

UMOWA NR WCB/..../...../.....
NA ŚWIADCZENIE USŁUG OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH,
KONSERWACJI, BIEŻĄCYCH NAPRAW I USUWANIA AWARII INSTALACJI

zwana dalej „Umową”

zawarta we Wrocławiu w dniu, pomiędzy:

Wrocławskim Centrum Badań EIT + Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000300736, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 894-293-00-22 oraz numer statystyczny REGON 020671635, z kapitałem zakładowym w wysokości 71.934.000,00 PLN (słownie: siedemdziesiąt jeden milionów dziewięćset trzydzieści cztery tysiące złotych), reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

zwaną/zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**” lub pojedynczo „**Stroną**”

o następującej treści:

Preambuła

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia



2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na warunkach określonych w Umowie oraz w Załącznikach do Umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających na:
 - a) **wykonywaniu okresowych przeglądów technicznych oraz wizyt kontrolnych** urządzeń i instalacji systemów szczegółowo określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, obsługujących budynek nr Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ Sp z o. o., przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu (dalej zwane „instalacjami” lub „systemem”).
 - b) **konserwacji**, rozumianej jako utrzymanie urządzeń i instalacji, o których mowa w lit. a) powyżej, w stanie technicznym zapewniającym ich sprawną, skuteczną oraz bezawaryjną eksploatację,
 - c) **drobnych bieżących naprawach oraz przeprowadzaniu diagnozy awarii i ich usuwaniu**, dla urządzeń i instalacji, o których mowa w lit. a) powyżej, uniemożliwiających ich działanie zgodnie z funkcjonalnością i specyfikacją techniczną, a wykonane czynności nie spowodują utraty gwarancji.
2. Wykaz oraz opis urządzeń i instalacji, o których mowa w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu, jak również szczegółowa specyfikacja usług stanowiących przedmiot Umowy oraz terminy ich realizacji zawarte są w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy (Opis przedmiotu zamówienia).
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego - za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 8 ust. 2 lit. b) Umowy - o wszelkich usterkach (także tych usterkach, do usunięcia których Wykonawca nie jest zobowiązany na podstawie postanowień niniejszej Umowy), zauważonych w trakcie wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy oraz o stanie technicznym urządzeń i instalacji, o których mowa w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu, które kwalifikują się do ewentualnej naprawy.
4. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do dostarczenia wszelkich narzędzi, materiałów, urządzeń, w tym ich podzespołów, niezbędnych do należytego wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, na własny koszt i ryzyko.
5. W przypadku, gdy konieczność wymiany urządzeń, w tym ich podzespołów, będzie spowodowana dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem, czy też długoletnią eksploatacją, Wykonawca sporządzi szczegółowy wykaz urządzeń, w tym ich podzespołów, koniecznych do wykonania naprawy urządzenia i przywrócenia pełnej funkcjonalności instalacji, której elementem jest dane urządzenie. Zamawiający może dokonać zakupu urządzeń, w tym ich

podzespołów, zgodnie z ww. wykazem i przekazać je Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, w ramach Umowy, wykona naprawę urządzenia, jak również przeprowadzi wszelkie niezbędne testy, pomiary i regulacje niezbędne do uruchomienia i przywrócenia pełnej funkcjonalności instalacji, której element stanowiło uszkodzone urządzenie. W razie wątpliwości Strony ustalają, że wszelkie koszty związane ze sporządzeniem wykazu oraz wykonaniem napraw, o których mowa w niniejszym ustępie, zawarte są w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy.

6. Transport, załadunek i wyładunek narzędzi, materiałów, urządzeń, w tym ich podzespołów, niezbędnych do należytego wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, z/do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, wykonane zostaną w całości przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.

§ 2

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w świadczeniu tego typu usług porównywalnych pod względem rozmiaru, zakresu i złożoności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
2. W każdym przypadku świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się świadczyć te usługi z uwzględnieniem zaleceń producentów urządzeń i instalacji, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy, w sposób i w zakresie, który nie spowoduje utraty warunków gwarancji określonych w kartach gwarancyjnych lub innych dokumentach dostarczonych przez generalnego wykonawcę budynku nr, producenta lub sprzedawcę, a odnoszących się do warunków gwarancji, przy użyciu materiałów wskazanych przez producentów urządzeń oraz których użycie nie spowoduje utraty gwarancji (w przypadku urządzeń objętych gwarancją w okresie realizacji przedmiotu Umowy). Jeżeli jakkolwiek czynność związana z realizacją Umowy mogłaby w jakikolwiek sposób spowodować lub przyczynić się do utraty całości lub części uprawnień wynikających z warunków gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonania takiej czynności. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób postępowania w odrębnym trybie. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę całości lub części uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego spowodowaną niewłaściwym wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków określonych niniejszą Umową. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami gwarancji udzielonej przez generalnego wykonawcę budynku nr
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, posiadają wiedzę, kwalifikacje i są przygotowane do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca w szczególności oświadcza, że osoby te posiadają uprawnienia

i kwalifikacje wymagane odpowiednimi przepisami prawa. Świadectwa kwalifikacji i inne dokumenty potwierdzające uprawnienia stanowią Załącznik nr 5 do Umowy.

5. Podczas świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy w siedzibie Zamawiającego osoby, którymi Wykonawca będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, zobowiązane są do przestrzegania wszystkich przepisów i regulacji organizacyjno-porządkowych obowiązujących u Zamawiającego, a mających zastosowanie do sposobu realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy. Regulacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną udostępnione Wykonawcy na każdorazowy jego wniosek.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe świadczenie usług stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za świadczenie usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami o ochronie przeciwpożarowej, bezpieczeństwie i higienie pracy, ochronie środowiska, a także wewnętrznymi regulacjami organizacyjno-porządkowymi obowiązującymi u Zamawiającego, a mającymi zastosowanie do sposobu realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w szczególności z „Warunkami prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne” stanowiącymi Załącznik nr 7 do Umowy.
7. Podczas wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan urządzeń i instalacji, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia i przywrócenia urządzeń i instalacji, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy, do prawidłowego funkcjonowania.
9. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przedstawi do pisemnej akceptacji Zamawiającemu listę osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy. Lista osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. Wskazane osoby, przed dopuszczeniem do realizacji poszczególnych usług, zobowiązane są do okazania Zamawiającemu dowodu tożsamości. Zamawiający zastrzega, że jakakolwiek niezgodność danych podanych w dowodzie tożsamości z danymi wskazanymi w liście osób uprawnionych do wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy lub też odmowa okazania dowodu tożsamości spowoduje cofnięcie zgody Zamawiającego na przystąpienie do realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy.
10. Wykonawca może zmienić każdą z osób, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, zawierającą akceptację nowej osoby, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących danej osoby,
 - b) gdy zmiana danej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych i niezależnych od Wykonawcy przyczyn (np. wobec definitywnego i nie dającego się uprzednio przewidzieć ustania stosunków prawnych normujących współpracę pomiędzy Wykonawcą a tą osobą),

- c) niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez daną osobę.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany każdej z osób, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty, bądź też pomiędzy daną osobą a personelem Zamawiającego brak jest wymaganego współdziałania.
12. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy w charakterze specjalisty, nowa osoba musi spełniać wszelkie wymagania określone dla danego specjalisty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

§ 3

Warunki ogólne świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy

1. Wykonawca każdorazowo na minimum dwa tygodnie przed przystąpieniem do realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, jest zobowiązany do uzyskania - za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 8 ust. 2 Umowy - uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na podjęcie przedmiotowych czynności. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzednim, powinna zawierać określenie terminu, miejsca oraz godziny rozpoczęcia ww. czynności oraz wskazanie urządzeń i instalacji, które danego dnia będą wymagały wyłączenia z eksploatacji dla potrzeb wykonania prac będących przedmiotem Umowy. Zamawiający zastrzega, że podjęcie wyżej wymienionych czynności przez Wykonawcę bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego będzie traktowane jako samowolne podjęcie działań ze strony Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez prawa Wykonawcy do naliczenia z tego tytułu wynagrodzenia.
2. Realizacja usług stanowiących przedmiot Umowy będzie każdorazowo odbywała się w obecności osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po stronie Zamawiającego, o której mowa w § 8 ust. 2 lit. b) Umowy, lub innej upoważnionej do tego osoby.
3. Każda usługa stanowiąca przedmiot Umowy, która została zrealizowana przez Wykonawcę, zostanie potwierdzona podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru, **według wzoru zaproponowanego przez Wykonawcę**. Odmowa lub zaniechanie podpisania Protokołu Odbioru przez Wykonawcę w dniu odbioru usługi, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego Protokołu Odbioru.
4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że dana usługa została wykonana niezgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie i/lub w Załącznikach do Umowy, w Protokole Odbioru wskaże wszystkie wadliwości oraz termin na ich usunięcie przez Wykonawcę. Usunięcie wskazanych przez Zamawiającego wadliwości zostanie potwierdzone kolejnym Protokołem Odbioru, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
5. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że dana usługa została wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie i w Załącznikach do Umowy, Protokół Odbioru będzie stanowił również potwierdzenie prawidłowego wykonania usługi (Protokół Odbioru – bez uwag).
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać prace będące przedmiotem Umowy w taki sposób,

aby unieruchomienie obsługiwanych instalacji i urządzeń było jak najkrótsze. Wykonawca zobowiązuje się, że podczas wykonywania prac będących przedmiotem Umowy żaden z systemów nie będzie wyłączony na czas dłuższy niż jeden dzień roboczy, z tym zastrzeżeniem, że każdorazowo termin wyłączenia każdego z systemów zostanie uprzednio ustalony z Zamawiającym, zgodnie z postanowieniem ust. 1.

§ 4

Warunki zgłaszania i usuwania awarii

1. Wykonawca zobowiązany jest do przyjmowania zgłoszeń awarii, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. c) Umowy, przez 7 (słownie: siedem) dni w tygodniu, 24 (słownie: dwadzieścia cztery) godziny na dobę, na następujący numer telefonu [.....] lub numer faksu: [.....], lub na adres e-mail Wykonawcy: [.....].
2. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia awarii - za pośrednictwem adresów e-mail Zamawiającego wskazanych w § 8 ust. 2 lit. b) Umowy - w ciągu **3 (słownie: trzech)** godzin od dokonania zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się na miejscu awarii, przeprowadzenia diagnozy, przedstawienia propozycji technicznej naprawy oraz podania terminu usunięcia awarii, celem zatwierdzenia przez Zamawiającego, w terminie (słownie:) godzin od momentu potwierdzenia dokonania zgłoszenia awarii przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii oraz przywrócenia sprawności instalacji lub urządzenia, w którym wykryto awarię, w terminie (.....) godzin od momentu stawienia się na miejscu awarii, jeśli nie jest wymagane zastosowanie części lub urządzeń zamiennych. Strony mogą uzgodnić – za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 8 ust. 2 Umowy – inne terminy usunięcia awarii.
5. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego ustępu, bieżące prace będą wykonywane w dni robocze, tj. **od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-16:00**. W przypadku działań prowadzących do usunięcia awarii zagrażającej zdrowiu i/lub bezpieczeństwu osób znajdujących się w budynkach należących do Zamawiającego i/lub prowadzącej do zamknięcia tych budynków lub jego części, i/lub uniemożliwiającej pracę, Strony uzgodnią – za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 8 ust. 2 Umowy – inne terminy usunięcia awarii.
6. Po usunięciu awarii Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia testów sprawdzających poprawność pracy instalacji po zrealizowanej naprawie oraz sporządzenia Protokołu Odbioru potwierdzającego poprawne działanie instalacji.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca udziela 24- miesięcznej (słownie: dwudziestoczwieromiesięcznej) gwarancji na każdą zrealizowaną usługę oraz dostarczone części zamienne i podzespoły. Bieg terminu gwarancji, o

której mowa w zdaniu poprzednim, rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru – bez uwag, dla danej usługi.

2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje nieodpłatne usuwanie wad powstałych w skutek działań lub zaniechania działań przez Wykonawcę. Do zgłaszania wad, o których mowa w zdaniu poprzednim, postanowienia § 4 Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że maksymalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy wyniesie zł (słownie: złotych) netto, powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie zł (słownie: złotych) brutto.
2. Strony ustalają, że wartość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu należytej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy w poszczególnych okresach rozliczeniowych została zawarta w ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie płatne na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy. Podstawą wystawienia każdej faktury VAT jest pozytywny odbiór wszystkich usług zrealizowanych przez Wykonawcę określonych w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 3 do Umowy), w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzony podpisaniem przez obie Strony Protokołem Odbioru (Protokół Odbioru – bez uwag). Faktura VAT powinna zawierać numer Umowy.
4. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
5. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz z zastrzeżeniem § 1 ust. 5 Umowy, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wykonawcę wydatków, strat, kosztów, utraconych zysków lub roszczeń.
6. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, jest wynagrodzeniem ostatecznym i nie ulegnie podwyższeniu przez cały okres trwania Umowy, o którym mowa w § 9 Umowy.
7. W przypadku wygaśnięcia lub wcześniejszego rozwiązania niniejszej Umowy i niewykorzystania całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzenia zapłaty powstałej w ten sposób różnicy.
8. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

§ 7

Odpowiedzialność za nienależytą realizację Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym winno nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy i nienaprawienia tego uchybienia w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od otrzymania pisemnego wezwania do usunięcia uchybienia,
 - b) otwarcia likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub w razie niewypłacalności Wykonawcy.
2. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - a) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, określonych w Załączniku nr 3 do Umowy, a także terminów określonych w § 3 ust. 4, § 4 ust. 3 i 4 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) w przypadku przekroczenia czasu unieruchomienia instalacji, o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, na każdy rozpoczęty dzień przekroczenia czasu unieruchomienia instalacji,
 - c) w przypadku, gdy działania Wykonawcy (w tym także działania osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej Umowy), spowodują włączenie się fałszywego (nieuzasadnionego) alarmu przeciwpożarowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każde takie naruszenie. Niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami z tytułu ewentualnego przyjazdu Straży Pożarnej i/lub innych służb, poniesionymi przez Zamawiającego.
3. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
4. W przypadku, gdy awaria zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się w budynkach należących do Zamawiającego i/lub prowadzi do zamknięcia tych budynków, i/lub uniemożliwia pracę, a opóźnienie w usunięciu awarii przekracza (słownie:) godzin, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy kosztami takiego zlecenia.

5. W przypadku, gdy działania lub zaniechania Wykonawcy (w tym także działania lub zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej Umowy), spowodują utratę całości lub części warunków gwarancji określonych w kartach gwarancyjnych lub innych dokumentach dostarczonych przez generalnego wykonawcę budynku nr, producenta lub sprzedawcę, a odnoszących się do warunków gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami powstałymi z tego tytułu, poniesionymi przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania z wynagrodzenia naliczonego w oparciu o § 6 Umowy kar umownych i kosztów, o których mowa w ust. 2 pkt. c) i ust. 5 niniejszego paragrafu, należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie postanowień Umowy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

§ 8

Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie Umowy lub związane z Umową, które nie mogą zostać przekazane drugiej Stronie w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą:
 - a) po stronie Wykonawcy:
 - [.....], tel./fax: [.....], e-mail: [.....],
 - b) po stronie Zamawiającego:
 -
 -
3. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu są uprawnione do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym także do sporządzania i akceptowania Protokołów Odbioru wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie mają prawa dokonywania zmian zarówno Umowy, jak i Załączników do Umowy, jak również nie mają prawa do wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy ani też do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Stron, bez odrębnego umocowania.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany Umowy. Każda Strona może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień.

§ 9

Okres obowiązywania Umowy i rozwiązanie Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania na okres 12 (słownie: dwunastu) miesięcy.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.

§ 10

Klauzula poufności

Strony zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy, niezależnie od formy uzyskania tych informacji oraz ich źródła.

§ 11

Rozwiązywanie sporów

Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 12

Zmiana Umowy

1. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem, że zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zgodnie z art. 144 cytowanej ustawy z dnia 29 stycznia 2004r . – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje zmianę zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie określonych poniżej warunków:
 - a) zmiana terminu wykonania Umowy w wyniku dokonanych pomiędzy Stronami uzgodnień dotyczących skrócenia terminu wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) zmiana terminu wykonania Umowy z powodu działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Umowy – maksymalnie o czas jej występowania,
 - c) zmiana nazwy, siedziby Stron, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - d) zmniejszenie zakresu prac i wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, w szczególności z powodu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części

- lub całości przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
- e) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
 - f) zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy w wyniku zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację Umowy,
 - g) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartych przez Zamawiającego umów o dofinansowanie projektów lub wytycznych dotyczących realizacji projektów, o których mowa w preambule niniejszej Umowy,
 - h) zmiana przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, powodująca konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, która nastąpiła w trakcie realizacji Umowy, w tym w szczególności zmiana stawki podatku VAT,
 - i) zmiana listy osób, którymi Wykonawca będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, stanowiącej Załącznik nr 4 do Umowy, dokonana zgodnie z § 2 ust. 10 – 12 Umowy
 - j) zmiana zapisu lub informacji o przyznanym dofinansowaniu ze źródeł zewnętrznych,
 - k) niez uzyskanie planowanego dofinansowania ze środków Unii Europejskiej.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia Umowy.
2. Nieważność lub niewykonalność któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności lub niewykonalności całej Umowy. W takim przypadku Strony przystąpią do negocjacji i uzgodnią postanowienia najbliższe ich intencjom.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Strony, tj. w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej – wg zgodnej oceny obu Stron – należytą realizację Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Stronę będącą pod wpływem takich okoliczności usprawiedliwia się z niewykonania zobowiązania wynikającego z Umowy na czas trwania i w zakresie działania danej okoliczności.
4. Jakikolwiek przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r., nr 16, poz. 93 ze zm.) oraz cytowanej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - a) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,

- b) Załącznik nr 2 – Dokumenty rejestrowe Wykonawcy: Odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/Odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zaświadczenie o nadaniu numeru NIP i Regon,
 - c) Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia dla zadania numer
 - d) Załącznik nr 4 – Lista osób uprawnionych do wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy,
 - e) Załącznik nr 5 – Świadectwa Kwalifikacji wraz z innymi dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy,
 - f) Załącznik nr 6 – Wzór Protokołu Odbioru zaproponowany przez Wykonawcę,
 - g) Załącznik nr 7 – Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne.
7. Umowę sporządzono w 3 (słownie: trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (słownie: dwa) dla Zamawiającego i 1 (słownie: jeden) dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

