów w skali, na tych rysunkach z zasady nie podaje się wymiary. Natomiast na rysunkach deskowań płyt pokazano rozmieszczenie słupów.

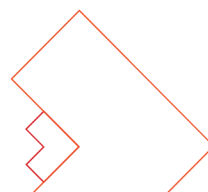
5. Rys. 160K-161K – prosimy o naniesienie wymiarów z długością belek.

Odpowiedź:

Są to rysunki zbrojenia belek, na tych rysunkach z zasady nie podaje się wymiary. Na rysunkach deskowań płyt pokazano rozmieszczenie i gabaryty belek.

6. Rysunki zbrojenia płyt stropowych – zbrojenie dodatkowe – prosimy o zwymiarowanie szczegółów i przekrojów tam zawartych (wymiary są tylko na rys. nr 109K).

Odpowiedź:



Są to rysunki zbrojenia, na tych rysunkach z zasady nie podaje się wymiary. Wszystkie wymiary pokazano na rysunkach deskowań.

7. Prosimy o wyjaśnienie, czy elementy stropów pokazane na rysunkach zbrojenia dodatkowego płyt nazwane jako „szczegóły” np. w1, w2, w3, w4, g1, f, ł2, ł3, g, h, f i inne, są to te same elementy, które są ujęte na rysunkach zbrojenia belek (rys. 160K, 161K) , czy są to inne elementy? Prosimy o rysunek zbiorczy z pokazaniem położenia belek na każdej z kondygnacji.

Odpowiedź:

Nie, to są inne elementy. Rozmieszczenie pokazano na rysunkach deskowań płyt.

8. Prosimy o wyjaśnienie, czy i jak mają być izolowane ściany poprzeczne kondygnacji podziemnej obustronnie obsypane piaskiem.

Odpowiedź:

Należy zastosować Hydroizolację Preprufe 300 lub równorzędną. Detale izolacji fundamentów Nr rys.: 49A

9. Rysunki nr 48A, 49A, 50A zawierają detale izolacji fundamentów i ścian. Prosimy o naniesienie detali na rzucie tak, aby możliwe było ich zlokalizowanie i odniesienie do odpowiedniej przegrody.

Odpowiedź:

Detale oznaczone są na przekrojach. Izolacje należy wykonać wzdłuż wszystkich ścian zewnętrznych oraz nośnych ścian wewnętrznych.

11. Prosimy o uzupełnienie na rysunkach arch. rzutów kondygnacji oznaczeń pionowych przegród.

Odpowiedź:

Zamawiający nie rozumie, o jakie pionowe przegrody chodzi oferentowi?

12. Prosimy o podanie przekroju rynien i rur spustowych oraz grubości blachy miedzianej.

Odpowiedź:

1. Przekroje rur spustowych zostały opisane na rys. rzutu dachu – 150 mm.
2. Rynny należy wykonać – 180 mm
3. Grubość blachy 1mm

- 13.** Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający ponosi opłaty administracyjne związane z wycinką drzew i krzewów.

Odpowiedź:

Wszystkie opłaty od daty podpisania umowy ponosi Wykonawca.

- 14.** Prosimy o wyjaśnienie, jakie roboty należy wycenić w poz. nr 254 a jakie w poz. nr 255 w „Wyszczególnieniu Elementów Rozliczeniowych”. Opisy w tych pozycjach brzmią identycznie.

Odpowiedź:

Roboty należy wycenić w poz. 254. Pozycji 255 nie należy wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 15.** Prosimy o wyjaśnienie, jakie roboty mają być wycenione w poz. nr 201, a jakie w poz. nr 205 w dokumencie „Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych”. Opisy w tych pozycjach brzmią bardzo podobnie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć opis z poz. 201. Pozycji 205 nie należy wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 16.** Prosimy o dostarczenie rysunków z detalami obróbek blacharskich z blachy miedzianej.

Odpowiedź:

Rysunki detali leżą w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy (Należy je wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną).

- 17.** Prosimy o wyjaśnienie, czy w poz. nr 263 i 264 „Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych” krawędziaki mają przekrój 8x16 mm?

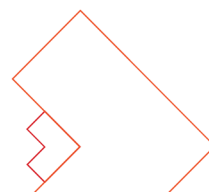
Odpowiedź:

Tak, krawędziaki w tych pozycjach mają przekrój 8x16 cm.

- 18.** Prosimy o dostarczenie detalu nowych kominów (nr 19 na elewacji).

Odpowiedź:

Rysunki detali leżą w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.



19. Prosimy o wyjaśnienie, jak mają być przykryte obudowy wyrzutni na dachu, które elementy mają być obrobione blachą miedzianą?

Odpowiedź:

Wszystkie elementy ofasowania należy wykonać z blachy miedzianej.

20. Prosimy o wyjaśnienie, które elementy konstrukcji pod kraty pomostowe (pkt. nr 338 Wyszczególnienie Elem. Rozl.) mają być wykonane ze stali nierdzewnej? Wg zestawienia stali dla rys. nr 051K (część konstrukcyjna projektu) wszystkie elementy zaprojektowane są ze stali S235JR.

Odpowiedź:

Wszystkie elementy zaprojektowano ze stali S235JR.

21. Z jakiego materiału mają być wykonane stopnie złazowe Prefeko U327 (mogą być z rdzeniem z pełnego pręta stalowego, ze stali kwasoodpornej, z aluminium lub z rdzeniem z rury stalowej z tych samych metali)?

Odpowiedź:

Należy zastosować rdzeń z pełnego pręta stalowego ze stali kwasoodpornej, nr rys.: 45A.

22. Projekt przewiduje trzy szyby windowe D1, D2, D2, natomiast w dokumentacji technicznej części konstrukcyjnej rys. 051K oraz w zestawieniu ilości stali dla tego rysunku, są uwzględnione pomosty techniczne dla obsługi wind D2 i D3 (podesty Pdt-1 i Pdt-2 + stopnie złazowe), natomiast brak ich dla obsługi windy D1. Prosimy o uzupełnienie projektu.

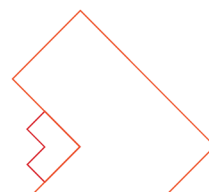
Odpowiedź:

Ilości proszę przyjąć analogicznie jak dla wind D2 i D3.

24. Na rysunku nr 7A – rzut dachu podano powierzchnię 2357,24m². Czy powierzchnia ta uwzględnia nachylenie połąci dachowej? Wg naszych wyliczeń powierzchnia ta powinna być większa o ok. 400m². Prosimy o sprawdzenie i ewentualną korektę powierzchni.

Odpowiedź:

Na rysunku 7A podano orientacyjną powierzchnię, każdy oferent powinien dokonać sprawdzenia i dokonania korekty przy składaniu oferty, Zamawiający nie przewiduje weryfikowania opisu rysunku nr 7A.



- 25.** Prosimy o wyjaśnienie sposobu ułożenia dachówki ceramicznej. Wg opisu stanu istniejącego (pkt. 4 opis arch.) „dach budynku kryty jest podwójną dachówką karpiówką układaną w łuskę”, natomiast w tabeli „Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych” pkt. Nr 243 pokrycie dachowe ma być w koronkę.

Odpowiedź:

1. Dachówka na budynku nr 7 – karpiówka ułożona w koronkę,
2. Dachówka na budynku 9 - karpiówka ułożona w łuskę.

- 27.** Prosimy o wskazanie w projekcie na więźbę dachową elementów, które mają być wycenione w poz. nr 238, 248, 249, 250, 251 tabeli elementów rozliczeniowych (murułaty, ramy górne i płatwie, kotwy do mocowania płatwi do muru – wszystkie elementy dotyczą „daszku na gzymsie istniejącym w poziomie stropu nad II piętrem”).

Odpowiedź:

Więźbę dachową Wykonawca ma obowiązek zwymiarować i wycenić zgodnie z projektem. Zamawiający wprowadza do wyceny w tabeli scalenie w/w pozycji w jedną nową pozycję „daszek na gzymsie istniejącym w poziomie stropu nad II piętrem”. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 28.** Czy Zamawiający potwierdza, że zgodnie z pkt. 245 i 246 tabeli elementów rozliczeniowych cała połać dachu od spodu ma być obita płytami OSB grub. 18mm (wg warstwy D1 jest 22mm) i obłożona podwójną płytą gips-karton Nida na podkonstrukcji 60CD?

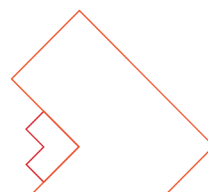
Odpowiedź:

Cała połać dachu powinna być obita płytami OSB 22mm. Podwójną płytą gips-karton Nida powinien być obłożony dach nad pomieszczeniem kotłowni.

- 29.** Czy zamawiający nie przewiduje również demontażu stropu nad piwnicą w budynku nr 7 ze względu na możliwość zaniżenia pomieszczenia na skutek wykonywania warstwy płyty żelbetowej wzmacniającej. Czy należy w kosztach przewidzieć taką ewentualność.

Odpowiedź:

Właściwą wysokość pomieszczeń będzie można określić po demontażu warstw stropowych, w przypadku gdyby się okazało, że grubość istniejących warstw na stropie nad piwnicą jest niewystarczająca na wykonanie nowej płyty żelbetowej należy przewidzieć wyburzenie stropu nad piwnicą. Wszystkie prace Wykonawca realizować będzie w ramach ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.



- 30.** Prosimy o informację które pomieszczenia w budynkach 7 i 9 są pomieszczeniami laboratoryjnymi a które biurowymi.

Odpowiedź:

Opis pomieszczeń pokazano na rzutach poszczególnych budynków.

- 31.** Prosimy o informację jak należy wykończyć sufit w pomieszczeniach laboratoryjnych,

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

- 32.** Prosimy o informację jak należy wykończyć sufit w pomieszczeniach gdzie nie są przewidziane sufity podwieszone,

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

- 33.** Prosimy o wskazanie w projekcie izolacji ścian z folii kubelkowej, co jest potrzebne dla wykonania przedmiaru i wyceny poz. nr 412 tabeli elementów rozliczeniowych (T2+W2).

Odpowiedź:

Izolację należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

- 34.** Prosimy o dostarczenie inwentaryzacji i wskazanie lokalizacji piwniczek Wp i Wz przeznaczonych do rozbiórki (poz. 1407 tabeli elementów rozliczeniowych)

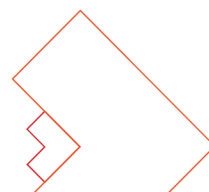
Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że zakres prac wyburzeniowych wynikający z Projektu Wyburzeń nie obejmuje budynków oznaczonych jako: Wp, Wz, Ww, Wg, Wm i Wd (wyburzenia te będą realizowane w ramach umowy na budynek 9A).

- 35.** Prosimy o wskazanie numerów drzew, które należy zabezpieczyć zgodnie z poz. nr 1413 tabeli elementów rozliczeniowych. Zgodnie z inwentaryzacją najgrubsze drzewo ma obwód 275cm.

Odpowiedź:

Zabezpieczenie drzew należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.



- 36.** W związku z wykonywaniem robót palowych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew na terenie inwestycji prosimy o informacje czy w przypadku uszkodzenia systemu korzeni skutkującego uschnięciem drzewa zamawiający pokrywa koszty kar i opłat administracyjnych mogących sięgać kilka milionów złotych,

Odpowiedź:

Wszystkie koszty z tym związane leżą w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

Zakres umowy:

- 1.** Z zapisów klauzuli 1.1.6.1. SWU wynika, że Wykonawca (na podstawie upoważnienia Zamawiającego) ma pozyskać decyzję „pozwolenie na użytkowanie”. Zupełnie inny zapis jest w klauzuli 10.1. SWU, gdzie przyjęto, że Wykonawca ma dokonać czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego „pozwolenia na użytkowanie”. Proszę o jednoznaczne wyjaśnienie czy czynności związane z pozyskaniem tej decyzji są w obowiązkach Wykonawcy? Czy to pozwolenie należy dołączyć do wystąpienia Wykonawcy o wystawienie Świadectwa Przejęcia ? Czy w Dacie na Ukończenie 31.07.2013r. Zamawiający oczekuje przekazania przez Wykonawcę decyzji „pozwolenia na użytkowanie ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi sprzeczności w zapisach Warunków Szczególnych Kontraktu. Zapis w kl. 1.1.6.1 nakłada na Wykonawcę obowiązek uzyskania na rzecz Zamawiającego i dostarczenia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Klauzula 10.1 zmieniona Warunkami Szczególnymi Kontraktu określa dodatkowe warunki, po spełnieniu których, Wykonawca może złożyć wniosek o wystawienie świadectwa Przejęcia.

W Dacie na Ukończenie 31.07.2013 Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przekazania potwierdzenia złożenia, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie, zaopiniowanego pozytywnie przez wszystkie wymagane prawem organy zobowiązane do zaopiniowania wniosku, tj między innymi.: Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Sanitarną oraz Państwową Inspekcję Pracy.

- 2.** W klauzuli 4.1. SWU przewidziany został po podpisaniu Kontraktu 30 dniowy termin na zgłoszenie wszelkich błędów, wad czy innych usterek do Dokumentacji przekazanej Wykonawcy . Nie jest możliwe aby w tak krótkim czasie Wykonawca mógł wskazać wszelkie wady, ponieważ część z nich będzie się ujawniała dopiero przy kolejnych fazach procesu inwestycyjnego (odkrywkach), dlatego proponuje się przyjąć termin 30 dni liczony od daty ujawnienia wady.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów kl. 4.1. Klauzula 4.1 „drugie zdanie” dotyczy błędów, pominieć, wad, i usterek w Dokumentach przekazanych Wykonawcy, a nie problemów, które mogą wyniknąć podczas realizacji robót (po odkrywkach), których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji i prowadzenia postępowania przetargowego.

3. Czas na Ukończenie został ściśle określony datą 31.07.2013r. bez względu na to jaki będzie faktyczny termin podpisania umowy i wyznaczenia Daty Rozpoczęcia Robót . Takie ustanowienie zapisów umowy narusza w szczególności art. 29 PZP, gdyż w tych okolicznościach oferent (wykonawca) nie dysponuje podstawową informacją kiedy nastąpi rozpoczęcia realizacji zadania i jaki będzie rzeczywisty cykl ich wykonania. Uniemożliwia to przede wszystkim ustalenie kosztów realizacji oraz określenie harmonogramu robót. Może się zdarzyć, że umowa zostanie podpisana po „przedłużającej” się procedurze przetargu, po kontroli uprzedniej , co w znaczący sposób może skrócić rzeczywisty czas realizacji zadania. W tej sytuacji prosimy Zamawiającego o dookreślenie poprzez :

„ Data na Ukończenie jest wiążąca o ile Kontrakt zostanie podpisany najpóźniej do dnia, zapewniając - miesięczny cykl realizacji zadania. W razie późniejszego podpisania Kontraktu Czas na Ukończenie obliczony będzie wg wskazanego cyklu realizacyjnego, licząc od daty podpisania Kontraktu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Oferenta. Warunki, o których mowa w pytaniu uwzględnione są w Warunkach Szczególnych Kontraktu, w klauzuli 22.4 lit. (a) punkt 1.

4. W przyjętych w Klauzuli 13.3 SWU okolicznościach upoważniających do Zmian nie określono sytuacji, która często występuje przy remontowym charakterze robót i z którą możemy mieć do czynienia, a mianowicie na skutek odmiennego stanu faktycznego obiektu w stosunku do założonego stanu i typowania robót do wykonania na etapie przetargu (opinia z inwentaryzacji) . Dopiero po wykonaniu części prac rozbiórkowych i odkrywek można przeprowadzić właściwą techniczną ekspertyzę i ocenić czy musi być zweryfikowany zakres niezbędnych prac . Prosimy Zamawiającego o uwzględnienie takiej sytuacji i uzupełnienie tym zakresie klauzuli 13. 3 .

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę klauzuli 13.3. Sytuacje, o których mowa w pytaniu, regulują zapisy SIWZ Rozdział 26 pkt. i), j), a także zapisy Ustawy Pzp, art., 67 pkt. 5).

5. SIWZ przewiduje lakonicznie określoną możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki w wysokości do 20% Kwoty Kontraktowej (netto czy brutto?) . Od czego zależy czy będzie to łącznie 5% (

jedna rata) czy 20% , w jakich odstępach czasowych wykonawca może składać wnioski o wypłatę kolejnej raty zaliczki ? W jakim terminie od przedłożenia Gwarancji Zwrotu Spłaty Zaliczki nastąpi wypłata zaliczki przez Zamawiającego? Czy przy spłacie zaliczki obowiązują ogólne postanowienia zawarte w Klauzuli 14.2 Ogólnych Warunków FIDIC ?

Odpowiedź:

Załącznik nr 1A do oferty określa wysokość zaliczki „do 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej”, a ta jest określona w Akcie Umowy, jako kwota brutto.

Zamawiający przewidział możliwość udzielenia zaliczki oraz wskazał, w kl. 14.2 sposób jej udzielania, tzn. w ratach, a jednorazowa rata nie może przekroczyć 5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, każdy wniosek o zaliczkę musi posiadać uzasadnienie jej wypłacenia.

Udzielenie zaliczki nie jest obligatoryjne, w związku z czym Zamawiający nie może określić terminów składania wniosków o wypłatę zaliczki.

Wypłata zaliczki nastąpi niezwłocznie po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich warunków kontraktowych. Spłata zaliczki następować będzie według postanowień klauzuli 14.2.

PULA 16 – Odpowiedzi na pytania

1. Prosimy o udostępnienie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

2. Prosimy o podanie numerów Księgi Wieczystej dla działek objętych Inwestycją.

Odpowiedź:

Teren inwestycji obejmuje część działki 1/10, AM-30 obręb Prace Odrzańskie oraz działkę 1/6, AM-30 obręb Prace Odrzańskie. Obie działki objęte są księgą wieczystą nr WR1K/00260592/6.

3. Dojazdy pożarowe od strony ul. Prackiej i Stabłowickiej znajdują się poza zakresem opracowania. Czy dojazdy te spełniają wymagania stawiane drogom ppoż, jeżeli nie, to czy doprowadzenie ich do stanu zgodnego z wymaganiami będzie przedmiotem zamówienia i czy inwestor jest w stanie wykazać się prawem dysponowania nieruchomością dla terenów przez które przebiegają te dojazdy?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

4. Jaki jest wymagany zakres opracowania dokumentacji wykonawczej, o której mowa w Specyfikacji ST-00.00, pkt. 1.5.4. „Prace towarzyszące i tymczasowe” ?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

5. Proszę określić stopień zabezpieczenia ppoż. Konstrukcji dachu z uwzględnieniem elementów stalowych (§216 ust. 1 W.T.),

Odpowiedź:

Budynki 7 i 9 są w klasie „B” w związku z tym konstrukcja dachu powinna mieć odporność ogniową R30 – jest to zapisane w opisie technicznym.

6. Według opisu technicznego i zestawienie materiałów w budynku 7 nie ma instalacji wody uzdatnionej, natomiast takie pozycje znajdują się w tabeli Elementów rozliczeniowych, proszę o poprawienie tabeli lub sprecyzowanie co należy wycenić w tych pozycjach.

Odpowiedź:

Ww. instalacja nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

7. Instalacja wody - występuje rozbieżność pomiędzy tabelą a dokumentacją. Według tabeli stacja uzdatniania wody w budynku 9 jest o wydajności 0,5m³/h ze zbiornikiem magazynowym wody uzdatnionej 1m³, natomiast w opisie technicznym stacja uzdatniania wody ma wydajność 2,0m³/h ze zbiornikami magazynowymi o pojemności 4m³. Proszę o wyjaśnienie i ewentualną korektę tabeli Elementów rozliczeniowych.

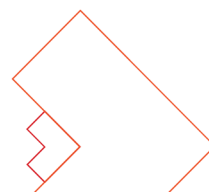
Odpowiedź:

Należy wycenić stację uzdatniania wody o wydajności 2m³/h.

8. Czy jest przewidziana stacja do uzupełniania glikolem, jeśli tak to proszę o informacje jaka to stacja i gdzie się znajduje?

Odpowiedź:

Ww. pozycja nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.



PULA 17 – Odpowiedzi na pytania

1. Prosimy o podanie lokalizacji budynku „F1 - stacja rozprężania gazów i magazyn butli” , pokazanego na rys. nr 15.EIT_ZT_PW oraz w opisie budynków technicznych. Czy budynek ten ma być ujęty w ofercie? Brak w tabeli elementów rozliczeniowych. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Budynek znajduje się na rysunku cz. dot. zagospodarowania terenu nr ZT3a . Budynek ma być ujęty w ofercie jako oddzielna pozycja w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

2. Analogicznie j.w. śmietniki przy bud. Nr 7 i 9 – rys. 12.EIT_ZT_PW.

Odpowiedź:

Śmietniki znajdują się na rysunku cz. dot. zagospodarowania terenu nr ZT3a. Śmietniki mają być ujęte w ofercie jako oddzielna pozycja w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Brak w projekcie (opisie i PZT) roślin (traw) wymienionych w poz. nr 1514, 1515, 1516 tabeli elementów rozliczeniowych. Prosimy o podanie ilości roślin i wskazanie miejsca ich nasadzenia na planie.

Odpowiedź:

Informacja znajduje się w opisie technicznym oraz na rysunku nr 2 w projekcie zieleni.

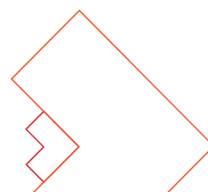
4. Brak w projekcie drzew wymienionych w poz. 1492 1494, 1495 tabeli elementów rozliczeniowych. Prosimy o wyjaśnienie, czy i gdzie mają być nasadzone te drzewa oraz podanie ilości.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

5. Czy budynek „E” – kotłownia – jest w zakresie przetargu (zakres robót budowlanych)? Brak elementu w tabeli elementów rozliczeniowych.

Odpowiedź:



Roboty budowlane (stanu surowego) przygotowuje Wykonawca budynku 9A. W zakresie postępowania przetargowego leży wykończenie i wyposażenie budynku E w instalacje dla bud. 7,9, zgodnie z dokumentacją projektową, dołączoną do SIWZ.

Należy te prace wpisać do tabeli jako oddzielną pozycję. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

Patrz również odpowiedź na pytanie nr 3 z zestawu nr 15 (zakres instalacji sanitarnych i mechanicznych) oraz odpowiedzi na pytania nr 2,3,4 do zestawu pytań nr 7.

- 6.** Czy ściany, słupy i stropy żelbetowe budynków technicznych i kanałów należy wykończyć powłoką epoksydową? Jeśli tak, to w której pozycji tabeli elementów rozliczeniowych należy to wycenić?

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić jako oddzielną pozycję w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 7.** Czy dla układów wentylacyjnych, wykonanych z blachy nierdzewnej (kanały) osprzęt wentylacyjny (wywiewniki, klapy p.poż., regulatory przepływu itp) też powinien być wyceniony z blachy stalowej nierdzewnej?

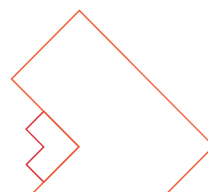
Odpowiedź:

Tak.

- 8.** Jakie rury stalowe należy wycenić w instalacjach grzewczych: wg PN / H- 74219 [b/szwu] - jak podano w zestawieniach materiałowych czy wg PN / H- 74244 (ze szwem) - jak podano w SSTWiOR instalacje grzewcze pkt. 2.2 / 2.4.1?

Odpowiedź:

Należy zastosować rury wg PN / H- 74219 [b/szwu] - jak podano w zestawieniach materiałowych.



9. W dokumentacji dla budynku G - Agregatornia brakuje rysunków i opisu instalacji elektrycznych. Proszę o potwierdzenie, że dostawa agregatorów oraz wykonanie instalacji w budynku agregatorni jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź:

Projekt wykonawczy i wykonanie robót w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

10. W załączniku nr 14 „OPZ bud. 7 i 9 - tabela - Wyszczególnienie Elementów rozliczeniowych” w poz.733;739;743;754;759;764 są rury miedziane a w projekcie i specyfikacji materiałowej są rury stalowe do AGW oraz rury fusiotherm stabi-Aquatherm w instalacji grzejnikowej i klimakonwektorów. Proszę o poprawienie opisów materiałów we wskazanych pozycjach załącznika nr 14 bądź określenie z jakiego materiału mają być wykonane instalacje co, ct, AGW i klimakonwektorów.

Odpowiedź:

Instalacje należy wycenić, jak podano w zestawieniach materiałowych: rury stalowe do AGW oraz rury fusiotherm stabi-Aquatherm w instalacji grzejnikowej i Klima konwektorów.

PULA 18 – Odpowiedzi na pytania

1. W tabeli elementów dla budynku nr 7 – pozycja 124 „Sufity podwieszone” występuje pozycja - pomieszczenie wciągarek ze stropem laminarnym HEPA a nie ma go w zestawieniach pomieszczeń na rzutach architektonicznych sufitów. Prosimy o odpowiedź czy jest to pomyłka czy taki element występuje na obiekcie,

Odpowiedź:

Ww. pozycja nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana Wykonawcom.

2. Prosimy o dostarczenie dokładniejszej inwentaryzacji istniejących stropów (przekrój przez poszczególne warstwy stropowe i posadzki w tym na gruncie) dla budynku nr 9

Odpowiedź:

Konstrukcja istniejących stropów to strop gęstożebrowy typu Akerman o zróżnicowanej wysokości, zależnie od części budynku.

3. Ze względu na rozbiórkę łukowych sklepień stropowych na budynku 9 uszkodzeniu mogą ulec ściany. Czy Zamawiający potwierdza konieczność rozbiórek części ścian na wezłowiach,

Odpowiedź:

Ściany osłonowe nie podlegają rozbiórce, naprawa ewentualnych uszkodzeń będzie w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

4. Na kondygnacjach budynku nr 9 znajdują się ozdobne kolumny – czy są to elementy do odtworzenia czy ulegają rozbiórce,

Odpowiedź:

Elementy te podlegają rozbiórce.

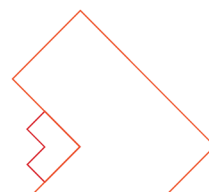
5. Prosimy o określenie zakresu robót renowacyjnych ozdobnych plafonów na elewacji,

Odpowiedź:

Renowację należy wykonać zgodnie z opisem na rysunkach elewacji

Elementy kamienne i cementowe odlewy:

1. Wstępne oczyszczenie powierzchni na sucho z wykwitów soli rozpuszczalnych w wodzie, osadów nieorganicznych i organicznych
2. Umycie powierzchni wodą pod ciśnieniem
3. Usunięcie zasolonych, spękanych fragmentów spoin oryginalnych, oraz wtórnych spoin
4. Usunięcie wtórnych szpachli tynkarskich, np. z żelbetowych odlewów elementów konstrukcji przybudówki południowej - odsłonięcie oryginalnej powierzchni odlewu.
5. Punktowe doczyszczenie trudno usuwalnych zabrudzeń
6. Usunięcie elementów metalowych niezwiązanych z konstrukcją obiektu oraz klinów drewnianych, kołków montażowych, konstrukcji oświetleniowych itp.
7. Usunięcie powłok farb elewacyjnych z elementów portyku przy wejściu w elewacji zachodniej, filarów granitowych i powierzchni cegieł metodą chemiczną



8. Uzupełnienie spoin zaprawą wapienno - cementową
9. Punktowe scalenie kolorystyczne uzupełnień i trwałych przebarwień, farbami laserunkowymi silikonowymi lub silikatowymi.
10. Hydrofobizacja powierzchniowa

6. Budynek nr 9 – ścianka S10 w osi D-6 do7 – prosimy o określenie wysokości tej ścianki (czy ma ona mieć wysokość $H=2,35$ m),

Odpowiedź:

W podanych osiach nie ma ściany.

7. Prosimy o odpowiedź o sposobie postępowaniu w przypadku, gdy z dokumentacji technicznej wynika, że należy wycenić zakres prac które nie są wyspecyfikowane w Państwa tabeli elementów rozliczeniowych (gdzie należy go umieścić). Podobnie ma się sytuacja z pozycjami zdublowanymi w tabeli, czy wpisanie w pozycji wartości „0” skutkuje odrzuceniem oferty?

Odpowiedź:

Zamawiający po zakończeniu etapu udzielania odpowiedzi na pytania oferentów, przekaże stronom postępowania uaktualnioną tabelę elementów rozliczeniowych, obejmującą wszystkie odpowiedzi na pytania.

Wpisanie w pozycji wartości „0” nie skutkuje odrzuceniem oferty jeżeli nie ma to charakteru tzw. nieuczciwej konkurencji.

8. Budynek nr 7 – pozycja 118 – prosimy o określenie jaki zakres robót malarskich należy ująć w tej wycenie (która część dokumentacji precyzuje ten zakres prac),

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

9. Budynek nr 7 – pozycja 121 i 122 – prosimy o określenie jaki zakres robót należy ująć w tej wycenie (która część dokumentacji precyzuje ten zakres prac),

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 10.** Budynek nr 7 – pozycja 55 – prosimy o określenie jaki zakres robót należy ująć w tej wycenie (która część dokumentacji precyzuje ten zakres prac),

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 11.** W jakiej technologii są prowadzone przewody chłodnicze na zewnątrz od wentylatorni budynków 7 i 9 do agregatów chłodniczych: preizolowanej czy tradycyjnej na podporach?

Odpowiedź:

Instalacja ma być wykonana w następującej technologii:

- od agregatu do ściany zewnętrznej budynku – jako instalacja preizolowana – prowadzona w gruncie,
- od ściany zewnętrznej (w kanałach technologicznych) – jako instalacja izolowana na podporach.

- 12.** Jak są prowadzone kanały wentylacyjne w kanałach technologicznych budynków 7 i 9 np. na podporach itp?

Odpowiedź:

Tak, kanały te są prowadzone na podporach.

- 13.** Przy wyjściu kanałów wentylacyjnych układów N6W6, N2, N5 w budynku nr 7 (rys. 1IS-KW w osiach 7-8/A-C) jest zaznaczone połączenie kanałami bud. wentylatorowni podziemnej przy „7” z budynkiem istniejącym; natomiast brak tego połączenia na rzucie zamieszczonym w projekcie architektury. Proszę o wyjaśnienie czy kanały te przy przejściu między bud. 7 a podziemną wentylatorownią są prowadzone w gruncie. Jak prowadzone są kanały w istniejącym budynku?

Odpowiedź:



Kanały przy przejściu między bud. 7 a podziemną wentylatorownią nie są prowadzone w gruncie. Są prowadzone w kanale technologicznym, który łączy się z budynkiem.

- 14.** W jakiej pozycji załącznika nr 14 „OPZ bud. 7 i 9 - tabela - Wyszczególnienie Elementów rozliczeniowych” – Instalacja wentylacji i klimatyzacji (bud. 7 i 9) należy ująć kwotę nawilzaczy? Brak pozycji : Dostawa i montaż nawilzaczy lub proszę o uzupełnienie załącznika nr 14 o te pozycję.

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 15.** Czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż zmywarek, które pojawiają się w zestawieniu wod-kan dla bud. 7? Jeśli tak proszę o podanie typu zmywarek.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż zmywarek oraz innych urządzeń i wyposażenia specjalistycznego leży po stronie Zamawiającego i nie jest objęta niniejszym postępowaniem przetargowym.

- 16.** Jak wiążące są ilości podane w zestawieniach dołączonych do opisów instalacyjnych np. instalacji grzewczej, chłodniczej, wod-kan ponieważ w znacznej części ilości są mocno zaniżone.

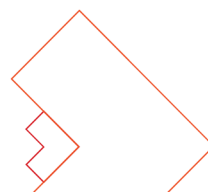
Odpowiedź:

Ilości podane w zestawieniach są orientacyjne, Oferent musi sam określić ostateczne ilości i wycenić je na podstawie projektów wykonawczych wg zakresu określonego m.in. w STWiORB .

- 17.** Budynek nr 7 - prosimy o określenie w której pozycji TES należy ująć zakres systemu gaszenia gazem,

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.



- 18.** Instalacja chłodnicza bud. 7 – w dokumentacji projektowej występuje typ agregatu WSAT – XSC2 180F SC FCD 2 szt. x 457kW a w STWiOR (podpunkt 2.3.2) WSAT-XSC 330L 1 szt. x 790kW i WSAT –XSC 120 D FC SCD 1 szt. x 314kW. Które typy agregatów należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Typ agregatu należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

- 19.** Brak STWiOR Instalacji chłodniczej dla bud. nr 9. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

PULA 19 – Odpowiedzi na pytania

- 1.** Proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację techniczną na instalację c.o. dla budynku nr 9 oraz na instalację wentylacji dla budynku nr 7.

Odpowiedź:

Dokumentacja znajduje się w Załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

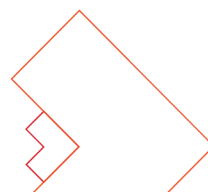
- 3.** W laboratoriach znajdują się umywalki i zmywaki. Proszę o informację, czy ich dostawa i montaż leżą w gestii Wykonawcy, czy też będzie to dostawa Zamawiającego? Proszę jednoznacznie wyspecyfikować urządzenia laboratoryjne i wyposażenie (wraz z podaniem ich standardu) których dostawa i montaż będzie w gestii Wykonawcy.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż zmywarek oraz innych urządzeń i wyposażenia specjalistycznego leży po stronie Zamawiającego i nie jest objęta niniejszym postępowaniem przetargowym. Pozostałe wyposażenie (np. sanitariaty), leży po stronie Wykonawcy i należy je zrealizować zgodnie z projektem.

- 4.** Proszę jednoznacznie określić, z czego winny być wykonane studzienki schładzające w kotłowniach (szczególnie dla kotłownia na poddaszu).

Odpowiedź:

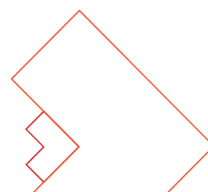


Studzienki schładzające, dla kotłowni i nawilżaczy parowych będą wykonane ze stali. Wyjątek stanowi studzienka dla kotłowni B7, która będąc zabudowana w szachcie, powinna być wykonana przez branżę budowlaną i uszczelniona. Przypominamy, że studzienki schładzające dla kotłowni są umiejscowione w piwnicy.

ZATWIERDZAM:
Zarząd WCB EIT+ Sp. z o.o

Otrzymują:

1. Warbud S.A., Al. Jerozolimskie 162A, 02-342 Warszawa;
Budimex S.A., ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa,
2. Konsorcjum: Ferrovial Agroman S.A., Campo de las Naciones, Ribera del Loira 42, 28042 Mardyt, Hiszpania;
3. Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego nr 2
Wrobis S.A., ul. Szewska 3, 50-053 Wrocław.



Wrocław 7.12.2011

20/RB/PO/2011
WCB /1590/2011

**Do wykonawców,
którzy zostali zakwalifikowani
do dalszego udziału w postępowaniu**

Dotyczy: Przetargu ograniczonego na „wykonanie robót budowlanych przebudowy i rozbudowy budynku nr 7 oraz przebudowy budynku nr 9 we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147-149”

**ODPOWIEDZI
NA ZAPYTANIA z PULI NR 14-19
(oraz brakujące z PULI 3 – 13)**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą pzp” - WCB EIT+ jako Zamawiający przekazuje treść zapytań jakie wpłynęły do dnia 23.11.2011 r. wraz z odpowiedziami bez ujawniania źródła zapytań.

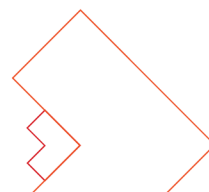
Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ wraz z załącznikami.

Termin składania ofert oraz wniesienia wadium pozostaje bez zmian tj.: 19.12.2011r.

Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Na stronie internetowej Zamawiającego www.eitplus.pl od dnia 7.12.2011r. w zakładce - **zamówienia publiczne/nr postępowania 20/RB/PO/2011** - zamieszczono przedmiotowe zapytania wraz odpowiedziami (ok. 50 MB).

link: http://www.eitplus.pl/pl/20_rb_po_2011_wykonanie_robot_budowlanyc/2188/



PULA 3 – Odpowiedzi na pytania

1. Prosimy o podanie informacji dotyczących sposobu wykończenia poszczególnych ścian w budynkach nr 7 i 9 . Podane na rysunkach posadzek (w legendzie do rysunku) oznaczenia dotyczące wykończenia ścian nie są naniesione na rzuty. Prosimy o przekazanie rysunków z zaznaczonymi sposobami wykończenia ścian.

Odpowiedź:

Ściany należy wykonać według zaleceń producenta, rysunki pomocnicze będą przekazywane w ramach nadzoru autorskiego.

2. Prosimy o podanie numerów pomieszczeń w których zgodnie z tabelą ofertową poz. 115 występują posadzki z żywic epoksydowych wykonywane na gotowym podłożu betonowym.

Odpowiedź:

W budynku nie występują posadzki z żywic epoksydowych. Tej pozycji prosimy nie wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Prosimy o podanie numerów pomieszczeń, w których należy wykonać izolację przeciwwibracyjną. Prosimy o podanie typu tej izolacji.

Odpowiedź:

Izolację należy wykonać w pomieszczeniach, w których występują urządzenia np. wagi lub mikroskopy. Należy stosować wibroizolację, zgodnie z wytycznymi projektowymi.

4. Prosimy o podanie numerów pomieszczeń, w których występuje strop laminarnego z filtrami HEPA.

Odpowiedź:

Budynek 7:

- 1/34 (Rozlew i liofilizacja B);
- 2/23 (Przygotowanie preparatów C);
- 2/29 (Rozlew i liofilizacja B).
- Oprócz tego występują pomieszczania z nawiewnikami z filtrami HEPA.

Budynek 9: nie występują sufity z filtrami HEPA, lecz pomieszczania z nawiewnikami lub kasetami filtrującymi z filtrami HEPA.



PULA 4 – Odpowiedzi na pytania

7. Prosimy o podanie informacji, w których pomieszczeniach dla poszczególnych budynków wymagana jest wyższa klasa czystości.

Odpowiedź:

Wyższa klasa czystości powietrza, dotyczy wszystkich pomieszczeń obsługiwanych przez centrale wentylacyjne, w których filtry końcowe mają klasę EU9 oraz tych, w których końcowe filtry w nawiewnikach, kasetach filtrujących, bądź stropach laminarnych są klasy HEPA. Należy te pomieszczenia odczytać z dokumentacji przetargowej.

PULA 7 – Odpowiedzi na pytania

2. Prosimy o wskazanie lokalizacji budynku E, w którym należy wykonać Kotłownię, która ma zapewnić odpowiednie parametry grzewcze dla projektowanych wewnętrznych instalacji wentylacji i klimatyzacji w budynkach 7 i 9?

Odpowiedź:

Budynek E zostanie zmodernizowany, w ramach kontraktu na roboty budowlane budynku 9A, jego wykończenie i wyposażenie w instalacje dla bud. 7,9, należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, dołączoną do SIWZ.

3. Czy instalacja gazowa dla budynku E jest zakresem tego przetargu? Jeśli tak prosimy o przekazanie dokumentacji instalacji gazowej.

Odpowiedź:

Wytyczne do projektu budynku E

- Budynek winien zawierać:
 - Pomieszczenie kotłowni dla ciepła technologicznego obsługującej budynki nr 7, 9 i 9a, oraz zarezerwowaniem miejsca na kotły i kominy dla budynków nr 7 i 9.
 - Do 50% pozostałej powierzchni (poza kotłownią) przeznacza się do wykorzystania na potrzeby technologicznych budynku nr 9a,
 - Pozostałą powierzchnię (poza kotłownią i pom. technicznymi budynku 9a) przeznacza się do wykorzystania na potrzeby techniczne budynku nr 7.
- Projekt musi obejmować kompleksową modernizację całego obiektu w stanie surowym zamkniętym (konstrukcja, stropodach, elewacja, zabudowa otworów zewnętrznych).
- Część przeznaczoną do obsługi technicznej budynku nr 7 należy zaprojektować i wykonać w stanie surowym (bez tynków wewnętrznych, sufitów, posadzek, zabudowy otworów wewnętrznych i instalacji)
- Część budynku obejmująca kotłownię i pom. techniczne dla budynku 9a należy zaprojektować i wykonać z pełnym wykończeniem.

5. Według tabeli w budynku G znajduje się instalacja grzewcza i gazowa, proszę o przekazanie dokumentacji, na której zaznaczone są te instalacje lub informacje czy wymienione instalacje występują w tym budynku?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

PULA 10 – Odpowiedzi na pytania

6. Czy Zamawiający akceptuje uzależnienie przewidywanego terminu realizacji przedmiotu oferty od daty podpisania Umowy, a tym samym przesunięcie bezwzględnego terminu realizacji adekwatnie do daty podpisania Umowy i przewidywanego harmonogramu rzeczowo - finansowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Oferenta. Warunki, o których mowa w pytaniu uwzględnione są w Warunkach Szczególnych Kontraktu, w klauzuli 22.4 lit. (a) punkt 1.

PULA 13 – Odpowiedzi na pytania

15. Dotyczy budynków technicznych: W przekazanej dokumentacji projektowej brak rysunków zbrojeniowych oraz specyfikacji zbrojenia. Prosimy o niezwłoczne przekazanie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź:

Zbrojenia są pokazane na rys. nr. K03-K14. Zbrojenia nie pokazano dla budynków E i G ponieważ są to elementy płyt wykonywane na gruncie gr. 20cm zbrojone górami i dołem zgodnie z opisem na rysunku siatkami fi 12 co 15. Dla tych elementów należy przyjąć ilość zbrojenia wskaźnikowo: 150kg/m³ betonu.

20. Proszę podać termin podania napięcia ze stacji SN przy budynku nr 1BC, której wykonanie jest poza zakresem naszego projektu, do stacji SN znajdującej się w budynku nr 7?

Odpowiedź:

Planowany termin podania napięcia ze stacji SN przy budynku nr 1 B,C do stacji SN w budynku nr 7 to: nie później, niż 13.01.2013 r.

PULA 14 – Odpowiedzi na pytania

- 1.** W opisie technicznym instalacji elektrycznych budynku nr 9 w pkt 6 jest mowa o UPS-ach o mocy 40 kVA, na rysunku nr 10EL są pokazane UPS o mocy od 45 do 200 kVA. Prosimy o

informację jakie UPS należy przyjąć oraz jaki jest projektowany czas podtrzymania przy zakładanym obciążeniu.

Odpowiedź:

Na obiekcie występują dwa UPS 40 kVA o czasie podtrzymania 17 min, natomiast UPS obiektowy (400kVA) ma czas podtrzymania 15 min (szacowany czas uruchomienia agregatów prądotwórczych).

2. Instalacja chłodnicza – w budynku 9 w tabeli Elementów rozliczeniowych występuje pozycja 636 „Wymienniki” według Zestawienia materiałów na instalacji chłodniczej w budynku 9 nie ma wymiennika ciepła. Proszę o informacje co należy ująć w tej pozycji?

Odpowiedź:

Ww. pozycja w budynku nr 9 nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Instalacja chłodnicza – w tabeli Elementów rozliczeniowych występuje pozycja 595 i 637 „Zbiorniki” proszę o wyjaśnienie co należy wycenić w tej pozycji?

Odpowiedź:

Ww. pozycja w budynku nr 9 nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

4. Instalacja klimatyzacji precyzyjnej – w tabeli Elementów rozliczeniowych jest pozycja 777 „Montaż specjalizowanej zabudowy korytarza zimnego powietrza” proszę o wyjaśnienie co należy wycenić w tej pozycji?

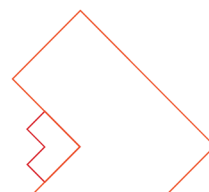
Odpowiedź:

Ww. pozycja w budynku nr 9 nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

5. Proszę o podanie w jakiej pozycji należy wycenić Nawilzacze parowe lub dodać do tabeli odpowiednią pozycję.

Odpowiedź:

Nawilzacze parowe należy wycenić w dodatkowej pozycji w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.



6. W opisie technicznym Instalacji wentylacji i klimatyzacji dla budynku 9 jest informacja o wyposażeniu w indywidualne klimatyzatory typu split i/lub samodzielne szafy klimatyzacji precyzyjnej pomieszczeń: rozdzielni, okablowania strukturalnego, serwerowni, UPS i szaf sterowniczych proszę o przekazanie dokumentacji zawierającą opis w/w instalacji.

Odpowiedź:

Dokumentację zawiera Załącznik nr 1 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi Katalog: KON-14_11PW_IS-CH.

7. Według tabeli Elementów rozliczeniowych Instalacja klimatyzacji precyzyjnej znajduje się w budynku 9, proszę o informacje w jakiej pozycji należy wycenić instalacje klimatyzacji precyzyjnej znajdującej się w budynku 7 lub dodać odpowiednie pozycje do tabeli.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełni Tabelę Elementów Rozliczeniowych o dodatkową pozycję. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

8. Proszę o podanie dokładnego typu fontanny pływającej.

Odpowiedź:

Jest to zestaw fontanny pływającej Kasco Marine seria 2400 EJF z obrazem wodnym: sekwoja. Patrz Załącznik nr 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi - katalog: KON-16_11PW_S-W.

9. Prosimy o przekazanie schematu tablicy TSR – nie znajdujemy go w materiałach przetargowych. Tablica ta jest przedstawiona na schemacie uproszczonym zasilania budynku 9.

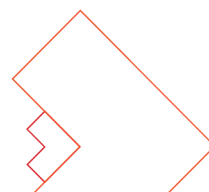
Odpowiedź:

Schemat znajduje się w Załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi, katalog: KON-14_11PW_EL.

10. Prosimy o zidentyfikowanie (podanie lokalizacji oraz opisu urządzenia) odbioru „Agregat chłodniczy HRV” z rozdzielnic RSP1, rys. 10EL Schemat strukturalny rozdzielnic głównej RSP1. Nie znajdujemy w dokumentacji przetargowej takiego elementu.

Odpowiedź:

Agregaty chłodnicze znajdują się poza budynkiem nr 9. Ich moc to 2 x 220kW. Zasilane są z rozdzielnic RG9.



11. Prosimy o podanie lokalizacji (numer kondygnacji, numer pomieszczenia) następujących rozdzielnic:

- RS 2
- RS 3
- TSR
- RP9

nie znajdujemy lokalizacji tych rozdzielnic w wydanej dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

Dokumentację uzupełniono. Katalog: KON-14_11PW_EL (załącznik nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi). Rozmieszczenie poszczególnych tablic zaznaczono na dostarczonych rzutach.

12. W rozdzielni RSG1 nie uwzględniono zasilania rozdzielnic RS3, w dokumentacji nie ma też informacji o typie i przekroju kabla łączącego te rozdzielnice. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Uzupełniono opis kabla, znajduje się on w załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

13. Prosimy o zidentyfikowanie (podanie lokalizacji oraz opisu urządzenia) odbiorów: szafa TW1, szafa TW2, szafa TW 3 z rozdzielnic RSG1, rys. 10EL Schemat strukturalny rozdzielnic głównej RSG1. Brak możliwości identyfikacji elementu.

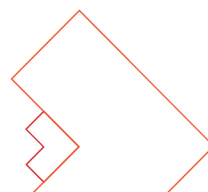
Odpowiedź:

Zrezygnowano z montażu wyżej wymienionych szaf na rzecz szaf LAP (automatyka wentylacji wg. opracowania KON-14_11PW_AU).

14. W projekcie elektryczny w rozdzielni nn stacji trafo znajdują się rozdzielnice oznaczone jako BK9.1 i BK9.2. Prosimy o identyfikację tych elementów, projekt nie określa co to za elementy.

Odpowiedź:

Są to szafy do kompensacji mocy biernej wyposażone w kompletne zestawy baterii kondensatorów o mocy 300 kVAr.



15. Prosimy o określenie typu i przekroju kabla zasilającego SN transformatory w ST2.

Odpowiedź:

Projekt należy wykonać w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy. Wykonawca zaprojektuje kabel zasilający SN transformatory w ST2, zgodnie z opisem technicznym, w ramach przedmiotu zamówienia.

16. Prosimy o wskazanie lokalizacji punktu przyłączenia szynoprzewodów SP1 i SP2 do kabli zasilających z rozdzielni RSG1.

Odpowiedź:

Punkt ten znajduje się bezpośrednio nad rozdzielnią RSG1.

17. Prosimy o przekazanie projektu instalacji elektrycznej (oświetlenie, instalacja siły) w obiekcie W2 – wentylatornia podziemna.

Odpowiedź:

Projekt należy wykonać w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

18. Czy stosowane systemy, w szczególności słaboprądowe, muszą współpracować z istniejącymi na innych obiektach kompleksu EIT?

Odpowiedź:

Tak, muszą współpracować.

PULA 15 – Odpowiedzi na pytania

1. Proszę o podanie granic styku zakończenia instalacji w dostawie dygestorium.

Odpowiedź:

Instalacje należy zakończyć na zewnętrznej obudowie dygestorium - króćce dygestorium.

2. Czy w dostawie dygestoriów są regulatory przepływu na instalacji wyciągowej?

Odpowiedź:

Nie, elementy te są w zakresie dostawy instalacji wentylacji i klimatyzacji.



3. Czy dygestoria przychodzą z własną automatyką, czy mają styk do załączania wentylatora?

Odpowiedź:

Dygestoria przychodzą z własną automatyką.

4. Czy w dostawie dygestoriów są wentylatory wyciągowe?

Odpowiedź:

Nie, wentylatory wyciągowe są w zakresie dostaw instalacji wentylacji i klimatyzacji.

5. Czy dygestoria przychodzą z własnym systemem kontroli ciśnienia i ilości powietrza?

Odpowiedź:

Tak, dygestoria przychodzą z własną automatyką.

6. Czy w układach wentylacyjnych W5T1, W5T2, W5T3, W7T4 mają być zastosowane kanały wywiewne z blachy stalowej ocynkowanej i regulatory przepływu oraz kłapy p.poż. w wykonaniu standardowym - wentylator ma wykonanie chemoodporne?

Odpowiedź:

Bud. 7

W5T1 W5T2	nierdzewna EN 1.4301
W5T3 W7T4	Ww. pozycja w budynku 7 nie występuje i nie należy jej wyceniać.

Bud. 9

W5T1 W5T2 W5T3 W7T4	nierdzewna EN 1.4301
------------------------------	----------------------

7. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt Automatyki i BMS dla budynku nr 9

Odpowiedź:

Dokumentację zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.
Patrz również odpowiedź na pytanie nr 1 z zestawu nr 2.

8. Dla amoniaku musi być zastosowany inny typ panela redukcyjnego. W dokumentacji jest sugerowany panel typu A208/C z automatycznym przełączaniem butli, jednak musi być zastosowany panel przeznaczony do stosowania z gazami żrącymi, jakim jest amoniak (prężność par gazu w butli wynosi 8 bar), czyli powinien być zastosowany panel BMD 500-32W wykonany ze stali szlachetnej (W oznacza, że wszystkie połączenia są spawane). Ze względu na to, że w butli amoniak występuje w postaci ciekłej i nad cieczą jest poduszka gazowa o ciśnieniu do 8 bar przy temp. 15 st. C nie ma możliwości zastosowania panela automatycznego. Panel BMD 500-32W jest panelem dwustronnym z możliwością podpięcia 2 butli, jednak z przełączaniem ręcznym. Który panel należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie panelu BMD 500-32W lub równorzędnego.

9. W opisie instalacji jest sugestia aby wszystkie rury na docelowe medium były prowadzone w rurach osłonowych. Prosimy o potwierdzenie wykonania w tym wydaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

10. Dla instalacji gazów specjalnych (gazy o wysokich klasach czystości lub gazy żrące) stosuje się rurkę w wykonaniu ciągnionym (nie spawana) i w wykonaniu precyzyjnym. Jest to bardzo ważne ze względu na to że elementy łączne czy rozdzielcze instalacji (trójniki) są wykonane z tego samego typu stali i ważnym elementem jest dopasowanie twardości orurowania do pierścieni w złączkach zaciskowych. Zastosowanie tego samego typu materiału gwarantuje odpowiednią szczelność połączeń. Proszę o wskazanie z jakiego materiału ma być wykonana instalacja ?

Odpowiedź:

Instalację należy wykonać ze stali kwasoodpornej 316L.

11. Proszę o uzupełnienie dokumentacji instalacji wentylacji budynku nr 9 o część rysunkową (rysunki o nr od 7 do 12) - w opisie rysunków jest 12, natomiast na stronie umieszczono 6.

Odpowiedź:

Dokumentację zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.
Patrz również odpowiedź na pytanie nr 1 z zestawu nr 12.

Instalacje elektryczne

1. Na rzucie parteru - instalacja siły, pojawiają się rozdzielnice TA0.4 oraz TA0.5 dla których brakuje schematów, proszę o potwierdzenie, że nastąpiła pomyłka i są to odpowiednio rozdzielnice TLB0.4 i TLB0.5.

Odpowiedź:

Schematy znajdują się w Załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

2. Na rzutach instalacji oświetlenia pojawiają się oprawy oznaczone jako 6/0%, proszę o podanie typu zastosowanej oprawy (brak w legendzie).

Odpowiedź:

Typ oprawy podany jest w Załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

3. Na rzutach instalacji siły, głównie pietra 1, pojawia się dużo obwodów oznaczonych jako TTT/G-94, proszę o wskazanie, z jakiej rozdzielnicy zasilane są te obwody.

Odpowiedź:

Wszystkie obwody opisane są na rzutach. Obwody przydzielone są do poszczególnych tablic obiektowych. Obecnie na tych rzutach nie ma takich nazw obwodów.

4. Ilość opraw na rzutach nie zgadza się z ilościami przedstawionymi na schemacie centralnej baterii (rys. 1.10EL), proszę o określenie które rysunki zawierają prawidłowe ilości.

Odpowiedź:

Prawidłowe ilości zawiera uzupełniona dokumentacja oraz rysunek 1.10 EL (Załącznik nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi).

Proszę o odpowiedź na następujące pytania dotyczące wykonania instalacji sanitarnych i mechanicznych:

2. W tabeli „OPZ bud. 7 i 9 - tabela - Wyszczególnienie Elementów rozliczeniowych” pojawia się instalacja gazu (poz. 722 – 726) i instalacja co (poz. 727 -732) dla budynku G – Agregatownia; natomiast na rzucie zagospodarowania terenu nie są wrysowane żadne sieci (co i gaz) prowadzące do tego budynku, nie ma również mowy o instalacji c.o. prowadzonej wewnątrz tego budynku. Proszę o wyjaśnienie czy instalacje te są w zakresie wyceny jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o brakujące instalacje.

Odpowiedź:

Instalacji gazu i c.o. (Pozycji 722-726 i 727-732) dla budynku G nie należy wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Proszę o wyjaśnienie czy całość sieci co między kotłownią w budynku E a budynkami 7 i 9 są w zakresie wyceny, ponieważ zgodnie z obszarem opracowania znajdującym się na rzucie zagospodarowania terenu część sieci co jest poza zakresem.

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić. Patrz również: odpowiedzi na pytania 2,3,4 do zestawu pytań nr 7.

4. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o listę części z wentylacji dla budynku 7.

Odpowiedź:

Lista części znajduje się w Załączniku nr 4 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

5. Występują rozbieżności co do typów wentylatorów pomiędzy rysunkami a zestawieniem podstawowych urządzeń i materiałów wentylacji i klimatyzacji opisu technicznego dla bud. 7 i 9. Który typ wentylatorów jest prawidłowy: znajdujące się na rysunkach czy te zamieszczone w zestawieniu?

Odpowiedź:

Informacje dotyczące wentylacji budynków 7 i 9 wraz z odpowiednią dokumentacją zawierają załączniki nr 2 i 4 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

6. Na rysunku pojawia się typ centrali o symbolu N2W2 (bud. 9) jako S40-07F, w zestawieniu podstawowych urządzeń i materiałów wentylacji i klimatyzacji opisu technicznego – S40-08F. Który typ centrali jest prawidłowy i należy przyjąć do wyceny?

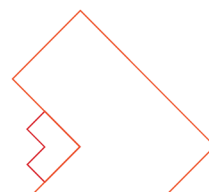
Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny typ S40-07F.

7. Na rysunku pojawia się typ nawilzaczy o symbolach H14-S2 i H14-S3 (bud. 9) jako ES24, w zestawieniu podstawowych urządzeń i materiałów wentylacji i klimatyzacji opisu technicznego – ES12. Który typ nawilzaczy jest prawidłowy i należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny: H14-S2 = ES12; H14-S3 = ES24.



Roboty ogólnobudowlane

1. Prosimy o jednoznaczne określenie czy w zakres oferty ma wchodzić wyposażenie meblowe i laboratoryjne. Jeżeli tak to prosimy o jednoznaczne określenie zakresu dostawy.

Odpowiedź:

Specjalistyczne wyposażenie meblowe i laboratoryjne nie wchodzi w zakres ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy. Patrz również: odpowiedzi na pytania nr 2 i 3 do zestawu pytań nr 4.

2. Prosimy o uzupełnienie projektu o rysunki rzutu każdej kondygnacji zawierające zbiorcze zestawienia elementów żelbetowych wraz z oznakowaniem i nazwaniem poszczególnych elementów , co pozwala na ich jednoznaczne usytuowanie w osiach a także sporządzenie przedmiaru robót. Zarówno na rysunkach deskowania płyt i fundamentów, jak i rysunkach ich zbrojenia brak wystarczających oznakowań. Dotyczy : ław, ścian, belek, słupów itp. Podane na rysunkach zbrojeniowych informacje są niewystarczające.

Odpowiedź:

Na rysunkach deskowań płyt pokazano rozmieszczenie wszystkich elementów żelbetowych, poza tym rysunki są wystarczające czytelne do ofertowania. Wykonawca ma obowiązek opracować rysunki warsztatowe w ramach ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

4. Rys. 150K -154K– słupy– prosimy o zaznaczenie na rzucie miejsce usytuowania tych słupów oraz o podanie wysokości słupów.

Odpowiedź:

Są to rysunki zbrojenia słupów w skali, na tych rysunkach z zasady nie podaje się wymiary. Natomiast na rysunkach deskowań płyt pokazano rozmieszczenie słupów.

5. Rys. 160K-161K – prosimy o naniesienie wymiarów z długością belek.

Odpowiedź:

Są to rysunki zbrojenia belek, na tych rysunkach z zasady nie podaje się wymiary. Na rysunkach deskowań płyt pokazano rozmieszczenie i gabaryty belek.

6. Rysunki zbrojenia płyt stropowych – zbrojenie dodatkowe – prosimy o zwymiarowanie szczegółów i przekrojów tam zawartych (wymiary są tylko na rys. nr 109K).

Odpowiedź:

Są to rysunki zbrojenia, na tych rysunkach z zasady nie podaje się wymiary. Wszystkie wymiary pokazano na rysunkach deskowań.

7. Prosimy o wyjaśnienie, czy elementy stropów pokazane na rysunkach zbrojenia dodatkowego płyt nazwane jako „szczegóły” np. w1, w2, w3, w4, g1, f, ł2, ł3, g, h, f i inne, są to te same elementy, które są ujęte na rysunkach zbrojenia belek (rys. 160K, 161K) , czy są to inne elementy? Prosimy o rysunek zbiorczy z pokazaniem położenia belek na każdej z kondygnacji.

Odpowiedź:

Nie, to są inne elementy. Rozmieszczenie pokazano na rysunkach deskowań płyt.

8. Prosimy o wyjaśnienie, czy i jak mają być izolowane ściany poprzeczne kondygnacji podziemnej obustronnie obsypane piaskiem.

Odpowiedź:

Należy zastosować Hydroizolację Preprufe 300 lub równorzędną. Detale izolacji fundamentów Nr rys.: 49A

9. Rysunki nr 48A, 49A, 50A zawierają detale izolacji fundamentów i ścian. Prosimy o naniesienie detali na rzucie tak, aby możliwe było ich zlokalizowanie i odniesienie do odpowiedniej przegrody.

Odpowiedź:

Detale oznaczone są na przekrojach. Izolacje należy wykonać wzdłuż wszystkich ścian zewnętrznych oraz nośnych ścian wewnętrznych.

11. Prosimy o uzupełnienie na rysunkach arch. rzutów kondygnacji oznaczeń pionowych przegród.

Odpowiedź:

Zamawiający nie rozumie, o jakie pionowe przegrody chodzi oferentowi?

12. Prosimy o podanie przekroju rynien i rur spustowych oraz grubości blachy miedzianej.

Odpowiedź:

1. Przekroje rur spustowych zostały opisane na rys. rzutu dachu – 150 mm.
2. Rynny należy wykonać – 180 mm
3. Grubość blachy 1mm

- 13.** Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający ponosi opłaty administracyjne związane z wycinką drzew i krzewów.

Odpowiedź:

Wszystkie opłaty od daty podpisania umowy ponosi Wykonawca.

- 14.** Prosimy o wyjaśnienie, jakie roboty należy wycenić w poz. nr 254 a jakie w poz. nr 255 w „Wyszczególnieniu Elementów Rozliczeniowych”. Opisy w tych pozycjach brzmią identycznie.

Odpowiedź:

Roboty należy wycenić w poz. 254. Pozycji 255 nie należy wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 15.** Prosimy o wyjaśnienie, jakie roboty mają być wycenione w poz. nr 201, a jakie w poz. nr 205 w dokumencie „Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych”. Opisy w tych pozycjach brzmią bardzo podobnie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć opis z poz. 201. Pozycji 205 nie należy wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 16.** Prosimy o dostarczenie rysunków z detalami obróbek blacharskich z blachy miedzianej.

Odpowiedź:

Rysunki detali leżą w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy (Należy je wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną).

- 17.** Prosimy o wyjaśnienie, czy w poz. nr 263 i 264 „Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych” krawędziaki mają przekrój 8x16 mm?

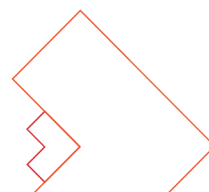
Odpowiedź:

Tak, krawędziaki w tych pozycjach mają przekrój 8x16 cm.

- 18.** Prosimy o dostarczenie detalu nowych kominów (nr 19 na elewacji).

Odpowiedź:

Rysunki detali leżą w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.



- 19.** Prosimy o wyjaśnienie, jak mają być przykryte obudowy wyrzutni na dachu, które elementy mają być obrobione blachą miedzianą?

Odpowiedź:

Wszystkie elementy ofasowania należy wykonać z blachy miedzianej.

- 20.** Prosimy o wyjaśnienie, które elementy konstrukcji pod kraty pomostowe (pkt. nr 338 Wyszczególnienie Elem. Rozl.) mają być wykonane ze stali nierdzewnej? Wg zestawienia stali dla rys. nr 051K (część konstrukcyjna projektu) wszystkie elementy zaprojektowane są ze stali S235JR.

Odpowiedź:

Wszystkie elementy zaprojektowano ze stali S235JR.

- 21.** Z jakiego materiału mają być wykonane stopnie złazowe Prefeko U327 (mogą być z rdzeniem z pełnego pręta stalowego, ze stali kwasoodpornej, z aluminium lub z rdzeniem z rury stalowej z tych samych metali)?

Odpowiedź:

Należy zastosować rdzeń z pełnego pręta stalowego ze stali kwasoodpornej, nr rys.: 45A.

- 22.** Projekt przewiduje trzy szyby windowe D1, D2, D2, natomiast w dokumentacji technicznej części konstrukcyjnej rys. 051K oraz w zestawieniu ilości stali dla tego rysunku, są uwzględnione pomosty techniczne dla obsługi wind D2 i D3 (podesty Pdt-1 i Pdt-2 + stopnie złazowe), natomiast brak ich dla obsługi windy D1. Prosimy o uzupełnienie projektu.

Odpowiedź:

Ilości proszę przyjąć analogicznie jak dla wind D2 i D3.

- 24.** Na rysunku nr 7A – rzut dachu podano powierzchnię 2357,24m². Czy powierzchnia ta uwzględnia nachylenie połąci dachowej? Wg naszych wyliczeń powierzchnia ta powinna być większa o ok. 400m². Prosimy o sprawdzenie i ewentualną korektę powierzchni.

Odpowiedź:

Na rysunku 7A podano orientacyjną powierzchnię, każdy oferent powinien dokonać sprawdzenia i dokonania korekty przy składaniu oferty, Zamawiający nie przewiduje weryfikowania opisu rysunku nr 7A.



- 25.** Prosimy o wyjaśnienie sposobu ułożenia dachówki ceramicznej. Wg opisu stanu istniejącego (pkt. 4 opis arch.) „dach budynku kryty jest podwójną dachówką karpiówką układaną w łuskę”, natomiast w tabeli „Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych” pkt. Nr 243 pokrycie dachowe ma być w koronkę.

Odpowiedź:

1. Dachówka na budynku nr 7 – karpiówka ułożona w koronkę,
2. Dachówka na budynku 9 - karpiówka ułożona w łuskę.

- 27.** Prosimy o wskazanie w projekcie na więźbę dachową elementów, które mają być wycenione w poz. nr 238, 248, 249, 250, 251 tabeli elementów rozliczeniowych (murułaty, ramy górne i płatwie, kotwy do mocowania płatwi do muru – wszystkie elementy dotyczą „daszku na gzymsie istniejącym w poziomie stropu nad II piętrem”).

Odpowiedź:

Więźbę dachową Wykonawca ma obowiązek zwymiarować i wycenić zgodnie z projektem. Zamawiający wprowadza do wyceny w tabeli scalenie w/w pozycji w jedną nową pozycję „daszek na gzymsie istniejącym w poziomie stropu nad II piętrem”. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 28.** Czy Zamawiający potwierdza, że zgodnie z pkt. 245 i 246 tabeli elementów rozliczeniowych cała połać dachu od spodu ma być obita płytami OSB grub. 18mm (wg warstwy D1 jest 22mm) i obłożona podwójną płytą gips-karton Nida na podkonstrukcji 60CD?

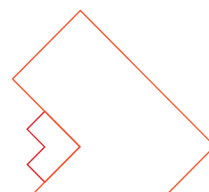
Odpowiedź:

Cała połać dachu powinna być obita płytami OSB 22mm. Podwójną płytą gips-karton Nida powinien być obłożony dach nad pomieszczeniem kotłowni.

- 29.** Czy zamawiający nie przewiduje również demontażu stropu nad piwnicą w budynku nr 7 ze względu na możliwość zaniżenia pomieszczenia na skutek wykonywania warstwy płyty żelbetowej wzmacniającej. Czy należy w kosztach przewidzieć taką ewentualność.

Odpowiedź:

Właściwą wysokość pomieszczeń będzie można określić po demontażu warstw stropowych, w przypadku gdyby się okazało, że grubość istniejących warstw na stropie nad piwnicą jest niewystarczająca na wykonanie nowej płyty żelbetowej należy przewidzieć wyburzenie stropu nad piwnicą. Wszystkie prace Wykonawca realizować będzie w ramach ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.



- 30.** Prosimy o informację które pomieszczenia w budynkach 7 i 9 są pomieszczeniami laboratoryjnymi a które biurowymi.

Odpowiedź:

Opis pomieszczeń pokazano na rzutach poszczególnych budynków.

- 31.** Prosimy o informację jak należy wykończyć sufit w pomieszczeniach laboratoryjnych,

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

- 32.** Prosimy o informację jak należy wykończyć sufit w pomieszczeniach gdzie nie są przewidziane sufity podwieszone,

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

- 33.** Prosimy o wskazanie w projekcie izolacji ścian z folii kubelkowej, co jest potrzebne dla wykonania przedmiaru i wyceny poz. nr 412 tabeli elementów rozliczeniowych (T2+W2).

Odpowiedź:

Izolację należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

- 34.** Prosimy o dostarczenie inwentaryzacji i wskazanie lokalizacji piwniczek Wp i Wz przeznaczonych do rozbiórki (poz. 1407 tabeli elementów rozliczeniowych)

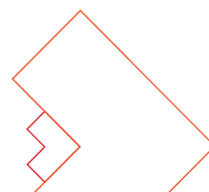
Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że zakres prac wyburzeniowych wynikający z Projektu Wyburzeń nie obejmuje budynków oznaczonych jako: Wp, Wz, Ww, Wg, Wm i Wd (wyburzenia te będą realizowane w ramach umowy na budynek 9A).

- 35.** Prosimy o wskazanie numerów drzew, które należy zabezpieczyć zgodnie z poz. nr 1413 tabeli elementów rozliczeniowych. Zgodnie z inwentaryzacją najgrubsze drzewo ma obwód 275cm.

Odpowiedź:

Zabezpieczenie drzew należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.



- 36.** W związku z wykonywaniem robót palowych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew na terenie inwestycji prosimy o informacje czy w przypadku uszkodzenia systemu korzeni skutkującego uschnięciem drzewa zamawiający pokrywa koszty kar i opłat administracyjnych mogących sięgać kilka milionów złotych,

Odpowiedź:

Wszystkie koszty z tym związane leżą w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

Zakres umowy:

- 1.** Z zapisów klauzuli 1.1.6.1. SWU wynika, że Wykonawca (na podstawie upoważnienia Zamawiającego) ma pozyskać decyzję „pozwolenie na użytkowanie”. Zupełnie inny zapis jest w klauzuli 10.1. SWU, gdzie przyjęto, że Wykonawca ma dokonać czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego „pozwolenia na użytkowanie”. Proszę o jednoznaczne wyjaśnienie czy czynności związane z pozyskaniem tej decyzji są w obowiązkach Wykonawcy? Czy to pozwolenie należy dołączyć do wystąpienia Wykonawcy o wystawienie Świadectwa Przejęcia ? Czy w Dacie na Ukończenie 31.07.2013r. Zamawiający oczekuje przekazania przez Wykonawcę decyzji „pozwolenia na użytkowanie ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi sprzeczności w zapisach Warunków Szczególnych Kontraktu. Zapis w kl. 1.1.6.1 nakłada na Wykonawcę obowiązek uzyskania na rzecz Zamawiającego i dostarczenia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Klauzula 10.1 zmieniona Warunkami Szczególnymi Kontraktu określa dodatkowe warunki, po spełnieniu których, Wykonawca może złożyć wniosek o wystawienie świadectwa Przejęcia.

W Dacie na Ukończenie 31.07.2013 Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przekazania potwierdzenia złożenia, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie, zaopiniowanego pozytywnie przez wszystkie wymagane prawem organy zobowiązane do zaopiniowania wniosku, tj między innymi.: Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Sanitarną oraz Państwową Inspekcję Pracy.

- 2.** W klauzuli 4.1. SWU przewidziany został po podpisaniu Kontraktu 30 dniowy termin na zgłoszenie wszelkich błędów, wad czy innych usterek do Dokumentacji przekazanej Wykonawcy . Nie jest możliwe aby w tak krótkim czasie Wykonawca mógł wskazać wszelkie wady, ponieważ część z nich będzie się ujawniała dopiero przy kolejnych fazach procesu inwestycyjnego (odkrywkach), dlatego proponuje się przyjąć termin 30 dni liczony od daty ujawnienia wady.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów kl. 4.1. Klauzula 4.1 „drugie zdanie” dotyczy błędów, pominieć, wad, i usterek w Dokumentach przekazanych Wykonawcy, a nie problemów, które mogą wyniknąć podczas realizacji robót (po odkrywkach), których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji i prowadzenia postępowania przetargowego.

3. Czas na Ukończenie został ściśle określony datą 31.07.2013r. bez względu na to jaki będzie faktyczny termin podpisania umowy i wyznaczenia Daty Rozpoczęcia Robót . Takie ustanowienie zapisów umowy narusza w szczególności art. 29 PZP, gdyż w tych okolicznościach oferent (wykonawca) nie dysponuje podstawową informacją kiedy nastąpi rozpoczęcia realizacji zadania i jaki będzie rzeczywisty cykl ich wykonania. Uniemożliwia to przede wszystkim ustalenie kosztów realizacji oraz określenie harmonogramu robót. Może się zdarzyć, że umowa zostanie podpisana po „przedłużającej” się procedurze przetargu, po kontroli uprzedniej , co w znaczący sposób może skrócić rzeczywisty czas realizacji zadania. W tej sytuacji prosimy Zamawiającego o dookreślenie poprzez :

„ Data na Ukończenie jest wiążąca o ile Kontrakt zostanie podpisany najpóźniej do dnia, zapewniając - miesięczny cykl realizacji zadania. W razie późniejszego podpisania Kontraktu Czas na Ukończenie obliczony będzie wg wskazanego cyklu realizacyjnego, licząc od daty podpisania Kontraktu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Oferenta. Warunki, o których mowa w pytaniu uwzględnione są w Warunkach Szczególnych Kontraktu, w klauzuli 22.4 lit. (a) punkt 1.

4. W przyjętych w Klauzuli 13.3 SWU okolicznościach upoważniających do Zmian nie określono sytuacji, która często występuje przy remontowym charakterze robót i z którą możemy mieć do czynienia, a mianowicie na skutek odmiennego stanu faktycznego obiektu w stosunku do założonego stanu i typowania robót do wykonania na etapie przetargu (opinia z inwentaryzacji) . Dopiero po wykonaniu części prac rozbiórkowych i odkrywek można przeprowadzić właściwą techniczną ekspertyzę i ocenić czy musi być zweryfikowany zakres niezbędnych prac . Prosimy Zamawiającego o uwzględnienie takiej sytuacji i uzupełnienie tym zakresie klauzuli 13. 3 .

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę klauzuli 13.3. Sytuacje, o których mowa w pytaniu, regulują zapisy SIWZ Rozdział 26 pkt. i), j), a także zapisy Ustawy Pzp, art., 67 pkt. 5).

5. SIWZ przewiduje lakonicznie określoną możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki w wysokości do 20% Kwoty Kontraktowej (netto czy brutto?) . Od czego zależy czy będzie to łącznie 5% (

jedna rata) czy 20% , w jakich odstępach czasowych wykonawca może składać wnioski o wypłatę kolejnej raty zaliczki ? W jakim terminie od przedłożenia Gwarancji Zwrotu Spłaty Zaliczki nastąpi wypłata zaliczki przez Zamawiającego? Czy przy spłacie zaliczki obowiązują ogólne postanowienia zawarte w Klauzuli 14.2 Ogólnych Warunków FIDIC ?

Odpowiedź:

Załącznik nr 1A do oferty określa wysokość zaliczki „do 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej”, a ta jest określona w Akcie Umowy, jako kwota brutto.

Zamawiający przewidział możliwość udzielenia zaliczki oraz wskazał, w kl. 14.2 sposób jej udzielania, tzn. w ratach, a jednorazowa rata nie może przekroczyć 5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, każdy wniosek o zaliczkę musi posiadać uzasadnienie jej wypłacenia.

Udzielenie zaliczki nie jest obligatoryjne, w związku z czym Zamawiający nie może określić terminów składania wniosków o wypłatę zaliczki.

Wypłata zaliczki nastąpi niezwłocznie po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich warunków kontraktowych. Spłata zaliczki następować będzie według postanowień klauzuli 14.2.

PULA 16 – Odpowiedzi na pytania

1. Prosimy o udostępnienie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

2. Prosimy o podanie numerów Księgi Wieczystej dla działek objętych Inwestycją.

Odpowiedź:

Teren inwestycji obejmuje część działki 1/10, AM-30 obręb Prace Odrzańskie oraz działkę 1/6, AM-30 obręb Prace Odrzańskie. Obie działki objęte są księgą wieczystą nr WR1K/00260592/6.

3. Dojazdy pożarowe od strony ul. Prackiej i Stabłowickiej znajdują się poza zakresem opracowania. Czy dojazdy te spełniają wymagania stawiane drogom ppoż, jeżeli nie, to czy doprowadzenie ich do stanu zgodnego z wymaganiami będzie przedmiotem zamówienia i czy inwestor jest w stanie wykazać się prawem dysponowania nieruchomością dla terenów przez które przebiegają te dojazdy?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

4. Jaki jest wymagany zakres opracowania dokumentacji wykonawczej, o której mowa w Specyfikacji ST-00.00, pkt. 1.5.4. „Prace towarzyszące i tymczasowe” ?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

5. Proszę określić stopień zabezpieczenia ppoż. Konstrukcji dachu z uwzględnieniem elementów stalowych (§216 ust. 1 W.T.),

Odpowiedź:

Budynki 7 i 9 są w klasie „B” w związku z tym konstrukcja dachu powinna mieć odporność ogniową R30 – jest to zapisane w opisie technicznym.

6. Według opisu technicznego i zestawienie materiałów w budynku 7 nie ma instalacji wody uzdatnionej, natomiast takie pozycje znajdują się w tabeli Elementów rozliczeniowych, proszę o poprawienie tabeli lub sprecyzowanie co należy wycenić w tych pozycjach.

Odpowiedź:

Ww. instalacja nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

7. Instalacja wody - występuje rozbieżność pomiędzy tabelą a dokumentacją. Według tabeli stacja uzdatniania wody w budynku 9 jest o wydajności 0,5m³/h ze zbiornikiem magazynowym wody uzdatnionej 1m³, natomiast w opisie technicznym stacja uzdatniania wody ma wydajność 2,0m³/h ze zbiornikami magazynowymi o pojemności 4m³. Proszę o wyjaśnienie i ewentualną korektę tabeli Elementów rozliczeniowych.

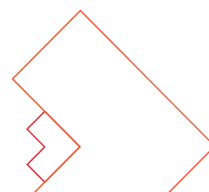
Odpowiedź:

Należy wycenić stację uzdatniania wody o wydajności 2m³/h.

8. Czy jest przewidziana stacja do uzupełniania glikolem, jeśli tak to proszę o informacje jaka to stacja i gdzie się znajduje?

Odpowiedź:

Ww. pozycja nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.



PULA 17 – Odpowiedzi na pytania

1. Prosimy o podanie lokalizacji budynku „F1 - stacja rozprężania gazów i magazyn butli” , pokazanego na rys. nr 15.EIT_ZT_PW oraz w opisie budynków technicznych. Czy budynek ten ma być ujęty w ofercie? Brak w tabeli elementów rozliczeniowych. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Budynek znajduje się na rysunku cz. dot. zagospodarowania terenu nr ZT3a . Budynek ma być ujęty w ofercie jako oddzielna pozycja w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

2. Analogicznie j.w. śmietniki przy bud. Nr 7 i 9 – rys. 12.EIT_ZT_PW.

Odpowiedź:

Śmietniki znajdują się na rysunku cz. dot. zagospodarowania terenu nr ZT3a. Śmietniki mają być ujęte w ofercie jako oddzielna pozycja w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Brak w projekcie (opisie i PZT) roślin (traw) wymienionych w poz. nr 1514, 1515, 1516 tabeli elementów rozliczeniowych. Prosimy o podanie ilości roślin i wskazanie miejsca ich nasadzenia na planie.

Odpowiedź:

Informacja znajduje się w opisie technicznym oraz na rysunku nr 2 w projekcie zieleni.

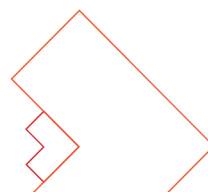
4. Brak w projekcie drzew wymienionych w poz. 1492 1494, 1495 tabeli elementów rozliczeniowych. Prosimy o wyjaśnienie, czy i gdzie mają być nasadzone te drzewa oraz podanie ilości.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

5. Czy budynek „E” – kotłownia – jest w zakresie przetargu (zakres robót budowlanych)? Brak elementu w tabeli elementów rozliczeniowych.

Odpowiedź:



Roboty budowlane (stanu surowego) przygotowuje Wykonawca budynku 9A. W zakresie postępowania przetargowego leży wykończenie i wyposażenie budynku E w instalacje dla bud. 7,9, zgodnie z dokumentacją projektową, dołączoną do SIWZ.

Należy te prace wpisać do tabeli jako oddzielną pozycję. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

Patrz również odpowiedź na pytanie nr 3 z zestawu nr 15 (zakres instalacji sanitarnych i mechanicznych) oraz odpowiedzi na pytania nr 2,3,4 do zestawu pytań nr 7.

- 6.** Czy ściany, słupy i stropy żelbetowe budynków technicznych i kanałów należy wykończyć powłoką epoksydową? Jeśli tak, to w której pozycji tabeli elementów rozliczeniowych należy to wycenić?

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić jako oddzielną pozycję w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 7.** Czy dla układów wentylacyjnych, wykonanych z blachy nierdzewnej (kanały) osprzęt wentylacyjny (wywiewniki, klapy p.poż., regulatory przepływu itp) też powinien być wyceniony z blachy stalowej nierdzewnej?

Odpowiedź:

Tak.

- 8.** Jakie rury stalowe należy wycenić w instalacjach grzewczych: wg PN / H- 74219 [b/szwu] - jak podano w zestawieniach materiałowych czy wg PN / H- 74244 (ze szwem) - jak podano w SSTWiOR instalacje grzewcze pkt. 2.2 / 2.4.1?

Odpowiedź:

Należy zastosować rury wg PN / H- 74219 [b/szwu] - jak podano w zestawieniach materiałowych.



9. W dokumentacji dla budynku G - Agregatornia brakuje rysunków i opisu instalacji elektrycznych. Proszę o potwierdzenie, że dostawa agregatorów oraz wykonanie instalacji w budynku agregatorni jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź:

Projekt wykonawczy i wykonanie robót w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

10. W załączniku nr 14 „OPZ bud. 7 i 9 - tabela - Wyszczególnienie Elementów rozliczeniowych” w poz.733;739;743;754;759;764 są rury miedziane a w projekcie i specyfikacji materiałowej są rury stalowe do AGW oraz rury fusiotherm stabi-Aquatherm w instalacji grzejnikowej i klimakonwektorów. Proszę o poprawienie opisów materiałów we wskazanych pozycjach załącznika nr 14 bądź określenie z jakiego materiału mają być wykonane instalacje co, ct, AGW i klimakonwektorów.

Odpowiedź:

Instalacje należy wycenić, jak podano w zestawieniach materiałowych: rury stalowe do AGW oraz rury fusiotherm stabi-Aquatherm w instalacji grzejnikowej i Klima konwektorów.

PULA 18 – Odpowiedzi na pytania

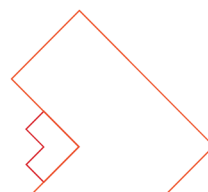
1. W tabeli elementów dla budynku nr 7 – pozycja 124 „Sufity podwieszone” występuje pozycja - pomieszczenie wciągarek ze stropem laminarnym HEPA a nie ma go w zestawieniach pomieszczeń na rzutach architektonicznych sufitów. Prosimy o odpowiedź czy jest to pomyłka czy taki element występuje na obiekcie,

Odpowiedź:

Ww. pozycja nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana Wykonawcom.

2. Prosimy o dostarczenie dokładniejszej inwentaryzacji istniejących stropów (przekrój przez poszczególne warstwy stropowe i posadzki w tym na gruncie) dla budynku nr 9

Odpowiedź:



Konstrukcja istniejących stropów to strop gęstożebrowy typu Akerman o zróżnicowanej wysokości, zależnie od części budynku.

3. Ze względu na rozbiórkę łukowych sklepień stropowych na budynku 9 uszkodzeniu mogą ulec ściany. Czy Zamawiający potwierdza konieczność rozbiórek części ścian na wezłowiach,

Odpowiedź:

Ściany osłonowe nie podlegają rozbiórce, naprawa ewentualnych uszkodzeń będzie w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

4. Na kondygnacjach budynku nr 9 znajdują się ozdobne kolumny – czy są to elementy do odtworzenia czy ulegają rozbiórce,

Odpowiedź:

Elementy te podlegają rozbiórce.

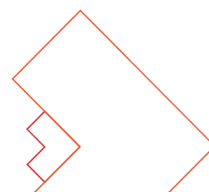
5. Prosimy o określenie zakresu robót renowacyjnych ozdobnych plafonów na elewacji,

Odpowiedź:

Renowację należy wykonać zgodnie z opisem na rysunkach elewacji

Elementy kamienne i cementowe odlewy:

1. Wstępne oczyszczenie powierzchni na sucho z wykwitów soli rozpuszczalnych w wodzie, osadów nieorganicznych i organicznych
2. Umycie powierzchni wodą pod ciśnieniem
3. Usunięcie zasolonych, spękanych fragmentów spoin oryginalnych, oraz wtórnych spoin
4. Usunięcie wtórnych szpachli tynkarskich, np. z żelbetowych odlewów elementów konstrukcji przybudówki południowej - odsłonięcie oryginalnej powierzchni odlewu.
5. Punktowe doczyszczenie trudno usuwalnych zabrudzeń
6. Usunięcie elementów metalowych niezwiązanych z konstrukcją obiektu oraz klinów drewnianych, kołków montażowych, konstrukcji oświetleniowych itp.
7. Usunięcie powłok farb elewacyjnych z elementów portyku przy wejściu w elewacji zachodniej, filarów granitowych i powierzchni cegieł metodą chemiczną



8. Uzupełnienie spoin zaprawą wapienno - cementową
9. Punktowe scalenie kolorystyczne uzupełnień i trwałych przebarwień, farbami laserunkowymi silikonowymi lub silikatowymi.
10. Hydrofobizacja powierzchniowa

6. Budynek nr 9 – ścianka S10 w osi D-6 do7 – prosimy o określenie wysokości tej ścianki (czy ma ona mieć wysokość $H=2,35$ m),

Odpowiedź:

W podanych osiach nie ma ściany.

7. Prosimy o odpowiedź o sposobie postępowaniu w przypadku, gdy z dokumentacji technicznej wynika, że należy wycenić zakres prac które nie są wyspecyfikowane w Państwa tabeli elementów rozliczeniowych (gdzie należy go umieścić). Podobnie ma się sytuacja z pozycjami zdublowanymi w tabeli, czy wpisanie w pozycji wartości „0” skutkuje odrzuceniem oferty?

Odpowiedź:

Zamawiający po zakończeniu etapu udzielania odpowiedzi na pytania oferentów, przekaże stronom postępowania uaktualnioną tabelę elementów rozliczeniowych, obejmującą wszystkie odpowiedzi na pytania.

Wpisanie w pozycji wartości „0” nie skutkuje odrzuceniem oferty jeżeli nie ma to charakteru tzw. nieuczciwej konkurencji.

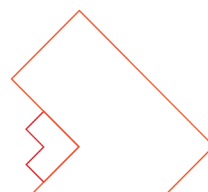
8. Budynek nr 7 – pozycja 118 – prosimy o określenie jaki zakres robót malarskich należy ująć w tej wycenie (która część dokumentacji precyzuje ten zakres prac),

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

9. Budynek nr 7 – pozycja 121 i 122 – prosimy o określenie jaki zakres robót należy ująć w tej wycenie (która część dokumentacji precyzuje ten zakres prac),

Odpowiedź:



Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 10.** Budynek nr 7 – pozycja 55 – prosimy o określenie jaki zakres robót należy ująć w tej wycenie (która część dokumentacji precyzuje ten zakres prac),

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 11.** W jakiej technologii są prowadzone przewody chłodnicze na zewnątrz od wentylatorni budynków 7 i 9 do agregatów chłodniczych: preizolowanej czy tradycyjnej na podporach?

Odpowiedź:

Instalacja ma być wykonana w następującej technologii:

- od agregatu do ściany zewnętrznej budynku – jako instalacja preizolowana – prowadzona w gruncie,
- od ściany zewnętrznej (w kanałach technologicznych) – jako instalacja izolowana na podporach.

- 12.** Jak są prowadzone kanały wentylacyjne w kanałach technologicznych budynków 7 i 9 np. na podporach itp?

Odpowiedź:

Tak, kanały te są prowadzone na podporach.

- 13.** Przy wyjściu kanałów wentylacyjnych układów N6W6, N2, N5 w budynku nr 7 (rys. 1IS-KW w osiach 7-8/A-C) jest zaznaczone połączenie kanałami bud. wentylatorowni podziemnej przy „7” z budynkiem istniejącym; natomiast brak tego połączenia na rzucie zamieszczonym w projekcie architektury. Proszę o wyjaśnienie czy kanały te przy przejściu między bud. 7 a podziemną wentylatorownią są prowadzone w gruncie. Jak prowadzone są kanały w istniejącym budynku?

Odpowiedź:

Kanały przy przejściu między bud. 7 a podziemną wentylatorownią nie są prowadzone w gruncie. Są prowadzone w kanale technologicznym, który łączy się z budynkiem.

- 14.** W jakiej pozycji załącznika nr 14 „OPZ bud. 7 i 9 - tabela - Wyszczególnienie Elementów rozliczeniowych” – Instalacja wentylacji i klimatyzacji (bud. 7 i 9) należy ująć kwotę nawilzaczy? Brak pozycji : Dostawa i montaż nawilzaczy lub proszę o uzupełnienie załącznika nr 14 o te pozycję.

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 15.** Czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż zmywarek, które pojawiają się w zestawieniu wod-kan dla bud. 7? Jeśli tak proszę o podanie typu zmywarek.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż zmywarek oraz innych urządzeń i wyposażenia specjalistycznego leży po stronie Zamawiającego i nie jest objęta niniejszym postępowaniem przetargowym.

- 16.** Jak wiążące są ilości podane w zestawieniach dołączonych do opisów instalacyjnych np. instalacji grzewczej, chłodniczej, wod-kan ponieważ w znacznej części ilości są mocno zaniżone.

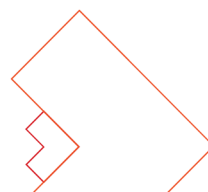
Odpowiedź:

Ilości podane w zestawieniach są orientacyjne, Oferent musi sam określić ostateczne ilości i wycenić je na podstawie projektów wykonawczych wg zakresu określonego m.in. w STWiORB .

- 17.** Budynek nr 7 - prosimy o określenie w której pozycji TES należy ująć zakres systemu gaszenia gazem,

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.



- 18.** Instalacja chłodnicza bud. 7 – w dokumentacji projektowej występuje typ agregatu WSAT – XSC2 180F SC FCD 2 szt. x 457kW a w STWiOR (podpunkt 2.3.2) WSAT-XSC 330L 1 szt. x 790kW i WSAT –XSC 120 D FC SCD 1 szt. x 314kW. Które typy agregatów należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Typ agregatu należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

- 19.** Brak STWiOR Instalacji chłodniczej dla bud. nr 9. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

PULA 19 – Odpowiedzi na pytania

- 1.** Proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację techniczną na instalację c.o. dla budynku nr 9 oraz na instalację wentylacji dla budynku nr 7.

Odpowiedź:

Dokumentacja znajduje się w Załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

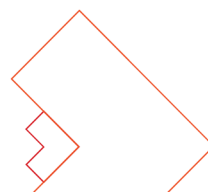
- 3.** W laboratoriach znajdują się umywalki i zmywaki. Proszę o informację, czy ich dostawa i montaż leżą w gestii Wykonawcy, czy też będzie to dostawa Zamawiającego? Proszę jednoznacznie wyspecyfikować urządzenia laboratoryjne i wyposażenie (wraz z podaniem ich standardu) których dostawa i montaż będzie w gestii Wykonawcy.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż zmywarek oraz innych urządzeń i wyposażenia specjalistycznego leży po stronie Zamawiającego i nie jest objęta niniejszym postępowaniem przetargowym. Pozostałe wyposażenie (np. sanitariaty), leży po stronie Wykonawcy i należy je zrealizować zgodnie z projektem.

- 4.** Proszę jednoznacznie określić, z czego winny być wykonane studzienki schładzające w kotłowniach (szczególnie dla kotłownia na poddaszu).

Odpowiedź:

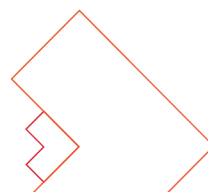


Studzienki schładzające, dla kotłowni i nawilżaczy parowych będą wykonane ze stali. Wyjątek stanowi studzienka dla kotłowni B7, która będąc zabudowana w szachcie, powinna być wykonana przez branżę budowlaną i uszczelniona. Przypominamy, że studzienki schładzające dla kotłowni są umiejscowione w piwnicy.

ZATWIERDZAM:
Zarząd WCB EIT+ Sp. z o.o

Otrzymują:

1. Warbud S.A., Al. Jerozolimskie 162A, 02-342 Warszawa;
Budimex S.A., ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa,
2. Konsorcjum: Ferrovial Agroman S.A., Campo de las Naciones, Ribera del Loira 42, 28042 Mardyt, Hiszpania;
3. Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego nr 2
Wrobis S.A., ul. Szewska 3, 50-053 Wrocław.



Wrocław 7.12.2011

20/RB/PO/2011
WCB /1590/2011

**Do wykonawców,
którzy zostali zakwalifikowani
do dalszego udziału w postępowaniu**

Dotyczy: Przetargu ograniczonego na „wykonanie robót budowlanych przebudowy i rozbudowy budynku nr 7 oraz przebudowy budynku nr 9 we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147-149”

**ODPOWIEDZI
NA ZAPYTANIA z PULI NR 14-19**
(oraz brakujące z PULI 3 – 13)

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą pzp” - WCB EIT+ jako Zamawiający przekazuje treść zapytań jakie wpłynęły do dnia 23.11.2011 r. wraz z odpowiedziami bez ujawniania źródła zapytań.

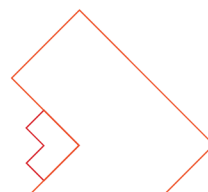
Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część SIWZ wraz z załącznikami.

Termin składania ofert oraz wniesienia wadium pozostaje bez zmian tj.: 19.12.2011r.

Godziny składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Na stronie internetowej Zamawiającego www.eitplus.pl od dnia 7.12.2011r. w zakładce - **zamówienia publiczne/nr postępowania 20/RB/PO/2011** - zamieszczono przedmiotowe zapytania wraz odpowiedziami (ok. 50 MB).

link: http://www.eitplus.pl/pl/20_rb_po_2011_wykonanie_robot_budowlanyc/2188/



PULA 3 – Odpowiedzi na pytania

1. Prosimy o podanie informacji dotyczących sposobu wykończenia poszczególnych ścian w budynkach nr 7 i 9 . Podane na rysunkach posadzek (w legendzie do rysunku) oznaczenia dotyczące wykończenia ścian nie są naniesione na rzuty. Prosimy o przekazanie rysunków z zaznaczonymi sposobami wykończenia ścian.

Odpowiedź:

Ściany należy wykonać według zaleceń producenta, rysunki pomocnicze będą przekazywane w ramach nadzoru autorskiego.

2. Prosimy o podanie numerów pomieszczeń w których zgodnie z tabelą ofertową poz. 115 występują posadzki z żywic epoksydowych wykonywane na gotowym podłożu betonowym.

Odpowiedź:

W budynku nie występują posadzki z żywic epoksydowych. Tej pozycji prosimy nie wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Prosimy o podanie numerów pomieszczeń, w których należy wykonać izolację przeciwwibracyjną. Prosimy o podanie typu tej izolacji.

Odpowiedź:

Izolację należy wykonać w pomieszczeniach, w których występują urządzenia np. wagi lub mikroskopy. Należy stosować wibroizolację, zgodnie z wytycznymi projektowymi.

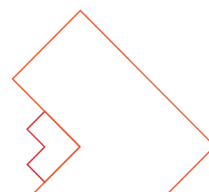
4. Prosimy o podanie numerów pomieszczeń, w których występuje strop laminarnego z filtrami HEPA.

Odpowiedź:

Budynek 7:

- 1/34 (Rozlew i liofilizacja B);
- 2/23 (Przygotowanie preparatów C);
- 2/29 (Rozlew i liofilizacja B).
- Oprócz tego występują pomieszczania z nawiewnikami z filtrami HEPA.

Budynek 9: nie występują sufity z filtrami HEPA, lecz pomieszczania z nawiewnikami lub kasetami filtrującymi z filtrami HEPA.



PULA 4 – Odpowiedzi na pytania

7. Prosimy o podanie informacji, w których pomieszczeniach dla poszczególnych budynków wymagana jest wyższa klasa czystości.

Odpowiedź:

Wyższa klasa czystości powietrza, dotyczy wszystkich pomieszczeń obsługiwanych przez centrale wentylacyjne, w których filtry końcowe mają klasę EU9 oraz tych, w których końcowe filtry w nawiewnikach, kasetach filtrujących, bądź stropach laminarnych są klasy HEPA. Należy te pomieszczenia odczytać z dokumentacji przetargowej.

PULA 7 – Odpowiedzi na pytania

2. Prosimy o wskazanie lokalizacji budynku E, w którym należy wykonać Kotłownię, która ma zapewnić odpowiednie parametry grzewcze dla projektowanych wewnętrznych instalacji wentylacji i klimatyzacji w budynkach 7 i 9?

Odpowiedź:

Budynek E zostanie zmodernizowany, w ramach kontraktu na roboty budowlane budynku 9A, jego wykończenie i wyposażenie w instalacje dla bud. 7,9, należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, dołączoną do SIWZ.

3. Czy instalacja gazowa dla budynku E jest zakresem tego przetargu? Jeśli tak prosimy o przekazanie dokumentacji instalacji gazowej.

Odpowiedź:

Wytyczne do projektu budynku E

- Budynek winien zawierać:
 - Pomieszczenie kotłowni dla ciepła technologicznego obsługującej budynki nr 7, 9 i 9a, oraz zarezerwowaniem miejsca na kotły i kominy dla budynków nr 7 i 9.
 - Do 50% pozostałej powierzchni (poza kotłownią) przeznacza się do wykorzystania na potrzeby technologicznych budynku nr 9a,
 - Pozostałą powierzchnię (poza kotłownią i pom. technicznymi budynku 9a) przeznacza się do wykorzystania na potrzeby techniczne budynku nr 7.
- Projekt musi obejmować kompleksową modernizację całego obiektu w stanie surowym zamkniętym (konstrukcja, stropodach, elewacja, zabudowa otworów zewnętrznych).
- Część przeznaczoną do obsługi technicznej budynku nr 7 należy zaprojektować i wykonać w stanie surowym (bez tynków wewnętrznych, sufitów, posadzek, zabudowy otworów wewnętrznych i instalacji)
- Część budynku obejmująca kotłownię i pom. techniczne dla budynku 9a należy zaprojektować i wykonać z pełnym wykończeniem.

5. Według tabeli w budynku G znajduje się instalacja grzewcza i gazowa, proszę o przekazanie dokumentacji, na której zaznaczone są te instalacje lub informacje czy wymienione instalacje występują w tym budynku?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

PULA 10 – Odpowiedzi na pytania

6. Czy Zamawiający akceptuje uzależnienie przewidywanego terminu realizacji przedmiotu oferty od daty podpisania Umowy, a tym samym przesunięcie bezwzględnego terminu realizacji adekwatnie do daty podpisania Umowy i przewidywanego harmonogramu rzeczowo - finansowego?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Oferenta. Warunki, o których mowa w pytaniu uwzględnione są w Warunkach Szczególnych Kontraktu, w klauzuli 22.4 lit. (a) punkt 1.

PULA 13 – Odpowiedzi na pytania

15. Dotyczy budynków technicznych: W przekazanej dokumentacji projektowej brak rysunków zbrojeniowych oraz specyfikacji zbrojenia. Prosimy o niezwłoczne przekazanie brakującej dokumentacji.

Odpowiedź:

Zbrojenia są pokazane na rys. nr. K03-K14. Zbrojenia nie pokazano dla budynków E i G ponieważ są to elementy płyt wykonywane na gruncie gr. 20cm zbrojone górami i dołem zgodnie z opisem na rysunku siatkami fi 12 co 15. Dla tych elementów należy przyjąć ilość zbrojenia wskaźnikowo: 150kg/m³ betonu.

20. Proszę podać termin podania napięcia ze stacji SN przy budynku nr 1BC, której wykonanie jest poza zakresem naszego projektu, do stacji SN znajdującej się w budynku nr 7?

Odpowiedź:

Planowany termin podania napięcia ze stacji SN przy budynku nr 1 B,C do stacji SN w budynku nr 7 to: nie później, niż 13.01.2013 r.

PULA 14 – Odpowiedzi na pytania

- 1.** W opisie technicznym instalacji elektrycznych budynku nr 9 w pkt 6 jest mowa o UPS-ach o mocy 40 kVA, na rysunku nr 10EL są pokazane UPS o mocy od 45 do 200 kVA. Prosimy o

informację jakie UPS należy przyjąć oraz jaki jest projektowany czas podtrzymania przy zakładanym obciążeniu.

Odpowiedź:

Na obiekcie występują dwa UPS 40 kVA o czasie podtrzymania 17 min, natomiast UPS obiektowy (400kVA) ma czas podtrzymania 15 min (szacowany czas uruchomienia agregatów prądotwórczych).

2. Instalacja chłodnicza – w budynku 9 w tabeli Elementów rozliczeniowych występuje pozycja 636 „Wymienniki” według Zestawienia materiałów na instalacji chłodniczej w budynku 9 nie ma wymiennika ciepła. Proszę o informacje co należy ująć w tej pozycji?

Odpowiedź:

Ww. pozycja w budynku nr 9 nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Instalacja chłodnicza – w tabeli Elementów rozliczeniowych występuje pozycja 595 i 637 „Zbiorniki” proszę o wyjaśnienie co należy wycenić w tej pozycji?

Odpowiedź:

Ww. pozycja w budynku nr 9 nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

4. Instalacja klimatyzacji precyzyjnej – w tabeli Elementów rozliczeniowych jest pozycja 777 „Montaż specjalizowanej zabudowy korytarza zimnego powietrza” proszę o wyjaśnienie co należy wycenić w tej pozycji?

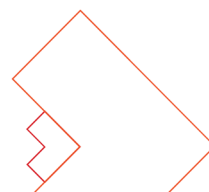
Odpowiedź:

Ww. pozycja w budynku nr 9 nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

5. Proszę o podanie w jakiej pozycji należy wycenić Nawilzacze parowe lub dodać do tabeli odpowiednią pozycję.

Odpowiedź:

Nawilzacze parowe należy wycenić w dodatkowej pozycji w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.



6. W opisie technicznym Instalacji wentylacji i klimatyzacji dla budynku 9 jest informacja o wyposażeniu w indywidualne klimatyzatory typu split i/lub samodzielne szafy klimatyzacji precyzyjnej pomieszczeń: rozdzielni, okablowania strukturalnego, serwerowni, UPS i szaf sterowniczych proszę o przekazanie dokumentacji zawierającą opis w/w instalacji.

Odpowiedź:

Dokumentację zawiera Załącznik nr 1 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi Katalog: KON-14_11PW_IS-CH.

7. Według tabeli Elementów rozliczeniowych Instalacja klimatyzacji precyzyjnej znajduje się w budynku 9, proszę o informacje w jakiej pozycji należy wycenić instalacje klimatyzacji precyzyjnej znajdującej się w budynku 7 lub dodać odpowiednie pozycje do tabeli.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełni Tabelę Elementów Rozliczeniowych o dodatkową pozycję. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

8. Proszę o podanie dokładnego typu fontanny pływającej.

Odpowiedź:

Jest to zestaw fontanny pływającej Kasco Marine seria 2400 EJF z obrazem wodnym: sekwoja. Patrz Załącznik nr 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi - katalog: KON-16_11PW_S-W.

9. Prosimy o przekazanie schematu tablicy TSR – nie znajdujemy go w materiałach przetargowych. Tablica ta jest przedstawiona na schemacie uproszczonym zasilania budynku 9.

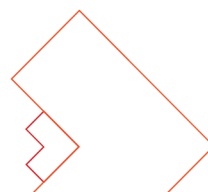
Odpowiedź:

Schemat znajduje się w Załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi, katalog: KON-14_11PW_EL.

10. Prosimy o zidentyfikowanie (podanie lokalizacji oraz opisu urządzenia) odbioru „Agregat chłodniczy HRV” z rozdzielnic RSP1, rys. 10EL Schemat strukturalny rozdzielnic głównej RSP1. Nie znajdujemy w dokumentacji przetargowej takiego elementu.

Odpowiedź:

Agregaty chłodnicze znajdują się poza budynkiem nr 9. Ich moc to 2 x 220kW. Zasilane są z rozdzielnic RG9.



11. Prosimy o podanie lokalizacji (numer kondygnacji, numer pomieszczenia) następujących rozdzielnic:

- RS 2
- RS 3
- TSR
- RP9

nie znajdujemy lokalizacji tych rozdzielnic w wydanej dokumentacji przetargowej.

Odpowiedź:

Dokumentację uzupełniono. Katalog: KON-14_11PW_EL (załącznik nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi). Rozmieszczenie poszczególnych tablic zaznaczono na dostarczonych rzutach.

12. W rozdzielni RSG1 nie uwzględniono zasilania rozdzielnic RS3, w dokumentacji nie ma też informacji o typie i przekroju kabla łączącego te rozdzielnice. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Uzupełniono opis kabla, znajduje się on w załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

13. Prosimy o zidentyfikowanie (podanie lokalizacji oraz opisu urządzenia) odbiorów: szafa TW1, szafa TW2, szafa TW 3 z rozdzielnic RSG1, rys. 10EL Schemat strukturalny rozdzielnic głównej RSG1. Brak możliwości identyfikacji elementu.

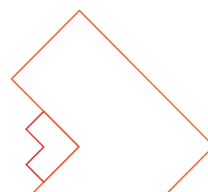
Odpowiedź:

Zrezygnowano z montażu wyżej wymienionych szaf na rzecz szaf LAP (automatyka wentylacji wg. opracowania KON-14_11PW_AU).

14. W projekcie elektryczny w rozdzielni nn stacji trafo znajdują się rozdzielnice oznaczone jako BK9.1 i BK9.2. Prosimy o identyfikację tych elementów, projekt nie określa co to za elementy.

Odpowiedź:

Są to szafy do kompensacji mocy biernej wyposażone w kompletne zestawy baterii kondensatorów o mocy 300 kVAr.



15. Prosimy o określenie typu i przekroju kabla zasilającego SN transformatory w ST2.

Odpowiedź:

Projekt należy wykonać w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy. Wykonawca zaprojektuje kabel zasilający SN transformatory w ST2, zgodnie z opisem technicznym, w ramach przedmiotu zamówienia.

16. Prosimy o wskazanie lokalizacji punktu przyłączenia szynoprzewodów SP1 i SP2 do kabli zasilających z rozdzielni RSG1.

Odpowiedź:

Punkt ten znajduje się bezpośrednio nad rozdzielnią RSG1.

17. Prosimy o przekazanie projektu instalacji elektrycznej (oświetlenie, instalacja siły) w obiekcie W2 – wentylatornia podziemna.

Odpowiedź:

Projekt należy wykonać w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

18. Czy stosowane systemy, w szczególności słaboprądowe, muszą współpracować z istniejącymi na innych obiektach kompleksu EIT?

Odpowiedź:

Tak, muszą współpracować.

PULA 15 – Odpowiedzi na pytania

1. Proszę o podanie granic styku zakończenia instalacji w dostawie dygestorium.

Odpowiedź:

Instalacje należy zakończyć na zewnętrznej obudowie dygestorium - króćce dygestorium.

2. Czy w dostawie dygestoriów są regulatory przepływu na instalacji wyciągowej?

Odpowiedź:

Nie, elementy te są w zakresie dostawy instalacji wentylacji i klimatyzacji.

3. Czy dygestoria przychodzą z własną automatyką, czy mają styk do załączania wentylatora?

Odpowiedź:

Dygestoria przychodzą z własną automatyką.

4. Czy w dostawie dygestoriów są wentylatory wyciągowe?

Odpowiedź:

Nie, wentylatory wyciągowe są w zakresie dostaw instalacji wentylacji i klimatyzacji.

5. Czy dygestoria przychodzą z własnym systemem kontroli ciśnienia i ilości powietrza?

Odpowiedź:

Tak, dygestoria przychodzą z własną automatyką.

6. Czy w układach wentylacyjnych W5T1, W5T2, W5T3, W7T4 mają być zastosowane kanały wywiewne z blachy stalowej ocynkowanej i regulatory przepływu oraz kłapy p.poż. w wykonaniu standardowym - wentylator ma wykonanie chemoodporne?

Odpowiedź:

Bud. 7

W5T1 W5T2	nierdzewna EN 1.4301
W5T3 W7T4	Ww. pozycja w budynku 7 nie występuje i nie należy jej wyceniać.

Bud. 9

W5T1 W5T2 W5T3 W7T4	nierdzewna EN 1.4301
------------------------------	----------------------

7. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt Automatyki i BMS dla budynku nr 9

Odpowiedź:

Dokumentację zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.
Patrz również odpowiedź na pytanie nr 1 z zestawu nr 2.

- 8.** Dla amoniaku musi być zastosowany inny typ panela redukcyjnego. W dokumentacji jest sugerowany panel typu A208/C z automatycznym przełączaniem butli, jednak musi być zastosowany panel przeznaczony do stosowania z gazami żrącymi, jakim jest amoniak (prężność par gazu w butli wynosi 8 bar), czyli powinien być zastosowany panel BMD 500-32W wykonany ze stali szlachetnej (W oznacza, że wszystkie połączenia są spawane). Ze względu na to, że w butli amoniak występuje w postaci ciekłej i nad cieczą jest poduszka gazowa o ciśnieniu do 8 bar przy temp. 15 st. C nie ma możliwości zastosowania panela automatycznego. Panel BMD 500-32W jest panelem dwustronnym z możliwością podpięcia 2 butli, jednak z przełączaniem ręcznym. Który panel należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie panelu BMD 500-32W lub równorzędnego.

- 9.** W opisie instalacji jest sugestia aby wszystkie rury na docelowe medium były prowadzone w rurach osłonowych. Prosimy o potwierdzenie wykonania w tym wydaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

- 10.** Dla instalacji gazów specjalnych (gazy o wysokich klasach czystości lub gazy żrące) stosuje się rurkę w wykonaniu ciągnionym (nie spawana) i w wykonaniu precyzyjnym. Jest to bardzo ważne ze względu na to że elementy łączne czy rozdzielcze instalacji (trójniki) są wykonane z tego samego typu stali i ważnym elementem jest dopasowanie twardości orurowania do pierścieni w złączkach zaciskowych. Zastosowanie tego samego typu materiału gwarantuje odpowiednią szczelność połączeń. Proszę o wskazanie z jakiego materiału ma być wykonana instalacja ?

Odpowiedź:

Instalację należy wykonać ze stali kwasoodpornej 316L.

- 11.** Proszę o uzupełnienie dokumentacji instalacji wentylacji budynku nr 9 o część rysunkową (rysunki o nr od 7 do 12) - w opisie rysunków jest 12, natomiast na stronie umieszczono 6.

Odpowiedź:

Dokumentację zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.
Patrz również odpowiedź na pytanie nr 1 z zestawu nr 12.

Instalacje elektryczne

1. Na rzucie parteru - instalacja siły, pojawiają się rozdzielnice TA0.4 oraz TA0.5 dla których brakuje schematów, proszę o potwierdzenie, że nastąpiła pomyłka i są to odpowiednio rozdzielnice TLB0.4 i TLB0.5.

Odpowiedź:

Schematy znajdują się w Załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

2. Na rzutach instalacji oświetlenia pojawiają się oprawy oznaczone jako 6/0%, proszę o podanie typu zastosowanej oprawy (brak w legendzie).

Odpowiedź:

Typ oprawy podany jest w Załączniku nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

3. Na rzutach instalacji siły, głównie pietra 1, pojawia się dużo obwodów oznaczonych jako TTT/G-94, proszę o wskazanie, z jakiej rozdzielnicy zasilane są te obwody.

Odpowiedź:

Wszystkie obwody opisane są na rzutach. Obwody przydzielone są do poszczególnych tablic obiektowych. Obecnie na tych rzutach nie ma takich nazw obwodów.

4. Ilość opraw na rzutach nie zgadza się z ilościami przedstawionymi na schemacie centralnej baterii (rys. 1.10EL), proszę o określenie które rysunki zawierają prawidłowe ilości.

Odpowiedź:

Prawidłowe ilości zawiera uzupełniona dokumentacja oraz rysunek 1.10 EL (Załącznik nr 3 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi).

Proszę o odpowiedź na następujące pytania dotyczące wykonania instalacji sanitarnych i mechanicznych:

2. W tabeli „OPZ bud. 7 i 9 - tabela - Wyszczególnienie Elementów rozliczeniowych” pojawia się instalacja gazu (poz. 722 – 726) i instalacja co (poz. 727 -732) dla budynku G – Agregatownia; natomiast na rzucie zagospodarowania terenu nie są wrysowane żadne sieci (co i gaz) prowadzące do tego budynku, nie ma również mowy o instalacji c.o. prowadzonej wewnątrz tego budynku. Proszę o wyjaśnienie czy instalacje te są w zakresie wyceny jeśli tak, proszę o uzupełnienie dokumentacji o brakujące instalacje.

Odpowiedź:

Instalacji gazu i c.o. (Pozycji 722-726 i 727-732) dla budynku G nie należy wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Proszę o wyjaśnienie czy całość sieci co między kotłownią w budynku E a budynkami 7 i 9 są w zakresie wyceny, ponieważ zgodnie z obszarem opracowania znajdującym się na rzucie zagospodarowania terenu część sieci co jest poza zakresem.

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić. Patrz również: odpowiedzi na pytania 2,3,4 do zestawu pytań nr 7.

4. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o listę części z wentylacji dla budynku 7.

Odpowiedź:

Lista części znajduje się w Załączniku nr 4 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

5. Występują rozbieżności co do typów wentylatorów pomiędzy rysunkami a zestawieniem podstawowych urządzeń i materiałów wentylacji i klimatyzacji opisu technicznego dla bud. 7 i 9. Który typ wentylatorów jest prawidłowy: znajdujące się na rysunkach czy te zamieszczone w zestawieniu?

Odpowiedź:

Informacje dotyczące wentylacji budynków 7 i 9 wraz z odpowiednią dokumentacją zawierają załączniki nr 2 i 4 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

6. Na rysunku pojawia się typ centrali o symbolu N2W2 (bud. 9) jako S40-07F, w zestawieniu podstawowych urządzeń i materiałów wentylacji i klimatyzacji opisu technicznego – S40-08F. Który typ centrali jest prawidłowy i należy przyjąć do wyceny?

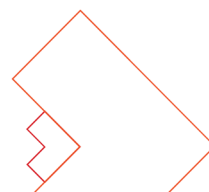
Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny typ S40-07F.

7. Na rysunku pojawia się typ nawilzaczy o symbolach H14-S2 i H14-S3 (bud. 9) jako ES24, w zestawieniu podstawowych urządzeń i materiałów wentylacji i klimatyzacji opisu technicznego – ES12. Który typ nawilzaczy jest prawidłowy i należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź:

Należy przyjąć do wyceny: H14-S2 = ES12; H14-S3 = ES24.



Roboty ogólnobudowlane

1. Prosimy o jednoznaczne określenie czy w zakres oferty ma wchodzić wyposażenie meblowe i laboratoryjne. Jeżeli tak to prosimy o jednoznaczne określenie zakresu dostawy.

Odpowiedź:

Specjalistyczne wyposażenie meblowe i laboratoryjne nie wchodzi w zakres ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy. Patrz również: odpowiedzi na pytania nr 2 i 3 do zestawu pytań nr 4.

2. Prosimy o uzupełnienie projektu o rysunki rzutu każdej kondygnacji zawierające zbiorcze zestawienia elementów żelbetowych wraz z oznakowaniem i nazwaniem poszczególnych elementów , co pozwala na ich jednoznaczne usytuowanie w osiach a także sporządzenie przedmiaru robót. Zarówno na rysunkach deskowania płyt i fundamentów, jak i rysunkach ich zbrojenia brak wystarczających oznakowań. Dotyczy : ław, ścian, belek, słupów itp. Podane na rysunkach zbrojeniowych informacje są niewystarczające.

Odpowiedź:

Na rysunkach deskowań płyt pokazano rozmieszczenie wszystkich elementów żelbetowych, poza tym rysunki są wystarczające czytelne do ofertowania. Wykonawca ma obowiązek opracować rysunki warsztatowe w ramach ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.

4. Rys. 150K -154K– słupy– prosimy o zaznaczenie na rzucie miejsce usytuowania tych słupów oraz o podanie wysokości słupów.

Odpowiedź:

Są to rysunki zbrojenia słupów w skali, na tych rysunkach z zasady nie podaje się wymiary. Natomiast na rysunkach deskowań płyt pokazano rozmieszczenie słupów.

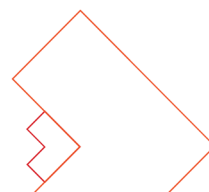
5. Rys. 160K-161K – prosimy o naniesienie wymiarów z długością belek.

Odpowiedź:

Są to rysunki zbrojenia belek, na tych rysunkach z zasady nie podaje się wymiary. Na rysunkach deskowań płyt pokazano rozmieszczenie i gabaryty belek.

6. Rysunki zbrojenia płyt stropowych – zbrojenie dodatkowe – prosimy o zwymiarowanie szczegółów i przekrojów tam zawartych (wymiary są tylko na rys. nr 109K).

Odpowiedź:



Są to rysunki zbrojenia, na tych rysunkach z zasady nie podaje się wymiary. Wszystkie wymiary pokazano na rysunkach deskowań.

7. Prosimy o wyjaśnienie, czy elementy stropów pokazane na rysunkach zbrojenia dodatkowego płyt nazwane jako „szczegóły” np. w1, w2, w3, w4, g1, f, ł2, ł3, g, h, f i inne, są to te same elementy, które są ujęte na rysunkach zbrojenia belek (rys. 160K, 161K) , czy są to inne elementy? Prosimy o rysunek zbiorczy z pokazaniem położenia belek na każdej z kondygnacji.

Odpowiedź:

Nie, to są inne elementy. Rozmieszczenie pokazano na rysunkach deskowań płyt.

8. Prosimy o wyjaśnienie, czy i jak mają być izolowane ściany poprzeczne kondygnacji podziemnej obustronnie obsypane piaskiem.

Odpowiedź:

Należy zastosować Hydroizolację Preprufe 300 lub równorzędną. Detale izolacji fundamentów Nr rys.: 49A

9. Rysunki nr 48A, 49A, 50A zawierają detale izolacji fundamentów i ścian. Prosimy o naniesienie detali na rzucie tak, aby możliwe było ich zlokalizowanie i odniesienie do odpowiedniej przegrody.

Odpowiedź:

Detale oznaczone są na przekrojach. Izolacje należy wykonać wzdłuż wszystkich ścian zewnętrznych oraz nośnych ścian wewnętrznych.

11. Prosimy o uzupełnienie na rysunkach arch. rzutów kondygnacji oznaczeń pionowych przegród.

Odpowiedź:

Zamawiający nie rozumie, o jakie pionowe przegrody chodzi oferentowi?

12. Prosimy o podanie przekroju rynien i rur spustowych oraz grubości blachy miedzianej.

Odpowiedź:

1. Przekroje rur spustowych zostały opisane na rys. rzutu dachu – 150 mm.
2. Rynny należy wykonać – 180 mm
3. Grubość blachy 1mm

- 13.** Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający ponosi opłaty administracyjne związane z wycinką drzew i krzewów.

Odpowiedź:

Wszystkie opłaty od daty podpisania umowy ponosi Wykonawca.

- 14.** Prosimy o wyjaśnienie, jakie roboty należy wycenić w poz. nr 254 a jakie w poz. nr 255 w „Wyszczególnieniu Elementów Rozliczeniowych”. Opisy w tych pozycjach brzmią identycznie.

Odpowiedź:

Roboty należy wycenić w poz. 254. Pozycji 255 nie należy wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 15.** Prosimy o wyjaśnienie, jakie roboty mają być wycenione w poz. nr 201, a jakie w poz. nr 205 w dokumencie „Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych”. Opisy w tych pozycjach brzmią bardzo podobnie.

Odpowiedź:

Należy przyjąć opis z poz. 201. Pozycji 205 nie należy wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 16.** Prosimy o dostarczenie rysunków z detalami obróbek blacharskich z blachy miedzianej.

Odpowiedź:

Rysunki detali leżą w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy (Należy je wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną).

- 17.** Prosimy o wyjaśnienie, czy w poz. nr 263 i 264 „Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych” krawędziaki mają przekrój 8x16 mm?

Odpowiedź:

Tak, krawędziaki w tych pozycjach mają przekrój 8x16 cm.

- 18.** Prosimy o dostarczenie detalu nowych kominów (nr 19 na elewacji).

Odpowiedź:

Rysunki detali leżą w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.



19. Prosimy o wyjaśnienie, jak mają być przykryte obudowy wyrzutni na dachu, które elementy mają być obrobione blachą miedzianą?

Odpowiedź:

Wszystkie elementy ofasowania należy wykonać z blachy miedzianej.

20. Prosimy o wyjaśnienie, które elementy konstrukcji pod kraty pomostowe (pkt. nr 338 Wyszczególnienie Elem. Rozl.) mają być wykonane ze stali nierdzewnej? Wg zestawienia stali dla rys. nr 051K (część konstrukcyjna projektu) wszystkie elementy zaprojektowane są ze stali S235JR.

Odpowiedź:

Wszystkie elementy zaprojektowano ze stali S235JR.

21. Z jakiego materiału mają być wykonane stopnie żłazowe Prefeko U327 (mogą być z rdzeniem z pełnego pręta stalowego, ze stali kwasoodpornej, z aluminium lub z rdzeniem z rury stalowej z tych samych metali)?

Odpowiedź:

Należy zastosować rdzeń z pełnego pręta stalowego ze stali kwasoodpornej, nr rys.: 45A.

22. Projekt przewiduje trzy szyby windowe D1, D2, D2, natomiast w dokumentacji technicznej części konstrukcyjnej rys. 051K oraz w zestawieniu ilości stali dla tego rysunku, są uwzględnione pomosty techniczne dla obsługi wind D2 i D3 (podesty Pdt-1 i Pdt-2 + stopnie żłazowe), natomiast brak ich dla obsługi windy D1. Prosimy o uzupełnienie projektu.

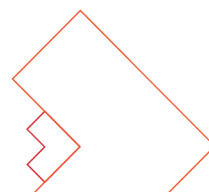
Odpowiedź:

Ilości proszę przyjąć analogicznie jak dla wind D2 i D3.

24. Na rysunku nr 7A – rzut dachu podano powierzchnię 2357,24m². Czy powierzchnia ta uwzględnia nachylenie połąci dachowej? Wg naszych wyliczeń powierzchnia ta powinna być większa o ok. 400m². Prosimy o sprawdzenie i ewentualną korektę powierzchni.

Odpowiedź:

Na rysunku 7A podano orientacyjną powierzchnię, każdy oferent powinien dokonać sprawdzenia i dokonania korekty przy składaniu oferty, Zamawiający nie przewiduje weryfikowania opisu rysunku nr 7A.



- 25.** Prosimy o wyjaśnienie sposobu ułożenia dachówki ceramicznej. Wg opisu stanu istniejącego (pkt. 4 opis arch.) „dach budynku kryty jest podwójną dachówką karpiówką układaną w łuskę”, natomiast w tabeli „Wyszczególnienie Elementów Rozliczeniowych” pkt. Nr 243 pokrycie dachowe ma być w koronkę.

Odpowiedź:

1. Dachówka na budynku nr 7 – karpiówka ułożona w koronkę,
2. Dachówka na budynku 9 - karpiówka ułożona w łuskę.

- 27.** Prosimy o wskazanie w projekcie na więźbę dachową elementów, które mają być wycenione w poz. nr 238, 248, 249, 250, 251 tabeli elementów rozliczeniowych (murułaty, ramy górne i płatwie, kotwy do mocowania płatwi do muru – wszystkie elementy dotyczą „daszku na gzymsie istniejącym w poziomie stropu nad II piętrem”).

Odpowiedź:

Więźbę dachową Wykonawca ma obowiązek zwymiarować i wycenić zgodnie z projektem. Zamawiający wprowadza do wyceny w tabeli scalenie w/w pozycji w jedną nową pozycję „daszek na gzymsie istniejącym w poziomie stropu nad II piętrem”. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 28.** Czy Zamawiający potwierdza, że zgodnie z pkt. 245 i 246 tabeli elementów rozliczeniowych cała połać dachu od spodu ma być obita płytami OSB grub. 18mm (wg warstwy D1 jest 22mm) i obłożona podwójną płytą gips-karton Nida na podkonstrukcji 60CD?

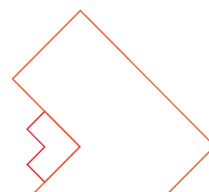
Odpowiedź:

Cała połać dachu powinna być obita płytami OSB 22mm. Podwójną płytą gips-karton Nida powinien być obłożony dach nad pomieszczeniem kotłowni.

- 29.** Czy zamawiający nie przewiduje również demontażu stropu nad piwnicą w budynku nr 7 ze względu na możliwość zaniżenia pomieszczenia na skutek wykonywania warstwy płyty żelbetowej wzmacniającej. Czy należy w kosztach przewidzieć taką ewentualność.

Odpowiedź:

Właściwą wysokość pomieszczeń będzie można określić po demontażu warstw stropowych, w przypadku gdyby się okazało, że grubość istniejących warstw na stropie nad piwnicą jest niewystarczająca na wykonanie nowej płyty żelbetowej należy przewidzieć wyburzenie stropu nad piwnicą. Wszystkie prace Wykonawca realizować będzie w ramach ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej.



- 30.** Prosimy o informację które pomieszczenia w budynkach 7 i 9 są pomieszczeniami laboratoryjnymi a które biurowymi.

Odpowiedź:

Opis pomieszczeń pokazano na rzutach poszczególnych budynków.

- 31.** Prosimy o informację jak należy wykończyć sufit w pomieszczeniach laboratoryjnych,

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

- 32.** Prosimy o informację jak należy wykończyć sufit w pomieszczeniach gdzie nie są przewidziane sufity podwieszone,

Odpowiedź:

Należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

- 33.** Prosimy o wskazanie w projekcie izolacji ścian z folii kubelkowej, co jest potrzebne dla wykonania przedmiaru i wyceny poz. nr 412 tabeli elementów rozliczeniowych (T2+W2).

Odpowiedź:

Izolację należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

- 34.** Prosimy o dostarczenie inwentaryzacji i wskazanie lokalizacji piwniczek Wp i Wz przeznaczonych do rozbiórki (poz. 1407 tabeli elementów rozliczeniowych)

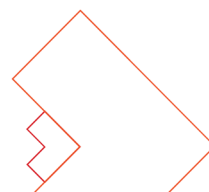
Odpowiedź:

Zamawiający informuję, że zakres prac wyburzeniowych wynikający z Projektu Wyburzeń nie obejmuje budynków oznaczonych jako: Wp, Wz, Ww, Wg, Wm i Wd (wyburzenia te będą realizowane w ramach umowy na budynek 9A).

- 35.** Prosimy o wskazanie numerów drzew, które należy zabezpieczyć zgodnie z poz. nr 1413 tabeli elementów rozliczeniowych. Zgodnie z inwentaryzacją najgrubsze drzewo ma obwód 275cm.

Odpowiedź:

Zabezpieczenie drzew należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.



- 36.** W związku z wykonywaniem robót palowych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących drzew na terenie inwestycji prosimy o informacje czy w przypadku uszkodzenia systemu korzeni skutkującego uschnięciem drzewa zamawiający pokrywa koszty kar i opłat administracyjnych mogących sięgać kilka milionów złotych,

Odpowiedź:

Wszystkie koszty z tym związane leżą w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

Zakres umowy:

- 1.** Z zapisów klauzuli 1.1.6.1. SWU wynika, że Wykonawca (na podstawie upoważnienia Zamawiającego) ma pozyskać decyzję „pozwolenie na użytkowanie”. Zupełnie inny zapis jest w klauzuli 10.1. SWU, gdzie przyjęto, że Wykonawca ma dokonać czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego „pozwolenia na użytkowanie”. Proszę o jednoznaczne wyjaśnienie czy czynności związane z pozyskaniem tej decyzji są w obowiązkach Wykonawcy? Czy to pozwolenie należy dołączyć do wystąpienia Wykonawcy o wystawienie Świadectwa Przejęcia ? Czy w Dacie na Ukończenie 31.07.2013r. Zamawiający oczekuje przekazania przez Wykonawcę decyzji „pozwolenia na użytkowanie ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi sprzeczności w zapisach Warunków Szczególnych Kontraktu. Zapis w kl. 1.1.6.1 nakłada na Wykonawcę obowiązek uzyskania na rzecz Zamawiającego i dostarczenia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Klauzula 10.1 zmieniona Warunkami Szczególnymi Kontraktu określa dodatkowe warunki, po spełnieniu których, Wykonawca może złożyć wniosek o wystawienie świadectwa Przejęcia.

W Dacie na Ukończenie 31.07.2013 Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przekazania potwierdzenia złożenia, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie, zaopiniowanego pozytywnie przez wszystkie wymagane prawem organy zobowiązane do zaopiniowania wniosku, tj między innymi.: Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Sanitarną oraz Państwową Inspekcję Pracy.

- 2.** W klauzuli 4.1. SWU przewidziany został po podpisaniu Kontraktu 30 dniowy termin na zgłoszenie wszelkich błędów, wad czy innych usterek do Dokumentacji przekazanej Wykonawcy . Nie jest możliwe aby w tak krótkim czasie Wykonawca mógł wskazać wszelkie wady, ponieważ część z nich będzie się ujawniała dopiero przy kolejnych fazach procesu inwestycyjnego (odkrywkach), dlatego proponuje się przyjąć termin 30 dni liczony od daty ujawnienia wady.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów kl. 4.1. Klauzula 4.1 „drugie zdanie” dotyczy błędów, pominieć, wad, i usterek w Dokumentach przekazanych Wykonawcy, a nie problemów, które mogą wyniknąć podczas realizacji robót (po odkrywkach), których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania inwestycji i prowadzenia postępowania przetargowego.

3. Czas na Ukończenie został ściśle określony datą 31.07.2013r. bez względu na to jaki będzie faktyczny termin podpisania umowy i wyznaczenia Daty Rozpoczęcia Robót . Takie ustanowienie zapisów umowy narusza w szczególności art. 29 PZP, gdyż w tych okolicznościach oferent (wykonawca) nie dysponuje podstawową informacją kiedy nastąpi rozpoczęcia realizacji zadania i jaki będzie rzeczywisty cykl ich wykonania. Uniemożliwia to przede wszystkim ustalenie kosztów realizacji oraz określenie harmonogramu robót. Może się zdarzyć, że umowa zostanie podpisana po „przedłużającej” się procedurze przetargu, po kontroli uprzedniej , co w znaczący sposób może skrócić rzeczywisty czas realizacji zadania. W tej sytuacji prosimy Zamawiającego o dookreślenie poprzez :

„ Data na Ukończenie jest wiążąca o ile Kontrakt zostanie podpisany najpóźniej do dnia, zapewniając - miesięczny cykl realizacji zadania. W razie późniejszego podpisania Kontraktu Czas na Ukończenie obliczony będzie wg wskazanego cyklu realizacyjnego, licząc od daty podpisania Kontraktu.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Oferenta. Warunki, o których mowa w pytaniu uwzględnione są w Warunkach Szczególnych Kontraktu, w klauzuli 22.4 lit. (a) punkt 1.

4. W przyjętych w Klauzuli 13.3 SWU okolicznościach upoważniających do Zmian nie określono sytuacji, która często występuje przy remontowym charakterze robót i z którą możemy mieć do czynienia, a mianowicie na skutek odmiennego stanu faktycznego obiektu w stosunku do założonego stanu i typowania robót do wykonania na etapie przetargu (opinia z inwentaryzacji) . Dopiero po wykonaniu części prac rozbiórkowych i odkrywek można przeprowadzić właściwą techniczną ekspertyzę i ocenić czy musi być zweryfikowany zakres niezbędnych prac . Prosimy Zamawiającego o uwzględnienie takiej sytuacji i uzupełnienie tym zakresie klauzuli 13. 3 .

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę klauzuli 13.3. Sytuacje, o których mowa w pytaniu, regulują zapisy SIWZ Rozdział 26 pkt. i), j), a także zapisy Ustawy Pzp, art., 67 pkt. 5).

5. SIWZ przewiduje lakonicznie określoną możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki w wysokości do 20% Kwoty Kontraktowej (netto czy brutto?) . Od czego zależy czy będzie to łącznie 5% (

jedna rata) czy 20% , w jakich odstępach czasowych wykonawca może składać wnioski o wypłatę kolejnej raty zaliczki ? W jakim terminie od przedłożenia Gwarancji Zwrotu Spłaty Zaliczki nastąpi wypłata zaliczki przez Zamawiającego? Czy przy spłacie zaliczki obowiązują ogólne postanowienia zawarte w Klauzuli 14.2 Ogólnych Warunków FIDIC ?

Odpowiedź:

Załącznik nr 1A do oferty określa wysokość zaliczki „do 20% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej”, a ta jest określona w Akcie Umowy, jako kwota brutto.

Zamawiający przewidział możliwość udzielenia zaliczki oraz wskazał, w kl. 14.2 sposób jej udzielania, tzn. w ratach, a jednorazowa rata nie może przekroczyć 5% Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, każdy wniosek o zaliczkę musi posiadać uzasadnienie jej wypłacenia.

Udzielenie zaliczki nie jest obligatoryjne, w związku z czym Zamawiający nie może określić terminów składania wniosków o wypłatę zaliczki.

Wypłata zaliczki nastąpi niezwłocznie po spełnieniu przez Wykonawcę wszystkich warunków kontraktowych. Spłata zaliczki następować będzie według postanowień klauzuli 14.2.

PULA 16 – Odpowiedzi na pytania

- 1.** Prosimy o udostępnienie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

- 2.** Prosimy o podanie numerów Księgi Wieczystej dla działek objętych Inwestycją.

Odpowiedź:

Teren inwestycji obejmuje część działki 1/10, AM-30 obręb Prace Odrzańskie oraz działkę 1/6, AM-30 obręb Prace Odrzańskie. Obie działki objęte są księgą wieczystą nr WR1K/00260592/6.

- 3.** Dojazdy pożarowe od strony ul. Prackiej i Stabłowickiej znajdują się poza zakresem opracowania. Czy dojazdy te spełniają wymagania stawiane drogom ppoż, jeżeli nie, to czy doprowadzenie ich do stanu zgodnego z wymaganiami będzie przedmiotem zamówienia i czy inwestor jest w stanie wykazać się prawem dysponowania nieruchomością dla terenów przez które przebiegają te dojazdy?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

- 4.** Jaki jest wymagany zakres opracowania dokumentacji wykonawczej, o której mowa w Specyfikacji ST-00.00, pkt. 1.5.4. „Prace towarzyszące i tymczasowe” ?

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

5. Proszę określić stopień zabezpieczenia ppoż. Konstrukcji dachu z uwzględnieniem elementów stalowych (§216 ust. 1 W.T.),

Odpowiedź:

Budynki 7 i 9 są w klasie „B” w związku z tym konstrukcja dachu powinna mieć odporność ogniową R30 – jest to zapisane w opisie technicznym.

6. Według opisu technicznego i zestawienie materiałów w budynku 7 nie ma instalacji wody uzdatnionej, natomiast takie pozycje znajdują się w tabeli Elementów rozliczeniowych, proszę o poprawienie tabeli lub sprecyzowanie co należy wycenić w tych pozycjach.

Odpowiedź:

Ww. instalacja nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

7. Instalacja wody - występuje rozbieżność pomiędzy tabelą a dokumentacją. Według tabeli stacja uzdatniania wody w budynku 9 jest o wydajności 0,5m³/h ze zbiornikiem magazynowym wody uzdatnionej 1m³, natomiast w opisie technicznym stacja uzdatniania wody ma wydajność 2,0m³/h ze zbiornikami magazynowymi o pojemności 4m³. Proszę o wyjaśnienie i ewentualną korektę tabeli Elementów rozliczeniowych.

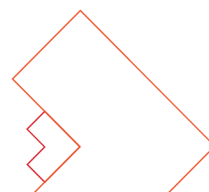
Odpowiedź:

Należy wycenić stację uzdatniania wody o wydajności 2m³/h.

8. Czy jest przewidziana stacja do uzupełniania glikolem, jeśli tak to proszę o informacje jaka to stacja i gdzie się znajduje?

Odpowiedź:

Ww. pozycja nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.



PULA 17 – Odpowiedzi na pytania

1. Prosimy o podanie lokalizacji budynku „F1 - stacja rozprężania gazów i magazyn butli” , pokazanego na rys. nr 15.EIT_ZT_PW oraz w opisie budynków technicznych. Czy budynek ten ma być ujęty w ofercie? Brak w tabeli elementów rozliczeniowych. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Budynek znajduje się na rysunku cz. dot. zagospodarowania terenu nr ZT3a . Budynek ma być ujęty w ofercie jako oddzielna pozycja w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

2. Analogicznie j.w. śmietniki przy bud. Nr 7 i 9 – rys. 12.EIT_ZT_PW.

Odpowiedź:

Śmietniki znajdują się na rysunku cz. dot. zagospodarowania terenu nr ZT3a. Śmietniki mają być ujęte w ofercie jako oddzielna pozycja w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

3. Brak w projekcie (opisie i PZT) roślin (traw) wymienionych w poz. nr 1514, 1515, 1516 tabeli elementów rozliczeniowych. Prosimy o podanie ilości roślin i wskazanie miejsca ich nasadzenia na planie.

Odpowiedź:

Informacja znajduje się w opisie technicznym oraz na rysunku nr 2 w projekcie zieleni.

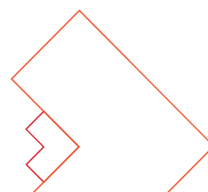
4. Brak w projekcie drzew wymienionych w poz. 1492 1494, 1495 tabeli elementów rozliczeniowych. Prosimy o wyjaśnienie, czy i gdzie mają być nasadzone te drzewa oraz podanie ilości.

Odpowiedź:

Odpowiedź zostanie udzielona w późniejszym terminie.

5. Czy budynek „E” – kotłownia – jest w zakresie przetargu (zakres robót budowlanych)? Brak elementu w tabeli elementów rozliczeniowych.

Odpowiedź:



Roboty budowlane (stanu surowego) przygotowuje Wykonawca budynku 9A. W zakresie postępowania przetargowego leży wykończenie i wyposażenie budynku E w instalacje dla bud. 7,9, zgodnie z dokumentacją projektową, dołączoną do SIWZ.

Należy te prace wpisać do tabeli jako oddzielną pozycję. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

Patrz również odpowiedź na pytanie nr 3 z zestawu nr 15 (zakres instalacji sanitarnych i mechanicznych) oraz odpowiedzi na pytania nr 2,3,4 do zestawu pytań nr 7.

- 6.** Czy ściany, słupy i stropy żelbetowe budynków technicznych i kanałów należy wykończyć powłoką epoksydową? Jeśli tak, to w której pozycji tabeli elementów rozliczeniowych należy to wycenić?

Odpowiedź:

Tak, należy wycenić jako oddzielną pozycję w tabeli. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 7.** Czy dla układów wentylacyjnych, wykonanych z blachy nierdzewnej (kanały) osprzęt wentylacyjny (wywiewniki, klapy p.poż., regulatory przepływu itp) też powinien być wyceniony z blachy stalowej nierdzewnej?

Odpowiedź:

Tak.

- 8.** Jakie rury stalowe należy wycenić w instalacjach grzewczych: wg PN / H- 74219 [b/szwu] - jak podano w zestawieniach materiałowych czy wg PN / H- 74244 (ze szwem) - jak podano w SSTWiOR instalacje grzewcze pkt. 2.2 / 2.4.1?

Odpowiedź:

Należy zastosować rury wg PN / H- 74219 [b/szwu] - jak podano w zestawieniach materiałowych.



9. W dokumentacji dla budynku G - Agregatornia brakuje rysunków i opisu instalacji elektrycznych. Proszę o potwierdzenie, że dostawa agregatorów oraz wykonanie instalacji w budynku agregatorni jest poza zakresem przetargu.

Odpowiedź:

Projekt wykonawczy i wykonanie robót w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

10. W załączniku nr 14 „OPZ bud. 7 i 9 - tabela - Wyszczególnienie Elementów rozliczeniowych” w poz.733;739;743;754;759;764 są rury miedziane a w projekcie i specyfikacji materiałowej są rury stalowe do AGW oraz rury fusiotherm stabi-Aquatherm w instalacji grzejnikowej i klimakonwektorów. Proszę o poprawienie opisów materiałów we wskazanych pozycjach załącznika nr 14 bądź określenie z jakiego materiału mają być wykonane instalacje co, ct, AGW i klimakonwektorów.

Odpowiedź:

Instalacje należy wycenić, jak podano w zestawieniach materiałowych: rury stalowe do AGW oraz rury fusiotherm stabi-Aquatherm w instalacji grzejnikowej i Klima konwektorów.

PULA 18 – Odpowiedzi na pytania

1. W tabeli elementów dla budynku nr 7 – pozycja 124 „Sufity podwieszone” występuje pozycja - pomieszczenie wciągarek ze stropem laminarnym HEPA a nie ma go w zestawieniach pomieszczeń na rzutach architektonicznych sufitów. Prosimy o odpowiedź czy jest to pomyłka czy taki element występuje na obiekcie,

Odpowiedź:

Ww. pozycja nie występuje i nie należy jej wyceniać. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana Wykonawcom.

2. Prosimy o dostarczenie dokładniejszej inwentaryzacji istniejących stropów (przekrój przez poszczególne warstwy stropowe i posadzki w tym na gruncie) dla budynku nr 9

Odpowiedź:

Konstrukcja istniejących stropów to strop gęstożebrowy typu Akerman o zróżnicowanej wysokości, zależnie od części budynku.

3. Ze względu na rozbiórkę łukowych sklepień stropowych na budynku 9 uszkodzeniu mogą ulec ściany. Czy Zamawiający potwierdza konieczność rozbiórek części ścian na wezłowiach,

Odpowiedź:

Ściany osłonowe nie podlegają rozbiórce, naprawa ewentualnych uszkodzeń będzie w zakresie ryczałtowej Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej Wykonawcy.

4. Na kondygnacjach budynku nr 9 znajdują się ozdobne kolumny – czy są to elementy do odtworzenia czy ulegają rozbiórce,

Odpowiedź:

Elementy te podlegają rozbiórce.

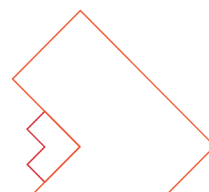
5. Prosimy o określenie zakresu robót renowacyjnych ozdobnych plafonów na elewacji,

Odpowiedź:

Renowację należy wykonać zgodnie z opisem na rysunkach elewacji

Elementy kamienne i cementowe odlewy:

1. Wstępne oczyszczenie powierzchni na sucho z wykwitów soli rozpuszczalnych w wodzie, osadów nieorganicznych i organicznych
2. Umycie powierzchni wodą pod ciśnieniem
3. Usunięcie zasolonych, spękanych fragmentów spoin oryginalnych, oraz wtórnych spoin
4. Usunięcie wtórnych szpachli tynkarskich, np. z żelbetowych odlewów elementów konstrukcji przybudówki południowej - odsłonięcie oryginalnej powierzchni odlewu.
5. Punktowe doczyszczenie trudno usuwalnych zabrudzeń
6. Usunięcie elementów metalowych niezwiązanych z konstrukcją obiektu oraz klinów drewnianych, kołków montażowych, konstrukcji oświetleniowych itp.
7. Usunięcie powłok farb elewacyjnych z elementów portyku przy wejściu w elewacji zachodniej, filarów granitowych i powierzchni cegieł metodą chemiczną



8. Uzupełnienie spoin zaprawą wapienno - cementową
9. Punktowe scalenie kolorystyczne uzupełnień i trwałych przebarwień, farbami laserunkowymi silikonowymi lub silikatowymi.
10. Hydrofobizacja powierzchniowa

6. Budynek nr 9 – ścianka S10 w osi D-6 do7 – prosimy o określenie wysokości tej ścianki (czy ma ona mieć wysokość $H=2,35$ m),

Odpowiedź:

W podanych osiach nie ma ściany.

7. Prosimy o odpowiedź o sposobie postępowaniu w przypadku, gdy z dokumentacji technicznej wynika, że należy wycenić zakres prac które nie są wyspecyfikowane w Państwa tabeli elementów rozliczeniowych (gdzie należy go umieścić). Podobnie ma się sytuacja z pozycjami zdublowanymi w tabeli, czy wpisanie w pozycji wartości „0” skutkuje odrzuceniem oferty?

Odpowiedź:

Zamawiający po zakończeniu etapu udzielania odpowiedzi na pytania oferentów, przekaże stronom postępowania uaktualnioną tabelę elementów rozliczeniowych, obejmującą wszystkie odpowiedzi na pytania.

Wpisanie w pozycji wartości „0” nie skutkuje odrzuceniem oferty jeżeli nie ma to charakteru tzw. nieuczciwej konkurencji.

8. Budynek nr 7 – pozycja 118 – prosimy o określenie jaki zakres robót malarskich należy ująć w tej wycenie (która część dokumentacji precyzuje ten zakres prac),

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

9. Budynek nr 7 – pozycja 121 i 122 – prosimy o określenie jaki zakres robót należy ująć w tej wycenie (która część dokumentacji precyzuje ten zakres prac),

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 10.** Budynek nr 7 – pozycja 55 – prosimy o określenie jaki zakres robót należy ująć w tej wycenie (która część dokumentacji precyzuje ten zakres prac),

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 11.** W jakiej technologii są prowadzone przewody chłodnicze na zewnątrz od wentylatorni budynków 7 i 9 do agregatów chłodniczych: preizolowanej czy tradycyjnej na podporach?

Odpowiedź:

Instalacja ma być wykonana w następującej technologii:

- od agregatu do ściany zewnętrznej budynku – jako instalacja preizolowana – prowadzona w gruncie,
- od ściany zewnętrznej (w kanałach technologicznych) – jako instalacja izolowana na podporach.

- 12.** Jak są prowadzone kanały wentylacyjne w kanałach technologicznych budynków 7 i 9 np. na podporach itp?

Odpowiedź:

Tak, kanały te są prowadzone na podporach.

- 13.** Przy wyjściu kanałów wentylacyjnych układów N6W6, N2, N5 w budynku nr 7 (rys. 1IS-KW w osiach 7-8/A-C) jest zaznaczone połączenie kanałami bud. wentylatorowni podziemnej przy „7” z budynkiem istniejącym; natomiast brak tego połączenia na rzucie zamieszczonym w projekcie architektury. Proszę o wyjaśnienie czy kanały te przy przejściu między bud. 7 a podziemną wentylatorownią są prowadzone w gruncie. Jak prowadzone są kanały w istniejącym budynku?

Odpowiedź:

Kanały przy przejściu między bud. 7 a podziemną wentylatorownią nie są prowadzone w gruncie. Są prowadzone w kanale technologicznym, który łączy się z budynkiem.

- 14.** W jakiej pozycji załącznika nr 14 „OPZ bud. 7 i 9 - tabela - Wyszczególnienie Elementów rozliczeniowych” – Instalacja wentylacji i klimatyzacji (bud. 7 i 9) należy ująć kwotę nawilzaczy? Brak pozycji : Dostawa i montaż nawilzaczy lub proszę o uzupełnienie załącznika nr 14 o te pozycję.

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

- 15.** Czy w zakresie Wykonawcy jest dostawa i montaż zmywarek, które pojawiają się w zestawieniu wod-kan dla bud. 7? Jeśli tak proszę o podanie typu zmywarek.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż zmywarek oraz innych urządzeń i wyposażenia specjalistycznego leży po stronie Zamawiającego i nie jest objęta niniejszym postępowaniem przetargowym.

- 16.** Jak wiążące są ilości podane w zestawieniach dołączonych do opisów instalacyjnych np. instalacji grzewczej, chłodniczej, wod-kan ponieważ w znacznej części ilości są mocno zaniżone.

Odpowiedź:

Ilości podane w zestawieniach są orientacyjne, Oferent musi sam określić ostateczne ilości i wycenić je na podstawie projektów wykonawczych wg zakresu określonego m.in. w STWiORB .

- 17.** Budynek nr 7 - prosimy o określenie w której pozycji TES należy ująć zakres systemu gaszenia gazem,

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.



- 18.** Instalacja chłodnicza bud. 7 – w dokumentacji projektowej występuje typ agregatu WSAT – XSC2 180F SC FCD 2 szt. x 457kW a w STWiOR (podpunkt 2.3.2) WSAT-XSC 330L 1 szt. x 790kW i WSAT –XSC 120 D FC SCD 1 szt. x 314kW. Które typy agregatów należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Typ agregatu należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

- 19.** Brak STWiOR Instalacji chłodniczej dla bud. nr 9. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający uaktualni tabelę elementów rozliczeniowych. Uaktualniona tabela, obejmująca wszystkie odpowiedzi na pytania, zostanie przekazana oferentom.

PULA 19 – Odpowiedzi na pytania

- 1.** Proszę o uzupełnienie dokumentacji o specyfikację techniczną na instalację c.o. dla budynku nr 9 oraz na instalację wentylacji dla budynku nr 7.

Odpowiedź:

Dokumentacja znajduje się w Załącznikach nr 1 i 2 do niniejszego zestawu pytań i odpowiedzi.

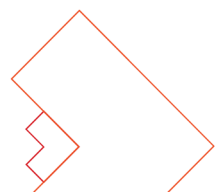
- 3.** W laboratoriach znajdują się umywalki i zmywaki. Proszę o informację, czy ich dostawa i montaż leżą w gestii Wykonawcy, czy też będzie to dostawa Zamawiającego? Proszę jednoznacznie wyspecyfikować urządzenia laboratoryjne i wyposażenie (wraz z podaniem ich standardu) których dostawa i montaż będzie w gestii Wykonawcy.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż zmywarek oraz innych urządzeń i wyposażenia specjalistycznego leży po stronie Zamawiającego i nie jest objęta niniejszym postępowaniem przetargowym. Pozostałe wyposażenie (np. sanitariaty), leży po stronie Wykonawcy i należy je zrealizować zgodnie z projektem.

- 4.** Proszę jednoznacznie określić, z czego winny być wykonane studzienki schładzające w kotłowniach (szczególnie dla kotłownia na poddaszu).

Odpowiedź:



Studzienki schładzające, dla kotłowni i nawilżaczy parowych będą wykonane ze stali. Wyjątek stanowi studzienka dla kotłowni B7, która będąc zabudowana w szachcie, powinna być wykonana przez branżę budowlaną i uszczelniona. Przypominamy, że studzienki schładzające dla kotłowni są umiejscowione w piwnicy.

ZATWIERDZAM:
Zarząd WCB EIT+ Sp. z o.o

Otrzymują:

1. Warbud S.A., Al. Jerozolimskie 162A, 02-342 Warszawa;
Budimex S.A., ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa,
2. Konsorcjum: Ferrovial Agroman S.A., Campo de las Naciones, Ribera del Loira 42, 28042 Mardyt, Hiszpania;
3. Wrocławskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego nr 2
Wrobis S.A., ul. Szewska 3, 50-053 Wrocław.

