

Załącznik nr 8 – Wzór umowy

- WZÓR -

UMOWA nr

**o zaprojektowanie i wykonywanie prac budowlanych wynikających z dostosowania
pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej
sprawności technicznej
zawarta w dniu we Wrocławiu**

pomiędzy:

**Wrocławskim Centrum Badań EIT + Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu (54-066), przy
ul. Stabłowickiej 147, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego
przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS 0000300736 posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 894-293-00-22
oraz numer statystyczny REGON 020671635, z kapitałem zakładowym w wysokości 67 934 000 PLN
(słownie: sześćdziesiąt pięć milionów dziewięćset trzydzieści cztery tysiące złotych), reprezentowaną przez:**

....., zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
będącym płatnikiem podatku VAT (NIP),

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....
Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.
„**Zaprojektowanie i wykonywanie prac budowlanych w obiektach Wrocławskiego Centrum
Badań EIT+ we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 wynikających z dostosowania
pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej
sprawności technicznej**” nr postępowania, w wyniku którego jako najkorzystniejsza
wybrana została oferta Wykonawcy oraz na podstawie:

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.907 ze zm.)
zwanej dalej „ustawą Pzp”,



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



2. dokumentacji przetargowej, tj.: Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”,
3. oferty Wykonawcy,

strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Zaprojektowanie i wykonywanie prac budowlanych w obiektach Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 (budynek nr 1ABC, 7, 9, 9A, 14, 15, D, E, G, Humanitarium) wynikających z dostosowania pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej sprawności technicznej”.
2. Zakres przedmiotowych robót dotyczy i obejmuje między innymi: (wyszczególnienie rodzajów robót z podziałem na grupy zawarte jest **w załączniku 1**):
 - Opracowanie projektu budowlanego,
 - Roboty instalacyjne sanitarne,
 - Roboty instalacyjne elektryczne,
 - Roboty instalacyjne niskoprądowe, automatyki i BMS,
 - Roboty budowlane drobne, ogólne i specjalistyczne,
 - Sporządzanie dokumentacji powykonawczej.
3. Przedmiotowe roboty będą realizowane sukcesywnie zgodnie z zamówieniami częściowymi Zamawiającego stosownie do jego bieżących potrzeb w okresie ważności umowy.
4. Zamawiający informuje, że zlecenie poszczególnych prac poprzedzone będzie wskazaniem prac, na bazie których Wykonawca przygotowuje, w oparciu o odpowiednie KNR-y (Katalogi Nakładów Rzeczowych), kosztorys ofertowy szczegółowy, uwzględniając stawkę roboczo-godziny oraz wskaźniki cenotwórcze (Kp, Kz, Z) z oferty przetargowej. Kosztorys ten winien być zweryfikowany i zatwierdzony przez pracownika Zamawiającego.
5. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również usuwanie awarii, traktowanej jako niespodziewane, nagłe zdarzenie, które powoduje lub może spowodować obrażenia u ludzi lub uszkodzenia budynków, zakładów, materiałów lub zniszczeń środowiska.
6. Awarie zgłaszane będą telefonicznie poprzez uprawnionego pracownika Zamawiającego. Wykonawca sporządzi z takiego zlecenia telefonicznego notatkę, która następnie będzie zatwierdzana przez Zamawiającego.
7. Koszty usunięcia awarii zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego. W tym przypadku nie jest wymagany kosztorys ofertowy a jedynie kosztorys powykonawczy.



8. Wszystkie usługi będą wykonywane w obiektach czynnych.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres ~~.....~~ miesięcy od dnia podpisania umowy tj. ~~od dnia~~ do dnia 31.12.2016 r. lub do wyczerpania kwoty wskazanej w § 3 ust. 1, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2 poniżej.
2. Z uwagi na przewidywany termin zakończenia realizacji projektu pn. „Dolnośląskie Centrum Materiałów i Biomateriałów Wrocławskie Centrum Badań EIT+”, współfinansowanego ze środków Narodowego Centrum Badań i Rozwoju (dalej jako „DCMiB”), wykorzystanie środków, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. b), może nastąpić nie później niż do dnia 30.09.2015 r. Wykorzystanie tych środków po dniu 30.09.2015 r. nie będzie możliwe. Poprzez pojęcie „wykorzystanie środków”, użyte w niniejszym postanowieniu, Strony rozumieją otrzymanie przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. W przypadku nie wykorzystania kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt. b) do dnia 30.09.2015 r. Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzenia zapłaty powstałej w ten sposób różnicy.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy (przez co Strony rozumieją upływ terminu obowiązywania umowy, jej wypowiedzenie, odstąpienie od niej lub jej rozwiązanie) i/lub niewykorzystania całego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzenia zapłaty powstałej w ten sposób różnicy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Maksymalna wartość umowy w okresie jej trwania wynosi 553 891,14 zł brutto (słownie: pięćset pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 14/100), tj. wraz z podatkiem VAT, w tym:
 - a) 246 391,14 zł brutto (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 14/100) stanowią środki własne Zamawiającego,
 - b) 307 500,00 zł brutto (słownie: trzysta siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) stanowią środki pochodzące z projektu DCMiB.
2. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy za prace zrealizowane na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1 powyżej.
3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz stawki roboczogodziny kosztorysowej i wskaźników narzutów:
 - 1) stawki roboczogodziny kosztorysowej (**R**) zł (słownie złotych :),



- 2) narzutu kosztów pośrednich (**Kp**) % od **R** i **S** (słownie procent :),
3) narzutu zysku (**Z**) % od **R**, **S** i **Kp** (słownie procent :).
4. Stawka roboczogodziny kosztorysowej, określona w ust. 3 nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT), który Wykonawca będzie doliczał do wynagrodzenia kosztorysowego.
5. Stawka roboczogodziny kosztorysowej i wskaźniki narzutów, określone w ust. 3, będą obowiązywać przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy jako stawki ryczałtowe i nie mogą być zmienione.
6. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M) oraz stawki pracy sprzętu (S) będą rozliczane według średnich cen w kwartale poprzedzającym wykonanie robót, zamieszczonych w Informacji o cenach „Sekocenbud”, wydawanej przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M) będą uwzględniać koszty zaopatrzenia, z zastrzeżeniem ust.5.
7. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M), które nie są zamieszczone w Informacji o cenach „Sekocenbud”, będą rozliczne na podstawie faktur za ich zakup, przy zastosowaniu średniego wskaźnika narzutu kosztów zakupu w kwartale poprzedzającym wykonanie robót, w województwie dolnośląskim zamieszczonego w Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach najmu sprzętu budowlanego „Sekocenbud”.
8. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za dojazd do miejsc wykonywania konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie na podstawie określonych poniżej warunków:
- a) stosowna zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, tj. zmiana o kwotę stanowiącą różnicę wynikającą ze zmiany stawki ww. podatku w stosunku do stawki wskazanej w umowie – jeżeli taka zmiana stawki podatku od towarów i usług będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - b) stosowna zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w stosunku do obowiązującego w dniu podpisania umowy, tj. zmiana o kwotę stanowiącą różnicę wynikającą ze zmiany ww. wynagrodzenia minimalnego w stosunku do minimalnego wynagrodzenia obowiązującego w dniu podpisania umowy – jeżeli taka zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - c) stosowna zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne w stosunku do obowiązujących w dniu podpisania umowy, tj. zmiana o kwotę stanowiącą różnicę wynikającą ze zmiany ww. zasad bądź stawek ubezpieczeń społecznych

lub ubezpieczenia zdrowotnego w stosunku do zasad bądź stawek obowiązujących w dniu podpisania umowy – jeżeli taka zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewni nadzór osób posiadających odpowiednie uprawnienia wykonawcze branżowe, będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zgodnie z zasadami BHP.
3. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację prac poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych prac.
5. Zamawiający każdorazowo zleci pisemnie Wykonawcy zakres usług do wykonania, z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 1 umowy – usuwanie awarii.
6. Wykonawca w odpowiedzi na zakres prac zleconych przez Zamawiającego, w terminie 5 dni od dnia otrzymania zlecenia, dokona oględzin i badania przedmiotu danego zakresu prac oraz przedstawi kosztorys ofertowy szczegółowy jego realizacji.
7. W odpowiedzi na otrzymany od Wykonawcy kosztorys ofertowy szczegółowy realizacji danego zakresu usług, Zamawiający wystawi zlecenie wykonania danego zakresu usług.
8. Zlecenia będą zawierały szczegółową specyfikację prac, wskazującą także miejsca wykonania, ich wartość oraz termin ich wykonania.
9. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować każdorazowo przedmiot umowy w terminie określonym w zleceniu, termin przystąpienia do realizacji danego zlecenia przez Wykonawcę nie może przekroczyć 3 dni od wystąpienia przez Zamawiającego ze zgłoszeniem.
10. Ostateczna wartość zleceń będzie wynikała z faktycznych potrzeb Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy.
11. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze z tytułu zlecenia mniejszej ilości usług. Wskazana przez Zamawiającego wartość usług objętych umową może ulec zmianie w przypadku zlecenia przez Zamawiającego mniejszego niż zakładany zakres usług, wobec



przyjętej zasady, iż wypłata wynagrodzenia następować będzie za faktycznie zlecone usługi. Wykonawca nie jest uprawniony do zgłaszania z tego tytułu roszczeń do Zamawiającego.

12. Rozliczenie Wykonawcy odbywać się będzie każdorazowo odrębnymi fakturami po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego usług wykonanych w ramach danego zlecenia.

13. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy, zobowiązany jest:

- 1) na etapie opracowania Dokumentacji – do bieżących, roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, materiałowych lub standardów wykończenia,
- 2) uzyskać wszystkie niezbędne decyzje, pozwolenia, zatwierdzenia, uzgodnienia lub opinie wymagane przepisami prawa, w przypadku składania wniosku o pozwolenie na budowę uzyskać, przed złożeniem wniosku akceptację Zamawiającego co do formy i treści projektu,
- 3) przedkładać Zamawiającemu na bieżąco kserokopie wszelkich wystąpień oraz uzyskanych decyzji, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień lub opinii wymaganych przepisami prawa,
- 4) uzyskać formalnie wszystkie konieczne odstępstwa od obowiązujących przepisów,
- 5) uwzględnić w Dokumentacji projektowej rozwiązania zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich,
- 6) przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót budowlanych uzyskać zatwierdzenie dokumentacji projektowej dla tych robót przez Zamawiającego, przy czym żadne zatwierdzenie ani uzgodnienie Dokumentacji projektowej nie zwolni Wykonawcy z żadnego jego zobowiązania lub odpowiedzialności. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego punktu, Dokumentację projektową wraz z pismem przewodnim, w którym wyszczególni przekazywane opracowania,
- 7) uzupełnić i poprawić Dokumentację Projektową według zaleceń Zamawiającego oraz jednostek opiniujących i uzgadniających, przy czym żadne zatwierdzenie ani uzgodnienie Dokumentacji projektowej nie zwolni Wykonawcy z żadnego jego zobowiązania lub odpowiedzialności,
- 8) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie,
 - b) wygrodzić i zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich,
 - c) sporządzić zgodnie z przepisami *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 r. Nr 120, poz.1126)* plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ogłoszenia

- zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu bioz Zamawiającemu,
- d) ubezpieczyć budowę, sprawować nadzór nad mieniem,
- 10) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
- 11) natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane w trakcie realizacji robót,
- 12) używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji przetargowej, a ponadto:
- a) oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
 - b) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
 - c) oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. nr 92 poz. 881 z późn. zm.), znakiem budowlanym,
 - d) wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęte zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobatek Technicznych (EOTA), jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach przed techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 13) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 21 z późn. zm.) zobowiązuje się do zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 21 z późn. zm.) i ustawą z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.) oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego,
- 14) prowadzić roboty zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401),

- 15) stosować w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
 - 16) prowadzić roboty w obrębie kabli elektroenergetycznych pod nadzorem Rejonu Energetycznego,
 - 17) prowadzić roboty ziemne w pobliżu drzew i krzewów ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, nie uszkadzając systemów korzeniowych,
 - 18) nie składować materiałów budowlanych i ziemi z wykopów w obrębie koron drzew i krzewów,
 - 19) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
 - 20) prowadzić roboty w uzgodnionym z Zamawiającym terminie w godzinach od 6.00 do 22.00,
 - 21) opracować dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w 3 egzemplarzach,
 - 22) wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory (w razie potrzeby wystąpić do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa), w tym z użytkownikami infrastruktury,
 - 23) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań i przekazać je Zamawiającemu,
 - 24) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
 - 25) opracować instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz przeprowadzić szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie ich obsługi,
 - 26) zapewnić nadzór w postaci Kierownika robót konstrukcyjno- budowlanych, posiadającego uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane,
 - 27) uzyskać i doręczyć Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomić PINB o zakończeniu robót budowlanych,
14. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się ponieść wszelkie opłaty związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności za uzgodnienia, opłaty administracyjne, pomiary i badania.
17. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z „Warunkami prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne” niniejszy dokument stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
18. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

§ 5

Warunki realizacji prac przez podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni przed jej zawarciem z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany w w/w terminie wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu, właściwego dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazującego na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umowy o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej Umowy i jednocześnie nie większej niż 50.000,00 zł brutto.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
 - 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
 - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu, właściwego dla danej formy organizacyjnej dalszego podwykonawcy wskazującego na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,

- 5) powiadomienia (potwierdzenie przelewu) Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
- 6) zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, a za zgodą Zamawiającego również w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp, przy czym w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę lub po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego w formie kaucji gwarancyjnej utworzonej z kwot potrąconych z wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty budowlane oraz przelanych na odrębny specjalnie ustanowiony w tym celu rachunek bankowy Wykonawcy".
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia informujące podwykonawcę, że:
 - 1) jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
 - 2) jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 7 i 8 stosowanych odpowiednio.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 7 i 8 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.
11. Wykonawca oświadcza, iż – w przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik odpowiadający solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zapłaci podwykonawcy, *który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi*, wynagrodzenie należne mu od Wykonawcy, zgodnie z prawomocnym orzeczeniem sądu – zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu w pełnej wysokości spełnione świadczenie głównie wraz z należnościami ubocznymi, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania zapłaty przez Zamawiającego, o ile Zamawiający nie dokona potrącenia zapłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z art. 143c ust. 6 ustawy Pzp.

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy Wykonawca zobowiązuje się przenieść na rzecz Zamawiającego w dniu przekazania Dokumentacji Projektowej autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U z 2006r., Nr 90, poz. 63 ze zm.), a w szczególności w zakresie:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 2) w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji Projektowej albo egzemplarzami, na których Dokumentację Projektową utrwalono:
 - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału Dokumentacji Projektowej albo egzemplarzy, na których Dokumentację Projektową utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem Dokumentacji Projektowej, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie Dokumentacji Projektowej lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a, wprowadzania do sieci multimedialnych (bezpośredniego porozumiewania się), w tym w szczególności Internetu,
 - c) zamieszczanie Dokumentacji Projektowej na serwerze Zamawiającego i stronach internetowych Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
- 3) rozpowszechniania Dokumentacji Projektowej w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
- 4) korzystania na własny użytek,



- 5) prawa obrotu (rozporządzania) w kraju i za granicą, w szczególności dalszego obrotu i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do całości i części Dokumentacji Projektowej,
 - 6) sporządzania wersji obcojęzycznych i tłumaczeń na inne języki niż polski,
 - 7) wykorzystania Dokumentacji Projektowej lub jej fragmentów do celów promocyjnych i reklamy w szczególności na stronach internetowych,
 - 8) wielokrotnego budowania (wznoszenia) na podstawie Dokumentacji Projektowej obiektów budowlanych oraz budowli, a także zmiany tych obiektów i budowli, oraz ich rozbiórki,
 - 9) wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie praw zależnych w rozumieniu art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do utworów zależnych, w szczególności prawo zezwalania na korzystanie, rozporządzanie prawami zależnymi oraz wyłączone prawo zezwalania na rozpowszechnianie utworów zależnych.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej na rzecz osób trzecich.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego w dniu przekazania Dokumentacji Projektowej własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji Projektowej oraz nośnika, na którym utrwalono Dokumentację Projektową.
4. Celem zapewnienia przy wykonywaniu autorskich praw majątkowych poszanowania autorskich praw osobistych przysługujących Wykonawcy oraz w celu nieograniczania przez Wykonawcę Zamawiającego przy wykonaniu nabywanych na podstawie niniejszej Umowy autorskich praw majątkowych, Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu nieodwołalnej zgody:
- 1) na wykonywanie utworów, planów, projektów, koncepcji, twórczych przeróbek, adaptacji i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania nowych projektów lub ich zmian lub usunięcia wad Dokumentacji Projektowej, które będą oparte lub zainspirowane na utworach, planach lub projektach składających się na Dokumentację Projektową oraz na wykonanie i użycie powyższych utworów, w zakresie dopuszczalnym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa,
 - 2) na zmianę obiektu po jego wybudowaniu – objętego Dokumentacją Projektową, a w przyszłości jego rozbiórkę, zastąpienie innym obiektem, oraz ogólnie na podjęcie wszelkich działań, które zamawiający uzna za stosowne w odniesieniu do projektowanego obiektu.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje osobiste prawa autorskie z uwzględnieniem charakteru i przeznaczenia Dokumentacji Projektowej oraz przeznaczenia obiektu oraz wymogów działalności prowadzonej przez Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian (przeprojektowanie) w Dokumentacji Projektowej oraz zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego, do niewykonywania czynności nadzoru autorskiego lub udzielenia upoważnienia wskazanej przez Zamawiającego osobie do wykonywania czynności nadzoru autorskiego,

7. Wykonawca zobowiązuje się, że uzyska pisemną zgodę twórców (współtwórców) na znoszenie, bez prawa do osobnego wynagrodzenia, opisanych w niniejszym paragrafie działań lub zaniechań Zamawiającego lub jego następców prawnych lub podmiotów działających w ich imieniu, które stanowią lub mogłyby stanowić naruszenia osobistych praw autorskich do koncepcji i projektów objętych Dokumentacją projektową polegających na:
- 1) zmianie (przeprojektowaniu) treści lub formy utworów,
 - 2) wyłączeniu, na żądanie Zamawiającego, prawa wykonywania czynności nadzoru nad korzystaniem z utworów,
 - 3) wykonywaniu nadzoru autorskiego przez osobę wskazaną przez Zamawiającego.
8. Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące przeniesienia majątkowych praw autorskich i wykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, dotyczą Dokumentacji Projektowej w całości, jak i odrębnie każdego z utworów składających się na Dokumentację Projektową, choćby były przekazywane przez Wykonawcę sukcesywnie.

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne - umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
5. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy

- odpowiedni termin,
- 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Termin płatności faktur wynosi 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury. Za termin zapłaty uznaje się dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenia przelewu.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się fakturą VAT - wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu zlecenia.
3. Do każdej faktury Wykonawca dołączy protokół odbioru oraz kosztorys powykonawczy.
4. Podstawę do wystawienia każdej faktury VAT będzie stanowić:
 - 1) świadectwo wykonania zakończonych robót danego etapu podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - 2) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę, świadectwo wykonania zakończonych robót budowlanych danego etapu, podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy z określeniem zakresu robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
 - 3) w przypadku wykonywania robót budowlanych przez dalszego podwykonawcę, świadectwo wykonania zakończonych robót budowlanych danego etapu podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
 - 4) protokół odbioru prac danego etapu podpisany przez uczestników odbioru oraz kosztorys powykonawczy.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



5. Protokół odbioru stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT za zrealizowane zgodnie z zamówieniem zlecenie. Jeżeli wartość robót wynikająca z kosztorysu powykonawczego będzie przekraczać wartość wynikającą z wcześniejszego kosztorysu realizacji danego zadania, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty kwoty przewyższającej wartość wynikającą z kosztorysu realizacji danego zadania jedynie w sytuacji, gdy przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi, poprzez sporządzenie stosownego protokołu konieczności, że w danym przypadku wystąpiły nieprzewidziane okoliczności uniemożliwiające wcześniejsze pełne przewidzenie zakresu i charakteru prac.
6. Zapłata faktury VAT nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
7. W przypadku ujęcia w fakturze VAT zakresu robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
 - 1) kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 2) kopia faktury VAT wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 3) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, lub
 - 4) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, lub
 - 5) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane w ramach niniejszej Umowy, lub
 - 6) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane w ramach niniejszej Umowy.
8. **Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury VAT nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.**
9. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego przyjmowania wykonanych robót częściowo, w miarę ich ukończenia, za zapłatę odpowiedniej części wynagrodzenia.
10. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy - wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
- 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy dla części Umowy od której Zamawiający lub Wykonawca odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia w zależności od tego w jakiej części Zamawiający lub Wykonawca od Umowy odstąpił,
- 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
- 6) w razie nie przedłożenia w terminie określonym w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000 złotych za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
- 7) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia - w wysokości 1000 złotych, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,

- 8) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1000 złotych, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub do realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

§ 10

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji** i zobowiązuje się wręczyć Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu zlecenia dokument gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociźnie
2. W każdym przypadku Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot, w sposób i w zakresie, który nie spowoduje utraty warunków gwarancji określonych w kartach gwarancyjnych lub innych dokumentach dostarczonych przez generalnego wykonawcę budynku nr, producenta lub sprzedawcę, a odnoszących się do warunków gwarancji, przy użyciu materiałów wskazanych przez producentów oraz których użycie nie spowoduje utraty gwarancji. Jeżeli jakkolwiek czynność związana z realizacją Umowy mogłaby w jakikolwiek sposób spowodować lub przyczynić się do utraty całości lub części uprawnień wynikających z warunków dotychczasowych gwarancji udzielonych Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę całości lub części uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego spowodowaną wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków określonych niniejszą Umową. Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów z tym związanych oraz do naprawy rzeczy będących przedmiotem udzielonej gwarancji. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami gwarancji udzielonej przez generalnego wykonawcę budynku nr Lub gwarancjami udzielonymi przez dostawcę urządzeń.
3. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela **miesięcznej rękojmi**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym.

5. Jeżeli w ramach **gwarancji Wykonawca dokonał** usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. W razie ujawnienia wad przedmiotu Umowy w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku ujawnienia wad prawnych Dokumentacji Projektowej, pokryć wszelkie koszty Zamawiającego pozostające w związku z takimi wadami, włączywszy zaspokojenie roszczeń osób trzecich (w tym twórców lub współtwórców), a także podjęcia wszelkich działań w celu zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich, w tym przystąpienia do Zamawiającego na prawach strony w sporze sądowym.
12. Jeżeli osoby trzecie wystąpią, wobec Zamawiającego, z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich (majątkowych lub osobistych) lub zależnych, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Projektanta o tym fakcie.

§ 11

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie:



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



1), e-mail:, tel.:

2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie:

1), e-mail:, tel.:

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, tj. **zł**

słownie: **złotych.**

Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie:

.....

1. Strony ustalają:

1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota **zł** stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota **zł** przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania zabezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie przez okres realizacji przedmiotu Umowy choćby podlegał zmianom zgodnie z postanowieniami Umowy oraz przez okres rękojmi.

§ 13

UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższa niż **zł (wartość brutto umowy).**



2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania - wartości brutto określonej w § 3 ust.1 Umowy,
 - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje Dokumentacji lub robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace lub roboty na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem Dokumentacji lub robót przez okres 14 dni lub całkowity okres przerw, o których mowa w niniejszym punkcie przekracza 28 dni,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje wykonywania przedmiotu Umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
 - 3) Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Umowy dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju, gdzie przez praktyki korupcyjne rozumie się: propozycje łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie przy powstrzymaniu się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem zamówienia lub wykonywaniem niniejszej Umowy już zawartej z Zamawiającym.
 - 4) Jeżeli wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, lub wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 1) lub 2) ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu Umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od Umowy w całości.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 dni od zaistnienia stanowiącego podstawę do odstąpienia, lub w przypadku terminów określonych w ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 od dnia następnego po upływie tych terminów.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić



od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Pzp).

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Zgodnie z art. 144 ustawy PZP Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w niniejszym paragrafie Umowy.
2. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, szczegółowo określonych w § 3 ust. 9, w razie, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpią w/w zmiany; w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy wynikającej z tych zmian, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia w/w zmian jeszcze nie wykonano.
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy.
4. W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy, wywołanych:
 - 1) prowadzonymi równolegle pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
 - 2) przyczynami niezależnymi od stron Umowy bądź zależnych wyłącznie od Zamawiającego lub
 - 3) opóźnieniem organów administracji publicznej lub innych podmiotów uzgadniających, opiniujących lub zatwierdzających Dokumentację Projektową lub wydających pozwolenia lub uzgodnienia w zakresie prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych,Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w pkt 1), 2) i 3).
5. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz

normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

6. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:

- 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
- 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
- 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
- 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
- 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
- 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
- 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 Umowy oraz jeżeli wskutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

7. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak:

- 1) wojny, działania wojenne, inwazje,
- 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,

- 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
- 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
- 5) działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie,
- 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec

Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot Umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.

8. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezainwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy.
9. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
10. W przypadku przestoju lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
11. W przypadku przedłużenia terminu realizacji projektu DCMiB Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy i zmiany terminu

wykorzystania środków pochodzących z projektu DCMiB, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, poprzez wydłużenie o okres przedłużenia terminu realizacji projektu DCMiB.

12. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót – jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu Wykazu Cen, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
13. W przypadku robót zamiennych – jeżeli zamianie podlegać będzie cały element Wykazu Cen, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
14. W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych lub uzupełniających, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.
15. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu o uzgodniony okres.
16. W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.

17. W przypadku zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
18. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) dokumentacja przetargowa,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) Załączniki do Umowy:
 - a) Załącznik nr 1 – Wyszczególnienie rodzajów robót z podziałem na grupy
 - b) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy Wykonawcy
 - c) Załącznik nr 3 – Warunkami prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy

Wyszczególnienie rodzajów robót z podziałem na grupy

Zakres przedmiotowy tych robót obejmuje w szczególności:

Lp.	Zakres przedmiotowy robót
Grupa I	Instalacje sanitarne
1.	Montaż, demontaż grzejników wraz z podłączeniami
2.	Dostawa i montaż głowic termostatycznych
3.	Montaż, demontaż klimakonwektorów wraz z podłączeniami
4.	Montaż, demontaż rurociągów, pionów i poziomów instalacji c.o., wod.-kan. i chłodniczych
5.	Usuwanie nieszczelności rurociągów, pionów i poziomów instalacji c.o. i wod.-kan.
6.	Wykonywanie regulacji instalacji c.o.
7.	Uzupełnianie i wymiana brakującej lub uszkodzonej izolacji rur instalacji c.o. i wod.-kan.
8.	Montaż, demontaż zaworów odcinających, zaworów czerpalnych, zaworów odpowietrzających, baterii
9.	Montaż, demontaż prysznica bezpieczeństwa lub oczomyjki.
10.	Montaż, demontaż, wymiana manometrów, termometrów w instalacji c.o.
11.	Montaż, demontaż stacji zmiękczenia wody
12.	Montaż, demontaż neutralizatora ścieków
13.	Montaż, demontaż wodomierzy.
14.	Legalizacja wodomierzy
15.	Montaż odwodnienia liniowego
16.	Montaż, demontaż ciepłomierzy wraz z podłączeniami
17.	Legalizacja ciepłomierzy
18.	Wymiana włazów studzienek kanalizacyjnych wraz z osadzeniem pierścienia
19.	Montaż, demontaż pomp odwadniających wraz z podłączeniami
20.	Montaż, demontaż umywalk, WC, zlewozmywaków, brodzików.
21.	Remont studzienek wodomierzowych
22.	Roboty ziemne związane z wymianą lub naprawą instalacji.
23.	Montaż/demontaż drzwiczek rewizyjnych
24.	Montaż, demontaż przewodów wentylacyjnych prostokątnych z blachy ocynkowanej
25.	Montaż, demontaż przewodów wentylacyjnych prostokątnych z blachy kwasoodpornej
26.	Montaż, demontaż przewodów wentylacyjnych okrągłych z blachy ocynkowanej
27.	Montaż, demontaż przewodów wentylacyjnych okrągłych z blachy kwasoodpornej
28.	Montaż, demontaż przewodów wentylacyjnych elastycznych izolowanych
29.	Izolacja przewodów wentylacyjnych matami z wełny mineralnej do 40mm z płaszczem aluminiowym
30.	Izolacja przewodów wentylacyjnych matami z wełny mineralnej do 80mm z płaszczem aluminiowym



Lp.	Zakres przedmiotowy robót
31.	Montaż, demontaż nawiewników / wywiewników
32.	Montaż, demontaż urządzeń strefowych (nagrzewnice / chłodnice/ nawilżacze)
33.	Pomiary wydajności i regulacja instalacji wentylacyjnych
34.	Pomiary wydajności i regulacja instalacji wodnych (grzewczych, chłodniczych).
35.	Izolacja przewodów grzewczych matami z wełny mineralnej w płaszczu aluminiowym
36.	Izolacja przewodów chłodniczych matami kauczukowymi
37.	Montaż, demontaż wentylatorów kanałowych
38.	Montaż, demontaż regulatorów VAV / CAV / przepustnic wentylacyjnych
39.	Doprowadzenie zasilania i sterowania do urządzeń
40.	Usuwanie wycieków z instalacji grzewczych / chłodniczych
41.	Czyszczenie wnętrza kanałów wentylacyjnych
42.	Montaż, demontaż kanałowych czujników temperatury / wilgotności / higrostatów wraz z doprowadzeniem zasilania i podpięciem do instalacji BMS
43.	Montaż deflektorów rozpraszający strumień powietrza nawiewanego
44.	Montaż tłumików hałasu na instalacji wentylacyjnej
45.	Napełnianie instalacji wodnym roztworem glikolu
46.	Montaż siłowników na przepustnicach wentylacyjnych i zaworach wraz z doprowadzeniem zasilania i podpięciem do instalacji BMS
47.	Wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych
Prace towarzyszące	
48.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły
49.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z betonu
50.	Mechaniczne wykucie bruzd w ścianach z cegły i betonu
51.	Zaprawianie bruzd i otworów wraz z wykończeniem i malowaniem
52.	Wymiana lub naprawa miejscowa tynku oraz jego malowanie kolorem dobranym do koloru ścian.
Grupa II	Instalacje automatyki i BMS
53.	Rozbudowa / modernizacja Systemu Sygnalizacji Pożaru:
	-wykonanie niezbędnego okablowania -dostawa oraz montaż komponentów systemu -uruchomienie zainstalowanych urządzeń -rekonfiguracja programu -wykonanie dokumentacji powykonawczej
54.	Rozbudowa / modernizacja Dźwiękowego Systemu Ostrzegania:
	-wykonanie niezbędnego okablowania -dostawa oraz montaż komponentów systemu -uruchomienie zainstalowanych urządzeń -rekonfiguracja programu -wykonanie dokumentacji powykonawczej
55.	Rozbudowa / Modernizacja Systemu Kontroli Dostępu:

Lp.	Zakres przedmiotowy robót
	-wykonanie niezbędnego okablowania -dostawa oraz montaż komponentów systemu -uruchomienie zainstalowanych urządzeń -rekonfiguracja programu -wykonanie dokumentacji powykonawczej
56.	Rozbudowa / Modernizacja Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu:
	-wykonanie niezbędnego okablowania -dostawa oraz montaż komponentów systemu -uruchomienie zainstalowanych urządzeń -rekonfiguracja programu -wykonanie dokumentacji powykonawczej
57.	Rozbudowa / Modernizacja Systemu Telewizji Dozorowej
	-wykonanie niezbędnego okablowania -dostawa oraz montaż komponentów systemu -uruchomienie zainstalowanych urządzeń -rekonfiguracja programu -wykonanie dokumentacji powykonawczej
58.	Rekonfiguracja oprogramowania integrującego instalacje niskoprądowe (alliance 8300, FCWnx):
	-rozszerzenie oprogramowania o niezbędne licencje
59.	Rozbudowa / modernizacja Systemu BMS:
	-wykonanie niezbędnego okablowania -dostawa oraz montaż komponentów systemu -uruchomienie zainstalowanych urządzeń -rekonfiguracja aplikacji służącej do wizualizacji oraz sterowania urządzeniami podłączonymi do BMS -rozszerzenie oprogramowania o niezbędne licencje -wykonanie dokumentacji powykonawczej
	Prace towarzyszące
60.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły
61.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z betonu
62.	Mechaniczne wykucie bruzd w ścianach z cegły i betonu
63.	Zaprawianie bruzd i otworów wraz z wykończeniem i malowaniem
64.	Wymiana lub naprawa miejscowa tynku oraz jego malowanie kolorem dobranym do koloru ścian.
Grupa III	Instalacje elektryczne
65.	Układanie, demontaż przewodów i kabli elektrycznych
66.	Montaż, demontaż opraw oświetleniowych wraz z podłączeniem.
67.	Montaż, demontaż puszek elektroinstalacyjnych.
68.	Montaż, demontaż gniazd, skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych

Lp.	Zakres przedmiotowy robót
69.	Badanie instalacji ochronnej z zastosowaniem przełącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego
70.	Montaż, demontaż koryt kablowych
71.	Montaż, demontaż dławika z zadławieniem przewodu
72.	Montaż, demontaż rur winidurowych i rur typ Peschel
73.	Podłączenie, demontaż silników elektrycznych
74.	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania
75.	Rozbudowa rozdzielnic elektrycznej
76.	Dostawa i montaż oznaczników na przewody i żyły przewodów
77.	Dostawa i montaż elementów rozdzielnic: złączek zaciskowych, styczników, przełączników, wyłączników, rozłączników, zasilaczy, transformatorów, ochronników itp.
	Prace towarzyszące
78.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły
79.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z betonu
80.	Mechaniczne wykucie bruzd w ścianach z cegły i betonu
81.	Zaprawianie bruzd i otworów wraz z wykończeniem i malowaniem
82.	Wymiana lub naprawa miejscowa tynku oraz jego malowanie kolorem dobranym do koloru ścian.
Grupa IV	Roboty budowlane ogólne i specjalistyczne
83.	Zabezpieczenie piwnic przed wilgocią - wykonanie iniekcji krystalicznej poziomej i pionowej
84.	Usunięcie zagrzebienia i zabezpieczenie piwnic przed wilgocią
85.	Montaż, demontaż ogrodzeń panelowych
86.	Montaż, demontaż ogrodzeń z siatki
87.	Konserwacja i naprawa ogrodzeń.
88.	Regulacje, wymiana lub wykonywanie drobnych napraw i konserwacji stolarki drzwiowej (np.: zamków, klamek, samozamykaczy).
89.	Usuwanie uszkodzeń miejscowych podłóg, posadzek i schodów.
90.	Malowanie pomieszczeń w ramach bieżącej konserwacji.
91.	Skuwanie i wykonywanie tynków w tym tynków renowacyjnych,
92.	Zaprawianie bruzd i otworów wraz z wykończeniem i malowaniem
93.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły
94.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z betonu
95.	Mechaniczne wykucie bruzd w ścianach z cegły i betonu
96.	Wykonanie robót murarskich
97.	Naprawa i konserwacja stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej wraz z wymianą szyb.
98.	Wymiana stolarki zewnętrznej.
99.	Utrzymanie w należytym stanie elementów wystroju architektonicznego elewacji.
100.	Usuwanie uszkodzeń podłóg, posadzek i schodów lub wymiana
101.	Naprawa lub uzupełnianie pokrycia dachów z papy termozgrzewalnej.
102.	Konserwacja podciśnieniowego systemu odwodnienia dachu m.in. udrażnianie wpustów

Lp.	Zakres przedmiotowy robót
	dachowych, uzupełnianie przykryw wpustów dachowych, czyszczaków.
103.	Naprawa lub uzupełnianie pokrycia dachów z blachy dachowej, blachodachówki lub/i analogicznych.
104.	Naprawa lub uzupełnianie pokrycia dachów z dachówki ceramicznej.
105.	Wymiana rynien, rur spustowych, opierzeń blacharskich, udrażnianie podejść do rur spustowych, uzupełnianie przykryw do czyszczaków oraz czyszczenie i mocowanie rynien dachowych.
106.	Naprawa lub wymiana włazów, montowanie nasad kominowych.
107.	Uzupełnianie lub wymiana ław kominiarskich oraz drabin włazowych na kominach.
108.	Konserwacja, naprawa i uzupełnianie zabezpieczeń przeciwśniegowych i drabin strychowych.
109.	Utrzymanie w należytym stanie technicznym obiektów małej architektury.
110.	Roboty drogowe - naprawy miejscowe nawierzchni dróg, usuwanie miejscowych zapadnięć i nierówności dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, placów i zatok parkingowych istniejących na terenie zewnętrznym.
111.	Ustawianie i naprawa znaków drogowych na drogach wewnętrznych oraz parkingach, a także ustawianie tablic informacyjnych na terenach zewnętrznych.

Załącznik nr 3 do umowy

**Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne
w obiektach Wrocławskiego Centrum Badań EIT + Sp. z o.o.**
zwanego dalej WCB EIT+
obowiązują od dnia 11.07.2012.

1. Wszelkie prace prowadzone przez firmy zewnętrzne na terenie WCB EIT + zgłaszane są **na piśmie** do WCB EIT+ **do godziny 15:00** dnia poprzedzającego rozpoczęcie prac. **Zgłoszenie musi być zatwierdzone pisemnie przez pracownika WCB EIT +**. Dopuszcza się zatwierdzenie poprzez email na adres podany przez firmę zewnętrzną.
2. Dopuszcza się zgłoszenie prac mailem na adres: imię.nazwisko@eitplus.pl i infrastruktura@eitplus.pl. Zgłoszenie mailem nie zwalnia zgłaszającego z konieczności uzyskania zatwierdzenia zgłoszenia prac.
3. Wszelkie prace odbywają się **w godzinach 8:00-16:00**.
4. Wyjątek stanowią prace prowadzące do usunięcia awarii zagrażającej życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu pracowników WCB EIT+ lub zwiedzających albo powodującej konieczność zamknięcia budynków WCB EIT+. Termin usunięcia w/w awarii strony ustalają pisemnie. Dopuszcza się ustalenie terminu mailem na adres: imię.nazwisko@eitplus.pl i infrastruktura@eitplus.pl
5. Prawidłowe zgłoszenie prac obowiązkowo musi zawierać następujące informacje:
 - Imiona i nazwiska pracowników
 - Funkcje pracowników
 - Nr i seria aktualnego dowodu tożsamości pracowników i kierownika robót
 - Rodzaj wykonywanych prac
 - Imię i nazwisko, nr telefonu osoby nadzorującej prace
 - Dokładny termin wykonywania prac

6. Każdy pracownik firmy zewnętrznej ma obowiązek okazać pracownikowi WCB EIT+ oraz ochronie obiektów WCB EIT+ dowód tożsamości w celu weryfikacji, czy znajduje się na liście osób zgłoszonych do pracy – jakkolwiek niezgodność danych z dowodu tożsamości z danymi z listy osób zgłoszonych powoduje brak zgody na wykonywanie prac.
7. Dopuszczane dowody tożsamości to aktualny dowód, paszport, prawo jazdy.
8. Pracownik, który odmówi okazania dowodu tożsamości, lub który nie posiada dowodu tożsamości nie zostanie dopuszczony do wykonywania prac.
9. Osoby nie zgłoszone prawidłowo nie zostaną dopuszczone do wykonywania jakichkolwiek prac.
10. W czasie wykonywania prac obowiązuje całkowity zakaz palenia.
11. W czasie wykonania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
12. W czasie wykonania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do dostosowania się do wszelkich zarządzeń, regulaminów, procedur i zasad obowiązujących w WCB EIT+ w zakresie ich dotyczącym.
13. Firma zewnętrzna jest zobowiązana do dostarczenia wszelkich narzędzi, materiałów i części niezbędnych do wykonywania prac. Wszelkie prace wykonywane są na koszt, ryzyko i staraniem firmy zewnętrznej.
14. Transport wszelkich narzędzi, materiałów i części niezbędnych do wykonywania prac odbywa się na koszt, ryzyko i staraniem firmy zewnętrznej.
15. Firma zewnętrzna oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania prac.
16. Podczas wykonywania prac firma zewnętrzna przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan urządzeń będących przedmiotem wykonywanych prac. Firma zewnętrzna ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania prac, pokrywa wszelkie koszty ich usunięcia i przywrócenia obiektów/instalacji/urządzeń do prawidłowego funkcjonowania.

Załącznik nr 9– Wzór oświadczenia podmiotu

OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO SWOJE ZASOBY

Wykonanie wraz z zaprojektowaniem lub wykonaniem dokumentacji powykonawczej robót budowlanych w budynkach Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 A wynikających z dostosowania pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej sprawności technicznej.

ZZ-271-51-RB-PN/2015

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego
ZAMAWIAJĄCY:

Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Spółka z o.o.
ul. Stabłowicka 147
54-066 Wrocław, Polska

Podmiot udostępniający swoje zasoby:

Lp.	Nazwa Podmiotu	Adres(y) Podmiotu

Działając na podstawie art. 26 ust.2b Ustawy PZP oddaje do dyspozycji

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia:

.....
(nazwa zamówienia)

Na następujących zasadach:

- zakres udostępnionych zasobów

.....
(wpisać odpowiedni: wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia zdolność finansowa i ekonomiczne)

- sposób wykorzystania udostępnionych zasobów przez wykonawcę:

.....
- charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z podmiotem:

.....



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

Przyjmuję do wiadomości, że zgodnie z PZP odpowiadam solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek niedostępności ww. zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponoszę winy.

Podpis innego podmiotu oddającego zasoby do dyspozycji:

I.p.	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisu w imieniu podmiotu oddającego zasoby do dyspozycji	Pieczęć(cie) Podmiotu	Miejscowość i data
1)			
2)			

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					