

Nr sprawy: ZZ-271-1-U-PN/2016

Wrocław, 11.01.2016 r.

l.dz. 26 /2016

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na Świadczenie usług porządkowych na potrzeby WCB EIT+ we Wrocławiu, prowadzonego z numerem sprawy ZZ-271-1-U-PN/2016.

INFORMACJA NR 1

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) dalej UZP, Zamawiający przekazuje treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

Mając na uwadze postanowienia projektu umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia zwracamy się o zmianę o 50% wysokości kar umownych zastrzeżonych w powyższych przepisach".

Podkreślić należy, że w doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Zespołów Arbitrów przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych ustanawianie przez zamawiającego w umowie rażąco wysokich kar umownych uznać należy bezwzględnie za naruszenie zasad zachowania uczciwej konkurencji wyrażonej w przepisie art. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku, nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), które może być uzasadnioną podstawą do żądania unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 93 ust. 1 pkt. 7 ustawy prawo zamówień publicznych z uwagi, iż postępowanie jest obciążone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Stanowisko powyższe znajduje pełne potwierdzenie m.in. wyroku Zespołu Arbitrów z dnia 23 sierpnia 2007 r. sygn. akt: UZP/ZO/0-1030/07. Zważyć bowiem należy, że kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353¹ k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

Odpowiedź na Pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że w załączniku nr 5 do SIWZ - Wzór umowy, w § 9 pkt. 2 ppkt. a) skreśla zapis o treści:

„w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji usługi, o których mowa w § 4 ust. 8 i 18, § 5 ust. 4 i 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,"

i zastępuje zapisem o treści:

"w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji usługi, o których mowa w § 4 ust. 8 i 18, § 5 ust. 4 i 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,"

Pozostałe zapisy odnośnie kar umownych pozostają bez zmian.

Pytanie nr 2:

str. 1

Czy Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo-czystościowe na obiekcie **bezpłatne korzystanie** z pomieszczeń należących do Zamawiającego? Jeżeli tak prosimy o dodanie do projektu umowy zapisu „Zamawiający umożliwi pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo-czystościowe na obiekcie bezpłatne korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego”. Jeżeli nie prosimy o udostępnienie wzoru umowy/najmu/dzierżawy pomieszczeń.

Odpowiedź na Pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że w Załączniku nr 5 do SIWZ - Wzór umowy w § 3 (Zobowiązania Zamawiającego) Zamawiający dodaje podpunkt 6) o treści:

"udostępnienia 1 pomieszczenia gospodarczego w każdym budynku".

Pytanie nr 3:

W związku z zapisem w pkt. 3.3 SIWZ oraz par. 5 pkt 5 i 6 projektu umowy proszę o potwierdzenie, że Zamawiający zaakceptuje ubezpieczenie Wykonawcy na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia wraz ze zobowiązaniem wykonawcy do kontynuacji ubezpieczenia przez cały okres realizacji zamówienia.

Odpowiedź na Pytanie nr 3:

Zamawiający potwierdza, że zaakceptuje ubezpieczenie Wykonawcy na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia wraz ze zobowiązaniem Wykonawcy do kontynuacji ubezpieczenia przez cały okres realizacji zamówienia. Zgodnie z zapisami § 5 ust. 6 Załącznika nr 5 do SIWZ - Wzoru umowy: *Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, nieprzerwanie w okresie trwania niniejszej Umowy, w wysokości, o której mowa w ust. 7. Dowody ubezpieczenia oraz opłacenia składek (w tym rat) Wykonawca doręczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od jego dokonania, przekazując Zamawiającemu kopie polis potwierdzone za zgodność z oryginałem przez pośrednika ubezpieczeniowego bądź Towarzystwo Ubezpieczeniowe wraz z dowodem opłaty składki (w tym rat) za przedmiotowe polisy.*

Niniejsza informacja staje się integralną częścią SIWZ i stanowi dla Zamawiającego modyfikację o której mowa w art. 38 ust 4.

W związku z wprowadzonymi przez Zamawiającego zmianami, na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia ich w treści oferty i złożenia oferty wraz z załącznikami o treści po ostatecznych zmianach.

Z upoważnienia Zarządu WCB EIT+ Sp. z o.o.

Gabriela Nowak-Piechota
Główny specjalista ds. Zakupów



Kontakt: Magdalena Okulicz-Kozaryn
tel. +48 71 720 16 10
e-mail: magdalena.okulicz-kozaryn@eitplus.pl



str. 2