

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – Załącznik nr 5 do SIWZ

Przedmiotem Zamówienia jest wykonanie i oddanie Zamawiającemu robót budowlanych obejmujących wykonanie przejścia komunikacyjnego pomiędzy dwoma strefami budynku – administracyjno-biurową i laboratoryjną na terenie nieruchomości: działka 1/10, AM-30, obręb Pracze Odrzańskie przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu.

Kod CPV

45211350-7 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

I. ZAKRES PRAC

Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa przedmiar robót z dnia 31.03.2016 r. i zatwierdzony Decyzją Nr 2026/2014 z 09.05.2014r. Projekt budowlany – „Przebudowa budynku nr 1ABC - wykonanie przejścia pomiędzy dwoma pomieszczeniami”

Zamawiający informuje, że zakres prac nie obejmuje zawartą w projekcie budowlanym przeróbkę układu wentylacji wywiewnej a Zamawiający zapewnia drzwi D1 i D2 do wbudowania (zdjęcia poniżej).

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, celem stwierdzenia i określenia rzeczywistego zakresu prac objętych niniejszym zamówieniem.

II. INFORMACJE DODATKOWE

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewni nadzór osób posiadających odpowiednie uprawnienia wykonawcze branżowe, będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zgodnie z zasadami BHP.
3. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację prac poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych prac.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zobowiązany jest:



1) przed rozpoczęciem robót:

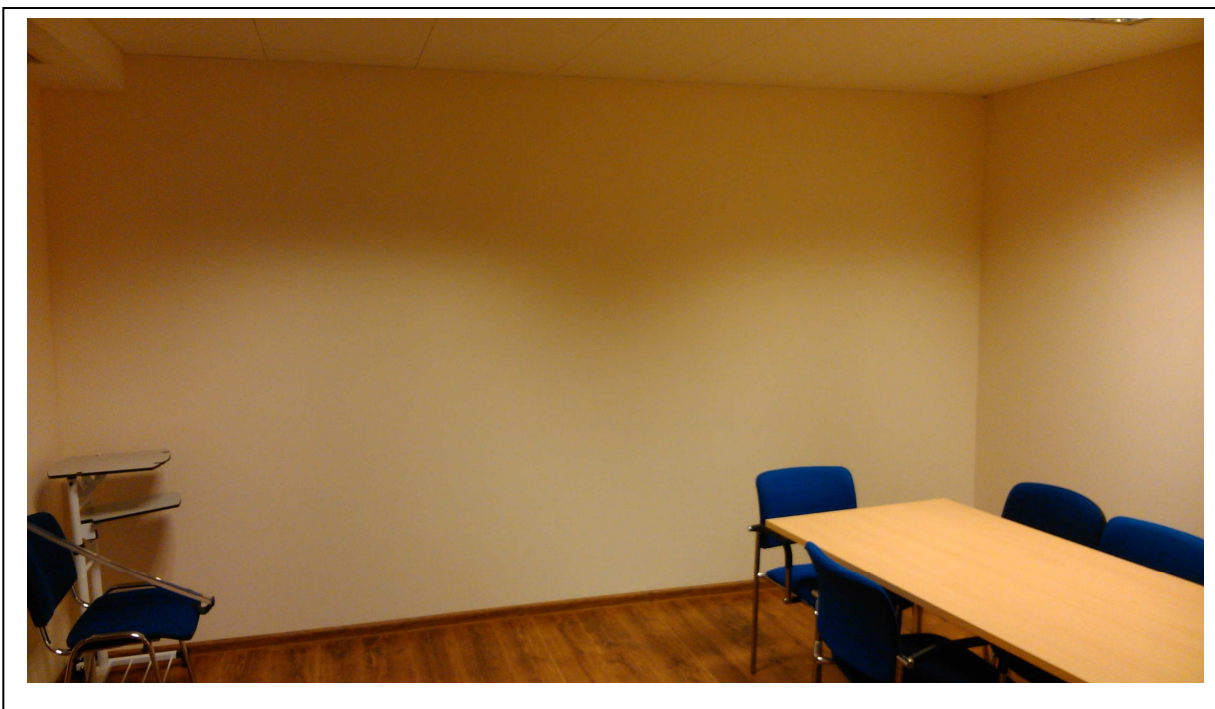
- a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie,
 - b) wygrodzić i zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich,
 - c) ubezpieczyć budowę, sprawować nadzór nad mieniem,
- 2) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
- 3) natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane w trakcie realizacji robót,
- 4) używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji przetargowej, a ponadto:
- a) oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
 - b) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
 - c) oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. nr 92 poz. 881 z późn. zm.), znakiem budowlanym,
 - d) wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęte zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobat Technicznych (EOTA), jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach przed techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 5) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 21 z późn. zm.) zobowiązuje się do zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 21 z późn. zm.) i ustawą z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.) oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego,

- 6) prowadzić roboty zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401),
 - 7) wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory (w razie potrzeby wystąpić do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa), w tym z użytkownikami infrastruktury,
 - 8) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań i przekazać je Zamawiającemu,
 - 9) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
6. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
 8. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

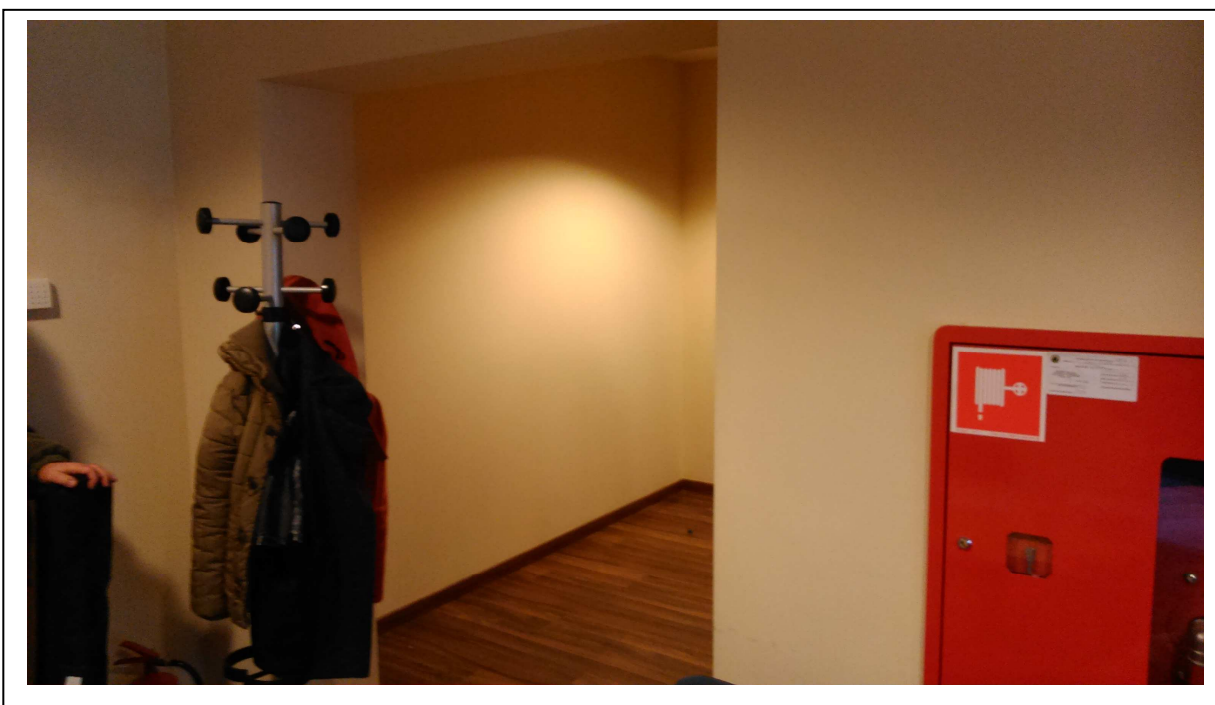
IV. Dokumentacja fotograficzna



Widok budynku 1ABC



Widok ściany od strony pomieszczenia 2.7 w części 1BC, w której będzie wykonane przejście i zamontowane drzwi D2



Widok ściany od strony pomieszczenia 2.3 w części 1A, w której będzie wykonane przejście i zamontowane drzwi D2



Widok pomieszczenia 2.7 w części 1BC, w którym będzie wykonana ścianka działowa i zamontowane drzwi D1



Drzwi D1 przeznaczone do wbudowania



Drzwi D2 przeznaczone do wbudowania

Opracował: