mpwik WROCŁAW

L.dz. 617/RK/152/RTU-LM/2009/1601

Wrocław, 23.01.2009

Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Sp.z o.o.
Wpł. 30-01-2009
L. dz. WCB/18/2009

Wrocławskie Centrum Badań
EIT + Sp. z o.o.
ul. Stabłowicka 147/149
54-066 Wrocław

Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków oraz określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

1. Inwestor: Wrocławskie Centrum Badań Europejskiego Instytutu Technologicznego + Sp. z o.o.
2. Obiekt: budynek Nr 1 Kompleksu Edukacyjnego - planowany remont i przebudowa części B i C ww. budynku wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu
3. Adres inwestycji: ulica Stabłowicka nr 147-149 / ulica Pracka nr 5-8 we Wrocławiu, obręb Pracze Odrzańskie, AM-30, działka nr 1/7.

Dla obiektu jw. zapewniamy dostawę wody na cele bytowo-gospodarcze i p.poż. z miejskiej sieci wodociągowej żel. Ø 175 mm istniejącej w pasie drogowym ul. Stabłowickiej i zapewniamy odbiór ścieków bytowych do miejskiego kolektora kanalizacji sanitarnej bet. Ø 1,00 m (tj. do miejskiego kolektora „Bystrzyca") istniejącego w pasie drogowym ulicy jw.

Określamy następujące warunki przyłączenia przedmiotowego obiektu do ww. sieci wod.-kan.:

1. Warunkiem przystąpienia do czynności związanych z przyłączeniem ww. obiektu do sieci jw. jest uzgodnienie przez MPWiK Sp. z o.o. dokumentacji technicznej przyłączy wod.-kan. oraz wypełnienie warunków określonych w uzgodnieniu
2. Dokumentację techniczną przyłączy wod.-kan. należy przedłożyć w 2 egz. do uzgodnienia w Biurze Obsługi Klienta MPWiK Sp. z o.o. przy ul. Na Grobli 14/16 we Wrocławiu
3. Opracowana dokumentacja techniczna przyłączy wod.-kan. musi spełniać warunki zawarte w „Wytycznych projektowania..." obowiązujących w MPWiK Sp. z o.o.
4. Dokumentacja techniczna przyłączy jw. musi zawierać informacje o sposobie dostawy wody i odprowadzania ścieków (w tym informacje o poborze wody z ujęć własnych)
5. Instalacje wodociągowe zasilane w wodę z miejskiej sieci wodociągowej nie mogą być złączone z instalacjami wodociągowymi zasilanymi z innych ujęć wody
6. Istnieje możliwość nieodpłatnego przekazania do eksploatacji i na majątek MPWiK Sp. z o.o. przyłączy wod.-kan. wybudowanych dla przedmiotowego obiektu
7. Warunkiem przejęcia ww. przyłączy wod.-kan. przez MPWiK Sp. z o.o. jest podpisanie umowy o ich przekazanie na majątek MPWiK Sp. z o.o. oraz ustanowienie na rzecz MPWiK Sp. z o.o. służebności gruntowej (w formie aktu notarialnego z wpisem do ksiąg wieczystych) na tych nieruchomościach, przez które przebiegają przedmiotowe przyłącza wod.-kan., polegającej na umożliwieniu ich prawidłowej eksploatacji

8. MPWiK Sp. z o.o. może przejąć do eksploatacji oraz na majątek przyłącze wodociągowe wybudowane na trasie od miejskiej sieci wodociągowej do zaworu za wodomierzem głównym (o ile długość połączenia nie przekracza 15 m) i przyłącza kanalizacji sanitarnej wybudowane na trasach od miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej do pierwszych (licząc od strony tej sieci) rewizji kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenie ww. nieruchomości za linią rozgraniczającą tą nieruchomość od pasa drogowego ulicy (tj. do studni rewizyjnych wybudowanych w gruncie przy linii rozgraniczającej jw. lub do wewnętrznych rewizji kanalizacyjnych zainstalowanych w przedmiotowym obiekcie na poziomych odcinkach ww. przyłączy kanalizacyjnych)
9. Inne uwagi:

- Projekt budowlany przyłączy wod.-kan. powinien być opracowany zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, na zaktualizowanym podkładzie geodezyjnym oraz powinien zawierać dokumenty stwierdzające prawo dysponowania terenem
- Przyłącze wodociągowe oraz instalacje należy projektować w sposób gwarantujący uzyskanie oczekiwanych parametrów ciśnienia i wydajności w hydrantach p.poż. oraz w pozostałych punktach poboru wody usytuowanych na terenie ww. nieruchomości
- Zgodnie z aktualnymi przepisami oraz wymaganiami obowiązujących norm w tym zakresie należy przewidzieć za zestawem wodomierzowym, przed pierwszym punktem poboru wody na instalacji wodociągowej, urządzenie zabezpieczające miejską sieć wodociągową przed wtórnym zanieczyszczeniem
- Jakość ścieków odprowadzanych do miejskiej kanalizacji - w ostatniej studni rewizyjnej przed wlotem do miejskiego kanału - powinna odpowiadać wymogom określonym w Dz.U. Nr 136, poz. 963 i 964 - Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r.
- W przypadku konieczności zastosowania urządzeń technicznych służących oczyszczaniu ścieków powstałych w obiekcie jw. inwestor powinien przed przekazaniem do użytkowania ww. obiektu zgłosić w MPWiK Sp. z o.o. termin rozpoczęcia użytkowania tego obiektu oraz przedstawić MPWiK Sp. z o.o. umowę zawartą z wyspecjalizowaną firmą na odbiór zawartości z urządzeń oczyszczających ww. ścieki
- Zgodnie z „Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków" z dnia 7 czerwca 2001 r., art. 9, punkt. 1, zabrania się wprowadzania ścieków opadowych do kanalizacji sanitarnej oraz wprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych. Wobec powyższego właściciel ww. nieruchomości jest zobowiązany do wykonania przebudowy układu instalacji kanalizacyjnych istniejących na terenie tej nieruchomości (zgodnie z dokumentacją techniczną uprzednio uzgodnioną w MPWiK Sp. z o.o.) w zakresie gwarantującym całkowite rozdzielenie istniejących instalacji kanalizacji deszczowej od istniejących instalacji kanalizacji sanitarnej
- Dane techniczne dotyczące miejskich sieci wod.-kan. można uzyskać w Archiwum Geodezji MPWiK Sp. z o.o. przy ul. Na Grobli 14/16 we Wrocławiu
- Dostawa wody i odbiór ścieków bytowych z ww. obiektu - przez istniejące przyłącza wod.-kan. złączone z sieciami jw. - będą możliwe po wykonaniu przez inwestora (zgodnie z projektem uprzednio uzgodnionym w MPWiK Sp. z o.o.) niezbędnego zakresu przebudowy i rozbudowy istniejących instalacji wodociągowych oraz istniejących instalacji kanalizacji sanitarnej
- Wykonane dla obiektu jw. instalacje wod.-kan. nie podlegają przekazaniu do eksploatacji oraz na majątek MPWiK Sp. z o.o. i będą w eksploatacji oraz na majątku właściciela obiektu jw.
- W tym przypadku rozliczanie ww. obiektu za dostarczaną wodę i odprowadzane ścieki bytowe będzie realizowane na podstawie wskazań wodomierza głównego zamontowanego w studni wodomierzowej usytuowanej na przyłączu wodociągowym istniejącym dla ww. nieruchomości i złączonym z miejską siecią wodociągową żel. Ø 175 mm w pasie drogowym ul. Stabłowickiej

- Właściciel nieruchomości jw. jest zobowiązany do właściwej eksploatacji zaworu zwrotnego antyskażeniowego (tj. do eksploatacji zgodnej z zaleceniem producenta) oraz do okresowego płukania odcinków instalacji wodociągowych zakończonych hydrantami p.poż.
- Przybory kanalizacyjne, w przypadku ich zlokalizowania w zagłębionych pomieszczeniach oraz w obniżeniach terenu, należy zamknąć zasuwami przeciwzalewowymi
- Zalecamy wykonanie obliczeń hydraulicznych sprawdzających przepustowość ww. istniejących przyłączy wod.-kan. i prawidłową wielkość wodomierza głównego zainstalowanego w studni wodomierzowej zlokalizowanej na istniejącym przyłączu wodociągowym jw.
- W przypadku niewystarczającej przepustowości ww. istniejących przyłączy wod.-kan. inwestor powinien na swój koszt wykonać przebudowę tych przyłączy (wg dokumentacji technicznej uprzednio uzgodnionej w MPWiK Sp. z o.o.)
- Kanalizacja deszczowa zlokalizowana w pasie drogowym ul. Stabłowickiej nie znajduje się w eksploatacji i na majątku MPWiK Sp. z o.o. W sprawie odprowadzania wód opadowych do ww. istniejącej kanalizacji deszczowej należy wystąpić do właściciela tej kanalizacji.

Niniejsze zapewnienie oraz warunki przyłączenia ważne są 2 lata od daty wydania.

Z poważaniem

MPWiK Sp. z o.o. Wrocław

Mirosław Zięba
kierownik
Działu Inżynieryjnego i Planowania

Otrzymują:

1. Adresat
2. Mariusz Kryg
   Autorska Agencja Projektowa
   ul. Dembińskiego nr 14
   64-100 Leszno
3. RT, a/a.