

Wrocław, dnia 8 kwietnia 2014r.

Nr sprawy: 16/RB/PN/2014
WCB/1292/2014

Wykonawcy

INFORMACJA NR 9

Dotyczy: przetargu nieograniczonego o nr 16/RB/PN/2014 na zadanie pn.: **„Budowa Dolnośląskiego Centrum Materiałów i Biomateriałów Wrocławskiego Centrum Badań EIT+” dokończenie zadania, polegające na kontynuacji prac projektowych i robót budowlanych budynku nr 9A we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 oraz remont i adaptacja budynku technicznego E.**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.), zwanej dalej „PZP”, Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

Uwagi Wykonawcy do części technologicznej:

Poniżej przedstawiamy swoje uwagi do projektu technologii, projektu gazów technicznych i Oceny Zagrożenia Pożarowego, które wymagają dalszych szczegółowych wyjaśnień i uzgodnień.

Zgodnie z treścią udzielonych odpowiedzi projekt technologii jest kompletny i powinien stanowić podstawę do dalszego projektowania, bez konieczności jego weryfikacji.

Tym niemniej, po zapoznaniu się zarówno z tym projektem oraz pozostałymi materiałami takimi jak: projekt gazów technicznych i Ocena Zagrożenia pożarowego stwierdzamy, że występują duże nieścisłości zarówno między projektami, jak i w samym projekcie technologicznym, które wymagają dalszych wyjaśnień i uzgodnień:

Pytanie nr 207

Zarówno w PFU jak i w projekcie technologii jest mowa o instalacji kanalizacji technologicznej.

W tego typu obiektach, gdzie występuje tak duża ilość szkodliwych substancji chemicznych, ich wylanie do kanalizacji jest zabronione. Śladowe ilości, pozostałe na odpowiednio zneutralizowanym absorbentem szkle używanym podczas procesów badawczych, nie będą stanowić zagrożenia i mogą być w czasie procesu mycia wypuszczane do kanalizacji ogólnej.

Natomiast kanalizacja technologiczna podlegająca podczyszczaniu ścieków podchlorynem sodu powinna być wyprowadzona z pomieszczeń, w których będą występować czynniki biologiczne (dla minimum II klasy hermetyczności laboratorium).

Odpowiedź:

Celem systemu wewnętrznej kanalizacji technologicznej jest zebranie ścieków z obszarów laboratoryjnych. Instalację kanalizacji technologicznej należy wykonać zgodnie z wymogami dokumentacji przetargowej, w tym wymogami pkt 8.3.2. Wytycznych branżowych, stanowiących załącznik nr 1 do programu funkcjonalno – użytkowego.

Odpady płynne i roztwory poreakcyjne powstające w obszarze laboratoriów będą gromadzone w miejscu ich generacji do odpowiednich pojemników i będą składowane zgodnie z warunkami ich składowania.

Zgodnie z opisem projektu technologicznego, w ściekach z laboratoriów można spodziewać się niewielkich ilości badanych substancji oraz odczynników używanych w procesach analitycznych.

Zgodnie z wymogami PFU należy przewidzieć centralny system neutralizacji ścieków.



Pytanie nr 208

Brak kompatybilności pomiędzy Oceną Zagrożenia Pożarowego, a danymi przyjętymi w technologii na temat ilości przechowywanych odczynników w poszczególnych pracowniach oraz brak wyraźnego określenia dopuszczalnych możliwych do przechowywania ilości odczynników niebezpiecznych. W niektórych z pracowni, według Oceny zagrożenia Pożarowymi, ma mieć miejsce przechowywanie 135 l niebezpiecznych odczynników łącznie (pom. 0/15), co jest niedopuszczalne z punktu widzenia bezpieczeństwa pracy. Projekt technologii określa wprawdzie ilość maksymalną możliwą do przechowywania w poszczególnych pracowniach do 5 l, ale powinien operować też wartościami NDSCh, a nie ilością w litrach, która dla niektórych odczynników, np. eter dietylowy jest wartością za wysoką.

Brak jasnego określonego gdzie i w jakiej konkretnej ilości będą przechowywane w budynku substancje niebezpieczne, czy będą przelewane z większych opakowań do pracowników 5 i 10 l i gdzie to będzie wykonywane. Jest uwaga o przelewaniu tych substancji wyłącznie pod digestorium, ale nie we wszystkich pomieszczeniach, gdzie występują te substancje, digestoria występują. W Ocenie Zagrożenia Pożarowego wyłącza się z opracowania analizę magazynowania materiałów niebezpiecznych. Pomija się o informacje, gdzie mają być magazynowane i przechowywane substancje palne, wybuchowe i żrące, miejsce ich rozlewania oraz miejsce magazynowania pojemników pustych po materiałach niebezpiecznych.

Odpowiedź

Przewidywane roczne zużycie substancji lotnych, wybuchowych, niebezpiecznych w budynku 9A przedstawiono w pkt 7.8 PFU. oraz we wstępnej ocenie zagrożenia wybuchem (w rozbiu na pomieszczenia).

Zgodnie z zapisami PFU, ciecze łatwopalne, tj. rozpuszczalniki organiczne, roztwory eluentów itp. przechowywane będą w pojemnikach o pojemności nie przekraczającej 5 litrów (gdy będą to pojemniki możliwe do uszkodzenia np. butelki szklane) lub w pojemnikach o pojemności nie przekraczającej 10 litrów (gdy będą to pojemniki nietłukące).

Rozpuszczalniki palne, substancje toksyczne oraz kwasy i zasady będą przechowywane w szafach wentylowanych specjalnie do tego przeznaczonych. Szafki wentylowane będą oznaczone stosownie do swojego przeznaczenia.

Odczynniki będą przechowywane w pomieszczeniach laboratoryjnych. Nie przewiduje się przechowywania większych ilości substancji. Ilość przechowywanych w laboratoriach odczynników będzie dostosowana do planowanych badań.

Ilość przechowywanych w budynku odczynników niebezpiecznych, w tym niebezpiecznych pożarowo, a także miejsca ich magazynowania (oraz magazynowania pustych opakowań), winny być określone w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i Ocenie Zagrożenia Wybuchem, na podstawie obowiązujących przepisów.

Zamawiający nie przewiduje w budynku 9A przelewania substancji niebezpiecznych z większych pojemników do pojemników o pojemności 5l lub 10l.

Pytanie nr 209

Czy inwestor jest w posiadaniu Instrukcji stosowania, magazynowania, transportu i utylizacji substancji niebezpiecznych w obiekcie; jeżeli tak to prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada instrukcji stosowania, magazynowania, transportowania i utylizacji substancji niebezpiecznych w obiekcie. Instrukcja taka będzie sporządzona na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 210

Zespół pomieszczeń czystych w obecnie zaprojektowanym kształcie nie będzie mógł spełnić wymogów clean-room ze względu na nieprawidłowo przyjęty układ klas czystości oraz stosowane w nich substancje. Będzie to wymagać ponownych analiz i korekt.

Odpowiedź

Zamawiający określił w dokumentacji przetargowej wymagane klasy czystości pomieszczeń laboratoryjnych. Do obowiązków Wykonawcy należy właściwe zaprojektowanie i wykonanie obiektu, spełniającego w/w wymogi.

Pytanie nr 211

W niektórych pomieszczeniach będą się znajdować urządzenia, których ustawienie będzie wymagać specjalistycznych zabezpieczeń i obliczeń, jak np. po. 4.4 7 Pracownia Ultrawysokiej Próżni gdzie przewiduje się źródła promieni RTG. W projekcie technologicznym jednak brak jest wytycznych na temat wykonania zabezpieczeń (ich rodzaju) w zakresie pola elektromagnetycznego oraz osłon stałych przed promieniowaniem rentgenowskim.

Odpowiedź

System UHV wyposażony w działło X-ray stanowi samoistną barierę dla promieniowania rentgenowskiego, którego źródło umieszczone jest w zamkniętej, metalowej i ekranowanej komorze próżniowej. Źródło to nie jest zdolne do pracy w warunkach normalnych (przy ciśnieniu normalnym).

Pytanie nr 212

Brakuje określenia przewidywalnej klasy hermetyczności dla pomieszczeń związanych z pracą nad materiałem mikrobiologicznym. Ma to bezpośredni wpływ na jej układ funkcjonalny i klasę zastosowania filtrów. Dotyczy to także pomieszczeń typu core-facility (nazywanych w projekcie technologii open-space) gdzie także należałoby uszczegółowić poziom wykonywanych prac.

Odpowiedź

Klasy czystości pomieszczeń należy przyjąć zgodnie z dokumentacją przetargową. Zamawiający w dokumentacji przetargowej nie określa hermetyczności laboratoriów mikrobiologicznych.

Pytanie nr 213

W projekcie technologii jest mowa, w odniesieniu do niektórych pomieszczeń, o konieczności zastosowaniu ściennych paneli chłodzących Czy nie należy w takim wypadku stosować chłodzenia za pomocą klimatyzacji?.

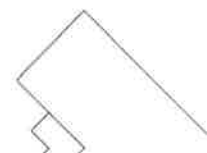
Odpowiedź

Dla pomieszczeń laboratoryjnych mikroskopów (Pracownia Mikroskopii Elektronowej – NanoMat, Piwnica) należy przewidzieć wyłumienie pomieszczeń laboratoryjnych oraz zaleca się ściany chłodzone, w celu stabilizacji temperatury w pomieszczeniu.

Do wykonawcy należy sposób rozwiązania systemu HVAC, zapewniający spełnienie odpowiednich parametrów wewnętrznych w pomieszczeniach, w tym m.in. stabilności temperatury, wilgotności, izolacyjności akustycznej, dopuszczalnych wartości wibracji i pola magnetycznego i innych określonych w dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 214

Ani w projekcie technologii ani w PFU nie precyzuje się urządzeń – nie ma spisu, nie ma danych wydatków ciepła oraz koniecznych podłączeń. Jeżeli użytkownik nie wie jeszcze jaki typ sprzętu będzie się znajdować w pracowniach, należy przyjąć obciążenie i wydatki ciepła dla urządzeń typu komory klimatyczne lub reaktory na największe z tych urządzeń. Wydatki ciepła z urządzeń typu piece lub chromatografy są znaczące i należy je uwzględnić w obliczeniach wentylacji. Brak szczegółowych



danych dotyczących zasilania poszczególnych urządzeń, 230V lub 400V, może skutkować ostatecznym brakiem wystarczającej ilości i rodzaju gniazd.

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje docelowo dostawę i montaż urządzeń laboratoryjnych określonych w projekcie technologicznym oraz kartach pomieszczeń. W informacjach dodatkowych do przetargu, zamieszczonych w dniu 24.02.2014r. Zamawiający przedstawił wykaz urządzeń, dla których rozstrzygnięto już postępowania przetargowe. Wymagania instalacyjne dla tych urządzeń zostaną przekazane wyłonionemu w postępowaniu przetargowym Wykonawcy, po podpisaniu umowy. Zamawiający będzie sukcesywnie dostarczał szczegółowe wymagania przedinstalacyjne dla pozostałych urządzeń, w miarę rozstrzygania kolejnych postępowań przetargowych na dostawę urządzeń laboratoryjnych. Zgodnie z wymogami określonymi w pkt 8.2.2. ppkt 9) PFU Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i wykonania robót budowlanych, instalacji i podłączeń do urządzeń laboratoryjnych, wynikających z ustaleń przedinstalacyjnych z Zamawiającym i dostawcami urządzeń. Zgodnie z projektem technologicznym znad urządzeń emitujących znaczne ilości energii cieplnej (jak m.in. piece) lub inne zanieczyszczenia należy przewidzieć systemy odciągów i/lub podłączeń do urządzeń, wyprowadzających zanieczyszczenia poza budynek. Dla części urządzeń przewiduje się ponadto chłodzenie z budynekowej instalacji chłodniczej lub indywidualnych agregatów chłodniczych. Zgodnie z wymogami PFU należy wykonać zasilanie do odbiorników technologicznych, określonych w projekcie technologii. Odbiorniki technologiczne należy zasilать poprzez gniazda elektryczne 1-fazowe (w meblach i na ścianie), 3-fazowe oraz poprzez dedykowane wypusty kablowe. Przybliżona ilość gniazd w pomieszczeniach laboratoryjnych (nie uwzględniająca dedykowanych wypustów kablowych) została przedstawiona w załączniku nr 3 do PFU.

Pytanie nr 215

W ocenie Zagrożenia Pożarowego jest informacja o instalacji wodoru. W projekcie technologii brak jest nawet wzmianki na temat takiej instalacji. Wodór jest gazem wyjątkowo niebezpiecznym dlatego tego typu rozbieżności być nie może. Bazując. Na naszym doświadczeniu, zalecalibyśmy zamianę tej instalacji na wytwornice miejscowe.

Odpowiedź

Pomieszczenia, w których wykorzystywany będzie wodór, określone zostały w projekcie technologicznym oraz kartach pomieszczeń. W części pomieszczeń przewidziano lokalne wytwornice wodoru, w części pomieszczeń przewidziano zasilanie urządzeń z instalacji budynekowej.

Pytanie nr 216

Powyższe pytania dotyczą tylko kilku zagadnień, co do których brak jest jednoznacznych odpowiedzi w zamieszczonych materiałach, co do których brak jest jednoznacznych odpowiedzi w zamieszczonych materiałach. Ze względu na wątpliwości w poprawność przyjętych założeń uważamy, że konieczne jest ponowne ich przeanalizowanie i wykonanie projektu technologii. Wprowadzenie korekt do projektu technologii może mieć również istotny wpływ na pozostałe projekty budowlane i branżowe.

W związku z powyższym zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia do co najmniej 18 miesięcy.

Odpowiedź

Zamawiający modyfikacją SIWZ z dnia 18 marca 2014r. (Informacja nr 3, pkt 1 i 2) wydłużył termin wykonania zamówienia do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu wykonania zamówienia do 18 miesięcy.

Odpowiedź Zamawiającego na Uwagi Wykonawcy zawarte na wstępie:

Zgodnie z odpowiedziami na pytania nr 56 (Informacja nr 5) i nr 131 (Informacja nr 6), założenia przedstawione w projekcie technologii wraz z wykazem zmian i uszczegółowień do w/w projektu,

załączonymi do dokumentacji przetargowej, są kompletne, ostateczne i uzgodnione z przyszłym użytkownikiem.

Zgodnie z pkt 4.1 Programu Funkcjonalno - Użytkowego dokumentacja projektowa, program funkcjonalno - użytkowy oraz inwentaryzacja robót wykonanych są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy i wymogi w zakresie przedmiotu zamówienia ujęte w jednym z nich, lecz nie ujęte w innym, a także ujęte w części opisowej dokumentacji projektowej, ale nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w części opisowej dokumentacji projektowej, są objęte zobowiązaniem Wykonawcy. Ewentualne rozbieżności lub sprzeczności w treści poszczególnych dokumentów będą rozstrzygane wg hierarchii ważności określonej w umowie o zamówienie publiczne, tj.:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami, w tym Program Funkcjonalno - Użytkowy
- 3) Istniejąca dokumentacja projektowa, przekazana przez poprzedniego wykonawcę.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji jakichkolwiek dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, dotyczących przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób spełniający wymogi określone przez Zamawiającego, a także wynikające z wiedzy technicznej, przepisów prawa a także wymogi prawidłowej praktyki budowlanej. Ponadto, zgodnie z wymogami programu funkcjonalno – użytkowego, Wykonawca jest zobowiązany własnym staraniem i kosztem do sprawdzenia poprawności przedstawionych w dokumentacji rozwiązań technicznych i ewentualnego dostosowania ich do wymogów Zamawiającego i technologii prowadzonych robót.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z wymogami określonymi w programie funkcjonalno - użytkowym, do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie analizy zagrożenia wybuchem dla pomieszczeń laboratoryjnych, gdzie używane będą odczynniki i gazy palne lub operacje laboratoryjne, w czasie których może pojawić się atmosfera zagrożenia wybuchem. Stanowiąca załącznik nr 16 do PFU Ocena zagrożenia wybuchem jest materiałem wstępnym, informacyjnym, mającym za zadanie umożliwienie Wykonawcom zapoznanie się z charakterem obiektu.

Zgodnie z wymogami określonymi w pkt 8.2.1. Wytycznych branżowych, stanowiących załącznik nr 1 do PFU, instalacje gazów technicznych w obrębie budynku należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową pn.: „Projekt wykonawczy Budowy instalacji gazów technicznych i sprężonego powietrza do zasilania laboratoriów oraz systemu detekcji gazów palnych i niebezpiecznych”, stanowiącą załącznik nr 13 do PFU, z uwzględnieniem wymagań określonych w PFU, projekcie technologicznym, ocenie zagrożenia wybuchem oraz wykazie zmian i uszczegółowień do projektu technologicznego.

Powyższe odpowiedzi na pytania oraz modyfikacje SIWZ stanowi integralną część dokumentacji przetargowej (SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami) oraz nie wpływają na przedłużenie terminu składania ofert.

KIEROWNIK DZIAŁU
BUDOWLANEGO
Tomasz Lipowicz

