

Wrocław, 26.01.2016

Wykonawcy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: **serwisy i przeglądy instalacji wentylacyjnej Zamawiającego nr postępowanie ZZ-271-177-U-PN/2015**

INFORMACJA NR 2

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.), zwanej dalej „PZP”, Zamawiający przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami.

1. Czy pod hasłem sprawdzenie szczelności instalacji chłodniczych należy rozumieć wykonanie powtórnych prób szczelności poszczególnych układów czy tylko sprawdzenie ciśnień i ewentualnych nieszczelności ?

Odpowiedź: Przez sprawdzenie szczelności instalacji należy rozumieć : kontrolę instalacji pod kątem występowania przecieków (w przypadku występowania nieszczelności doszczelnienie instalacji), sprawdzenie ubytków czynnika chłodniczego i uzupełnienie, sprawdzenie armatury zabezpieczającej.

2. Czy w przypadku ubytku glikolu w instalacji chłodniczej należy przewidzieć jego uzupełnienie? Proszę o podanie pojemności poszczególnych układów.

Odpowiedź : Obsługa instalacji chłodniczej w tym uzupełnianie glikolu jest realizowana w ramach odrębnej umowy przy przeglądach agregatów .W przypadku central wentylacyjnych uzupełnieniu podlega instalacja odzysku ciepła. Pojemności układów są podane w dokumentacji technicznej central wentylacyjnych. Oczywiście w przypadku prowadzenia prac na instalacji chłodniczej, które wymagają spuszczenia glikolu ubytek taki należy uzupełnić

3. Czy jest możliwość zmagazynowania zużytych filtrów wentylacyjnych na terenie EIT+ w celu ich późniejszej utylizacji, czy należy przewidzieć utylizację po każdorazowej wymianie? Cena zależna od wielkości odpadów.

Odpowiedź: Istnieje możliwość krótkoterminowego magazynowania dla każdego budynku osobno . Po zakończeniu przeglądu na budynku należy odebrać zużyte filtry. Być może w przyszłości będzie można znaleźć jakieś miejsce składowania i wypracować odpowiednią procedurę.

4. Jaka jest dostępność do wentylatorów wyciągowych na poszczególnych obiektach?

Odpowiedź: budynek 1A - wentylatory dachowe z wyjściem przez wyłazy dachowe przy zabezpieczeniu pracownika linką z szelkami

- wentylatory kanałowe nad sufitem podwieszanym w pomieszczeniach oraz maszynowniach wentylacyjnych , dostęp z drabiny rozstawianej lub z poziomu podłogi



budynek 1BC - wentylatory dachowe z wyjściem przez wyłazy dachowe przy zabezpieczeniu pracownika linką z szelkami

- wentylatory kanałowe nad sufitem podwieszanym w pomieszczeniach oraz maszynowniach wentylacyjnych , dostęp z drabiny rozstawianej lub z poziomu podłogi

- wentylatory na dachu płaskim, wentylatory w otworach ściennych

budynek 9 - wentylatory kanałowe w pomieszczeniach technicznych , dostęp z podłogi lub drabiny rozstawianej

budynek 9A - wentylatory kanałowe w pomieszczeniach technicznych , dostęp z podłogi lub drabiny rozstawianej

- wentylatory na dachu technicznym , dostęp z podestów ,przy krawędziach wymagana linka zabezpieczająca oraz szelki

5. Jaka jest dostępność do regulatorów przepływu VAV na poszczególnych instalacjach oraz do przepustnic (szczególnie z siłownikami)? Do ilu należy wykonać otwory rewizyjne , które należy przewidzieć w wycenie?

Odpowiedź: Regulatory VAV są umieszczone nad sufitem podwieszanym lub w dedykowanych pomieszczeniach technicznych. Dostęp przez demontaż płyt sufitu podwieszanego. W przypadku pomieszczeń Clean -room dostęp przez rewizje które po każdorazowym użyciu należy zasylikonować.(uszczelniaacz Parabond 600 do pomieszczeń typu clean -room)

6. Na czym miałyby polegać bieżące szkolenie pracowników przy obsłudze central wentylacyjnych?

Odpowiedź : Szkolenie na życzenie obsługi w trakcie serwisu.

7. Czy w serwisie należy przewidzieć czyszczenie i odkurzanie wewnątrz kanałów wentylacyjnych?

Odpowiedź: Nie wymaga się czyszczenia kanałów chyba że do zanieczyszczenia dojdzie na skutek prac wykonawcy przeglądu

8. Czy czyszczenie filtrów siatkowych raz w roku jest wystarczające? Czy czynności te są wykonywane częściej przez obsługę budynku?

Odpowiedź: Zgodnie z wytycznymi w OPZ filtry siatkowe czyszczone są częściej np. przy centralach dwa lub trzy razy w roku.

9. Czy w pomieszczeniach o podwyższonej klasie czystości występują urządzenia wentylacyjne, które podlegają serwisom? Jeśli tak, to jaki jest do nich dostęp, czy są rewizje? Czy zachodzi konieczność otwierania stropów podwieszonych?

Odpowiedź: W przypadku pomieszczeń czystych dostęp do regulatorów i wentylatorów możliwy przez rewizje sufitowe ,które po każdorazowym użyciu należy zasylikonować.(uszczelniaacz Parabond 600 do pomieszczeń typu clean -room)

Z up. Zarządu WCB EIT+
Gabriela Nowak-Pietucha
Nowak-Pietucha
Główny Specjalista ds. Zakupów