

Wrocław, dnia 19 marca 2014r.

Nr sprawy: 16/RB/PN/2014

WCB/1094/2014

Wykonawcy

INFORMACJA NR 4

Dotyczy: przetargu nieograniczonego o nr 16/RB/PN/2014 na zadanie pn.: **„Budowa Dolnośląskiego Centrum Materiałów i Biomateriałów Wrocławskiego Centrum Badań EIT+” dokończenie zadania, polegające na kontynuacji prac projektowych i robót budowlanych budynku nr 9A we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 oraz remont i adaptacja budynku technicznego E.**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.), zwanej dalej „PZP”, Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytanie nr 12

Elewacja - proszę o zapewnienie, że Zamawiający posiada dokumenty potwierdzające poprawność wykonania oraz spełnienie warunku mocowania okładzin elewacyjnych do konstrukcji w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w myśl zapisów warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 2002r paragraf 225.

Odpowiedź:

Zamawiający posiada aprobatę techniczną ITB dla systemu ArtBrick (AT-15-8127/2009), dopuszczającą go do stosowania do izolacji cieplnej ścian zewnętrznych oraz posiada kartę techniczną, z określonym zakresem stosowania systemu w budynkach nowowznoszonych do wysokości 25 m. Elewacje wykonano zgodnie z projektami budowlanymi zamiennymi, zatwierdzonymi decyzjami o zmianie pozwolenia na budowę nr 2538/2012 z dnia 29.05.2012r. oraz nr 539/2014 z dnia 07.02.2014r., w tym od wysokości ok. 24,30 wykonano docieplenie z wełny mineralnej, w technologii analogicznej jak pasy międzykondygnacyjne.

Pytanie nr 13

Elewacja - proszę o wskazanie metody naprawy elewacji z widocznych wysoleń podczas wizji lokalnej. Czy w zakresie gwarancji Oferenta będzie naprawa kolejnych nie ujawnionych wysoleń podczas okresu gwarancyjnego?

Odpowiedź

W ocenie Zamawiającego wykonane elewacje, jako element skończony, objęte są gwarancją poprzedniego Wykonawcy robót i usunięcie ujawnionych wad w okresie gwarancji stanowi jego obowiązek. Zamawiający wystąpił do poprzedniego Wykonawcy z żądaniem usunięcia wad.



INNOWACYJNA
GOSPODARKA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Do obowiązków wyłonionego w niniejszym postępowaniu przetargowym Wykonawcy należy dokończenie robót elewacyjnych związanych przede wszystkim z elewacją wewnętrzną północną oraz zewnętrzną zachodnią, w obrębie wejścia głównego. Powyższe roboty winny być objęte gwarancją wyłonionego w niniejszym postępowaniu przetargowym Wykonawcy.

Pytanie nr 14

Zagospodarowanie – proszę o wskazanie w załączniku nr 8 tabela elementów rozliczeniowych pozycji, w której należy ująć koszt opisany w załączniku nr 9 w punkcie 3. Przedmiot niniejszego zamówienia: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.: ust. 4 Wykonanie ogrodzenia po granicy działki od strony ulicy Prackiej. Czy ogrodzenie należy wykonać wzdłuż całej granicy od strony ulicy Prackiej?

Odpowiedź

Ogrodzenie należy wykonać od strony północnej działki 1/10 (od strony ul. Prackiej), po granicy działki, na odcinku od działki 1/4 do wschodniej ściany budynku E oraz wzdłuż wschodniej granicy działki 1/10, po granicy działki, na odcinku od działki 1/8 do bramy wjazdowej na drodze łączącej budynek 9A z terenem Humanitarium, zgodnie z załączonym szkicem (załącznik 1).

Ogrodzenie winno być wykonane jako systemowe, panelowe z prefabrykowaną podmurówką systemową. Wysokość ogrodzenia ok. 1,8m. Panele stalowe, zgrzewane, przetłaczane, średnica drutu min. 5mm. Słupy o profilu prostokątnym. Ogrodzenie winno być wykonane z elementów stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Sposób montażu winien zabezpieczać przed kradzieżą (m.in. śruby zrywalne).

Zamawiający informuje, że zgodnie z informacją rozdz. III pkt 6 ppkt 8) SIWZ, tabela elementów rozliczeniowych, stanowiąca załącznik nr 8 do SIWZ, jest elementem pomocniczym i stanowi przykładowy wzór tabeli elementów rozliczeniowych, który może podlegać dowolnej modyfikacji przez Oferentów.

Do Wykonawcy należy decyzja, jakie pozycje znajdują się w tabeli elementów rozliczeniowych oraz w jakiej pozycji ujmie wykonanie ogrodzenia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w ramach zadania należy przewidzieć utworzenie trawnika na odcinku od wykonanego ogrodzenia do granicy zagospodarowania terenu określonej w dokumentacji wraz z niezbędnymi pracami agrotechnicznymi (m.in. prace porządkowe, odchwaszczanie, wyrównanie terenu, przygotowanie odpowiedniej gleby, wałowanie, nawożenie, siew nasion, pielęgnacja), zgodnie z załączonym szkicem (załącznik 1 do niniejszej informacji).

Pytanie nr 15

Zagospodarowanie - proszę o wskazanie w załączniku nr 8 tabela elementów rozliczeniowych pozycji, w której należy ująć koszt opisany w załączniku nr 9 w punkcie 3. Przedmiot niniejszego zamówienia: Obowiązki wykonawcy min.: ust. 4 Wykonanie i zamontowanie tablic informacyjnych oraz tablic pamiątkowych ... oraz Systemem Identyfikacji Wizualnej dla Projektu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z informacją rozdz. III pkt 6 ppkt 8) SIWZ, tabela elementów rozliczeniowych, stanowiąca załącznik nr 8 do SIWZ, jest elementem pomocniczym i stanowi przykładowy wzór tabeli elementów rozliczeniowych, który może podlegać dowolnej modyfikacji przez Wykonawców.

Do Wykonawcy należy decyzja jakie pozycje się w niej znajdują oraz w jakiej pozycji ująć wykonanie i zamontowanie tablic informacyjnych oraz tablic pamiątkowych. Należy oddzielnie wskazać w tabeli pozycje dot. tablic informacyjnych i tablicy pamiątkowej.

Pytanie nr 16

Co ma zawierać system Identyfikacji Wizualnej?

Odpowiedź

Wytyczne dla wykonania tablic informacyjnych i pamiątkowych, zgodne w wymaganiach POIG, przedstawiono w załączniku 2 do niniejszej informacji. Umieszczone na tablicach „Logo Beneficjenta” winno być zgodne z Systemem Identyfikacji Wizualnej projektu DCMiB. System Identyfikacji Wizualnej dla projektu Dolnośląskiego Centrum Materiałów i Biomateriałów, konieczny do stosowania przez Wykonawcę m.in. na tablicach informacyjnych, korespondencji, zostanie przekazany Wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu przetargowym.

Pytanie nr 17

Zgodnie z 12_1_Protokół inwentaryzacji robót budowlanych SCAN_20140220122337 w opinii Zamawiającego roboty związane z posadzkami cementowymi zostały wykonane niezgodnie z projektem. Czy posadzki należy rozebrać i wykonać ponownie?

Odpowiedź

Należy pozostawić dotychczas wykonane posadzki, chyba że z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych zajdzie konieczność dokonania ich przeróbek.

Pytanie nr 18

Czy poprzedni wykonawca robót przekazał Zamawiającemu dokumentację wykonawczą branży architektonicznej: rzuty, przekroje, elewacje, detale, rzuty posadzek, rzuty sufitów, zestawienia (stolarki, sanitariatów), specyfikację urządzeń transportowych. Jeżeli tak prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada kompletnych i zweryfikowanych opracowań projektowych w zakresie projektów wykonawczych architektury oraz zestawień elementów budynku 9A i specyfikacji urządzeń transportowych. W związku z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno – użytkowym oraz zmianami w układzie funkcjonalnym pomieszczeń, do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie projektów wykonawczych, w tym w branży architektonicznej.

Pytanie nr 19

Czy poprzedni wykonawca robót uzgodnił z Zamawiającym typ, rodzaj i producenta sufitów podwieszanych oraz okładzin ceramicznych ścian wewnątrz budynku. Jeżeli tak prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź

Nie było takich uzgodnień. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań materiałowych.

Pytanie nr 20

Czy poprzedni wykonawca robót uzgodnił z Zamawiającym kolor sufitów podwieszanych? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź

Nie było takich uzgodnień. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie uzgodnienie z Zamawiającym kolorystyki elementów wykończeniowych budynku.

Pytanie nr 21

W rozdziale III pkt. 3 ppkt 32 SIWZ, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przedkładania w formie pisemnej raportów dziennych zawierających informacje o prowadzonych pracach, ilości pracowników i sprzętu na budowie.

Wnosimy o rozważenie zamiany z raportów dziennych na raporty tygodniowe.

Pozwoli to znacząco ograniczyć czynności administracyjne i ilość dokumentów, a czas pracownika, któremu powierzona zostanie ta czynność wykorzystać efektywniej na pracach merytorycznych dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga przedkładania raportów dziennych, zgodnie z wymogami SIWZ.

Pytanie nr 22

W rozdziale VIII pt. „ w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej” w uwadze po pkt 12 SIWZ, Zamawiający określił, że „3 lata obrotowe” dotyczą tylko roku 2012 i 2011 a nie roku 2013. Taki sam zapis jest w rozdziale IX.B pkt 7 SIWZ.

Takie zestawienie (przedział) czasookresu nie obejmuje wymaganych 3 lat obrotowych. Uważam, że omawiany przedział czasowy powinien dotyczyć lat 2010, 2011 i 2012.

Prosimy o precyzyjny opis 3-ch lat obrotowych dla wykazania spełniania warunku udziału w przedmiotowym postępowaniu

Odpowiedź

Zamawiający w Informacji nr 3 (pkt 3 i 4) z dnia 18 marca 2014r. dokonał stosownej modyfikacji SIWZ.

Pytanie nr 23

W rozdziale XX SIWZ dot. sposobu obliczenia ceny.

Zgodnie z treścią pkt 6, Wykonawca przy kalkulacji ceny (jakiej, czy chodzi o cenę ofertową) zobowiązany jest uwzględnić wartość przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz wykonanych prac.

Jak należy odczytywać względnie interpretować ten zapis?

Czy rzeczywiście, jak wynika z literalnego zapisu, cena ofertowa ma uwzględniać wartość przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz wykonanych już prac budowlanych?

Jeżeli tak, to wartości podlegającej przekazaniu dokumentacji projektowej oraz wykonanych robót budowlanych powinny zostać podane przez Zamawiającego, aby każdy z Wykonawców składających ofertę stosował te same kwoty dla zachowania uczciwej konkurencji i był równo traktowany.

Odpowiedź

Zamawiający w odpowiedzi na zadane pytanie dokonuje następującej modyfikacji rozdz. XX SIWZ:

- 1) Zamawiający usuwa dotychczasowy punkt 6.
- 2) Dotychczasowe pkt 7-11 stają się odpowiednio pkt 6-10.

Pytanie nr 24

W opisie stanu dokumentacji inwentaryzacyjnej jest informacja, że poprzedni wykonawca nie dostarczył inwentaryzacji geodezyjnej budynków i terenów zewnętrznych. Do kogo będzie należało wykonanie brakującej dokumentacji?

Odpowiedź

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie wszelkiej brakującej dokumentacji, koniecznej do zakończenia robót budowlanych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie nr 25

W tym samym opisie jak poprzednio jest informacja, że nie ma inwentaryzacji geodezyjnej sieci wraz z przyłączami oraz dokumentacji odbiorowej i powykonawczej wykonanych prac. Czy do czasu przekazania budowy nowemu wykonawcy te dokumenty będą uzupełnione?

Odpowiedź

Zamawiający przekaze wyłonionemu w postępowaniu przetargowym Wykonawcy posiadane przez siebie materiały, związane z robotami wykonanymi przez poprzedniego Wykonawcę i odebranymi przez Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie, uzupełnienie i aktualizacja oraz skompletowanie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej wykonanych prac.

Pytanie nr 26

Kto daje gwarancje na dotychczas wykonane sieci, przyłącza i instalacje?

Odpowiedź

W ocenie Zamawiającego wykonane sieci i przyłącza, jako element skończony, objęte są gwarancją poprzedniego Wykonawcy robót i usunięcie ujawnionych wad w okresie gwarancji stanowi jego obowiązek. Do obowiązków wyłonionego w niniejszym postępowaniu przetargowym Wykonawcy należy dokończenie robót instalacyjnych oraz, w przypadku

takiej konieczności, przebudowa istniejących instalacji. Powyższe roboty winny być objęte gwarancją wyłonionego w niniejszym postępowaniu przetargowym Wykonawcy.

Pytanie nr 27

Uwagi ogólne do inwentaryzacji zał. 2.1. Posadzki cementowe wg zamawiającego wykonano niezgodnie z projektem – nie zastosowano włókien fibermesh oraz zastosowano niewłaściwy styropian. Czy w ofercie należy ująć skucie i wykonanie nowych posadzek cementowych wraz z izolacją?

Odpowiedź

Należy pozostawić dotychczas wykonane posadzki, chyba że z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych zajdzie konieczność dokonania ich przeróbek.

Pytanie nr 28

Wykonane podsypki nie mają żadnych badań zarówno uziarnienia i możliwości zagęszczenia użytego kruszywa ani badań stopnia zagęszczenia, czy należy uwzględnić wymianę zasypek?

Odpowiedź

Prace związane z wykonaniem podsypek nie zostały zakończone przez poprzedniego Wykonawcę. Do obowiązków Wykonawcy należy dokończenie prac związanych z wykonaniem posadzek, w tym zapewnienie odpowiedniego zagęszczenia podsypek.

Pytanie nr 29

Poprzedni wykonawca nie przedstawił inwestorowi dokumentu potwierdzającego wymagana odporność ogniową EI 60 zastosowanego systemu okładzin elewacji budynku 9A. Jeśli tego dokumentu nie przedstawi to czy ten obowiązek przejmuje nowy wykonawca?

Odpowiedź

Ocieplenie budynku wykonane zostało w systemie ArtBrick. Pasy międzykondygnacyjne, w lokalizacji wskazanej w projekcie budowlanym zamiennym, zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę nr 539/2014 z dnia 07.02.2014r., zostały wykonane z płyt z wełny mineralnej, mającymi zapewnić odporność ogniową EI 60.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie, uzupełnienie i aktualizacja oraz skompletowanie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej wykonanych prac.

Pytanie nr 30

Kto będzie usuwał dotychczasowe i powstające nowe wykwyty na elewacji już wykonanej?

Odpowiedź:

W ocenie Zamawiającego wykonane elewacje, jako element skończony, objęte są gwarancją poprzedniego Wykonawcy robót i usunięcie ujawnionych wad w okresie gwarancji stanowi jego obowiązek.

Pytanie nr 31

Czy wybrany nowy wykonawca ma opracować metodę usunięcia wykwitów na elewacji?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie nr 30.

Pytanie nr 32

Kto przejmuje gwarancje na już wykonaną elewację z płytek klinkierowych?

Odpowiedź

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 30, wykonane elewacje, jako element skończony, objęte są gwarancją poprzedniego Wykonawcy robót.

Do obowiązków wyłonionego w niniejszym postępowaniu przetargowym Wykonawcy należy dokończenie robót elewacyjnych związanych przede wszystkim z elewacją wewnętrzną północną oraz zewnętrzną zachodnią, w obrębie wejścia głównego. Powyższe roboty winny być objęte gwarancją wyłonionego w niniejszym postępowaniu przetargowym Wykonawcy.

Pytanie nr 33

Jeśli wykonana okładzina elewacyjna nie spełnia wymaganej odporności ogniowej EI 60 to czy nowy wykonawca powinien uwzględnić w zakresie oferty jej demontaż, zaprojektowanie i wykonanie elewacji w innej technologii?

Odpowiedź

Okładzina elewacyjna ma spełnić wymagania EI60 w szerokości pasów międzykondygnacyjnych, wskazanych w projekcie budowlanym zamiennym, zatwierdzonym decyzją o zmianie pozwolenia na budowę nr 539/2014 z dnia 07.02.2014r.. Patrz również odpowiedź na pytanie nr 29.

Pytanie nr 34

Wg inwentaryzacji stanu wykonania fasad aluminiowych fasada F3 jest niezamontowana i przeznaczona do usunięcia z placu budowy. Dlaczego nie można zamontować tej fasady? Czy nowy wykonawca ma ująć w ofercie ponowne wykonanie, dostawę i montaż tej fasady?

Odpowiedź

Fasada F3 została usunięta z placu budowy, ponieważ Zamawiający odstąpił od umowy z poprzednim Wykonawcą w części robót niewykonanych, w tym również w części robót związanych z niezamontowaną fasadą. Do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie wizji lokalnej, z której wynikać będzie konieczny do wykonania zakres prac związanych z dokończeniem fasad.

Pytanie nr 35

Czy fasady F4 i F6 – wykonane i dostarczone w 100% ale niewbudowane w całości należy wymienić na nowe, dlaczego inwestor nakazuje usunięcie niezamontowanych elementów z placu budowy? Jakie są to elementy?

Odpowiedź

Fasady F4 i F6 zostały usunięte z placu budowy, ponieważ Zamawiający odstąpił od umowy z poprzednim Wykonawcą w części robót niewykonanych, w tym również w części robót

związanych z niezamontowaną fasadą. Do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie wizji lokalnej, z której wynikać będzie konieczny do wykonania zakres prac związanych z dokończeniem fasad.

Pytanie nr 36

Pokrycie dachowe zostało wykonane w sposób wadliwy co zapewnia stale występujące przecieki i już w tym momencie zamoczoną izolację z wełny mineralnej. Czy należy przewidzieć wymianę pokrycia dachowego w całości?

Odpowiedź

Prace związane z pokryciem dachowym nie zostały zakończone przez poprzedniego Wykonawcę. Układ warstw pokrycia dachowego został przedstawiony w projekcie budowlanym zamiennym, zatwierdzonym decyzją o zmianie pozwolenia na budowę nr 539/2014 z dnia 07.02.2014r.

Do obowiązków wykonawcy należy dokończenie prac pokrywczych na dachu, w tym zapewnienie szczelności dachu oraz udzielenie gwarancji na całość pokrycia dachowego. Do Wykonawcy należy sposób rozwiązania zapewnienia szczelności pokrycia dachu.

Pytanie nr 37

Jeżeli inwestor nie zdecyduje się na wymianę pokrycia dachowego, czy przewiduje możliwość wyłączenia tego ze zlecenia, a jeżeli nie to czy odbierze te roboty bez gwarancji?

Odpowiedź

Do obowiązków Wykonawcy należy dokończenie prac pokrywczych na dachu oraz udzielenie gwarancji na całość pokrycia dachowego.

Pytanie nr 38

Kto daje gwarancje na dotychczas wykonane roboty wykończeniowe i roboty konstrukcyjne?

Odpowiedź

W ocenie Zamawiającego wykonane roboty konstrukcyjne, jako element skończony, objęte są gwarancją poprzedniego Wykonawcy robót. Do obowiązków wyłonionego w niniejszym postępowaniu przetargowym Wykonawcy należy dokończenie robót konstrukcyjnych oraz, w przypadku takiej konieczności, wykonanie przebudowy zrealizowanych robót. Powyższe roboty winny być objęte gwarancją wyłonionego w niniejszym postępowaniu przetargowym Wykonawcy.

Roboty wykończeniowe na obiekcie nie zostały zakończone. Do obowiązków Wykonawcy należy udzielenie gwarancji na całość robót wykończeniowych.

Pytanie nr 39

Czy prace wykonane bez protokołów odbiorów robót ulegających zakryciu, i bez protokołów badań oraz pomiarów takie jak np. protokoły skuteczności uziemienia, protokoły badania izolacji, protokoły szczelności instalacji, badania próbek betonu i cały szereg innych powinny zostać wykonane ponownie?

Odpowiedź:

Wykonywane prace, w tym roboty ulegające zakryciu, były na bieżąco odbierane przez inspektorów nadzoru. Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie widzi konieczności powtórnego wykonywania tych robót.

Niemniej jednak, do obowiązków Wykonawcy, należy ocena przydatności wykonanych robót, a w przypadku konieczności wykonania zmian w wykonanych robotach, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania w cenie i terminie ofertowym.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie, uzupełnienie i aktualizacja oraz skompletowanie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej wykonanych prac.

Pytanie nr 40

Czy wykonane dotychczas roboty nie posiadające dokumentacji odbiorowej należy wykonać ponownie?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie nr 39.

Pytanie nr 41

Kto będzie odpowiedzialny za skompletowanie uzgodnień, certyfikatów i dopuszczenia użytych dotychczas materiałów?

Odpowiedź

Za skompletowanie m.in. uzgodnień, certyfikatów i dopuszczenia użytych materiałów odpowiada Wykonawca.

Zamawiający przekaze wyłoniionemu w postępowaniu przetargowym Wykonawcy posiadane przez siebie materiały, związane z robotami wykonanymi przez poprzedniego Wykonawcę i odebranymi przez Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie, uzupełnienie i aktualizacja oraz skompletowanie dokumentacji odbiorowej i powykonawczej wykonanych prac.

Pytanie nr 42

W czym posiadaniu i w jakim zakresie są obecne uzgodnienia, pomiary, opinie itp. Które są wymagane do odbioru przez Inwestora i czy są obowiązujące, co z robotami, które nie mają pełnej dokumentacji koniecznej do dokonania odbiorów?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie nr 41.

Pytanie nr 43

W jakim zakresie opracowania jest obecnie obowiązujący projekt wykonawczy i kto ma do niego prawa autorskie?

Odpowiedź

Przedmiotem zamówienia jest projektowanie i roboty budowlane, polegające na kontynuacji prac projektowych i budowlanych budynku nr 9A, wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, oraz remontem i adaptacją budynku technicznego E, w

kompleksie edukacyjnym przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

Zamawiający przekazał zatwierdzone przez siebie projekty wykonawcze, stanowiące załączniki nr 13, 14 i 15 do programu funkcjonalno – użytkowego. Wykonawca jest zobowiązany, własnym staraniem i kosztem, do sprawdzenia poprawności przedstawionych w w/w dokumentacji rozwiązań technicznych i ewentualnego dostosowania ich do wymogów Zamawiającego i technologii prowadzonych robót.

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie projektów wykonawczych, uwzględniających wymagania określone w programie funkcjonalno – użytkowym.

Pytanie nr 44

Czy inwestor posiada projekt wykonawczy architektury? Jeżeli tak to prosimy o przekazanie do celów ofertowania.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada kompletnych i zweryfikowanych opracowań projektowych w zakresie projektów wykonawczych architektury oraz zestawień elementów budynku 9A. W związku z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno – użytkowym oraz zmianami w układzie funkcjonalnym pomieszczeń, do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie projektów wykonawczych, w tym w branży architektonicznej.

Pytanie nr 45

Czy inwestor posiada rysunki zestawcze ślusarki aluminiowej i fasad? Jeżeli tak to prosimy o przekazanie do celów ofertowania.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 44.

Pytanie nr 46

Czy inwestor posiada rysunki zestawcze ślusarki i stolarki drzwiowej wewnętrznej? Jeżeli tak to prosimy o przekazanie do celów ofertowania

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie nr 44.

Pytanie nr 47

Aktualne pozwolenia na budowę obejmują:

- budynki 7, 9, 9A,
- rozbiorke i budowę sieci wraz z infrastrukturą.

Które roboty i obiekty zostaną zakończone i oddane do użytkowania przed wyborem nowego wykonawcy?

Odpowiedź

Roboty związane z realizacją przedmiotowego zamówienia będą prowadzone równolegle z robotami budowlanymi, związanymi z remontem, przebudową i rozbudową budynków nr 7 i nr 9 oraz zagospodarowaniem terenów przyległych do tych budynków.

Zgodnie z harmonogramem, roboty związane z remontem, przebudową i rozbudową budynków nr 7 i nr 9 oraz zagospodarowaniem terenów przyległych do tych budynków zostaną zakończone przed zakończeniem robót związanych z budową budynku 9A i remontu budynku E.

Pytanie nr 48

Czy łączne pozwolenie na budowę będzie obowiązywało dla tego zlecenia po podpisaniu umowy i kto ustanowi kierownika budowy?

Odpowiedź

Pozwolenie na budowę będzie obowiązywało do czasu zakończenia wszystkich robót budowlanych i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Zgodnie z wymogami SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych na budynkach 7 i 9 w celu powołania jednego kierownika budowy dla robót wykonywanych na podstawie decyzji wymienionych w §1 ust. 8 pkt 4 Umowy, w szczególności zobowiązany jest do współdziałania z kierownikiem budowy wyznaczonym przez Zamawiającego lub na żądanie Zamawiającego zapewnić sprawowanie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą wymagane przepisami prawa uprawnienia.

Pytanie nr 49

Czy ustanawiając jednego kierownika budowy dla trzech zadań pozostali Wykonawcy będą nominowanymi podwykonawcami firmy ustanawiającej kierownika budowy?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje ustanawiania nominowanych podwykonawców. Każdy z kontraktów realizowanych na podstawie określonych w umowie decyzji o pozwoleniu na budowę jest realizowany niezależnie.

Pytanie nr 50

Jakie będą obowiązywały terminy realizacji oraz odbioru końcowego?

Odpowiedź

Termin wynikający z umowy jest terminem odbioru końcowego, wraz z wszelkimi obowiązkami wynikającymi z dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 51

Od których terminów i od jakich zakresów prac będą obowiązywały kary umowne?

Odpowiedź

Kary umowne będą naliczane zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Pytanie nr 52

Jakie będą prowadzone prace i dokonywane odbiory w niezakończonych częściach objętych pozwoleniami na budowę, kto odpowiada jako kierownik budowy za całość zadania, kto daje gwarancje, jak będą przekazywane budynki do użytkowania i od którego odbioru biegnie termin gwarancji?

Odpowiedź

Prace związane z budową budynku 9A oraz remontem i adaptacją budynku E wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu, realizowane w ramach niniejszego zamówienia oraz prace związane z remontem, przebudową i rozbudową budynków nr 7 i nr 9 oraz zagospodarowaniem terenów przyległych do tych budynków (realizowane w ramach odrębnego kontraktu), prowadzone będą na podstawie wspólnych pozwoleń na budowę. Budynki 7, 9 i 9A posiadają odrębne dzienniki budowy.

Odbiory poszczególnych obiektów będą dokonywane niezależnie, w ramach obowiązujących kontraktów.

Zamawiający przewiduje uzyskiwanie pozwolenia na użytkowanie dla budynków 7 i 9 oraz zagospodarowania terenu przynależnego do tych budynków w trybie art. 55 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z wymogami SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych na budynkach 7 i 9 w celu powołania jednego kierownika budowy dla robót wykonywanych na podstawie decyzji wymienionych w §1 ust. 8 pkt 4 Umowy, w szczególności zobowiązany jest do współdziałania z kierownikiem budowy wyznaczonym przez Zamawiającego lub na żądanie Zamawiającego zapewnić sprawowanie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą wymagane przepisami prawa uprawnienia.

Zgodnie z harmonogramem, roboty związane z remontem, przebudową i rozbudową budynków nr 7 i nr 9 oraz zagospodarowaniem terenów przyległych do tych budynków zostaną zakończone przed zakończeniem robót związanych z budową budynku 9A i remontu budynku E.

Bieg terminu gwarancji dla przedmiotu niniejszego zamówienia rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia, zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Pytanie nr 53

Czy dostawa wszystkich urządzeń jest po stronie Wykonawcy? Jeżeli nie wszystkich to prosimy o wyszczególnienie które dostawy są po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź

Po stronie Wykonawcy są wszystkie dostawy związane z budową i uruchomieniem obiektu. Po stronie Zamawiającego pozostają dostawy mebli laboratoryjnych i sprzętu laboratoryjnego.

Pytanie nr 54

Co z urządzeniami objętymi dostawami inwestorskimi, kiedy zostaną dostarczone Wykonawcy dokumentacje DTR dla tych urządzeń, limitujące wykonanie projektu wykonawczego?

Odpowiedź:

Projekty wykonawcze należy opracować w oparciu o dane przedstawione w projekcie technologii oraz programie funkcjonalno – użytkowym. Zamawiający będzie sukcesywnie dostarczał szczegółowe wymagania przedinstalacyjne poszczególnych urządzeń, w miarę rozstrzygania kolejnych postępowań przetargowych na dostawy urządzeń laboratoryjnych.

Pytanie nr 55

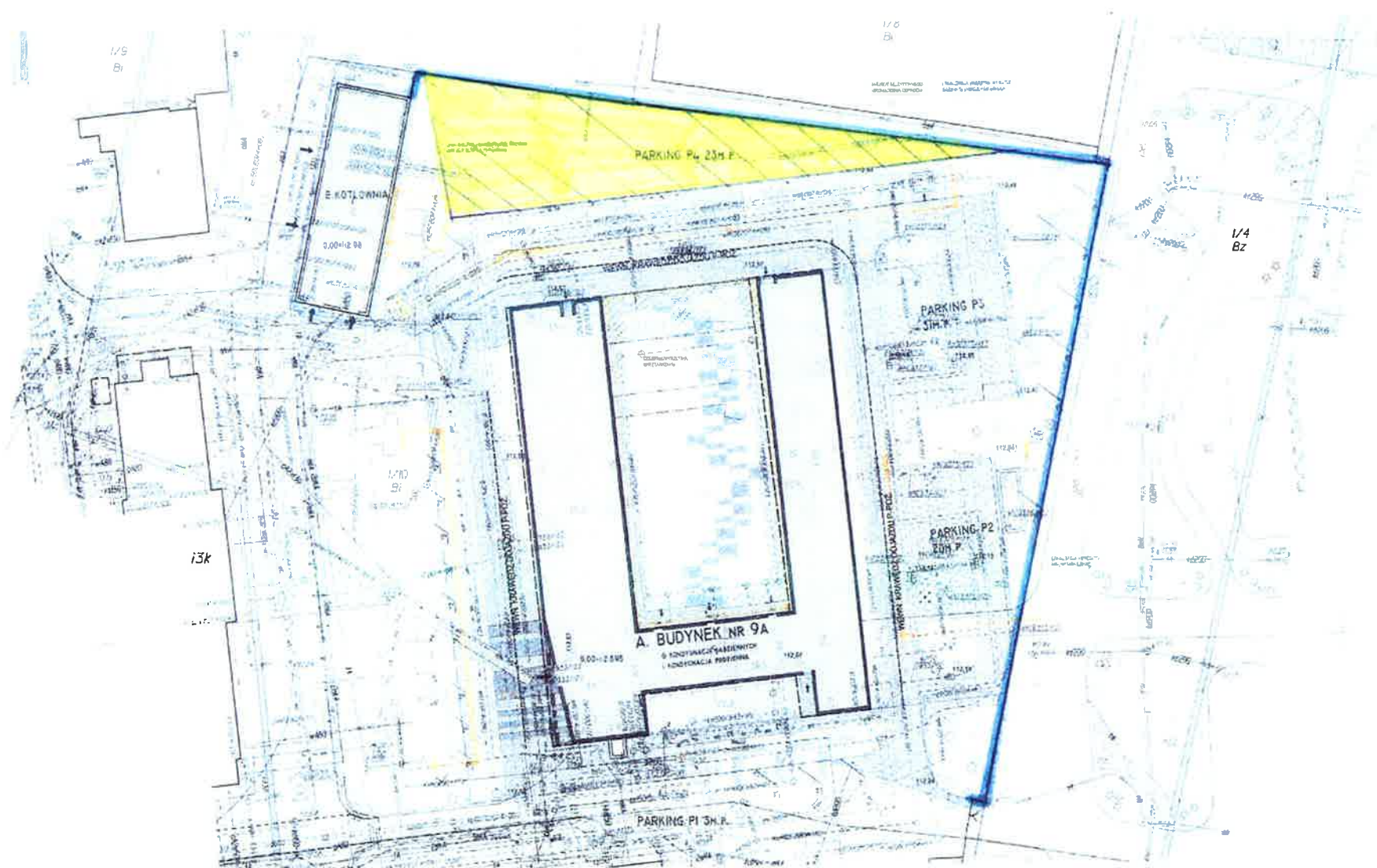
Co z materiałami eksploatacyjnymi dla urządzeń w okresie gwarancji, kto je dostarcza?

Odpowiedź

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów eksploatacyjnych koniecznych do przeprowadzenia prób i uruchomienia poszczególnych instalacji. Wykonawca, w ramach niniejszego zamówienia, nie jest zobowiązany do dostarczania materiałów eksploatacyjnych dla urządzeń w okresie gwarancji.

Powyższe odpowiedzi na pytania oraz modyfikacje SIWZ stanowi integralną część dokumentacji przetargowej (SIWZ wraz ze wszystkimi załącznikami) oraz nie wpływają na przedłużenie terminu składania ofert.

KIEROWNIK DZIAŁU
BUDOWLANEGO
Tomasz Lipowicz



 ZAKRES OGRÓDZENIA DO WYKONANIA

 TRAWNIK

czenia wersji podstawowej) oraz do oznakowania miejsca pracy pracowników zaangażowanych w realizację projektu.



5.3.2 Tablice informacyjne i pamiątkowe

5.3.2.1 Tablice informacyjne i pamiątkowe — zewnętrzne

Tablice informacyjne i pamiątkowe umieszcza się w przypadku inwestycji budowlanych lub infrastrukturalnych, typu inwestycje w budowlę i budynki, np. rozwój infrastruktury parków technologicznych, inwestycje infrastrukturalne przedsiębiorstw, w tym inwestycje typu greenfield, itp. Tablicę pamiątkową dodatkowo należy zamieścić w przypadku inwestycji w środki trwałe (przy założeniu spełnienia wymogu wartości wkładu publicznego do projektu, o której była już mowa w rozdziale 3.3).

Tablice powinny być umieszczane na terenie realizacji każdego projektu w sposób trwały, zabezpieczający je przed zniszczeniem. Dopuszcza się tablice statyczne: wolnostojące (jednostronne lub dwustronne), tablice wiszące do montażu na ścianach, elewacjach itp. (jednostronne — do montażu płaskiego, dwustronne — do montażu na krótszej krawędzi lub na specjalnie do tego przystosowanym wysięgniku ściennym do montażu).

W przypadku gdy projekt objęty jest obowiązkiem zamieszczenia tablicy informacyjnej, a realizowany jest w wielu lokalizacjach, tablice informacyjne powinny zostać umieszczone w przypadku wszystkich miejsc realizacji projektów, gdzie realizowane są roboty infrastrukturalne czy budowlane, z całkowitym wkładem publicznym powyżej 500 000 euro.

Taka sama zasada odnosi się do tablicy pamiątkowej.

Jeżeli natomiast wartość całego wkładu publicznego do projektu, w ramach którego prowadzone są roboty infrastrukturalne lub budowlane przekracza 500 000 euro, ale w poszczególnych miejscach realizacji wartość robót nie przekracza tej kwoty, należy postawić jedną tablicę informacyjną przed siedzibą beneficjenta lub w innym widocznym miejscu, związanym z miejscem realizacji projektu.

W przypadku instytucji sektora finansów publicznych, wkład publiczny do projektu będzie równy wartości projektu.

Do określania wartości wkładu publicznego do projektu w kontekście wypełniania obowiązków informacyjnych i promocyjnych należy zastosować wartość kursu wymiany EUR/PLN z przedostatniego dnia pracy Komisji Europejskiej miesiąca poprzedzającego miesiąc podpisania umowy o dofinansowanie.

Przykładowo: beneficjent podpisał umowę w dniu 27 maja 2010 roku. Wartość kursu wymiany EUR/PLN do przeliczenia wartości wkładu publicznego będzie wartością na dzień 29 kwietnia 2010 r. (ten dzień był bowiem przedostatnim dniem roboczym pracy Komisji Europejskiej w miesiącu poprzedzającym miesiąc podpisania umowy o dofinansowanie). Wartość 1 euro w dniu 29 kwietnia 2010 r. wynosiła 3,9153 PLN.

Kurs EUR/PLN można zweryfikować na stronie internetowej Europejskiego Banku Centralnego, którego adres internetowy zamieszczono poniżej

<http://www.ecb.int/stats/exchange/eurofxref/html/eurofxref-graph-pln.en.html>

Zaleca się, by tablice wykonane były z materiału trwałego (np. mosiądz, marmur), gwarantującego długoletni okres ich eksploatacji oraz atrakcyjność pod względem estetycznym i graficznym. Nie należy stosować agresywnych kolorów tła tablicy (np. czerwony, pomarańczowy). Zaleca się, by tło tablicy było białe (ewentualnie w zalecanych barwach przeznaczonych dla PO IG, przedstawionych w poniższych przykładach), a czcionka typu Arial CE, w kolorze czarnym.

Napisy na tablicach wykonuje się w sposób czytelny i trwały. Litery i cyfry powinny być o wysokości co najmniej 4 cm.

Wielkość liter użytych do wskazania finansowego udziału Unii Europejskiej nie może być mniejsza niż wielkość napisu wskazującego na udział krajowy.

Technologia zastosowana do wykonania tablic oraz metody nanoszenia informacji i grafiki na nich są dowolne. Może to być np. metodą nadruku solwentowego, sitodruku, z plotera tnącego lub innymi metodami, które pozwalają na trwałą ekspozycję informacji na nich zawartych. Poniżej opisano szczegółowe wymagania w odniesieniu do poszczególnych typów tablic.

▲ Tablice informacyjne — w trakcie realizacji projektu

Umieszcza się je w miejscu widocznym, np. przy drodze sąsiadującej z miejscem realizacji projektu lub przy bramie wjazdowej na miejsce prac. Tablicę informacyjną beneficjent zobowiązany jest umieścić w dniu podpisania umowy o dofinansowanie projektu, bądź w pierwszym dniu rozpoczęcia prac — zgodnie z harmonogramem rzeczowym projektu.

Układ tablicy powinien zawierać:

- logo Unii Europejskiej z podpisem „Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego”,
- logo Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka,
- poza ciągiem znaków, w dolnej części tablicy, zgodnie z przykładami 6-9, należy umieścić informację o współfinansowaniu projektu,
- nazwę realizowanego projektu, jego łączny budżet i wysokość dofinansowania ze środków UE,
- okres realizacji projektu (podawany do wyboru w układzie: RR — RZ lub MR — RR — MZ — RZ)
- hasło promocyjne przeznaczone dla PO IG.

Wymiar tablicy informacyjnej powinien być proporcjonalny do wartości projektu, zaleca się jednak przyjąć następujące minimalne wymiary: 150 cm x 100 cm, by umożliwić jej widoczną ekspozycję.

Przykładowe wzory tablicy informacyjnej przedstawiono poniżej.

Przykład 6: Wersja z białym tłem:



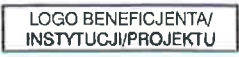
⁷ RR — Rok Rozpoczęcia realizacji inwestycji

⁸ RZ- Rok Zakończenia inwestycji

⁹ MR- Miesiąc Rozpoczęcia inwestycji

¹⁰ MZ- Miesiąc Zakończenia inwestycji

Przykład 7: Wersja z kolorami w tle zarezerwowanymi dla PO IG

 INNOWACYJNA GOSPODARKA NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI			 UNIA EUROPEJSKA EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO
DOTACJE NA INNOWACJE			
		NAZWA INWESTYCJI	
Nazwa beneficjenta:	ABCD		
Wartpść projektu:	1 234.00 PLN		
Udział Unii Europejskiej:	5 678,00 PLN		
Okres realizacji:	2000-2010		
PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO			

Przykład 8: Wersja z kolorami w tle zarezerwowanymi dla PO IG

 INNOWACYJNA GOSPODARKA NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI			 UNIA EUROPEJSKA EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO
DOTACJE NA INNOWACJE			
		NAZWA INWESTYCJI	
Nazwa beneficjenta:	ABCD		
Wartpść projektu:	1 234.00 PLN		
Udział Unii Europejskiej:	5 678,00 PLN		
Okres realizacji:	2000-2010		
PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO			

Przykład 9: Wersja z kolorami w tle zarezerwowanymi dla PO IG

 INNOWACYJNA GOSPODARKA NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI			 UNIA EUROPEJSKA EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO
DOTACJE NA INNOWACJE			
		NAZWA INWESTYCJI	
Nazwa beneficjenta:	ABCD		
Wartpść projektu:	1 234.00 PLN		
Udział Unii Europejskiej:	5 678,00 PLN		
Okres realizacji:	2000-2010		
PROJEKT WSPÓŁFINANSOWANY PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO			

▲ Tablice pamiątkowe — po zakończeniu projektu

Umieszcza się je w ciągu 6 miesięcy od dnia zakończenia realizacji projektu, w celu pozostawienia trwałej informacji o wsparciu inwestycji ze środków EFRR. Umieszcza się je w miejscach powszechnie dostępnych, takich jak: elewacje frontowe czy wejścia do budynków. Po zainstalowaniu tablic pamiątkowych należy niezwłocznie usunąć tablice informacyjne.

Układ tablicy powinien zawierać:

- logo Unii Europejskiej z podpisem „Unia Europejska. Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego”,
- logo Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka,
- poza ciągiem znaków, w dolnej części tablicy, zgodnie z przykładem nr 10, należy umieścić informację o współfinansowaniu projektu,
- nazwę zrealizowanego projektu, jego łączny budżet i wysokość dofinansowania ze środków UE,
- okres realizacji projektu,
- hasło promocyjne przeznaczone dla PO IG.

Tablica powinna mieć wielkość, która umożliwia jej właściwą ekspozycję.

Minimalny zalecany wymiar to: 70 cm x 50 cm.

Tablica pamiątkowa powinna zawierać aktualne dane finansowe, tzn. należy uwzględnić ewentualne zmiany wprowadzone aneksami do umowy. W ramach danych finansowych należy podać całkowitą wartość projektu (tzn. koszty kwalifikowane i niekwalifikowane) zapisaną w umowie o dofinansowanie (lub w aneksie do niej) oraz wkład budżetu Unii Europejskiej. Na tablicy można również zamieścić informację o wkładzie krajowym (np. z budżetu państwa).

Tablice pamiątkowe należy umieszczać na czas trwałości projektu, tj. na okres przynajmniej 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu lub na okres przynajmniej 3 lat w przypadku projektów realizowanych w celu utrzymania inwestycji bądź miejsc pracy utworzonych przez MSP. Rekomendowanym rozwiązaniem jest pozostawienie tablicy pamiątkowej również po upływie tego okresu.

Przykładowy wzór tablicy pamiątkowej zaprezentowano poniżej. Kolorystyka tablicy — do wyboru spośród 4 wzorów, tak, jak w przypadku zaprezentowanych tablic informacyjnych.

Przykład 10: Tablica pamiątkowa

INNOWACYJNA GOSPODARKA NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI		LOGO BENEFICJENTA/ INSTYTUCJI/PROJEKTU	UNIA EUROPEJSKA EUROPEJSKI FUNDUSZ ROZWOJU REGIONALNEGO
DOTACJE NA INNOWACJE			
NAZWA INWESTYCJI			
Nazwa beneficjenta:	ABCD		
Wartość projektu:	1 234,00 PLN		
Udział Unii Europejskiej:	5 678,00 PLN		
Okres realizacji:	2000-2010		
PROJEKT WSPÓLFINANSOWANY PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO			

Wyjątki:

- ✓ Instytucja Zarządzająca Programem Innowacyjna Gospodarka, w skrajnych przypadkach, dopuszcza zamieszczanie tablic informacyjnych/pamiątkowych o mniejszych wymiarach.
- ✓ Instytucja Zarządzająca dopuszcza również możliwość zwolnienia beneficjenta z obowiązku zamieszczania na tablicy informacyjnej/pamiątkowej wartości projektu, wartości otrzymanego dofinansowania, bądź okresu realizacji projektu, jeżeli zamieszczenie takich informacji może przynieść szkodę beneficjentowi (np. w przypadku zakupu kosztownego sprzętu komputerowego wzrasta potencjalne zagrożenie kradzieżą), lub z innych, odpowiednio uargumentowanych powodów.
- ✓ W przypadku projektów całościowo lub częściowo objętych tajemnicą, bądź tajnych, dla których ma zastosowanie obowiązek zamieszczania tablic informacyjnych/pamiątkowych, Instytucja Zarządzająca Programem Innowacyjna Gospodarka dopuszcza zwolnienie beneficjenta z tego obowiązku w miejscu realizacji projektu. Tablicę należy wówczas umieścić w siedzibie Beneficjenta.
- ✓ W odniesieniu do tablic pamiątkowych, rozporządzenie KE 846/2009 dopuszcza zastosowanie innego środka promocji, w przypadku gdy zamieszczenie tablicy pamiątkowej na środku trwałym, dla projektu, wobec którego istnieje taki wymóg, nie jest możliwe. Może to być np. mała tabliczka, plakietka lub naklejka.

Uzyskanie przez beneficjenta zgody na zastosowanie odstępstw, o których mowa powyżej, musi zostać dokonane na piśmie i być poprzedzone pisemną prośbą beneficjenta do Instytucji Zarządzającej Programem Innowacyjna Gospodarka, zawierającą jasno wskazaną przyczynę oraz argumentację braku możliwości pełnego spełnienia obowiązku.