

**Umowa nr WCB/...../...../2015  
NA ŚWIADCZENIE USŁUGI OCHRONY OSÓB I MIENIA  
ORAZ MONITORINGU OBIEKTÓW**

zawarta w dniu ..... r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Wrocławskim Centrum Badań EIT + Sp. z o. o.** z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000300736, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 894-293-00-22 oraz numer statystyczny REGON 020671635, z wpłaconym w całości kapitałem zakładowym w wysokości 67 934 000,00 zł (słownie sześćdziesiąt siedem milionów dziewięćset trzydzieści cztery tysiące złotych), reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

....., posiadającą/posiadającym Koncesję w zakresie usług ochrony osób i mienia nr ....., której kopia stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną/zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części niniejszej umowy łącznie „**Stronami**” lub pojedynczo „**Stroną**”.



Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr ....., na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.).

## § 1

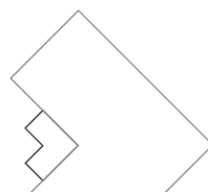
### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego stałej usługi ochrony osób i mienia oraz monitoringu obiektów należących do Zamawiającego, wymienionych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (zwanym w dalszej części umowy „Obiektami”).
2. Szczegółowe informacje na temat zakresu prac, częstotliwości oraz czynności wchodzących w zakres usługi ochrony zawarte są w załączniku nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
3. W zależności od rzeczywistych potrzeb lub zmian organizacyjnych Zamawiający ma prawo ustalenia, w granicach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do umowy) i ofercie Wykonawcy (stanowiącej załącznik nr 2 do umowy), szczegółowych wytycznych co do sposobu i organizacji świadczenia usług ochrony, o których mowa w ust. 1. O wytycznych, o których mowa powyżej, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie potwierdzić przyjęcie wytycznych do realizacji, w tym samym dniu, w którym wytyczne otrzymał.
4. Zamawiający informuje, iż dokona realizacji przedmiotu niniejszej umowy co do zasady w zakresie i szacunkach w niej wskazanych (zał. nr ...), z tym zastrzeżeniem, że do wykorzystania maksymalnej wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1, dojdzie jedynie w sytuacji, w której zapewnienie usług ochrony Obiektów będzie odpowiadało uzasadnionym rzeczywistym potrzebom Zamawiającego, wynikającym z zakresu faktycznej realizacji planów i zgodnym z maksymalnym zakresem przedmiotu niniejszej umowy. Powyższe zastrzeżenie uwarunkowane jest sytuacją faktyczną, w której znajduje się aktualnie Zamawiający, tj. de facto rozpoczęciem funkcjonowania budynków oraz brakiem dotychczasowych doświadczeń i wiedzy co do potrzeb faktycznego zapotrzebowania. W związku z powyższym w sytuacji nie wykorzystania maksymalnej wartości niniejszej umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwać roszczenie o jej realizację w pełnym zakresie.

## § 2

### Termin obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... godz. 10:00 do dnia ..... godz. 10:00, z zastrzeżeniem § 1 ust. 3.
2. Zamawiający umożliwia i zaleca Wykonawcy zapoznanie się z Obiektami poprzez asystę wspierającą z pracownikami ochrony podmiotu dotychczas świadczącego usługi ochrony na



rzecz Zamawiającego, przez 24 godziny poprzedzające datę wejścia w życie niniejszej umowy określoną w ust. 1, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

3. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia związane przesunięciem terminu wejścia w życie umowy w stosunku do daty jej zawarcia w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 3.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

### § 3

#### Zobowiązania Zamawiającego

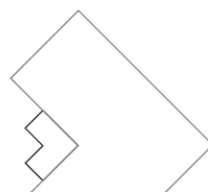
Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do Obiektów w celu umożliwienia realizacji umowy;
- 2) usuwania przeszkód technicznych lub organizacyjnych stwierdzonych przez Wykonawcę, które według zgodnej oceny obu Stron mogą utrudnić lub uniemożliwić właściwe wykonanie usługi;
- 3) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zaistniałych zmianach przedmiotu i warunków wykonywanej usługi;
- 4) przekazania Wykonawcy, w miarę posiadanych możliwości, pomieszczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy - umożliwienie korzystania z Obiektów lub ich części w celu określonym w umowie;
- 5) przeszkolenia pracowników Wykonawcy w zakresie obsługi systemów: sygnalizacji włamania i napadu, sygnalizacji alarmu pożaru, telewizji przemysłowej oraz wirtualnego panelu zdalnej wizualizacji stanu systemu pożarowego, przy przekazaniu Obiektów Wykonawcy świadczącemu usługi objęte niniejszą umową;
- 6) dodatkowego, jednorazowego przeszkolenia pracowników Wykonawcy w zakresie obsługi systemów: sygnalizacji włamania i napadu, sygnalizacji alarmu pożaru, telewizji przemysłowej oraz wirtualnego panelu zdalnej wizualizacji stanu systemu pożarowego, na pisemny wniosek Wykonawcy. Za każde kolejne takie szkolenie, dokonane na wniosek Wykonawcy, Zamawiający będzie pobierał od Wykonawcy opłatę w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3, za miesiąc, w którym nastąpiło dodatkowe szkolenie.

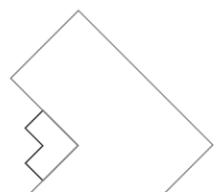
### § 4

#### Zobowiązania Wykonawcy

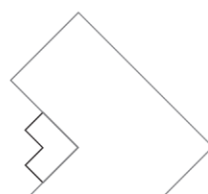
1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w świadczeniu tego typu usług porównywalnych pod względem rozmiaru, zakresu i złożoności oraz do zachowania właściwej jakości świadczonych prac na rzecz Zamawiającego.



2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania niezbędnej wiedzy i doświadczenia w zakresie materiałów i technologii, jakich należy użyć do wykonywania usług realizowanych na rzecz Zamawiającego.
3. W przypadku niedbałego lub nienależytego wykonania usługi, koszty związane z usunięciem usterek lub zniszczeń ponosić będzie Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową:
  - 4.1. za pomocą fachowych pracowników, posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie: minimum 6-cio miesięczny staż pracy w ochronie obiektów o podobnym charakterze, jak określone w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 4.2. przy użyciu własnego, profesjonalnego sprzętu i przy wykorzystaniu zakupionych przez siebie materiałów, potrzebnych do należytego wykonania usług i dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce oraz posiadających odpowiednie atesty.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
  - 5.1 fizyczna ochrona osób i mienia w Obiektach Zamawiającego, która będzie pełniona przez cały okres umowy całodobowo i we wszystkie dni tygodnia;
  - 5.2 opracowanie, przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji i wdrożenie zaakceptowanej przez Zamawiającego Instrukcji Ochrony Obiektów, w terminie 21 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. W/w instrukcja zawierać będzie szczegółowe procedury dotyczące organizacji ochrony, rozmieszczenia posterunków, ruchu osobowego i samochodowego oraz zakresy czynności pracowników ochrony z uwzględnieniem szczególnego charakteru Obiektów położonych przy ul. Stabłowickiej 147 na dz. 1/6, 1/10 oraz Stabłowickiej 147a na dz. 1/3, 1/4., 1/5 obręb Pracze Odrzańskie (budynki i zieleń są wpisane do rejestru zabytków);
  - 5.3 wspomaganie i wzmocnienie ochrony stacjonarnej Obiektów:
    - 5.3.1 poprzez zmotoryzowane grupy interwencyjne patrolujące prewencyjnie Obiekty Zamawiającego 2 razy w ciągu nocy, w nieregularnych godzinach między 22.00 a 6.00 i nie częściej niż raz na 3 godziny, złożone z osób posiadających co najmniej I stopień licencji pracownika ochrony i wyposażonych w środki przymusu bezpośredniego, oraz
    - 5.3.2 poprzez zmotoryzowane grupy gwarantujące dotarcie do chronionych Obiektów w trybie interwencyjnym w ciągu 15 minut od otrzymania sygnału alarmowego w godz. 6:00 – 22:00 oraz w ciągu 10 minut od otrzymania sygnału alarmowego w godz. 22:00 – 6:00;
    - 5.3.3 każdorazowe przybycie zmotoryzowanej grupy musi być odnotowane w książce służby z podaniem godziny przybycia i identyfikatora grupy;
  - 5.4 monitorowanie lokalnego systemu sygnalizacji włamania i napadu wraz z przyjazdem grup interwencyjnych na sygnały alarmowe pochodzące z systemów sygnalizacji włamania i napadu lub przekazane przez ochronę stacjonarną,



- 5.5 zapewnienie na posterunkach stacjonarnych kompetentnych pracowników ochrony (ze stażem min. 6 m-cy w ochronie obiektów o podobnym charakterze), których szczegółowy zakres prac i wymogi określone zostały w załączniku nr 1,
  - 5.6 wyznaczenie i upoważnienie do nadzoru nad realizacją usługi kompetentnego koordynatora (ze stażem min. 12 m-cy przy realizacji usług na podobnym terenie oraz w obiektach o podobnym charakterze), który będzie do dyspozycji Zamawiającego na każde wezwanie telefoniczne lub mailowe w sprawach dotyczących przedmiotu umowy,
  - 5.7 weryfikacja wiedzy pracowników ochrony z systemów sygnalizacji włamania i napadu, sygnalizacji alarmu pożaru, telewizji przemysłowej Zamawiającego oraz wirtualnego panelu zdalnej wizualizacji stanu systemu pożarowego, przynajmniej raz w miesiącu oraz przedstawianie Zamawiającemu comiesięcznych raportów potwierdzających umiejętności sprawnej obsługi przez pracowników ochrony w/w systemów Zamawiającego,
  - 5.8 szkolenie uzupełniające wiedzę pracowników ochrony z obsługi systemów Zamawiającego.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
- 6.1 zachowania przy realizacji usług wszelkich obowiązujących przepisów w zakresie BHP, ochrony ppoż., ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody zabytkowej oraz regulaminów i wewnętrznych regulacji organizacyjno-porządkowych wprowadzonych przez Zamawiającego;
  - 6.2 stosowania się do zaleceń osoby wyznaczonej w umowie do kontaktów ze strony Zamawiającego – w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy;
  - 6.3 informowania Zamawiającego na bieżąco o zauważonych awariach systemów i urządzeń w Obiektach;
  - 6.4 pisemnego informowania Zamawiającego o dokonywaniu zmian w zatrudnieniu pracowników realizujących usługę. W przypadku konieczności zmiany pracownika dotychczas realizującego usługę, Wykonawca poinformuje pisemnie o tym fakcie Zamawiającego najpóźniej dwa dni robocze przed przystąpieniem do wykonywania usługi przez nowego pracownika Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 niniejszej umowy; W przypadku zmiany pracownika, nowy pracownik musi spełniać wszystkie wymogi określone w SIWZ.
  - 6.5 zapewnienia systemu kontroli obchodów swoich pracowników w czasie rzeczywistym pozwalającym na otrzymywanie przez Zamawiającego raportów o pracy pracownika ochrony;
  - 6.6 zapewnienia, aby zatrudnieni przez niego pracownicy byli jednolicie umundurowani (obowiązkowa biała koszula, ciemny krawat, ciemna marynarka i czarne spodnie) i byli wyposażeni w identyfikatory ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem oraz logo i nazwą Wykonawcy;

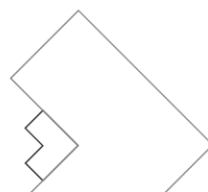


- 6.7 zapewnienia swoim pracownikom podstawowego wyposażenia, tj. co najmniej: pilota antynapadowego, telefonu komórkowego z możliwością łączenia się z numerami Zamawiającego, latarki typu szperacz;
- 6.8 zachowania ciągłości usług w okresach urlopowych, świątecznych i zwolnień chorobowych, bez uszczerbku dla ich jakości;
- 6.9 prowadzenia na każdym posterunku, na bieżąco, rzetelnej dokumentacji służby poprzez adnotacje w książce wydawania kluczy, książce ruchu osobowego i książce służby;
- 6.10 przesyłania drogą elektroniczną raportów z punktów kontroli obchodów w terminie do 3 dni po zakończeniu miesiąca, którego raport dotyczy lub na każde żądanie Zamawiającego;
- 6.11 dostosowania i wyposażenia pomieszczeń przekazanych przez Zamawiającego, do wymogów ochrony i potrzeb socjalnych pracowników ochrony, niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
- 6.12 zapewnienia na posterunkach, przez ostatnie 24 godziny obowiązywania niniejszej umowy, asysty wspierającej dla nowych pracowników ochrony w zakresie ustalonym z Zamawiającym, w przypadku podpisania przez Zamawiającego nowej umowy na świadczenie usług ochrony z innym Wykonawcą.

## **§ 5**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie niniejszej umowy, a w szczególności za:
  - 1.1 szkody powstałe na terenie Obiektów w mieniu należącym do Zamawiającego oraz mieniu osób trzecich znajdującym się na terenie Obiektów, w wyniku kradzieży tego mienia lub kradzieży z włamaniem do pomieszczeń zamkniętych i zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych;
  - 1.2 szkody powstałe na terenie Obiektów w wyniku zniszczenia lub dewastacji mienia należącego do Zamawiającego (w tym elementów ogrodzenia) oraz mienia osób trzecich znajdującym się na terenie Obiektów;
  - 1.3 wszelkie inne szkody powstałe w wyniku niewłaściwej realizacji umowy, w tym także za szkody spowodowane przez osoby, którym powierzył wykonanie umowy lub za pomocą których wykonuje nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy,
  - 1.4 działania i/lub zaniechania osób, którym powierzył wykonanie umowy lub za pomocą których wykonuje nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy jak za własne działania i/lub zaniechania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody powstałej w wyniku niedbałego lub niewłaściwego wykonania usług będących przedmiotem umowy i pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych, w tym kosztów pracy pracowników Zamawiającego w przypadku, gdy będą



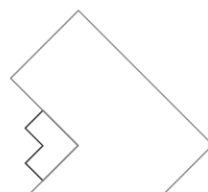
oni uczestniczyć w usuwaniu skutków wyrządzonej szkody poza obowiązującym ich wymiarem czasu pracy.

3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy, w tym także szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków z tytułu ryzyk spowodowanych działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy, w związku z czym na potwierdzenie powyższej okoliczności przedkłada potwierdzoną za zgodność kopię polisy ubezpieczeniowej, która stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, nieprzerwanie w okresie trwania niniejszej umowy w wysokości, o której mowa w ust. 5. Dowody ubezpieczenia oraz opłacenia składek (w tym rat) Wykonawca doręczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od jego dokonania, przekazując Zamawiającemu kopie polisy potwierdzone za zgodność z oryginałem przez pośrednika ubezpieczeniowego bądź Towarzystwo Ubezpieczeniowe wraz z dowodem opłaty składki (w tym rat) za przedmiotowe polisy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż wartość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 i 4, nie będzie niższa niż 10 000 000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych).
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za formę zatrudnienia osób, które zatrudnił celem wykonywania usługi, a także ponosić będzie wszelkie koszty związane z realizacją usługi, w tym również wynikające z przepisów prawa pracy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za swoich pracowników, za ich działania oraz zaniechania, jak za działania i zaniechania własne.
8. W przypadku nie stawienia się pracownika Wykonawcy w miejscu pracy (posterunek na terenie chronionych Obiektów), Zamawiający ma prawo zapewnić na koszt i ryzyko Wykonawcy innego pracownika ochrony na nieobsadzone stanowisko.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że maksymalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie przekroczy kwoty ..... **zł** (słownie: .....) brutto, tj. .... **zł** netto + VAT 23%.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne miesięcznie.
3. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym i będzie obliczane jako iloczyn stawki jednostkowej i łącznej ilości godzin rzeczywistej pracy wszystkich pracowników ochrony na wszystkich posterunkach w danym miesiącu. Wykonawca jest zobowiązany wyszczególnić na fakturze podział wynagrodzenia na poszczególne posterunki wraz z liczbą godzin rzeczywistej pracy na każdym z posterunków.

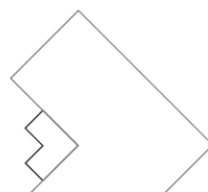


4. Stawka jednostkowa, o której mowa w ust. 3, wynosić będzie ..... zł (słownie: ..... złotych) netto, powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie ..... zł (słownie: ..... złotych) brutto, za jedną godzinę rzeczywistej pracy jednego pracownika ochrony.
5. Wynagrodzenie ustalone zgodnie z postanowieniami ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, obejmuje całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie wszelkich obowiązków określonych niniejszą umową.
6. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 1-4 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wykonawcę wydatków, strat, kosztów, utraconych zysków lub roszczeń.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 2-4 nie ulegnie podwyższeniu przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
8. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy i/lub niewykorzystania całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzenia zapłaty powstałej w ten sposób różnicy.

## **§ 7**

### **Termin i warunki płatności wynagrodzenia**

1. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, którą Wykonawca będzie wystawiał do siódmego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu świadczenia usług. Wysokość podatku VAT liczona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT za dany miesiąc kalendarzowy będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę (ich uprawnionych przedstawicieli) miesięczny Protokół odbioru usługi – wzór protokołu stanowi załącznik nr 5 do umowy. Faktura VAT bez załączonego Protokołu odbioru usługi będzie uznana za wystawioną bezpodstawnie i zostanie Wykonawcy zwrócona.
3. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
4. Upoważnieni pracownicy Wykonawcy i Zamawiającego sporządzać będą comiesięczne Protokoły odbioru usługi na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, którego Protokół dotyczy.
5. Protokół odbioru (bez uwag) usługi stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia miesięcznego bez potrąceń.
6. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.





7. Zamawiający nie dopuszcza przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP .....
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaprzestaniu bycia czynnym podatnikiem podatku VAT.

## § 8

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie w terminie 3 dni od podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** maksymalnej wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy, tj. .... zł (słownie: ..... złotych), w formie pieniężnej na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego, że umowa została należyście wykonana.
5. Dowód wniesienia zabezpieczenia stanowić będzie załącznik nr 4 do umowy.

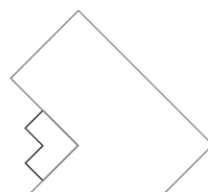
## § 9

### Kontrola wykonywania umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy zastrzeżeń w stosunku do pracowników wykonujących usługę ochrony niezależnie od jakości wykonywanej przez nich pracy. Zamawiający ma prawo w każdym czasie i przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy żądać zmiany pracowników, przy pomocy których Wykonawca realizuje zobowiązania wynikające z niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wniosek Zamawiającego i wymienić wskazanych pracowników w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo stałego wglądu w sposób wykonywania umowy. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco konsultować z Zamawiającym wykonanie umowy.
3. Strony umowy powołują osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy oraz podpisywanie protokołów odbioru:

#### 1) w imieniu Zamawiającego:

imię i nazwisko .....



adres e-mail .....

telefon .....

**2) w imieniu Wykonawcy:**

imię i nazwisko .....

adres e-mail .....

telefon .....

fax .....

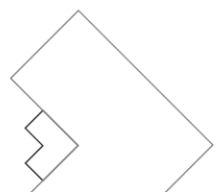
W/w osoby będą kontrolować na bieżąco jakość świadczonych usług. Zmiana powyższych osób lub danych nie stanowi zmiany umowy. Każda Strona może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień.

4. Dokumentem kontrolnym potwierdzającym jakość i kompletność usług jest comiesięczny Protokół odbioru usługi i zawarte w nim adnotacje.

**§ 10**

**Odpowiedzialność za nienależyte wykonywanie umowy**

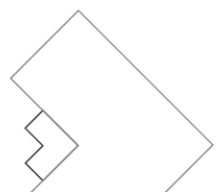
1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w niżej wymienionych przypadkach:
- 1) w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% maksymalnej wysokości wynagrodzenia, o której mowa § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) w przypadku każdorazowego nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę, udokumentowanego przez Zamawiającego wpisem do Protokołu odbioru usługi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia ustalonego zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 3 za miesiąc, w którym nastąpiło naruszenie, za każde takie naruszenie, w szczególności w przypadkach:
    - a) braku pełnej, wcześniej ustalonej obsady pracowników ochrony na Obiektach;
    - b) stwierdzenia, że pracownik ochrony jest w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innego środka odurzającego;
    - c) nie wykonywania obchodów zgodnie z zasadami ustalonymi z Zamawiającym lub w razie nie przesłania raportu z kontroli obchodów w terminie do 3 dni po zakończeniu miesiąca, którego raport dotyczy;
    - d) samowolnego oddalenia się pracownika z posterunku poza teren chronionych Obiektów;
    - e) niedokonania przez Wykonawcę zamiany pracownika, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
    - f) nieprzekazania Zamawiającemu w terminie Instrukcji Ochrony Obiektów, przy czym kara umowna będzie liczona za każdy dzień zwłoki;
    - g) naruszenia obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w § 11 umowy.



- h) powtarzających się przypadków nie stosowania się pracowników Wykonawcy przeszkolonych przez Zamawiającego z zakresu systemów, o których mowa w § 3 pkt. 5) i 6), do zasad i procedur obsługi tych systemów oraz przepisów ppoż.,
  - i) nie stosowania się pracowników Wykonawcy do przepisów i regulacji, o których mowa w § 4 ust. 6 pkt. 6.1
  - j) niewłaściwego lub nieuprawnionego użycia elementów infrastruktury technicznej Obiektów,
- 3) w przypadkach, gdy:
- a) działania Wykonawcy (w tym także działania osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej umowy), spowodują włączenie się fałszywego (nieuzasadnionego) alarmu przeciwpożarowego i nie zostanie on skutecznie przez Wykonawcę odwołany,
  - b) Wykonawca nie odwoła skutecznie fałszywego (nieuzasadnionego) alarmu przeciwpożarowego w sytuacji włączenia się alarmu z przyczyn innych niż określone w pkt. a) powyżej,
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy, za każde takie naruszenie. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami z tytułu ewentualnego przyjazdu Straży Pożarnej i/lub innych służb, poniesionymi przez Zamawiającego.
2. Kwotę kar umownych Zamawiający może według swego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane usługi, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub innej dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych wg zasad ogólnych.

## **§ 11** **Poufność umowy**

1. Strony zobowiązują się do utrzymywania w tajemnicy i nieprzekazywania osobom trzecim informacji o treści i warunkach realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów obowiązujących u Zamawiającego w przypadku, gdy mogą one mieć wpływ na wykonywanie niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest administratorem zbioru danych osobowych osób zatrudnionych przez niego w celu realizacji umowy i posiada zgodę osób, których dane dotyczą, na ich przetwarzanie.
4. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu dane osobowe zatrudnionych przez siebie osób wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy. Dane te są niezbędne do identyfikacji oraz wydania upoważnień do wejścia na teren obiektów Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany



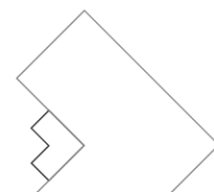
jest dostarczyć wykaz osób, za pomocą których będzie realizował przedmiot umowy, najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem realizacji umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 6 pkt. 6.4 niniejszej umowy.

- Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy dotyczy w szczególności wszelkich informacji organizacyjnych, handlowych, biznesowych, marketingowych.

## § 12

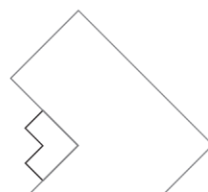
### Warunki rozwiązania umowy

- Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach, gdy:
  - zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub likwidacji jego przedsiębiorstwa;
  - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - Wykonawca nie rozpoczął realizacji któregokolwiek ze zobowiązań opisanych w § 4 umowy;
  - Wykonawca przerwał realizację umowy i nie wykonuje któregokolwiek z zobowiązań wyszczególnionych w § 4 umowy przez okres przekraczający 12 godzin;
  - Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu bez pisemnej zgody Zamawiającego;
  - Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia niezgodności;
  - osoby zatrudnione przez Wykonawcę naruszają obowiązujące u Zamawiającego przepisy, w szczególności dotyczące ochrony przeciwpożarowej i z zakresu bhp;
  - Wykonawca utracił uprawnienia do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy;
  - Wykonawca nie dokona zamiany pracownika, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
  - Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków dotyczących ubezpieczenia, o których mowa w § 5 ust. 3 - 5 niniejszej umowy.
- W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- Rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia może nastąpić wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej oraz podaniem przyczyny rozwiązania umowy.



### § 13 Zmiana umowy

1. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności z tym zastrzeżeniem, że zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zgodnie z art. 144 cytowanej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmianę zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie określonych poniżej warunków:
  - a) zmiana terminu wykonania:
    - i) na skutek uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skrócenia terminu - o uzgodniony okres,
    - ii) na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - iii) w związku z koniecznością zakończenia zadania w danym roku budżetowym lub w związku z upływem terminu złożenia wniosku o uzyskanie środków unijnych,
    - iv) z powodu innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących niemożliwością realizacji umowy,
    - v) w związku z przedłużeniem terminu realizacji projektów realizowanych przez Zamawiającego,
  - b) zmiana sposobu realizacji umowy wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa, zmian umów o dofinansowanie projektów bądź wytycznych dotyczących realizacji projektów realizowanych przez Zamawiającego, mających wpływ na sposób realizacji tych projektów, w zakresie wynikającym ze zmian przepisów i ww. dokumentów,
  - c) zmiana przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, powodująca konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, która nastąpiła w trakcie realizacji umowy, w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT,
  - d) zmniejszenie zakresu umowy, a tym samym wynagrodzenia, z przyczyn o obiektywnym charakterze i/lub istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
  - e) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektów lub wytycznych dotyczących realizacji projektów realizowanych przez Zamawiającego,
  - f) niezyskanie planowanego dofinansowania ze środków Unii Europejskiej.



## § 14

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powołanej na wstępie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, strony zobowiązują się w pierwszej kolejności załatwić polubownie, a w przypadku niemożności polubownego załatwienia, poddadzą je rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze będą przeznaczone dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.
4. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
  - 3) Załącznik nr 3 – Polisa ubezpieczeniowa;
  - 4) Załącznik nr 4 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 5) Załącznik nr 5 – Miesięczny protokół odbioru usługi;
  - 6) Załącznik nr 6 – Koncesja;
  - 7) Załącznik nr 7 – Pełnomocnictwo;
  - 8) Załącznik nr 8 – Dokumenty rejestrowe Wykonawcy: Odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego/Odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

