

UMOWA NR WCB/..../...../2015
zwana dalej „Umową”

zawarta we Wrocławiu w dniur., pomiędzy:

Wrocławskim Centrum Badań EIT + Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000300736, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 894-293-00-22 oraz numer statystyczny REGON 020671635, z kapitałem zakładowym w wysokości 69 934 000 PLN (słownie: sześćdziesiąt dziewięć milionów dziewięćset trzydzieści cztery tysiące złotych), reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

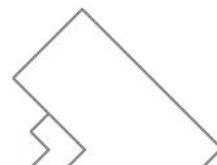
zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**” lub pojedynczo „**Stroną**”

o następującej treści:

Preambuła

Umowa została zawarta na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2014r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) w wyniku przetargu nieograniczonego.

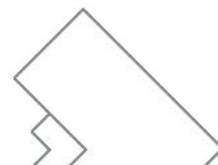
Mając powyższe na uwadze Strony zgodnie postanawiają, co następuje:



§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na warunkach określonych w Umowie oraz w Załącznikach do Umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług polegających na:
 - a) wykonywaniu **okresowych przeglądów technicznych** oraz konserwacji następujących instalacji :
 - i. SAP,
 - ii. DSO,
 - iii. SUG,
 - iv. SMS,
 - v. Oddymianie,
 - vi. SKD,
 - vii. SSWiN,
 - viii. CCTV.oraz urządzeń wchodzących w skład tych instalacji zawartych w **Załączniku nr 8**,
- zainstalowanych w Budynku nr 7 i 9 Wrocławskiego Centrum Badań EIT+, przy ul. Stabłowickiej 147 we Wrocławiu.
 - b) **konserwacji** rozumianej, jako utrzymanie instalacji, o których mowa w lit. a) powyżej, w stanie technicznym zapewniającym ich sprawną, skuteczną oraz bezawaryjną eksploatację,
2. Szczegółowa specyfikacja usług stanowiących przedmiot Umowy zawarta jest w **Załączniku nr 3** do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego - za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 lit. b) Umowy - o wszelkich usterkach (także tych usterkach do usunięcia, których Wykonawca nie jest zobowiązany na podstawie postanowień niniejszej Umowy), zauważonych w trakcie wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy oraz o stanie technicznym instalacji, o których mowa w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu, które kwalifikują się do ewentualnej naprawy.
4. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do dostarczenia wszelkich narzędzi, materiałów, urządzeń, w tym ich podzespołów, niezbędnych do należytego wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, na własny koszt i ryzyko.
5. W przypadkach innych niż określone w ust. 4 powyżej, tj.: gdy konieczność wymiany wskazanych tam urządzeń, w tym ich podzespołów, będzie spowodowana dewastacją, kradzieżą, umyślnym zniszczeniem, czy też długoletnią eksploatacją, Wykonawca sporządzi szczegółowy wykaz urządzeń, w tym ich podzespołów, koniecznych do wykonania naprawy urządzenia i przywrócenia pełnej funkcjonalności instalacji, której elementem jest dane urządzenie. Zamawiający dokona zakupu urządzeń, w tym ich podzespołów, zgodnie z ww. wykazem. Zamawiający prześle zakupione według ww. wykazu urządzenia, w tym ich podzespoły, Wykonawcy. Wykonawca, w ramach Umowy, wykona naprawę urządzenia, jak również przeprowadzi wszelkie niezbędne testy, pomiary niezbędne do uruchomienia i przywrócenia pełnej funkcjonalności instalacji, której element stanowiło uszkodzone urządzenie.



W razie wątpliwości Strony ustalają, że wszelkie koszty związane ze sporządzeniem wykazu oraz wykonaniem napraw, o których mowa w niniejszym ustępie, zawarte są w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy.

6. Transport, załadunek i wyładunek narzędzi, materiałów, urządzeń, w tym ich podzespołów niezbędnych do należytego wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, z/do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, wykonane zostaną w całości przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
7. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca akceptuje, że wykonanie usług stanowiących przedmiot Umowy w zakresie budynku nr 9 jest uzależnione od bieżącej sytuacji i stanu prac budowlanych prowadzonych w tym budynku. Zamawiający zastrzega sobie zatem prawo nie zlecenia wykonania usług stanowiących przedmiot Umowy w zakresie budynku nr 9. Wykonawca nie będzie miał w takim przypadku prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

§ 2

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż prawidłowe świadczenie usług stanowiących przedmiot Umowy, ma dla Wykonawcy najwyższą wagę. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi te w trybie należytej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, a także doświadczeniem w świadczeniu tego typu usług porównywalnych pod względem rozmiaru, zakresu i złożoności.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi stanowiące przedmiot Umowy z uwzględnieniem zaleceń producentów instalacji, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy, w sposób który nie spowoduje utraty warunków gwarancji określonych w kartach gwarancyjnych lub innych dokumentach dostarczonych przez producenta, a odnoszących się do warunków gwarancji, przy użyciu materiałów wskazanych przez producentów urządzeń oraz których użycie nie spowoduje utraty gwarancji (w przypadku urządzeń objętych gwarancją w okresie realizacji przedmiotu zamówienia).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, posiadają wiedzę, kwalifikacje i są przygotowane do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca w szczególności oświadcza, że osoby te posiadają uprawnienia i kwalifikacje wymagane odpowiednimi przepisami prawa. Świadectwa kwalifikacji i inne dokumenty potwierdzające uprawnienia stanowią **Załącznik nr 5** do Umowy.
5. Podczas świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy w siedzibie Zamawiającego, osoby, którymi Wykonawca będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, zobowiązane są do przestrzegania wszystkich przepisów i regulacji organizacyjno - porządkowych obowiązujących u Zamawiającego, a mających zastosowanie do sposobu realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy. Regulacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną udostępnione Wykonawcy na każdorazowy jego wniosek.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe świadczenie usług stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za świadczenie usług zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności przepisami o



ochronie przeciwpożarowej, bezpieczeństwie i higienie pracy, ochronie środowiska, a także wewnętrznymi regulacjami organizacyjno-porządkowymi obowiązującymi u Zamawiającego, a mającymi zastosowanie do sposobu realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy w szczególności z „Warunkami prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne” stanowiącymi **Załącznik nr 7** do Umowy.

7. Podczas wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy, Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan instalacji, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwej realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, w tym także za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia i przywrócenia instalacji, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. a) Umowy, do prawidłowego funkcjonowania.
9. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przedstawi do pisemnej akceptacji Zamawiającemu listę osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy. Lista osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, stanowi **Załącznik nr 4** do Umowy. Wskazane osoby, przed dopuszczeniem do realizacji poszczególnych usług, zobowiązane są do okazania Zamawiającemu dowodu tożsamości. Zamawiający zastrzega, że jakkolwiek niezgodność danych podanych w dowodzie tożsamości z danymi wskazanymi w liście osób uprawnionych do wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy lub też odmowa okazania dowodu tożsamości spowoduje cofnięcie zgody Zamawiającego na przystąpienie do realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
10. Wykonawca może zmienić każdą z osób, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, zawierającą akceptację nowej osoby, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących danej osoby,
 - b) gdy zmiana danej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych i niezależnych od Wykonawcy przyczyn (np. wobec definitywnego i nie dającego się uprzednio przewidzieć ustania stosunków prawnych normujących współpracę pomiędzy Wykonawcą, a tą osobą),
 - c) niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany każdej z osób, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty, bądź też pomiędzy daną osobą, a personelem Zamawiającego brak jest wymaganego współdziałania.
12. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ofercie Wykonawcy w charakterze specjalisty, nowa osoba musi spełniać wszelkie wymagania określone dla danego specjalisty.

§ 3

Warunki ogólne świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy

1. Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, jest zobowiązany do uzyskania - za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 7 ust. 2 Umowy - uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na podjęcie przedmiotowych czynności. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzednim, powinna zawierać określenia dnia,



miejsca oraz godziny rozpoczęcia ww. czynności. Zamawiający zastrzega, że podjęcie wyżej wymienionych czynności przez Wykonawcę bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego będzie traktowane, jako samowolne podjęcie działań ze strony Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez prawa Wykonawcy do naliczenia z tego tytułu wynagrodzenia.

2. Realizacja usług stanowiących przedmiot Umowy będzie każdorazowo odbywała się w obecności osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy po stronie Zamawiającego, o której mowa w § 7 ust. 2 Umowy, lub innej upoważnionej do tego osoby.
3. Każda usługa stanowiąca przedmiot Umowy, która została zrealizowana przez Wykonawcę zostanie potwierdzona podpisaniem przez Strony Protokołem Odbioru stanowiącym **Załącznik nr 6** do Umowy. Odmowa lub zaniechanie podpisania Protokołu Odbioru przez Wykonawcę w dniu odbioru usługi, upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego Protokołu Odbioru.
4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że dana usługa została wykonana niezgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie i/lub w Załącznikach do Umowy, w Protokole Odbioru wskaże wszystkie wadliwości oraz termin na ich usunięcie przez Wykonawcę. Usunięcie wskazanych przez Zamawiającego wadliwości zostanie potwierdzone kolejnym Protokołem Odbioru zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu
5. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że dana usługa została wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie i/lub w Załącznikach do Umowy, Protokół Odbioru będzie stanowił również potwierdzenie prawidłowego wykonania usługi (Protokół Odbioru – bez uwag).

§ 4

Gwarancja

1. Wykonawca udziela 12 (słownie: dwanaście) miesięcznej gwarancji na każdą zrealizowaną usługę. Bieg terminu gwarancji, o której mowa w zdaniu poprzednim, rozpoczyna się od dnia wykonania danej usługi.
2. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje nieodpłatne usuwanie wad i usterek.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że maksymalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy wyniesie zł (słownie: złotych) netto, powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie zł (słownie: złotych) brutto.
2. Dla celów niniejszej Umowy, przyjmuje się, że rozliczenie następuje co pół roku za wykonaną usługę przeglądu i konserwacji.
3. Strony ustalają, że wartość wynagrodzenia z tytułu realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy w poszczególnych półroczach została zawarta w ofercie wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 1** do Umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, będzie płatne na podstawie

faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy. Podstawą wystawienia każdej faktury VAT jest pozytywny odbiór wszystkich usług zrealizowanych przez Wykonawcę w danym półroczu i podpisany przez obie Strony Protokół Odbioru (Protokół Odbioru – bez uwag), którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do Umowy.

5. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
6. Poza wynagrodzeniem, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz z zastrzeżeniem § 1 ust. 5 Umowy, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wykonawcę wydatków, strat, kosztów, utraconych zysków lub roszczeń.
7. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w wysokości wynikającej z oferty Wykonawcy stanowiącej **Załącznik nr 1** do Umowy, jest wynagrodzeniem ostatecznym i nie ulegnie podwyższeniu przez cały okres trwania Umowy, o którym mowa w § 8 Umowy.
8. W przypadku wygaśnięcia lub wcześniejszego rozwiązania niniejszej Umowy i niewykorzystania całego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzenia zapłaty powstałej w ten sposób różnicy.
9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

§ 6

Odpowiedzialność za nienależytą realizację Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym winno nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy i nienaprawienia tego uchybienia w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od otrzymania pisemnego wezwania do usunięcia uchybienia,
 - b) likwidacji lub niewypłacalności Wykonawcy.
2. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych wyliczonych według poniższych zasad:
 - a) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji usług stanowiących przedmiot Umowy, określonych w Załączniku nr 3 do Umowy, a także terminów określonych w § 3 ust. 4 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia maksymalnego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku, gdy działania Wykonawcy (w tym także działania osób, którymi posługuje się przy realizacji niniejszej Umowy), spowodują włączenie się fałszywego (nieuzasadnionego) alarmu przeciwpożarowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia maksymalnego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każde takie naruszenie. Niezależnie od innych uprawnień



wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami z tytułu ewentualnego przyjazdu Straży pożarnej, poniesionymi przez Zamawiającego,

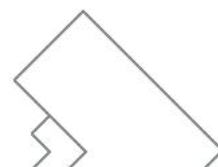
- c) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy innych niż określone w lit. a) i b) powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia maksymalnego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie.

3. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
4. W przypadku, gdy awaria zagraża bezpieczeństwu osób znajdujących się z budynkach należących do Zamawiającego i/lub prowadzi do zamknięcia tych budynków i/lub uniemożliwia pracę, a opóźnienie w usunięciu awarii przekracza 2 (słownie: dwie) godziny w odniesieniu do terminu uzgodnionego z zamawiającym, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia awarii podmiotowi trzeciemu, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania z wynagrodzenia naliczonego w oparciu o § 5 Umowy kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie postanowień Umowy.

§ 7

Wymiana informacji i osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie Umowy lub związane z Umową, które nie mogą zostać przekazane drugiej Stronie w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą:
- a) po stronie Wykonawcy:
- [.....], tel./fax: [.....], e-mail: [.....],
- b) po stronie Zamawiającego:
- **Bartłomiej Mirecki**, adres e-mail: bartlomiej.mirecki@eitplus.pl, tel.: 510 132 460
 - **Paweł Lorek**, adres e-mail: pawel.lorek@eitplus.pl, Tel: 727 663 314
3. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu, są uprawnione do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym także do sporządzania i akceptowania Protokołów Odbioru wymaganych postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie mają prawa dokonywania zmian zarówno Umowy, jak i Załączników do Umowy, bez odrębnego umocowania.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany Umowy. Każda Strona może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień.



§ 8

Okres obowiązywania Umowy i rozwiązanie Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. na okres 12 (słownie: dwunastu) miesięcy liczonych od dnia zawarcia Umowy lub do wyczerpania maksymalnej wartości Umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w zależności od tego które ze zdarzeń nastąpi wcześniej.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.

§ 9

Klauzula poufności

Strony zobowiązane są do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy, niezależnie od formy uzyskania tych informacji oraz ich źródła.

§ 10

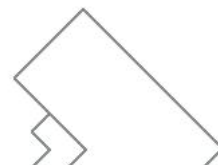
Rozwiązywanie sporów

Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją Umowy, których Stronom nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 11

Zmiana Umowy

1. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem, że zakazuje się istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zgodnie z art. 144 cytowanej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmianę zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie określonych poniżej warunków:
 - a) zmiana terminu wykonania i/lub terminów pośrednich:
 - (i) z powodu przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy - maksymalnie o okres przestojów i opóźnień;
 - (ii) z powodu działania siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy – maksymalnie o czas jej występowania;

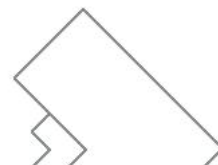


- (iii) na skutek działania organów administracji, a w szczególności odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - (iv) w związku z koniecznością zakończenia zadania w danym roku budżetowym lub w związku z upływem terminu złożenia wniosku o uzyskanie środków unijnych;
 - (v) z powodu innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy;
 - (vi) na skutek uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczących skrócenia terminu - o uzgodniony okres;
 - (vii) w związku z przedłużeniem terminu realizacji projektu, z którego finansowana jest Umowa,
- b) zmiana nazwy, siedziby stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - c) zmiana miejsca wykonania Przedmiotu Umowy,
 - d) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem Umowy,
 - e) zmiana zapisu lub informacji o przyznanej dofinansowaniu ze źródeł zewnętrznych,
 - f) sprostowanie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
 - g) zmiana sposobu realizacji Umowy wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych dotyczących realizacji projektu, z którego finansowana jest Umowa,
 - h) zmiana przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, powodujących konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji Umowy, w tym w szczególności zmiany stawki podatku VAT,
 - i) zmniejszenie zakresu Umowy, a tym samym wynagrodzenia, z przyczyn o obiektywnym charakterze i/lub istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
 - j) zmiana sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, z którego finansowana jest Umowa,
 - k) niezyskanie planowanego dofinansowania ze środków Unii Europejskiej.

§ 12

Postanowienia końcowe

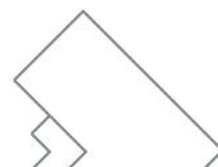
1. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia Umowy.



2. Nieważność lub niewykonalność któregoś z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności lub niewykonalności całej Umowy. Strony przystąpią do negocjacji i uzgodnią postanowienia najbliższe ich intencjom.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Strony tj. w przypadku działania siły wyższej uniemożliwiającej należyłą realizację Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Stronę będącą pod wpływem takich okoliczności usprawiedliwia się z niewykonania zobowiązania wynikającego z Umowy na czas trwania i w zakresie działania danej okoliczności.
4. Jakiegokolwiek przeniesienie przez którąkolwiek ze Stron, wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony.
5. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r., nr 16, poz. 93 ze zm.).
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - a) Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy,
 - b) Załącznik nr 2 – Odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego Wykonawcy, zaświadczenie o nadaniu numeru NIP i Regon,
 - c) Załącznik nr 3 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - d) Załącznik nr 4 – Lista osób uprawnionych do wykonywania usług stanowiących przedmiot Umowy,
 - e) Załącznik nr 5 – Świadectwa Kwalifikacji wraz z innymi dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy,
 - f) Załącznik nr 6 – Wzór Protokołu Odbioru,
 - g) Załącznik nr 7 – Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne.
 - h) Załącznik nr 8 – Wykaz urządzeń wchodzących w skład instalacji SAP, DSO, SUG, SMS, SKD, SSWiN, CCTV.
7. Umowę sporządzono w 3 (słownie: trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (słownie: dwa) dla Zamawiającego i 1 (słownie: jeden) dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:



Załącznik nr 6 do Umowy nr

Protokół Odbioru

DATA:

Nr zgłoszenia:

OBIEKT:

OPIS CZYNNOŚCI:

.....

UWAGI:

.....

.....

.....

.....

1.

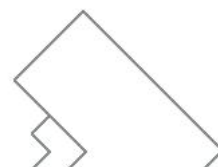
2.

3.

4.

Imię i nazwisko

Podpis



Załącznik nr 7 do Umowy

**Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne
w obiektach Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ Sp. z o.o.**

zwanego dalej WCB EIT+
obowiązują od dnia 11.07.2012.

1. Wszelkie prace prowadzone przez firmy zewnętrzne na terenie WCB EIT+ zgłaszane są **na piśmie** do WCB EIT+ **do godziny 15:00** dnia poprzedzającego rozpoczęcie prac. **Zgłoszenie musi być zatwierdzone pisemnie przez pracownika WCB EIT+.** Dopuszcza się zatwierdzenie poprzez email na adres podany przez firmę zewnętrzną.
2. Dopuszcza się zgłoszenie prac mailem na adres: imię.nazwisko@eitplus.pl i infrastruktura@eitplus.pl. Zgłoszenie mailem nie zwalnia zgłaszającego z konieczności uzyskania zatwierdzenia zgłoszenia prac.
3. Wszelkie prace odbywają się **w godzinach 8:00-16:00.**
4. Wyjątek stanowią prace prowadzące do usunięcia awarii zagrażającej życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu pracowników WCB EIT+ lub zwiędających albo powodującej konieczność zamknięcia budynków WCB EIT+. Termin usunięcia w/w awarii strony ustalają pisemnie. Dopuszcza się ustalenie terminu mailem na adres: imię.nazwisko@eitplus.pl i infrastruktura@eitplus.pl
5. Prawidłowe zgłoszenie prac obowiązkowo musi zawierać następujące informacje:
 - Imiona i nazwiska pracowników
 - Funkcje pracowników
 - Nr i seria aktualnego dowodu tożsamości pracowników i kierownika robót
 - Rodzaj wykonywanych prac
 - Imię i nazwisko, nr telefonu osoby nadzorującej prace
 - Dokładny termin wykonywania prac
6. Każdy pracownik firmy zewnętrznej ma obowiązek okazać pracownikowi WCB EIT+ oraz ochronie obiektów WCB EIT+ dowód tożsamości w celu weryfikacji, czy znajduje się na liście osób zgłoszonych do pracy – jakkolwiek niezgodność danych z dowodu tożsamości z danymi z listy osób zgłoszonych powoduje brak zgody na wykonywanie prac.
7. Dopuszczane dowody tożsamości to aktualny dowód, paszport, prawo jazdy.
8. Pracownik, który odmówi okazania dowodu tożsamości, lub który nie posiada dowodu tożsamości nie zostanie dopuszczony do wykonywania prac.
9. Osoby nie zgłoszone prawidłowo nie zostaną dopuszczone do wykonywania jakichkolwiek prac.
10. W czasie wykonywania prac obowiązuje całkowity zakaz palenia.
11. W czasie wykonania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
12. W czasie wykonania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do dostosowania się do wszelkich zarządzeń, regulaminów, procedur i zasad obowiązujących w WCB EIT+ w zakresie ich dotyczącym.
13. Firma zewnętrzna jest zobowiązana do dostarczenia wszelkich narzędzi, materiałów i części niezbędnych do wykonywania prac. Wszelkie prace wykonywane są na koszt, ryzyko i staraniem firmy zewnętrznej.
14. Transport wszelkich narzędzi, materiałów i części niezbędnych do wykonywania prac odbywa się na koszt, ryzyko i staraniem firmy zewnętrznej.
15. Firma zewnętrzna oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania prac.
16. Podczas wykonywania prac firma zewnętrzna przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan



urządzeń będących przedmiotem wykonywanych prac. Firma zewnętrzna ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania prac, pokrywa wszelkie koszty ich usunięcia i przywrócenia obiektów/instalacji/urządzeń do prawidłowego funkcjonowania.

