

Wrocław, dnia 26 marca 2014r.

Nr sprawy: 16/RB/PN/2014
WCB/1159/2014

Wykonawcy

INFORMACJA NR 6

Dotyczy: przetargu nieograniczonego o nr 16/RB/PN/2014 na zadanie pn.: „Budowa Dolnośląskiego Centrum Materiałów i Biomateriałów Wrocławskiego Centrum Badań EIT+” dokończenie zadania, polegające na kontynuacji prac projektowych i robót budowlanych budynku nr 9A we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 oraz remont i adaptacja budynku technicznego E.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.), zwanej dalej „PZP”, Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 78

W związku z koniecznością:

- wykonania pełnej inwentaryzacji wykonanych prac,
 - analizy dotychczasowej dokumentacji,
 - uzgodnień dokumentacji,
 - wykonania projektu budowlanego do zamiennego pozwolenia na budowę,
 - uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę,
 - przygotowania dokumentacji wykonawczej i powykonawczej,
 - przeprowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- uważamy, że proponowany w Specyfikacji termin realizacji jest zbyt krótki dla prawidłowej realizacji. Prosimy o wydłużenie terminu realizacji do 15 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający, modyfikacją SIWZ z dnia 18 marca 2014r. (Informacja nr 3, pkt 1 i 2) wydłużył termin wykonania zamówienia do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Pytanie nr 79

Prosimy o zmianę warunków umownych zawartych w §9 ust. 1 punkt 1 i 2 dotyczących wysokości kar z 0,1% na 0,05%.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy

Pytanie nr 80

Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisów ograniczających odpowiedzialność z tytułu §9 ust. 1 punkt 2 do 15% wartości robót.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy.

Pytanie nr 81

- Elektryka - Prosimy Zamawiającego o podanie, kiedy będzie on gotowy do podania napięcia do:
- a. Tymczasowej stacji trafo zasilającej budowę budynku 9A wraz z zapleczem,
 - b. Docelowej stacji trafo budynku 9A.



Odpowiedź

W zakresie Wykonawcy jest dokonanie wszelkich nastaw, uaktualnień oraz ewentualnych ustaleń z Tauron Dystrybucja S.A., niezbędnych do podania napięcia na tymczasową oraz docelową stację trafo w budynku 9A.

Pytanie nr 82

Elektryka - Ponieważ Stacja trafo budynku 9A będzie podłączona do wewnętrznej sieci SN Zamawiającego, prosimy o wydanie warunków przyłączeniowych jako gestora sieci energetycznej dla zasilania tymczasowego i docelowego.

Odpowiedź:

Zasilanie placu budowy leży w gestii Wykonawcy. Warunki dla zasilania docelowego zostaną określone po opracowaniu przez Wykonawcę bilansów zapotrzebowania mocy.

Pytanie nr 83

Elektryka - Ponieważ przewidziano zasilanie budowy i zaplecza z sieci energetycznej Zamawiającego prosimy o przekazanie wzoru umowy na dostawę energii elektrycznej.

Odpowiedź

Zasilanie placu budowy leży w gestii Wykonawcy. W przypadku zasilania ze stacji ST0, Zamawiający będzie obciążał Wykonawcę kosztami zużycia energii, na podstawie pomiaru faktycznie zużytej energii, wg obowiązujących stawek dostawcy energii elektrycznej.

Pytanie nr 84

Elektryka - W związku z przewidywaną znaczącą mocą agregatu prądotwórczego prosimy Zamawiającego o informację czy dopuszcza on zastosowanie w miejsce jednego agregatu prądotwórczego dwóch agregatów o mocy np. 2x1500 kVA zasilających poszczególne typy/ rodzaje odbiorów.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza taką możliwość. Do obowiązków Wykonawcy należy uwzględnienie takich zmian w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 85

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje konieczności wyposażenia budynku E w klimatyzację.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje wyposażenia budynku E w klimatyzację.

Pytanie nr 86

Elektryka - Do każdego pomieszczenia użytkowego (tj. laboratorium, pomieszczenia pracy cichej, Sal konferencyjnych oraz biur) należy doprowadzić jedną linię światłowodową zakończoną punktem przyłączeniowym. Prosimy o określenie minimalnych parametrów linii.

Odpowiedź

Zamawiający, zgodnie z wytycznymi branżowymi (załącznik nr 1 do PFU), nie wymaga doprowadzania linii światłowodowej do pomieszczeń użytkowych (t.j. laboratorium, pomieszczeń cichej pracy, sal konferencyjnych, biur).

Pytanie nr 87

Elektryka - W nawiązaniu do wizji lokalnej prosimy o przekazanie dokumentacji powykonawczej oraz protokołów pomiarowych wykonanych instalacji połączeń wyrównawczych, uziomu oraz zwodów pionowych pod wykonaną elewacją.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentacji powykonawczej, a protokoły pomiarowe przekaże po podpisaniu umowy z Wykonawcą.

Pytanie nr 88

Elektryka - Prosimy o informację czy Inwestor dopuszcza lokalizacją agregatu prądotwórczego na zewnątrz budynków.

Odpowiedź

Zgodnie z projektem budowlanym zamiennym, zatwierdzonym decyzją o zmianie pozwolenia na budowę nr 539/2014, lokalizacja agregatu przewidziana na terenie.

Pytanie nr 89

Elektryka - Prosimy o przekazanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych sieci zewnętrznych (wraz z uzgodnieniem ZUDP), w związku z nałożonym na Wykonawcę obowiązkiem przeprowadzenia odbiorowych.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych sieci zewnętrznych. W zakresie Wykonawcy będzie wykonanie w/w inwentaryzacji. Jeżeli z inwentaryzacji będzie wynikać taka konieczność, to do zakresu obowiązków Wykonawcy w ramach prac projektowych należeć będzie uzyskanie odpowiednich uzgodnień, w tym z ZUDP.

Pytanie nr 90

Elektryka - Prosimy o przekazanie zaakceptowanego przez Zamawiającego bilansu mocy elektrycznej budynku 9A w oparciu o który zostały dobrane i wykonane linie SN.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada bilansu mocy na podstawie, którego zostały dobrane i wykonane linie SN. W zakresie Wykonawcy jest wykonanie bilansu mocy i weryfikacja wykonanej linii kablowej SN. W przypadku, gdy wykonana linia SN będzie nie wystarczająca, należy wykonać nową linię kablową SN.

Pytanie nr 91

Prosimy o wyjaśnienie dlaczego przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu sieci SN, skoro zgodnie z dokumentacją sieci te zostały już wykonane?

Odpowiedź:

Linia kablowa SN została wykonana na podstawie projektu budowlanego zamiennego. W zakresie Wykonawcy jest wykonanie bilansu mocy i weryfikacja wykonanej linii kablowej SN. W przypadku, gdy wykonana linia SN będzie nie wystarczająca, należy wykonać nową linię kablową SN.

Pytanie nr 92

Elektryka - W katalogu: załącznik_nr_11\Załącznik 04 Projekty budowlane\4_1_PB_2538_2012 Jest opis do projektu budowlanego – elektryka (plik A021). W opisie w pkt. 27 wypisane są załączniki (bilanse mocy rozdzielnic głównych). Nie znajdujemy tego w dokumentacji. Prosimy o udostępnienie tych plików.



Odpowiedź

W zakresie Wykonawcy jest wykonanie bilansu mocy na podstawie wytycznych projektu technologicznego (załącznik nr 2) i wytycznych branżowych budynku 9A (załącznik nr 1) oraz innych informacji zawartych w dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 93

Elektryka - W inwentaryzacji na stronie 35 i 36 znajduje się wniosek o zaakceptowanie okablowania i modułów firmy MOLEX. Na stronie 36 z datą 4.10.2013 jest zapis o niezaakceptowaniu materiału, a poniżej znajduje się zapis z datą 03.10.2013 „Akceptuję wnioskowane materiały”. Czy można przyjąć, że system okablowania strukturalnego firmy MOLEX został zaakceptowany?

Odpowiedź

Tak, system okablowania strukturalnego MOLEX został zaakceptowany. Jednocześnie Zamawiający nie narzuca zaakceptowanego systemu. System okablowania strukturalnego winien spełniać warunki określone w wytycznych branżowych budynku 9A (załącznik nr 1) oraz w innych dokumentach zawartych w dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 94

Elektryka - W inwentaryzacji na stronie 62 znajduje się inwentaryzacja systemu przyzywowego. Opis pomieszczeń wskazuje, że został zainstalowany komplet urządzeń, zaś na rysunku ze strony 83 wynika, że zostały zainstalowane tylko puszki p/t (bez urządzeń). Czy do wyceny systemu przyzywowego w pomieszczeniach 5/45, 8/19, 4/68, 4/32, 3/42, 3/20, 2/25, 2/52, 1/23 należy przyjąć urządzenia (przycisk pociągowy, przycisk przywoławczy, lampka sygnalizacyjna)? Czy urządzenia zostały już zabudowane w puszkach i należy tylko sprawdzić poprawność połączeń?

Odpowiedź

W zakresie instalacji przyzywowej zostało wykonane częściowo jedynie okablowanie w obrębie pomieszczenia, bez montażu puszek podtynkowych, magistrali komunikacyjnych oraz urządzeń. W zakresie Wykonawcy jest montaż wszystkich elementów niezbędnych do funkcjonowania systemu.

Pytanie nr 95

Elektryka - Czy elementy systemu kontroli dostępu (czytniki, rygle, kontaktrony, przyciski wyjścia, przyciski wyjścia ewakuacyjnego) z rysunków (str 84-88) zostały zabudowane? Jeżeli zostały zabudowane, to proszę o podanie producentów i typy urządzeń zabudowanych.

Odpowiedź:

W zakresie systemu kontroli dostępu zostało wykonane częściowo jedynie okablowanie w obrębie pomieszczeń oraz zamontowano puszki podtynkowe, zgodnie z inwentaryzacją. W zakresie Wykonawcy jest wykonanie systemu kontroli dostępu, zgodnie z wytycznymi programu funkcjonalno - użytkowego i dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 96

Elektryka - W inwentaryzacji znajdują się czujniki ruchu. Czy należy przyjąć, że zostały zabudowane czujniki ruchu na potrzeby sterowania oświetleniem? Czy są to czujniki ruchu SSWiN?

Odpowiedź

Określone w inwentaryzacji czujniki ruchu (wypusty) służą do załączania oświetlenia w pomieszczeniach sanitarnych.

Pytanie nr 97

Elektryka - W pkt 9.13 (załącznik_1 PFU_wytyczne_vo1) napisane jest, że dla wszystkich serwerowni należy wykonać zasilanie poprzez dwa UPSy o mocy min 100kVA. W budynku będą trzy serwerownie

(pom 1/10, 1/21 i 1/40) czy mamy przez to rozumieć że powinniśmy dostarczyć trzy zespoły zasilaczy UPS 2x100kVA? Czy jeden zespół 2x100kVA dla całości?

Odpowiedź

Należy dostarczyć jeden zespół o mocy min. 2x100kVA dla wszystkich serwerowni.

Pytanie nr 98

Elektryka - W pkt 9.14 PFU jest napisane „Dla urządzeń szczególnie wrażliwych na przepięcia należy zainstalować ograniczniki typu D.” czy chodzi tu o ograniczniki w puszkach gniazd? Proszę o uściślenie które odbiorniki należy traktować jako szczególnie wrażliwe.

Odpowiedź

Zamawiający rezygnuje z montażu ograniczników przepięć typu D.

Pytanie nr 99

Elektryka - Czy w budynku 9a są już zainstalowane przepusty kablowe HSI – dla kabli SN oraz NN?

Odpowiedź

Przepusty kablowe nie zostały wykonane. Wykonanie przepustów należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie nr 100

Elektryka - Czy układ pomiarowy w stacji PZO-ST1 jest przystosowany do zwiększonej mocy związanej z podłączeniem budynku 9a?

Odpowiedź

Do podłączenia budynku 9A została przewidziana stacja ST0 a nie ST1. Układ pomiarowy w stacji PZO-ST0 przystosowany został do mocy określonych w warunkach przyłączeniowych TR5/JW-4112-ZW/6270/1704/09.

Pytanie nr 101

Elektryka - W projekcie budowlanym zamiennym – instalacje elektryczne – katalog „załącznik_nr_11\Załącznik 04 Projekty budowlane\4_1_PB_2538_2012” brakuje rzutu instalacji elektrycznych dachu.

Proszę o dostanie w/w. rzutu.

Odpowiedź

W projekcie budowlanym nie ma takiego rysunku.

Pytanie nr 102

Elektryka - W projekcie budowlanym zamiennym występują szynoprzewody SP1 i SP2 zasilane z rozdzielnic RSG1 i RSG2. Jakimi odbiorcami zasilają te szynoprzewody?

Odpowiedź

W zakresie Wykonawcy jest wykonanie od podstaw projektu instalacji elektrycznych na bazie projektu technologicznego (załącznik nr 2), wytycznych branżowych budynku 9A (załącznik nr 1) oraz innych zawartych w dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 103

Elektryka - Na schemacie zasilania w projekcie budowlanym zamiennym (rys EL-2.1) szynoprzewody 2000A oraz 1600A oznaczone są jako Cu. Czy szynoprzewody te muszą być miedziane? Czy Inwestor dopuszcza zainstalowanie szynoprzewodów aluminiowych.



Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza szynoprzewody aluminiowe.

Pytanie nr 104

Załącznik nr 1) Wytyczne branżowe Mechanika - Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zaciskowych systemów rurowych w instalacjach grzewczych i wody lodowej? Czy Zamawiający wyraża zgodę na połączenie tych systemów z istniejącym systemem wykonanym ze stali czarnej połączonej przez spawanie?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych, niż wskazane w PFU, materiałów i systemów połączeń systemów rurowych w instalacjach grzewczych i wody lodowej, pod warunkiem zastosowania materiałów o parametrach nie gorszych do wskazanych w PFU i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 105

Załącznik nr 1) Wytyczne branżowe Mechanika - W wytycznych do instalacji chłodniczej jest napisane: „Przy doborze agregatów należy kierować się także energooszczędnością i niskim poziomem wytwarzanego hałasu.” Prosimy o dokładne określenie poziomu hałasu i sprecyzowanie wymagań dotyczących energooszczędności.

Odpowiedź

Układy winny zapewniać płynną regulację wytwarzania chłodu, w zależności od zapotrzebowania chłodu w instalacjach odbiorczych. Wentylatory winny mieć płynną regulację obrotów. Wskaźnik efektywności chłodniczej $EER > 2,8$. Układy sprężarkowe winny posiadać obudowę dźwiękochłonną. Urządzenia winny spełniać wymagania obowiązujących przepisów oraz norm. Hałas od urządzeń nie powinien powodować przekroczenia wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Pytanie nr 106

Załącznik nr 1) Wytyczne branżowe Mechanika - W wytycznych instalacji grzewczych napisano : „Na korytarzach, w sanitariatach, pomieszczeniach technicznych przewiduje się grzejniki konwekcyjne z zaworami termostatycznymi, typu VK z kątowymi zaworami przyłączeniowymi.” Istniejące grzejniki mają proste zawory przyłączeniowe – czy należy wycenić przeróbkę podejść na kątowe?

Odpowiedź

Istniejące grzejniki posiadają kątowe i proste zawory przyłączeniowe. Istniejące podejścia proste należy pozostawić.

Pytanie nr 107

Załącznik nr 1) Wytyczne branżowe Mechanika - Czy Zamawiający dopuszcza izolację instalacji grzewczych otulinami z wełny mineralnej lub spienionego kauczuku w płaszczach ochronnych. Prosimy o sprecyzowanie materiałów akceptowalnych płaszczy ochronnych.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie izolacji z materiałów innych niż wskazano w PFU, o parametrach spełniających wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Do instalacji układanych podtynkowo lub w posadzkach należy stosować izolacje polietylenowe w płaszczu ochronnym z folii np. polietylenowej. Dla instalacji prowadzonych w szachtach instalacyjnych, w przestrzeni stropów podwieszanych lub obudowywanych nie wymaga się płaszczy ochronnych (poza przypadkiem wykonania izolacji z wełny mineralnej, gdzie wymagany jest płaszcz ochronny ze sztywnej folii aluminiowej lub PCV).

Dla instalacji prowadzonych wewnątrz budynku w sposób widoczny oraz prowadzonych na zewnątrz budynku, izolację należy wykonać w płaszczu z blachy stalowej lub aluminiowej, w sposób estetyczny, zapewniający łatwość czyszczenia.

Pytanie nr 108

Załącznik nr 1) Wytyczne branżowe Mechanika - W ogólnych wytycznych instalacyjnych w PFU napisano: „Sposób wykonania systemu wentylacji nie może narażać Zamawiającego na nieuzasadnione koszty (np. konserwacja central nie może narażać użytkownika na demontaż elementów układów hydraulicznych i konieczność uzupełniania mediów np. glikolu).” Prosimy o sprecyzowanie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „konserwacja” czy to warunki określone w DTR producenta central i warunkach gwarancji?

Odpowiedź

Konserwacja – wszystkie czynności zalecone przez producenta urządzeń oraz wykonawcę instalacji/sieci/obiektu lub nakazane przez prawo oraz wszystkie czynności eksploatacyjne prowadzące do zapewnienia prawidłowego działania urządzeń/instalacji/sieci/obiektu.

Pytanie nr 109

Załącznik nr 1) Wytyczne branżowe Mechanika - W opisie standardu central wentylacyjnych napisano zdanie „Z uwagi na wysokie sprężenie dopuszcza się konstrukcji bezszkieletowych.” – Prosimy o wyjaśnienie tego zdania.

Odpowiedź

Zdanie winno brzmieć: „Z uwagi na wysokie sprężenie nie dopuszcza się konstrukcji bezszkieletowych.”

Pytanie nr 110

Załącznik nr 1) Wytyczne branżowe Mechanika - W standardzie filtrów w centralach wentylacyjnych określono maksymalną temperaturę pracy filtrów 80 °C. Czy pozostałe elementy instalacji wentylacyjnych również mają być odporne na taką temperaturę?

Odpowiedź

Określona w pkt. 7.6.4.5. Załącznika nr 1 do PFU maksymalna temperatura pracy dotyczy filtrów w centralach wentylacyjnych.

Pytanie nr 111

Załącznik nr 1) Wytyczne branżowe Mechanika - „Klimatyzacja pomieszczeń biurowych i cichej pracy” Czy należy przez to rozumieć tylko chłodzenie, czy pełną klimatyzację z normowaniem wilgotności?

Odpowiedź

W pomieszczeniach biurowych i pracy cichej oraz salach seminaryjnych należy zapewnić schładzanie powietrza w okresie letnim, z indywidualną regulacją temperatury w każdym pomieszczeniu. Temperatura i wilgotność powietrza w pomieszczeniach winny spełniać wymagania normy PN-78/B-03421.

Pytanie nr 112

Załącznik nr 1) Wytyczne branżowe - Punkt 7.4.1 Mechanika - „Należy tak zaprojektować system wentylacji w pomieszczeniach laboratoryjnych, aby utrzymywać stabilne parametry temperaturowo-wilgotnościowe na czas prowadzonych badań, zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń laboratoryjnych”. Prosimy o udostępnienie tych wytycznych lub określić niezbędne dane do projektowania.

Odpowiedź

Parametry temperaturowo – wilgotnościowe oraz wymagane stabilności w/w parametrów w pomieszczeniach laboratoryjnych określone zostały w projekcie technologicznym i kartach pomieszczeń.

Pytanie nr 113

Załącznik nr 1) Wytyczne branżowe Mechanika - „Należy opracować bilanse powietrza dla poszczególnych pomieszczeń. (...) oraz spełniające wymagania normy DIN 1946 cz.7 (min. 8 wymian powietrza na godzinę w trybie dziennym i min. 4 wymiany powietrza na godzinę w trybie nocnym)” Których pomieszczeń dot. powyższy zapis? Wszystkich czy tylko laboratoriów?

Odpowiedź:

We wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić wymagane krotności wymian powietrza, wynikające z przepisów techniczno – budowlanych oraz przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W pomieszczeniach laboratoryjnych należy uwzględnić ponadto wymagania normy DIN 1946 cz.7.

Pytanie nr 114

Załącznik nr 1) Wytyczne branżowe Mechanika - „System wentylacji musi mieć zapewnione zasilanie gwarantowane”. Który (czy WC też) – prosimy o wyszczególnienie których systemów ten zapis dotyczy.

Odpowiedź

Zasilanie gwarantowane winno być zapewnione dla systemów wentylacyjnych obsługujących pomieszczenia laboratoryjne.

Pytanie nr 115

Załącznik nr 1) Wytyczne branżowe Mechanika - „System wentylacji musi mieć zapewnione zasilanie gwarantowane. W przypadku, kiedy zasilanie awaryjne jest realizowane np. poprzez agregat prądowłoczy, należy uwzględnić konieczność podtrzymania zasilania z innego źródła na czas rozruchu agregatu”. Czy oznacza to, że instalacja HVAC oprócz zasilania gwarantowanego z agregatu musi mieć zapewnione zasialnie z baterii UPS? Jeśli tak to które systemy - dla których - pomieszczeń muszą mieć zapewnioną pracę instalacji HVAC poprzez diesla i UPS? Jaka jest dopuszczalna długość przerwy pracy instalacji HVAC? Proszę podać czas tej przerwy w sekundach.

Odpowiedź

Zasilanie gwarantowane ma zapewnić bezprzerwową pracę systemu wentylacji w pomieszczeniach laboratoryjnych. UPS mają zapewnić podtrzymanie zasilania na czas przełączenia na zasilanie z agregatu prądowłczego.

Pytanie nr 116

Załącznik nr 1) Wytyczne branżowe Mechanika - Punkt 8.3.3.1 „Część urządzeń laboratoryjnych będzie wyposażona w indywidualny agregat, który będzie chłodził czynnik transportujący chłód w zależności od chwilowego zapotrzebowania urządzenia”. Zapis ten jest informacją dla wykonawcy, że część urządzeń laboratoryjnych będzie wyposażona w indywidualne agregaty chłodnicze dostarczane i montowane przez inwestora. Jeśli natomiast inwestor oczekuje że te agregaty dostarczy lub zamontuje wykonawca to zapis musi być uszczegółowiony o liczę agregatów, ich moce, lokalizacja, doprowadzenie mediów, zbędne ciepło itp.

Odpowiedź:

Część urządzeń wyposażona będzie w indywidualne agregaty chłodnicze, dostarczane wraz z urządzeniami laboratoryjnymi. Dane agregatów, dostarczanych wraz z urządzeniami, Zamawiający

będzie przekazywał w miarę rozstrzygnięcia postępowań przetargowych na dostawy urządzeń laboratoryjnych.

Pytanie nr 117

Załącznik nr 1) Wytyczne branżowe Mechanika - „Ostateczne parametry fizyko-chemiczne i temperaturowe zastosowanego czynnika zostaną dostosowane do wymagań stawianych przez producentów poszczególnych urządzeń”. Do przygotowania oferty konieczna jest informacja o wymaganiach stawianych przez producentów poszczególnych urządzeń. Prosimy o dostarczenie Dokumentacji Techniczno-Ruchowych tych urządzeń. Informacje te są niezbędne do sporządzenia oferty.

Odpowiedź

Wstępne wymagania dot. wody chłodzącej określone zostały w projekcie technologii i zestawieniach urządzeń w kartach pomieszczeń. Ostateczne parametry fizyko-chemiczne i temperaturowe zastosowanego czynnika chłodniczego określone zostaną w wymaganiach przedinstalacyjnych producentów urządzeń. Zamawiający będzie sukcesywnie dostarczał szczegółowe wymagania przedinstalacyjne dla urządzeń, w miarę rozstrzygnięcia postępowań przetargowych na dostawy urządzeń laboratoryjnych.

Pytanie nr 118

Załącznik nr 1) Wytyczne branżowe Mechanika - Punkt 8.3.4.1 Jak należy rozumieć zdanie: „W budynku należy zapewnić ogrzewanie wszystkich pomieszczeń”. Czy jeżeli zapotrzebowanie ciepła w pomieszczeniu jest bliskie 0 to też musi być grzejnik? A jeśli tak to jakiej mocy?

Odpowiedź

W budynku należy zapewnić ogrzewanie pomieszczeń, zgodnie z wymaganym zapotrzebowaniem ciepła. Sposób rozwiązania ogrzewania pomieszczeń leży w gestii Wykonawcy i winien wynikać z wykonanego przez Wykonawcę bilansu zapotrzebowania ciepła.

Pytanie nr 119

Załącznik nr 1) Wytyczne branżowe Mechanika - Punkt 8.3.5.1 „Należy przewidzieć instalacje odprowadzające z pomp próżniowych”. Czy zapis ten dotyczy odprowadzenia i oczyszczenia zaolejonego powietrza z pomp próżniowych – jeśli tak to proszę doprecyzować liczbę pomp i wielkości odciąganego powietrza.

Odpowiedź

Zamawiający będzie sukcesywnie dostarczał szczegółowe wymagania przedinstalacyjne dla urządzeń, w miarę rozstrzygnięcia postępowań przetargowych na dostawy urządzeń laboratoryjnych.

Pytanie nr 120

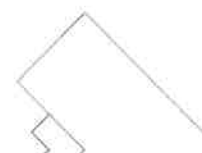
Załącznika nr 1) Wytyczne branżowe Mechanika - Punkt 8.3.7.1 „Ostateczne wymagania dotyczące parametrów wody uzdatnionej winny być ustalone w oparciu o wymagania przedinstalacyjne poszczególnych urządzeń.” Prosimy o sprecyzowanie wymagań przedinstalacyjnych poszczególnych urządzeń – jest to konieczne do przygotowania oferty.

Odpowiedź

Zamawiający będzie sukcesywnie dostarczał szczegółowe wymagania przedinstalacyjne dla urządzeń, w miarę rozstrzygnięcia postępowań przetargowych na dostawy urządzeń laboratoryjnych.

Pytanie nr 121

Załącznik nr 1) Wytyczne branżowe Mechanika - Punkt 8.3.8.1 „Ewentualne zmiany w instalacjach Wykonawca wykona w ramach ceny ryczałtowej”. Prosimy o uszczegółowienie zakresu zmian.



Odpowiedź

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnych zmian w rozmieszczeniu punktów poboru gazów technicznych i sprężonego powietrza w stosunku do przedstawionych w załączonej dokumentacji projektowej i PFU, jeżeli będzie to wynikać z wymagań przedinstalacyjnych urządzeń. Ewentualne zmiany w instalacjach Wykonawca wykona w ramach ceny ryczałtowej.

Pytanie nr 122

Załącznik nr 1) Wytyczne branżowe Mechanika - Punkt 8.3.6.1 „Rury wody zimnej w przestrzeniach nieogrzewanych powinny być wyposażone w kable grzewcze z termostatem”. Czy w budynkach przewiduje się przestrzenie nieogrzewane w których może wystąpić minusowa temperatura?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje w budynkach przestrzeni nieogrzewanych, w których mogłaby wystąpić temperatura ujemna. Jeżeli z rozwiązań projektowych wyniknie konieczność prowadzenia przewodów wodnych poza przestrzeniami ogrzewanymi (z dodatnią temperaturą), np. na zewnątrz budynku, wymagane jest zastosowanie kabli grzewczych z termostatem.

Pytanie nr 123

Załącznik nr 1) Wytyczne branżowe Mechanika - Punkt 8.3.7.1 „System wody uzdatnionej i ultraczystej musi mieć możliwość zawrócenia wody na stację przygotowywania wody .W instalacji odbierającej wodę ze stołów mokrych w pom. WET 1 i WET2 należy przewidzieć czujnik zanieczyszczenia wody ultraczystej wykorzystane (...)” Nie ma jednej definicji wody ultraczystej, ponieważ jej specyfikacja zależy od konkretnego zastosowania. Jest jednak kilka wymogów, które stawiają wodzie ultraczystej końcowi użytkownicy. Wymogi te obejmują wykrywanie i kontrolowanie polifekcji bakterii, pyłów, zanieczyszczeń organicznych(zwykle pomiar całkowitej zawartości węgla organicznego) oraz zanieczyszczenia metalami i anionami. Prosimy o sprecyzowanie państwa wymagań jakościowych stawianych wodzie ultra czystej (nie tylko przewodność) oraz podania norm zgodnie z którymi ma zostać wykonana instalacja wody ultraczystej. Co oznacza stwierdzenie "możliwość zawrócenia wody", czy należy wykonać przy instalacji wody ultraczystej pętlę cyrkulacyjną? Zgodnie z jakimi normami miałaby zostać wykonana pętla wody ultraczystej? Z jakimi związkami może mieć kontakt zwracana woda?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga utrzymania w punktach poboru wody uzdatnionej o przewodnictwie określonym w pkt. 8.3.7.1. Wytycznych branżowych (załącznik nr 1 do PFU). Pozostałe parametry wody winny odpowiadać wymaganiom normy PN-EN ISO 3696 odpowiednio dla 2 klasy czystości (dla wody o przewodnictwie 0,0555 $\mu\text{S}/\text{cm}$ i $<1 \mu\text{S}/\text{cm}$) oraz 3 klasy czystości (dla wody o przewodnictwie $<15 \mu\text{S}/\text{cm}$).

Przy instalacji wody ultraczystej należy wykonać pętlę cyrkulacyjną ze stali nierdzewnej o odpowiednich parametrach, zapewniającą utrzymanie przewodności 0,055 $\mu\text{S}/\text{cm}$.

Szafy sterownicze stacji uzdatniania wody winny być wyposażone w sterowniki programowalne PLC z panelem operatorskim. Zamawiający wymaga wykonania stacji uzdatniania wody, umożliwiających sterowanie z poziomu BMS.

Pytanie nr 124

Załącznik nr 1) Wytyczne branżowe Mechanika - Punkt 7.6.5.5 „Anemostaty wirowe nawiewne/wywiewne” Nie ma możliwości zastosowania nawiewników wirowych w pomieszczeniach klasy ISO 5 i 6. Konstrukcja wywie wnika (wirowy, wyporowy, kratka stalowa) nie ma wpływu na jego działanie. Czy dopuszcza się inny rodzaj nawiewników, a szczególnie wywiewników, niż wirowe?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza inne rodzaje nawiewników i wywiewników w instalacjach wentylacyjnych, spełniające wymagania określone w PFU, odpowiednie do przeznaczenia pomieszczenia.

Pytanie nr 125

Załącznik nr 1) Wytyczne branżowe Mechanika - Punkt 7.6.5.5 „Regulatory stałego wydatku CAV (...). Zakres regulacji 4:1”. Co oznacza „zakres regulacji 4:1” w przypadku regulatorów stałego wydatku?

Odpowiedź:

Zapis dot. zakresu regulacji został umieszczony omyłkowo i nie należy go uwzględniać.

Pytanie nr 126

Załącznik nr 3) Wykaz zmian i uszczegółowień – Mechanika Punkt 4.1; tab. „Klasy czystości pomieszczeń należy przyjąć: Klasa czystości 1000: pom. 0/5, 0/7, 0/9, 0/14, 0/16, 0/18, 0/21 (i inne)” W punkcie 4.2 i 6 (załącznik a) część z tych pomieszczeń opisano jako „pomieszczenia szare”. Są to pomieszczenia techniczne „chase” przeznaczone do instalacji butli i urządzeń technicznych towarzyszących pomieszczeniom czystym. Czy dopuszcza się obniżenie klasy czystości pomieszczeń technicznych „Chase” do poziomu ISO 7?

Odpowiedź

W szarych strefach (chase) nie jest wymagana klasa czystości ISO6, dopuszcza się klasę ISO7. Należy jednak pamiętać o odpowiedniej gradacji ciśnień między korytarzem a tymi pomieszczeniami, aby uniknąć efektu cross-contamination po otwarciu drzwi.

Pytanie nr 127

Załącznik nr 3) Wykaz zmian i uszczegółowień – Mechanika Punkt 4.1; tab. „Klasy czystości pomieszczeń należy przyjąć: Klasa czystości 1000: pom. 0/6, 0/8” Sł to pomieszczenia o powierzchni ~90m² w całości objęte klasą ISO6 projekt technologiczny przewiduje wykonanie „miejscowych nawiewów laminarnych nad urządzeniami, co sugeruje, że klasa ISO 6 wymagana jest tylko miejscowo. Czy w celu obniżenia kosztów eksploatacyjnych dopuszcza się obniżenie klasy tych pomieszczeń do ISO 7 z wprowadzeniem stref ISO 6 w rejonie urządzeń (Jednostki filtrów wentylacyjne)?

Odpowiedź

W pomieszczeniach 0/6 i 0/8 należy zapewnić klasę czystości powietrza ISO6.

Pytanie nr 128

Załącznik nr 3) Wykaz zmian i uszczegółowień – Mechanika Punkt 4.1; tab. „Klasy czystości pomieszczeń należy przyjąć: Klasa czystości 100: pom. 0/17” W pomieszczeniu o klasie czystości ISO 5 projekt technologiczny (załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu) nakazuje zastosowanie okapów nad urządzeniami. Załącznik nr 1 do PFU („Wytyczne...”) nakazuje zastosowanie w tych pomieszczeniach nawiewu laminarnego z góry do dołu z podłogą techniczną. Zastosowanie okapów jest sprzeczne z klasą czystości i sposobem wentylacji takiego pomieszczenia, ponieważ pod okapem czystość powietrza jest pozaklasowa. Czy zamawiający dopuszcza rezygnację z okapów czy rezygnację z klasy czystości?

Odpowiedź

Priorytetem jest klasa czystości w laboratorium, która musi być bezsprzecznie utrzymana. Intencją Zamawiającego jest aby ewentualne pary z nanoszonych materiałów unoszące się nad urządzeniami można było odprowadzić z tej przestrzeni.



Pytanie nr 129

Załącznik nr 3) Wykaz zmian i uszczegółowień – Mechanika Punkt 4.1; tab. „Klasy czystości pomieszczeń należy przyjąć: Klasa czystości 1000: pom. 0/20” Pom. 0.20 to klatka schodowa połączona z piwnicą dla której nie określono żadnej klasy czystości (zgodnie z projektem budowlanym, tj. załącznik nr 4 do ogłoszenia o zamówieniu). Czy tę wytyczną należy traktować jako oczywistą pomyłkę i dopuszcza się rezygnację z klasy czystości ISO 6 dla klatki schodowej?

Odpowiedź

Zamawiający w ramach odpowiedzi na pytanie doprecyzowuje, że pomieszczenia 0/20 nie należy wykonywać w klasie czystości 1000. Ponieważ pomieszczenie to jest połączone z piwnicą – pom. -1/7 należy je wykonać jako bezklasowe. Mając na uwadze przyszłą rozbudowę tej strefy, drzwi do pomieszczeń -1/7 i 0/20 należy wykonać jako szczelne, a roboty w obrębie tych pomieszczeń muszą być wykonane w taki sposób, aby ta przyszła rozbudowa strefy jako czystej była możliwa.

Pytanie nr 130

Załącznik nr 3) Wykaz zmian i uszczegółowień – Mechanika Punkt 4.1; tab. „Klasy czystości pomieszczeń należy przyjąć: Klasa czystości 100: pom. 0/17, 0/19; Klasa czystości 1000: pom. 0/4, 0/6” W naszej opinii projekt budowlany nie przewidział wystarczającej powierzchni pomieszczeń technicznych do instalacji central klimatyzacyjnych w takiej ilości, ani przestrzeni do poziomego transportu powietrza z pobliskiej maszynowni wentylacyjnych. Czy możliwe jest zainstalowanie central klimatyzacyjnych dla ww. pomieszczeń w pomieszczeniu -1/7 znajdującym się bezpośrednio pod ww. pomieszczeniami? Równoważną powierzchnię rezerwową można zorganizować poprzez wydzielenie z pom. 1/46 i 3/36.

Odpowiedź

Do Wykonawcy, jako projektanta, należy analiza możliwości rozwiązań technicznych, jeżeli z projektu wykonawczego będzie wynikała bezwzględna konieczność innej aranżacji pomieszczeń to fakt ten będzie analizowany i uzgadniany z Zamawiającym na etapie prac projektowych.

Pytanie nr 131

Załącznik nr 3) Wykaz zmian i uszczegółowień – Mechanika Prosimy o potwierdzenie, że założenia przedstawione w projekcie technologii (w szczególności karty pomieszczeń) wraz z wykazem zmian i uszczegółowień do wyżej wymienionego projektu są kompletne, ostateczne i uzgodnione z przyszłym użytkownikiem.

Odpowiedź

Założenia przedstawione w projekcie technologii wraz z wykazem zmian i uszczegółowień do w/w projektu, załączonymi do dokumentacji przetargowej, są kompletne, ostateczne i uzgodnione z przyszłym użytkownikiem.

Zgodnie z pkt 4.1 Programu Funkcjonalno – Użytkowego dokumentacja projektowa, program funkcjonalno – użytkowy oraz inwentaryzacja robót wykonanych są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy i wymogi w zakresie przedmiotu zamówienia ujęte w jednym z nich, lecz nie ujęte w innym, a także ujęte w części opisowej dokumentacji projektowej, ale nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w części opisowej dokumentacji projektowej, są objęte zobowiązaniem Wykonawcy.

Pytanie nr 132

Od stycznia bieżącego roku zmieniło się Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Czy realizacja inwestycji ma przebiegać według aktualnego rozporządzenia czy według tego sprzed nowelizacji?

Odpowiedź

Realizacja robót winna przebiegać w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany. W przypadku wykonywania przez przyszłego Wykonawcę projektu budowlanego zamiennego, zmiany objęte tym opracowaniem, w ocenie Zamawiającego, będą wymagały uwzględnienia aktualnych przepisów.

Pytanie nr 133

Czy instalacje sanitarne, które zostały wykonane do tej pory zostały odebrane i są zgodne z wymaganiami Zamawiającego?

Odpowiedź

Realizowane przez poprzedniego Wykonawcę roboty budowlane, w tym instalacje sanitarne, nie zostały zakończone i w całości odebrane przez Zamawiającego.

Pytanie nr 134

W załączonym do SIWZ projekcie instalacji gazów technicznych zaprojektowano instalacje gazów technicznych o klasie czystości 8.0. Po zasięgnięciu informacji u wiodących dostawców gazów laboratoryjnych uzyskano informację, że gazy o takiej klasie czystości nie są dostępne na rynku. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada wiedzę o dostępności takich gazów na rynku. Prosimy o podanie przykładowych dostawców.

Odpowiedź:

Takiej czystości gazu nie otrzymuje się ze źródła (tzn z butli lub zbiornika) ale kupuje się czysty wodór np 6N i potem oczyszcza się go tuż przed procesem (przed wejściem do urządzenia) tak że osiąga czystość >8N. Instalacja doprowadzająca gaz powinna zapewniać najwyższą możliwą czystość.

Pytanie nr 135

Czy w budynku przewidziane są wydzielone strefy EX jeżeli tak proszę o wyszczególnienie i podanie typu?

Odpowiedź

Zgodnie z wymogami określonymi w programie funkcjonalno – użytkowym, do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie analizy zagrożenia wybuchem dla pomieszczeń laboratoryjnych, gdzie używane będą odczynniki i gazy palne lub operacje laboratoryjne, w czasie których może pojawić się atmosfera zagrożenia wybuchem. W/w analizę należy przeprowadzić w laboratoriach i magazynach. Do obowiązków Wykonawcy należy wyznaczenie stref EX.

Zamawiający udostępnił do wykorzystania wstępną Ocenę Zagrożenia Wybuchem dla pomieszczeń laboratoryjnych w budynku 9A, stanowiącą załącznik nr 16 do PFU. Wg w/w opracowania w magazynach chemicznych, w których możliwe jest przechowywanie materiałów chemicznych łatwopalnych, wyznaczono strefę 2 zagrożenia wybuchem oraz w pomieszczeniach laboratoryjnych wokół zaworów i punktów poboru gazów wyznaczono czasowe strefy 2 zagrożone wybuchem. Pomieszczeń tych nie zakwalifikowano jako pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Pytanie nr 136

Proponujemy zmianę w umowie § 7 pkt 6 poprzez nadanie mu nowego brzmienia: "W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie ustalonym przez obie strony Umowy lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę."

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy.



Pytanie nr 137

Proponujemy zmianę w umowie § 10 pkt 7 poprzez nadanie mu nowego brzmienia: "W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie ustalonym przez obie Strony Umowy lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z Wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę."

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy

Pytanie nr 138

Prosimy o dopisanie pkt 4 w § 9 umowy o następującej treści: Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- W razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
- W razie odstąpienia przez Wykonawcę od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy dla części Umowy odstąpionej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy

Powyższe odpowiedzi na pytania oraz modyfikacje SIWZ stanowi integralną część dokumentacji przetargowej (SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami) oraz nie wpływają na przedłużenie terminu składania ofert.

KIEROWNIK DZIAŁU
BUDOWLANEGO
Tomasz Lipowicz