

Załącznik do:

1. Uchwały Zarządu nr 2/IV/2014 z dnia 4 kwietnia 2014 ✓
2. Uchwały Rady Nadzorczej nr..... z dnia
3. Uchwały Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników nr..... z dnia.....

Sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy 2013

Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Sp. z o.o.
ul. Stabłowicka nr 147, 54-066 Wrocław

Rozdzielnik:

1. ZZW – 7 egz.
2. RN – 8 egz.
3. Zarząd – 2 egz.
4. Sąd Rejestrowy – 1 egz.
5. Urząd Skarbowy – 1 egz.
6. Kancelaria Biegłych Rewidentów – 1 egz.
7. A/akta – 2 egz.

Zarząd jednostki

Jerzy Langer – Prezes Zarządu

Tomasz Gondek – Wiceprezes Zarządu

Wrocław, 04 kwietnia 2014 roku

Spis treści

1. Informacje podstawowe	3
1.1. Dane rejestrowe	3
1.2. Organy Spółki	4
2. Historia Spółki	5
3. Działalność Spółki w 2013 roku	8
4. Wyniki operacyjne i finansowe	15
4.1. Wybrane wielkości ekonomiczno-finansowe w latach 2011 – 2013	15
4.2. Wartościowa struktura przychodów ze sprzedaży w latach 2011 - 2013	16
4.3. Aktywa trwałe w latach 2011 - 2013	17
4.4. Wybrane wskaźniki finansowe w latach 2011 - 2013	17
4.5. Zatrudnienie w latach 2011 - 2013	17
5. Instrumenty finansowe	18
5.1. Ryzyka finansowe	18
5.2. Przyjęte przez Spółkę cele i metody zarządzania ryzykiem finansowym	19
6. Perspektywy rozwoju Spółki i cele na przyszłość	20
7. Zdarzenia istotne po 31.12.2013 roku	21

72

2

[Signature]

[Signature]

1. Informacje podstawowe

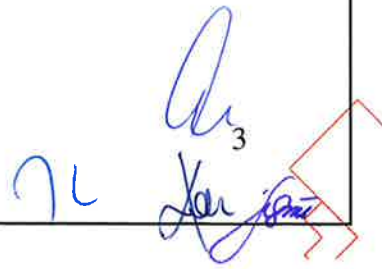
1.1. Dane rejestrowe

Firma: Wrocławskie Centrum Badań EIT+ sp. z o. o.
Forma prawna: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Kraj siedziby: Polska
Siedziba: Wrocław
Adres: ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław
tel.: +48 71 720 16 01
adres strony internetowej: www.eitplus.pl
Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS: 0000300736
NIP: 8942930022

Kapitał zakładowy:

Wysokość kapitału zakładowego według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosiła 59 934 000 zł oraz 2 000 000 zł podwyższenia gotówkowego kapitału z grudnia 2013 roku w trakcie rejestracji, która nastąpiła 20.03.14 roku.

Kapitał zakładowy został pokryty wkładem pieniężnym w wysokości 28.600.000,00 zł oraz wkładem niepieniężnym w wysokości 31.334.000,00 zł w postaci prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki numer 1/6 i numer 1/10, AM -30, obręb Pracze Odrzańskie o łącznej powierzchni 42103 m², stanowiące część nieruchomości gruntowej zabudowanej, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00292565/1, nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka numer 1/5, AM-30, obręb Pracze Odrzańskie o powierzchni 9611 m², dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00092561/1, nieruchomości niezabudowanej położonej we Wrocławiu, przy ul. Prackiej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki numer 1/3, numer 1/4, AM-30, obręb Pracze Odrzańskie o łącznej powierzchni 35302 m², dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków we Wrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00041609/8.



Poniższa tabela przedstawia ilość udziałów oraz strukturę zarejestrowanego kapitału zakładowego według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku:

Udziałowiec	Liczba udziałów po 1 000 zł każdy
Gmina Wrocław	52 734 co stanowi 87,99 % ogólnej liczby głosów
Politechnika Wrocławska	2 496 co stanowi 4,16 % ogólnej liczby głosów
Uniwersytet Wrocławski	1 824 co stanowi 3,04 % ogólnej liczby głosów
Uniwersytet Medyczny	1 344 co stanowi 2,24 % ogólnej liczby głosów
Uniwersytet Przyrodniczy	960 co stanowi 1,60 % ogólnej liczby głosów
Uniwersytet Ekonomiczny	576 co stanowi 0,96 % ogólnej liczby głosów

Oddziały: Spółka nie posiada zarejestrowanych oddziałów.

1.2. Organy Spółki

Zgromadzenie Wspólników

Zmiany struktury kapitału dokonane w 2013 roku wpłynęły na następujące zmiany ilości głosów posiadanych przez poszczególnych Wspólników.

Wspólnicy	Liczba głosów posiadanych na Zgromadzeniu Wspólników od 01.01.2013 roku do 21.04.2013 roku
Gmina Wrocław	48 734 co stanowi 87,13 % ogólnej liczby głosów
Politechnika Wrocławska	2 496 co stanowi 4,46 % ogólnej liczby głosów
Uniwersytet Wrocławski	1 824 co stanowi 3,26 % ogólnej liczby głosów
Uniwersytet Medyczny	1 344 co stanowi 2,40 % ogólnej liczby głosów
Uniwersytet Przyrodniczy	960 co stanowi 1,72 % ogólnej liczby głosów
Uniwersytet Ekonomiczny	576 co stanowi 1,03 % ogólnej liczby głosów
Wspólnicy	Liczba głosów posiadanych na Zgromadzeniu Wspólników od 22.04.2013 roku do 31.12.2013 roku
Gmina Wrocław	52 734 co stanowi 87,99 % ogólnej liczby głosów
Politechnika Wrocławska	2 496 co stanowi 4,16 % ogólnej liczby głosów
Uniwersytet Wrocławski	1 824 co stanowi 3,04 % ogólnej liczby głosów
Uniwersytet Medyczny	1 344 co stanowi 2,24 % ogólnej liczby głosów
Uniwersytet Przyrodniczy	960 co stanowi 1,60 % ogólnej liczby głosów
Uniwersytet Ekonomiczny	576 co stanowi 0,96 % ogólnej liczby głosów

Rada Nadzorcza

Skład osobowy Rady Nadzorczej w roku 2013 przedstawiał się następująco:

Od dnia 1 stycznia 2013 roku do dnia 31 grudnia 2013 roku w skład Rady Nadzorczej wchodziły następujące osoby:

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Adam Grehl | Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. Marek Łyszczak | Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Jacek Barski | Członek Zarządu |
| 4. Elwira Marszałkowska - Krześ | Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Jarosław Janiszewski | Członek Rady Nadzorczej |
| 6. Andrzej Kasprzak | Członek Rady Nadzorczej |
| 7. Tadeusz Szulc | Członek Rady Nadzorczej |
| 8. Zygmunt Grzebieniak | Członek Rady Nadzorczej |

Zarząd

Skład osobowy Zarządu w roku 2013 przedstawiał się następująco:

Od dnia 1 stycznia 2013 roku do dnia do dnia 31 grudnia 2013 roku w skład Zarządu wchodziły następujące osoby:

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1. Pan Jerzy Langer | Prezes Zarządu, |
| 2. Pan Tomasz Gondek | Wiceprezes Zarządu. |

2. Historia Spółki

Spółka została zawiązana aktem założycielskim w dniu 15 listopada 2007 roku pod nazwą Wrocławskie Centrum Badań EIT + sp. z o. o. i uzyskała wpis do rejestru przedsiębiorców w dniu 04 marca 2008 roku, z kapitałem zakładowym w wysokości 4 700 000 złotych.

Założycielami Spółki byli:

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 1. Gmina Wrocław | 2 400 udziałów |
| 2. Województwo Dolnośląskie | 1 800 udziałów |
| 3. Politechnika Wrocławska | 150 udziałów |
| 4. Uniwersytet Wrocławski | 150 udziałów |
| 5. Akademia Medyczna | 100 udziałów |
| 6. Uniwersytet Przyrodniczy | 100 udziałów |

RAZEM 4 700 udziałów

7c 5

W 2008 roku dwukrotnie emitowano nowe udziały. W dniu 30 czerwca 2008 roku Uchwałą nr 10/08 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników postanowiono o podwyższeniu kapitału zakładowego o kwotę 100 000 zł tj. z kwoty 4 700 000 zł do kwoty 4 800 000 złotych. Udziały zostały objęte i opłacone w całości przez Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu. Podwyższenie kapitału w Spółce zostało zarejestrowane postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Rejestrowy w dniu 27 października 2008 roku.

W dniu 12 grudnia 2008 roku Uchwałą nr 15/08 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników postanowiono o podwyższeniu kapitału zakładowego o kwotę 4 800 000 zł tj. z kwoty 4 800 000 zł do kwoty 9 600 000 zł. Podwyższenie kapitału w Spółce zostało zarejestrowane postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Rejestrowy w dniu 20 lutego 2009 roku.

W dniu 21 marca 2011 roku Uchwałą nr 05/11 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników postanowiono o podwyższeniu kapitału zakładowego o kwotę 4 000 000 zł tj. z kwoty 9 600 000 zł do kwoty 13 600 000 zł. Podwyższenie kapitału w Spółce zostało zarejestrowane postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Rejestrowy, w dniu 12 kwietnia 2011 roku.

W dniu 11 października 2011 roku Uchwałą nr 04/11 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników postanowiono o podwyższeniu kapitału zakładowego o kwotę 7 000 000 zł w formie wkładu pieniężnego oraz 35 377 000 zł w formie aportu w postaci nieruchomości gruntowej, tj. z kwoty 13 600 000 zł do kwoty 51 934 000 zł. Podwyższenia kapitału w Spółce zostało zarejestrowane postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Rejestrowy w dniu 19 stycznia 2012 roku.

W dniu 6 czerwca 2012 roku Uchwałą nr 26/12 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników postanowiono o podwyższeniu kapitału zakładowego o kwotę 2 000 000 zł, tj. z kwoty 51 934 000 zł do kwoty 53 934 000 zł. Podwyższenie kapitału w Spółce zostało zarejestrowane postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Rejestrowy, w dniu 26 czerwca 2012 roku.

W dniu 17 września 2012 roku Gmina Wrocław zawarła Województwem Dolnośląskim nieodpłatną umowę zbycia udziałów Spółki, w wyniku której Gmina Wrocław nabyła 1 200 udziałów o wartości nominalnej 1 000 zł każdy. Nowa lista wspólników została przyjęta przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Rejestrowy, w dniu 16 października 2012 roku. W tym samym dniu Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Rejestrowy, wydał postanowienie o wpisaniu zmiany w rejestrze przedsiębiorców.

W dniu 1 sierpnia 2012 roku Uchwałą nr 34/12 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników postanowiono o podwyższeniu kapitału zakładowego o kwotę 2 000 000 zł, tj. z kwoty 53 934 000 zł do kwoty 55 934 000 zł.

74 6

Podwyższenie kapitału w Spółce zostało zarejestrowane postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Rejestrowy, w dniu 29 listopada 2012 roku.

W dniu 20 lutego 2013 roku Uchwałą nr 2/13 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników postanowiono o podwyższeniu kapitału zakładowego o kwotę 4 000 000 zł, tj. z kwoty 55 934 000 zł do kwoty 59 934 000 zł. Podwyższenie kapitału w Spółce zostało zarejestrowane postanowieniem Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Rejestrowy, w dniu 22 kwietnia 2013 roku.

W dniu 16 grudnia 2013 roku Uchwałą nr 24/13 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników postanowiono o podwyższeniu kapitału zakładowego o kwotę 2 000 000 zł, tj. z kwoty 59 934 000 zł do kwoty 61 934 000 zł. Według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku nie wydano postanowienia wpisaniu podwyższenia kapitału zakładowego do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Krajowy Rejestr Sądowy.

W dniu 16 grudnia 2013r. uchwała nr 25/13 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników dokonano zmian w umowie spółki dotyczących:

- celu i przedmiotu działalności spółki,
- zmiany nazwy udziałowca z „Akademia Medyczna” na „Uniwersytet Medyczny”,
- par 17 „Gospodarka spółki”.

Do podstawowych celów Spółki należy prowadzenie działalności ważnej dla rozwoju Miasta Wrocławia i Województwa Dolnośląskiego w zakresie rozwoju nauki i innowacyjnej gospodarki, głównie poprzez:

- prowadzenie badań podstawowych, badań przemysłowych lub eksperymentalnych prac rozwojowych w rozumieniu art. 30 Rozporządzenia Komisji (WE) nr 800/2008 *uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne z wspólnym rynkiem zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych)* z dnia 6 sierpnia 2008 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 214, str. 3),
- rozpowszechnianie wyników badań, o których mowa powyżej.

Poza działalnością wskazaną powyżej, Spółka może:

- prowadzić badania stosowane, rozumiane, jako prace badawcze podejmowane w celu zdobycia nowej wiedzy, zorientowane przede wszystkim na zastosowanie w praktyce,
- tworzyć i zarządzać infrastrukturą badawczą,
- tworzyć i prowadzić centra transferu technologii w celu sprzedaży lub nieodpłatnego przekazywania wyników badań i prac rozwojowych do gospodarki,
- tworzyć interdyscyplinarne zespoły badawcze i zarządzać projektami badawczymi,
- prowadzić działania na rzecz utworzenia we Wrocławiu Europejskiego Instytutu Technologicznego,
- gromadzić i udostępniać: bazy danych, publikacje naukowe, innowacyjne zbiory czasopism i informacji na temat nowych badań i technologii,
- tworzyć warunki do pracy i badań naukowych wybitnym specjalistom z kraju i zagranicy,

7

- wspierać powstawanie i rozwój przedsiębiorstw innowacyjnych oraz technologicznych,
- wspierać powstawanie i rozwój centrów transferu technologii,
- zarządzać nieruchomościami związanymi z przedmiotem działania Spółki,
- promować osiągnięcia nauki w celu poprawy pozycji gospodarczej Dolnego Śląska i konkurencyjności podmiotów działających na jego terenie,
- współpracować z innymi ośrodkami badawczymi w celu transferu nowych technologii, stworzenia i prowadzenia baz danych zawierających informacje o wynikach i warunkach dostępu przedsiębiorców do wyników projektów badawczych,
- prowadzić działalność wspierającą rozwój i innowacyjność gospodarki w regionie, promocję podmiotów gospodarczych wykorzystujących nowoczesne technologie zwłaszcza małych i średnich firm.

Jedną z form realizacji zamierzonych celów jest pozyskiwanie środków unijnych z dostępnych programów ramowych na projekty badawcze i na największy w Polsce projekt infrastrukturalny - budowy i wyposażenia laboratoriów w dziedzinie bio - i nanotechnologii oraz ICT.

3. Działalność Spółki w 2013 roku

Pierwsze lata życia Spółki (2008-2013) to okres budowania od podstaw firmy, której główny przedmiot działania został opisany powyżej.

Realizując powyższe zadania Spółka w 2013 roku prowadziła szereg działań związanych między innymi z:

- prowadzeniem prac badawczo-rozwojowych;
- budową laboratoriów;
- zakupem aparatury badawczej;
- pozyskiwaniem kolejnych inwestycji kapitałowych w ramach projektu Akcelerator Trwałość oraz zarządzaniem posiadanym portfelem spółek spin off utworzonych w ramach projektu Akcelerator i Akcelerator Trwałość. Zrealizowano jedno wyjście kapitałowe z kolejnej Spółki - Incuvo Sp. z o. o.;
- rozwijaniem Regionalnego Węzła Implementacji Climate KIC EIT;
- realizacją projektów w ramach 7 PR - Acropolis, Tepsie, Aspice i od lutego 2013 roku projektu BBMRI - (Biobanking and Biomolecular Resources Research Infrastructure Large Prospective Cohorts) – którego zadaniem jest integracja działań poszczególnych biobanków z terenu Europy;
- realizacją innych projektów Spółki (Grace, Kumulacji kompetencji 2KStaże, FNP Solar, FNP Metan, Lider, NanoPatent+, BioPatent, POF);
- poszukiwaniem i opracowywaniem projektów pozwalających na realizację celów Spółki z wykorzystaniem środków unijnych;
- rozwojem działalności komercyjnej Humanitarium.

DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA

Istotnym elementem prowadzonej działalności operacyjnej była realizacja dwóch kluczowych projektów badawczych BioMed i NanoMat, w ramach których:

- uruchamiano nowe zadania badawcze;
- prowadzono regularny monitoring wyników prac badawczych pod kątem ich zdolności i czystości patentowej;
- prowadzono prace nad zidentyfikowaniem obszarów badawczych nadających się do komercjalizacji oraz nad uruchomieniem współpracy z przedsiębiorcami przy realizacji prac badawczych;
- pracowano nad sposobami komercjalizacji rezultatów badań w projekcie oraz poszukiwano partnerów przemysłowych do komercjalizacji wyników badań w projekcie;
- promowano projekt podczas spotkań i targów międzynarodowych oraz współorganizowano szereg konferencji i seminariów naukowych.

W projekcie BioMed dotychczas zgłoszono w procedurze krajowej 18 wynalazków do ochrony IP i 7 międzynarodowych zgłoszeń patentowych PCT. Natomiast w projekcie NanoMat dokonano 16 zgłoszeń krajowych i 1 międzynarodowe- zgłoszenie patentowe (PCT).

W 2013 roku w ramach projektów realizowanych z **7PR** Spółka:

- kontynuowała realizację projektu ASPICE polegającego na wytworzeniu dobrych praktyk dotyczących wzajemnych relacji pomiędzy klastrami fotonicznymi a partnerami biznesowymi. Uczestniczo w licznych spotkaniach i warsztatach w ramach projektu podczas których obecni byli przedstawiciele, menadżerowie oraz animatorzy najważniejszych klastrów europejskich powiązanych z fotoniką,
- kontynuowała prace związane z realizacją zadań merytorycznych w ramach projektu TEPSE - przedsięwzięcia w ramach, którego są opracowane kierunki rozwoju instrumentów, metod i polityk, stanowiące część strategii Unii Europejskiej zorientowanej na rozwój innowacji społecznej,
- rozpoczęła realizację projektu BBMRI LPC w ramach, którego pracowano nad listą BioBanków z terenu Europy Środkowo-Wschodnie oraz zorganizowano szkolenie dla ich przedstawicieli,
- z dniem 31.12.2013 roku zakończyła realizację projektu Acropolis, przygotowywano materiały merytoryczne oraz sprawozdania niezbędne do przedłożenia wyników prac projektowych Komisji Europejskiej.

W ramach Klimatycznego-KIC aktywnie współtworzono strategię działania Climate-KIC w Europie – realizując szereg projektów:

- **RIC Management & Coordination** – projekt realizowany w związku z aktywną działalnością Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ jako partnera stowarzyszonego (Affiliate Partner) w Climate-KIC (C-KIC), będącego jednym z trzech filarów działalności Europejskiego Instytutu Innowacji i Technologii z siedzibą w Budapeszcie. Spółka między innymi koordynowała procedury aplikacyjne partnerów do stowarzyszenia Climate-KIC oraz uczestniczyła w przygotowaniu biznes planu na 2014.

- zakończono czwartą edycję międzynarodowego programu stażowo-szkoleniowego **Pioneers into Practice**, w ramach, którego wykwalifikowani specjaliści realizowali eko-innowacyjne projekty w najlepszych dolnośląskich i europejskich jednostkach badawczo-naukowych, przedsiębiorstwach, parkach naukowo-technologicznych i samorządach.
- działania wspierające koordynatora PiP to **PiP Mentoring** – zadaniem projektu było przygotowanie i współorganizowanie warsztatów PiP; stały kontakt z Pionierami, utrzymywanie relacji oraz budowanie społeczności w okolicy Climate-KIC.
- **Innovation & Pathfinder** w ramach projektu uczestniczono w regularnych telekonferencjach Innovation Manager, koordynujących działania w ramach filaru Innovation w regionach należących do Climate-KIC, przygotowywano portfolio partnerów RIC Lower Silesia, uczestniczono w przygotowaniu wspólnej strategii koordynacji działań innowacyjnych przez RIC w ramach Climate-KIC.
- w ramach **Innovation Festival 2013** w dniach 21-23.10.2013 Spółka współorganizowała międzynarodową konferencję, w której uczestniczyło około 670 osób - ekspertów z zakresu: zmian klimatycznych i innowacji w sektorze ekologii. Uczestnicy zadeklarowali stworzenie we Wrocławiu centrum wiedzy i implementacji innowacji z dziedziny ochrony klimatu dla krajów Europy Środkowej i Wschodniej.
- **ATLA- Adaptation Toolbox for Local Authorities:** - projekt miał na celu prowadzenie badań ankietowych w regionie na temat podejmowanych działań w zakresie mitygacji i adaptacji do zmian klimatycznych przez publiczne i prywatne instytucje.

W I półroczu 2013 zakończono i rozliczono realizację projektu **EnercitEE GRACE**, którego celem była analiza kosztów i faktycznego wpływu dotacji i subwencji, a także programów wspomagających zwiększanie efektywności energetycznej, skierowanych do osób prywatnych oraz społeczności lokalnych. Końcowe sprawozdanie zostało przesłane do Instytucji Wdrażającej.

W 2013 roku Spółka zakończyła realizację stażowego programu angażowania pracowników naukowych w rozwój branż nano, bio, energia i ICT w ramach projektu **Kumulacja kompetencji - 2K-STAZE**. Celem projektu było zbudowanie modelu efektywnych staży na rzecz lepszego wykorzystania potencjału pracowników nauki z Wrocławia i Dolnego Śląska w rozwoju innowacji.

Z końcem 2013 roku zakończyła się również realizacja projektu **NanoPatent+**, którego celem było przygotowanie zgłoszenia międzynarodowego i wyszukanie partnerów do komercjalizacji. W wyniku realizacji projektu rozwiązanie (urządzenia do spieniania) zostało wprowadzone w fazę międzynarodową, tzw. fazę PCT (Patent Cooperation Treaty), co umożliwiło ubieganie się o prawa wyłączne w poszczególnych krajach. W wyniku poszukiwania potencjalnych odbiorców wynalazku został on wystawiony na aukcję, która umożliwi nabycie praw do korzystania z wynalazku (licencja).

W roku 2013 rozpoczęto realizację projektu **BioPatent**, który zakłada zgłoszenie czterech wynalazków przed zagranicznymi urzędami patentowymi: EPO, USA, Chiny, Australia, Kanada, Japonia i Izrael. Do tej pory przed wszystkimi tymi urzędami zgłoszono 3 wynalazki.

10

Realizowano również dwie umowy grantowe finansowane przez Fundację na rzecz Nauki Polskiej pozyskane w ramach konkursów Homing Plus przez naukowców z Wrocławskiego Centrum Badań EIT+: **FNP Solar** - celem projektu jest zastąpienie tlenu indowo-cynowego poprzez nisko-kosztowe alternatywy, oraz **FNP Metan** - rozwój nowej techniki CLaDS (Chirped Laser Dispersion Spectroscopy) służącej do detekcji stężenia gazów w atmosferze.

W grudniu 2013 roku w ramach konsorcjum, którego liderem jest Instytut Elektrotechniki a członkami konsorcjum: Uniwersytet Warszawski, Politechnika Warszawska, Polskie Systemy Holograficzne oraz Wrocławskie Centrum Badań EIT+ rozpoczęto realizację projektu w ramach Programu Badań Stosowanych - **POF** - nowe polimerowe ogniwa fotowoltaiczne: Badanie wpływu budowy polimeru, architektury ogniwa oraz rodzaju domieszki na sprawność polimerowych ogniw słonecznych opartych na poliazometinach i politiofenach.

W ramach rozwoju działalności komercyjnej Humanitarium w październiku 2013 roku została otwarta nowa multimedialna wystawa „Play The Music”, która po raz pierwszy prezentowana jest w Polsce. Nowa ekspozycja nie odbiega tematyką od dotychczasowych poruszanych w „Humanitarium” zagadnień. Poświęcona jest jednemu z pięciu zmysłów człowieka, a mianowicie zmysłowi słuchu. Od 5 grudnia 2013 r. do 28 lutego 2014 r. prezentowana jest dodatkowa wystawa okładek płyt muzycznych zaprojektowanych przez Andy’ego Warhola z prywatnej kolekcji Piotra Metza, jednego z najbardziej znanych dziennikarzy muzycznych w Polsce. Po raz pierwszy można było je zobaczyć w Krakowie, w kawiarni Pauza In Garden.

Wrocławskie Centrum Badań EIT+ oraz Ogrody Doświadczeń. Humanitarium były również w październiku partnerem Konkursu „Chain Reaction” przygotowywanego przez firmę chemiczną BASF Polska S.A. Konkurs ruszył w październiku 2013 r.. Zaadresowany był do uczniów z kilku krajów Europy. Oprócz Polski, udział w nim brały także Bułgaria, Chorwacja, Słowacja, Słowenia i Węgry. Celem tego projektu była popularyzacja nauk ścisłych, a także podkreślenie znaczenia nauk ścisłych w życiu każdego z nas.

DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA

W obszarze budowy infrastruktury naukowo-badawczej w trakcie 2013 roku prowadzone były prace związane z budową, wyposażeniem i certyfikacją infrastruktury laboratoryjnej.

Rok 2013 to dla Spółki rok przełomowy z uwagi na intensyfikację procesu inwestycyjnego w ramach kluczowego projektu DCMiB. Inwestycja obejmuje gruntowny remont i modernizację trzech obiektów Kampusu Pracze oraz budowę jednego nowego budynku.

W czerwcu 2013 roku miała miejsce prezentacja pierwszych laboratoriów w Kampusie Pracze w budynku 1BC. W prezentacji laboratoriów wzięło udział ponad 200 osób, w tym przedstawiciele świata nauki, biznesu i administracji. Na sali konferencyjnej spotkali się m.in. Prezydent Wrocławia Rafał Dutkiewicz, wiceprezydent Adam Grehl, rektor wrocławskiego Uniwersytetu Przyrodniczego prof. Roman Kołacz, prezes stowarzyszenia Climate-KIC prof. Mary A. Ritter, założyciel i główny akcjonariusz grupy Selenia Krzysztof Domarecki, a także przedstawiciele Narodowego Centrum Badań i Rozwoju.

Okres od lipca do grudnia 2013 roku to czas dochodzenia laboratoriów do zdolności operacyjnej, którą laboratoria nanotechnologiczne osiągnęły od 1 stycznia a laboratoria biotechnologiczne od 1 lutego 2014 roku.

Dzięki zrealizowaniu w pełni budowy i wyposażenia pierwszego z czterech budynków laboratoryjnych (budynek 1BC) Spółka weszła na rynek najbardziej zaawansowanych usług laboratoryjnych oraz komercjalizacji wyników badań i innowacyjnych rozwiązań dla świata gospodarki, zgodnie z założeniami wizjonerskiego wrocławskiego projektu „Strategia EIT+”, który był pierwszym w kraju projektem w pełni spełniającym wymogi RIS3, czyli inteligentnej specjalizacji – będącej fundamentem nowej strategii rozwoju Unii Europejskiej na najbliższe lata, a także wymogiem dla spójnościowych programów unijnych realizowanych w nowej perspektywie finansowej w okresie 2014-2020.

To także czas kumulacji komercjalizowalnych wyników badań w dwóch wielkich programach badawczych NanoMat i BioMed prowadzonych głównie w naukowym środowisku Wrocławia i Dolnego Śląska. W ramach prowadzonej działalności inwestycyjnej zakończono kolejny etap dostaw aparatury badawczej na potrzeby realizacji badań w projekcie BioMed i NanoMat. Zakupiona aparatura badawcza do czasu uruchomienia laboratoriów na Kampusie Przace jest dostarczana i montowana w ośrodkach badawczych realizujących umowy na rzecz WCB EIT+.

W 2013 roku kontynuowano realizację kontraktu z Warbud S.A. na przebudowę i rozbudowę bud. 7 i 9 wraz z zagospodarowaniem terenu, w grudniu 2013 roku podpisano aneks wydłużający realizację kontraktu do 27.03.2014 roku.

Natomiast z powodu niskiej efektywności prac budowlanych (szacunkowe zaawansowanie RB na 31.12.2013 to ok. 42% wartości kontraktu) w grudniu 2013 roku WCB EIT+ podjęło decyzję o odstąpieniu od realizacji kontraktu z Wrobis S.A. na budowę bud. 9A. Niezwłocznie rozpoczęto prace nad przygotowaniem przetargu na wybór kolejnego Wykonawcy. Przetarg został ogłoszony w lutym 2014 roku. Planowany termin zakończenia prac budowlanych to I kw. 2015 roku.

W ramach projektu Akcelerator Trwałość Spółka we wrześniu 2013 roku dokonała kolejnego wyjścia kapitałowego ze spółki Incuvo Sp. z o. o., przy transakcji sprzedaży udziałów zastosowano dodatkowo mechanizm earn-out, polegający na możliwości otrzymania dodatkowego wynagrodzenia za zbyte udziały.

W listopadzie 2013 podpisano również nową umowę inwestycyjną z zespołem pod kierownictwem Dmytro Kucheruka oraz Łukasza Kornackiego - celem projektu jest projektowanie i dostarczenie na rynek lotnictwa ogólnego Unii Europejskiej szeregu innowacyjnych rozwiązań w dziedzinie bezpieczeństwa i komfortu (Solutions4GA Sp. z o. o), WCB EIT+ zainwestuje w spółkę w czterech transzach równowartość 200 tys. euro.

12

ORGANIZACJA

W roku 2013 Spółka koncentrowała swoje działania na:

1. Budowaniu potencjału spółki w zakresie organizacyjnym
 - a. zakończenie wdrażania nowej struktury organizacyjnej opartej na czterech zasadniczych obszarach: naukowo-badawczym, rozwoju biznesowego Spółki, komunikacji społecznej, operacyjnym ;
 - b. opracowanie i wdrożenie nowych regulaminów organizacyjnych;
 - c. sukcesywna rekrutacja kadry naukowej do laboratoriów bio- i nanotechnologicznych;
 - d. działania związane z opracowaniem i wdrożeniem dokumentacji procesowej w ramach implementacji modelu biznesowego WCB EIT+ na potrzeby Zintegrowanego Systemu Informatycznego;
2. Prowadzeniu i realizacji projektu infrastrukturalnego DCMiB
 - a. odbiór budynku 1BC, budowa budynków 7,9,9A, postępowania i zakup aparatury, wyposażanie budynku 1BC, prace związane z osiągnięciem zdolności operacyjnej laboratoriów budynku 1BC, tworzenie systemów jakości i bezpieczeństwa, przygotowania do wdrożenia Zintegrowanego Systemu Informatycznego;
 - b. Uruchomieniu laboratoriów budynku 1BC.
3. Prowadzeniu i realizacji kluczowych projektów naukowo – badawczych: Nanomat (26 zadań) oraz BioMed (25 zadań) , w tym przygotowanie do otwarcia nowych zadań.
4. Prowadzeniu i realizacji projektów z obszaru Klimatu i Energii (Partner Grant Agreement 2013 -2016 Climate KIC Association).
5. Prowadzeniu i realizacji pozostałych projektów, w tym w ramach 7PR oraz finansowanych przez NCBiR i NCN.
6. Obsłudze kontroli i audytów zewnętrznych.
7. Działaniach ograniczających ryzyka w dla spółki projektu DCMiB w kontekście zgłoszenia wniosku o upadłość Wrobis SA (odstąpienie od kontraktu „zaprojektuj i wybuduj” dla budynku 9A w dniu 23.12.2013 z powodu niskiej efektywności prac budowlanych)
8. Aplikacji o nowe projekty naukowo-badawcze (projekty Fundacji Na Rzecz Nauki Polskiej, Narodowego Centrum Nauki, Narodowego Centrum Badań i Rozwoju)
9. Budowaniu relacji ze sferą nauki i przemysłu w ramach realizacji koncepcji promocji projektu DCMiB, w tym m.in.: rozmowy A2B z potencjalnymi klientami laboratoriów DCMiB
10. Działaniach promocyjnych projektu DCMiB na poziomie lokalnym, ogólnopolskim i międzynarodowym
11. Działaniach zwiększających atrakcyjność oferty Humanitarium, przy jednoczesnej trosce o efektywność finansową działalności.

13



Kontynuowano i rozpoczęto również szereg działań marketingowych w kontekście realizacji celów Spółki:

- zorganizowano i współorganizowano następujące konferencje i projekty:
 1. "Zielony Transfer";
 2. Międzynarodowa Konferencja REMAT 2013;
 3. Festiwal Innowacji 2013;
 4. Climate-KIC.
- uczestniczono w konferencjach, targach, programach w kraju i na świecie:
 1. Dolnośląski Festiwal Nauki 2013;
 2. "Managing Innovation";
 3. BBMRI-Large Perspective Cohorts;
 4. TOP 500 Innovators;
- otrzymano nagrody i wyróżnienia w następujących konkursach:
 1. Szóste międzynarodowe targi przemysłu chemicznego EXPOCHEM 2013 – 2 nagrody;
 2. Międzynarodowe Targi Wynalazczości, Badań Naukowych i Nowych Technik „Brussels Innova” – srebrny medal dla prototypu urządzenia do bezinwazyjnej diagnozy próchnicy wtórnej;
 3. Fundacja na rzecz Nauki Polskiej – wyróżnienie;
 4. program START - wyróżnienie przez Fundację na rzecz Nauki Polskiej;
 5. BBMRI-ERIC (Biobanking and Biomolecular Resources Research Infrastructure - European Research Infrastructure Consortium) – wyróżnienie przez minister nauki i szkolnictwa wyższego;
 6. wyróżnienie przez redakcję „Journal of Optics” nagrodą dla najlepszej publikacji tygodnia;
 7. wyróżnienie Prezydenta Polski dla Firma Incuvo z Katowic, założonej przez Wrocławskie Centrum Badań EIT+, w ramach projektu Akcelerator EIT+;
- zawarto umowy oraz podjęto działania biznesowe:
 1. Świadczenie usług eksperckiego doradztwa w zakresie transferu technologii na zlecenie Dolnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.
 2. Analiza przydatności cienkich warstw tlenków metali na podłożach szklanych jako elektrody przewodzące – realizacja projektu na zlecenie firmy ML System
 3. Wykonanie analiz na zlecenie UMCS w Toruniu
 4. Wykonywanie analiz chemicznych na zlecenie Research Centre of construction Technologies – Selena FM
 5. Projekt Visiting Professors na zlecenie Wrocławskiego Centrum Akademickiego
 6. Realizacja projektu Język Maszyn na zlecenie Wrocławskiego Centrum Akademickiego
 7. Umowy sponsoringowe w ramach konferencji REMAT
 8. Współpraca partnerska z firmą Innovation Market

DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA

Zachowanie płynności finansowej Spółki wymaga między innymi finansowania bieżącej działalności zewnętrznymi źródłami, a w szczególności krótkoterminowymi kredytami zaciągniętymi w powołanych do tego celu instytucjach finansowych.

W 2013 roku Spółka korzystała z :

1. kredytu rewolwingowego na obsługę VAT w kluczowych projektach (DCMiB, BioMed i NanoMat) – 15 mln zł

W lipcu 2013 podpisano umowę o kredyt rewolwingowy z BRE Bankiem na okresowe finansowanie podatku VAT w kluczowych projektach, spłacane zwrotem nadwyżki z Urzędu Skarbowego w wysokości do 15 mln zł.

W marcu 2014 roku podpisano umowę kredytową z bankiem BZ WBK umożliwiającą korzystanie z kredytu w rachunku bieżącym Spółki w wysokości do 4 mln zł.

W II półroczu 2014 roku planowane jest ogłoszenie przetargu na okresowe finansowanie projektu DCMiB w wartościach netto spłacane środkami z dotacji w wysokości do 50 mln zł, z możliwością rozszerzenia o 50%, zabezpieczenie stanowić będzie cesja wierzytelności projektu DCMiB. Okres finansowania do czasu zamknięcia i rozliczenia projektu DCMiB.

4. Wyniki operacyjne i finansowe

4.1. Wybrane wielkości ekonomiczno-finansowe w latach 2011 – 2013

w zł

Wyszczególnienie	2011	2012	2013
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w tym:	35 297 489	44 741 272	49 749 583
<i>przychody z dotacji przedmiotowych do działalności operacyjnej</i>	<i>35 204 228</i>	<i>42 686 697</i>	<i>47 878 926</i>
2. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-4 964 846	-4 567 155	-9 376 849
3. Zysk (strata) brutto	-4 742 769	-2 869 749	-9 780 181
4. Zysk (strata) netto	-4 742 769	-2 659 660	-9 599 951
5. Przepływy pieniężne netto	20 387 870	24 260 732	30 946 289
6. Aktywa razem	53 883 430	147 174 395	237 385 822
7. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	44 588 391	105 205 016	199 016 394
8. Kapitał własny	9 295 039	41 969 379	38 369 428
9. Kapitał podstawowy	13 600 000	55 934 000	59 934 000
10. Kapitał podstawowy w trakcie rejestracji	7 000 000	0	2 000 000
11. Nakłady inwestycyjne	21 314 530	59 673 772	103 328 000

Rachunkowość oraz sprawozdawczość Spółki w 2013 roku prowadzona była w oparciu o Ustawę o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku.

Rok 2013 to szósty rok obrachunkowy firmy, w którym poniosła ona koszty związane z jej utworzeniem i organizacją, w tym: zatrudnieniem wysoko wykwalifikowanych pracowników, zapewnieniem bazy lokalowej, zakupem sprzętu i wyposażenia. W roku 2013 Spółka zanotowała stratę netto w wysokości 9 599 951 zł i jest ona wyższa od wartości planowanej o 3 150 337 zł.

Planowany na 2013 rok wynik finansowy nie uwzględniał rezerw na przyszłe zobowiązania, których prawdopodobieństwo wystąpienia jest wysokie. W rzeczywistości w 2013 roku wystąpiły zdarzenia gospodarcze związane z realizacją inwestycji objętej finansowaniem z unijnych dotacji. Rozpoznane przez Spółkę ryzyka dotyczące roszczeń generalnego wykonawcy oraz korekt finansowych zostały objęte rezerwą.

Suma bilansowa na dzień 31 grudnia 2013 roku osiągnęła poziom 237 385 822 zł i w stosunku do sumy z roku 2012 wzrosła o 61,3%. Jej przyrost po stronie aktywów przypada zarówno na aktywa trwałe jak i obrotowe. Wartość aktywów trwałych w 2013 roku jest 73,3% wyższa niż w 2012 roku, natomiast wartość aktywów obrotowych wzrosła o 26,7% w stosunku do roku poprzedniego. Wartość środków pieniężnych pozostająca w dyspozycji Spółki na koniec roku to głównie środki uzyskane z dotacji na realizację poszczególnych projektów w Spółce.

4.2. Wartościowa struktura przychodów ze sprzedaży w latach 2011 - 2013

W 2013 roku Spółka wygenerowała przychody o wartości 49 749 583 zł, w których 96% stanowią dotacje dofinansowujące działalność w projektach. Poniższa tabela przedstawia szczegółową informację o strukturze przychodów:

w zł

Wyszczególnienie	2011	2012	2013
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w tym:	35 297 489	44 741 272	49 749 583
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	93 261	2 054 575	1 870 657
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	0	0	0
III. Przychody netto z tytułu otrzymanych i rozliczonych dotacji	35 204 228	42 686 697	47 878 926

Wygenerowane w 2013 roku przychody są niższe od planowanych o 23,52% głównie w wyniku weryfikacji harmonogramów rzeczowo - finansowych projektów.

Weryfikacja harmonogramów rzeczowo – finansowych wpłynęła na przesunięcie finansowania projektów z roku 2013 na lata następne, tym samym poziom kosztów kwalifikowanych w roku 2013 uległ zmniejszeniu mając jednocześnie odzwierciedlenie w mniejszych przychodach z tytułu dotacji.

4.3. Aktywa trwałe w latach 2011 - 2013

Największy wzrost rzeczowych aktywów trwałych dotyczył środków trwałych w budowie.

W 2013 roku Spółka poniosła wydatki inwestycyjne w wysokości 103 328 000 zł, które przede wszystkim związane były z budową infrastruktury laboratoryjnej w ramach projektu DCMiB oraz zakupem aparatury badawczej dla projektów BioMed, NanoMat i DCMiB.

W 2013 roku dokonano wyjścia kapitałowego ze spółki Incuvo Sp. z o. o. za cenę 900 000 zł.

w zł			
Wyszczególnienie	2011	2012	2013
A. Aktywa trwałe	27 354 026	109 164 709	189 228 698
I. Wartości niematerialne i prawne	310 030	257 849	1 843 040
II. Rzeczowe aktywa trwałe	19 457 376	99 484 810	182 741 343
1. Środki trwałe	9 577 559	34 610 305	82 275 867
2. Środki trwałe w budowie	9 779 041	64 871 506	99 265 574
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	100 777	2 999	1 199 902
III. Inwestycje długoterminowe	6 393 550	8 452 700	4 202 110
IV Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 193 070	969 349	442 205

Wartość aktywów trwałych na koniec 2013 roku jest niższa o 31,54% w stosunku do wartości planowanych. Opóźnienie wynika między innymi z przesunięć terminów zakończenia robót budowlanych.

4.4. Wybrane wskaźniki finansowe w latach 2011 - 2013

Przedstawione poniżej wskaźniki dotyczą obszarów istotnych dla Spółki z uwagi na główne źródło finansowania jej działalności tj. dotacje ze środków unijnych.

Sposób prezentowania środków unijnych finansujących działalność inwestycyjną (projekt DCMiB) w pasywach bilansu istotnie podnosi poziom zobowiązań, przy czym ich wymagalność może wystąpić tylko w przypadku naruszenia zasad wydatkowania środków. Wobec powyższego zobowiązanie to jest wprawdzie warunkowe, jednak wpływa na poziom zaprezentowanych w poniższej tabeli wskaźników informujących o wysokim ogólnym zadłużeniu Spółki.

Wskaźnik	2011	2012	2013
wskaźnik zadłużenia kapitału własnego = zobowiązania ogółem / kapitał własny	4,80	2,51	5,19
wskaźnik ogólnego zadłużenia = zobowiązania ogółem / aktywa ogółem	0,83	0,71	0,84
wskaźnik bieżącej płynności = aktywa obrotowe / zobowiązania krótkoterm.	1,31	1,24	1,11

4.5. Zatrudnienie w latach 2011 - 2013

Na koniec 2013 roku w Spółce pracowało 246 osób. Poniższa tabela przedstawia zatrudnienie Spółki w poszczególnych latach w przeliczeniu na osoby i etaty.

Wyszczególnienie	2011	2012	2013
1. Stan zatrudnienia na koniec roku (w osobach)	175	201	246
2. Stan zatrudnienia na koniec roku (w etatach)	147,89	178,73	221,73
3. Średnioroczne zatrudnienie (w etatach)	110,16	157,72	193,82

W latach 2011 – 2013 nastąpił przyrost zatrudnienia związany z rekrutacją kadry niezbędnej do zapewnienia sprawnego uruchomienia infrastruktury WCB EIT+ sp. z o.o w ramach realizacji projektu DCMiB (laboratoria – pierwsze uzyskały zdolność operacyjną w styczniu 2014 roku).

5. Instrumenty finansowe

5.1. Ryzyka finansowe

Sytuacja finansowa Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ jest stabilna, przy czym istnieją ryzyka charakterystyczne dla rodzaju i zakresu prowadzonej działalności. Należą do nich między innymi ryzyka finansowe, takie jak:

1. Ryzyko zadłużenia wprowadzające koszty finansowania długu oraz ryzyko związane ze zmianami stóp procentowych.
2. Ryzyko istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych.
3. Ryzyko wystąpienia zobowiązań z tytułu korekt finansowych związanych z realizacją projektów współfinansowanych ze środków unijnych.
4. Ryzyko utraty płynności finansowej.

Celem procesu zarządzania ryzykiem jest minimalizowanie wpływu niekorzystnych czynników rynkowych na wynik finansowy, przepływy środków pieniężnych i realizację założeń projektowych.

Ad.1. W 2013 roku Spółka korzystała z kredytu na obsługę zobowiązań podatkowych z tytułu VAT dla kluczowych projektów. Z uwagi na charakter kredytu (kredyt rewolwingowy) koszty finansowania nie stanowiły istotnego zagrożenia płynności finansowej Spółki.

Koszty finansowania długu mogą mieć istotny charakter w przypadku zakłóceń w realizacji umów na dofinansowanie Projektów. Środki na działalność operacyjną i inwestycyjną Spółki pochodzą głównie z funduszy unijnych. Fakt ten jest znaczący z punktu widzenia Właścicieli, gdyż zaciągnięte zobowiązania stanowią wielokrotność kapitału zakładowego, ale jednocześnie mają charakter niewymagalnego długu. Wobec powyższego według stanu na 31.12.2013 roku to ryzyko finansowe nie istnieje.

Poza krótkoterminowymi depozytami bankowymi Spółka nie posiada istotnych oprocentowanych aktywów. Tym samym przychody Spółki oraz jej przepływy pieniężne z działalności operacyjnej są zasadniczo niezależne od zmian rynkowych stóp procentowych.

Ad. 2. Spółka jest wrażliwa na zakłócenia przepływów środków finansowych z funduszy unijnych. Według stanu na 31.12.2013 roku to ryzyko nie występuje.

Ad. 3. Spółka wykorzystując do finansowania działalności operacyjnej (badania naukowe) i inwestycyjnej (budowa laboratoriów) środki unijne, objęta jest szczególną kontrolą zarówno podmiotów krajowych jak i europejskich. Z uwagi na okres objęty kontrolami, czas ich trwałości (szacuje się do 2022 roku), ilość instytucji (20), które z uwagi na poziom dofinansowania przeprowadzają kontrole zasadności wykorzystanych środków, ryzyko wystąpienia korekt finansowych jest istotne. Według stanu na 31.12.2013r. ryzyko to wystąpiło i objęte jest rezerwą.

Ad. 4. Spółka w przypadku zaburzeń w płynnym i terminowym przekazywaniu środków pochodzących z dotacji w kolejnych transzach narażona jest na utratę płynności. Ryzyko to jest również związane z kumulacją płatności. W celu zniwelowania tego ryzyka Spółka podjęła w 2013 roku działania związane z rozpoznaniem rynku w zakresie możliwych do pozyskania instrumentów finansowych i rozpoczęła ich pozyskiwanie w 2013 roku prowadząc postępowania przetargowe na kredyt w rachunku bieżącym.

W marcu 2014r. uruchomiono linię kredytową w wysokości 4 000 000 zł wspierającą bieżące utrzymanie płynności spółki.

5.2. Przyjęte przez Spółkę cele i metody zarządzania ryzykiem finansowym

Głównym celem działań w obszarze finansów jest utrzymanie płynności finansowej szczególnie w przypadkach zakłóceń przepływów środków z funduszy unijnych.

W związku z powyższym, w długoterminowym planie działania, założono dwie formy neutralizacji skutków wystąpienia zidentyfikowanego ryzyka tj.:

1. podniesienie zdolności do zaciągania zobowiązań poprzez utworzenie nowych udziałów,
2. uruchomienie kredytu w rachunku bieżącym Spółki.

Ograniczając ryzyko korekt finansowych Spółka buduje i udoskonala struktury oraz intensyfikuje działania w obszarze m.in. kontroli zarządczej opartej na zarządzaniu ryzykiem, doskonaleniu regulacji wewnętrznych, transparentności i audycie wewnętrznym.

Jednocześnie w celu utrzymania statusu dla niewymagalnych zobowiązań tj. otrzymanych środków unijnych i wbudowanych w laboratoria oraz uznanych jako przychody przyszłych okresów rozliczanych w czasie proporcjonalnie do tempa umarzania majątku trwałego, Spółka buduje organizację zdolną do realizacji jej zamierzeń podstawowych.

6. Perspektywy rozwoju Spółki i cele na przyszłość

Planowane zdarzenia na 2014 rok są integralną częścią projekcji finansowej na lata 2009-2022 w długoterminowym planie działania będącej wypadkową założeń przyjętych w zaakceptowanym, w dniu 29.09.2009 r. przez Inicjatywę Jaspers, Studium Wykonalności Projektu infrastrukturalnego Dolnośląskie Centrum Materiałów i Biomateriałów Wrocławskie Centrum Badań EIT+ (DCMiB).

Planuje się, że rok 2014 będzie poświęcony wielokierunkowym działaniom w tym:

1. w obszarze działalności inwestycyjnej – realizacja inwestycji:
 - a. rzeczowej w infrastrukturę laboratoryjną – źródło finansowania - projekt DCMiB, BioMed i NanoMat,
 - b. rzeczowych związanych z koniecznością zabezpieczenia majątku Spółki – źródło finansowania - kapitał zakładowy,
 - c. personalnej w kapitał ludzki – źródło finansowania - kapitał zakładowy, poszczególne projekty,
 - d. kapitałowej w spółki spin-off – źródło finansowania – projekt Akcelerator Trwałość (redotacja),
2. w działalności operacyjnej – finansowanej z projektów, kredytów, kapitału zakładowego i przychodów komercyjnych, wyrażonej:
 - a. pozyskiwaniem rynku zbytu na usługi badawcze,
 - b. pozyskiwaniem dotacji na kolejne projekty oraz subwencje celowe,
 - c. ewidencją i rozliczaniem dotacji, subwencji, działalności usługowej i handlowej,
 - d. archiwizowaniem dokumentacji projektowej i dowodów księgowych,
 - e. obsługą kontroli i audytów zewnętrznych,
 - f. zarządzaniem infrastrukturą i majątkiem Spółki,
 - g. rozwojem działalności komercyjnej Humanitarium,
 - h. nadzorowaniem poziomu kosztów, ze szczególnym uwzględnieniem kosztów nieprzekładających się na wzrost poziomu przychodów lub niewpływających na wzrost wartości Spółki,
 - i. optymalizacją wykorzystania dotychczasowych zasobów.
3. w działalności finansowej – finansowanej z projektów, kapitału zakładowego, wypracowanych przychodów komercyjnych, przychodów finansowych i kredytów, zapewniającej:
 - a. utrzymanie bieżącej płynności finansowej,
 - b. pozyskiwanie zewnętrznych źródeł finansowania,

których rezultat przełoży się w kontynuację budowy organizacji.

W 2014 roku WCB EIT+ osiągnie kolejny kamień milowy w realizacji celu głównego tj. zakończenie inwestycji polegającej na modernizacji i rewitalizacji budynków 7 i 9 i uruchomienie kolejnych laboratoriów na własnej infrastrukturze świadczących usługi badawcze w dziedzinie biomedycyny i nanotechnologii.

The bottom right corner of the page contains several handwritten signatures in blue ink. To the right of the signatures is a red rectangular stamp with a stylized design.

Planuje się, że w 2014 roku Spółka wygeneruje łącznie ponad 139 936 mln zł przychodów całkowitych, w tym 137 474 mln zł przychodów operacyjnych, przy ponad 147 112 mln zł kosztów działalności operacyjnej. Źródłem finansowania zakładanej nadwyżki kosztów nad przychodami są środki własne pochodzące z kapitału zakładowego Spółki i ze sprzedaży udziałów w spółkach spin-off.

Budowanie aktywów trwałych Spółki w ramach projektu DCMiB umożliwi Spółce w przyszłości generowanie korzyści ekonomicznych.

7. Zdarzenia istotne po 31.12.2013 roku

W związku z dokonaniem, Uchwałą nr 4/14 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 26.02.2014r., zmiany umowy Spółki, która została zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, Wydział VI Gospodarczy Rejestrowy, w dniu 20 marca 2014 roku, nastąpiła zmiana Umowy Spółki dotycząca wysokości kapitału zakładowego dokonana w dniu 16 grudnia 2013, uchwałą nr 24/13 NZW (o 2 mln zł) i z 26 lutego 2014r., uchwałą nr 3/14 NZW (o 4 mln zł) tj. łącznie o 6 mln zł tj. z 59 934 000 zł na 65 934 000 zł.

Poniższa tabela przedstawia liczbę udziałów i głosów Wspólników Spółki Wrocławskie Centrum Badań EIT + po 20.03.2014 roku:

Udziałowcy	Udziały			Głosy	
	Liczba	%	wartość [zł]	Liczba	%
Gmina Wrocław	58 734	89,08%	58 734 000	58 734	89,08%
Politechnika Wrocławska	2 496	3,79%	2 496 000	2 496	3,79%
Uniwersytet Wrocławski	1 824	2,77%	1 824 000	1 824	2,77%
Uniwersytet Medyczny we Wrocławiu	1 344	2,04%	1 344 000	1 344	2,04%
Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu	960	1,46%	960 000	960	1,46%
Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu	576	0,87%	576 000	576	0,87%
Razem	65 934	100,00%	65 934 000	65 934	100,00%

Wrocław, dnia 04.04.2014r.

Prezes Zarządu
Jerzy Langer



Wrocław, dnia 04.04.2014r.

Wiceprezes Zarządu
Tomasz Gondek

