UCHWAŁA Nr XXV/915/08
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 16 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.[1)]) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.[2)]) w związku z uchwałą Nr XIII/305/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 287) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony od południa linią kolejową, od zachodu zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Stabłowickiej, od północy północną linia rozgraniczającą ulicy Prackiej i od wschodu wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Piwowarskiej oraz granicą parku, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
   1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich dóbr kultury;
   2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów lub obiektów;
   3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
   4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
   5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

[2)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803.

6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych - ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:
1) dojazd - dojazd pojazdem samochodowym;
2) dominanta - obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
3) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
4) obowiązująca ciągła linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na całej długości tej linii, linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
5) obszar zabudowany B – obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
6) parking samodzielny jednopoziomowy - jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczonych do przechowywania samochodów;
7) parking samodzielny wielopoziomowy - wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
8) przeznaczenie terenu - obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
9) przeznaczenie podstawowe terenu - część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
10) przeznaczenie uzupełniające terenu - część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
11) teren - część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
12) trasa rowerowa - czytelny i spójny ciąg różnych rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą się składać: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
13) wydzielenie wewnętrzne - część terenu oznaczona symbolem.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, a także strefą ochrony konserwatorskiej zespołu zabytkowego oraz granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
   2) linie rozgraniczające tereny;
   3) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
   4) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy lub jej zakończenie;
   5) granice wydzieleń wewnętrznych;
   6) symbole terenów;
   7) symbole wydzieleń wewnętrznych.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
   1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
   2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
   3) mieszkania towarzyszące - należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
   4) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego - należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
   5) handel detaliczny małopowierzchniowy - należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów,
      o powierzchni sprzedaży do 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
   6) gastronomia - należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności

kateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

7) rozrywka - należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
8) drobne usługi rozrywki - należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
9) widowiskowe obiekty kultury - należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
10) obiekty upowszechniania kultury - należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
11) wystawy i ekspozycje - należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
12) obiekty sakralne - należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
13) pracownie artystyczne - należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
14) obiekty imprez plenerowych - należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
15) biura - należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
16) obiekty kongresowe i konferencyjne - należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
17) hotele - należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

18) usługi drobne - należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
19) szpitale - należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
20) poradnie medyczne - należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
21) pracownie medyczne - należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
22) żłobki;
23) obiekty pomocy społecznej - należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowi opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
24) obiekty lecznictwa zwierząt;
25) edukacja - należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
26) obiekty kształcenia dodatkowego - należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
27) uczelnie wyższe;
28) obiekty naukowe i badawcze - należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
29) obrona cywilna - należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;
30) obiekty wystawienniczo-targowe - należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
31) produkcja drobna - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie,

cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
32) lądowiska;
33) telekomunikacja - należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
34) zieleń parkowa;
35) skwery;
36) ogrody tematyczne - należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
37) place zabaw;
38) terenowe urządzenia sportowe - należy przez to rozumieć nie kryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
39) kryte urządzenia sportowe - należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
40) wieże widokowe - należy przez to rozumieć obiekty służące do obserwacji widoków wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
41) wody powierzchniowe - należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
42) ulice;
43) place;
44) obiekty do parkowania;
45) drogi wewnętrzne;
46) ciągi piesze;
47) ciągi rowerowe;
48) ciągi pieszo-rowerowe;
49) pętle transportu publicznego;
50) wytwarzanie energii cieplnej;
51) stacje transformatorowe;
52) stacje gazowe;
53) urządzenia wodociągowe - należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
54) urządzenia kanalizacyjne - należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
55) urządzenia telekomunikacyjne - należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
56) szalety.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:
   1) usługi I - grupa obejmuje kategorie:
      a) widowiskowe obiekty kultury,
      b) obiekty upowszechniania kultury,
      c) wystawy i ekspozycje,
      d) obiekty imprez plenerowych,
      e) obiekty kongresowe i konferencyjne,
      f) obiekty wystawienniczo-targowe,
      g) edukacja,
      h) obiekty kształcenia dodatkowego,
      i) place zabaw,
      j) terenowe urządzenia sportowe,
      k) kryte urządzenia sportowe,
      l) wieże widokowe;
   2) usługi II - grupa obejmuje kategorie:
      a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
      b) gastronomia,
      c) rozrywka,
      d) drobne usługi rozrywki,
      e) usługi drobne,
      f) szpitale,
      g) poradnie medyczne,
      h) pracownie medyczne,
      i) obiekty pomocy społecznej,
      j) obiekty lecznictwa zwierząt,
      k) obrona cywilna,
      l) produkcja drobna,
      m) lądowiska,
      n) telekomunikacja;
   3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
      a) place,
      b) obiekty do parkowania,
      c) drogi wewnętrzne,
      d) ciągi piesze,
      e) ciągi rowerowe,
      f) ciągi pieszo-rowerowe;
   4) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
      a) stacje transformatorowe,
      b) stacje gazowe,
      c) urządzenia wodociągowe,
      d) urządzenia kanalizacyjne,
      e) urządzenia telekomunikacyjne.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Przeznaczenie uzupełniające terenu nie może zajmować więcej niż 49 % powierzchni terenu.

§ 6

Zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych należących do kategorii przeznaczenia terenu telekomunikacja jako wolnostojących słupów, wież i masztów.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem;
2) zakres ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne;
3) w strefie, o której mowa w pkt 1, prace ziemne muszą być opiniowane przez właściwe służby ochrony zabytków;
4) w obrębie zabytkowego stanowiska archeologicznego nr 3/21/78-27 AZP – cmentarzysko z IV okresu epoki brązu, wyznaczonego na rysunku planu, należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków;
5) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zespołu zabytkowego na całym obszarze objętym planem;
6) zakres ochrony w strefie, o której mowa w pkt 5, obejmuje zabezpieczenie historycznych wartości zespołu oraz jego ekspozycji.

§ 8

1. Dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m^2.

§ 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
   a) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
   b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego - 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
   c) dla gastronomii i rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, obiektów wystawienniczo-targowych - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
   d) dla widowiskowych obiektów kultury - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
   e) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych - 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
   f) dla hoteli - 30 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
   g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
   h) dla szpitali - 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
   i) dla edukacji - 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
   j) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

k) dla uczelni wyższych - 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów w salach dydaktycznych,
l) dla obiektów naukowych i badawczych - 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
m) dla krytych urządzeń sportowych - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych;

2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na obszarze objętym planem;
3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;
4) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 10

Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 11

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ, 2KDL, 3KDL, 4KDD.

§ 12

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 3%.

Rozdział 3
Ustalenia dla terenów

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące przeznaczenie:
   1) podstawowe:
      a) uczelnie wyższe,
      b) obiekty naukowe i badawcze,
      c) biura,
      d) hotele, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,
      e) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
      f) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 3,
      g) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 3,
      h) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
      i) żłobki,
      j) zieleń parkowa,
      k) skwery,
      l) wytwarzanie energii cieplnej,
      m) infrastruktura drogowa;
   2) uzupełniające:
      a) usługi II,
      b) mieszkania towarzyszące,
      c) pracownie artystyczne,
      d) obiekty sakralne,
      e) wody powierzchniowe,
      f) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia:
   1) hotele dopuszcza się wyłącznie hotele, motele i pensjonaty;
   2) terenowe urządzenia sportowe nie dopuszcza się stadionów.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzieleń wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu literami A i B.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 26 m, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu literą C, w granicach którego wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem nie może być większy niż 41 m;
   2) w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą B, liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 2;
   3) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
   4) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 95% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, usytuowanie kładki dla pieszych dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą D.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie dojazdu do terenu 2U.
7. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów:
   1) 1KDZ i 2KDL;
   2) 2KDL, 3KDL i 4KDD przez teren 3U.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się następujące przeznaczenie:
   1) podstawowe:
      a) uczelnie wyższe,
      b) obiekty naukowe i badawcze,
      c) biura,
      d) hotele,
      e) usługi I,
      f) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
      g) zieleń parkowa,
      h) skwery,
      i) wytwarzanie energii cieplnej,
      j) infrastruktura drogowa;
   2) uzupełniające:
      a) usługi II,
      b) mieszkania towarzyszące,
      c) pracownie artystyczne,
      d) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) ustala się obowiązujące ciągłe linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
   2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 26 m;
   3) dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
   4) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
   5) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 95% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów:
   1) 1KDZ i 2KDL przez teren 1U;
   2) 2KDL, 3KDL i 4KDD przez teren 3U.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się następujące przeznaczenie:
   1) podstawowe:
      a) uczelnie wyższe,
      b) obiekty naukowe i badawcze,
      c) biura,
      d) hotele,
      e) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2,
      f) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
      g) żłobki,
      h) zieleń parkowa,
      i) skwery,
      j) infrastruktura drogowa;
   2) uzupełniające:
      a) usługi II,
      b) mieszkania towarzyszące,
      c) pracownie artystyczne,
      d) wody powierzchniowe,
      e) wytwarzanie energii cieplnej,
      f) pętle transportu publicznego,
      g) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą A, nie dopuszcza się obiektów wystawienniczo-targowych oraz w ramach przeznaczenia terenowe urządzenia sportowe nie dopuszcza się stadionów.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) w odległości mniejszej niż 15 m od południowej granicy terenu obowiązuje zakaz wznoszenia budynków;
   2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 26 m, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszcza się usytuowanie jednej dominanty o powierzchni w rzucie nie większej niż 100 m^2, której wymiar pionowy nie może być większy niż 41 m;
4) w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą A, liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3;
5) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
6) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 95% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe;
7) dopuszcza się torowisko tramwajowe.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą A, nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie dojazdu do terenu 2U.
6. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów:
   1) 2KDL, 3KDL i 4KDD;
   2) 1KDZ i 2KDL przez teren 1U.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZP-US ustala się następujące przeznaczenie:
   1) podstawowe:
      a) zieleń parkowa,
      b) skwery,
      c) ogrody tematyczne,
      d) terenowe urządzenia sportowe,
      e) obiekty imprez plenerowych,
      f) ciągi piesze,
      g) ciągi pieszo-rowerowe;
   2) uzupełniające:
      a) wody powierzchniowe,
      b) szalety,
      c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 5 m;
   2) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%;
   3) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 95% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZP ustala się następujące przeznaczenie:
   1) podstawowe:
      a) zieleń parkowa,
      b) skwery,
      c) ogrody tematyczne,
      d) wody powierzchniowe,
      e) ciągi piesze,
      f) ciągi pieszo-rowerowe;
   2) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) zakaz sytuowania budynków;
   2) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 95% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się następujące przeznaczenie:
   1) podstawowe - ulica;
   2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
   1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
   2) obowiązują obustronne chodniki;
   3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDL i 3KDL ustala się następujące przeznaczenie:
   1) podstawowe - ulica;
   2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
   1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
   2) obowiązują obustronne chodniki;
   3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDD ustala się następujące przeznaczenie:
   1) podstawowe - ulica;
   2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 22

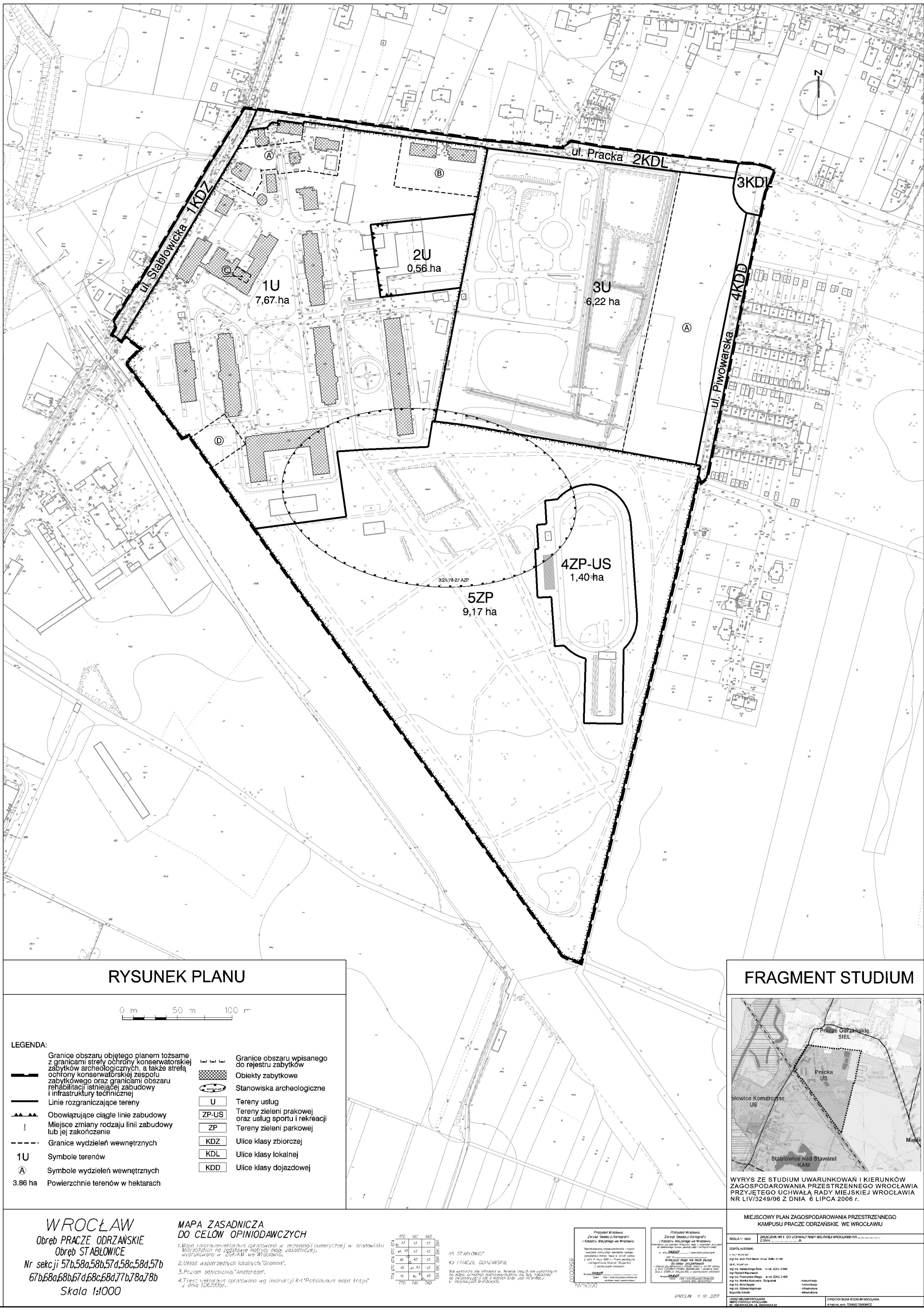
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia

Michał Bobowiec

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXV/915/08
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 16 października 2008 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KAMPUSU PRACZE ODRZAŃSKIE WE WROCŁAWIU



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXV/915/08
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 16 października 2008 r.

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXV/915/08
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia16 października 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXV/915/08
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 16 października 2008 r.

Rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.