

2012/2014 nr 7 do SIWZ

22-27A-38-KB-PN/2015



Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Sp. z o.o.
ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław, tel/fax +48 71 720 16 01, e-mail: biuro@eitplus.pl
NIP 894-293-00-22 KRS 0000300736

EGZ. NR: 1

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

„Zaprojektowanie i wykonywanie prac budowlanych w obiektach Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 wynikających z dostosowania pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej sprawności technicznej”

Zamawiający:

Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Spółka z o.o.
ul. Stabłowicka 147
54-066 Wrocław, Polska

Adres inwestycji:

Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Spółka z o.o.
ul. Stabłowicka 147 i 147A
54-066 Wrocław, Polska
Działki nr 1/5, 1/6, 1/10, AM 30, Obręb Pracze Odrzańskie

Nazwa i kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
45000000-7 Roboty budowlane

Imiona i nazwiska osób opracowujących program:

Autor opracowania:

mgr inż. Wiesław Markiewicz

mgr inż. WIESŁAW MARKIEWICZ
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 218/00/DUW

Sprawdzający:

mgr inż. Agata Mikosz

A. Mikosz

Wrocław, luty 2015r.

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

A. Część opisowa:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Zakres robót
- 1.2. Charakterystyka stanu istniejącego - parametry
- 1.3. Aktualne uwarunkowania
- 1.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Wymagania do dokumentacji projektowych
- 2.2. Wymagania do realizacji prac budowlanych
- 2.3. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

B. Część informacyjna

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

- 3.1. Zał. 1 - Kopia mapy zasadniczej (do celów opiniodawczych)
- 3.2. Zał. 2 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kampusu
Pracze Odrzańskie we Wrocławiu
- 3.3. Zał. 3 - Wytyczne do dokumentacji powykonawczej

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1 Zakres robót

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie wraz z zaprojektowaniem lub wykonaniem dokumentacji powykonawczej prac budowlanych w obiektach Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 (budynek nr 1ABC, 7, 9, 9A, 14, 15, D, E, G, Humanitarium) wynikających z dostosowania pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej sprawności technicznej

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie, w razie konieczności, projektu budowlanego i projektu wykonawczego robót budowlanych wynikających z dostosowania pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej sprawności technicznej.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję robót modernizacyjno-adaptacyjnych, inwentaryzację pomieszczeń, niniejszy program funkcjonalno – użytkowy, obowiązujące Polskie Normy i przepisy prawa.

Projekt budowlany i wykonawczy należy sporządzić w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r. ze zm.) oraz Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 – tekst jednolity ze zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.).

2. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń.
3. Wykonanie robót budowlanych w obiektach Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 (budynek nr 1ABC, 7, 9, 9A, 14, 15, D, E, G, Humanitarium) wynikających z dostosowania pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej sprawności technicznej.

Zakres przedmiotowych robót dotyczy i obejmuje między innymi:

- Roboty instalacyjne sanitarne,
 - Roboty instalacyjne elektryczne,
 - Roboty instalacyjne niskoprądowe, automatyki i BMS,
 - Roboty budowlane ogólne i specjalistyczne.
4. Uruchomienie instalacji, przeprowadzenie niezbędnych testów, regulacji i pomiarów.
 5. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej, w tym niezbędnych protokołów.

1.2 Charakterystyka stanu istniejącego - parametry

Istniejące budynki zlokalizowane są na terenie poszpitalnego kompleksu zabudowań z początku XX wieku. Ze względu na wysokie wartości historyczne i krajobrazowe, został on objęty ochroną konserwatorską i widnieje w Rejestrze Zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003 nr 162 poz. 1568).

1.2.1 Budynek nr 1ABC

Budynek stanowi część 1A - biurowo-administracyjną i 1BC - badawczo-rozwojową (laboratoria).

Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia netto	4 984,67 m ² ,
- powierzchnia netto z poddaszem nieużytkowym	5 696,01 m ² ,
- powierzchnia użytkowa	2 985,79 m ² ,
- powierzchnia usługowa	608,35 m ² ,
- powierzchnia ruchu	1 390,53 m ² ,
- powierzchnia zabudowy	2 071,30 m ² ,
- kubatura	19 124,90 m ³ ,

Liczba kondygnacji: V kondygnacji nadziemne (w tym poddasze użytkowe). Wieża zegarowa nie jest przeznaczona na pobyt ludzi. I kondygnacja podziemna.

1.2.2 Budynek nr 7

Budynek stanowi zespół laboratoriów badań Nano- i Bio- technologicznych Wrocławskiego Centrum Badań EIT+.

Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia netto	3 499,16 m ² ,
- powierzchnia użytkowa	1 908,71 m ² ,
- powierzchnia usługowa	721,11 m ² ,
- powierzchnia ruchu	812,88 m ² ,
- powierzchnia zabudowy	970,98 m ² ,
- powierzchnia dachu	1 528,20 m ² ,
- kubatura	16 482,00 m ³ ,

1.2.3 Budynek nr 9

Budynek stanowi zespół laboratoriów badań Bio-technologicznych Wrocławskiego Centrum Badań EIT+.

Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia netto	6 150,26 m ² ,
- powierzchnia użytkowa	3 175,30 m ² ,
- powierzchnia usługowa	1 327,94 m ² ,
- powierzchnia ruchu	1 593,26 m ² ,
- powierzchnia zabudowy	1 603,50 m ² ,
- powierzchnia dachu	2 357,24 m ² ,
- kubatura	28 360,00 m ³ ,

Do obsługi budynków nr 7 i 9 przeznaczone są dwie stacje trafo wraz z wentylatorniami oznaczone na planie zagospodarowania odpowiednio T1 i T2 oraz W1 i W2.

Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia netto N1 W1 477,15 m²,
- powierzchnia netto N2 W2 398,81 m²,

1.2.4 Budynek D

Budynek D – Stacja rozprężania gazów i magazynu butli.

Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy 39,20 m²
- powierzchnia netto 25,90 m²
- kubatura 90,07 m³,

1.2.5 Budynek G

Budynek G – Agregatornia

Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy 140,00 m²
- powierzchnia netto 122,30 m²
- kubatura 476,71 m³,

1.2.6 Budynek E

Budynek E – kotłownia - jest istniejącym od lat 70-tych budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym (dawniej stolarnia).

Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia netto 375,73 m²
- powierzchnia zabudowy 420,80 m²
- powierzchnia dachu 430,82 m²
- kubatura 1 571,34 m³

Budynek w rzucie ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 35m x 12m. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed wejściem do kalenicy wynosi ok. 5,20m.

1.2.7 Budynek nr 9A

W budynku nr 9A zlokalizowano laboratoria nanotechnologie oraz biotechnologiczne o charakterze analityczno- badawczym.

Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy 2 234,76 m²
- powierzchnia netto 11 914,99 m²
- powierzchnia użytkowa 8 058,17 m²
- powierzchnia ruchu 2 511,09 m²
- powierzchnia usługowa 1 342,60 m²
- powierzchnia dachów 2 234,76 m²
- kubatura 62 338,77 m³
- wysokość budynku (max wysokość elewacji) 25,27 m

1.2.8 Budynek Humanitarium

Humanitarium stanowi budynek jednokondygnacyjny naziemny z antresolą bez podpiwniczenia.

Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia netto	1 228,62 m ² ,
- powierzchnia użytkowa + usługowa	1 023,46 m ² ,
- powierzchnia zabudowy	1 114,38 m ² ,
- kubatura netto	4 773 m ³ ,
- szerokość elewacji północnej (wejściowej)	35,29 m,
- szerokość elewacji wschodniej	37,69 m,
- szerokość elewacji południowej	30,54 m,
- szerokość elewacji zachodniej	36,63 m,
- wysokość budynku	7.85 m.

1.2.9 Budynek nr 14

Budynek nr 14 – jest budynkiem gospodarczym bez przypisanej konkretnej funkcji użytkowej.

Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy	62,31 m ²
- powierzchnia całkowita	62,31 m ²
- powierzchnia użytkowa	55,04 m ²
- kubatura budynku	482,20 m ³
- wysokość budynku	9,88 m

1.2.10 Budynek nr 15

Budynek nr 15 – jest budynkiem parterowym niepodpiwniczonym z poddaszem o stromym dachu.

Podstawowe parametry techniczne

- powierzchnia zabudowy	122.50 m ²
- powierzchnia netto	152,67 m ²
- powierzchnia użytkowa	144.60 m ²
- wysokość budynku	10,95 m

1.3 Aktualne uwarunkowania

Teren lokalizacji określany obecnie nazwą Campus Pracze mieści się we Wrocławiu na Praczech Odrzańskich przy ul. Stabłowickiej 147 przedstawia załącznik nr 1 – kopia mapy zasadniczej (do celów opiniotwórczych).

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą nr XXV/915/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16.10.2008r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu określającym przeznaczenie i funkcje terenu oraz wymogi dotyczące zabudowy.

Miejscowy plan Zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego opracowania.

Obiekty Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ leżą na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Obiekty zlokalizowane są na terenie dawnego zespołu szpitalnego, który wraz z przyległym od strony południowej parkiem, wpisany jest decyzją z dnia 12.08.1991r. do rejestru zabytków pod nr 460/Wm.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu cały teren przewidziany pod inwestycję znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której wszystkie prace ziemne muszą być opiniowane przez właściwe służby ochrony zabytków oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu zabytkowego, obejmującej zabezpieczenie historycznych wartości zespołu oraz jego ekspozycji.

W świetle powyższego prace projektowe oraz roboty budowlane należy prowadzić w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Przedmiotowe budynki położone się na działkach następujących działkach:

- na działce nr 1/5, AM 30, Obręb Pracze Odrzańskie o powierzchni 9 611 m² przy ul. Stabłowickiej 147A położony jest budynek Humanitarium.
- na działce nr 1/6, AM 30, Obręb Pracze Odrzańskie o powierzchni 10 443 m² przy ul. Stabłowickiej 147 położone są budynki nr 9, D i G.
- na działce nr 1/10, AM 30, Obręb Pracze Odrzańskie o powierzchni 31 660 m² przy ul. Stabłowickiej 147 położone są budynki 1ABC, 7, 9A, 14, 15 i E.

1.3.1 Budynek nr 1ABC

Technologia wykonania: Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej - murowany. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną (karpiówką). Wieżba dachowa drewniana, stropy betonowe. Nad piwnicą sklepienie ceglane. Ściany nośne wykonane zostały z cegły ceramicznej z zaprawą wapienną. Ściany działowe z cegły, otynkowane lub wykończone płytami gipsowymi, sufity podwieszane z płyt gipsowych. Schody żelbetowe wykończone granitem. Schody drewniane prowadzące do sali konferencyjnej, na belkach policzkowych- nie stanowiące drogi ewakuacyjnej. Podłogi w ciągach komunikacyjnych wykończone granitem, obok pomieszczeń higieniczno- sanitarnych i administracyjno – biurowych oraz w ich wnętrzu wyłożone panelami. W ostatnim czasie budynki 1A i 1BC zostały poddane remontom kompleksowym wraz z przebudową. Realizacja przebudowy i remontu przebiegała dwuetapowo: - I etap – realizowany na podstawie pozwolenia na budowę 2287/08 z dnia 06.10.2008 obejmował część biurową tzw. Budynek 1A, który został zakończony w maju 2010 r., - II etap – realizowany na podstawie pozwolenia na budowę 1215/2009 obejmował pozostałe dwie części budynku (1B i 1C) – został zakończony w kwietniu 2013r., rok budowy: ok. 1914r.



7
AM.


Wyposażenie instalacyjna obiektu.

- Instalacje sanitarne:
 - instalacja kanalizacji sanitarnej z przepompowniami wewnętrznymi
 - instalacja kanalizacji deszczowej z przepompownią,
 - instalacja centralnego ogrzewania wraz z kotłownią gazową,
 - instalacja ciepłej wody użytkowej,
 - instalacje wody zimnej wraz ze stacją hydroforową,
 - instalacja hydrantowa – hydranty wewnętrzne,
 - instalacja wentylacji mechanicznej wraz z nawilżaniem i odzyskiem ciepła,
 - instalacja chłodu.
- Instalacje elektryczne:
 - stacja SN,
 - instalacja gniazd wtykowych 1f,
 - instalacja gniazd wtykowych 3f,
 - instalacja gniazd wtykowych dedykowanych komputerowych wraz z podtrzymaniem napięcia,
 - instalacja odgromowa,
 - instalacja połączeń wyrównawczych,
 - instalacja oświetleniowa,
 - instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - instalacja oświetlenia zewnętrznego.
- Instalacje nisko prądowe:
 - instalacja okablowania strukturalnego sieci komputerowej i teletechniki,
 - instalacja telewizji dozorowej CCTV,
 - instalacja sygnalizacja włamania SSWiN,
 - instalacja kontroli dostępu KD,
 - instalacja BMS,
 - instalacja sygnalizacji pożaru wraz z tablicą informacyjno-synoptyczną,
 - instalacja domofonowa.
- Instalacje technologiczne:
 - instalacja gazów technicznych, specjalnych i sprężonego powietrza.

1.3.2 Budynek nr 7

Budynek jest wolnostojącym murowanym, podpiwniczonym budynkiem, trzykondygnacyjnym, dwutraktowym ze środkowym korytarzem, z dwupoziomowym poddaszem: niższym użytkowym, wyższy nieużytkowy. Bryła budynku składa się z trzech części różniących się szerokością i kierunkami nachylenia połaci dachowych. Część środkowa jest najwyższa, przykryta dachem naczółkowym. Konstrukcja dachu jest konstrukcją ciesielską, pokrytą dachówką karpiówką układaną podwójnie w koronkę. Elewacje budynku stanowi cegła klinkierowa

W lipcu 2014r. został zakończony kompleksowy remont budynku wraz z przebudową, w ramach którego wykonano następujące przedsięwzięcia:

- wprowadzenie przebić w ścianach i stropach oraz wykonanie szachtów instalacyjnych,
- wykonanie od strony północnej dobudówki,
- częściowa wymiana i uzupełnienie zniszczonego pokrycia dachowego budynku przy zachowaniu formy i kolorystyki dachówki,
- wyburzenie wewnętrznej substancji kanałów kominowych przy zachowaniu i odtworzeniu ich geometrii ponad połaciami dachowymi,
- wymiana zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej przy zachowaniu jej formy architektonicznej,
- wymiana części wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- wymiana posadzek wewnętrznych na posadzki spełniające wymagania laboratoryjne i techniczno-sanitarne zgodnie z wymogami użytkownika,
- wprowadzenie nowych przegród na drogach komunikacji poziomej i pionowej celem dostosowania obiektu do wymogów ochrony pożarowej BHP i ewakuacji,
- dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wprowadzeni wind i likwidację barier architektonicznych na poziomych drogach komunikacyjnych,
- dostosowanie obiektu do wymogów funkcjonalno-użytkowych dla obiektu nauki poprzez wykonanie normatywnej ilości sanitariatów oraz innych pomieszczeń socjalnych,
- wymiana wszystkich istniejących instalacji wewnętrznych i wykonanie nowych.

Wyposażenie instalacyjne obiektu:

- Instalacje sanitarne:
 - instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej,
 - instalacja hydrantowa wewnętrzna i zewnętrzna,
 - instalacja cyrkulacji c.w.u.,
 - instalacja kanalizacji sanitarnej z przepompownią wewnętrzną,
 - instalacja kanalizacji deszczowej z przepompownią,
 - instalacja wody uzdatnionej,
 - instalacja wentylacji mechanicznej wraz z nawilżaniem i odzyskiem ciepła,
 - instalacja chłodu,
 - instalacja klimatyzacji precyzyjnej,
 - instalacja centralnego ogrzewania wraz z kotłownią gazową,
 - wewnętrzna instalacja gazowa dla potrzeb kotłowni gazowej.
- Instalacje elektryczne:
 - stacja SN,
 - instalacja gniazd wtykowych 1f,



9
AA-
dlr c.k.
J/h

- instalacja gniazd wtykowych 3f,
 - instalacja gniazd wtykowych dedykowanych komputerowych wraz z podtrzymaniem napięcia,
 - instalacja odgromowa,
 - instalacja połączeń wyrównawczych,
 - instalacja oświetleniowa,
 - instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - instalacja oświetlenia zewnętrznego.
- Instalacje nisko prądowe:
- instalacja okablowania strukturalnego sieci komputerowej i teletechniki,
 - instalacja telewizji dozorowej CCTV,
 - instalacja sygnalizacja włamania SSWiN,
 - instalacja kontroli dostępu KD,
 - instalacja BMS,
 - instalacja sygnalizacji pożaru wraz z tablicą informacyjno-synoptyczną,
 - instalacja ostrzegania DSO,
 - instalacja domofonowa.
- Instalacje technologiczne:
- instalacja wody technologicznej,
 - instalacja kanalizacji technologicznej wraz z lokalnymi neutralizatorami,
 - instalacja gazów technologicznych, specjalnych, cieczy kriogenicznych i sprężonego powietrza.

1.3.3 Budynek nr 9

Budynek nr 9 jest wolnostojącym murowanym, niepodpiwniczonym budynkiem, składającym się z trzech części: środkowej- czterokondygnacyjnej z poddaszem nieużytkowym, oraz bocznych- trzykondygnacyjnych z dwupoziomowym poddaszem: niższym użytkowym oraz wyższym nieużytkowym. Obiekt to dawny budynek szpitalny dla chorych na epilepsję, wzniesiony został na planie prostokąta o wymiarach ok. 15,2mx 98,14m (bez przybudówki południowej). Jego bryła składa się z trzech głównych części, różniących się nieznacznie szerokością. Dachy- rozczłonkowane licznymi facjatkami- o kalenicy usytuowanej w układzie północ- południe.

Kompozycja fasad o dużych przeszkleniach, bliska modernistycznej architekturze lat dwudziestych XX wieku, została rozbudowana od południa o otwartą trójkondygnacyjną dobudówkę z tarasami w układzie schodkowym. Wnętrza otrzymały na wszystkich kondygnacjach dwutraktowy układ z centralnie położonym korytarzem. Układ nośny wszystkich trzech oficyn jest jednorodny stanowi go ścianowy układ podłużny, trzytraktowy, o szerokości traktów zewnętrznych 5,05m i traktu środkowego 2,80m. Układ ten jest zaburzony w skrajnych polach obu bocznych, gdzie w jednej z osi ścian podłużnych zlokalizowano klatki schodowe o biegach równoległych do podłużnych osi budynku. Poza tymi dwubiegowymi, żelbetowymi klatkami schodowymi w budynku znajdują się jeszcze dwie klatki

ch.

W Am Kz

schodowe, również dwubiegowe i żelbetowe, zlokalizowane w oficynie środkowej. Biegi tych schodów są prostopadłe do podłużnych osi budynku. Klatki te dostępne są z poziomu parteru, natomiast klatki boczne dostępne są z zewnątrz.

Dach budynku kryty jest podwójną dachówką karpiówką układaną w łuskę. W połaciach dachu po obu stronach budynku nad oficynami bocznymi znajdują się lukarny z oknami doświetlającymi pomieszczenia poddasza użytkowego.

W grudniu 2014r. zostały zakończone kompleksowe prace adaptacyjno budowlane i remontowe budynku, w ramach którego wykonano następujące przedsięwzięcia:

- wymiana stropów między kondygnacyjnych oraz wprowadzenie dodatkowych podpór – słupów konstrukcyjnych przenoszących obciążenie bezpośrednio na grunt,
- wymiana konstrukcji więźby dachowej przy zachowaniu obecnego pokrycia oraz geometrii zewnętrznej,
- wykonanie nowych otworów i przebieg w ścianach konstrukcyjnych,
- wymiana biegów schodowych,
- wykonanie kanałów technologicznych pod budynkiem,
- wymiana zniszczonego pokrycia dachowego budynku przy zachowaniu formy i kolorystyki dachówki,
- wyburzenie wewnętrznej substancji kanałów kominowych przy zachowaniu i odtworzeniu ich geometrii ponad połaciami dachowymi,
- wymiana zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej przy zachowaniu jej formy architektonicznej,
- wymiana całości wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- wymiana posadzek wewnętrznych na posadzki spełniające wymogi laboratoryjne i techniczno-sanitarne zgodnie z wymogami użytkownika,
- wprowadzenie nowych przegród na drogach komunikacji poziomej i pionowej celem dostosowania obiektu do wymogów ochrony pożarowej BHP i ewakuacji,
- dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wprowadzeni wind i likwidację barier architektonicznych na poziomych drogach komunikacyjnych,
- dostosowanie obiektu do wymogów funkcjonalno-użytkowych dla obiektu nauki poprzez wykonanie normatywnej ilości sanitariatów oraz innych pomieszczeń socjalnych,
- dostosowanie obiektu do funkcji laboratoryjnej poprzez wprowadzenie kanałów technologicznych,
- wymiana wszystkich istniejących instalacji wewnętrznych i wykonanie nowych.

Wyposażenie instalacyjne obiektu:

- Instalacje sanitarne:
 - instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej,
 - instalacja hydrantowa wewnętrzna i zewnętrzna,

- instalacja cyrkulacji c.w.u.,
 - instalacja kanalizacji sanitarnej z przepompownią wewnętrzną,
 - instalacja kanalizacji deszczowej przepompownią,
 - instalacja wody uzdatnionej,
 - instalacja wentylacji mechanicznej wraz z nawilżaniem i odzyskiem ciepła,
 - instalacja chłodu,
 - instalacja klimatyzacji precyzyjnej,
 - instalacja centralnego ogrzewania wraz z kotłownią gazową,
 - wewnętrzna instalacja gazowa dla potrzeb kotłowni gazowej.
- Instalacje elektryczne:
- stacja SN,
 - instalacja gniazd wtykowych 1f.
 - instalacja gniazd wtykowych 3f.
 - instalacja gniazd wtykowych dedykowanych komputerowych wraz z podtrzymaniem napięcia,
 - instalacja odgromowa,
 - instalacja połączeń wyrównawczych,
 - instalacja oświetleniowa,
 - instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - instalacja oświetlenia nocnego.
- Instalacje nisko prądowe:
- instalacja okablowania strukturalnego sieci komputerowej i teletechniki,
 - instalacja telewizji dozorowej CCTV,
 - instalacja sygnalizacja włamania SSWiN,
 - instalacja kontroli dostępu KD,
 - instalacja BMS,
 - instalacja sygnalizacji pożaru wraz z tablicą informacyjno-synoptyczną,
 - instalacja ostrzegania DSO,
 - instalacja domofonowa.
- Instalacje technologiczne:
- instalacja wody technologicznej,
 - instalacja kanalizacji technologicznej wraz z lokalnymi neutralizatorami,
 - instalacja gazów technologicznych, specjalnych, cieczy kriogenicznych i sprężonego powietrza

Do obsługi budynków nr 7 i 9 przeznaczone są dwie stacje trafo wraz z wentylatorniami oznaczone na planie zagospodarowania odpowiednio T1 i T2 oraz W1 i W2. Stacje obsługują adaptowane obiekty 7 i 9. Obie stacje są posadowione poniżej poziomu gruntu, w miejscu posadowienia obiektów występuje wysoki poziom wód gruntowych. Stateczność na wypór wody obiekty podziemne uzyskują poprzez palowanie i ciężar własny. Obiekty wykonano jako żelbetowe z betonu C25/30 zbrojone stalą AIIIIN. Płytę fundamentową zaprojektowano gr. 100cm, ściany

cd.

W. An. *[signature]*

zewewnętrzne gr. 30cm, ściany wewnętrzne gr. 25cm, płytę gr. 30cm. Obiekty zakotwiono przy pomocy pali. Całość obiektu wykonano w technologii betonu wodoszczelnego W8, wszystkie przerwy technologiczne uszczelniono stosując odpowiedni system.

1.3.4 Budynek D

Budynek D – Stacja rozprężania gazów i magazynu butli - jest nowym obiektem wykonanym w 2014r. Wszystkie ściany wykonano jako żelbetowe. Ściany zewnętrzne grubości 25cm opierają się na ławach fundamentowych 60x25cm. Ściany wewnętrzne grubości 20cm wspierają się na płycie fundamentowej grubości 25cm. Dach z paneli dachowych opartych na płatwiach z kształtowników zimno giętych w rozstawach maksymalnych 2m. Przy obiekcie zlokalizowano dwa fundamenty żelbetowe o wymiarach 2,8x2,8x1,2m oraz 0,8x0,8x1,2m posadowione na głębokości 1,0m pod poziomem terenu.

1.3.5 Budynek G

Budynek G – Agregatornia - jest obiektem, do którego w 2014r. dobudowano pomieszczenie rozdzielni generatorów RGG. Dodatkowo wewnątrz części istniejącej zamiast ścianek działowych, wykonano ścianki nośne. Nowe ściany wykonano, jako ceramiczne grubości 25cm. Posadowione są na żelbetowej ławie fundamentowej szerokości 50cm i wysokości 25cm. Nowe fundamenty posadowiono na poziomie istniejących fundamentów. Nowe ściany wzmocniono wieńcami żelbetowymi o wymiarach 25x35cm na tych samych poziomach jak w części istniejącej, pod i nad oknami. Z uwagi na zły stan techniczny konstrukcji wsporczej istniejącego dachu usunięto ją i zastąpiono konstrukcją niezmieniającą poziomu kalenicy oraz kąta spadku połaci dachowej. Dodatkowo w istniejącej ścianie wykonano nowy otwór drzwiowy.

1.3.6 Budynek E

Budynek posiada dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci ok. 11°. Ściany nośne wykonane jako murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. W 2014r. dokonano przebudowy w ramach, której wykonano następujące prace adaptacyjno konstrukcyjne:

- naprawa spękań i zarysowań w istniejących ścianach,
- wymiana całej konstrukcji więźby dachowej przy zachowaniu geometrii zewnętrznej,
- podwyższenie istniejących otworów, wykonanie nowych otworów i przebieg w ścianach konstrukcyjnych celem wprowadzenia nowej funkcji,
- montaż nadproży stalowych nad każdym otworem,
- wyburzenia ścian wewnętrznych i budowa nowych,
- wykonanie fundamentów oddylatowanych od posadzki pod kotły oraz pozostałe cięższe urządzenia,
- wymiana i wykonanie wszelkich koniecznych instalacji,



- wymiana zniszczonego pokrycia dachowego budynku,
- wymiana zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej przy zachowaniu jej formy architektonicznej,
- wymiana całości wewnętrznej stolarki i ślusarki drzwiowej,
- wymiana posadzek wewnętrznych na posadzki spełniające wymogi nowej funkcji,
- remont i konserwacja elewacji.

Budynek mieści kotłownię gazową obsługującą budynki 7, 9 i 9A, zespół szatniowo-sanitarny, warsztat i magazyny.

Wypożyczenie instalacyjne obiektu:

- Instalacje sanitarne:
 - kotłownia gazowa wraz z instalacją CT,
 - instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej,
 - instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - instalacja kanalizacji deszczowej,
 - instalacja wentylacji grawitacyjnej.
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja niskoprądowa:
 - instalacja telewizji dozorowej CCTV,
 - instalacja sygnalizacji włamania SSWIN.

1.3.7 Budynek nr 9A

Budynek nr 9A – budynek w trakcie realizacji został przewidziany, jako uzupełnienie historycznego układu urbanistycznego dawnego zespołu szpitalnego, który ze względu na wysokie wartości historyczne i krajobrazowe, został objęty ochroną konserwatorską i widnieje w Rejestrze Zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003 nr 162 poz. 1568). Budynki dawnego szpitala tworzą regularną siatkę wolnostojących budynków "pawilonów" otoczonych starannie zaprojektowaną zielenią parkową. Nowoprojektowany budynek 9A harmonijnie wpisuje się w równoległą siatkę istniejących budynków dopełniając istniejące wnętrza urbanistyczne pomiędzy budynkami. Na przedmiotową budowę zostało wydane pozwolenie konserwatorskie nr 630/2009. Dla obszaru przedmiotowej inwestycji został opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który szczegółowo określił linie zabudowy i lokalizację planowanego budynku wraz z określeniem jego maksymalnej wysokości, powierzchni obszaru zabudowanego oraz obszaru biologicznie czynnego na działce inwestycyjnej. Przewidywany termin zakończenia budowy to koniec czerwca 2015r.

Posadowienie bezpośrednie za pośrednictwem płyty fundamentowej. Płyta i betonowe ściany piwnicy wykonane w technologii szczelnej z zastosowaniem betonu wodoszczelnego klasy W8.

W budynku przewidziano konstrukcje mieszaną ścianowo- słupową. Stropy, ściany i słupy żelbetowe wylewane na mokro w szalunku projektowanym indywidualnie. Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako żelbetowe, a stropodach w technologii tradycyjnej na stropie żelbetowym.

Projektując nowy budynek w historycznym układzie szpitalno-parkowym dopasowano go do zastanej tkanki urbanistycznej. W związku z projektowaniem budynku na terenie historycznego parku z alejami kasztanowców postanowiono układ okien dopasować do naturalnego rytmu drzew w alejach parkowych i uzyskano tym samym spokojną elewację wtapiającą się w zastany teren.

Elewację łącznika wykonano w całości przeszklonej tak by wyróżnić dwa obłożone ceramiką segmenty budynku 9A.

Elewację zaprojektowano w systemie elewacyjnym ArtBrick z wykończeniem z ceramiki. Okładzina klinkierowa w kolorze naturalnej cegły z wstawkami ze szkliwionego na kolor ciemna zieleń klinkieru.

Fasady szklane oraz okna - ślusarka aluminiowa, kolor RAL 7016. Ścianki działowe wewnętrzne murowane z bloczków silikatowych 8,12,18 cm. Obudowy szachtów wykonano z bloczków gipsowych Multigips grubości 8cm, oraz z bloczków silikatowych 12cm. W szczególnych przypadkach zaprojektowano ściany z płyt gipsowo-kartonowych na systemowym ruszcie stalowym. W piwnicy oraz w pomieszczeniach gdzie ściany narażone są na uszkodzenia mechaniczne bądź wilgotność przekracza 70% wykonano tynki cementowo-wapienne, w pozostałych miejscach tynki gipsowe.

W budynku nr 9A zlokalizowano laboratoria nanotechnologiczne oraz biotechnologiczne o charakterze analityczno-badawczym. Część laboratoriów zlokalizowana w budynku 9A przewidziana będzie do prowadzenia ściśle określonych badań i wyposażona będzie w bardzo skomplikowane i zaawansowane technologiczne urządzenia dedykowane dla danych obszarów badawczych. Inne laboratoria wyposażone będą tylko w podstawowy sprzęt laboratoryjny niezbędny do prowadzenia badań z danej dziedziny, przez co wstępnie przystosowane będą do użytkowania przez różne zespoły badawcze, jednakże nie będą one wyposażone w specjalistyczny sprzęt.

W celu minimalizacji wpływu drgań na urządzenia, szczególnie czułe urządzenia jak mikroskopy usytuowano w piwnicy na oddylatowanych płytach betonowych ze zbrojeniem nie metalowym. Na każdym piętrze znajdują się wspólne dla laboratoriów na danej kondygnacji pomieszczenia magazynowe zarówno na odczynniki jak i na materiały biurowe. Na parterze znajdują się szatnie ogólne z prysznicami oraz kabinami toaletowymi przewidziane dla wszystkich pracowników.

Odpady laboratoryjne będą pakowane w szczelne worki i pojemniki, a następnie magazynowane w pomieszczeniu przeznaczonym na odpady laboratoryjne.

Wyposażenie instalacyjne obiektu

- Instalacje sanitarne:

- instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej,
- instalacja hydrantowa wewnętrzna i zewnętrzna,
- instalacja cyrkulacji c.w.u.,
- instalacja kanalizacji sanitarnej z przepompownią wewnętrzną,
- instalacja kanalizacji deszczowej przepompownią,
- instalacja wody uzdatnionej,
- instalacja wentylacji mechanicznej wraz z nawilżaniem i odzyskiem ciepła,
- instalacja chłodu,
- instalacja klimatyzacji precyzyjnej,
- instalacja centralnego ogrzewania wraz z kotłownią gazową,
- wewnętrzna instalacja gazowa dla potrzeb kotłowni gazowej.

- Instalacje elektryczne:

- stacja SN,
- instalacja gniazd wtykowych 1f,
- instalacja gniazd wtykowych 3f,
- instalacja gniazd wtykowych dedykowanych komputerowych wraz z podtrzymaniem napięcia,
- instalacja odgromowa,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- instalacja oświetleniowa,
- instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
- instalacja oświetlenia nocnego

- Instalacje nisko prądowe:

- instalacja okablowania strukturalnego sieci komputerowej i teletechniki,
- instalacja telewizji dozorowej CCTV,
- instalacja sygnalizacja włamania SSWiN,
- instalacja kontroli dostępu KD,
- instalacja BMS,
- instalacja sygnalizacji pożaru wraz z tablicą informacyjno-synoptyczną,
- instalacja ostrzegania DSO,
- instalacja domofonowa.

Instalacje technologiczne:

- instalacja wody technologicznej,
- instalacja kanalizacji technologicznej wraz z lokalnymi neutralizatorami,
- instalacja gazów technologicznych, specjalnych, cieczy kriogenicznych i sprężonego powietrza.

ch

W An plus

1.3.8 Budynek Humanitarium

„Ogrody Doświadczeń. Humanitarium” przeznaczone są dla potrzeb kształcenia dodatkowego, wspomagającego proces nauczania. Wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą. Obiekt ten pełni funkcję interaktywnego ośrodka edukacji naukowej dla dzieci, młodzieży i dorosłych, popularyzującego wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych oraz ścisłych, ze szczególnym uwzględnieniem edukacji ekologicznej.

Rok budowy: 2011.

Technologia wykonania: Fundamenty żelbetowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z bloczków wapienno-piaskowych SILKA lub żelbetowe wylewane na mokro. Konstrukcja nośna budynku żelbetowo-murowa. Elementy konstrukcji żelbetowej stanowi również rotunda o średnicy wewnętrznej 12,0 m. Strop związany monolitycznie ze ścianami rotundy i stanowiący jej przykrycie. Stropy antresoli żelbetowe, w Sali ekspozycyjnej mostek w konstrukcji z drewna klejonego. Konstrukcja dachu z drewna klejonego. Dach płaski ze stalowej blachy trapezowej. Nad holem i salą ekspozycyjną konstrukcja z drewna klejonego, pokrycie papą termozgrzewalną na styropianie. Taras - konstrukcja żelbetowa, pokrycie: płytki betonowe, żwir, papa termozgrzewalna na styropianie. Schody o konstrukcji żelbetowej oparte z jednej strony na ścianie rotundy i z drugiej strony na belce mającej kształt spirali. Schody stalowe na antresolę. Podłogi na gruncie izolowane termicznie styropianem, posadzki betonowe, z żywicy, ceramiczne, na antresoli podłoga betonowa „pływająca”. Tynk mineralny, okładzina drewniana wentylowana na izolacji termicznej z wełny mineralnej, fasada aluminiowa przeszklona. Poręcze na schodach rotundy stalowe malowane. Poręcze i balustrady schodowe na antresolę stalowe malowane proszkowo. Balkon rotundy betonowy z drewnianą osłoną krawędzi. Stolarstwo okienne i drzwi zewnętrzne w konstrukcji aluminiowej w systemie ALUPROF MB-70. Fasada aluminiowa przeszklona. Drzwi zewnętrzne w konstrukcji stalowej, w rozdzielni i holu drzwi ppoż. Drzwi wewnętrzne „Porta” w konstrukcji drewnianej z ościeżnicą stalową. Budynek podłączony jest do wszystkich niezbędnych mediów.

Wyposażenie instalacyjne obiektu:

- Instalacje sanitarne:
 - instalacja kanalizacji sanitarnej z przepompownią
 - instalacja kanalizacji deszczowej,
 - instalacja centralnego ogrzewania wraz z kotłownią gazową,
 - instalacja ciepłej wody użytkowej,
 - instalacje wody zimnej,
 - instalacja hydrantowa wewnętrzna i zewnętrzna,
 - instalacja wentylacji mechanicznej wraz z odzyskiem ciepła,
 - instalacja chłodu.
- Instalacje elektryczne:
 - instalacja gniazd wtykowych 1f,

- instalacja gniazd wtykowych 3f,
 - instalacja gniazd wtykowych dedykowanych komputerowych wraz z podtrzymaniem napięcia,
 - instalacja odgromowa,
 - instalacja połączeń wyrównawczych,
 - instalacja oświetleniowa,
 - instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - instalacja oświetlenia zewnętrznego.
- Instalacje nisko prądowe:
- instalacja okablowania strukturalnego sieci komputerowej i teletechniki,
 - instalacja telewizji dozorowej CCTV,
 - instalacja sygnalizacja włamania SSWiN,
 - instalacja kontroli dostępu KD,
 - instalacja domofonowa.

1.3.9 Budynek nr 14

Budynek nr 14 – istniejący budynek jest budynkiem gospodarczym bez przypisanej konkretnej funkcji użytkowej. Budynek o nieznannej pierwotnej funkcji, prawdopodobnie mieściła się tam stacja uzdatniania wody.

Budynek wykonano, jako parterowy na rzucie ośmioboku, niepodpiwniczony, wzniesiony w konstrukcji szkieletowej, jako „mur pruski” z wypełnieniem z cegły, przykryty dachem o konstrukcji drewnianej, o spadku nachylenia 16% dla każdej z połaci dachowych, krytej papą na deskowaniu połaci dachowej. Doświetlenie wnętrza światłem dziennym realizowane jest poprzez otwory okienne w ścianach.

Elementy wydzielające budynek – ściany osłonowe zaprojektowano jako:

- ściany osłonowe w przyziemiu i podziemiu murowane z cegły pełnej półklinkierowej i klinkierowej na zaprawie cementowej o grubości 40 cm
- ściany osłonowe ponad poziomem przyziemia wykonano jako szkieletowe tzw mur pruski z elementów krawędziowych drewnianych wypełnionych murem z cegły półklinkierowej grubości 14 cm na zaprawie cementowo – wapiennej.

Konstrukcja dachu: wykonana jako drewniana krokwiowa na rzucie ośmiokąta foremnego (jak rzut całego budynku). Wieżba dachowa została wykonana w konstrukcji drewnianej krokwiowej, wspartej na murach (murtatach) i słupie środkowym oraz ściągach stabilizujących całą konstrukcję.

Wentylacja pomieszczenia realizowana poprzez kominową część dachu.

Komin dymowy murowany z cegły obsługiwał palenisko – w chwili obecnej nieistniejące, wewnątrz budynku komin otynkowany, a ponad połacią dachową lico wykonane z cegły klinkierowej.

W 2015r. wykonano następujące roboty budowlane w zakresie remontu dachu i ścian zabytkowego budynku gospodarczego wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi:

- rozbiórka pokrycia i deskowania dachu,
- naprawa i wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu,
- wymiana zniszczonego pokrycia dachowego budynku.

ch

4/4
dr
ch

- naprawa i wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji drewnianej ścian szkieletowych,
- uzupełnienie wypełnień murowanych z cegły półklinkierowej,
- uzupełnienie brakujących tynków ścian i elewacji,
- naprawa instalacji odgromowej,
- montaż obróbek blacharskich i systemu orynnowania.

1.3.10 Budynek nr 15

Budynek nr 15 – istniejący budynek jest budynkiem parterowym niepodpiwniczonym z poddaszem o stromym dachu. Pierwotnie pełnił funkcję remizy strażackiej i wozowni.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły, licowane cegłą licówką. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej. Strop nad parterem masywny. Brak schodów prowadzących na piętro. Dach stromy, więźba o konstrukcji ciesielskiej, kryty dachówką ceramiczną.

1.4 Właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zakres przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych (z podziałem na grupy) obejmuje w szczególności:

Lp.	Zakres przedmiotowy robót
Grupa I	Instalacje sanitarne
1.	Montaż, demontaż grzejników wraz z podłączeniami
2.	Dostawa i montaż głowic termostatycznych
3.	Montaż, demontaż klimakonwektorów wraz z podłączeniami
4.	Montaż, demontaż rurociągów, pionów i poziomów instalacji c.o., wod.-kan. i chłodniczych
5.	Usuwanie nieszczelności rurociągów, pionów i poziomów instalacji c.o. i wod.-kan.
6.	Wykonywanie regulacji instalacji c.o.
7.	Uzupełnianie i wymiana brakującej lub uszkodzonej izolacji rur instalacji c.o. i wod.-kan.
8.	Montaż, demontaż zaworów odcinających, zaworów czepalnych, zaworów odpowietrzających, baterii
9.	Montaż, demontaż prysznic bezpieczeństwa lub oczomyjki.
10.	Montaż, demontaż, wymiana manometrów, termometrów w instalacji c.o.
11.	Montaż, demontaż stacji zmiękczenia wody
12.	Montaż, demontaż neutralizatora ścieków
13.	Montaż, demontaż wodomierzy.
14.	Legalizacja wodomierzy
15.	Montaż odwodnienia liniowego
16.	Montaż, demontaż ciepłomierzy wraz z podłączeniami
17.	Legalizacja ciepłomierzy

18	Wymiana wiazów studzienek kanalizacyjnych wraz z osadzeniem pierścienia
19	Montaż, demontaż pomp odwadniających wraz z podłączeniami
20	Montaż, demontaż umywalek, WC, zlewozmywaków, brodzików
21	Remont studzienek wodomierzowych
22	Roboty ziemne związane z wymianą lub naprawą instalacji
23	Montaż/demontaż drzwiczek rewizyjnych
24	Montaż, demontaż przewodów wentylacyjnych prostokątnych z blachy ocynkowanej
25	Montaż, demontaż przewodów wentylacyjnych prostokątnych z blachy kwasoodpornej
26	Montaż, demontaż przewodów wentylacyjnych okrągłych z blachy ocynkowanej
27	Montaż, demontaż przewodów wentylacyjnych okrągłych z blachy kwasoodpornej
28	Montaż, demontaż przewodów wentylacyjnych elastycznych izolowanych
29	Izolacja przewodów wentylacyjnych matami z wełny mineralnej do 40mm z płaszczem aluminiowym
30	Izolacja przewodów wentylacyjnych matami z wełny mineralnej do 80mm z płaszczem aluminiowym
31	Montaż, demontaż nawiewników / wywiewników
32	Montaż, demontaż urządzeń strefowych (nagrzewnice / chłodnice/ nawilzacze)
33	Pomiary wydajności i regulacja instalacji wentylacyjnych
34	Pomiary wydajności i regulacja instalacji wodnych (grzewczych, chłodniczych)
35	Izolacja przewodów grzewczych matami z wełny mineralnej w płaszczu aluminiowym
36	Izolacja przewodów chłodniczych matami kauczukowymi
37	Montaż, demontaż wentylatorów kanałowych
38	Montaż, demontaż regulatorów VAV / CAV / przepustnic wentylacyjnych
39	Doprowadzenie zasilania i sterowania do urządzeń
40	Usuwanie wycieków z instalacji grzewczych / chłodniczych
41	Czyszczenie wnętrza kanałów wentylacyjnych
42	Montaż, demontaż kanałowych czujników temperatury / wilgotności / higrostatów wraz z doprowadzeniem zasilania i podpięciem do instalacji BMS
43	Montaż deflektorów rozpraszający strumień powietrza nawiewanego
44	Montaż tłumików hałasu na instalacji wentylacyjnej
45	Napełnianie instalacji wodnym roztworem glikolu
46	Montaż siłowników na przepustnicach wentylacyjnych i zaworach wraz z doprowadzeniem zasilania i podpięciem do instalacji BMS
47	Wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych Prace towarzyszące
48	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły
49	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z betonu
50	Mechaniczne wykucie bruzd w ścianach z cegły i betonu

sh

sh

51.	Zaprawianie bruzd i otworów wraz z wykończeniem i malowaniem
52.	Wymiana lub naprawa miejscowa tynku oraz jego malowanie kolorem dobranym do koloru ścian.
Grupa II	Instalacje automatyki i BMS
53.	Rozbudowa / modernizacja Systemu Sygnalizacji Pożaru:
	-wykonanie niezbędnego okablowania -dostawa oraz montaż komponentów systemu -uruchomienie zainstalowanych urządzeń -rekonfiguracja programu -wykonanie dokumentacji powykonawczej
54.	Rozbudowa / modernizacja Dźwiękowego Systemu Ostrzegania:
	-wykonanie niezbędnego okablowania -dostawa oraz montaż komponentów systemu -uruchomienie zainstalowanych urządzeń -rekonfiguracja programu -wykonanie dokumentacji powykonawczej
55.	Rozbudowa / Modernizacja Systemu Kontroli Dostępu:
	-wykonanie niezbędnego okablowania -dostawa oraz montaż komponentów systemu -uruchomienie zainstalowanych urządzeń -rekonfiguracja programu -wykonanie dokumentacji powykonawczej
56.	Rozbudowa / Modernizacja Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu:
	-wykonanie niezbędnego okablowania -dostawa oraz montaż komponentów systemu -uruchomienie zainstalowanych urządzeń -rekonfiguracja programu -wykonanie dokumentacji powykonawczej
57.	Rozbudowa / Modernizacja Systemu Telewizji Dozorowej
	-wykonanie niezbędnego okablowania -dostawa oraz montaż komponentów systemu -uruchomienie zainstalowanych urządzeń -rekonfiguracja programu -wykonanie dokumentacji powykonawczej
58.	Rekonfiguracja oprogramowania integrującego instalacje niskoprądowe (alliance 8300, FCWnx):
	-rozszerzenie oprogramowania o niezbędne licencje
59.	Rozbudowa / modernizacja Systemu BMS:

	-wykonanie niezbędnego okablowania
	-dostawa oraz montaż komponentów systemu
	-uruchomienie zainstalowanych urządzeń
	-rekonfiguracja aplikacji służącej do wizualizacji oraz sterowania urządzeniami podłączonymi do BMS
	-rozszerzenie oprogramowania o niezbędne licencje
	-wykonanie dokumentacji powykonawczej
	Prace towarzyszące
60	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły
61	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z betonu
62	Mechaniczne wykucie bruzd w ścianach z cegły i betonu
63	Zaprawianie bruzd i otworów wraz z wykończeniem i malowaniem
64	Wymiana lub naprawa miejscowa tynku oraz jego malowanie kolorem dobranym do koloru ścian
Grupa III	Instalacje elektryczne
65	Układanie, demontaż przewodów i kabli elektrycznych
66	Montaż, demontaż opraw oświetleniowych wraz z podłączeniem
67	Montaż, demontaż puszek elektroinstalacyjnych
68	Montaż, demontaż gniazd, skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych
69	Badanie instalacji ochronnej z zastosowaniem przełącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego
70	Montaż, demontaż koryt kablowych
71	Montaż, demontaż dławika z zadławieniem przewodu
72	Montaż, demontaż rur winidurkowych i rur typ Pesche
73	Podłączenie, demontaż silników elektrycznych
74	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania
75	Rozbudowa rozdzielnic elektrycznej
76	Dostawa i montaż oznaczników na przewody i żyły przewodów
77	Dostawa i montaż elementów rozdzielnic: złączek zaciskowych, styczników, przełączników, wyłączników, rozłączników, zasilaczy, transformatorów, ochronników itp.
	Prace towarzyszące
78	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły
79	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z betonu
80	Mechaniczne wykucie bruzd w ścianach z cegły i betonu
81	Zaprawianie bruzd i otworów wraz z wykończeniem i malowaniem
82	Wymiana lub naprawa miejscowa tynku oraz jego malowanie kolorem dobranym do koloru ścian.
Grupa IV	Roboty budowlane ogólne i specjalistyczne
83	Zabezpieczenie piwnic przed wilgocią - wykonanie iniekcji krystalicznej poziomej i pionowej
84	Usunięcie zagrzybienia i zabezpieczenie piwnic przed wilgocią
85	Montaż, demontaż ogrodzeń panelowych

sk

W. H. M. M. J.

86.	Montaż, demontaż ogrodzeń z siatki
87.	Konserwacja i naprawa ogrodzeń.
88.	Regulacje, wymiana lub wykonywanie drobnych napraw i konserwacji stolarki drzwiowej (np.: zamków, klamek, samozamykaczy).
89.	Usuwanie uszkodzeń miejscowych podłóg, posadzek i schodów.
90.	Malowanie pomieszczeń w ramach bieżącej konserwacji.
91.	Skuwanie i wykonywanie tynków w tym tynków renowacyjnych,
92.	Zaprawianie bruzd i otworów wraz z wykończeniem i malowaniem
93.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły
94.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z betonu
95.	Mechaniczne wykucie bruzd w ścianach z cegły i betonu
96.	Wykonanie robót murarskich
97.	Naprawa i konserwacja stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej wraz z wymianą szyb.
98.	Wymiana stolarki zewnętrznej.
99.	Utrzymanie w należytym stanie elementów wystroju architektonicznego elewacji.
100.	Usuwanie uszkodzeń podłóg, posadzek i schodów lub wymiana
101.	Naprawa lub uzupełnianie pokrycia dachów z papy termozgrzewalnej.
102.	Konserwacja podciśnieniowego systemu odwodnienia dachu m.in. udrażnianie wpustów dachowych, uzupełnianie przykryw wpustów dachowych, czyszczaków.
103.	Naprawa lub uzupełnianie pokrycia dachów z blachy dachowej, blachodachówki lub/i analogicznych.
104.	Naprawa lub uzupełnianie pokrycia dachów z dachówki ceramicznej.
105.	Wymiana rynien, rur spustowych, opierzeń blacharskich, udrażnianie podejść do rur spustowych, uzupełnianie przykryw do czyszczaków oraz czyszczenie i mocowanie rynien dachowych.
106.	Naprawa lub wymiana włazów, montowanie nasad kominowych.
107.	Uzupełnianie lub wymiana ław kominiarskich oraz drabin włazowych na kominach.
108.	Konserwacja, naprawa i uzupełnianie zabezpieczeń przeciwśniegowych i drabin strychowych.
109.	Utrzymanie w należytym stanie technicznym obiektów małej architektury.
110.	Roboty drogowe - naprawy miejscowe nawierzchni dróg, usuwanie miejscowych zapadnięć i nierówności dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, placów i zatok parkingowych istniejących na terenie zewnętrznym.
111.	Ustawianie i naprawa znaków drogowych na drogach wewnętrznych oraz parkingach, a także ustawianie tablic informacyjnych na terenach zewnętrznych.

Podane uszczegółowienie prac nie wyklucza innych zleconych przez Zamawiającego związanych z wymienionymi instalacjami.

Wszędzie, gdzie Zamawiający nie zleci inaczej w skład usługi montażu wchodzi dostawa wszelkich niezbędnych materiałów i urządzeń, a w skład usługi demontażu odbiór i utylizacja wszelkich zdemontowanych elementów.

Przedmiotowe roboty będą realizowane sukcesywnie zgodnie z zamówieniami częściowymi Zamawiającego stosownie do jego bieżących potrzeb w okresie ważności umowy

Zlecanie poszczególnych prac poprzedzone będzie wskazaniem prac, na bazie których Wykonawca przygotowuje, w oparciu o odpowiednie KNR-y (Katalogi Nakładów Rzeczowych), kosztorys ofertowy szczegółowy, uwzględniając stawkę roboczo-godziny oraz wskaźniki cenotwórcze (Kp, Kz, Z) z oferty przetargowej. Kosztorys ten winien być zweryfikowany i zatwierdzony przez pracownika Zamawiającego.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również usuwanie awarii, traktowanej jako niespodziewane, nagłe zdarzenie, które powoduje lub może spowodować obrażenia u ludzi lub uszkodzenia budynków, zakładów, materiałów lub zniszczeń środowiska.

Awarie zgłaszane będą telefonicznie poprzez uprawnionego pracownika Zamawiającego. Wykonawca sporządzi z takiego zlecenia telefonicznego notatkę, która następnie będzie zatwierdzana przez Zamawiającego.

Koszty usunięcia awarii zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego. W tym przypadku nie jest wymagany kosztorys ofertowy a jedynie kosztorys powykonawczy. Wszystkie usługi będą wykonywane w obiektach czynnych i zgodnie z załączonymi do umowy Warunkami wykonywania prac przez firmy zewnętrzne.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wymagania do dokumentacji projektowych

1. Zakres i forma dokumentacji projektowej winny ściśle odpowiadać zawartej w umowie w taki sposób, w jaki określił je Zamawiający.
2. Projekt budowlany winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami przeciwpożarowymi, sanitarno – higienicznymi, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polskimi normami, przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy, a także innymi obowiązującymi przepisami.
3. Zakres i forma projektu budowlanego winna być zgodna z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późniejszymi zmianami).
4. Dokumentacja winna być wykonana przez wykwalifikowanych projektantów, posiadających wymagane prawem uprawnienia, będących inżynierami lub innymi fachowcami, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SIWZ.
5. Przyjęte rozwiązania architektoniczno – budowlane i instalacyjne winny być oparte na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach materiałowych i wykonawczych, przyjaznych zarówno dla środowiska jak i użytkowników.

powinny dążyć do uzyskania kompletnej, czytelnej i wysokiej jakości rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych w budynku, takich które podkreślą prestiż Wrocławskiego Centrum Badan EIT+ oraz powinny dążyć do minimalizacji kosztów eksploatacji obiektu.

6. Wymagane jest, aby zaprojektowane prace były wykonane przy użyciu materiałów budowlanych i wykończeniowych zapewniających energooszczędne użytkowanie pomieszczeń w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną oraz wymaganiami stawianymi przez normy i przepisy prawa polskiego oraz standardy przyjęte dla pomieszczeń laboratoryjnych nano- i biotechnologicznych.
7. W dokumentacji projektowej nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót winny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. zm.).
8. Poszczególne branże występujące w dokumentacji powinny być z sobą skoordynowane. Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
9. Dokumentacje będące podstawą do wykonywania robót budowlanych powinny powstawać i być przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
10. Wymaga się, aby dokumentacja projektowa była kompletna w zakresie wszelkich rozwiązań podstawowych i szczegółowych we wszystkich branżach, niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania przedmiotowego zadania. Opracowania rysunkowe i tekstowe powinny być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach.
11. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania określone przez m.in. decyzje administracyjne, warunki, uzgodnienia wydane przed i w toku prac projektowych oraz na etapie robót budowlanych. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w dokumentacji projektowej zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu. Szczegółowe wytyczne do dokumentacji powykonawczej stanowią załącznik nr 3 do niniejszego PFU.
12. Wykonawca zobowiązany jest, w razie konieczności, do opracowania Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Specyfikacje powinny być opracowane na podstawie dokumentacji projektowej i winny zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Zakres i sposób ich opracowania określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych



wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1129).

- 13 Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego będzie pozyskiwał wszelkie wymagane decyzje niezbędne dla realizacji zadania przedmiotu zamówienia.

2.2 Wymagania do realizacji prac budowlanych

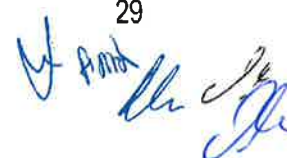
1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni nadzór osób posiadających odpowiednie uprawnienia wykonawcze branżowe, będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zgodnie z zasadami BHP.
3. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie terenu, organizację i koordynację prac poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych prac.
5. Przedmiotowe roboty będą realizowane sukcesywnie zgodnie z zamówieniami cząstkowymi Zamawiającego stosownie do jego bieżących potrzeb w okresie ważności umowy.
6. Zlecanie poszczególnych prac poprzedzone będzie wskazaniem prac, na bazie których Wykonawca przygotowuje, w oparciu o odpowiednie KNR-y (Katalogi Nakładów Rzeczowych), kosztorys ofertowy szczegółowy, uwzględniając stawkę roboczo-godziny oraz wskaźniki cenotwórcze (Kp, Kz, Z) z oferty przetargowej. Kosztorys ten winien być zweryfikowany i zatwierdzony przez pracownika Zamawiającego.
7. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również usuwanie awarii, traktowanej jako niespodziewane, nagłe zdarzenie, które powoduje lub może spowodować obrażenia u ludzi lub uszkodzenia budynków, zakładów, materiałów lub zniszczeń środowiska.
8. Awarie zgłaszane będą telefonicznie poprzez uprawnionego pracownika Zamawiającego. Wykonawca sporządzi z takiego zlecenia telefonicznego notatkę, która następnie będzie zatwierdzana przez Zamawiającego.
9. Koszty usunięcia awarii zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego. W tym przypadku nie jest wymagany kosztorys ofertowy a jedynie kosztorys powykonawczy.
10. Zamawiający każdorazowo zleci pisemnie Wykonawcy zakres usług do wykonania, z wyjątkiem sytuacji opisanych w pkt. 7 – usuwanie awarii.

11. Wykonawca w odpowiedzi na zakres prac zleconych przez Zamawiającego, w terminie 5 dni od dnia otrzymania zlecenia, dokona oględzin i badania przedmiotu danego zakresu prac oraz przedstawi kosztorys ofertowy szczegółowy jego realizacji.
12. W odpowiedzi na otrzymany od Wykonawcy kosztorys ofertowy szczegółowy realizacji danego zakresu usług, Zamawiający wystawi zlecenie wykonania danego zakresu usług.
13. Zlecenia będą zawierały szczegółową specyfikację prac, wskazującą także miejsca wykonania, ich wartość oraz termin ich wykonania.
14. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować każdorazowo przedmiot zamówienia w terminie określonym w zleceniu, termin przystąpienia do realizacji danego zlecenia przez Wykonawcę nie może przekroczyć 3 dni od wystąpienia przez Zamawiającego ze zgłoszeniem.
15. Ostateczna wartość zleceń będzie wynikała z faktycznych potrzeb Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy.
16. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze z tytułu zlecenia mniejszej ilości usług. Wskazana przez Zamawiającego wartość usług objętych umową może ulec zmianie w przypadku zlecenia przez Zamawiającego mniejszego niż zakładany zakres usług, wobec przyjętej zasady, iż wypłata wynagrodzenia następować będzie za faktycznie zlecone usługi. Wykonawca nie jest uprawniony do zgłaszania z tego tytułu roszczeń do Zamawiającego.
17. Rozliczenie Wykonawcy odbywać się będzie każdorazowo odrębnymi fakturami po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze, potwierdzonym podpisaniem przez przedstawiciela Zamawiającego protokołem odbioru bez uwag
18. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest:
 - 1) na etapie opracowania Dokumentacji – do bieżących, roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, materiałowych lub standardów wykończenia,
 - 2) uzyskać wszystkie niezbędne decyzje, pozwolenia, zatwierdzenia, uzgodnienia lub opinie wymagane przepisami prawa, w przypadku składania wniosku o pozwolenie na budowę uzyskać, przed złożeniem wniosku akceptację Zamawiającego, co do formy i treści projektu,
 - 3) przedkładać Zamawiającemu na bieżąco kserokopię wszelkich wystąpień oraz uzyskanych decyzji, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień lub opinii wymaganych przepisami prawa,
 - 4) uzyskać formalnie wszystkie konieczne odstępstwa od obowiązujących przepisów,
 - 5) uwzględnić w Dokumentacji projektowej rozwiązania zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich,
 - 6) przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót budowlanych uzyskać zatwierdzenie dokumentacji projektowej dla tych robót przez Zamawiającego, przy czym żadne zatwierdzenie ani uzgodnienie Dokumentacji projektowej nie zwolni Wykonawcy z żadnego jego

- zobowiązania lub odpowiedzialności. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego punktu, Dokumentację projektową wraz z pismem przewodnim, w którym wyszczególni przekazywane opracowania,
- 7) uzupełnić i poprawić Dokumentację projektową według zaleceń Zamawiającego oraz jednostek opiniujących i uzgadniających, przy czym żadne zatwierdzenie ani uzgodnienie Dokumentacji projektowej nie zwolni Wykonawcy z żadnego jego zobowiązania lub odpowiedzialności,
- 8) przed rozpoczęciem robót:
- a) zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie,
 - b) wygrodzić i zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich,
 - c) sporządzić zgodnie z przepisami *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)* plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu bioz Zamawiającemu,
 - d) ubezpieczyć budowę, sprawować nadzór nad mieniem,
- 9) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
- 10) natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane w trakcie realizacji robót,
- 11) używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji przetargowej, a ponadto:
- a) oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
 - b) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
 - c) oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. nr 92 poz. 881 z późn. zm.), znakiem budowlanym,
 - d) wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęte zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych

Europejskiej Organizacji do spraw Aprobat Technicznych (EOTA), jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach przed techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

- 12) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 21 z późn. zm.) zobowiązuje się do zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 21 z późn. zm.) i ustawą z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.) oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego,
- 13) prowadzić roboty zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401),
- 14) stosować w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
- 15) prowadzić roboty w obrębie kabli elektroenergetycznych pod nadzorem Rejonu Energetycznego,
- 16) prowadzić roboty ziemne w pobliżu drzew i krzewów ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, nie uszkadzając systemów korzeniowych,
- 17) nie składować materiałów budowlanych i ziemi z wykopów w obrębie koron drzew i krzewów,
- 18) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
- 19) prowadzić roboty w uzgodnionym z Zamawiającym terminie opracować dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w 2 egzemplarzach papierowych i w wersji elektronicznej,
- 20) wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory (w razie potrzeby wystąpić do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa), w tym z użytkownikami infrastruktury,
- 21) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań i przekazać je Zamawiającemu. Protokoły muszą być sporządzone przez osobę uprawnioną, pomiary muszą być wykonane narzędziami odpowiednimi do wykonywanego badania i posiadającymi aktualne świadectwa legalizacji i kalibracji.
- 22) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia i uczestniczyć w odbiorze,
- 23) opracować instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz przeprowadzić szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie ich obsługi,



- 24)zapewnić nadzór w postaci Kierownika robót konstrukcyjno- budowlanych, posiadającego uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane,
- 25)uzyskać i doręczyć Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomić PINB o zakończeniu robót budowlanych,
19. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot zamówienia.
21. Wykonawca zobowiązuje się ponieść wszelkie opłaty związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności za uzgodnienia, dostawy, transport, usuwanie odpadów, uporządkowanie placu budowy, opłaty administracyjne, pomiary i badania itp.
22. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

2.3 Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. Umowa na wykonywanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy lub do wyczerpania kwoty maksymalnej wartości zamówienia wskazanej w umowie
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za prace realizowane na podstawie zawartej umowy nie przekroczy kwoty stanowiącej szacunkową wartość zamówienia.
3. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz stawki roboczogodziny kosztorysowej i wskaźników narzutów podanych przez Wykonawcę w ofercie przetargowej.
4. Stawka roboczogodziny kosztorysowej i wskaźniki narzutów, określone w ofercie przetargowej, będą obowiązywać przez cały okres wykonywania przedmiotu zamówienia jako stawki ryczałtowe i nie mogą być zmienione.
5. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M) oraz stawki pracy sprzętu (S) będą rozliczane według średnich cen w kwartale poprzedzającym wykonanie robót, zamieszczonych w Informacji o cenach „Sekocenbud”, wydawanej przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M) będą uwzględniać koszty zaopatrzenia, z zastrzeżeniem pkt. 4.
6. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M), które nie są zamieszczone w Informacji o cenach „Sekocenbud”, będą rozliczne na podstawie faktur za ich zakup, przy zastosowaniu średniego wskaźnika narzutu kosztów zakupu w kwartale poprzedzającym wykonanie robót, w województwie dolnośląskim zamieszczonego w Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach najmu sprzętu budowlanego „Sekocenbud”
7. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za dojazd do miejsc wykonywania konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych

Handwritten signature

30
Handwritten initials and signature

8. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie Dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne - umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
9. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
10. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
11. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot zamówienia nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie ze zleceniem.
12. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są istotne.
13. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
15. Na czas wykonywania robót Zamawiający deklaruje możliwość korzystania przez Wykonawcę z energii elektrycznej i wody z przyłączy znajdujących się w miejscu prowadzonych prac.
16. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,



- odbiór częściowy,
 - odbiór końcowy.
17. Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:
- jakość wykonania i dokładność wykonywanych robót,
 - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
18. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektów i miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia.
19. Ze względu na fakt, że niektóre budynki podlegają ważnej gwarancji, udzielonej przez poszczególnych Wykonawców budynku lub prac adaptacyjno budowlanych i remontowych budynku, Zamawiający wymaga uwzględnienia tej kwestii i wykonywania przedmiotu zamówienia bez narażenia Zamawiającego na utratę gwarancji lub udzielenia nowej gwarancji w odpowiednim zakresie.
20. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot, w sposób i w zakresie, który nie spowoduje utraty warunków gwarancji określonych w kartach gwarancyjnych lub innych dokumentach dostarczonych przez generalnego wykonawcę budynku, producenta lub sprzedawcę, a odnoszących się do warunków gwarancji, przy użyciu materiałów wskazanych przez producentów oraz których użycie nie spowoduje utraty gwarancji. Jeżeli jakkolwiek czynność związana z realizacją zamówienia mogłaby w jakikolwiek sposób spowodować lub przyczynić się do utraty całości lub części uprawnień wynikających z warunków dotychczasowych gwarancji udzielonych Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę całości lub części uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego spowodowaną wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w zawartej Umowie. Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów z tym związanych oraz do naprawy rzeczy będących przedmiotem udzielonej gwarancji.
21. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami gwarancji udzielonej przez generalnego wykonawcę budynku lub gwarancjami udzielonymi przez dostawcę urządzeń.
22. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy odpowiednich dokumentów gwarancyjnych zawierających warunki gwarancji.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Uchwała nr XXV/915/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami).



- Ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (jednolity tekst: Dz.U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 z późniejszymi zmianami) oraz akty wykonawcze w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z 27 lipca 2001 r. o diagnostyce laboratoryjnej (jednolity tekst: Dz.U. z 2014r., poz.174)
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 267).
- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 101).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz.U. z 2009r. Nr 178, poz. 1380 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.963 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.1232 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 260 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 138, poz. 935 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U. z 2012r. poz. 1059 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz.21 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 12.09.2002 r. o normalizacji (Dz. U. z 2002 r., Nr 169, poz.1386, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r., Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013r., poz. 640)

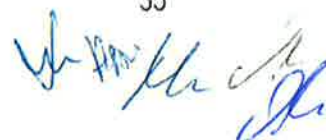
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż. (Dz.U z 2003 r. nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (j.t. Dz.U. z 2003 r. Nr. 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U z 2007r., nr 247, poz. 1835 z późniejszymi zmianami)

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz.U. z 2002r., nr 210, poz. 1792)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2001r, nr 38, poz. 455)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2008r., nr 201, poz. 1240 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000 r. Nr.63, poz.735 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz.U. z 2010 r. Nr. 138, poz. 931).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 6 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy magazynowaniu, napełnianiu i rozprowadzaniu gazów płynnych (Dz.U. z 1999 r. Nr.75, poz. 846).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków (Dz. U. z 1994r., nr 21 poz. 73)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 23 lipca 2009r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy procesach galwanotechnicznych (Dz.U. z 2009r., nr 126, poz. 1043)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji i magazynowaniu gazów, napełnianiu zbiorników gazami oraz używaniu i magazynowaniu karbidu. (Dz.U. z 2004 r. Nr 7, poz. 59).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wzoru obowiązkowej kontroli (Dz. U. z 2003 r. Nr 132, poz. 1231 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 112).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie listy organizmów patogennych oraz ich klasyfikacji, a także środków niezbędnych dla poszczególnych stopni hermetyczności (Dz.U. 2002 nr 212 poz. 1798)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz.U. 2005 nr 81 poz. 716 z późniejszym zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i czynności opracowań geodezyjno-

kartograficznych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. z 2004 r. Nr 249, poz. 2497 z późniejszymi zmianami).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późniejszymi zmianami).

Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12.03.1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. z 1996 r. Nr 19, poz. 231 z późniejszymi zmianami)

PN-EN ISO 15189 Laboratoria medyczne - szczególne wymagania dotyczące jakości i kompetencji.

PN-EN ISO/IEC 17025 Ogólne wymagania dotyczące kompetencji laboratoriów badawczych

N-SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.

N-SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

PN-EN ISO/IEC 17050-2 Ocena zgodności – Deklaracja zgodności składana przez dostawcę.

PN-EN 61603-2:2000/a1:2006 Transmisja sygnałów fonicznych i/lub wizyjnych oraz sygnałów towarzyszących z wykorzystaniem promieniowania podczerwonego.

PN-86/E-05003 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.

PN-EN 54 System sygnalizacji pożarowej.

PKN/CEN ISO/TS 54-14 System sygnalizacji pożarowej.

PKN/CLC/TS 50131-7:11 Systemy alarmowe.

PN-B-02877 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła.

ISO 14520 Gaseous fire extinguishing system.

PN-93/M-51250/01 Stałe urządzenia gaśnicze. Zasady projektowania instalowania.

PN-EN 12740 Biotechnologia. Laboratoria badawcze, rozwojowe i analityczne. Wytyczne do postępowania z odpadami i ich inaktywacji i kontroli.

PN-89/B-01410 Wentylacja i klimatyzacja. Rysunek techniczny. Zasady wykonywania i oznaczenia.

PN-N-01307 Dopuszczalne wartości hałasu w środowisku pracy. Wymagania dotyczące wykonywania pomiarów.

PN-78/B-03421 Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi

- PN-EN 13458 Zbiorniki kriogeniczne.
- EA-4/10 Akredytacja laboratoriów Mikrobiologicznych.
- PN-B-02431-1 Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.
- PN-73/B-03431 Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania.
- ISO-14644 Cleanrooms and associated controlled environments, Part 1 – 8.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe, Arkady, Warszawa 1989 - 1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wyd. Instytut Techniki Budowlanej.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji. Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa 2001.
- Inne ustawy i rozporządzenia, przepisy techniczno-budowlane, polskie normy, zasady wiedzy i sztuki budowlanej.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wynikające z tytułu własności.

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Zamawiającego w zakresie udostępniania obiektów reprezentuje mgr inż. Wiesław MARKIEWICZ – tel.: 727 663 363

3.1. Kopia mapy zasadniczej (do celów opiniodawczych) – załącznik 1

3.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kampusu Prace Odrzańskie we Wrocławiu – załącznik 2

3.3. Wytyczne do dokumentacji powykonawczej – załącznik 3

Opracował:




37





WROCŁAW
Prace Odrzańskie

MAPA ZASADNICZA
DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

18.3.3 6.150.11 18.3.4 6.150.18.3.1
6.150.11 18.3.2

**UCHWAŁA Nr XXV/915/08
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 16 października 2008 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Nr XIII/305/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 287) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony od południa linią kolejową, od zachodu zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Stabłowickiej, od północy północną linią rozgraniczającą ulicy Prackiej i od wschodu wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Piwowskiej oraz granicą parku, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów lub obiektów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803.

- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych - ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd - dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta - obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) infrastruktura techniczna - sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 4) obowiązująca ciągła linia zabudowy - nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na całej długości tej linii, linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 5) obszar zabudowany B - obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 6) parking samodzielny jednopiętrowy - jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczonych do przechowywania samochodów;
- 7) parking samodzielny wielopiętrowy - wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 8) przeznaczenie terenu - obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 9) przeznaczenie podstawowe terenu - część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) przeznaczenie uzupełniające terenu - część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 11) teren - część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 12) trasa rowerowa - czytelny i spójny ciąg różnych rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą się składać: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 13) wydzielenie wewnętrzne - część terenu oznaczona symbolem.

§ 3

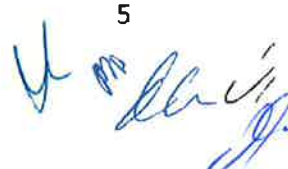
1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, a także strefą ochrony konserwatorskiej zespołu zabytkowego oraz granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
 - 4) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy lub jej zakończenie;
 - 5) granice wydzieleń wewnętrznych;
 - 6) symbole terenów;
 - 7) symbole wydzieleń wewnętrznych.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 3) mieszkania towarzyszące - należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
 - 4) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego - należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 5) handel detaliczny małopowierzchniowy - należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży do 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 6) gastronomia - należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności

- kateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) rozrywka - należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 8) drobne usługi rozrywki - należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 9) widowiskowe obiekty kultury - należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 10) obiekty upowszechniania kultury - należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 11) wystawy i ekspozycje - należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 12) obiekty sakralne - należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 13) pracownie artystyczne - należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 14) obiekty imprez plenerowych - należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 15) biura - należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 16) obiekty kongresowe i konferencyjne - należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 17) hotele - należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 18) usługi drobne - należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) szpitale - należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) poradnie medyczne - należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) pracownie medyczne - należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) żłobki;
- 23) obiekty pomocy społecznej - należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowi opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) obiekty lecznictwa zwierząt;
- 25) edukacja - należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) obiekty kształcenia dodatkowego - należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) uczelnie wyższe;
- 28) obiekty naukowe i badawcze - należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) obrona cywilna - należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;
- 30) obiekty wystawienniczo-targowe - należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 31) produkcja drobna - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie,



- cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) lądowiska;
 - 33) telekomunikacja - należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 34) zielen parkowa;
 - 35) skwery;
 - 36) ogrody tematyczne - należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 37) place zabaw;
 - 38) terenowe urządzenia sportowe - należy przez to rozumieć nie kryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 39) kryte urządzenia sportowe - należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 40) wieże widokowe - należy przez to rozumieć obiekty służące do obserwacji widoków wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 41) wody powierzchniowe - należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 42) ulice;
 - 43) place;
 - 44) obiekty do parkowania;
 - 45) drogi wewnętrzne;
 - 46) ciągi piesze;
 - 47) ciągi rowerowe;
 - 48) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 49) pętle transportu publicznego;
 - 50) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 51) stacje transformatorowe;
 - 52) stacje gazowe;
 - 53) urządzenia wodociągowe - należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 54) urządzenia kanalizacyjne - należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 55) urządzenia telekomunikacyjne - należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 56) szalety.

CH

Handwritten signatures and initials in blue ink.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi I - grupa obejmuje kategorie:
 - a) widowiskowe obiekty kultury,
 - b) obiekty upowszechniania kultury,
 - c) wystawy i ekspozycje,
 - d) obiekty imprez plenerowych,
 - e) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - f) obiekty wystawienniczo-targowe,
 - g) edukacja,
 - h) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - i) place zabaw,
 - j) terenowe urządzenia sportowe,
 - k) kryte urządzenia sportowe,
 - l) wieże widokowe;
- 2) usługi II - grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) rozrywka,
 - d) drobne usługi rozrywki,
 - e) usługi drobne,
 - f) szpitale,
 - g) poradnie medyczne,
 - h) pracownie medyczne,
 - i) obiekty pomocy społecznej,
 - j) obiekty leczenia zwierząt,
 - k) obrona cywilna,
 - l) produkcja drobna,
 - m) lądowiska,
 - n) telekomunikacja;
- 3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) place,
 - b) obiekty do parkowania,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ciągi rowerowe,
 - f) ciągi pieszo-rowerowe;
- 4) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne.

3. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2 Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Przeznaczenie uzupełniające terenu nie może zajmować więcej niż 49 % powierzchni terenu.

7

§ 6

Zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych należących do kategorii przeznaczenia terenu telekomunikacja jako wolnostojących słupów, wież i masztów.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem;
- 2) zakres ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne;
- 3) w strefie, o której mowa w pkt 1, prace ziemne muszą być opiniowane przez właściwe służby ochrony zabytków;
- 4) w obrębie zabytkowego stanowiska archeologicznego nr 3/21/78-27 AZP - cmentarzysko z IV okresu epoki brązu, wyznaczonego na rysunku planu, należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków;
- 5) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zespołu zabytkowego na całym obszarze objętym planem;
- 6) zakres ochrony w strefie, o której mowa w pkt 5, obejmuje zabezpieczenie historycznych wartości zespołu oraz jego ekspozycji.

§ 8

1. Dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego - 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla gastronomii i rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, obiektów wystawienniczo-targowych - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla widowiskowych obiektów kultury - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - e) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych - 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla hoteli - 30 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
 - g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla szpitali - 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla edukacji - 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
 - j) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

- k) dla uczelni wyższych - 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów w salach dydaktycznych,
- l) dla obiektów naukowych i badawczych - 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
- m) dla krytych urządzeń sportowych - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na obszarze objętym planem;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 10

Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 11

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ, 2KDL, 3KDL, 4KDD.

§ 12

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 3%.

Rozdział 3 Ustalenia dla terenów

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) uczelnie wyższe,
 - b) obiekty naukowe i badawcze,
 - c) biura,
 - d) hotele, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,
 - e) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
 - f) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - g) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - h) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - i) żłobki,
 - j) zielen parkowa,
 - k) skwery,
 - l) wytwarzanie energii cieplnej,
 - m) infrastruktura drogowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi II,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) pracownie artystyczne,
 - d) obiekty sakralne,
 - e) wody powierzchniowe,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia:
 - 1) hotele dopuszcza się wyłącznie hotele, motele i pensjonaty;
 - 2) terenowe urządzenia sportowe nie dopuszcza się stadionów.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielen wewnątrznych, oznaczonych na rysunku planu literami A i B.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 26 m, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu literą C, w granicach którego wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem nie może być większy niż 41 m;
 - 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą B, liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 2;
 - 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 95% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, usytuowanie kładki dla pieszych dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą D.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie dojazdu do terenu 2U.
7. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów:
 - 1) 1KDZ i 2KDL;
 - 2) 2KDL, 3KDL i 4KDD przez teren 3U.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) uczelnie wyższe,
 - b) obiekty naukowe i badawcze,
 - c) biura,
 - d) hotele,
 - e) usługi I,
 - f) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - g) zieleń parkowa,
 - h) skwery,
 - i) wytwarzanie energii cieplnej,
 - j) infrastruktura drogowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi II,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) pracownie artystyczne,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.



2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się obowiązujące ciągłe linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 26 m;
 - 3) dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
 - 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 95% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów:
 - 1) 1KDZ i 2KDL przez teren 1U;
 - 2) 2KDL, 3KDL i 4KDD przez teren 3U.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) uczelnie wyższe,
 - b) obiekty naukowe i badawcze,
 - c) biura,
 - d) hotele,
 - e) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - f) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - g) żłobki,
 - h) zieleń parkowa,
 - i) skwery,
 - j) infrastruktura drogowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi II,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) pracownie artystyczne,
 - d) wody powierzchniowe,
 - e) wytwarzanie energii cieplnej,
 - f) pętle transportu publicznego,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą A, nie dopuszcza się obiektów wystawienniczo-targowych oraz w ramach przeznaczenia terenowe urządzenia sportowe nie dopuszcza się stadionów.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) w odległości mniejszej niż 15 m od południowej granicy terenu obowiązuje zakaz wznoszenia budynków;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 26 m, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) dopuszcza się usytuowanie jednej dominanty o powierzchni w rzucie nie większej niż 100 m², której wymiar pionowy nie może być większy niż 41 m;
 - 4) w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą A, liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3;
 - 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 95% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe;
 - 7) dopuszcza się torowisko tramwajowe.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą A, nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie dojazdu do terenu 2U.
 6. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów:
 - 1) 2KDL, 3KDL i 4KDD;
 - 2) 1KDZ i 2KDL przez teren 1U.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZP-US ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) ogrody tematyczne,
 - d) terenowe urządzenia sportowe,
 - e) obiekty imprez plenerowych,
 - f) ciągi piesze,
 - g) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) szalety,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 5 m;
 - 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 95% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

AK

AK

AK

AK

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zielen parkowa,
 - b) skwery,
 - c) ogrody tematyczne,
 - d) wody powierzchniowe,
 - e) ciągi piesze,
 - f) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 2) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz sytuowania budynków;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 95% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - ulica;
 - 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDL i 3KDL ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - ulica;
 - 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDD ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - ulica;
 - 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 22

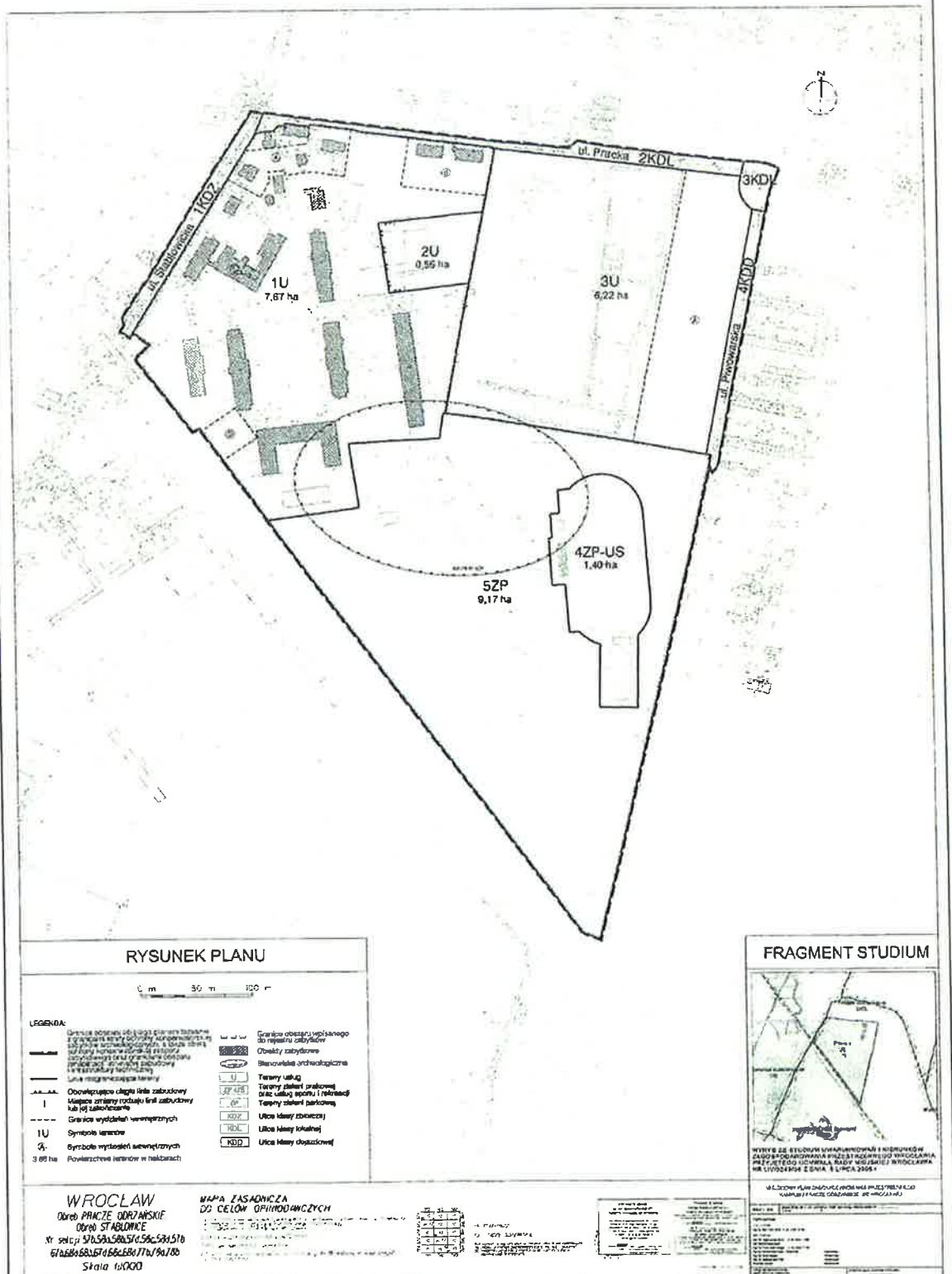
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia**

Michał Bobowiec



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KAMPUSU PRACZE ODRZAŃSKIE WE WROCŁAWIU



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXV/915/08
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 16 października 2008 r.

**Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Wrocławia**

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

ch

Yh
per
Ju

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXV/915/08
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 16 października 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampusu
Pracze Odrzańskie we Wrocławiu nie wniesiono uwag.



Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXV/915/08
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 16 października 2008 r

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Handwritten signature

Handwritten signatures and initials

Załącznik 3

Wytyczne do dokumentacji powykonawczej

Wytyczne ogólne:

- a) Ilość egzemplarzy: 4 egzemplarze + 1 egzemplarz obiektowy (do rozdzielnic, kotłowni itp.),
- b) Poszczególne działły rozdzielone opisanymi sztywnymi przekładkami poziomymi,
- c) Rysunki z elementami i legendą tylko tej konkretnej instalacji, której dotyczą,
- d) Rysunki podklejone w sposób trwały i uniemożliwiający ich przypadkowe wyrwanie - część rysunku, za pomocą której jest on wpięty do segregatora, ma być podklejona taśmą klejącą polipropylenową, **a nie taśmą malarską.**
- e) Rysunki w wersji papierowej i elektronicznej (wersja elektroniczna **edytowalna AutoCad**) z wygaszonymi wszystkimi warstwami, które nie dotyczą danej instalacji,
- f) **Wszystkie urządzenia w dokumentacji powykonawczej muszą być zgodne z faktycznie zamontowanymi na obiekcie,**
- g) Listy materiałowe **w wersji edytowalnej** (Excel),
- h) Wytyczne do konserwacji **w wersji edytowalnej** (Word, Excel),
- i) Pieczętki i podpisy:
 - Czerwona pieczętka „ Dokumentacja powykonawcza” – na każdej stronie
 - Czerwona pieczętka „ Wbudowano na obiekcie ...” na każdej karcie katalogowej i deklaracji zgodności (na pierwszej stronie)
 - Podpis kierownika robót na każdej stronie dokumentacji
 - Oryginalny podpis osób uprawnionych na protokołach (na kopiach pieczętka „ Potwierdzone za zgodność ...”)

Wytyczne szczegółowe:

Zawartość:

1. Strona tytułowa,
2. Dokładny spis treści (podział na rozdziały, każdy dokument ma mieć swój numer i musi być zgodnie z tym numerem wpięty w segregator),
3. Oświadczenie projektanta,
4. Oświadczenie kierownika robót,

5. Aktualny wpis do Izby projektanta i sprawdzającego,
6. Uprawnienia projektanta, sprawdzającego, kierownika robót,
7. Dokumentacja poszczególnych instalacji (np. klimatyzacja, wentylacja, automatyka wentylacji, przepompownia ścieków, przepompownia wód deszczowych, wod-kan, kotłownia, instalacje niskich prądów, instalacja BMS, itp.)
– dokumentacje poszczególnych instalacji mają być rozdzielone opisanymi sztywnymi opisanymi przekładkami poziomymi, w każdej instalacji muszą być :
 - Opis techniczny,
 - Schematy funkcjonalne,
 - Schematy zasadnicze,
 - **Listy materiałowe** (lista materiałowa **musi zawierać następujące pozycje:** oznaczenie urządzenia w projekcie, nazwa urządzenia, typ urządzenia, producent, dokładny numer zamówieniowy, ilość, miejsce montażu/układ),
 - Listy kablowe,
 - Karty katalogowe w języku polskim (dopuszczalne jest łączenie karty katalogowej z deklaracją zgodności dla danego urządzenia, karta katalogowa urządzenia musi mieć wyraźne oznaczenie producenta, rodzaju i typu urządzenia; jeśli na karcie jest opisany typoszereg urządzeń mają być w sposób wyraźny zaznaczone konkretne urządzenia),
 - Deklaracje zgodności w języku polskim (jeśli na deklaracji jest opisany typoszereg urządzeń mają być w sposób wyraźny zaznaczone konkretne urządzenia),
 - Świadectwa dopuszczenia do pracy w strefie EX (tam gdzie wymagane),
 - Świadectwa kalibracji (tam gdzie wymagane),
 - Karty gwarancyjne dla **każdego** urządzenia, w przypadku gdy Generalny Wykonawca daje gwarancje tylko na usługi i instalacje - **gwarancja ma obowiązywać od dnia podpisania protokołu końcowego** i musi być ważna co najmniej 36 miesięcy (w przypadku gdy Generalny Wykonawca weźmie na siebie gwarancję na wszystkie urządzenia nie trzeba dostarczać kart gwarancyjnych dla poszczególnych urządzeń. ale **gwarancja ma obowiązywać od dnia podpisania protokołu końcowego** – patrz pkt. 8),
 - Instrukcja obsługi poszczególnych systemów w języku polskim (to nie jest to samo co DTR poszczególnych urządzeń) zawierającą co najmniej poniższe elementy:
 - a) Spis uprawnień potrzebnych do obsługi systemu,
 - b) Spis urządzeń należących do danej instalacji wraz z oznaczeniem urządzenia w projekcie,
 - c) Opis działania systemu i zależności działania poszczególnych urządzeń,

- d) Opis czynności łączeniowych podczas zatrzymywania systemu,
 - e) Opis czynności łączeniowych podczas uruchamiania systemu,
 - f) Opis najczęściej występujących awarii, ich przyczyny i sposoby usuwania,
 - g) Harmonogram czynności konserwacyjnych zawierający: nazwę urządzenia, krótki opis czynności, częstotliwość wykonywania czynności, informację kto może wykonać daną czynność (użytkownik, serwis autoryzowany, nazwa serwisu autoryzowanego). W przypadku wskazania konkretnego serwisu jako jedyne do dopuszczonego do wykonania czynności serwisowych ze względu na utrzymanie gwarancji konieczne jest złożenie oryginału oświadczenia producenta w tej sprawie.
 - h) **Wytyczne do konserwacji i przeglądów, koniecznych do utrzymania gwarancji** (szczegółowe informacje, jakie czynności mają być przeprowadzone podczas przeglądu, wizyty kontrolnej, które urządzenia muszą być kalibrowane lub wymieniane i po jakim czasie, lista dopuszczonych materiałów eksploatacyjnych),
 - **Spis nastaw urządzeń (spis zadanych parametrów),**
 - Protokoły (pomiarów, szczelności, uruchomień, przekazania, dopuszczenia, itp.),
 - **Protokoły szkoleń.**
8. Gwarancja dla całego przedmiotu umowy (w przypadku gdy Generalny Wykonawca bierze na siebie gwarancje na roboty, instalacje i urządzenia; **gwarancja ma obowiązywać od dnia podpisania protokołu końcowego**)

ch

Y
pro
Mich
J

