

Wrocław, dnia 28 marca 2014r.

Nr sprawy: 16/RB/PN/2014
WCB/1212/2014

Wykonawcy

INFORMACJA NR 7

Dotyczy: przetargu nieograniczonego o nr 16/RB/PN/2014 na zadanie pn.: **„Budowa Dolnośląskiego Centrum Materiałów i Biomateriałów Wrocławskiego Centrum Badań EIT+” dokończenie zadania, polegające na kontynuacji prac projektowych i robót budowlanych budynku nr 9A we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 oraz remont i adaptacja budynku technicznego E.**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.), zwanej dalej „PZP”, Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 139

Czy Zamawiający uzna warunek w zakresie wiedzy i doświadczenia za spełniony jeśli wykonawca wykaże, że ukończył co najmniej dwa obiekty (budowa, przebudowa, rozbudowa, remont) o charakterze naukowo-badawczym, o powierzchni nie mniejszej niż 5000 m² każdy w tym sal operacyjnych (posiadających jednakową klasę czystości powietrza jak pomieszczenia laboratoryjne) o powierzchni netto nie mniejszej niż 2000 m² każdy, o wartości co najmniej 20.000.000,00 pln brutto każdy?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasową treść określonego w rozdz. VIII pkt 2 1) SIWZ warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadanej wiedzy i doświadczenia.

Pytanie nr 140

Czy Zamawiający uzna warunek za spełniony w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia w odniesieniu dla Kierownika robót sanitarnych, który kierował realizacją co najmniej 1 obiektu o charakterze nauko-badawczym, w którym łączną powierzchnia sal operacyjnych o klasie czystości powietrza tożsamej co w pomieszczeniach laboratoryjnych, netto jest nie mniejsza niż 2000 m²?

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje dotychczasową treść określonego w rozdz. VIII pkt 2 5) SIWZ warunku udziału w postępowaniu dotyczącego dysponowania osobą zdolną do wykonania zamówienia w zakresie robót sanitarnych.

Pytanie nr 141

Zamawiający podaje, że szacunkowa moc zasilania podstawowego ze stacji ST0 przewidziana dla budynku 9A wynosi ok. 2800kW. Szacunkowa moc zasilania rezerwowego ze stacji ST0 przewidziana dla budynku wynosi ok. 1500kW. Z analizy materiałów wnioskujemy, że istnieje uzasadniona obawa, iż podana moc może być niewystarczająca (zasilanie wentylacji, klimatyzacji, ogrzewania, zasilanie urządzeń i gniazd). Czy przekroczenie mocy 2800kW dla budynku 9A będzie wiązało się z wystąpieniem do ZE o zmianę TWP oraz rozbudową sieci energetycznej? Taka sytuacja uniemożliwi wykonawcy przekazanie do użytkowania obiektu w wyznaczonym terminie.

Odpowiedź

Do obowiązku Wykonawcy należy sporządzenie bilansu mocy oraz na jego podstawie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w budynku 9A i E wraz z sieciami zewnętrznymi, w oparciu o wytyczne zawarte w PFU. W przypadku przekroczenia szacunkowej mocy określonej w wytycznych branżowych



do PFU Zamawiający dopuszcza zwiększenie mocy w ramach mocy przyłączeniowej kosztem pozostałych obiektów. W takiej sytuacji do obowiązków Wykonawcy należeć będzie modernizacja w tym zakresie stacji ST0. W przypadku dalszego ewentualnego przekroczenia mocy dla budynku 9A obowiązkiem Wykonawcy będzie uzgodnienie z dystrybutorem energii elektrycznej ograniczenia mocy transformatorów w budynku 9A za pomocą prądów wyłączników w rozdzielni SN stacji ST0, dodatkowo do zakresu Wykonawcy będzie należało uzgodnienie z Zamawiającym ilości i typów odbiorów, które będą odłączane po przekroczeniu mocy istniejącej w stacji ST0.

Pytanie nr 142

Czy od czasu realizacji przedmiotu zamówienia odlicza się czas opiniowania i akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego (na ten czas wykonawca nie ma wpływu)?

Odpowiedź

Czas realizacji zamówienia określony został w umowie. W czasie tym Wykonawca winien uwzględnić czas opiniowania dokumentacji przez Zamawiającego, na warunkach określonych w dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 143

W budynku zaprojektowano znaczną ilość pomieszczeń laboratoryjnych. Czy Zamawiający przewiduje pracę wszystkich laboratoriów jednocześnie? Jeśli tak to wiąże się to z koniecznością podtrzymania zasilania wszystkich systemów i przyjęcia współczynnika jednoczesności na poziomie „0,9- 1” ?

Odpowiedź:

Do obowiązków Wykonawcy należy określenie współczynników jednoczesności zapotrzebowania mocy oraz opracowanie bilansu mocy.

Dla systemów wentylacji w pomieszczeniach laboratoryjnych należy przyjąć współczynnik jednoczesności pracy wynoszący 1.

Pytanie nr 144

Według naszych obliczeń.:

a) Moce transformatorów szacowane są na 3500kVA każdy, wówczas trzeba zaprojektować równoległe mosty szynowe $I_n=2 \times 3200A$ do połączeń transformatorowych.

Czy zamawiający przewiduje dostawę takich transformatorów i szynoprzewodów?

b) Dla zasilania serwerowni należy zaprojektować dwa UPSy o mocy 200kVA a dla pomieszczeń laboratoryjnych należy przyjąć dwa UPSy o mocy 400kVA każdy.

Czy zamawiający przewiduje dostawę takich UPSów?

Odpowiedź

Ad. a)

Do obowiązków Wykonawcy należy dostawa, montaż i uruchomienie transformatorów i szynoprzewodów o parametrach wynikających z opracowanych przez Wykonawcę projektów w oparciu o wymagania zawarte w PFU.

Ad. b)

Do obowiązków Wykonawcy należy dostawa, montaż i uruchomienie UPS zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU. Należy dostarczyć UPS dedykowany dla wszystkich serwerowni o mocy ciągłej min. $2 \times 100kVA$ oraz UPS centralny o mocy ciągłej wynikającej z bilansu mocy lecz nie mniejszy niż $2 \times 500kVA$.

Pytanie nr 145

Proszę o informację czy zamawiający przewiduje zwiększenie czasów podtrzymania baterii dla UPSów powyżej 10minut?

Odpowiedź

Zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, wymagane minimum podtrzymania baterii, przy 100% obciążeniu, powinno wynosić 10 minut.

Pytanie nr 146

Czy zamawiający przewiduje odbiór Agregatu prądotwórczego z zatankowanym zbiornikiem do 5% czy do 100%?

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje odbiór agregatu z w pełni zatankowanym zbiornikiem.

Pytanie nr 147

Czy zamawiający zgadza się na zastosowanie szynoprzewodów w wykonaniu Aluminiowym?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie szynoprzewodów aluminiowych.

Pytanie nr 148

Czy stacja transformatorowa została już wykonana i wyposażona?

Odpowiedź

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie i pełne wyposażenie stacji transformatorowej.

Pytanie nr 149

Czy kontenerowy agregat prądotwórczy został posadowiony w docelowej lokalizacji?

Odpowiedź

Do obowiązków wykonawcy należy dostawa, montaż i uruchomienie kontenerowego agregatu prądotwórczego. Lokalizacja agregatu została przewidziana na terenie zewnętrznym, zgodnie z projektem budowlanym zamiennym, zatwierdzonym decyzją o zmianie pozwolenia na budowę nr 539/2014. W ramach prac projektowych przyszłego Wykonawcy istnieje możliwość zmiany tej lokalizacji.

Pytanie nr 150

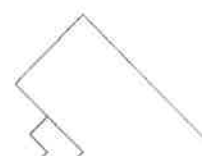
Zamawiający nie przewiduje wykonywania instalacji telefonicznej w budynku 9A poza wskazanymi telefonami GSM (np. windy) oraz innymi, w przypadku takiej konieczności, dedykowanymi liniami telefonicznymi (np. dla komunikacji centrali SSP z Komendą Straży Pożarnej).

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych sieci zewnętrznych. W zakresie Wykonawcy będzie wykonanie w/w inwentaryzacji. Jeżeli z inwentaryzacji będzie wynikać taka konieczność, to do zakresu obowiązków Wykonawcy w ramach prac projektowych należeć będzie uzyskanie odpowiednich uzgodnień, w tym z ZUDP.

Pytanie nr 151

Czy Zamawiający wymaga m.in. powiadomienia mailem z instalacji SSP w przypadku wystąpienia zagrożenia pożarowego?



Odpowiedź

Zamawiający wymaga powiadomienia m.in. mailem z instalacji SSP o wystąpieniu zagrożenia pożarowego.

Pytanie nr 152

Czy Zamawiający wymaga zastosowania urządzeń instalacji CCTV w standardzie HD SDI?

Odpowiedź:

Należy, zaprojektować, dostarczyć, zamontować i uruchomić instalację CCTV zgodnie z wymaganiami zawartymi w punkcie 10.6.6 wytycznych branżowych – budynku 9A (załącznik nr 1 do PFU).

Pytanie nr 153

Czy w rozdzielnicach piętrowych Inwestor wymaga zastosowania układów rozliczeniowych energii elektrycznej ze zdalnym odczytem?

Odpowiedź

Należy zapewnić odczyt i rejestrację wszystkich układów rozliczeniowych w BMS.

Pytanie nr 154

Czy układy rozliczeniowe będą służyły do rozliczeń wewnętrznych?

Odpowiedź

Układy rozliczeniowe będą służyły do rozliczeń wewnętrznych.

Pytanie nr 155

Czy Inwestor udostępni materiały związane z realizacją Inwestycji?

Odpowiedź

Pytanie niezrozumiałe dla Zamawiającego. Prosimy o uszczegółowienie jakie materiały Pytający miał na myśli.

Pytanie nr 156

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego ze źródłami światła LED ?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego ze źródłami światła LED.

Pytanie nr 157

Czy Inwestor wymaga zastosowania instalacji sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN)?

Odpowiedź

Należy wykonać system sygnalizacji włamania i napadu zgodnie z wymaganiami zawartymi w punkcie 10.6.5 wytycznych branżowych –budyńku 9A (załącznik nr 1 do PFU).

Pytanie nr 158

Czy monitoring CCTV powinien obejmować teren zewnętrzny?

Odpowiedź

Monitoring winien obejmować także teren zewnętrzny zgodnie z wymaganiami zawartymi w punkcie 10.6.6 wytycznych branżowych dla budynku 9A (załącznik nr 1 do PFU).

Pytanie nr 159

Czy Inwestor wymaga instalacji okablowania strukturalnej montowanej metodą beznarzędziową?

Odpowiedź

Instalację okablowania strukturalnego należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w wytycznych branżowych – budynku 9A (załącznik nr 1 do PFU).

Pytanie nr 160

Czy kontrolą dostępu powinny zostać objęte parkingi (system parkingowy)?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje kontroli dostępu dla parkingów.

Pytanie nr 161

Czy Zamawiający wymaga okablowania sieci strukturalnej ca. 7 z gniazdami cat. 6A?

Odpowiedź

Instalację okablowania strukturalnego należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w wytycznych branżowych – budynku 9A (załącznik nr 1 do PFU).

Pytanie nr 162

Czy ze względu na wysoką klasę czystości powietrza i duże ilości powietrza w pomieszczeniach clean-room Zamawiający dopuszcza zastosowanie recyrkulacji za pomocą ściennych modułów recyrkulacyjnych?

Odpowiedź

Sposób rozwiązania układów wentylacji w pomieszczeniach clean – room winien zapewnić utrzymanie wymaganych klas czystości w pomieszczeniach oraz spełniać pozostałe wymagania określone w PFU.

Pytanie nr 163

Prosimy o uszczegółowienie materiału dla systemu zabudowy panelowej ścian dla pomieszczeń clean-room. Czy przy wycenie należy uwzględnić panele stalowe malowane proszkowo czy panele licowane szkłem (najwyższy standard higieniczny)?

Odpowiedź

Panele muszą spełniać wymagania określone w wytycznych branżowych, stanowiących załącznik nr 1 do programu funkcjonalno – użytkowego. Panele systemowe muszą spełniać wymagania dla pomieszczeń czystych, dla przemysłu mikroelektroniki.

Pytanie nr 164

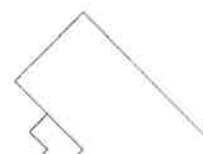
Czy Zamawiający wymaga, aby konstrukcja ściany systemowej dla pomieszczeń laboratorium zapewniała możliwość prowadzenia instalacji wewnątrz ściany?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga, aby panele ścienne umożliwiały prowadzenie instalacji wewnątrz paneli.

Pytanie nr 165

Czy Zamawiający wymaga, aby konstrukcja paneli ściennych oraz sufitowych musiała umożliwiać późniejszy łatwy demontaż nawet pojedynczego panela w celu np. umożliwienia dotarcia do instalacji?



Odpowiedź:

Konstrukcja paneli winna umożliwiać ewentualny dostęp do instalacji.

Pytanie nr 166

Zgodnie z pfu załącznik nr dla ścian systemowych pomieszczeń clean-room wymagana jest odporność ogniowa EI60 czy w związku z tym czy należy rozumieć że system zabudowy panelowej ma mieć odporność EI60 ? Czy rozwiązanie musi być potwierdzone odpowiednim badaniem lub certyfikatem? Czy dokument potwierdzający ognioodporność należy załączyć do oferty lub na etapie wykonawstwa?

Odpowiedź

Przegrody winny mieć zapewnioną odpowiednią wymaganą odporność ogniową. Rozwiązanie winno posiadać wymagane atesty/ aprobaty/ certyfikaty, które należy przedstawić przed wbudowaniem materiału.

Pytanie nr 167

Zgodnie z PFU załącznik nr 1 Zamawiający wymaga dla pomieszczeń clean-room zabudowy systemowej szczelnej. Czy system zabudowy musi posiadać certyfikat potwierdzający szczelność połączeń wydany przez jednostkę notyfikowaną? Czy w celu potwierdzenia standardu wykonania zabudowy panelowej należy załączyć do oferty bądź na etapie realizacji dokument potwierdzający szczelność zabudowy?

Odpowiedź

Wymaga się, by system był w pełni uszczelniony na spójniach z konstrukcją i by wytrzymał nad- i podciśnienie powietrza wynoszące 200 Pa. Do obowiązków Wykonawcy należy przedstawienie przed wbudowaniem odpowiednich wymaganych atestów/ aprobat/ certyfikatów oraz przeprowadzenie prób szczelności pomieszczeń. Do obowiązków wykonawcy należy przeprowadzenie pomiarów czystości i skuteczności wentylacji w pomieszczeniach CLEAN ROOM.

Pytanie nr 168

Zgodnie z PFU załącznik nr 1 Zamawiający wymaga zaprojektowania instalacji wentylacji i klimatyzacji zgodnie z DIN-1946-4. Czy Wykonawca ma rozumieć że Zamawiający będzie wymagał spełnienia wymogów zawartych w DIN 1946-4 w odniesieniu do standardu wykonania całości w/w instalacji w tym również dla urządzeń (takich jak centrale klimatyzacyjne; stropy laminarne; nawiewnikami z filtrami absolutnymi, tłumiki, regulatory wydatku, oraz kanały wentylacyjne)?

Odpowiedź

Wszystkie elementy instalacji wentylacyjnych muszą być odpowiednie do przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń laboratoryjnych oraz spełniać wymagania określone w dokumentacji przetargowej. Centrale wentylacyjne winny być zgodne z wymogami PN-EN 13053. Zamawiający wymaga, aby strumienie powietrza wentylacyjnego obliczane były w oparciu o wymogi normy DIN-1946-7.

Pytanie nr 169

Prosimy o określenie materiału z jakiego ma być wykonana perforowana podłoga techniczna w pomieszczeniach o podwyższonej klasie czystości powietrza? Czy mają to być panele perforowane ze stali nierdzewnej?

Odpowiedź

Podłoga techniczna w pomieszczeniach o podwyższonej klasie czystości winna być odpowiednia dla przemysłu mikroelektroniki oraz winna zapewniać odpowiednią nośność dla montażu urządzeń.

Pytanie nr 170

Czy Zamawiający wymaga dla zabudowy panelowej ścian pomieszczeń „czystych” zabudowy posiadającej Atest PZH dla zastosowań w przemyśle farmaceutycznym, spożywczym, elektronicznym oraz w laboratoriach i salach operacyjnych – w klasach czystości ISO9 – ISO3? Czy certyfikat potwierdzający standard wykonania należy załączyć na etapie ofertowania lub na etapie realizacji umowy?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga, aby zabudowa systemowa pomieszczeń czystych posiadała odpowiednie dokumenty potwierdzające możliwość jej stosowania w przemyśle mikroelektroniki, w wymaganych w PFU klasach czystości ISO5 – ISO7. Rozwiązanie systemowe winno posiadać wymagane atesty/aprobaty/ certyfikaty, które należy przedstawić przed wbudowaniem materiału.

Pytanie nr 171

Czy dla pomieszczeń laboratoryjnych oraz serwerowni przewidziano sufity podwieszane ? Jeżeli tak to proszę o informację, czy należy je przewidzieć w wycenie w zakresie wszystkich branż ?

Odpowiedź

Sufity podwieszane należy wykonać, zgodnie z odpowiedzią na pytanie 62 (Informacja nr 5). Wykonanie sufitów należy przewidzieć w wycenie wszystkich branż.

Pytanie nr 172

Czy dla pomieszczeń serwerowni należy przewidzieć w wycenie system gaszenia gazem?

Odpowiedź

Zgodnie z pkt. 10.5.4. Wytycznych branżowych (załącznik nr 1 do PFU) w pomieszczeniach serwerowni należy wykonać stałe urządzenia gaśnicze.

Pytanie nr 173

Czy dla budynku E należy zaprojektować i wykonać instalacje teletechniczne? . W projekcie dotyczącym budynku E nie ma mowy o instalacjach teletechnicznych natomiast w załączniku nr 8 tabela elementów rozliczeniowych podana jest informacja tylko o wykonaniu projektu wykonawczego dla tego zakresu.

Odpowiedź

W budynku E należy zaprojektować i wykonać instalacje teletechniczne, w zakresie systemu BMS (zlokalizowanego w budynku 9A) obejmujące: monitoring pracy kotłowni, monitoring aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowych, monitoring detekcji wycieku z rurociągów ciepłowniczych, odczyt wskazań ciepłomierzy. Tabela elementów rozliczeniowych, stanowiąca załącznik nr 8 do SIWZ, jest elementem pomocniczym i stanowi przykładowy wzór tabeli elementów rozliczeniowych, który może podlegać dowolnej modyfikacji przez Oferentów.

Pytanie nr 174

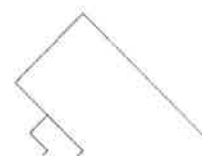
W zakresie jakiej branży znajdują się klapy oddymiające ?

Odpowiedź:

System oddymiania klatek schodowych i szybów windowych należy wykonać w zakresie wszystkich branż.

Pytanie nr 175

Czy wycena ma obejmować koszty przeglądów zapewniające utrzymanie 36-miesięcznej gwarancji urządzeń



Odpowiedź

Nie jest to w zakresie Wykonawcy.

Pytanie nr 176

Prosimy o przesłanie wersji elektronicznej edytowalnej (plików dwg) rzutów poszczególnych kondygnacji.

Odpowiedź

Zamawiający nie udostępnia wersji edytowalnej dokumentacji.

Pytanie nr 177

Czy w budynku przewidziane zostały wydzielone strefy EX ? Jeżeli tak to proszę o informację na ten temat wraz z podaniem typu.

Odpowiedź:

Zgodnie z wymogami określonymi w programie funkcjonalno – użytkowym, do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie analizy zagrożenia wybuchem dla pomieszczeń laboratoryjnych, gdzie używane będą odczynniki i gazy palne lub operacje laboratoryjne, w czasie których może pojawić się atmosfera zagrożenia wybuchem. W/w analizę należy przeprowadzić w laboratoriach i magazynach. Do obowiązków Wykonawcy należy wyznaczenie stref EX.

Zamawiający udostępnił do wykorzystania wstępną Ocenę Zagrożenia Wybuchem dla pomieszczeń laboratoryjnych w budynku 9A, stanowiącą załącznik nr 16 do PFU. Wg w/w opracowania w magazynach chemicznych, w których możliwe jest przechowywanie materiałów chemicznych łatwopalnych, wyznaczono strefę 2 zagrożenia wybuchem oraz w pomieszczeniach laboratoryjnych wokół zaworów i punktów poboru gazów wyznaczono czasowe strefy 2 zagrożone wybuchem. Pomieszczeń tych nie zakwalifikowano jako pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Pytanie nr 178

Proszę o przekazanie aktualnych warunków przyłączeniowych do sieci energetycznej SN.

Odpowiedź

Zgodnie z informacją przedstawioną w pkt 10.4.5.1. programu funkcjonalno – użytkowego do obiektu stacji transformatorowej STO, zlokalizowanej przy budynku 1BC, wykonano zasilanie energetyczne zgodnie z umową o przyłączenie nr TR5/KZ-4112-ZU/6270/1704/09-2 z warunkami przyłączenia TR5/JW-4112-ZW/6270/1704/09, stanowiącymi załącznik nr 17.1 do PFU.

Pytanie nr 179

Czy znana jest lokalizacja umiejscowienia agregatu prądotwórczego, zbiorników paliwa, punktów tankowania? Jeżeli tak to proszę ją podać.

Odpowiedź

Do obowiązków wykonawcy należy dostawa, montaż i uruchomienie kontenerowego agregatu prądotwórczego. Lokalizacja agregatu została przewidziana na terenie zewnętrznym, zgodnie z projektem budowlanym zamiennym, zatwierdzonym decyzją o zmianie pozwolenia na budowę nr 539/2014. W ramach prac projektowych przyszłego Wykonawcy istnieje możliwość zmiany tej lokalizacji.

Pytanie nr 180

Prosimy o zestawienie wyposażenia pomieszczeń z podaniem podstawowych parametrów zasilania (mocy i napięcia).

Odpowiedź

Zestawienie wyposażenia pomieszczeń laboratoryjnych w sprzęt laboratoryjno - badawczy przedstawiono w projekcie technologii oraz stanowiących jego część kartach pomieszczeń. Zamawiający będzie sukcesywnie dostarczał szczegółowe wymagania przedinstalacyjne dla urządzeń, w miarę rozstrzygnięcia postępowań przetargowych na dostawy urządzeń laboratoryjnych..

Pytanie nr 181

Umowa - Prosimy o wprowadzenie zapisu ograniczającego limit wszystkich kar do 15% wartości robót.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy.

Pytanie nr 182

Umowa - Prosimy o zmianę zapisu § 9 ust. 1 punkt 3 i 4 z 20 na 10%.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy.

Pytanie nr 183

Prosimy o potwierdzenie, że gwarancja będzie zawierała terminy jej obowiązywania określone datami, nie zdarzeniami.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy.

Pytanie nr 184

Umowa - Prosimy o zmianę zapisu § 8 ust. 7 na: "Zamawiający ma prawo wstrzymać część miesięcznej płatności z każdej doręczonej faktury VAT za wykonane przez Podwykonawcę prace w kwocie odpowiadającej wartości należności przypadającej Podwykonawcy do zapłaty, nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu."

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy.

Pytanie nr 185

Umowa - Prosimy o zmianę zapisu § 15 ust. 2 na: "W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem Umowy; w takim przypadku Zamawiający, aneksem do umowy, dokona zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano."

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy.

Pytanie nr 186

W celu prawidłowego skalkulowania zakresu i kosztu prac, określonych w §10 ust. 10 dotyczącego zasad wykonania napraw gwarancyjnych prosimy o określenie wszystkich przepisów i regulacji organizacyjno-porządkowych, które obowiązywać będą na terenie budynku 9A.



Odpowiedź:

Wszelkie zasady i warunki realizacji prac gwarancyjnych, określone są w załączniku nr 3 do Projektu Umowy – *Zasady wykonywania napraw gwarancyjnych*.

Pytanie nr 187

Prosimy o wyjaśnienie, jak Zamawiający definiuje awarie wskazane w załączniku nr 3 do projektu umowy.

Odpowiedź

Awaria – nieprawidłowe działanie urządzenia/instalacji/sieci/budynku, które ujawniło się po pozytywnym odbiorze przez Zamawiającego urządzenia/instalacji/sieci/budynku.

Pytanie nr 188

Prosimy o wyjaśnienie, jakiego rodzaju awarie wskazane w załączniku nr 3 do projektu umowy Zamawiający uważa za "krytyczne".

Odpowiedź

Awaria krytyczna - nieprawidłowe działanie urządzenia/instalacji/sieci/budynku, które uniemożliwia prowadzenie prac lub zagraża wynikom prowadzonych badań lub stanowi zagrożenie dla życia, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi lub grozi uszkodzeniem zainstalowanych urządzeń zarówno budynkowych jak i laboratoryjnych.

Pytanie nr 189

Prosimy o wskazanie, jakiego rodzaju awarie wskazane w załączniku nr 3 do projektu umowy Zamawiający uważa za "pilne".

Odpowiedź

Awaria pilna - nieprawidłowe działanie urządzenia/instalacji/sieci/budynku, które utrudnia prowadzenie prac, ma wpływ na prawidłowość wyników prowadzonych badań lub uniemożliwia normalną eksploatację budynku.

Pytanie nr 190

Zwracamy uwagę, że ze względu na nałożenie w załączniku nr 3 do projektu umowy na wykonawcę obowiązków określonych tamże w par. 3 ust. 1 i 2, w przypadku zgłoszenia awarii w godzinach popołudniowych nie będzie możliwe wykonanie prac mających na celu usunięcie awarii określonych jako krytyczne lub pilne. Pragniemy także zauważyć, że ze względu na brak natychmiastowej dostępności wszystkich materiałów czy części zamiennych, a także konieczność pracy Wykonawcy wyłącznie w dni robocze w godzinach 8-16 po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego w dniu poprzedzającym przystąpienie do usuwania awarii, nie jest możliwe usunięcie większości awarii eksploatacyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie. Dlatego prosimy o wydłużenie terminów usunięcia awarii określonego w par. 2 ust. 5 do 1 dnia roboczego w przypadku awarii krytycznych oraz do 14 dni roboczych dla pozostałych awarii.

Odpowiedź

Warunek „Naprawy będą wykonywane w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00” dotyczy, zgodnie z zapisem, tylko i wyłącznie usuwania awarii eksploatacyjnych.

W przypadku braku natychmiastowej dostępności wszystkich materiałów czy części zamiennych zastosowanie ma zapis „Jeżeli z uzasadnionych przyczyn czas usunięcia awarii przekroczy w/w terminy, Wykonawca poda nowy termin usunięcia awarii i wystąpi do Zamawiającego o jego pisemną akceptację” Zamawiający nie wyraża zgody na w/w zmiany terminów.

Pytanie nr 191

Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisów definiujących awarię (w odróżnieniu od wady) w taki sposób aby zwłoka w jej usunięciu nie była podstawą do naliczenia kar z tytułu §9 ust. 1 punkt 2.

Odpowiedź

Awaria – nieprawidłowe działanie urządzenia/instalacji/sieci/budynku, które ujawniło się po pozytywnym odbiorze przez Zamawiającego urządzenia/instalacji/sieci/budynku

Pytanie nr 192

Załącznik nr 1) Wytyczne branżowe Mechanika - Punkt 7.6.8 „W pomieszczeniach, w których istnieją wymagania dotyczące stabilności parametrów należy, w celu sporządzenia protokołu pomiaru stabilności parametrów, wykonać pomiary za pomocą rejestratorów (nie mierników) danego parametru. Pomiar musi być wykonany przez osobę posiadającą stosowne i ważne uprawnienia”. Proszę doprecyzować zapis jakie mają być uprawnienia do pomiarów stabilności parametrów.

Odpowiedź

Pomiary stabilności temperatury i wilgotności nie wymagają posiadania uprawnień pomiarowych

Pytanie nr 193

ELEKTRYKA – Zamawiający podaje, że szacunkowa moc zasilania podstawowego ze stacji ST0 przewidziana dla budynku 9A wynosi ok. 2800kW. Szacunkowa moc zasilania rezerwowego ze stacji ST0 przewidziana dla budynku wynosi około 1500kW. Z analizy materiałów wnioskujemy, że istnieje uzasadniona obawa, że podana moc może być niewystarczająca (zasilanie wentylacji, klimatyzacji, ogrzewania, zasilanie urządzeń i gniazd). Czy przekroczenie mocy 2800kW dla budynku 9A będzie wiązało się z wystąpieniem do ZE o zmianę TWP oraz rozbudową sieci energetycznej? Taka sytuacja uniemożliwi wykonawcy przekazanie do użytkowania obiektu w wyznaczonym terminie. Czy w takim wypadku zamawiający odstąpi od roszczeń finansowych z tytułu zmiany terminu oddania obiektu do użytkowania?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 141 powyżej.

Pytanie nr 194

Czy od czasu realizacji przedmiotu zamówienia odlicza się czas opiniowania i akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego (na ten czas wykonawca nie ma wpływu)?

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 142 powyżej.

Pytanie nr 195

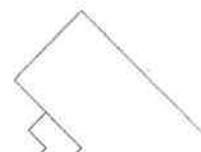
ELEKTRYKA - W budynku zaprojektowano znaczną ilość pomieszczeń laboratoryjnych. Czy Zamawiający przewiduje pracę wszystkich laboratoriów jednocześnie? Jeśli tak to wiąże się to z koniecznością podtrzymania zasilania wszystkich systemów i przyjęcia współczynnika jednoczesności na poziomie „0,9- 1” ? Jak należy przyjąć współczynniki do bilansów mocy?

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 143 powyżej.

Pytanie nr 196

ELEKTRYKA – Z analizy materiałów wnioskujemy, że:



a) Moce transformatorów mogą osiągnąć moc około 3500kVA każdy, wówczas trzeba zaprojektować równoległe mosty szynowe $I_n=2 \times 3200A$ do połączeń transformatorowych.

Czy zamawiający przewiduje dostawę takich transformatorów i szynoprzewodów?

b) Z analizy załącznika nr 3.: Zestawienie gniazd elektrycznych i komputerowych dla pomieszczeń laboratoryjnych. Można oszacować moc UPSa $((828+788) \times 300W)=484kVA$. Ponieważ jest to zestawienie tylko pomieszczeń laboratoryjnych, może zbraknąć mocy z UPSa do zasilania pomieszczeń pracy cichej, urządzeń technologicznych 3-fazowych i Central wentylacyjnych. Czy w związku z powyższym zamawiający przewiduje dostawę dwóch UPSów o mocy $2 \times 500kVA$?

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 144 powyżej.

Pytanie nr 197

ELEKTRYKA - Proszę o informację czy zamawiający przewiduje zwiększenie czasów podtrzymania baterii dla UPSów powyżej 10minut?

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 145 powyżej.

Pytanie nr 198

ELEKTRYKA - Czy Zamawiający przewiduje odbiór Agregatu prądotwórczego z zatankowanym zbiornikiem paliwa do 5% czy do 100%?

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 146 powyżej.

Pytanie nr 199

ELEKTRYKA - Mając na uwadze stosunkowo dużą cenę miedzi czy zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie kabli w wykonaniu ALUMINIOWYM dla obwodów zasilających duże odbiory, np. takich jak Agregat prądotwórczy? Jeśli tak, to od jakiego minimalnego przekroju można zastosować kable ALUMINIOWE?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na stosowanie kabli aluminiowych.

Pytanie nr 200

ELEKTRYKA - Ponieważ w PFU wytyczne branżowe są podane wartości minimalne proszę o podanie wartości nie większych niż jakie są zakładane dla urządzeń elektroenergetycznych.

Odpowiedź

Zamawiający nie określa wartości maksymalnych. Rozwiązania winny wynikać z opracowanych przez wykonawcę bilansów mocy, obliczeń, przepisów oraz wymogów określonych w dokumentacji przetargowej.

Powyższe odpowiedzi na pytania oraz modyfikacje SIWZ stanowi integralną część dokumentacji przetargowej (SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami) oraz nie wpływają na przedłużenie terminu składania ofert.

KIEROWNIK DZIAŁU
BUDOWLANEGO
Tomasz Lipowicz

Strona 12 z 12