Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Spółka z o.o. **ul. Stabłowicka 147/149** **54-066 Wrocław** **Polska**	**tel: + 48 71 354 33 62** **fax: + 48 71 354 33 62** **Adres internetowy: www.wcb.eitplus.pl**
Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **……..** Przedmiot zamówienia: **Budowa „Dolnośląskiego Centrum Materiałów i Biomateriałów Wrocławskiego Centrum Badań EIT+". Budynek 1 część „B" i „C" wraz z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu.**	

CZEŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Lp.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część III/1	Opis ogólny
2.	Część III/2	Program Funkcjonalno-Użytkowy

Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w zamieszczonych elementach opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) służy wyłącznie określeniu standardu.
Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

Część III/1 – Opis ogólny

Informacje podstawowe

1.1. Kraj beneficjenta

RZECZPOSPOLITA POLSKA

1.2 Strony zaangażowane w Projekt

1.2.1. Instytucja Zarządzająca

Ministerstwo Rozwoju Regionalnego
ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa, Polska

1.2.2. Jednostka Pośrednicząca

Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego
ul. Wspólna 1/3, 00-529 Warszawa, Polska

1.2.3. Instytucja płatnicza

Ministerstwo Finansów
ul. Świętokrzyska 12; 00-916 Warszawa, Polska

Bank Gospodarstwa Krajowego
Al. Jerozolimskie 7; 00-955 Warszawa

1.2.4. Zamawiający

Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Spółka z o.o.
ul. Stabłowicka 147/149, 54-066 Wrocław, Polska

1.2.5. Beneficjent Końcowy Projektu

Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Spółka z o.o.
ul. Stabłowicka 147/149, 54-066 Wrocław, Polska

2. Informacje ogólne

Projekt pn. „Dolnośląskie Centrum Materiałów i Biomateriałów Wrocławskie Centrum Badań EIT+" jest przedsięwzięciem realizowanym w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka na lata 2007 – 2013, którego celem jest rozwój gospodarczy państwa w oparciu o innowacyjne przedsiębiorstwa. Instytucją Zarządzającą wspomnianym wyżej Projektem jest Ministerstwo Rozwoju Regionalnego. Jednostką wdrażająca Projekt jest Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Sp. z o.o.

Dolnośląskie Centrum Materiałów i Biomateriałów będzie zlokalizowane we Wrocławiu, na terenie wrocławskiego kompleksu edukacyjnego w Praczach Odrzańskich (Kampus Pracze). W ramach Projektu planowana jest przebudowa 3 obiektów należących do Kampusu Edukacyjnego (Kampus Pracze) oraz budowa 1 nowego budynku, a także wyposażenie ich w specjalistyczną aparaturę.

Wrocławskie Centrum Badań EIT+ spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest podmiotem, który powstał w wyniku konsolidacji środowiska naukowego największych uczelni Dolnego Śląska (tj. Uniwersytetu Wrocławskiego, Politechniki Wrocławskiej, Uniwersytetu Przyrodniczego, Akademii Medycznej oraz Uniwersytetu Ekonomicznego we Wrocławiu) w ramach idei stworzenia wspólnego, multidyscyplinarnego ośrodka badawczego. Powyższa inicjatywa została wsparta przez Gminę Wrocław oraz Województwo Dolnośląskie.

3. Przedmiot niniejszego zamówienia :

a. Projektowanie i roboty budowlane, polegające na remoncie i przebudowie budynku nr 1 część B i C, wraz z możliwym budynkiem technicznym i infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w kompleksie edukacyjnym przy ul. Stabłowickiej 147-149 we Wrocławiu, prowadzone według Warunków Kontraktowych FIDIC, Kontrakt na Urządzenia oraz Projektowanie i Budowę dla Urządzeń Elektrycznych i Mechanicznych oraz Robót Inżynieryjnych i Budowlanych Projektowanych przez Wykonawcę, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999, przygotowane i opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils – FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, wydanie czwarte angielsko – polskie niezmienione 2008.

b. Roboty budowlane obejmujące zagospodarowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie budynku nr 1 część B i C po stronie południowej oraz zachodniej, które to zagospodarowanie objęte jest projektem części A budynku nr 1, a nie zostało

zrealizowane ze względu na konieczność wykonywania, w obrębie tego terenu, prac w ramach remontu i przebudowy budynku nr 1 część B i C.

Zakres terenu oraz prac pozostałych do wykonania na wyżej opisanym obszarze pokazane zostały w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

c. Koordynacja i wykonanie robót budowlanych, związanych z dostawami, montażem i rozruchem aparatury naukowo-badawczej[1] wraz z wyposażeniem laboratoriów zlokalizowanych w budynku nr 1 część B i C, realizowanymi i/lub nadzorowanymi przez podmioty zewnętrzne.

d. Prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe, które wykona Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia:
   - niezbędne, tymczasowe obiekty oraz urządzenia zaplecza i terenu budowy, w tym: zasilanie w wodę i energię, ogrodzenie (od strony południowej oraz zachodniej będzie to bezwzględnie pełne ogrodzenie o wysokości min. 2,0 m), a także realizacja obowiązków kierownika budowy, wynikających z ustawy Prawo budowlane – w szczególności umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
   - wykonanie i zamontowanie tablic informacyjnych oraz tablic pamiątkowych - zgodnie z wytycznymi obowiązującymi dla projektów realizowanych w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka oraz Systemem Identyfikacji Wizualnej dla Projektu,
   - zapewnienie obsługi geotechnicznej i geodezyjnej w zakresie realizacji, łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 w ilości 3 egz.,
   - zapewnienie wykonania, na własny koszt, prac archeologicznych pod nadzorem archeologa wskazanego przez Zamawiającego; koszt nadzoru archeologicznego nad całością realizacji inwestycji ponosi Zamawiający.

---

[1] *Aktualny zakres dostaw aparatury naukowo - badawczej i wyposażenia laboratoriów budynków jest zawarty w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (załączniki – wytyczne technologiczne), przy czym wykazy zawarte w PFU nie są kompletne i ostateczne, w związku z czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnoszenia zmian przed terminem ogłaszania postępowań przetargowych na poszczególne dostawy. W związku z powyższym może nastąpić zmiana rozmieszczenia poszczególnych pracowni i laboratoriów.*

Aktualnie przedstawione zapotrzebowanie na aparaturę naukowo – badawczą i wyposażenie laboratoriów, wynika z ostatnich ustaleń Zamawiającego. W związku jednak z tym, że rynek technologii w obszarze B+R rozwija się bardzo dynamicznie, niewykluczone, iż konieczne będzie dostosowanie planowanych zakupów do nowych rozwiązań technologicznych, które będą bardziej efektywne oraz będą spełniały wszystkie cele Projektu.
Uaktualnienie zestawienia listy aparatury naukowo - badawczej i wyposażenia laboratoriów – planowanych w ramach Projektu będzie przekazane Wykonawcy przez Inżyniera Kontraktu.

- zapewnienie zaplecza budowy niezbędnego dla Wykonawcy, składającego się m.in. z pomieszczeń biurowych, wyposażonych w podstawowe media, w tym w szczególności: energię elektryczną, ogrzewanie, klimatyzację - w przypadku kontenerów biurowych, dostęp do internetu i gniazda telefoniczne a także pomieszczeń socjalno-magazynowych, przystosowanych do pełnienia funkcji kuchni, stołówki i podręcznego magazynu, oraz pomieszczeń sanitarnych przeznaczonych dla kobiet i mężczyzn, obejmujących: toalety, umywalnie, prysznic., przy czym w/w pomieszczenia powinny być zintegrowane z częścią biurową przeznaczoną dla personelu zarządzającego i koordynującego projekt; koszt ubezpieczenia w/w pomieszczeń wraz z wyposażeniem jest w gestii Wykonawcy.

e. Przygotowanie wykazu środków trwałych, które zostaną utworzone w wyniku realizacji zadania oraz kompletu dokumentów, niezbędnych do zaksięgowania każdego z obiektów lub jego części i urządzeń jako środki trwałe.

W skład kompletu dokumentów wchodzić powinny:

- Protokół odbioru środka trwałego,
- Dokumentacja techniczno-ruchowa,
- Instrukcja obsługi,
- Gwarancja,
- Wyliczenie wartości środka trwałego (dostawa oraz montaż).

4. Miejsce wykonywania usług

Wykonawca będzie wypełniał swoje obowiązki głównie na obszarze Kampusu, jakkolwiek zobowiązany jest włączyć do swoich obowiązków również krótkoterminowe wyjazdy związane ze spotkaniami i konsultacjami m.in. z Instytucją Zarządzającą i Instytucją Pośredniczącą. Koszty takich podróży i pobytów będą pokrywane przez Wykonawcę. Rozpoczęcie wykonania Umowy nastąpi z datą podpisania.

5. Zasady rozliczania wynagrodzenia Wykonawcy

5.1 Wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wykonanie całości prac opisanych ogólnie w punkcie 3 (Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje), uszczegółowieniem zakresu prac do wykonania jest Program Funkcjonalno – Użytkowy.

5.2 Rozliczenie wynagrodzenia za prace Wykonawcy odbywać się będzie w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę, po zakończeniu projektu, i zatwierdzony przez Zamawiającego Wykaz Cen (tabela elementów rozliczeniowych).

Do rozliczenia (zapłaty) akceptowane będą zasadniczo całkowicie zakończone „elementy rozliczeniowe", wyjątkiem mogą być elementy których okres wykonania jest bardzo długi, elementy te muszą być wskazane w Wykazie Cen jako elementy rozliczeniowe dzielone w czasie z podaniem ilości uzgodnionych etapów elementu (zaawansowanie 50/50%, 25/25/25/25% itp.). Etapowanie rozliczania elementów będzie obowiązujące po zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

5.3. Wzór Tabeli Cen został opisany i dołączony do Programu Funkcjonalno – Użytkowego, który jest częścią 2 niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Część III/2 –Program Funkcjonalno - Użytkowy

Data opracowania: styczeń 2011 roku.