

ZZ-271-39-RB-PN/2015

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
(SIWZ)**

DLA

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

przeprowadzanego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 907 ze zm.) na zadanie pn.:

Wykonanie wraz z zaprojektowaniem lub wykonaniem dokumentacji powykonawczej robót budowlanych w budynkach Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 A wynikających z dostosowania pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej sprawności technicznej.

Zamówienie jest realizowane w ramach projektu POIG.02.02.00-02-001/09 pn. „Dolnośląskie Centrum Materiałów i Biomateriałów Wrocławskie Centrum Badań EIT+”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, Oś priorytetowa 2 „Infrastruktura sfery B +R”, Działanie 2.2 „Wsparcie tworzenia wspólnej infrastruktury badawczej jednostek naukowych”;

**ZATWIERDZAM:
Z up. Zarządu
Agnieszka Jurgielaniec
Dyrektor Departamentu Zakupów**

DYREKTOR DEPARTAMENTU
ZAKUPÓW
Jurgielaniec
Agnieszka Jurgielaniec

Wrocław, dnia 24.03.....2015r.



**INNOWACYJNA
GOSPODARKA**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

WCB EIT+ Sp. z o.o.
Wiesław Markiewicz
NIP: 894 293 00 77 REGON: 020671638
BZ WBK S.A. 16 oddział we Wrocławiu
Specjalista ds. zamówienia
50 1096 2402 0000 0001 0804 3436
Infrastruktury

Gabriela Nowak-Piechota
Nowak-Piechota
Kierownik Działu Zakupów

KIEROWNIK DZIAŁU
BUDOWLANEGO

Spółka jest zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000300736
Kapitał Zakładowy: 67 934 000 zł

Małgorzata Karlic

Małgorzata Karlic
Specjalista ds. Zakupów
HM202

Nazwa (firma) i adres Zamawiającego:

**Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Spółka z o.o.
ul. Stabłowicka 147**

54-066 Wrocław, Polska

NIP 894-293-00-22

REGON 020671635

KRS 0000300736

Adres internetowy: www.eitplus.pl

1. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 10 i art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 907 ze zm.) zwanej dalej „PZP”, dla zamówienia o wartości poniżej równowartości kwoty 5.186.000,00 euro.

W przedmiotowym postępowaniu mają zastosowanie przepisy PZP, przepisy wydanych na jej podstawie aktów wykonawczych, a w zakresie przez nie nieuregulowanym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. 1964 r., Nr 16 poz. 93 ze zm.).

2. INFORMACJE OGÓLNE

- 1) Ogłoszenie o zamówieniu zostało w dniu 24.03.2015r. przekazane w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.eitplus.pl a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, zwana dalej „SIWZ” udostępniona została na stronie internetowej www.eitplus.pl do dnia upływu terminu składania ofert.
- 3) SIWZ składa się nie tylko z zasadniczej części opisowej, ale także ze wszystkich tworzących ją załączników, łącznie z projektem umowy i załącznikami, dotyczącymi realizacji zamówienia objętego przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego.
- 4) Zamawiający nie przewiduje wymagań określonych w art. 29 ust 4 ustawy Pzp.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie wraz z zaprojektowaniem lub wykonaniem dokumentacji powykonawczej prac budowlanych w obiektach Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 (budynek nr 1ABC, 7, 9, 9A, 14, 15, D, E, G, Humanitarium) wynikających z dostosowania pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej sprawności technicznej.

- 2) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- 2.1. Opracowanie, w razie konieczności, projektu budowlanego i projektu wykonawczego robót budowlanych wynikających z dostosowania pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej sprawności technicznej.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję robót modernizacyjno-adaptacyjnych, inwentaryzację pomieszczeń, niniejszy program funkcjonalno – użytkowy, obowiązujące Polskie Normy i przepisy prawa.



**INNOWACYJNA
GOSPODARKA**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

[Signature]

Projekt budowlany i wykonawczy należy sporządzić w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r. ze zm.) oraz Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 – tekst jednolity ze zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.).

2.2. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń.

2.3. Wykonanie robót budowlanych w obiektach Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 (budynek nr 1ABC, 7, 9, 9A, 14, 15, D, E, G, Humanitarium) wynikających z dostosowania pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej sprawności technicznej.

Zakres przedmiotowych robót dotyczy i obejmuje między innymi:

- Roboty instalacyjne sanitarne,
- Roboty instalacyjne elektryczne,
- Roboty instalacyjne niskoprądowe, automatyki i BMS,
- Roboty budowlane ogólne i specjalistyczne.

2.4. Uruchomienie instalacji, przeprowadzenie niezbędnych testów, regulacji i pomiarów.

Wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej, w tym niezbędnych protokołów

3) Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w Załączniku nr 7 do SIWZ (Program Funkcjonalno- Użytkowy) wraz z załącznikami

4) Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji jakichkolwiek dokumentów otrzymanych od Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób spełniający wymogi określone przez Zamawiającego, a także wynikające z wiedzy technicznej, przepisów prawa oraz z prawidłowej praktyki budowlanej.

5) Kody CPV:

Główny przedmiot	45000000-7	Roboty budowlane
Dodatkowe przedmioty	71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
	45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

6) Przedmiot zamówienia został opisany w sposób jednoznaczny, za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Przedmiot zamówienia opisano w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji.

- 7) „RÓWNOWAŻNOŚĆ”: Wskazanie nazw zwyczajowych czy producentów w dokumentacji przekazanej Wykonawcy służy wyłącznie określeniu standardu i jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia.
Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji przekazanej Wykonawcy. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, tj. posiadają te same parametry użytkowe, funkcjonalne i techniczne, co dostawy, usługi lub roboty budowlane, określone w przekazanej dokumentacji - w takiej sytuacji ciężar udowodnienia powyższego (np. poprzez złożenie stosownych dokumentów) leży po stronie Wykonawcy.
- 8) Zamawiający informuje, iż przed wszczęciem przedmiotowego postępowania nie przeprowadzał dialogu technicznego.
- 9) Zamawiający umożliwi i zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej, jednakże po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego
- 10) **Wykonawca w toku przygotowania oferty winien wyjaśnić wszelkie swoje wątpliwości i ewentualne nieścisłości, znajdujących się, wg jego oceny, w niniejszych dokumentach przetargowych (SIWZ z Załącznikami).**
- 11) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego zakresu powinno nastąpić w Formularzu Oferty.
- 12) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 13) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

4. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

5. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających do 50% wartości zamówienia podstawowego.

6. INFORMACJA O OFERCIE

- 1) Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
- 2) Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
- 3) Zamawiający **nie przewiduje** wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

7. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Od dnia podpisania umowy do 31.12.2016 r.

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW, A TAKŻE ZNACZENIE TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:
 - 1) Spełnią warunki określone w przepisie art. 22 ust. 1 PZP dotyczące:
 - a) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania do wykonania niniejszego zamówienia;
 - b) Posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędnego do wykonania niniejszego zamówienia;
 - c) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
 - d) Sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.
 - 2) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 PZP.

UWAGA: Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych, jeżeli zamawiający przewidział taką możliwość wykluczenia wykonawcy w ogłoszeniu o zamówieniu, w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub w zaproszeniu do negocjacji. Zamawiający nie wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

2. Zamawiający stwierdzi, iż Wykonawca spełnił warunki określone w art. 22 ust. 1 PZP jeżeli wykaze, iż:

W ZAKRESIE WIEDZY I DOŚWIADCZENIA

- 1) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej roboty budowlane na łączną kwotę 100 000,00 zł brutto w tym:
 - a) minimum 1 robota budowlana z zakresu robót instalacyjnych sanitarnych na kwotę minimum 10 000,00 zł brutto
 - b) minimum 1 robota budowlana z zakresu robót instalacyjnych niskoprądowych na kwotę minimum 10 000,00 zł brutto
 - c) minimum 1 robota budowlana z zakresu robót instalacyjnych elektrycznych na kwotę minimum 10 000,00 zł brutto
 - d) minimum 1 robota budowlana z zakresu robót ogólnobudowlanych na kwotę minimum 10 000,00 zł brutto

W ZAKRESIE DYSPONOWANIA OSOBAMI ZDOLNYMI DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 2) Dysponuje co najmniej 1 osobą, pełniącą funkcję Kierownika robót konstrukcyjno- budowlanych, posiadającą uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz.1409 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w

budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz.578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz.394) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi) bez ograniczeń lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji

- 3) Dysponuje co najmniej 1 osobą, pełniącą funkcję Kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz.1409 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz.578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz.394) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych bez ograniczeń (kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi) bez ograniczeń lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji
- 4) Dysponuje co najmniej 1 osobą, pełniącą funkcję Kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz.1409 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz.578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz.394) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi) bez ograniczeń lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji
- 5) Dysponuje co najmniej 1 osobą, pełniącą funkcję Kierownika robót telekomunikacyjnych, posiadającą uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz.1409 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz.578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz.394) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi) bez ograniczeń lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji

Ww. funkcje mogą być łączone.

UWAGA:

Ilekoć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych (w tym przynależności do określonego samorządu zawodowego) na podstawie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zmianami), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów Prawa lub odpowiednich przepisów Prawa państw członkowskich Unii



**INNOWACYJNA
GOSPODARKA**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r o zasadach uznawania kwalifikacji nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 63 poz. 394).

Przez przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego zamawiający rozumie, że osoba jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zmianami) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 932 z późn. zmianami)

W ZAKRESIE SYTUACJI EKONOMICZNEJ I FINANSOWEJ

- 6) Posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, osobno lub łącznie w wysokości nie mniej niż 50 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100).
- 7) Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 300 000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych, 00/100)

9. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WSKAZANIA O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Na potwierdzenie spełniania opisanych w Dziale 8 SIWZ warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:

A. W formie oryginału:

- 1) Oświadczenie potwierdzające spełnienie warunków zawartych w art. 22 ust. 1 PZP sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.
- 2) Wykonawca, wchodzący w skład jakiejkolwiek grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów), składa wraz z ofertą informację o tym fakcie wraz z informacjami dot. danej grupy kapitałowej (nazwa/nazwy tej grupy kapitałowej) oraz listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.
- 3) W przypadku Wykonawcy wchodzącego w skład tej samej grupy kapitałowej co inny Wykonawca biorący udział w przedmiotowym postępowaniu przetargowym, w przypadku posiadania takiej wiedzy w momencie złożenia oferty, składa on wraz z ofertą listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów) wraz z informacjami dot. grupy kapitałowej (nazwa/nazwy tej grupy kapitałowej), a także informacjami które wykazują, iż istnieje między wskazanymi podmiotami powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia tj. w szczególności nie było pomiędzy nimi współpracy w zakresie sporządzania ofert a także nie doszło pomiędzy nimi do zawarcia porozumienia w zakresie złożenia konkretnych elementów ofert, w tym elementów cenowych ofert. Wyjaśnienia należy składać np. w formie oświadczeń, dokumentów.
- 4) W przypadku Wykonawcy nie wchodzącego w skład żadnej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów) składa on wraz z ofertą informację o tym, iż nie należy do żadnej grupy kapitałowej.
UWAGA: Stosowną informację o przynależności do grupy kapitałowej można sporządzić według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.

B. W formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia stosownie do treści art. 24 PZP sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 PZP, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

UWAGA 1: Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej w:

- 1) w pkt B ppk 2 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- 2) dokumenty, o których mowa w pkt 1) powyżej, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1) powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem,
- 4) w przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu,
- 5) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości,
- 6) dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

UWAGA 2: Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, **będzie polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy PZP**, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych powyżej tj. w rozdz. 9 pkt B ppkt 1)–2).

- 3) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, a w szczególności w zakresie wskazanym w rozdz. 8. Pkt.2. ppkt 1) SIWZ, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i miejsca wykonania, wraz z dowodami dotyczącymi najważniejszych robót, określającymi czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

UWAGA:

- a) za najważniejsze roboty, o których mowa powyżej, Zamawiający przyjmuje roboty budowlane wskazane w rozdz. 8. Pkt.2. ppkt 1) SIWZ.
- b) dowodami, o których mowa powyżej, są:
 - poświadczenie,
 - inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej
- c) w przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego robota budowlana wskazana w wykazie została wcześniej wykonana, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt b) powyżej
- d) W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody budzą wątpliwości zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane były lub miały zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio zamawiającemu.

UWAGA 1: w przypadku polegania na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu, zgodnie z dyspozycją art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp (dot. pkt 3 powyżej) - w szczególności pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów z zakresu wiedzy i doświadczenia na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia **(w formie oryginału na wzorze stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ).**

UWAGA 2: Wykonawca może polegać na zasobach z zakresu wiedzy i doświadczenia podmiotu trzeciego i w tym też celu zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż dysponowanie zasobami tego podmiotu ma charakter realny, gwarantujący należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

Powołanie się na zasoby podmiotu trzeciego skutkuje co do zasady powstaniem solidarnej odpowiedzialności wykonawcy i podmiotu użyczającego swój potencjał za szkody zamawiającego powstałe na skutek nieudostępnienia zasobów.

Podmiot trzeci nie będzie ponosił solidarnej odpowiedzialności wówczas, gdy nieudostępnienie zasobów nie było przez niego zawinione.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów - żąda poza dokumentami wymienionymi powyżej w punktach od pkt. 3) także innych dokumentów, dotyczących w szczególności:

- a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 - c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
 - d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
- 4) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu opisanych w Dziale 8 pkt 2 ppkt. 2 – ppkt. 5) SIWZ. Wykaz może być sporządzony według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ.
- 5) oświadczenie o posiadaniu przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia wymaganych uprawnień, zawarte w treści Załącznika nr 6 do SIWZ



UWAGA 1: w przypadku polegania na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu zgodnie z dyspozycją art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp (dot. pkt 4 powyżej) - w szczególności pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów osobowych na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (**w formie oryginału na wzorze stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ**).

UWAGA 2: Wykonawca może polegać na zasobach osobowych podmiotu trzeciego i w tym też celu zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż dysponowanie zasobami tego podmiotu ma charakter realny, gwarantujący należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

Powołanie się na zasoby podmiotu trzeciego skutkuje co do zasady powstaniem solidarnej odpowiedzialności wykonawcy i podmiotu użyczającego swój potencjał za szkody zamawiającego powstałe na skutek nieudostępnienia zasobów.

Podmiot trzeci nie będzie ponosił solidarnej odpowiedzialności wówczas, gdy nieudostępnienie zasobów nie było przez niego zawinione.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów - żąda poza dokumentami wymienionymi w pkt 4) także innych dokumentów, dotyczących w szczególności:

- a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
 - c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
 - d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
- 6) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy wystawioną nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Dziale 8 pkt 2 ppkt 6) SIWZ

UWAGA 1: w przypadku polegania na potencjale finansowym innego podmiotu zgodnie z dyspozycją art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp (dot. pkt 6 powyżej) - w szczególności pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów finansowych na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (**w formie oryginału na wzorze stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ**).

UWAGA 2: Wykonawca może polegać na zasobach finansowych podmiotu trzeciego i w tym też celu zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż dysponowanie zasobami tego podmiotu ma charakter realny, gwarantujący należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

Powołanie się na zasoby podmiotu trzeciego skutkuje co do zasady powstaniem solidarnej odpowiedzialności wykonawcy i podmiotu użyczającego swój potencjał za szkody zamawiającego powstałe na skutek nieudostępnienia zasobów.

Podmiot trzeci nie będzie ponosił solidarnej odpowiedzialności wówczas, gdy nieudostępnienie zasobów nie było przez niego zawinione.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów - żąda poza dokumentami wymienionymi w pkt 6) także innych dokumentów, dotyczących w szczególności:

- a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

- 7) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wystawioną nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu opisanego w Dziale 8 pkt 2 ppkt 7) SIWZ

W przypadku, gdy wykonawcy przedstawia polisę o wartości wyrażonej w innej walucie niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia na PLN po kursie ogłoszonym przez Narodowy Bank Polski dla danej waluty z dnia opublikowania ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

UWAGA 1: w przypadku polegania na potencjale ekonomicznym innego podmiotu zgodnie z dyspozycją art. 26 ust. 2 b ustawy Pzp (dot. pkt 7 powyżej) - w szczególności pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów ekonomicznych na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia **(w formie oryginału na wzorze stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ).**

UWAGA 2: Wykonawca może polegać na zasobach ekonomicznych podmiotu trzeciego i w tym też celu zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż dysponowanie zasobami tego podmiotu ma charakter realny, gwarantujący należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.

Powołanie się na zasoby podmiotu trzeciego skutkuje co do zasady powstaniem solidarnej odpowiedzialności wykonawcy i podmiotu użyczającego swój potencjał za szkody zamawiającego powstałe na skutek nieudostępnienia zasobów.

Podmiot trzeci nie będzie ponosił solidarnej odpowiedzialności wówczas, gdy nieudostępnienie zasobów nie było przez niego zawinione.



**INNOWACYJNA
GOSPODARKA**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów - żąda poza dokumentami wymienionymi w pkt 7) także innych dokumentów, dotyczących w szczególności:

- a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Zgodnie z postanowieniami art. 26 ust. 2c ustawy Pzp, **jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.**

2. Sposób dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) Ocena spełniania w/w warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w Rozdziale 9 niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.
- 2) Wykonawca, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest wykazać nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, oraz brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 PZP (art. 26 ust. 2a PZP).
- 3) Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż na dzień, w którym upłynął termin składania ofert.
- 4) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 5) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 6) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
- 7) Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo, którzy złożą wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania (art. 26 ust. 3



ustawy Pzp). Powyższa zasada ma także zastosowanie do żądania przedstawienia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informacji o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (art. 26 ust. 2d ustawy Pzp). Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

- 8) Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia (w wyznaczonym terminie) wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w m.in. 25 ust.1 ustawy Pzp (art. 26 ust. 4 PZP). Powyższa zasada ma także zastosowanie do żądania przedstawienia listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej albo informacji o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (art. 26 ust. 2d ustawy Pzp).
- 9) Wykonawca, który polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia sporządzone na wzorze stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ. Podmiot, który zobowiąże się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b PZP odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

10. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (spółka cywilna, konsorcjum) – art. 23 ust. 1 PZP. W takim przypadku Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego jej wykonania.
2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, oraz załączają do oferty – pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Należy przedstawić oryginał pełnomocnictwa lub kopie pełnomocnictwa poświadczoną przez notariusza. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
3. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zobowiązany jest złożyć samodzielnie dokument wymieniony w Rozdziale **9.B pkt. 2)** oraz załącznik nr 4 do SIWZ – oświadczenie w sprawie grupy kapitałowej.
4. Oświadczenie wymienione w rozdziale **9.A pkt. 1)** Wykonawcy powinni złożyć wspólnie na jednym dokumencie (oświadczenie podpisane przez Pełnomocnika lub każdego z Wykonawców).
5. Oświadczenie wymienione w rozdziale **9.B pkt. 1)** musi złożyć każdy z Wykonawców odrębnie (oświadczenie podpisane w tym zakresie przez uprawnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców – osoby wskazane we właściwym dokumencie rejestrowym, umowie s.c., statucie, etc.).
6. W Formularzu oferty (Załącznik nr 1 do SIWZ) w części dotyczącej wskazania Wykonawcy i dotyczących go danych (m.in. danych adresowych) – należy wpisać wszystkich Wykonawców i wszystkie dotyczące ich dane (m.in. dane adresowe).
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację niniejszego zamówienia zobowiązani będą do zawarcia między sobą umowy cywilno-prawnej. Umowa musi być zawarta na czas trwania Umowy.

Niezwłocznie, po zawiadomieniu o wyborze oferty, ale co najmniej na 5 dni przed terminem podpisania Umowy, Wykonawcy muszą przedstawić Zamawiającemu umowę, opisującą przyjętą formę prawną oraz określającą zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji umowy, w oryginale.

8. Umowa, o której mowa wyżej musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną. W umowie tej Wykonawcy wyznaczają spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Pełnomocnik upoważniony będzie także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących Umowę.
9. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych pomiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

11. WADIUM

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości 10 000,00 zł
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007, Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).
3. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji gwarancja musi być gwarancją nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji,
 - e) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
 - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie tego Wykonawcy; lub
 - w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP lub pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić najpóźniej do upływu terminu składania ofert na następujący rachunek Zamawiającego:

Nr rachunku: 77 1090 2402 0000 0001 1439 6547

wraz z określeniem nazwy i nr postępowania.

Dane do przelewów międzynarodowych:

Numer rachunku bankowego IBAN: PL 77 1090 2402 0000 0001 1439 6547.

SWIFT (BIC) code: WBKPPLPP.

Dane właściciela rachunku bankowego: WROCŁAWSKIE CENTRUM BADAŃ EIT+ SP. Z O.O.
POLAND, WROCŁAW, STABŁOWICKA 147.

Dane Banku: BANK ZACHODNI WBK S.A., POLAND, WROCŁAW, NORWIDA 1/3.

5. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż pieniężnej należy złożyć oryginał dokumentu w siedzibie Zamawiającego w pok. 27 Departament Finansowy (Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Sp. z o.o., ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław), a jego kopię załączyć do oferty.
6. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uzna wadium, które w oznaczonym terminie (przed terminem składania ofert) znajduje się na wskazanym rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie zapisów art. 46 ust. 1 PZP, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający, nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania, do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli odwołanie wniesiono po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.
9. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium według zasad określonych w art. 46 ustawy PZP.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP lub pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami również, jeżeli Wykonawca, którego ofertę wybrano:
- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie tego Wykonawcy”;

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy które służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartego w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości **10 %** ceny brutto podanej w Formularzu Oferty.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.2007 Nr 42 poz. 275.).
4. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach rejestrowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego:
Nr rachunku: 77 1090 2402 0000 0001 1439 6547
wraz z określeniem nazwy i nr postępowania.
Dane do przelewów międzynarodowych:
Numer rachunku bankowego IBAN: PL 77 1090 2402 0000 0001 1439 6547.
SWIFT (BIC) code: WBKPPLPP.
Dane właściciela rachunku bankowego: WROCŁAWSKIE CENTRUM BADAŃ EIT+ SP. Z O.O.
POLAND, WROCŁAW, STABŁOWICKA 147.
Dane Banku: BANK ZACHODNI WBK S.A., POLAND, WROCŁAW, NORWIDA 1/3.
6. Jeżeli zabezpieczenie Wykonawca wniesie w pieniądzu, Zamawiający będzie przechowywał je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.
 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno zostać wniesione w PLN.
 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formie gwarancji powinno spełniać następujące wymagania: zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, zabezpieczenie należytego wykonania kontraktu musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
 9. Zamawiający, w terminie trzech dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia), ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokument bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń.
 10. Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie jego realizacji stosuje się art. 149 Ustawy Pzp.
 11. Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% zamawiający zwróci 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

13. WALUTA, W JAKIEJ BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Wszelkie płatności związane z realizacją zamówienia publicznego dokonywane będą w PLN.
2. Cena oferty winna być podana w PLN i winna obejmować cały zakres zamówienie zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.

14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania podstawowe.

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy przygotować ściśle według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.
- 3) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny (dokumenty i oświadczenia napisane w języku obcym, muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski).
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich pozycji w Formularzu oferty.
- 5) Oferta nie powinna zawierać żadnych nieczytelnych lub nieautoryzowanych poprawek i skreśleń. Każda poprawka w treści oferty a w szczególności każde przekreślenie, przerobienie, uzupełnienie nadpisanie etc. powinny być parafowane, przez co najmniej jedną z osób podpisujących ofertę.
- 6) Składane dokumenty, w tym wszelkie zaświadczenia muszą być załączone do oferty w formie oryginałów lub jako kopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną (klauszula: „za zgodność z oryginałem” i własnoręczny podpis).
- 7) Oferta (oraz załączniki do niej) musi być podpisana (własnoręczny podpis) przez Wykonawcę (zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym) lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu, a w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia przez ustanowionego Pełnomocnika.
- 8) W przypadku gdy ofertę podpisuje Pełnomocnik – stosowne pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie.
- 9) Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę bądź też przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą SIWZ formie i dołączone do oferty.
- 10) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 11) Zaleca się by wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane. Strony te powinny być parafowane. Strony zawierające informacje niewymagane przez Zamawiającego (np.: prospekty reklamowe o firmie, jej działalności, itp.) nie muszą być numerowane i parafowane.

2. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu **art. 11 ust 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U z 2003r., nr 153, poz. 1503, z późn.zm.)**.



Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 96 ust. 3 PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł (wypełniając oświadczenie zawarte w Formularzu Oferty), że nie mogą one być udostępniane w szczególności innym uczestnikom postępowania **i wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa (poprzez wypełnienie Uzasadnienia zastrzeżenia dokumentów zawartego w Formularzu Oferty lub załączenie stosownych dokumentów/oświadczeń do oferty).**

UWAGA: Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji podawanych podczas otwarcia ofert, tj. dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (art. 86 ust. 4 PZP).

- 1) Przez **tajemnicę przedsiębiorstwa** rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
- 2) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty i oznaczone klauzulą: „*Nie udostępniać innym podmiotom, informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji*”
- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwe zabezpieczenie przez Wykonawcę dokumentów określonych jako tajne.
- 4) Jeżeli zastrzeżone przez Wykonawcę informacje nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy lub odrębnych przepisów, Zamawiający zobowiązany jest do ujawnienia tych informacji w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

15. WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SIWZ

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 2) Jeżeli wniosek dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.
- 3) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w Rozdziale 15 punkcie 1 SIWZ.
- 4) Zamawiający przekaze treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ. Udzielając wyjaśnień Zamawiający nie ujawni źródła pytania.
- 5) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał niniejszą SIWZ i zamieści na swojej stronie internetowej.
- 6) Zmiany są każdorazowo wiążące dla Wykonawców.

- 7) Zmiana treści SIWZ prowadzić będzie do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający przekaże do Biuletynu Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia, drogą elektroniczną.
- 8) Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieści informację na stronie internetowej, na której jest ona udostępniona.
- 9) Zamawiający przedłuży termin składania ofert, jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich Wykonawców, którym przekazał niniejszą SIWZ.

16. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI I SPOSÓBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

- 1) Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:

p. Małgorzata Karlic

Tel nr: +48 71 720 16 28

e-mail: malgorzata.karlic@eitplus.pl

- 2) Zamawiający dopuszcza, aby w niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane były na piśmie, drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 3) Forma pisemna, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w PZP, jest zawsze dopuszczalna. Forma pisemna będzie obligatoryjna dla wniesienia, zmiany i wycofania oferty a także w przypadku dokonywania uzupełnień na podstawie art. 26 ust. 3 PZP.
- 4) Wskazana powyżej w pkt. 2 forma drogi elektronicznej lub faksu nie dotyczy dokumentów, które będą podlegały ewentualnemu uzupełnieniu na podstawie art. 26 ust. 3 PZP. Dokumenty, do których ewentualnego uzupełnienia będą wzywani Wykonawcy, podlegają złożeniu w formie określonej w § 7 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich, w jakich te dokumenty mogą być składane. Niezłożenie uzupełnianych dokumentów w wymaganej przepisami powołanego rozporządzenia formie w wyznaczonym do tego terminie – skutkować będzie uznaniem przez Zamawiającego, iż nie doszło do ich terminowego złożenia.
- 5) Oświadczenia wnioski zawiadomienia oraz informacje, o których wyżej mowa uważa się za wniesione z chwilą, gdy doszły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z ich treścią. Za chwilę tę uważa się dni pracy Zamawiającego, tj. dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-16.00.
- 6) Brak przesłania zwrotnego potwierdzenia otrzymania: oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji ze strony Wykonawcy nie wstrzymuje biegu postępowania oraz nie świadczy o nieskuteczności czynności dokonanej przez Zamawiającego w zakresie przesłania i otrzymania w/w oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji do Wykonawcy.
- 7) Rozstrzygającym dla celów dowodowych jest potwierdzenie przesłania w/w oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przez Zamawiającego do Wykonawcy.
- 8) Zamawiający udzieli wyjaśnień w sprawie SIWZ w terminach wskazanych w art. 38 PZP.

[Handwritten signature]

17. MIEJSCE, TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

- Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu, ul. Stabłowicka 147; budynek 1A, Recepcja, w nieprzekraczalnym terminie:

Do dnia	08.04.2015r.	do godz.	11:00
---------	--------------	----------	-------

UWAGA! W przypadku wysłania oferty pocztą lub kurierem na kopercie należy zaznaczyć miejsce złożenia oferty. Złożenie oferty bez tej adnotacji może skutkować jej nieskutecznym wpłynięciem.

- Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę należy opisać następująco:

**Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Spółka z o.o., ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław,
Polska**

Oferta w postępowaniu na

.....
Nie otwierać przed dniem: **(data i godzina otwarcia ofert)**

- Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

18. ZMIANY LUB WYCOFANIE ZŁOŻONEJ OFERTY

- Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
- Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr”.
- Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

19. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego we Wrocławiu, ul. Stabłowicka 147, Budynek nr 1A (biuro WCB EIT+ sp. z o.o.), Sala Konferencyjna, I piętro.

W dniu	08.04.2015r.	o godz.	12:00
--------	--------------	---------	-------



**INNOWACYJNA
GOSPODARKA**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

20. TRYB OTWARCIA OFERT

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. Koperty oznakowane napisem "ZMIANA" zostaną otwarte przed otwarciem kopert zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty.
3. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:
 - 1) stan i ilość kopert zawierających otwieraną ofertę;
 - 2) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana;
 - 3) informacje dotyczące ceny oraz terminu gwarancji zawarte w formularzu oferty;Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole z postępowania przetargowego.
4. Na pisemny wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje im niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt. 3. 2) i 3).

21. ZWROT OFERTY BEZ OTWIERANIA

Jeżeli oferta zostanie złożona po terminie, o którym mowa w Rozdziale 17 SIWZ, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwróci ją.

22. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, przedłużyć termin związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
5. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywanej jest po wyborze oferty najkorzystniejszej obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenie dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

23. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami zrealizowania przedmiotu zamówienia i stanowi wynagrodzenie Wykonawcy.
2. Podana cena ofertowa, zamieszczona w „Formularzu ofertowym” (zał. nr 1 do SIWZ) będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy na realizację przedmiotowej roboty budowlanej.
2. Cenę ofertową należy podać w walucie polskiej (PLN), do dwóch miejsc po przecinku.
3. Zamawiający w celu porównania i oceny złożonych ofert doliczy do ceny ofertowej podmiotów nieobowiązanych naliczyć należny podatek VAT (na podstawie odrębnych przepisów), kwotę należnego, obciążającego Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy, podatku VAT.
4. Wskazana w ofercie cena ma obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia takie jak w szczególności: koszty opracowania dokumentacji projektowej, wykonania robót budowlanych, również wszelkie podwyżki cen w okresie realizacji robót oraz inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, koszty



składowania materiałów, koszty doprowadzenia do stanu poprzedniego terenu budowy i zaplecza, likwidacji zaplecza budowy, koszty zajęcia pasa drogowego, a także koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, koszty uzyskiwania decyzji administracyjnych oraz przeprowadzenia wszelkich pomiarów i sprawdzeń, koszty odsetek i innych kosztów, opłat, prowizji związanych z wykupem i spłatą należności. Cena wskazana w ofercie ma również obejmować koszty wynikające z weryfikacji i ewentualnej, niezbędnej, aktualizacji, uzupełnienia oraz dostosowania dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji zamówienia określonego w dokumentacji przetargowej tj. SIWZ i PFU wraz załącznikami.
6. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
7. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
8. Określenie stawki podatku VAT jest obowiązkiem Wykonawcy. Zgodnie z ust. 1 Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 24 stycznia 2005r. (Dz. Urz. GUS Nr 1 z 2005r., poz. 11) w sprawie trybu wydawania opinii interpretacyjnych – „Zasadą jest, że zainteresowany podmiot sam klasyfikuje prowadzoną działalność, swoje produkty (wyroby i usługi), towary, środki trwałe i obiekty budowlane według zasad określonych w poszczególnych klasyfikacjach i nomenklaturach, wprowadzonych rozporządzeniami Rady Ministrów lub stosowanych bezpośrednio na podstawie przepisów Wspólnoty Europejskiej”.
9. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ceny ryczałtowej w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawiania ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.

24. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający oceni złożone oferty dla danej części zamówienia wg następujących kryteriów:

- **CENA ROBOCZOGODZINY (R)**- waga kryterium 65%
- **KOSZTY POŚREDNIE (Kp)** - waga kryterium 20%
- **ZYSK (Z)** - waga kryterium 10%
- **OKRES RĘKOJMI (OR)** - waga kryterium 5%

a) Cena –waga kryterium 65 %, według wzoru:

$$\text{Cena (C)} = \frac{\text{Cena minimalna}}{\text{Cena badana}} \times \text{waga (65)} = \dots \text{ punktów}$$

b) KOSZTY POŚREDNIE (Kp) – waga kryterium 20%

Zamawiający zastrzega, że koszty pośrednie nie mogą być wyższe niż 80% z R+S
Gdzie: R- roboczegodzina, a S- Sprzęt.

Punkty zostaną przyznane na podstawie następującego wzoru:



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



[Handwritten signatures and initials]

Wskazany procent kosztów pośrednich = ilości przyznanych punktów

Ilość punktów w niniejszym kryterium zostanie przeliczona według wzoru:

$$\text{Koszty Pośrednie (Kp)} = \frac{\text{Najniższa ilość punktów zdobyta w kryterium}}{\text{Badana ilość punktów zdobyta w kryterium}} \times \text{waga (20)} = \dots \text{ punktów}$$

Uwaga!

- jeśli Wykonawca nie poda procentu kosztów pośrednich, Zamawiający uzna, że oferowany jest maksymalny, czyli 80%
- jeśli Wykonawca poda procent kosztów pośrednich wyższy niż 80, jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SIWZ

c) ZYSK (Z) – waga kryterium 10%

Zamawiający zastrzega, że zysk nie może być wyższy niż 30% z $(R+S+Kp(R+S))$.

Punkty zostaną przyznane na podstawie następującego wzoru:

Wskazany procent zysku = ilości przyznanych punktów

Ilość punktów w niniejszym kryterium zostanie przeliczona według wzoru:

$$\text{ZYSK (Z)} = \frac{\text{Najniższa ilość punktów zdobyta w kryterium}}{\text{Badana ilość punktów zdobyta w kryterium}} \times \text{waga (10)} = \dots \text{ punktów}$$

Uwaga!

- jeśli Wykonawca nie poda procentu zysku, Zamawiający uzna, że oferowany jest maksymalny, czyli 30%
- jeśli Wykonawca poda procent zysku wyższy niż 30, jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SIWZ

d) OKRES RĘKOJMI – waga kryterium 5%

Zamawiający wymaga rękojmi **minimum 36 miesięcy**.

Maksymalna rękojnia może wynieść 92 miesiące.

Punkty zostaną przyznane na podstawie liczby miesięcy podanych przez Wykonawcę w formularzu oferty:

- od 37-48 miesięcy – 5 pkt.
- od 49- 60 miesięcy – 10 pkt.
- od 61- 72 miesięcy- 15 pkt.
- od 73- 92 miesięcy- 20 pkt.

Ilość punktów w niniejszym kryterium zostanie przeliczona według wzoru:

Badana ilość punktów zdobyta w kryterium

Okres rękojmi (OR) = ----- x waga (5) = punktów
Najwyższa ilość punktów zdobyta w kryterium

Uwaga!

- jeśli Wykonawca nie poda terminu rękojmi, Zamawiający uzna, że oferowany jest minimalny wymagany w SIWZ termin, czyli 36 miesięcy i przyzna 0 punktów w kryterium
- jeśli Wykonawca poda termin rękojmi mniejszy niż 36 miesięcy, jego oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią SIWZ

Końcowa wartość punktowa obliczana będzie w sposób następujący:

Zdobyta ilość punktów = C + Kp + Z + OR

2. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:
 - a. zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych z niniejszego postępowania;
 - b. nie zostaną odrzucone.
3. Zamawiający uzna za ofertę najkorzystniejszą - ofertę która otrzymała najwyższą ilość punktów w ramach ustalonych kryteriów. Uzyskana ocena zostanie zaokrąglona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.
5. W przypadku Wykonawcy, który złożył ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów i który na podstawie odrębnych przepisów nie jest zobowiązany do uiszczania podatku VAT na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i który w Formularzu Oferty poda cenę np. z zerową stawką VAT, Zamawiający na etapie porównywania i oceny ofert doliczy do takiej ceny ofertowej podatek od towarów i usług VAT, zgodnie z art. 91 ust. 3a Ustawy PZP. Powyższe wynika z konieczności ustalenia kwoty, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

25. TRYB OCENY OFERT

1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym, a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści (art. 87 ust. 1 PZP).
- 2) Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 PZP, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo, którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu

oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

- 3) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SIWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią SIWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie z zastrzeżeniem treści art. 26 ust. 3 PZP.

3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 3) PZP.
- 3) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3) PZP, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

4. Sprawdzanie rażąco niskiej ceny.

1) Zgodnie z art. 90. 1. PZP, jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

- oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314);

- pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.

Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.

2) Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

3) Jeżeli wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, zamawiający zawiadamia Prezesa Urzędu oraz Komisję Europejską o odrzuceniu ofert, które według zamawiającego zawierały rażąco niską cenę z powodu udzielenia



INNOWACYJNA
GOSPODARKA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

pomocy publicznej, a wykonawca, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, nie udowodnił, że pomoc ta jest zgodna z prawem w rozumieniu przepisów o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

5. Wykluczenie Wykonawcy

Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia stosownie do treści art. 24 PZP, przy czym zgodnie z art. 24 ust. 4 PZP ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

6. Odrzucenie oferty

Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w art. 89 ust. 1 PZP.

7. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania

1. Przy dokonywaniu wyboru oferty najkorzystniejszej Zamawiający stosował będzie wyłącznie zasady i kryteria określone w niniejszej SIWZ.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełni warunki udziału w postępowaniu i którego oferta zawierać będzie najniższą cenę.
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 4) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 PZP, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
4. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt 3.1) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

8. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 93 ust. 1 PZP.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi, równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - ubiegali się o udzielenie zamówienia (w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert), podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - złożyli oferty (w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert), podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. Zamawiający zamieści zawiadomienie o unieważnieniu postępowania, na stronie internetowej www.eitplus.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

26. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Po upływie terminu na wniesienie odwołania Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą o miejscu i terminie podpisania umowy.
2. Termin o którym mowa w pkt 1 powyżej nie może być krótszy niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane drogą elektroniczną, albo 10 dni - jeżeli zawiadomienie zostanie przesłane pisemnie - z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt 1 lit a), PZP, tj.: Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa powyżej, jeżeli w postępowaniu została złożona tylko jedna.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.
4. W przypadku, gdy zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

27. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE KWESTII FORMALNYCH UMOWY W SPRAWIE NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA

1. Zgodnie z art. 139 i 140 PZP Umowa w sprawie zamówienia:
 - 1) zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 2) mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej;
 - 3) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;
 - 4) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie;
 - 5) jest zawarta na okres wskazany we wzorze umowy;
 - 6) podlega unieważnieniu:
 - a) w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w niniejszej SIWZ;
 - b) zgodnie z zapisami art. 146 ust. 1 PZP.
2. Zgodnie z art. 144 PZP Zamawiający przewiduje zmianę zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie warunków szczegółowo określonych we wzorze umowy, przy czym zmiana umowy dokonana z naruszeniem w/w zapisów podlega unieważnieniu.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 PZP.
4. Uchylenie się wykonawcy od podpisania umowy skutkować będzie zatrzymaniem przez zamawiającego wadium wraz z odsetkami.
5. Pozostałe kwestie odnoszące się do Umowy i sposobu realizacji zamówienia uregulowane są w załączniku nr 8 niniejszej SIWZ – wzorze Umowy.

28. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, a także innemu



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

- podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 PZP.
 3. Środkami ochrony prawnej są:
 - a. odwołanie,
 - b. skarga do sądu.
 4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec:
 - a. Opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - b. Wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c. Odrzucenia oferty odwołującego.
 5. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami PZP czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie PZP.
 6. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami PZP, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
 7. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
 8. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
 9. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w SIWZ.
 10. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane drogą elektroniczną, albo
 - w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
 11. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, także wobec postanowień SIWZ, wnosi się w terminie: 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
 12. Odwołanie wobec czynności innych wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
 13. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
 14. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
 15. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana SIWZ, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
 16. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

17. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
 18. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. Izba uwzględnia opozycję, jeżeli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie Izba oddala opozycję. Postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji Izba może wydać na posiedzeniu niejawnym. Na postanowienie o uwzględnieniu albo oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga.
 19. Czynności uczestnika postępowania odwoławczego nie mogą pozostawać w sprzeczności z czynnościami i oświadczeniami strony, do której przystąpił, z zastrzeżeniem zgłoszenia sprzeciwu, o którym mowa w art. 186 ust. 3 PZP, przez uczestnika, który przystąpił do postępowania po stronie zamawiającego.
 20. Odwołujący oraz wykonawca wezwany zgodnie z pkt. 15 niniejszego rozdziału nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności Zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Izby lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 PZP.
 21. Do postępowania odwoławczego stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o sądzie polubownym (arbitrażowym), jeżeli ustawa nie stanowi inaczej.
 22. Pozostałe zapisy dotyczące odwołania uregulowane zostały w dziale VI Rozdziale 2 PZP.
 23. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
 24. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
 25. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
 26. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego jest równoznaczne z jej wniesieniem.
 27. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego właściwemu sądowi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
 28. W terminie 21 dni od dnia wydania orzeczenia skargę może wnieść także Prezes Urzędu. Prezes Urzędu może także przystąpić do toczącego się postępowania. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o prokuratorze.
 29. Skarga powinna czynić zadość wymaganiom przewidzianym dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonego orzeczenia, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także wniosek o uchylenie orzeczenia lub o zmianę orzeczenia w całości lub w części.
 30. W postępowaniu toczącym się na skutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.
- Pozostałe zapisy dotyczące skargi uregulowane zostały w dziale VI Rozdziale 3 ustawy PZP.

29. PODWYKONAWSTWO

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest podać: nazwy (firmy) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26. ust. 2b PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP. Wskazanie niniejszego powinno nastąpić w Formularzu Oferty.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca się powoływał, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 PZP, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

32. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO NINIEJSZYCH SIWZ

Załącznikami do niniejszej SIWZ są następujące dokumenty:

Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
Załącznik nr 1	Wzór Formularza Oferty
Załącznik nr 2	Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 PZP
Załącznik nr 3	Wzór Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podst. art. 24 PZP
Załącznik nr 4	Wzór oświadczenia (informacji) w sprawie grupy kapitałowej
Załącznik nr 5	Wykaz wykonanych robót budowlanych
Załączniki nr 6	Wykaz osób
Załącznik nr 7	Program Funkcjonalno- Użytkowy
Załącznik nr 8	Projekt umowy
Załącznik nr 9	Wzór oświadczenia podmiotu

Wskazane w tabeli powyżej załączniki Wykonawca wypełnia stosownie do treści niniejszej SIWZ. Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów wynikające ze złożenia oferty wspólnej. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.

Załącznik nr 1 do SIWZ – Wzór Formularza Oferty

FORMULARZ OFERTY DLA PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na zadanie pn.:

Wykonanie wraz z zaprojektowaniem lub wykonaniem dokumentacji powykonawczej robót budowlanych w budynkach Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 A wynikających z dostosowania pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej sprawności technicznej.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZZ-271-39-RB-PN/2015

1. ZAMAWIAJĄCY:

Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Spółka z o.o.
ul. Stabłowicka 147
54-066 Wrocław, Polska

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

3. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres mailowy	

4. Ja (my) niżej podpisany(i) oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej zmianami,
- 3) wartość mojej (naszej) oferty za realizację zamówienia wynosi:



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Wartość jednej roboczogodziny netto	 PLN
Stawka podatku VAT	%
Cena jednej roboczogodziny brutto	PLN
Słownie:.....	PLN
Koszty pośrednie	% (max. 80%)
Zysk	% (max. 30%)

Przy czym VAT będzie płacony w kwotach należnych zgodnie z przepisami prawa polskiego dotyczącymi stawek VAT.

Cena podana w punkcie 4.3) Formularza Oferty, po ewentualnej korekcie arytmetycznej polegającej na poprawieniu błędów rachunkowych stanie się Zatwierdzoną Kwotą Ofertową zapisaną w Umowie.

- 4) dokonałem(liśmy) / nie dokonałem(liśmy) wizji lokalnej
- 5) niniejsza oferta jest ważna przez **30 dni**,
- 6) oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu, i przedkładam dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie tych warunków;
akceptuję (emy) bez zastrzeżeń wzór Umowy przedstawiony w załączniku nr 8 do SIWZ,
- 7) oświadczamy, że udzielimymiesięcznej rękojmi na przedmiot niniejszego zamówienia (min 36 m-cy)**
- 8) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego oraz zabezpieczyć ją zabezpieczeniem należytego wykonania, w sposób i na zasadach opisanych w SIWZ,
- 9) składam(y) niniejszą ofertę [we własnym imieniu] / [jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]¹,
- 10) nie uczestniczę(ymy) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia,
- 11) oświadczam(y), że zabezpieczymy obszary prowadzonych robót oraz wykonamy naprawy wszystkich uszkodzonych elementów budynków i zagospodarowania terenu, związane z wykonaniem robót objętych niniejszym postępowaniem (m.in. ściany, stropy, przebicia, sufity podwieszane, nawierzchnie drogowe, zielen itp.),**
- 12) na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania²:

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do
a)			

¹ Wykonawca usuwa niepotrzebne.

² Wykonawca usuwa niepotrzebne.



Uzasadnienie zastrzeżenia dokumentów:.....

- a. nie zamierzam(y) powierzać do podwykonania żadnej części niniejszego zamówienia / następujące części niniejszego zamówienia zamierzam(y) powierzyć podwykonawcom³:

I.p.	Nazwa części zamówienia
a)	

13) Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, tj. w związku z zawarciem umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy w przypadku, gdy zmianie ulegną:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

możliwe będzie dokonanie stosownych zmian wynagrodzenia - **jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę umowy.**

Niniejszym oświadczam:

A. iż w trakcie realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia - będzie brać udział następująca ilość osób w tym osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie za pracę.

B. iż powyższe informacje zawarte w pkt. A., dotyczą wszystkich osób związanych z realizacją przedmiotu zamówienia i jestem świadom tego, że tylko powyższe dane będą brane pod uwagę podczas negocjacji, dotyczących ewentualnej zmiany wynagrodzenia.

C. iż jestem świadom również tego, iż nie będą brane pod uwagę i nie będę zgłaszał podczas negocjacji, dotyczących odpowiedniej zmiany wynagrodzenia - innych dodatkowych danych dotyczących innych osób niż te, które wskazałem powyżej w pkt. A.

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.

5. Podpis(y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

³ Wykonawca usuwa niepotrzebne.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

[Handwritten signatures]

Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w przepisie art. 22 ust. 1 PZP

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Wykonanie wraz z zaprojektowaniem lub wykonaniem dokumentacji powykonawczej robót budowlanych w budynkach Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 A wynikających z dostosowania pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej sprawności technicznej.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZZ-271-39-RB-PN/2015

ZAMAWIAJĄCY:

Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Spółka z o.o.
ul. Stabłowicka 147
54-066 Wrocław, Polska

WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Oświadczam(my), że spełniam warunki udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. Z 2013r. poz. 907 ze zm.) tj.:

1. Posiadam(y) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. Posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie,
3. Dysponuję(my) odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. Znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.

Podpis(y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Wykonanie wraz z zaprojektowaniem lub wykonaniem dokumentacji powykonawczej robót budowlanych w budynkach Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 A wynikających z dostosowania pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej sprawności technicznej.

ZZ-271-39-RB-PN/2015

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY:

Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Spółka z o.o.
ul. Stabłowicka 147
54-066 Wrocław, Polska

WYKONAWCA: Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Oświadczam(y), że nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podst. art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 907 ze zm.).

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.

Podpis(y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

Załącznik nr 4 do SIWZ – Wzór informacji o przynależności do grupy kapitałowej
Informacja o przynależności do grupy kapitałowej

Składając ofertę w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:

Wykonanie wraz z zaprojektowaniem lub wykonaniem dokumentacji powykonawczej robót budowlanych w budynkach Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 A wynikających z dostosowania pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej sprawności technicznej.

ZZ-271-39-RB-PN/2015

Działając na podstawie art. 26 ust. 2d ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr. 113, poz. 759, z późn. zm.) informuję że:

☐ **Nie należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. nr 50, poz. 331 z późn. zm.).⁴

☐ **Należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. nr 50, poz. 331 z późn. zm.). Jednocześnie w momencie składania przeze mnie oferty nie posiadam wiedzy o Wykonawcach należących do tej samej grupy kapitałowej, którzy jednocześnie będą się ubiegać o udzielenie przedmiotowego zamówienia.⁵

(w załączeniu składamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej)

☐ **Należę** do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. nr 50, poz. 331 z późn. zm.). Jednocześnie w momencie składania przeze mnie oferty posiadam wiedzę o Wykonawcach należących do tej samej grupy kapitałowej, którzy jednocześnie będą się ubiegać o udzielenie przedmiotowego zamówienia.⁶

(w załączeniu składamy listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej wraz z informacjami dot. grupy kapitałowej a także informacjami które wykazują, że istniejące między wskazanymi podmiotami powiązania nie prowadzi do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia tj. w szczególności nie było pomiędzy nimi współpracy w zakresie sporządzania ofert a także nie doszło pomiędzy nimi do zawarcia porozumienia w zakresie złożenia konkretnych elementów ofert, w tym elementów cenowych ofert.)

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

⁴ Wykonawca usuwa niepotrzebne.

⁵ Wykonawca usuwa niepotrzebne.

⁶ Wykonawca usuwa niepotrzebne.



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



[Handwritten signatures]

Załącznik nr 5 – Wzór Wykazu wykonanych robót budowlanych

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonanie wraz z zaprojektowaniem lub wykonaniem dokumentacji powykonawczej robót budowlanych w budynkach Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 A wynikających z dostosowania pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej sprawności technicznej.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZZ-271-39-RB-PN/2015

ZAMAWIAJĄCY:

Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Spółka z o.o.
ul. Stabłowicka 147
54-066 Wrocław, Polska

WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

wykonałem(wykonaliśmy) następujące roboty budowlane:

lp	Rodzaj, nazwa robót budowlanych	Wartość robót (zł brutto)	Miejsce wykona nia	data wykonania		odbiorca (nazwa, adres)	nazwa Wykonawcy
				początek (data)	zakończenie (data)		
1.							
2.							

UWAGA! Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody dotyczące najważniejszych robót, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.



Załącznik nr 6

Wykonanie wraz z zaprojektowaniem lub wykonaniem dokumentacji powykonawczej robót budowlanych w budynkach Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 A wynikających z dostosowania pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej sprawności technicznej.

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

ZZ-271-39-RB-PN/2015

ZAMAWIAJĄCY:

Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Spółka z o.o.
ul. Stabłowicka 147
54-066 Wrocław, Polska

WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

OŚWIADCZAM(Y), ŻE:

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby, z uwzględnieniem osób zdolnych do wykonania zamówienia innego podmiotu, który zobowiązał się do tego wobec Wykonawcy.

	imię i nazwisko	Stanowisko	wykształcenie	Kwalifikacje (nr uprawnień budowlanych, nr konta OIIB)	Podstawa do dysponowania
		Kierownik robót konstrukcyjno- budowlanych			
		Kierownik robót sanitarnych			
		Kierownik robót telekomunikacyjnych			
		Kierownik robót elektrycznych			



INNOWACYJNA
GOSPODARKA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Str. 10/15
UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					



1. Oświadczam(y), że wyżej wymieniony **Kierownik robót konstrukcyjno- budowlanych:** Pan/Pani posiada uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz.1409 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz.578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz.394) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno- budowlanej (kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi) bez ograniczeń lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji, oraz
2. Oświadczam(y), że wyżej wymieniony **Kierownik robót sanitarnych:** Pan/Pani posiada uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz.1409 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz.578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz.394) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych (kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi) bez ograniczeń lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji
3. Oświadczam(y), że wyżej wymieniony **Kierownik robót telekomunikacyjnych:** Pan/Pani posiada uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz.1409 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz.578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz.394) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi) bez ograniczeń lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji
4. Oświadczam(y), że wyżej wymieniony **Kierownik robót elektrycznych:** Pan/Pani posiada uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013, poz.1409 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz.578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 63, poz.394) do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi) bez ograniczeń lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej, wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego.

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					



Załącznik nr 8 – Wzór umowy

- WZÓR -

UMOWA nr

**o zaprojektowanie i wykonywanie prac budowlanych wynikających z dostosowania
pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej
sprawności technicznej
zawarta w dniu we Wrocławiu**

pomiędzy:

**Wrocławskim Centrum Badań EIT + Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu (54-066), przy
ul.Stabłowickiej147, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego
przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS 0000300736 posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 894-293-00-22
oraz numer statystyczny REGON 020671635, z kapitałem zakładowym w wysokości 67 934 000 PLN
(słownie: sześćdziesiąt pięć milionów dziewięćset trzydzieści cztery tysiące złotych), reprezentowaną przez:**

....., zwaną w dalszej części niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
będącym płatnikiem podatku VAT (NIP),

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dla zadania inwestycyjnego pn.
„**Zaprojektowanie i wykonywanie prac budowlanych w obiektach Wrocławskiego Centrum
Badań EIT+ we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 wynikających z dostosowania
pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej
sprawności technicznej**” nr postępowania, w wyniku którego jako najkorzystniejsza
wybrana została oferta Wykonawcy oraz na podstawie:

1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.907 ze zm.)
zwanej dalej „ustawą Pzp”,



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



[Signature]

2. dokumentacji przetargowej, tj.: Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”,
3. oferty Wykonawcy,

strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Zaprojektowanie i wykonywanie prac budowlanych w obiektach Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 (budynek nr 1ABC, 7, 9, 9A, 14, 15, D, E, G, Humanitarium) wynikających z dostosowania pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej sprawności technicznej”.
2. Zakres przedmiotowych robót dotyczy i obejmuje między innymi: (wyszczególnienie rodzajów robót z podziałem na grupy zawarte jest **w załączniku 1**):
 - Opracowanie projektu budowlanego,
 - Roboty instalacyjne sanitarne,
 - Roboty instalacyjne elektryczne,
 - Roboty instalacyjne niskoprądowe, automatyki i BMS,
 - Roboty budowlane drobne, ogólne i specjalistyczne,
 - Sporządzanie dokumentacji powykonawczej.
3. Przedmiotowe roboty będą realizowane sukcesywnie zgodnie z zamówieniami częściowymi Zamawiającego stosownie do jego bieżących potrzeb w okresie ważności umowy.
4. Zamawiający informuje, że zlecenie poszczególnych prac poprzedzone będzie wskazaniem prac, na bazie których Wykonawca przygotowuje, w oparciu o odpowiednie KNR-y (Katalogi Nakładów Rzeczowych), kosztorys ofertowy szczegółowy, uwzględniając stawkę roboczo-godziny oraz wskaźniki cenotwórcze (Kp, Kz, Z) z oferty przetargowej. Kosztorys ten winien być zweryfikowany i zatwierdzony przez pracownika Zamawiającego.
5. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również usuwanie awarii, traktowanej jako niespodziewane, nagłe zdarzenie, które powoduje lub może spowodować obrażenia u ludzi lub uszkodzenia budynków, zakładów, materiałów lub zniszczeń środowiska.
6. Awarie zgłaszane będą telefonicznie poprzez uprawnionego pracownika Zamawiającego. Wykonawca sporządzi z takiego zlecenia telefonicznego notatkę, która następnie będzie zatwierdzana przez Zamawiającego.
7. Koszty usunięcia awarii zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego. W tym przypadku nie jest wymagany kosztorys ofertowy a jedynie kosztorys powykonawczy.



8. Wszystkie usługi będą wykonywane w obiektach czynnych.

§ 2

TERMINY REALIZACJI

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres ~~.....~~ miesięcy od dnia podpisania umowy tj. ~~od dnia~~ do dnia 31.12.2016 r. lub do wyczerpania kwoty wskazanej w § 3 ust. 1, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2 poniżej.
2. Z uwagi na przewidywany termin zakończenia realizacji projektu pn. „Dolnośląskie Centrum Materiałów i Biomateriałów Wrocławskie Centrum Badań EIT+”, współfinansowanego ze środków Narodowego Centrum Badań i Rozwoju (dalej jako „DCMiB”), wykorzystanie środków, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. b), może nastąpić nie później niż do dnia 30.09.2015 r. Wykorzystanie tych środków po dniu 30.09.2015 r. nie będzie możliwe. Poprzez pojęcie „wykorzystanie środków”, użyte w niniejszym postanowieniu, Strony rozumieją otrzymanie przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. W przypadku nie wykorzystania kwoty określonej w § 3 ust. 1 pkt. b) do dnia 30.09.2015 r. Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzenia zapłaty powstałej w ten sposób różnicy.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy (przez co Strony rozumieją upływ terminu obowiązywania umowy, jej wypowiedzenie, odstąpienie od niej lub jej rozwiązanie) i/lub niewykorzystania całego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca nie będzie miał prawa dochodzenia zapłaty powstałej w ten sposób różnicy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Maksymalna wartość umowy w okresie jej trwania wynosi 553 891,14 zł brutto (słownie: pięćset pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 14/100), tj. wraz z podatkiem VAT, w tym:
 - a) 246 391,14 zł brutto (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 14/100) stanowią środki własne Zamawiającego,
 - b) 307 500,00 zł brutto (słownie: trzysta siedem tysięcy pięćset złotych 00/100) stanowią środki pochodzące z projektu DCMiB.
2. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie Wykonawcy za prace zrealizowane na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1 powyżej.
3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz stawki roboczogodziny kosztorysowej i wskaźników narzutów:
 - 1) stawki roboczogodziny kosztorysowej (**R**) zł (słownie złotych :),

- 2) narzutu kosztów pośrednich (**Kp**) % od **R i S** (słownie procent :),
3) narzutu zysku (**Z**) % od **R, S i Kp** (słownie procent :).
4. Stawka roboczogodziny kosztorysowej, określona w ust. 3 nie obejmuje podatku od towarów i usług (VAT), który Wykonawca będzie doliczał do wynagrodzenia kosztorysowego.
5. Stawka roboczogodziny kosztorysowej i wskaźniki narzutów, określone w ust. 3, będą obowiązywać przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy jako stawki ryczałtowe i nie mogą być zmienione.
6. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M) oraz stawki pracy sprzętu (S) będą rozliczane według średnich cen w kwartale poprzedzającym wykonanie robót, zamieszczonych w Informacji o cenach „Sekocenbud”, wydawanej przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M) będą uwzględniać koszty zaopatrzenia, z zastrzeżeniem ust.5.
7. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M), które nie są zamieszczone w Informacji o cenach „Sekocenbud”, będą rozliczne na podstawie faktur za ich zakup, przy zastosowaniu średniego wskaźnika narzutu kosztów zakupu w kwartale poprzedzającym wykonanie robót, w województwie dolnośląskim zamieszczonego w Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach najmu sprzętu budowlanego „Sekocenbud”.
8. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za dojazd do miejsc wykonywania konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie na podstawie określonych poniżej warunków:
- a) stosowna zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, tj. zmiana o kwotę stanowiącą różnicę wynikającą ze zmiany stawki ww. podatku w stosunku do stawki wskazanej w umowie – jeżeli taka zmiana stawki podatku od towarów i usług będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,
- b) stosowna zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w stosunku do obowiązującego w dniu podpisania umowy, tj. zmiana o kwotę stanowiącą różnicę wynikającą ze zmiany ww. wynagrodzenia minimalnego w stosunku do minimalnego wynagrodzenia obowiązującego w dniu podpisania umowy – jeżeli taka zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę,
- c) stosowna zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne w stosunku do obowiązujących w dniu podpisania umowy, tj. zmiana o kwotę stanowiącą różnicę wynikającą ze zmiany ww. zasad bądź stawek ubezpieczeń społecznych



lub ubezpieczenia zdrowotnego w stosunku do zasad bądź stawek obowiązujących w dniu podpisania umowy – jeżeli taka zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne będzie miała wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapewni nadzór osób posiadających odpowiednie uprawnienia wykonawcze branżowe, będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zgodnie z zasadami BHP.
3. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację prac poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych prac.
5. Zamawiający każdorazowo zleci pisemnie Wykonawcy zakres usług do wykonania, z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 1 umowy – usuwanie awarii.
6. Wykonawca w odpowiedzi na zakres prac zleconych przez Zamawiającego, w terminie 5 dni od dnia otrzymania zlecenia, dokona oględzin i badania przedmiotu danego zakresu prac oraz przedstawi kosztorys ofertowy szczegółowy jego realizacji.
7. W odpowiedzi na otrzymany od Wykonawcy kosztorys ofertowy szczegółowy realizacji danego zakresu usług, Zamawiający wystawi zlecenie wykonania danego zakresu usług.
8. Zlecenia będą zawierały szczegółową specyfikację prac, wskazującą także miejsca wykonania, ich wartość oraz termin ich wykonania.
9. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować każdorazowo przedmiot umowy w terminie określonym w zleceniu, termin przystąpienia do realizacji danego zlecenia przez Wykonawcę nie może przekroczyć 3 dni od wystąpienia przez Zamawiającego ze zgłoszeniem.
10. Ostateczna wartość zleceń będzie wynikała z faktycznych potrzeb Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy.
11. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze z tytułu zlecenia mniejszej ilości usług. Wskazana przez Zamawiającego wartość usług objętych umową może ulec zmianie w przypadku zlecenia przez Zamawiającego mniejszego niż zakładany zakres usług, wobec

przyjętej zasady, iż wypłata wynagrodzenia następować będzie za faktycznie zlecone usługi. Wykonawca nie jest uprawniony do zgłaszania z tego tytułu roszczeń do Zamawiającego.

12. Rozliczenie Wykonawcy odbywać się będzie każdorazowo odrębnymi fakturami po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego usług wykonanych w ramach danego zlecenia.
13. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 Umowy, zobowiązany jest:
- 1) na etapie opracowania Dokumentacji – do bieżących, roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, materiałowych lub standardów wykończenia,
 - 2) uzyskać wszystkie niezbędne decyzje, pozwolenia, zatwierdzenia, uzgodnienia lub opinie wymagane przepisami prawa, w przypadku składania wniosku o pozwolenie na budowę uzyskać, przed złożeniem wniosku akceptację Zamawiającego co do formy i treści projektu,
 - 3) przedkładać Zamawiającemu na bieżąco kserokopię wszelkich wystąpień oraz uzyskanych decyzji, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień lub opinii wymaganych przepisami prawa,
 - 4) uzyskać formalnie wszystkie konieczne odstępstwa od obowiązujących przepisów,
 - 5) uwzględnić w Dokumentacji projektowej rozwiązania zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich,
 - 6) przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót budowlanych uzyskać zatwierdzenie dokumentacji projektowej dla tych robót przez Zamawiającego, przy czym żadne zatwierdzenie ani uzgodnienie Dokumentacji projektowej nie zwolni Wykonawcy z żadnego jego zobowiązania lub odpowiedzialności. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego punktu, Dokumentację projektową wraz z pismem przewodnim, w którym wyszczególni przekazywane opracowania,
 - 7) uzupełnić i poprawić Dokumentację Projektową według zaleceń Zamawiającego oraz jednostek opiniujących i uzgadniających, przy czym żadne zatwierdzenie ani uzgodnienie Dokumentacji projektowej nie zwolni Wykonawcy z żadnego jego zobowiązania lub odpowiedzialności,
 - 8) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie,
 - b) wygrodzić i zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich,
 - c) sporządzić zgodnie z przepisami *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 r. Nr 120, poz.1126)* plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ogłoszenia



- zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu bioz Zamawiającemu,
- d) ubezpieczyć budowę, sprawować nadzór nad mieniem,
- 10) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
- 11) natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane w trakcie realizacji robót,
- 12) używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji przetargowej, a ponadto:
- a) oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
 - b) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
 - c) oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. nr 92 poz. 881 z późn. zm.), znakiem budowlanym,
 - d) wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęte zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobat Technicznych (EOTA), jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach przed techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 13) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 21 z późn. zm.) zobowiązuje się do zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 21 z późn. zm.) i ustawą z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.) oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego,
- 14) prowadzić roboty zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401),

- 15) stosować w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
 - 16) prowadzić roboty w obrębie kabli elektroenergetycznych pod nadzorem Rejonu Energetycznego,
 - 17) prowadzić roboty ziemne w pobliżu drzew i krzewów ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, nie uszkadzając systemów korzeniowych,
 - 18) nie składować materiałów budowlanych i ziemi z wykopów w obrębie koron drzew i krzewów,
 - 19) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
 - 20) prowadzić roboty w uzgodnionym z Zamawiającym terminie w godzinach od 6.00 do 22.00,
 - 21) opracować dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w 3 egzemplarzach,
 - 22) wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory (w razie potrzeby wystąpić do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa), w tym z użytkownikami infrastruktury,
 - 23) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań i przekazać je Zamawiającemu,
 - 24) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w odbiorze,
 - 25) opracować instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz przeprowadzić szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie ich obsługi,
 - 26) zapewnić nadzór w postaci Kierownika robót konstrukcyjno- budowlanych, posiadającego uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane,
 - 27) uzyskać i doręczyć Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomić PINB o zakończeniu robót budowlanych,
14. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
 16. Wykonawca zobowiązuje się ponieść wszelkie opłaty związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności za uzgodnienia, opłaty administracyjne, pomiary i badania.
 17. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z „Warunkami prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne” niniejszy dokument stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
 18. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

§ 5

Warunki realizacji prac przez podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni przed jej zawarciem z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także każdorazowo projektu jej zmiany w w/w terminie wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu, właściwego dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazującego na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany, z wyłączeniem umowy o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej Umowy i jednocześnie nie większej niż 50.000,00 zł brutto.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
 - 1) uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane,
 - 2) przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu, właściwego dla danej formy organizacyjnej dalszego podwykonawcy wskazującego na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 3) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 4) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku,

- 5) powiadomienia (potwierdzenie przelewu) Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
- 6) zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, w jednej lub w kilku formach wskazanych w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp, a za zgodą Zamawiającego również w formach wskazanych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp, przy czym w przypadku zabezpieczenia w pieniądzu poprzez wpłatę przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę lub po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego w formie kaucji gwarancyjnej utworzonej z kwot potrąconych z wynagrodzenia za częściowo wykonane roboty budowlane oraz przelanych na odrębny specjalnie ustanowiony w tym celu rachunek bankowy Wykonawcy".
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia informujące podwykonawcę, że:
 - 1) jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian.
 - 2) jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmian.
9. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 7 i 8 stosowanych odpowiednio.
10. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż postanowienia, o których mowa w ust. 7 i 8 zostaną wprowadzone w umowie o dalsze podwykonawstwo odpowiednio przez każdego dalszego podwykonawcę.
11. Wykonawca oświadcza, iż – w przypadku, gdy Zamawiający, jako dłużnik odpowiadający solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zapłaci podwykonawcy, *który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi*, wynagrodzenie należne mu od Wykonawcy, zgodnie z prawomocnym orzeczeniem sądu – zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu w pełnej wysokości spełnione świadczenie głównie wraz z należnościami ubocznymi, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania zapłaty przez Zamawiającego, o ile Zamawiający nie dokona potrącenia zapłaconej kwoty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z art. 143c ust. 6 ustawy Pzp.

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy Wykonawca zobowiązuje się przenieść na rzecz Zamawiającego w dniu przekazania Dokumentacji Projektowej autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U z 2006r., Nr 90, poz. 63 ze zm.), a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji Projektowej albo egzemplarzami, na których Dokumentację Projektową utrwalono:
 - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału Dokumentacji Projektowej albo egzemplarzy, na których Dokumentację Projektową utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem Dokumentacji Projektowej, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie Dokumentacji Projektowej lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a, wprowadzania do sieci multimedialnych (bezpośredniego porozumiewania się), w tym w szczególności Internetu,
 - c) zamieszczanie Dokumentacji Projektowej na serwerze Zamawiającego i stronach internetowych Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
 - 3) rozpowszechniania Dokumentacji Projektowej w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,

- 5) prawa obrotu (rozporządzania) w kraju i za granicą, w szczególności dalszego obrotu i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do całości i części Dokumentacji Projektowej,
 - 6) sporządzania wersji obcojęzycznych i tłumaczeń na inne języki niż polski,
 - 7) wykorzystania Dokumentacji Projektowej lub jej fragmentów do celów promocyjnych i reklamy w szczególności na stronach internetowych,
 - 8) wielokrotnego budowania (wznoszenia) na podstawie Dokumentacji Projektowej obiektów budowlanych oraz budowli, a także zmiany tych obiektów i budowli, oraz ich rozbiórki,
 - 9) wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie praw zależnych w rozumieniu art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do utworów zależnych, w szczególności prawo zezwalania na korzystanie, rozporządzanie prawami zależnymi oraz wyłączenie prawo zezwalania na rozpowszechnianie utworów zależnych.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej na rzecz osób trzecich.
 3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1 Umowy Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego w dniu przekazania Dokumentacji Projektowej własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji Projektowej oraz nośnika, na którym utrwalono Dokumentację Projektową.
 4. Celem zapewnienia przy wykonywaniu autorskich praw majątkowych poszanowania autorskich praw osobistych przysługujących Wykonawcy oraz w celu nieograniczania przez Wykonawcę Zamawiającego przy wykonaniu nabywanych na podstawie niniejszej Umowy autorskich praw majątkowych, Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu nieodwołalnej zgody:
 - 1) na wykonywanie utworów, planów, projektów, koncepcji, twórczych przeróbek, adaptacji i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania nowych projektów lub ich zmian lub usunięcia wad Dokumentacji Projektowej, które będą oparte lub zainspirowane na utworach, planach lub projektach składających się na Dokumentację Projektową oraz na wykonanie i użycie powyższych utworów, w zakresie dopuszczalnym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa,
 - 2) na zmianę obiektu po jego wybudowaniu – objętego Dokumentacją Projektową, a w przyszłości jego rozbiórkę, zastąpienie innym obiektem, oraz ogólnie na podjęcie wszelkich działań, które zamawiający uzna za stosowne w odniesieniu do projektowanego obiektu.
 5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje osobiste prawa autorskie z uwzględnieniem charakteru i przeznaczenia Dokumentacji Projektowej oraz przeznaczenia obiektu oraz wymogów działalności prowadzonej przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian (przeprojektowanie) w Dokumentacji Projektowej oraz zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego, do niewykonywania czynności nadzoru autorskiego lub udzielenia upoważnienia wskazanej przez Zamawiającego osobie do wykonywania czynności nadzoru autorskiego,

7. Wykonawca zobowiązuje się, że uzyska pisemną zgodę twórców (współtwórców) na znoszenie, bez prawa do osobnego wynagrodzenia, opisanych w niniejszym paragrafie działań lub zaniechań Zamawiającego lub jego następców prawnych lub podmiotów działających w ich imieniu, które stanowią lub mogłyby stanowić naruszenia osobistych praw autorskich do koncepcji i projektów objętych Dokumentacją projektową polegających na:
- 1) zmianie (przeprojektowaniu) treści lub formy utworów,
 - 2) wyłączeniu, na żądanie Zamawiającego, prawa wykonywania czynności nadzoru nad korzystaniem z utworów,
 - 3) wykonywaniu nadzoru autorskiego przez osobę wskazaną przez Zamawiającego.
8. Strony zgodnie ustalają, iż postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące przeniesienia majątkowych praw autorskich i wykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej, dotyczą Dokumentacji Projektowej w całości, jak i odrębnie każdego z utworów składających się na Dokumentację Projektową, choćby były przekazywane przez Wykonawcę sukcesywnie.

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne - umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
4. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot Umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z Umową.
5. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy

- odpowiedni termin,
- 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Termin płatności faktur wynosi 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury. Za termin zapłaty uznaje się dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego polecenia przelewu.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się fakturą VAT - wystawioną po zakończeniu i odbiorze końcowym przedmiotu zlecenia.
3. Do każdej faktury Wykonawca dołączy protokół odbioru oraz kosztorys powykonawczy.
4. Podstawę do wystawienia każdej faktury VAT będzie stanowić:
 - 1) świadectwo wykonania zakończonych robót danego etapu podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - 2) w przypadku wykonywania robót budowlanych, dostaw lub usług przez podwykonawcę, świadectwo wykonania zakończonych robót budowlanych danego etapu, podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy z określeniem zakresu robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
 - 3) w przypadku wykonywania robót budowlanych przez dalszego podwykonawcę, świadectwo wykonania zakończonych robót budowlanych danego etapu podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy z określeniem zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartości,
 - 4) protokół odbioru prac danego etapu podpisany przez uczestników odbioru oraz kosztorys powykonawczy.

[Handwritten signature]

5. Protokół odbioru stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury VAT za zrealizowane zgodnie z zamówieniem zlecenie. Jeżeli wartość robót wynikająca z kosztorysu powykonawczego będzie przekraczać wartość wynikającą z wcześniejszego kosztorysu realizacji danego zadania, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty kwoty przewyższającej wartość wynikającą z kosztorysu realizacji danego zadania jedynie w sytuacji, gdy przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi, poprzez sporządzenie stosownego protokołu konieczności, że w danym przypadku wystąpiły nieprzewidziane okoliczności uniemożliwiające wcześniejsze pełne przewidzenie zakresu i charakteru prac.
6. Zapłata faktury VAT nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
7. W przypadku ujęcia w fakturze VAT zakresu robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
 - 1) kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 2) kopia faktury VAT wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
 - 3) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, lub
 - 4) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, lub
 - 5) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane w ramach niniejszej Umowy, lub
 - 6) oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty budowlane w ramach niniejszej Umowy.
8. **Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność doręczonej faktury VAT nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.**
9. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego przyjmowania wykonanych robót częściowo, w miarę ich ukończenia, za zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia.
10. Za termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.



INNOWACYJNA
GOSPODARKA
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy - wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
- 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
- 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy dla części Umowy od której Zamawiający lub Wykonawca odstąpił, bądź dla reszty niespełnionego przez Wykonawcę świadczenia w zależności od tego w jakiej części Zamawiający lub Wykonawca od Umowy odstąpił,
- 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
- 6) w razie nie przedłożenia w terminie określonym w § 5 ust. 2 niniejszej Umowy Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000 złotych za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
- 7) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia - w wysokości 1000 złotych, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,



- 8) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1000 złotych, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Zamawiający może dochodzić na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub do realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

§ 10

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela **36 miesięcznej gwarancji** i zobowiązuje się wręczyć Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu zlecenia dokument gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociźnie
2. W każdym przypadku Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot, w sposób i w zakresie, który nie spowoduje utraty warunków gwarancji określonych w kartach gwarancyjnych lub innych dokumentach dostarczonych przez generalnego wykonawcę budynku nr, producenta lub sprzedawcę, a odnoszących się do warunków gwarancji, przy użyciu materiałów wskazanych przez producentów oraz których użycie nie spowoduje utraty gwarancji. Jeżeli jakkolwiek czynność związana z realizacją Umowy mogłaby w jakikolwiek sposób spowodować lub przyczynić się do utraty całości lub części uprawnień wynikających z warunków dotychczasowych gwarancji udzielonych Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę całości lub części uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego spowodowaną wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków określonych niniejszą Umową. Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów z tym związanych oraz do naprawy rzeczy będących przedmiotem udzielonej gwarancji. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami gwarancji udzielonej przez generalnego wykonawcę budynku nr Lub gwarancjami udzielonymi przez dostawcę urządzeń.
3. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela **miesięcznej rękojmi**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
4. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym.

5. Jeżeli w ramach **gwarancji Wykonawca dokonał** usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
7. W razie ujawnienia wad przedmiotu Umowy w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku ujawnienia wad prawnych Dokumentacji Projektowej, pokryć wszelkie koszty Zamawiającego pozostające w związku z takimi wadami, włączywszy zaspokojenie roszczeń osób trzecich (w tym twórców lub współtwórców), a także podjęcia wszelkich działań w celu zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich, w tym przystąpienia do Zamawiającego na prawach strony w sporze sądowym.
12. Jeżeli osoby trzecie wystąpią, wobec Zamawiającego, z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich (majątkowych lub osobistych) lub zależnych, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Projektanta o tym fakcie.

§ 11

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie:



**INNOWACYJNA
GOSPODARKA**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

[Handwritten signature]

1), e-mail:, tel.:

2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie:

1), e-mail:, tel.:

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, tj. **zł**

słownie: **złotych.**

Zabezpieczenie zostało wniesione na rzecz Zamawiającego w formie:

-

1. Strony ustalają:

1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota **zł** stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota **zł** przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania zabezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie przez okres realizacji przedmiotu Umowy choćby podlegał zmianom zgodnie z postanowieniami Umowy oraz przez okres rękojmi.

§ 13

UBEZPIECZENIE BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższa niż **zł** (*wartość brutto umowy*).

2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich jego podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć obiekt w trakcie budowy lub montażu wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - 1) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 2) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - 3) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - 4) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy.
4. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.
5. Suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:
 - 1) dla robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz materiałów lub elementów i urządzeń do wbudowania lub zamontowania - wartości brutto określonej w § 3 ust.1 Umowy,
 - 2) dla maszyn budowlanych, maszyn i urządzeń niezbędnych do montażu, sprzętu i zaplecza, wyposażenia budowlanego lub montażowego oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy - wartości niezbędnej do odtworzenia lub zastąpienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej Umowy, kopie (-ę) polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje Dokumentacji lub robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo przerywa prace lub roboty na okres dłuższy niż 14 dni lub opóźnia się z wykonaniem Dokumentacji lub robót przez okres 14 dni lub całkowity okres przerw, o których mowa w niniejszym punkcie przekracza 28 dni,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 14 dni lub nie kontynuuje wykonywania przedmiotu Umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
 - 3) Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Umowy dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju, gdzie przez praktyki korupcyjne rozumie się: propozycje łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie przy powstrzymaniu się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem zamówienia lub wykonywaniem niniejszej Umowy już zawartej z Zamawiającym.
 - 4) Jeżeli wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, lub wystąpiła konieczność dokonania przez Zamawiającego bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Jeżeli okoliczności opisane w ust. 1 pkt. 1) lub 2) ograniczają się do części przedmiotu Umowy, Zamawiający może, według swojego wyboru, odstąpić – bez wyznaczania dodatkowego terminu – albo od tej części przedmiotu Umowy albo od całej reszty niespełnionego świadczenia albo od Umowy w całości.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub jej części Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 dni od zaistnienia stanowiącego podstawę do odstąpienia, lub w przypadku terminów określonych w ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 od dnia następnego po upływie tych terminów.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie 7 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy.
5. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia, których zakres zostanie określony w protokole.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić



od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 ustawy Pzp).

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Zgodnie z art. 144 ustawy PZP Zamawiający oświadcza, iż przewiduje możliwość istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności oraz określa warunki zmian w niniejszym paragrafie Umowy.
2. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, szczegółowo określonych w § 3 ust. 9, w razie, gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpią w/w zmiany; w takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, o kwotę równą różnicy wynikającej z tych zmian, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia w/w zmian jeszcze nie wykonano.
3. W przypadku zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków stron Umowy, wprowadzonych po zawarciu Umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji Umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, lub terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy.
4. W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy, wywołanych:
 - 1) prowadzonymi równolegle pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
 - 2) przyczynami niezależnymi od stron Umowy bądź zależnych wyłącznie od Zamawiającego lub
 - 3) opóźnieniem organów administracji publicznej lub innych podmiotów uzgadniających, opiniujących lub zatwierdzających Dokumentację Projektową lub wydających pozwolenia lub uzgodnienia w zakresie prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych,Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy, odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w pkt 1), 2) i 3).
5. W przypadku obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz

normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli skutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź przewidywany okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy poprzez wydłużenie odpowiednio o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

6. W przypadku, gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:

- 1) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania,
- 2) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie,
- 3) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
- 4) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- 5) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
- 6) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
- 7) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
- 8) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 Umowy oraz jeżeli skutek wprowadzenia tych zmian wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.

7. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony Umowy, a zaistniałe po zawarciu Umowy, w szczególności takie jak:

- 1) wojny, działania wojenne, inwazje,
- 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe,

- 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego,
- 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji,
- 5) działania siły przyrody, w tym huragany lub powódzie,
- 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec

Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot Umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.

8. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezainwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania Umowy w niezbędnym zakresie tak, aby Wykonawca po ustaniu lub usunięciu przeszkód mógł wykonać prawidłowo przedmiot Umowy.
9. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy oraz jeżeli w wyniku opisanych powyżej przeszkód wystąpi opóźnienie w robotach, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
10. W przypadku przestojów lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem błędów w wymaganiach Zamawiającego, jednakże z wyłączeniem błędów jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 Umowy oraz jeżeli wskutek opóźnień w wykonywaniu prac wystąpi opóźnienie lub wydłużenie czasu koniecznego dla wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, poprzez wydłużenie o okres takiego opóźnienia lub o okres o jaki czas konieczny dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach będzie dłuższy od czasu wykonania przewidzianego dla Wykonawcy przed taką zmianą.
11. W przypadku przedłużenia terminu realizacji projektu DCMiB Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 Umowy i zmiany terminu

wykorzystania środków pochodzących z projektu DCMiB, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, poprzez wydłużenie o okres przedłużenia terminu realizacji projektu DCMiB.

12. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót – jeżeli zmniejszenie lub rezygnacja dotyczyć będzie całego elementu Wykazu Cen, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu; natomiast jeżeli dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości niewykonanego zakresu lub robót, z których zrezygnowano, o którą pomniejszone zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
13. W przypadku robót zamiennych – jeżeli zamianie podlegać będzie cały element Wykazu Cen, to nastąpi odliczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wartości tego elementu oraz ustalenie wartości robót, które mają być wykonane w miejsce robót tego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego, która to wartość zostanie doliczona do wynagrodzenia należnego Wykonawcy; natomiast jeżeli zamiana dotyczyć będzie części robót z danego elementu, to obliczenie wartości robót podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia: średnie stawki robocizny, materiałów i sprzętu ujęte w wydawnictwie Sekocenbud za dany kwartał, a w przypadku braku odpowiednich pozycji w Sekocenbudzie wyliczenie zostanie wykonane w oparciu o stawki i ceny rynkowe dla danych robót, i następnie zaakceptowanego przez Zamawiającego.
14. W przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych lub uzupełniających, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót.
15. W przypadku uzgodnienia pomiędzy Stronami skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę skutkującą skróceniem terminu o uzgodniony okres.
16. W przypadku, gdy w Umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe, Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy, w których występują takie oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.

17. W przypadku zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, Zamawiający dopuszcza zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy.
18. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Umowę sporządzono w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
6. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) dokumentacja przetargowa,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 - 3) Załączniki do Umowy:
 - a) Załącznik nr 1 – Wyszczególnienie rodzajów robót z podziałem na grupy
 - b) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy Wykonawcy
 - c) Załącznik nr 3 – Warunkami prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do umowy

Wyszczególnienie rodzajów robót z podziałem na grupy

Zakres przedmiotowy tych robót obejmuje w szczególności:

Lp.	Zakres przedmiotowy robót
Grupa I	Instalacje sanitarne
1.	Montaż, demontaż grzejników wraz z podłączeniami
2.	Dostawa i montaż głowic termostatycznych
3.	Montaż, demontaż klimakonwektorów wraz z podłączeniami
4.	Montaż, demontaż rurociągów, pionów i poziomów instalacji c.o., wod.-kan. i chłodniczych
5.	Usuwanie nieszczelności rurociągów, pionów i poziomów instalacji c.o. i wod.-kan.
6.	Wykonywanie regulacji instalacji c.o.
7.	Uzupełnianie i wymiana brakującej lub uszkodzonej izolacji rur instalacji c.o. i wod.-kan.
8.	Montaż, demontaż zaworów odcinających, zaworów czerpalnych, zaworów odpowietrzających, baterii
9.	Montaż, demontaż prysznica bezpieczeństwa lub oczomyjki.
10.	Montaż, demontaż, wymiana manometrów, termometrów w instalacji c.o.
11.	Montaż, demontaż stacji zmiękczenia wody
12.	Montaż, demontaż neutralizatora ścieków
13.	Montaż, demontaż wodomierzy.
14.	Legalizacja wodomierzy
15.	Montaż odwodnienia liniowego
16.	Montaż, demontaż ciepłomierzy wraz z podłączeniami
17.	Legalizacja ciepłomierzy
18.	Wymiana włazów studzienek kanalizacyjnych wraz z osadzeniem pierścienia
19.	Montaż, demontaż pomp odwadniających wraz z podłączeniami
20.	Montaż, demontaż umywalk, WC, zlewozmywaków, brodzików.
21.	Remont studzienek wodomierzowych
22.	Roboty ziemne związane z wymianą lub naprawą instalacji.
23.	Montaż/demontaż drzwiczek rewizyjnych
24.	Montaż, demontaż przewodów wentylacyjnych prostokątnych z blachy ocynkowanej
25.	Montaż, demontaż przewodów wentylacyjnych prostokątnych z blachy kwasoodpornej
26.	Montaż, demontaż przewodów wentylacyjnych okrągłych z blachy ocynkowanej
27.	Montaż, demontaż przewodów wentylacyjnych okrągłych z blachy kwasoodpornej
28.	Montaż, demontaż przewodów wentylacyjnych elastycznych izolowanych
29.	Izolacja przewodów wentylacyjnych matami z wełny mineralnej do 40mm z płaszczem aluminiowym
30.	Izolacja przewodów wentylacyjnych matami z wełny mineralnej do 80mm z płaszczem aluminiowym

Lp.	Zakres przedmiotowy robót
31.	Montaż, demontaż nawiewników / wywiewników
32.	Montaż, demontaż urządzeń strefowych (nagrzewnice / chłodnice/ nawilżacze)
33.	Pomiary wydajności i regulacja instalacji wentylacyjnych
34.	Pomiary wydajności i regulacja instalacji wodnych (grzewczych, chłodniczych).
35.	Izolacja przewodów grzewczych matami z wełny mineralnej w płaszczu aluminiowym
36.	Izolacja przewodów chłodniczych matami kauczukowymi
37.	Montaż, demontaż wentylatorów kanałowych
38.	Montaż, demontaż regulatorów VAV / CAV / przepustnic wentylacyjnych
39.	Doprowadzenie zasilania i sterowania do urządzeń
40.	Usuwanie wycieków z instalacji grzewczych / chłodniczych
41.	Czyszczenie wnętrza kanałów wentylacyjnych
42.	Montaż, demontaż kanałowych czujników temperatury / wilgotności / higrostatów wraz z doprowadzeniem zasilania i podpięciem do instalacji BMS
43.	Montaż deflektorów rozpraszający strumień powietrza nawiewanego
44.	Montaż tłumików hałasu na instalacji wentylacyjnej
45.	Napełnianie instalacji wodnym roztworem glikolu
46.	Montaż siłowników na przepustnicach wentylacyjnych i zaworach wraz z doprowadzeniem zasilania i podpięciem do instalacji BMS
47.	Wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych
	Prace towarzyszące
48.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły
49.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z betonu
50.	Mechaniczne wykucie bruzd w ścianach z cegły i betonu
51.	Zaprawianie bruzd i otworów wraz z wykończeniem i malowaniem
52.	Wymiana lub naprawa miejscowa tynku oraz jego malowanie kolorem dobranym do koloru ścian.
Grupa II	Instalacje automatyki i BMS
53.	Rozbudowa / modernizacja Systemu Sygnalizacji Pożaru: -wykonanie niezbędnego okablowania -dostawa oraz montaż komponentów systemu -uruchomienie zainstalowanych urządzeń -rekonfiguracja programu -wykonanie dokumentacji powykonawczej
54.	Rozbudowa / modernizacja Dźwiękowego Systemu Ostrzegania: -wykonanie niezbędnego okablowania -dostawa oraz montaż komponentów systemu -uruchomienie zainstalowanych urządzeń -rekonfiguracja programu -wykonanie dokumentacji powykonawczej
55.	Rozbudowa / Modernizacja Systemu Kontroli Dostępu:



Lp.	Zakres przedmiotowy robót
	-wykonanie niezbędnego okablowania -dostawa oraz montaż komponentów systemu -uruchomienie zainstalowanych urządzeń -rekonfiguracja programu -wykonanie dokumentacji powykonawczej
56.	Rozbudowa / Modernizacja Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu:
	-wykonanie niezbędnego okablowania -dostawa oraz montaż komponentów systemu -uruchomienie zainstalowanych urządzeń -rekonfiguracja programu -wykonanie dokumentacji powykonawczej
57.	Rozbudowa / Modernizacja Systemu Telewizji Dozorowej
	-wykonanie niezbędnego okablowania -dostawa oraz montaż komponentów systemu -uruchomienie zainstalowanych urządzeń -rekonfiguracja programu -wykonanie dokumentacji powykonawczej
58.	Rekonfiguracja oprogramowania integrującego instalacje niskoprądowe (alliance 8300, FCWnx):
	-rozszerzenie oprogramowania o niezbędne licencje
59.	Rozbudowa / modernizacja Systemu BMS:
	-wykonanie niezbędnego okablowania -dostawa oraz montaż komponentów systemu -uruchomienie zainstalowanych urządzeń -rekonfiguracja aplikacji służącej do wizualizacji oraz sterowania urządzeniami podłączonymi do BMS -rozszerzenie oprogramowania o niezbędne licencje -wykonanie dokumentacji powykonawczej
	Prace towarzyszące
60.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły
61.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z betonu
62.	Mechaniczne wykucie bruzd w ścianach z cegły i betonu
63.	Zaprawianie bruzd i otworów wraz z wykończeniem i malowaniem
64.	Wymiana lub naprawa miejscowa tynku oraz jego malowanie kolorem dobranym do koloru ścian.
Grupa III	Instalacje elektryczne
65.	Układanie, demontaż przewodów i kabli elektrycznych
66.	Montaż, demontaż opraw oświetleniowych wraz z podłączeniem.
67.	Montaż, demontaż puszek elektroinstalacyjnych.
68.	Montaż, demontaż gniazd, skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych



**INNOWACYJNA
GOSPODARKA**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

[Podpis]

Lp.	Zakres przedmiotowy robót
69.	Badanie instalacji ochronnej z zastosowaniem przełącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego
70.	Montaż, demontaż koryt kablowych
71.	Montaż, demontaż dławika z zadławieniem przewodu
72.	Montaż, demontaż rur winidurowych i rur typ Peschel
73.	Podłączenie, demontaż silników elektrycznych
74.	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania
75.	Rozbudowa rozdzielnic elektrycznej
76.	Dostawa i montaż oznaczników na przewody i żyły przewodów
77.	Dostawa i montaż elementów rozdzielnic: złączek zaciskowych, styczników, przełączników, wyłączników, rozłączników, zasilaczy, transformatorów, ochronników itp.
Prace towarzyszące	
78.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły
79.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z betonu
80.	Mechaniczne wykucie bruzd w ścianach z cegły i betonu
81.	Zaprawianie bruzd i otworów wraz z wykończeniem i malowaniem
82.	Wymiana lub naprawa miejscowa tynku oraz jego malowanie kolorem dobranym do koloru ścian.
Grupa IV	Roboty budowlane ogólne i specjalistyczne
83.	Zabezpieczenie piwnic przed wilgocią - wykonanie iniekcji krystalicznej poziomej i pionowej
84.	Usunięcie zagrzybienia i zabezpieczenie piwnic przed wilgocią
85.	Montaż, demontaż ogrodzeń panelowych
86.	Montaż, demontaż ogrodzeń z siatki
87.	Konserwacja i naprawa ogrodzeń.
88.	Regulacje, wymiana lub wykonywanie drobnych napraw i konserwacji stolarki drzwiowej (np.: zamków, klamek, samozamykaczy).
89.	Usuwanie uszkodzeń miejscowych podłóg, posadzek i schodów.
90.	Malowanie pomieszczeń w ramach bieżącej konserwacji.
91.	Skuwanie i wykonywanie tynków w tym tynków renowacyjnych,
92.	Zaprawianie bruzd i otworów wraz z wykończeniem i malowaniem
93.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły
94.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z betonu
95.	Mechaniczne wykucie bruzd w ścianach z cegły i betonu
96.	Wykonanie robót murarskich
97.	Naprawa i konserwacja stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej wraz z wymianą szyb.
98.	Wymiana stolarki zewnętrznej.
99.	Utrzymanie w należytym stanie elementów wystroju architektonicznego elewacji.
100.	Usuwanie uszkodzeń podłóg, posadzek i schodów lub wymiana
101.	Naprawa lub uzupełnianie pokrycia dachów z papy termozgrzewalnej.
102.	Konserwacja podciśnieniowego systemu odwodnienia dachu m.in. udrażnianie wpustów

Lp.	Zakres przedmiotowy robót
	dachowych, uzupełnianie przykryw wpustów dachowych, czyszczaków.
103.	Naprawa lub uzupełnianie pokrycia dachów z blachy dachowej, blachodachówki lub/i analogicznych.
104.	Naprawa lub uzupełnianie pokrycia dachów z dachówki ceramicznej.
105.	Wymiana rynien, rur spustowych, opierzeń blacharskich, udrażnianie podejść do rur spustowych, uzupełnianie przykryw do czyszczaków oraz czyszczenie i mocowanie rynien dachowych.
106.	Naprawa lub wymiana włączów, montowanie nasad kominowych.
107.	Uzupełnianie lub wymiana ław kominiarskich oraz drabin włączowych na kominach.
108.	Konserwacja, naprawa i uzupełnianie zabezpieczeń przeciwśniegowych i drabin strychowych.
109.	Utrzymanie w należytym stanie technicznym obiektów małej architektury.
110.	Roboty drogowe - naprawy miejscowe nawierzchni dróg, usuwanie miejscowych zapadnięć i nierówności dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, placów i zatok parkingowych istniejących na terenie zewnętrznym.
111.	Ustawianie i naprawa znaków drogowych na drogach wewnętrznych oraz parkingach, a także ustawianie tablic informacyjnych na terenach zewnętrznych.

Załącznik nr 3 do umowy

**Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne
w obiektach Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ Sp. z o.o.**
zwanego dalej WCB EIT+
obowiązują od dnia 11.07.2012.

1. Wszelkie prace prowadzone przez firmy zewnętrzne na terenie WCB EIT+ zgłaszane są **na piśmie** do WCB EIT+ **do godziny 15:00** dnia poprzedzającego rozpoczęcie prac. **Zgłoszenie musi być zatwierdzone pisemnie przez pracownika WCB EIT+.** Dopuszcza się zatwierdzenie poprzez email na adres podany przez firmę zewnętrzną.
2. Dopuszcza się zgłoszenie prac mailem na adres: imie.nazwisko@eitplus.pl i infrastruktura@eitplus.pl. Zgłoszenie mailem nie zwalnia zgłaszającego z konieczności uzyskania zatwierdzenia zgłoszenia prac.
3. Wszelkie prace odbywają się **w godzinach 8:00-16:00.**
4. Wyjątek stanowią prace prowadzące do usunięcia awarii zagrażającej życiu, zdrowiu lub bezpieczeństwu pracowników WCB EIT+ lub zwiędających albo powodujących konieczność zamknięcia budynków WCB EIT+. Termin usunięcia w/w awarii strony ustalają pisemnie. Dopuszcza się ustalenie terminu mailem na adres: imie.nazwisko@eitplus.pl i infrastruktura@eitplus.pl
5. Prawidłowe zgłoszenie prac obowiązkowo musi zawierać następujące informacje:
 - Imiona i nazwiska pracowników
 - Funkcje pracowników
 - Nr i seria aktualnego dowodu tożsamości pracowników i kierownika robót
 - Rodzaj wykonywanych prac
 - Imię i nazwisko, nr telefonu osoby nadzorującej prace
 - Dokładny termin wykonywania prac

6. Każdy pracownik firmy zewnętrznej ma obowiązek okazać pracownikowi WCB EIT+ oraz ochronie obiektów WCB EIT+ dowód tożsamości w celu weryfikacji, czy znajduje się na liście osób zgłoszonych do pracy – jakkolwiek niezgodność danych z dowodu tożsamości z danymi z listy osób zgłoszonych powoduje brak zgody na wykonywanie prac.
7. Dopuszczane dowody tożsamości to aktualny dowód, paszport, prawo jazdy.
8. Pracownik, który odmówi okazania dowodu tożsamości, lub który nie posiada dowodu tożsamości nie zostanie dopuszczony do wykonywania prac.
9. Osoby nie zgłoszone prawidłowo nie zostaną dopuszczone do wykonywania jakichkolwiek prac.
10. W czasie wykonywania prac obowiązuje całkowity zakaz palenia.
11. W czasie wykonania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
12. W czasie wykonania prac pracownicy firmy zewnętrznej zobowiązani są do dostosowania się do wszelkich zarządzeń, regulaminów, procedur i zasad obowiązujących w WCB EIT+ w zakresie ich dotyczącym.
13. Firma zewnętrzna jest zobowiązana do dostarczenia wszelkich narzędzi, materiałów i części niezbędnych do wykonywania prac. Wszelkie prace wykonywane są na koszt, ryzyko i staraniem firmy zewnętrznej.
14. Transport wszelkich narzędzi, materiałów i części niezbędnych do wykonywania prac odbywa się na koszt, ryzyko i staraniem firmy zewnętrznej.
15. Firma zewnętrzna oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania prac.
16. Podczas wykonywania prac firma zewnętrzna przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan urządzeń będących przedmiotem wykonywanych prac. Firma zewnętrzna ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonania prac, pokrywa wszelkie koszty ich usunięcia i przywrócenia obiektów/instalacji/urządzeń do prawidłowego funkcjonowania.



Załącznik nr 9– Wzór oświadczenia podmiotu

OŚWIADCZENIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO SWOJE ZASOBY

Wykonanie wraz z zaprojektowaniem lub wykonaniem dokumentacji powykonawczej robót budowlanych w budynkach Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 A wynikających z dostosowania pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej sprawności technicznej.

ZZ-271-39-RB-PN/2015

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego
ZAMAWIAJĄCY:

Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Spółka z o.o.
ul. Stabłowicka 147
54-066 Wrocław, Polska

Podmiot udostępniający swoje zasoby:

Lp.	Nazwa Podmiotu	Adres(y) Podmiotu

Działając na podstawie art. 26 ust.2b Ustawy PZP oddaje do dyspozycji

(nazwa i adres Wykonawcy)

niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia:

(nazwa zamówienia)

Na następujących zasadach:

- zakres udostępnionych zasobów

(wpisać odpowiedni: wiedza i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia zdolność finansowa i ekonomiczne)

- sposób wykorzystania udostępnionych zasobów przez wykonawcę:

- charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z podmiotem:

- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia:

Przyjmuję do wiadomości, że zgodnie z PZP odpowiadam solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia ww. zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponoszę winy.

Podpis innego podmiotu oddającego zasoby do dyspozycji:

I.p.	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisu w imieniu podmiotu oddającego zasoby do dyspozycji	Pieczęć(cie) Podmiotu	Miejscowość i data
1)			
2)			

PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy (ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

2012/2014 nr 7 do SIWZ

22-274-38-LB-PN/2015



Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Sp. z o.o.
ul. Stabłowicka 147, 54-066 Wrocław, tel/fax +48 71 720 16 01, e-mail: biuro@eitplus.pl
NIP 894-293-00-22 KRS 0000300736

EGZ. NR: 1

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

„Zaprojektowanie i wykonywanie prac budowlanych w obiektach Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 wynikających z dostosowania pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej sprawności technicznej”

Zamawiający:

Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Spółka z o.o.
ul. Stabłowicka 147
54-066 Wrocław, Polska

Adres inwestycji:

Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Spółka z o.o.
ul. Stabłowicka 147 i 147A
54-066 Wrocław, Polska
Działki nr 1/5, 1/6, 1/10, AM 30, Obręb Pracze Odrzańskie

Nazwa i kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
45000000-7 Roboty budowlane

Imiona i nazwiska osób opracowujących program:

Autor opracowania:

mgr inż. Wiesław Markiewicz

mgr inż. WIEŚLAW MARKIEWICZ
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 218/00/DUW

Sprawdzający:

mgr inż. Agata Mikosz

A. Mikosz

Wrocław, luty 2015r.

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

A. Część opisowa:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Zakres robót
- 1.2. Charakterystyka stanu istniejącego - parametry
- 1.3. Aktualne uwarunkowania
- 1.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. Wymagania do dokumentacji projektowych
- 2.2. Wymagania do realizacji prac budowlanych
- 2.3. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

B. Część informacyjna

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

- 3.1. Zał. 1 - Kopia mapy zasadniczej (do celów opiniodawczych)
- 3.2. Zał. 2 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kampusu
Pracze Odrzańskie we Wrocławiu
- 3.3. Zał. 3 - Wytyczne do dokumentacji powykonawczej

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1 Zakres robót

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie wraz z zaprojektowaniem lub wykonaniem dokumentacji powykonawczej prac budowlanych w obiektach Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 (budynek nr 1ABC, 7, 9, 9A, 14, 15, D, E, G, Humanitarium) wynikających z dostosowania pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej sprawności technicznej.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie, w razie konieczności, projektu budowlanego i projektu wykonawczego robót budowlanych wynikających z dostosowania pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej sprawności technicznej.

Dokumentacja projektowa winna być opracowana w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcję robót modernizacyjno-adaptacyjnych, inwentaryzację pomieszczeń, niniejszy program funkcjonalno – użytkowy, obowiązujące Polskie Normy i przepisy prawa.

Projekt budowlany i wykonawczy należy sporządzić w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r. ze zm.) oraz Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 – tekst jednolity ze zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.).

2. Uzyskanie niezbędnych pozwoleń.
3. Wykonanie robót budowlanych w obiektach Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147 (budynek nr 1ABC, 7, 9, 9A, 14, 15, D, E, G, Humanitarium) wynikających z dostosowania pomieszczeń do wymogów użytkownika oraz konieczności utrzymania obiektów w pełnej sprawności technicznej.

Zakres przedmiotowych robót dotyczy i obejmuje między innymi:

- Roboty instalacyjne sanitarne,
- Roboty instalacyjne elektryczne,
- Roboty instalacyjne niskoprądowe, automatyki i BMS,
- Roboty budowlane ogólne i specjalistyczne.

4. Uruchomienie instalacji, przeprowadzenie niezbędnych testów, regulacji i pomiarów.
5. Wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej, w tym niezbędnych protokołów.

1.2 Charakterystyka stanu istniejącego - parametry

Istniejące budynki zlokalizowane są na terenie poszpitalnego kompleksu zabudowań z początku XX wieku. Ze względu na wysokie wartości historyczne i krajobrazowe, został on objęty ochroną konserwatorską i widnieje w Rejestrze Zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003 nr 162 poz. 1568).

1.2.1 Budynek nr 1ABC

Budynek stanowi część 1A - biurowo-administracyjną i 1BC - badawczo-rozwojową (laboratoria).

Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia netto	4 984,67 m ² ,
- powierzchnia netto z poddaszem nieużytkowym	5 696,01 m ² ,
- powierzchnia użytkowa	2 985,79 m ² ,
- powierzchnia usługowa	608,35 m ² ,
- powierzchnia ruchu	1 390,53 m ² ,
- powierzchnia zabudowy	2 071,30 m ² ,
- kubatura	19 124,90 m ³ ,

Liczba kondygnacji: V kondygnacji nadziemne (w tym poddasze użytkowe). Wieża zegarowa nie jest przeznaczona na pobyt ludzi. I kondygnacja podziemna.

1.2.2 Budynek nr 7

Budynek stanowi zespół laboratoriów badań Nano- i Bio- technologicznych Wrocławskiego Centrum Badań EIT+.

Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia netto	3 499,16 m ² ,
- powierzchnia użytkowa	1 908,71 m ² ,
- powierzchnia usługowa	721,11 m ² ,
- powierzchnia ruchu	812,88 m ² ,
- powierzchnia zabudowy	970,98 m ² ,
- powierzchnia dachu	1 528,20 m ² ,
- kubatura	16 482,00 m ³ ,

1.2.3 Budynek nr 9

Budynek stanowi zespół laboratoriów badań Bio-technologicznych Wrocławskiego Centrum Badań EIT+.

Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia netto	6 150,26 m ² ,
- powierzchnia użytkowa	3 175,30 m ² ,
- powierzchnia usługowa	1 327,94 m ² ,
- powierzchnia ruchu	1 593,26 m ² ,
- powierzchnia zabudowy	1 603,50 m ² ,
- powierzchnia dachu	2 357,24 m ² ,
- kubatura	28 360,00 m ³ ,

Do obsługi budynków nr 7 i 9 przeznaczone są dwie stacje trafo wraz z wentylatorniami oznaczone na planie zagospodarowania odpowiednio T1 i T2 oraz W1 i W2.

Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia netto N1 W1 477,15 m²,
- powierzchnia netto N2 W2 398,81 m²,

1.2.4 Budynek D

Budynek D – Stacja rozprężania gazów i magazynu butli.

Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy 39,20 m²
- powierzchnia netto 25,90 m²
- kubatura 90,07 m³,

1.2.5 Budynek G

Budynek G – Agregatornia

Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy 140,00 m²
- powierzchnia netto 122,30 m²
- kubatura 476,71 m³,

1.2.6 Budynek E

Budynek E – kotłownia - jest istniejącym od lat 70-tych budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym (dawniej stolarnia).

Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia netto 375,73 m²
- powierzchnia zabudowy 420,80 m²
- powierzchnia dachu 430,82 m²
- kubatura 1 571,34 m³

Budynek w rzucie ma kształt prostokąta o wymiarach ok. 35m x 12m. Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed wejściem do kalenicy wynosi ok. 5,20m.

1.2.7 Budynek nr 9A

W budynku nr 9A zlokalizowano laboratoria nanotechnologie oraz biotechnologiczne o charakterze analityczno- badawczym.

Podstawowe parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy 2 234,76 m²
- powierzchnia netto 11 914,99 m²
- powierzchnia użytkowa 8 058,17 m²
- powierzchnia ruchu 2 511,09 m²
- powierzchnia usługowa 1 342,60 m²
- powierzchnia dachów 2 234,76 m²
- kubatura 62 338,77 m³
- wysokość budynku (max wysokość elewacji) 25,27 m

1.2.8 Budynek Humanitarium

Humanitarium stanowi budynek jednokondygnacyjny naziemny z antresolą bez podpiwniczenia.

Podstawowe parametry techniczne:

– powierzchnia netto	1 228,62 m ² ,
– powierzchnia użytkowa + usługowa	1 023,46 m ² ,
– powierzchnia zabudowy	1 114,38 m ² ,
– kubatura netto	4 773 m ³ ,
– szerokość elewacji północnej (wejściowej)	35,29 m,
– szerokość elewacji wschodniej	37,69 m,
– szerokość elewacji południowej	30,54 m,
– szerokość elewacji zachodniej	36,63 m,
– wysokość budynku	7,85 m.

1.2.9 Budynek nr 14

Budynek nr 14 – jest budynkiem gospodarczym bez przypisanej konkretnej funkcji użytkowej.

Podstawowe parametry techniczne:

– powierzchnia zabudowy	62,31 m ²
– powierzchnia całkowita	62,31 m ²
– powierzchnia użytkowa	55,04 m ²
– kubatura budynku	482,20 m ³
– wysokość budynku	9,88 m

1.2.10 Budynek nr 15

Budynek nr 15 – jest budynkiem parterowym niepodpiwniczonym z poddaszem o stromym dachu.

Podstawowe parametry techniczne:

– powierzchnia zabudowy	122,50 m ²
– powierzchnia netto	152,67 m ²
– powierzchnia użytkowa	144,60 m ²
– wysokość budynku	10,95 m

1.3 Aktualne uwarunkowania

Teren lokalizacji określany obecnie nazwą Campus Pracze mieści się we Wrocławiu na Praczech Odrzańskich przy ul. Stabłowickiej 147 przedstawia załącznik nr 1 – kopia mapy zasadniczej (do celów opiniodawczych).

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą nr XXV/915/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16.10.2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu, określającym przeznaczenie i funkcje terenu oraz wymogi dotyczące zabudowy.

Miejscowy plan Zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszego opracowania.

Obiekty Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ leżą na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Obiekty zlokalizowane są na terenie dawnego zespołu szpitalnego, który wraz z przyległym od strony południowej parkiem, wpisany jest decyzją z dnia 12.08.1991r. do rejestru zabytków pod nr 460/Wm.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu cały teren przewidziany pod inwestycję znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której wszystkie prace ziemne muszą być opiniowane przez właściwe służby ochrony zabytków oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu zabytkowego, obejmującej zabezpieczenie historycznych wartości zespołu oraz jego ekspozycji.

W świetle powyższego prace projektowe oraz roboty budowlane należy prowadzić w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Przedmiotowe budynki położone są na działkach następujących działkach:

- na działce nr 1/5, AM 30, Obręb Pracze Odrzańskie o powierzchni 9 611 m² przy ul. Stabłowickiej 147A położony jest budynek Humanitarium.
- na działce nr 1/6, AM 30, Obręb Pracze Odrzańskie o powierzchni 10 443 m² przy ul. Stabłowickiej 147 położone są budynki nr 9, D i G.
- na działce nr 1/10, AM 30, Obręb Pracze Odrzańskie o powierzchni 31 660 m² przy ul. Stabłowickiej 147 położone są budynki 1ABC, 7, 9A, 14, 15 i E.

1.3.1 Budynek nr 1ABC

Technologia wykonania: Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej - murowany. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną (karpówką). Wieżba dachowa drewniana, stropy betonowe. Nad piwnicą sklepienie ceglane. Ściany nośne wykonane zostały z cegły ceramicznej z zaprawą wapienną. Ściany działowe z cegły, otynkowane lub wykończone płytami gipsowymi, sufity podwieszane z płyt gipsowych. Schody żelbetowe wykończone granitem. Schody drewniane prowadzące do sali konferencyjnej, na belkach policzkowych- nie stanowiące drogi ewakuacyjnej. Podłogi w ciągach komunikacyjnych wykończone granitem, obok pomieszczeń higieniczno- sanitarnych i administracyjno – biurowych oraz w ich wnętrzu wyłożone panelami. W ostatnim czasie budynki 1A i 1BC zostały poddane remontom kompleksowym wraz z przebudową. Realizacja przebudowy i remontu przebiegała dwuetapowo: - I etap – realizowany na podstawie pozwolenia na budowę 2287/08 z dnia 06.10.2008 obejmował część biurową tzw. Budynek 1A, który został zakończony w maju 2010 r., - II etap – realizowany na podstawie pozwolenia na budowę 1215/2009 obejmował pozostałe dwie części budynku (1B i 1C) – został zakończony w kwietniu 2013r., rok budowy: ok. 1914r.

Wyposażenie instalacyjne obiektu:

- Instalacje sanitarne:
 - instalacja kanalizacji sanitarnej z przepompowniami wewnętrznymi
 - instalacja kanalizacji deszczowej z przepompownią,
 - instalacja centralnego ogrzewania wraz z kotłownią gazową,
 - instalacja ciepłej wody użytkowej,
 - instalacje wody zimnej wraz ze stacją hydroforową,
 - instalacja hydrantowa – hydranty wewnętrzne,
 - instalacja wentylacji mechanicznej wraz z nawilżaniem i odzyskiem ciepła,
 - instalacja chłodu.
- Instalacje elektryczne:
 - stacja SN,
 - instalacja gniazd wtykowych 1f,
 - instalacja gniazd wtykowych 3f,
 - instalacja gniazd wtykowych dedykowanych komputerowych wraz z podtrzymaniem napięcia,
 - instalacja odgromowa,
 - instalacja połączeń wyrównawczych,
 - instalacja oświetleniowa,
 - instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - instalacja oświetlenia zewnętrznego.
- Instalacje nisko prądowe:
 - instalacja okablowania strukturalnego sieci komputerowej i teletechniki,
 - instalacja telewizji dozorowej CCTV,
 - instalacja sygnalizacja włamania SSWiN,
 - instalacja kontroli dostępu KD,
 - instalacja BMS,
 - instalacja sygnalizacji pożaru wraz z tablicą informacyjno-synoptyczną,
 - instalacja domofonowa.
- Instalacje technologiczne:
 - instalacja gazów technicznych, specjalnych i sprężonego powietrza.

1.3.2 Budynek nr 7

Budynek jest wolnostojącym murowanym, podpiwniczonym budynkiem, trzykondygnacyjnym, dwutraktowym ze środkowym korytarzem, z dwupoziomowym poddaszem: niższym użytkowym, wyższy nieużytkowy. Bryła budynku składa się z trzech części różniących się szerokością i kierunkami nachylenia połaci dachowych. Część środkowa jest najwyższa, przykryta dachem naczółkowym. Konstrukcja dachu jest konstrukcją ciesielską, pokrytą dachówką karpiówką układaną podwójnie w koronkę. Elewacje budynku stanowi cegła klinkierowa

W lipcu 2014r. został zakończony kompleksowy remont budynku wraz z przebudową, w ramach którego wykonano następujące przedsięwzięcia:

- wprowadzenie przebić w ścianach i stropach oraz wykonanie szachtów instalacyjnych,
- wykonanie od strony północnej dobudówki,
- częściowa wymiana i uzupełnienie zniszczonego pokrycia dachowego budynku przy zachowaniu formy i kolorystyki dachówki,
- wyburzenie wewnętrznej substancji kanałów kominowych przy zachowaniu i odtworzeniu ich geometrii ponad połaciami dachowymi,
- wymiana zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej przy zachowaniu jej formy architektonicznej,
- wymiana części wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- wymiana posadzek wewnętrznych na posadzki spełniające wymogi laboratoryjne i technicznosanitarne zgodnie z wymogami użytkownika,
- wprowadzenie nowych przegród na drogach komunikacji poziomej i pionowej celem dostosowania obiektu do wymogów ochrony pożarowej BHP i ewakuacji,
- dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wprowadzeni wind i likwidację barier architektonicznych na poziomych drogach komunikacyjnych,
- dostosowanie obiektu do wymogów funkcjonalno-użytkowych dla obiektu nauki poprzez wykonanie normatywnej ilości sanitariatów oraz innych pomieszczeń socjalnych,
- wymiana wszystkich istniejących instalacji wewnętrznych i wykonanie nowych.

Wyposażenie instalacyjne obiektu:

- Instalacje sanitarne:
 - instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej,
 - instalacja hydrantowa wewnętrzna i zewnętrzna,
 - instalacja cyrkulacji c.w.u.,
 - instalacja kanalizacji sanitarnej z przepompownią wewnętrzną,
 - instalacja kanalizacji deszczowej z przepompownią,
 - instalacja wody uzdatnionej,
 - instalacja wentylacji mechanicznej wraz z nawilżaniem i odzyskiem ciepła,
 - instalacja chłodu,
 - instalacja klimatyzacji precyzyjnej,
 - instalacja centralnego ogrzewania wraz z kotłownią gazową,
 - wewnętrzna instalacja gazowa dla potrzeb kotłowni gazowej.
- Instalacje elektryczne:
 - stacja SN,
 - instalacja gniazd wtykowych 1f,



9


- instalacja gniazd wtykowych 3f,
 - instalacja gniazd wtykowych dedykowanych komputerowych wraz z podtrzymaniem napięcia,
 - instalacja odgromowa,
 - instalacja połączeń wyrównawczych,
 - instalacja oświetleniowa,
 - instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - instalacja oświetlenia zewnętrznego.
- Instalacje nisko prądowe:
- instalacja okablowania strukturalnego sieci komputerowej i teletechniki,
 - instalacja telewizji dozorowej CCTV,
 - instalacja sygnalizacja włamania SSWiN,
 - instalacja kontroli dostępu KD,
 - instalacja BMS,
 - instalacja sygnalizacji pożaru wraz z tablicą informacyjno-synoptyczną,
 - instalacja ostrzegania DSO,
 - instalacja domofonowa.
- Instalacje technologiczne:
- instalacja wody technologicznej,
 - instalacja kanalizacji technologicznej wraz z lokalnymi neutralizatorami,
 - instalacja gazów technologicznych, specjalnych, cieczy kriogenicznych i sprężonego powietrza.

1.3.3 Budynek nr 9

Budynek nr 9 jest wolnostojącym murowanym, niepodpiwniczonym budynkiem, składającym się z trzech części: środkowej- czterokondygnacyjnej z poddaszem nieużytkowym, oraz bocznych- trzykondygnacyjnych z dwupoziomowym poddaszem: niższym użytkowym oraz wyższym nieużytkowym. Obiekt to dawny budynek szpitalny dla chorych na epilepsję, wzniesiony został na planie prostokąta o wymiarach ok. 15,2mx 98,14m (bez przybudówki południowej). Jego bryła składa się z trzech głównych części, różniących się nieznacznie szerokością. Dachy- rozczłonkowane licznymi facjatkami- o kalenicy usytuowanej w układzie północ- południe.

Kompozycja fasad o dużych przeszkleniach, bliska modernistycznej architekturze lat dwudziestych XX wieku, została rozbudowana od południa o otwartą trójkondygnacyjną dobudówkę z tarasami w układzie schodkowym. Wnętrza otrzymały na wszystkich kondygnacjach dwutraktowy układ z centralnie położonym korytarzem. Układ nośny wszystkich trzech oficyn jest jednorodny- stanowi go ścianowy układ podłużny, trzytraktowy, o szerokości traktów zewnętrznych 5,05m i traktu środkowego 2,80m. Układ ten jest zaburzony w skrajnych polach obu bocznych, gdzie w jednej z osi ścian podłużnych zlokalizowano klatki schodowe o biegach równoległych do podłużnych osi budynku. Poza tymi dwubiegowymi, żelbetowymi klatkami schodowymi w budynku znajdują się jeszcze dwie klatki

schodowe, również dwubiegowe i żelbetowe, zlokalizowane w oficynie środkowej. Biegi tych schodów są prostopadłe do podłużnych osi budynku. Klatki te dostępne są z poziomu parteru, natomiast klatki boczne dostępne są z zewnątrz. Dach budynku kryty jest podwójną dachówką karpiówką układaną w łuskę. W połaciach dachu po obu stronach budynku nad oficynami bocznymi znajdują się lukarny z oknami doświetlającymi pomieszczenia poddasza użytkowego.

W grudniu 2014r. zostały zakończone kompleksowe prace adaptacyjno budowlane i remontowe budynku, w ramach którego wykonano następujące przedsięwzięcia:

- wymiana stropów między kondygnacyjnych oraz wprowadzenie dodatkowych podpór – słupów konstrukcyjnych przenoszących obciążenie bezpośrednio na grunt,
- wymiana konstrukcji więźby dachowej przy zachowaniu obecnego pokrycia oraz geometrii zewnętrznej,
- wykonanie nowych otworów i przebić w ścianach konstrukcyjnych,
- wymiana biegów schodowych,
- wykonanie kanałów technologicznych pod budynkiem,
- wymiana zniszczonego pokrycia dachowego budynku przy zachowaniu formy i kolorystyki dachówki,
- wyburzenie wewnętrznej substancji kanałów kominowych przy zachowaniu i odtworzeniu ich geometrii ponad połaciami dachowymi,
- wymiana zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej przy zachowaniu jej formy architektonicznej,
- wymiana całości wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- wymiana posadzek wewnętrznych na posadzki spełniające wymogi laboratoryjne i techniczno-sanitarne zgodnie z wymogami użytkownika,
- wprowadzenie nowych przegród na drogach komunikacji poziomej i pionowej celem dostosowania obiektu do wymogów ochrony pożarowej BHP i ewakuacji,
- dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wprowadzeni wind i likwidację barier architektonicznych na poziomych drogach komunikacyjnych,
- dostosowanie obiektu do wymogów funkcjonalno-użytkowych dla obiektu nauki poprzez wykonanie normatywnej ilości sanitariatów oraz innych pomieszczeń socjalnych,
- dostosowanie obiektu do funkcji laboratoryjnej poprzez wprowadzenie kanałów technologicznych,
- wymiana wszystkich istniejących instalacji wewnętrznych i wykonanie nowych.

Wyposażenie instalacyjne obiektu:

- Instalacje sanitarne:
 - instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej,
 - instalacja hydrantowa wewnętrzna i zewnętrzna,

- instalacja cyrkulacji c.w.u.,
 - instalacja kanalizacji sanitarnej z przepompownią wewnętrzną,
 - instalacja kanalizacji deszczowej przepompownią,
 - instalacja wody uzdatnionej,
 - instalacja wentylacji mechanicznej wraz z nawilżaniem i odzyskiem ciepła,
 - instalacja chłodu,
 - instalacja klimatyzacji precyzyjnej,
 - instalacja centralnego ogrzewania wraz z kotłownią gazową,
 - wewnętrzna instalacja gazowa dla potrzeb kotłowni gazowej.
- Instalacje elektryczne:
- stacja SN,
 - instalacja gniazd wtykowych 1f,
 - instalacja gniazd wtykowych 3f,
 - instalacja gniazd wtykowych dedykowanych komputerowych wraz z podtrzymaniem napięcia,
 - instalacja odgromowa,
 - instalacja połączeń wyrównawczych,
 - instalacja oświetleniowa,
 - instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - instalacja oświetlenia nocnego.
- Instalacje nisko prądowe:
- instalacja okablowania strukturalnego sieci komputerowej i teletechniki,
 - instalacja telewizji dozorowej CCTV,
 - instalacja sygnalizacja włamania SSWiN,
 - instalacja kontroli dostępu KD,
 - instalacja BMS,
 - instalacja sygnalizacji pożaru wraz z tablicą informacyjno-synoptyczną,
 - instalacja ostrzegania DSO,
 - instalacja domofonowa.
- Instalacje technologiczne:
- instalacja wody technologicznej,
 - instalacja kanalizacji technologicznej wraz z lokalnymi neutralizatorami,
 - instalacja gazów technologicznych, specjalnych, cieczy kriogenicznych i sprężonego powietrza.

Do obsługi budynków nr 7 i 9 przeznaczone są dwie stacje trafo wraz z wentylatorniami oznaczone na planie zagospodarowania odpowiednio T1 i T2 oraz W1 i W2. Stacje obsługują adaptowane obiekty 7 i 9. Obie stacje są posadowione poniżej poziomu gruntu, w miejscu posadowienia obiektów występuje wysoki poziom wód gruntowych. Stateczność na wypór wody obiekty podziemne uzyskują poprzez palowanie i ciężar własny. Obiekty wykonano jako żelbetowe z betonu C25/30 zbrojone stalą AIIIIN. Płytę fundamentową zaprojektowano gr. 100cm, ściany

cd

12
J. Am. Jhr

zewewnętrzne gr. 30cm, ściany wewnętrzne gr. 25cm, płytę gr. 30cm. Obiekty zakotwiono przy pomocy pali. Całość obiektu wykonano w technologii betonu wodoszczelnego W8, wszystkie przerwy technologiczne uszczelniono stosując odpowiedni system.

1.3.4 Budynek D

Budynek D – Stacja rozprężania gazów i magazynu butli - jest nowym obiektem wykonanym w 2014r. Wszystkie ściany wykonano jako żelbetowe. Ściany zewnętrzne grubości 25cm opierają się na ławach fundamentowych 60x25cm. Ściany wewnętrzne grubości 20cm wspierają się na płycie fundamentowej grubości 25cm. Dach z paneli dachowych opartych na płatwiach z kształtowników zimno giętych w rozstawach maksymalnych 2m. Przy obiekcie zlokalizowano dwa fundamenty żelbetowe o wymiarach 2,8x2,8x1,2m oraz 0,8x0,8x1,2m posadowione na głębokości 1,0m pod poziomem terenu.

1.3.5 Budynek G

Budynek G – Agregatornia - jest obiektem, do którego w 2014r. dobudowano pomieszczenie rozdzielni generatorów RGG. Dodatkowo wewnątrz części istniejącej zamiast ścianek działowych, wykonano ścianki nośne. Nowe ściany wykonano, jako ceramiczne grubości 25cm. Posadowione są na żelbetowej ławie fundamentowej szerokości 50cm i wysokości 25cm. Nowe fundamenty posadowiono na poziomie istniejących fundamentów. Nowe ściany wzmocniono wieńcami żelbetowymi o wymiarach 25x35cm na tych samych poziomach jak w części istniejącej, pod i nad oknami. Z uwagi na zły stan techniczny konstrukcji wsporczej istniejącego dachu usunięto ją i zastąpiono konstrukcją niezmienną poziomu kalenicy oraz kąta spadku połaci dachowej. Dodatkowo w istniejącej ścianie wykonano nowy otwór drzwiowy.

1.3.6 Budynek E

Budynek posiada dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci ok. 11° . Ściany nośne wykonane jako murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej.

W 2014r. dokonano przebudowy w ramach, której wykonano następujące prace adaptacyjno konstrukcyjne:

- naprawa spękań i zarysowań w istniejących ścianach,
- wymiana całej konstrukcji więźby dachowej przy zachowaniu geometrii zewnętrznej,
- podwyższenie istniejących otworów, wykonanie nowych otworów i przebieć w ścianach konstrukcyjnych celem wprowadzenia nowej funkcji,
- montaż nadproży stalowych nad każdym otworem,
- wyburzenia ścian wewnętrznych i budowa nowych,
- wykonanie fundamentów oddylatowanych od posadzki pod kotły oraz pozostałe cięższe urządzenia,
- wymiana i wykonanie wszelkich koniecznych instalacji,

- wymiana zniszczonego pokrycia dachowego budynku,
- wymiana zniszczonej stolarki okiennej i drzwiowej przy zachowaniu jej formy architektonicznej,
- wymiana całości wewnętrznej stolarki i ślusarki drzwiowej,
- wymiana posadzek wewnętrznych na posadzki spełniające wymogi nowej funkcji,
- remont i konserwacja elewacji.

Budynek mieści kotłownię gazową obsługującą budynki 7, 9 i 9A, zespół szatniowo-sanitarny, warsztat i magazyny.

Wypożyczenie instalacyjne obiektu:

- Instalacje sanitarne:
 - kotłownia gazowa wraz z instalacją CT,
 - instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej,
 - instalacja kanalizacji sanitarnej,
 - instalacja kanalizacji deszczowej,
 - instalacja wentylacji grawitacyjnej.
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja niskoprądowa:
 - instalacja telewizji dozorowej CCTV,
 - instalacja sygnalizacja włamania SSWiN.

1.3.7 Budynek nr 9A

Budynek nr 9A – budynek w trakcie realizacji został przewidziany, jako uzupełnienie historycznego układu urbanistycznego dawnego zespołu szpitalnego, który ze względu na wysokie wartości historyczne i krajobrazowe, został objęty ochroną konserwatorską i widnieje w Rejestrze Zabytków na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003 nr 162 poz. 1568). Budynki dawnego szpitala tworzą regularną siatkę wolnostojących budynków "pawilonów" otoczonych starannie zaprojektowaną zielenią parkową. Nowoprojektowany budynek 9A harmonijnie wpisuje się w równoległą siatkę istniejących budynków dopełniając istniejące wnętrza urbanistyczne pomiędzy budynkami. Na przedmiotową budowę zostało wydane pozwolenie konserwatorskie nr 630/2009. Dla obszaru przedmiotowej inwestycji został opracowany Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, który szczegółowo określił linie zabudowy i lokalizację planowanego budynku wraz z określeniem jego maksymalnej wysokości, powierzchni obszaru zabudowanego oraz obszaru biologicznie czynnego na działce inwestycyjnej. Przewidywany termin zakończenia budowy to koniec czerwca 2015r.

Posadowienie bezpośrednie za pośrednictwem płyty fundamentowej. Płyta i betonowe ściany piwnicy wykonane w technologii szczelnej z zastosowaniem betonu wodoszczelnego klasy W8.

W budynku przewidziano konstrukcje mieszaną ścianowo- słupową. Stropy, ściany i słupy żelbetowe wylewane na mokro w szalunku projektowanym indywidualnie. Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako żelbetowe, a stropodach w technologii tradycyjnej na stropie żelbetowym.

Projektując nowy budynek w historycznym układzie szpitalno-parkowym dopasowano go do zastanej tkanki urbanistycznej. W związku z projektowaniem budynku na terenie historycznego parku z alejami kasztanowców postanowiono układ okien dopasować do naturalnego rytmu drzew w alejach parkowych i uzyskano tym samym spokojną elewację wtapiającą się w zastany teren.

Elewację łącznika wykonano w całości przeszklonej tak by wyróżnić dwa obłożone ceramiką segmenty budynku 9A.

Elewację zaprojektowano w systemie elewacyjnym ArtBrick z wykończeniem z ceramiki. Okładzina klinkierowa w kolorze naturalnej cegły z wstawkami ze szkliwionego na kolor ciemna zieleń klinkieru.

Fasady szklane oraz okna - ślusarka aluminiowa, kolor RAL 7016. Ścianki działowe wewnętrzne murowane z bloczków silikatowych 8,12,18 cm. Obudowy szachtów wykonano z bloczków gipsowych Multigips grubości 8cm, oraz z bloczków silikatowych 12cm. W szczególnych przypadkach zaprojektowano ściany z płyt gipsowo-kartonowych na systemowym ruszcie stalowym. W piwnicy oraz w pomieszczeniach gdzie ściany narażone są na uszkodzenia mechaniczne bądź wilgotność przekracza 70% wykonano tynki cementowo-wapienne, w pozostałych miejscach tynki gipsowe.

W budynku nr 9A zlokalizowano laboratoria nanotechnologiczne oraz biotechnologiczne o charakterze analityczno- badawczym. Część laboratoriów zlokalizowana w budynku 9A przewidziana będzie do prowadzenia ściśle określonych badań i wyposażona będzie w bardzo skomplikowane i zaawansowanych technologiczne urządzenia dedykowane dla danych obszarów badawczych. Inne laboratoria wyposażone będą tylko w podstawowy sprzęt laboratoryjny niezbędny do prowadzenia badań z danej dziedziny, przez co wstępnie przystosowane będą do użytkowania przez różne zespoły badawcze, jednakże nie będą one wyposażone w specjalistyczny sprzęt.

W celu minimalizacji wpływu drgań na urządzenia, szczególnie czułe urządzenia jak mikroskopy usytuowano w piwnicy na oddylatowanych płytach betonowych ze zbrojeniem nie metalowym. Na każdym piętrze znajdują się wspólne dla laboratoriów na danej kondygnacji pomieszczenia magazynowe zarówno na odczynniki jak i na materiały biurowe. Na parterze znajdują się szatnie ogólne z prysznicami oraz kabinami toaletowymi przewidziane dla wszystkich pracowników.

Odpady laboratoryjne będą pakowane w szczelne worki i pojemniki, a następnie magazynowane w pomieszczeniu przeznaczonym na odpady laboratoryjne.

Wyposażenie instalacyjne obiektu:

- Instalacje sanitarne:
 - instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej,
 - instalacja hydrantowa wewnętrzna i zewnętrzna,
 - instalacja cyrkulacji c.w.u.,
 - instalacja kanalizacji sanitarnej z przepompownią wewnętrzną,
 - instalacja kanalizacji deszczowej przepompownią,
 - instalacja wody uzdatnionej,
 - instalacja wentylacji mechanicznej wraz z nawilżaniem i odzyskiem ciepła,
 - instalacja chłodu,
 - instalacja klimatyzacji precyzyjnej,
 - instalacja centralnego ogrzewania wraz z kotłownią gazową,
 - wewnętrzna instalacja gazowa dla potrzeb kotłowni gazowej.
- Instalacje elektryczne:
 - stacja SN,
 - instalacja gniazd wtykowych 1f,
 - instalacja gniazd wtykowych 3f,
 - instalacja gniazd wtykowych dedykowanych komputerowych wraz z podtrzymaniem napięcia,
 - instalacja odgromowa,
 - instalacja połączeń wyrównawczych,
 - instalacja oświetleniowa,
 - instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - instalacja oświetlenia nocnego.
- Instalacje nisko prądowe:
 - instalacja okablowania strukturalnego sieci komputerowej i teletechniki,
 - instalacja telewizji dozorowej CCTV,
 - instalacja sygnalizacja włamania SSWiN,
 - instalacja kontroli dostępu KD,
 - instalacja BMS,
 - instalacja sygnalizacji pożaru wraz z tablicą informacyjno-synoptyczną,
 - instalacja ostrzegania DSO,
 - instalacja domofonowa.
- Instalacje technologiczne:
 - instalacja wody technologicznej,
 - instalacja kanalizacji technologicznej wraz z lokalnymi neutralizatorami,
 - instalacja gazów technologicznych, specjalnych, cieczy kriogenicznych i sprężonego powietrza.

16

1.3.8 Budynek Humanitarium

„Ogrody Doświadczeń. Humanitarium” przeznaczone są dla potrzeb kształcenia dodatkowego, wspomagającego proces nauczania. Wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą. Obiekt ten pełni funkcję interaktywnego ośrodka edukacji naukowej dla dzieci, młodzieży i dorosłych, popularyzującego wiedzę z zakresu nauk przyrodniczych oraz ścisłych, ze szczególnym uwzględnieniem edukacji ekologicznej.

Rok budowy: 2011.

Technologia wykonania: Fundamenty żelbetowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z bloczków wapienno-piaskowych SILKA lub żelbetowe wylewane na mokro. Konstrukcja nośna budynku żelbetowo-murowa. Elementy konstrukcji żelbetowej stanowi również rotunda o średnicy wewnętrznej 12,0 m. Strop związany monolitycznie ze ścianami rotundy i stanowiący jej przykrycie. Stropy antresoli żelbetowe, w Sali ekspozycyjnej mostek w konstrukcji z drewna klejonego. Konstrukcja dachu z drewna klejonego. Dach płaski ze stalowej blachy trapezowej. Nad holem i salą ekspozycyjną konstrukcja z drewna klejonego, pokrycie papą termozgrzewalną na styropianie. Taras - konstrukcja żelbetowa, pokrycie: płytki betonowe, żwir, papa termozgrzewalna na styropianie. Schody o konstrukcji żelbetowej oparte z jednej strony na ścianie rotundy i z drugiej strony na belce mającej kształt spirali. Schody stalowe na antresolę. Podłogi na gruncie izolowane termicznie styropianem, posadzki betonowe, z żywicy, ceramiczne, na antresoli podłoga betonowa „pływająca”. Tynk mineralny, okładzina drewniana wentylowana na izolacji termicznej z wełny mineralnej, fasada aluminiowa przeszklona. Poręcze na schodach rotundy stalowe malowane. Poręcze i balustrady schodowe na antresolę stalowe malowane proszkowo. Balkon rotundy betonowy z drewnianą osłoną krawędzi. Stolarka okienna i drzwi zewnętrzne w konstrukcji aluminiowej w systemie ALUPROF MB-70. Fasada aluminiowa przeszklona. Drzwi zewnętrzne w konstrukcji stalowej, w rozdzielni i holu drzwi ppoż. Drzwi wewnętrzne „Porta” w konstrukcji drewnianej z ościeżnicą stalową. Budynek podłączony jest do wszystkich niezbędnych mediów.

Wyposażenie instalacyjne obiektu:

- Instalacje sanitarne:
 - instalacja kanalizacji sanitarnej z przepompownią
 - instalacja kanalizacji deszczowej,
 - instalacja centralnego ogrzewania wraz z kotłownią gazową,
 - instalacja ciepłej wody użytkowej,
 - instalacje wody zimnej,
 - instalacja hydrantowa wewnętrzna i zewnętrzna,
 - instalacja wentylacji mechanicznej wraz z odzyskiem ciepła,
 - instalacja chłodu.
- Instalacje elektryczne:
 - instalacja gniazd wtykowych 1f,

- instalacja gniazd wtykowych 3f,
 - instalacja gniazd wtykowych dedykowanych komputerowych wraz z podtrzymaniem napięcia,
 - instalacja odgromowa,
 - instalacja połączeń wyrównawczych,
 - instalacja oświetleniowa,
 - instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - instalacja oświetlenia zewnętrznego.
- Instalacje nisko prądowe:
- instalacja okablowania strukturalnego sieci komputerowej i teletechniki,
 - instalacja telewizji dozorowej CCTV,
 - instalacja sygnalizacja włamania SSWiN,
 - instalacja kontroli dostępu KD,
 - instalacja domofonowa.

1.3.9 Budynek nr 14

Budynek nr 14 – istniejący budynek jest budynkiem gospodarczym bez przypisanej konkretnej funkcji użytkowej. Budynek o nieznannej pierwotnej funkcji, prawdopodobnie mieściła się tam stacja uzdatniania wody.

Budynek wykonano, jako parterowy na rzucie ośmioboku, niepodpiwniczony, wzniesiony w konstrukcji szkieletowej, jako „mur pruski” z wypełnieniem z cegły, przykryty dachem o konstrukcji drewnianej, o spadku nachylenia 16% dla każdej z połaci dachowych, krytej papą na deskowaniu połaci dachowej. Doświetlenie wnętrza światłem dziennym realizowane jest poprzez otwory okienne w ścianach.

Elementy wydzielające budynek – ściany osłonowe zaprojektowano jako:

- ściany osłonowe w przyziemiu i podziemiu murowane z cegły pełnej półklinkierowej i klinkierowej na zaprawie cementowej o grubości 40 cm.
- ściany osłonowe ponad poziomem przyziemia wykonano jako szkieletowe tzw mur pruski z elementów krawędziowych drewnianych wypełnionych murem z cegły półklinkierowej grubości 14 cm na zaprawie cementowo – wapiennej.

Konstrukcja dachu: wykonana jako drewniana krokwiowa na rzucie ośmiokąta foremnego (jak rzut całego budynku). Więźba dachowa została wykonana w konstrukcji drewnianej krokwiowej, wspartej na murach (murlatach) i słupie środkowym oraz ściągach stabilizujących całą konstrukcję.

Wentylacja pomieszczenia realizowana poprzez kominową część dachu.

Komin dymowy murowany z cegły obsługiwał palenisko – w chwili obecnej nieistniejące, wewnątrz budynku komin otynkowany, a ponad połacią dachową lico wykonane z cegły klinkierowej.

W 2015r. wykonano następujące roboty budowlane w zakresie remontu dachu i ścian zabytkowego budynku gospodarczego wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi:

- rozbiórka pokrycia i deskowania dachu,
- naprawa i wymiana uszkodzonych elementów konstrukcyjnych dachu,
- wymiana zniszczonego pokrycia dachowego budynku.

- naprawa i wymiana uszkodzonych elementów konstrukcji drewnianej ścian szkieletowych,
- uzupełnienie wypełnień murowanych z cegły półklinkierowej,
- uzupełnienie brakujących tynków ścian i elewacji,
- naprawa instalacji odgromowej,
- montaż obróbek blacharskich i systemu orynnowania.

1.3.10 Budynek nr 15

Budynek nr 15 – istniejący budynek jest budynkiem parterowym niepodpiwniczonym z poddaszem o stromym dachu. Pierwotnie pełnił funkcję remizy strażackiej i wozowni.

Ściany zewnętrzne murowane z cegły, licowane cegłą licówką. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej. Strop nad parterem masywny. Brak schodów prowadzących na piętro. Dach stromy, więźba o konstrukcji ciesielskiej, kryty dachówką ceramiczną.

1.4 Właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zakres przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych (z podziałem na grupy) obejmuje w szczególności:

Lp.	Zakres przedmiotowy robót
Grupa I	Instalacje sanitarne
1.	Montaż, demontaż grzejników wraz z podłączeniami
2.	Dostawa i montaż głowic termostatycznych
3.	Montaż, demontaż klimakonwektorów wraz z podłączeniami
4.	Montaż, demontaż rurociągów, pionów i poziomów instalacji c.o., wod.-kan. i chłodniczych
5.	Usuwanie nieszczelności rurociągów, pionów i poziomów instalacji c.o. i wod.-kan.
6.	Wykonywanie regulacji instalacji c.o.
7.	Uzupełnianie i wymiana brakującej lub uszkodzonej izolacji rur instalacji c.o. i wod.-kan.
8.	Montaż, demontaż zaworów odcinających, zaworów czterpalnych, zaworów odpowietrzających, baterii
9.	Montaż, demontaż prysznic bezpieczeństwa lub oczomyjki.
10.	Montaż, demontaż, wymiana manometrów, termometrów w instalacji c.o.
11.	Montaż, demontaż stacji zmiękczenia wody
12.	Montaż, demontaż neutralizatora ścieków
13.	Montaż, demontaż wodomierzy.
14.	Legalizacja wodomierzy
15.	Montaż odwodnienia liniowego
16.	Montaż, demontaż ciepłomierzy wraz z podłączeniami
17.	Legalizacja ciepłomierzy

18.	Wymiana włazów studzienek kanalizacyjnych wraz z osadzeniem pierścienia
19.	Montaż, demontaż pomp odwadniających wraz z podłączeniami
20.	Montaż, demontaż umywalek, WC, zlewozmywaków, brodzików.
21.	Remont studzienek wodomierzowych
22.	Roboty ziemne związane z wymianą lub naprawą instalacji.
23.	Montaż/demontaż drzwiczek rewizyjnych
24.	Montaż, demontaż przewodów wentylacyjnych prostokątnych z blachy ocynkowanej
25.	Montaż, demontaż przewodów wentylacyjnych prostokątnych z blachy kwasoodpornej
26.	Montaż, demontaż przewodów wentylacyjnych okrągłych z blachy ocynkowanej
27.	Montaż, demontaż przewodów wentylacyjnych okrągłych z blachy kwasoodpornej
28.	Montaż, demontaż przewodów wentylacyjnych elastycznych izolowanych
29.	Izolacja przewodów wentylacyjnych matami z wełny mineralnej do 40mm z płaszczem aluminiowym
30.	Izolacja przewodów wentylacyjnych matami z wełny mineralnej do 80mm z płaszczem aluminiowym
31.	Montaż, demontaż nawiewników / wywiewników
32.	Montaż, demontaż urządzeń strefowych (nagrzewnice / chłodnice/ nawilżacze)
33.	Pomiary wydajności i regulacja instalacji wentylacyjnych
34.	Pomiary wydajności i regulacja instalacji wodnych (grzewczych, chłodniczych).
35.	Izolacja przewodów grzewczych matami z wełny mineralnej w płaszczu aluminiowym
36.	Izolacja przewodów chłodniczych matami kauczukowymi
37.	Montaż, demontaż wentylatorów kanałowych
38.	Montaż, demontaż regulatorów VAV / CAV / przepustnic wentylacyjnych
39.	Doprowadzenie zasilania i sterowania do urządzeń
40.	Usuwanie wycieków z instalacji grzewczych / chłodniczych
41.	Czyszczenie wnętrza kanałów wentylacyjnych
42.	Montaż, demontaż kanałowych czujników temperatury / wilgotności / higrostatów wraz z doprowadzeniem zasilania i podpięciem do instalacji BMS
43.	Montaż deflektorów rozpraszający strumień powietrza nawiewanego
44.	Montaż tłumików hałasu na instalacji wentylacyjnej
45.	Napełnianie instalacji wodnym roztworem glikolu
46.	Montaż siłowników na przepustnicach wentylacyjnych i zaworach wraz z doprowadzeniem zasilania i podpięciem do instalacji BMS
47.	Wymiana filtrów w centralach wentylacyjnych
	Prace towarzyszące
48.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły
49.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z betonu
50.	Mechaniczne wykucie bruzd w ścianach z cegły i betonu

20

51.	Zaprawianie bruzd i otworów wraz z wykończeniem i malowaniem
52.	Wymiana lub naprawa miejscowa tynku oraz jego malowanie kolorem dobranym do koloru ścian.
Grupa II	Instalacje automatyki i BMS
53.	Rozbudowa / modernizacja Systemu Sygnalizacji Pożaru:
	-wykonanie niezbędnego okablowania -dostawa oraz montaż komponentów systemu -uruchomienie zainstalowanych urządzeń -rekonfiguracja programu -wykonanie dokumentacji powykonawczej
54.	Rozbudowa / modernizacja Dźwiękowego Systemu Ostrzegania:
	-wykonanie niezbędnego okablowania -dostawa oraz montaż komponentów systemu -uruchomienie zainstalowanych urządzeń -rekonfiguracja programu -wykonanie dokumentacji powykonawczej
55.	Rozbudowa / Modernizacja Systemu Kontroli Dostępu:
	-wykonanie niezbędnego okablowania -dostawa oraz montaż komponentów systemu -uruchomienie zainstalowanych urządzeń -rekonfiguracja programu -wykonanie dokumentacji powykonawczej
56.	Rozbudowa / Modernizacja Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu:
	-wykonanie niezbędnego okablowania -dostawa oraz montaż komponentów systemu -uruchomienie zainstalowanych urządzeń -rekonfiguracja programu -wykonanie dokumentacji powykonawczej
57.	Rozbudowa / Modernizacja Systemu Telewizji Dozorowej
	-wykonanie niezbędnego okablowania -dostawa oraz montaż komponentów systemu -uruchomienie zainstalowanych urządzeń -rekonfiguracja programu -wykonanie dokumentacji powykonawczej
58.	Rekonfiguracja oprogramowania integrującego instalacje niskoprądowe (alliance 8300, FCWnx):
	-rozszerzenie oprogramowania o niezbędne licencje
59.	Rozbudowa / modernizacja Systemu BMS:

	-wykonanie niezbędnego okablowania -dostawa oraz montaż komponentów systemu -uruchomienie zainstalowanych urządzeń -rekonfiguracja aplikacji służącej do wizualizacji oraz sterowania urządzeniami podłączonymi do BMS -rozszerzenie oprogramowania o niezbędne licencje -wykonanie dokumentacji powykonawczej
	Prace towarzyszące
60.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły
61.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z betonu
62.	Mechaniczne wykucie bruzd w ścianach z cegły i betonu
63.	Zaprawianie bruzd i otworów wraz z wykończeniem i malowaniem
64.	Wymiana lub naprawa miejscowa tynku oraz jego malowanie kolorem dobranym do koloru ścian.
Grupa III	Instalacje elektryczne
65.	Układanie, demontaż przewodów i kabli elektrycznych
66.	Montaż, demontaż opraw oświetleniowych wraz z podłączeniem
67.	Montaż, demontaż puszek elektroinstalacyjnych
68.	Montaż, demontaż gniazd, skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych
69.	Badanie instalacji ochronnej z zastosowaniem przełącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego
70.	Montaż, demontaż koryt kablowych
71.	Montaż, demontaż dławika z zadławieniem przewodu
72.	Montaż, demontaż rur winidurowych i rur typ Peschel
73.	Podłączenie, demontaż silników elektrycznych
74.	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania
75.	Rozbudowa rozdzielnic elektrycznej
76.	Dostawa i montaż oznaczników na przewody i żyły przewodów
77.	Dostawa i montaż elementów rozdzielnic: złączek zaciskowych, styczników, przełączników, wyłączników, rozłączników, zasilaczy, transformatorów, ochronników itp.
	Prace towarzyszące
78.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły
79.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z betonu
80.	Mechaniczne wykucie bruzd w ścianach z cegły i betonu
81.	Zaprawianie bruzd i otworów wraz z wykończeniem i malowaniem
82.	Wymiana lub naprawa miejscowa tynku oraz jego malowanie kolorem dobranym do koloru ścian.
Grupa IV	Roboty budowlane ogólne i specjalistyczne
83.	Zabezpieczenie piwnic przed wilgocią - wykonanie iniekcji krystalicznej poziomej i pionowej
84.	Usunięcie zagrzybienia i zabezpieczenie piwnic przed wilgocią
85.	Montaż, demontaż ogrodzeń panelowych

86.	Montaż, demontaż ogrodzeń z siatki
87.	Konserwacja i naprawa ogrodzeń.
88.	Regulacje, wymiana lub wykonywanie drobnych napraw i konserwacji stolarki drzwiowej (np.: zamków, klamek, samozamykaczy).
89.	Usuwanie uszkodzeń miejscowych podłóg, posadzek i schodów.
90.	Malowanie pomieszczeń w ramach bieżącej konserwacji.
91.	Skuwanie i wykonywanie tynków w tym tynków renowacyjnych,
92.	Zaprawianie bruzd i otworów wraz z wykończeniem i malowaniem
93.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły
94.	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z betonu
95.	Mechaniczne wykucie bruzd w ścianach z cegły i betonu
96.	Wykonanie robót murarskich
97.	Naprawa i konserwacja stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej wraz z wymianą szyb.
98.	Wymiana stolarki zewnętrznej.
99.	Utrzymanie w należytym stanie elementów wystroju architektonicznego elewacji.
100.	Usuwanie uszkodzeń podłóg, posadzek i schodów lub wymiana
101.	Naprawa lub uzupełnianie pokrycia dachów z papy termozgrzewalnej.
102.	Konserwacja podciśnieniowego systemu odwodnienia dachu m.in. udrażnianie wpustów dachowych, uzupełnianie przykryw wpustów dachowych, czyszczaków.
103.	Naprawa lub uzupełnianie pokrycia dachów z blachy dachowej, blachodachówki lub/i analogicznych.
104.	Naprawa lub uzupełnianie pokrycia dachów z dachówki ceramicznej.
105.	Wymiana rynien, rur spustowych, opierzeń blacharskich, udrażnianie podejść do rur spustowych, uzupełnianie przykryw do czyszczaków oraz czyszczenie i mocowanie rynien dachowych.
106.	Naprawa lub wymiana włazów, montowanie nasad kominowych.
107.	Uzupełnianie lub wymiana ław kominiarskich oraz drabin włazowych na kominach.
108.	Konserwacja, naprawa i uzupełnianie zabezpieczeń przeciwśniegowych i drabin strychowych.
109.	Utrzymanie w należytym stanie technicznym obiektów małej architektury.
110.	Roboty drogowe - naprawy miejscowe nawierzchni dróg, usuwanie miejscowych zapadnięć i nierówności dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, placów i zatok parkingowych istniejących na terenie zewnętrznym.
111.	Ustawianie i naprawa znaków drogowych na drogach wewnętrznych oraz parkingach, a także ustawianie tablic informacyjnych na terenach zewnętrznych.

Podane uszczegółowienie prac nie wyklucza innych zleconych przez Zamawiającego związanych z wymienionymi instalacjami.

Wszędzie, gdzie Zamawiający nie zleci inaczej w skład usługi montażu wchodzi dostawa wszelkich niezbędnych materiałów i urządzeń, a w skład usługi demontażu odbiór i utylizacja wszelkich zdemontowanych elementów.

Przedmiotowe roboty będą realizowane sukcesywnie zgodnie z zamówieniami częściowymi Zamawiającego stosownie do jego bieżących potrzeb w okresie ważności umowy.

Zlecenie poszczególnych prac poprzedzone będzie wskazaniem prac, na bazie których Wykonawca przygotowuje, w oparciu o odpowiednie KNR-y (Katalogi Nakładów Rzeczowych), kosztorys ofertowy szczegółowy, uwzględniając stawkę roboczo-godziny oraz wskaźniki cenotwórcze (Kp, Kz, Z) z oferty przetargowej. Kosztorys ten winien być zweryfikowany i zatwierdzony przez pracownika Zamawiającego.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również usuwanie awarii, traktowanej jako niespodziewane, nagłe zdarzenie, które powoduje lub może spowodować obrażenia u ludzi lub uszkodzenia budynków, zakładów, materiałów lub zniszczeń środowiska.

Awarie zgłaszane będą telefonicznie poprzez uprawnionego pracownika Zamawiającego. Wykonawca sporządzi z takiego zlecenia telefonicznego notatkę, która następnie będzie zatwierdzana przez Zamawiającego.

Koszty usunięcia awarii zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego. W tym przypadku nie jest wymagany kosztorys ofertowy a jedynie kosztorys powykonawczy. Wszystkie usługi będą wykonywane w obiektach czynnych i zgodnie z załączonymi do umowy Warunkami wykonywania prac przez firmy zewnętrzne.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wymagania do dokumentacji projektowych

1. Zakres i forma dokumentacji projektowej winny ściśle odpowiadać zawartej w umowie w taki sposób, w jaki określił je Zamawiający.
2. Projekt budowlany winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami przeciwpożarowymi, sanitarno – higienicznymi, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polskimi normami, przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy, a także innymi obowiązującymi przepisami.
3. Zakres i forma projektu budowlanego winna być zgodna z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późniejszymi zmianami).
4. Dokumentacja winna być wykonana przez wykwalifikowanych projektantów, posiadających wymagane prawem uprawnienia, będących inżynierami lub innymi fachowcami, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SIWZ.
5. Przyjęte rozwiązania architektoniczno – budowlane i instalacyjne winny być oparte na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach materiałowych i wykonawczych, przyjaznych zarówno dla środowiska jak i użytkowników,

powinny dążyć do uzyskania kompletnej, czytelnej i wysokiej jakości rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych w budynku, takich które podkreślą prestiż Wrocławskiego Centrum Badan EIT+ oraz powinny dążyć do minimalizacji kosztów eksploatacji obiektu.

6. Wymagane jest, aby zaprojektowane prace były wykonane przy użyciu materiałów budowlanych i wykończeniowych zapewniających energooszczędne użytkowanie pomieszczeń w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną oraz wymaganiami stawianymi przez normy i przepisy prawa polskiego oraz standardy przyjęte dla pomieszczeń laboratoryjnych nano- i biotechnologicznych.
7. W dokumentacji projektowej nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót winny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. zm.).
8. Poszczególne branże występujące w dokumentacji powinny być z sobą skoordynowane. Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
9. Dokumentacje będące podstawą do wykonywania robót budowlanych powinny powstawać i być przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
10. Wymaga się, aby dokumentacja projektowa była kompletna w zakresie wszelkich rozwiązań podstawowych i szczegółowych we wszystkich branżach, niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania przedmiotowego zadania. Opracowania rysunkowe i tekstowe powinny być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach.
11. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania określone przez m.in. decyzje administracyjne, warunki, uzgodnienia wydane przed i w toku prac projektowych oraz na etapie robót budowlanych. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w dokumentacji projektowej zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu. Szczegółowe wytyczne do dokumentacji powykonawczej stanowią załącznik nr 3 do niniejszego PFU.
12. Wykonawca zobowiązany jest, w razie konieczności, do opracowania Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Specyfikacje powinny być opracowane na podstawie dokumentacji projektowej i winny zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Zakres i sposób ich opracowania określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1129).

13. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego będzie pozyskiwał wszelkie wymagane decyzje niezbędne dla realizacji zadania przedmiotu zamówienia.

2.2 Wymagania do realizacji prac budowlanych

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni nadzór osób posiadających odpowiednie uprawnienia wykonawcze branżowe, będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zgodnie z zasadami BHP.
3. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie terenu, organizację i koordynację prac poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo prowadzonych prac.
5. Przedmiotowe roboty będą realizowane sukcesywnie zgodnie z zamówieniami częściowymi Zamawiającego stosownie do jego bieżących potrzeb w okresie ważności umowy.
6. Zlecenie poszczególnych prac poprzedzone będzie wskazaniem prac, na bazie których Wykonawca przygotuje, w oparciu o odpowiednie KNR-y (Katalogi Nakładów Rzeczowych), kosztorys ofertowy szczegółowy, uwzględniając stawkę roboczo-godziny oraz wskaźniki cenotwórcze (Kp, Kz, Z) z oferty przetargowej. Kosztorys ten winien być zweryfikowany i zatwierdzony przez pracownika Zamawiającego.
7. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również usuwanie awarii, traktowanej jako niespodziewane, nagłe zdarzenie, które powoduje lub może spowodować obrażenia u ludzi lub uszkodzenia budynków, zakładów, materiałów lub zniszczeń środowiska.
8. Awarie zgłaszane będą telefonicznie poprzez uprawnionego pracownika Zamawiającego. Wykonawca sporządzi z takiego zlecenia telefonicznego notatkę, która następnie będzie zatwierdzana przez Zamawiającego.
9. Koszty usunięcia awarii zostaną rozliczone kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego. W tym przypadku nie jest wymagany kosztorys ofertowy a jedynie kosztorys powykonawczy.
10. Zamawiający każdorazowo zleci pisemnie Wykonawcy zakres usług do wykonania, z wyjątkiem sytuacji opisanych w pkt. 7 – usuwanie awarii.

26

11. Wykonawca w odpowiedzi na zakres prac zleconych przez Zamawiającego, w terminie 5 dni od dnia otrzymania zlecenia, dokona oględzin i badania przedmiotu danego zakresu prac oraz przedstawi kosztorys ofertowy szczegółowy jego realizacji.
12. W odpowiedzi na otrzymany od Wykonawcy kosztorys ofertowy szczegółowy realizacji danego zakresu usług, Zamawiający wystawi zlecenie wykonania danego zakresu usług.
13. Zlecenia będą zawierały szczegółową specyfikację prac, wskazującą także miejsca wykonania, ich wartość oraz termin ich wykonania.
14. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować każdorazowo przedmiot zamówienia w terminie określonym w zleceniu, termin przystąpienia do realizacji danego zlecenia przez Wykonawcę nie może przekroczyć 3 dni od wystąpienia przez Zamawiającego ze zgłoszeniem.
15. Ostateczna wartość zleceń będzie wynikała z faktycznych potrzeb Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy.
16. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze z tytułu zlecenia mniejszej ilości usług. Wskazana przez Zamawiającego wartość usług objętych umową może ulec zmianie w przypadku zlecenia przez Zamawiającego mniejszego niż zakładany zakres usług, wobec przyjętej zasady, iż wypłata wynagrodzenia następować będzie za faktycznie zlecone usługi. Wykonawca nie jest uprawniony do zgłaszania z tego tytułu roszczeń do Zamawiającego.
17. Rozliczenie Wykonawcy odbywać się będzie każdorazowo odrębnymi fakturami po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze, potwierdzonym podpisaniem przez przedstawiciela Zamawiającego protokołem odbioru bez uwag
18. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia zobowiązany jest:
 - 1) na etapie opracowania Dokumentacji – do bieżących, roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, materiałowych lub standardów wykończenia,
 - 2) uzyskać wszystkie niezbędne decyzje, pozwolenia, zatwierdzenia, uzgodnienia lub opinie wymagane przepisami prawa, w przypadku składania wniosku o pozwolenie na budowę uzyskać, przed złożeniem wniosku akceptację Zamawiającego, co do formy i treści projektu,
 - 3) przedkładać Zamawiającemu na bieżąco kserokopię wszelkich wystąpień oraz uzyskanych decyzji, pozwoleń, zatwierdzeń, uzgodnień lub opinii wymaganych przepisami prawa,
 - 4) uzyskać formalnie wszystkie konieczne odstępstwa od obowiązujących przepisów,
 - 5) uwzględnić w Dokumentacji projektowej rozwiązania zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich,
 - 6) przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych robót budowlanych uzyskać zatwierdzenie dokumentacji projektowej dla tych robót przez Zamawiającego, przy czym żadne zatwierdzenie ani uzgodnienie Dokumentacji projektowej nie zwolni Wykonawcy z żadnego jego

zobowiązania lub odpowiedzialności. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego punktu, Dokumentację projektową wraz z pismem przewodnim, w którym wyszczególni przekazywane opracowania,

- 7) uzupełnić i poprawić Dokumentację projektową według zaleceń Zamawiającego oraz jednostek opiniujących i uzgadniających, przy czym żadne zatwierdzenie ani uzgodnienie Dokumentacji projektowej nie zwolni Wykonawcy z żadnego jego zobowiązania lub odpowiedzialności,
- 8) przed rozpoczęciem robót:
 - a) zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie,
 - b) wygrodzić i zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich,
 - c) sporządzić zgodnie z przepisami *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)* plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu bioz Zamawiającemu,
 - d) ubezpieczyć budowę, sprawować nadzór nad mieniem,
- 9) utrzymywać porządek w trakcie realizacji robót, systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
- 10) natychmiastowo usuwać w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane w trakcie realizacji robót,
- 11) używać materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji przetargowej, a ponadto:
 - a) oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
 - b) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
 - c) oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r. nr 92 poz. 881 z późn. zm.), znakiem budowlanym,
 - d) wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęte zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych

Europejskiej Organizacji do spraw Aprobat Technicznych (EOTA), jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach przed techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

- 12) postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 21 z późn. zm.) zobowiązuje się do zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 21 z późn. zm.) i ustawą z 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.) oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego,
- 13) prowadzić roboty zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r. Nr 47, poz. 401),
- 14) stosować w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności,
- 15) prowadzić roboty w obrębie kabli elektroenergetycznych pod nadzorem Rejonu Energetycznego,
- 16) prowadzić roboty ziemne w pobliżu drzew i krzewów ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, nie uszkadzając systemów korzeniowych,
- 17) nie składować materiałów budowlanych i ziemi z wykopów w obrębie koron drzew i krzewów,
- 18) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę,
- 19) prowadzić roboty w uzgodnionym z Zamawiającym terminie opracować dokumentację powykonawczą i przekazać ją Zamawiającemu w 2 egzemplarzach papierowych i w wersji elektronicznej,
- 20) wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia, nadzory i odbiory (w razie potrzeby wystąpić do Zamawiającego o udzielenie pełnomocnictwa), w tym z użytkownikami infrastruktury,
- 21) sporządzić stosowne protokoły z przeprowadzonych prób i badań i przekazać je Zamawiającemu. Protokoły muszą być sporządzone przez osobę uprawnioną, pomiary muszą być wykonane narzędziami odpowiednimi do wykonywanego badania i posiadającymi aktualne świadectwa legalizacji i kalibracji.
- 22) zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia i uczestniczyć w odbiorze,
- 23) opracować instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz przeprowadzić szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie ich obsługi,

- 24)zapewnić nadzór w postaci Kierownika robót konstrukcyjno- budowlanych, posiadającego uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane,
- 25)uzyskać i doręczyć Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomić PINB o zakończeniu robót budowlanych,
- 19.Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
- 20.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot zamówienia.
- 21.Wykonawca zobowiązuje się ponieść wszelkie opłaty związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności za uzgodnienia, dostawy, transport, usuwanie odpadów, uporządkowanie placu budowy, opłaty administracyjne, pomiary i badania itp.
- 22.Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.

2.3 Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. Umowa na wykonywanie przedmiotu zamówienia zostanie zawarta na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy lub do wyczerpania kwoty maksymalnej wartości zamówienia wskazanej w umowie
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za prace realizowane na podstawie zawartej umowy nie przekroczy kwoty stanowiącej szacunkową wartość zamówienia.
3. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz stawki roboczogodziny kosztorysowej i wskaźników narzutów podanych przez Wykonawcę w ofercie przetargowej.
4. Stawka roboczogodziny kosztorysowej i wskaźniki narzutów, określone w ofercie przetargowej, będą obowiązywać przez cały okres wykonywania przedmiotu zamówienia jako stawki ryczałtowe i nie mogą być zmienione.
5. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M) oraz stawki pracy sprzętu (S) będą rozliczane według średnich cen w kwartale poprzedzającym wykonanie robót, zamieszczonych w Informacji o cenach „Sekocenbud”, wydawanej przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o. w Warszawie. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M) będą uwzględniać koszty zaopatrzenia, z zastrzeżeniem pkt. 4.
6. Ceny materiałów i wyrobów budowlanych (M), które nie są zamieszczone w Informacji o cenach „Sekocenbud”, będą rozliczne na podstawie faktur za ich zakup, przy zastosowaniu średniego wskaźnika narzutu kosztów zakupu w kwartale poprzedzającym wykonanie robót, w województwie dolnośląskim zamieszczonego w Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz cenach najmu sprzętu budowlanego „Sekocenbud”.
7. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za dojazd do miejsc wykonywania konserwacji, drobnych napraw i robót awaryjnych

8. Wykonawca jest obowiązany zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie Dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych i gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego: dziennik budowy, protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, pozytywne odbiory końcowe przez służby zewnętrzne - umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
9. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
10. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz o zawiadomieniu o powyższym Zamawiającego.
11. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot zamówienia nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie ze zleceniem.
12. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad Zamawiający może:
- 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 3) odstąpić od Umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
13. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.
15. Na czas wykonywania robót Zamawiający deklaruje możliwość korzystania przez Wykonawcę z energii elektrycznej i wody z przyłączy znajdujących się w miejscu prowadzonych prac.
16. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

- odbiór częściowy,
 - odbiór końcowy.
17. Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:
- jakość wykonania i dokładność wykonywanych robót,
 - prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.
18. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektów i miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia.
19. Ze względu na fakt, że niektóre budynki podlegają ważnej gwarancji, udzielonej przez poszczególnych Wykonawców budynku lub prac adaptacyjno budowlanych i remontowych budynku, Zamawiający wymaga uwzględnienia tej kwestii i wykonywania przedmiotu zamówienia bez narażenia Zamawiającego na utratę gwarancji lub udzielenia nowej gwarancji w odpowiednim zakresie.
20. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot, w sposób i w zakresie, który nie spowoduje utraty warunków gwarancji określonych w kartach gwarancyjnych lub innych dokumentach dostarczonych przez generalnego wykonawcę budynku, producenta lub sprzedawcę, a odnoszących się do warunków gwarancji, przy użyciu materiałów wskazanych przez producentów oraz których użycie nie spowoduje utraty gwarancji. Jeżeli jakkolwiek czynność związana z realizacją zamówienia mogłaby w jakikolwiek sposób spowodować lub przyczynić się do utraty całości lub części uprawnień wynikających z warunków dotychczasowych gwarancji udzielonych Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę całości lub części uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego spowodowaną wykonywaniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w zawartej Umowie. Wykonawca zobowiązany będzie do poniesienia kosztów z tym związanych oraz do naprawy rzeczy będących przedmiotem udzielonej gwarancji.
21. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami gwarancji udzielonej przez generalnego wykonawcę budynku lub gwarancjami udzielonymi przez dostawcę urządzeń.
22. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy odpowiednich dokumentów gwarancyjnych zawierających warunki gwarancji.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Uchwała nr XXV/915/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami).

- Ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (jednolity tekst: Dz.U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 z późniejszymi zmianami) oraz akty wykonawcze w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
- Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z 27 lipca 2001 r. o diagnostyce laboratoryjnej (jednolity tekst: Dz.U. z 2014r., poz.174)
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 267).
- Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 101).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz.U. z 2009r. Nr 178, poz. 1380 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.963 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.1232 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 260 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 138, poz. 935 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U. z 2012r. poz. 1059 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz.21 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 12.09.2002 r. o normalizacji (Dz. U. z 2002 r., Nr 169, poz.1386, z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r., Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013r., poz. 640)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż. (Dz.U z 2003 r. nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (j.t. Dz.U. z 2003 r. Nr. 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2007r., nr 247, poz. 1835 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz.U. z 2002r., nr 210, poz. 1792)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. z 2001r, nr 38, poz. 455)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2008r., nr 201, poz. 1240 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).

[Signature]

34 *[Signature]*

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. z 2000 r. Nr.63, poz.735 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz.U. z 2010 r. Nr. 138, poz. 931).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 6 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy magazynowaniu, napełnianiu i rozprowadzaniu gazów płynnych (Dz.U. z 1999 r. Nr.75, poz. 846).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków (Dz. U. z 1994r., nr 21 poz. 73)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 23 lipca 2009r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy procesach galwanotechnicznych (Dz.U. z 2009r., nr 126, poz. 1043)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji i magazynowaniu gazów, napełnianiu zbiorników gazami oraz używaniu i magazynowaniu karbidu. (Dz.U. z 2004 r. Nr 7, poz. 59).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wzoru obowiązkowej kontroli (Dz. U. z 2003 r. Nr 132, poz. 1231 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 112).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie listy organizmów patogennych oraz ich klasyfikacji, a także środków niezbędnych dla poszczególnych stopni hermetyczności (Dz.U. 2002 nr 212 poz. 1798)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz.U. 2005 nr 81 poz. 716 z późniejszym zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i czynności opracowań geodezyjno-

kartograficznych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133 z późniejszymi zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz.U. z 2004 r. Nr 249, poz. 2497 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późniejszymi zmianami).
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12.03.1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. z 1996 r. Nr 19, poz. 231 z późniejszymi zmianami)
- PN-EN ISO 15189 Laboratoria medyczne - szczególne wymagania dotyczące jakości i kompetencji.
- PN-EN ISO/IEC 17025 Ogólne wymagania dotyczące kompetencji laboratoriów badawczych
- N-SEP-E-001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.
- N-SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- PN-EN ISO/IEC 17050-2 Ocena zgodności – Deklaracja zgodności składana przez dostawcę.
- PN-EN 61603-2:2000/a1:2006 Transmisja sygnałów fonicznych i/lub wizyjnych oraz sygnałów towarzyszących z wykorzystaniem promieniowania podczerwonego.
- PN-86/E-05003 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- PN-EN 54 System sygnalizacji pożarowej.
- PKN/CEN ISO/TS 54-14 System sygnalizacji pożarowej.
- PKN/CLC/TS 50131-7:11 Systemy alarmowe.
- PN-B-02877 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła.
- ISO 14520 Gaseous fire extinguishing system.
- PN-93/M-51250/01 Stałe urządzenia gaśnicze. Zasady projektowania instalowania.
- PN-EN 12740 Biotechnologia. Laboratoria badawcze, rozwojowe i analityczne. Wytyczne do postępowania z odpadami i ich inaktywacji i kontroli.
- PN-89/B-01410 Wentylacja i klimatyzacja. Rysunek techniczny. Zasady wykonywania i oznaczenia.
- PN-N-01307 Dopuszczalne wartości hałasu w środowisku pracy. Wymagania dotyczące wykonywania pomiarów.
- PN-78/B-03421 Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi

- PN-EN 13458 Zbiorniki kriogeniczne.
- EA-4/10 Akredytacja laboratoriów Mikrobiologicznych.
- PN-B-02431-1 Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.
- PN-73/B-03431 Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania.
- ISO-14644 Cleanrooms and associated controlled environments, Part 1 – 8.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe, Arkady, Warszawa 1989 - 1990.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wyd. Instytut Techniki Budowlanej.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji. Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa 2001.
- Inne ustawy i rozporządzenia, przepisy techniczno-budowlane, polskie normy, zasady wiedzy i sztuki budowlanej.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wynikające z tytułu własności.

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Zamawiającego w zakresie udostępniania obiektów reprezentuje mgr inż. Wiesław MARKIEWICZ – tel.: 727 663 363

3.1. Kopia mapy zasadniczej (do celów opiniodawczych) – załącznik 1

3.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu – załącznik 2

3.3. Wytyczne do dokumentacji powykonawczej – załącznik 3

Opracował:





MAPA ZASADNICZA
DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii GIS, uwzględniająca zmiany w granicach województwa w 2014 roku i w 2015 roku.
2. Układ współrzędnych: 2000

WROCLAW.
PRACZE ODRZAŃSKIE

50 1 18 3 3 6 1 50 1 11 18 3 4 6 150 1 11 18 3 1 5 150 1 11 18 3 2

17 2 4 18 1 3 18 1 4

34 MIESZOWICE
43 PRACZE ODRZAŃSKIE
45 STABŁOWICE

**UCHWAŁA Nr XXV/915/08
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 16 października 2008 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) w związku z uchwałą Nr XIII/305/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 9, poz. 287) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kampusu Pracze Odrzańskie we Wrocławiu, zwany dalej planem, obejmuje obszar ograniczony od południa linią kolejową, od zachodu zachodnią linią rozgraniczającą ulicy Stabłowickiej, od północy północną linią rozgraniczającą ulicy Prackiej i od wschodu wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Piwowskiej oraz granicą parku, przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. W planie nie określa się:
 - 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak takich dóbr kultury;
 - 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów lub obiektów;
 - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;
 - 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;
 - 5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

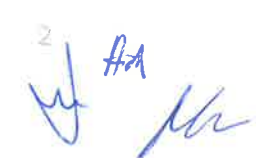
²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803.

- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych - ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;
- 8) granic pomników zabytki oraz ich stref ochronnych - ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dojazd - dojazd pojazdem samochodowym;
- 2) dominanta - obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 3) infrastruktura techniczna - sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;
- 4) obowiązująca ciągła linia zabudowy - nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na całej długości tej linii, linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;
- 5) obszar zabudowany B - obszar zajęty przez budynek lub budynki, ograniczony zewnętrznym obrysem ścian zewnętrznych w jego lub ich rzucie o największej powierzchni;
- 6) parking samodzielny jednopiętrowy - jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczonych do przechowywania samochodów;
- 7) parking samodzielny wielopiętrowy - wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;
- 8) przeznaczenie terenu - obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;
- 9) przeznaczenie podstawowe terenu - część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 10) przeznaczenie uzupełniające terenu - część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 11) teren - część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;
- 12) trasa rowerowa - czytelny i spójny ciąg różnych rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą się składać: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;
- 13) wydzielenie wewnętrzne - część terenu oznaczona symbolem.



§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, a także strefą ochrony konserwatorskiej zespołu zabytkowego oraz granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
 - 2) linie rozgraniczające tereny;
 - 3) obowiązujące ciągłe linie zabudowy;
 - 4) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy lub jej zakończenie;
 - 5) granice wydzielen wewnętrznych;
 - 6) symbole terenów;
 - 7) symbole wydzielen wewnętrznych.
3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, w tym budynkami gospodarczymi;
 - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 3) mieszkania towarzyszące - należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;
 - 4) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego - należy przez to rozumieć obiekty czasowego zamieszkiwania uczniów, studentów i pracowników, w tym internaty, bursy, domy studenckie i asystenckie, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 5) handel detaliczny małopowierzchniowy - należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży do 400 m² oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;
 - 6) gastronomia - należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności

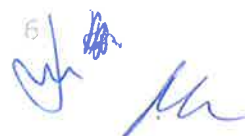
- kateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 7) rozrywka - należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 8) drobne usługi rozrywki - należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wrózek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 9) widowiskowe obiekty kultury - należy przez to rozumieć teatry, opery, filharmonie, sale koncertowe, sale widowiskowe, cyrki, kina, kabarety, planetaria wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 10) obiekty upowszechniania kultury - należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 11) wystawy i ekspozycje - należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 12) obiekty sakralne - należy przez to rozumieć świątynie i obiekty zgromadzeń religijnych wraz z obiektami towarzyszącymi, w tym kaplice, plebanie, domy parafialne i katechetyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 13) pracownie artystyczne - należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki, wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 14) obiekty imprez plenerowych - należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 15) biura - należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;
 - 16) obiekty kongresowe i konferencyjne - należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 17) hotele - należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

- 18) usługi drobne - należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 19) szpitale - należy przez to rozumieć obiekty opieki zdrowotnej, w których udziela się całodobowych świadczeń zdrowotnych, w tym szpitale, prewentoria, sanatoria, zakłady opiekuńczo-lecznicze, zakłady pielęgnacyjno-opiekuńcze, ośrodki terapii uzależnień, izby wytrzeźwień, hospicja, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 20) poradnie medyczne - należy przez to rozumieć przychodnie, poradnie, ambulatoria, ośrodki zdrowia, gabinety lekarskie, stacje dializ, zakłady rehabilitacji leczniczej, stacje krwiodawstwa, szkoły rodzenia, gabinety paramedyczne, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 21) pracownie medyczne - należy przez to rozumieć pracownie diagnostyki medycznej, protetyki stomatologicznej i ortodoncji, pracownie ortopedyczne, banki krwi, organów i szpiku kostnego, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 22) żłobki;
- 23) obiekty pomocy społecznej - należy przez to rozumieć domy dziecka, domy seniora, domy pomocy społecznej, obiekty pogotowi opiekuńczych, schroniska dla bezdomnych, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 24) obiekty leczenia zwierząt;
- 25) edukacja - należy przez to rozumieć przedszkola i szkoły wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyjątkiem szkół wyższych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 26) obiekty kształcenia dodatkowego - należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia, oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 27) uczelnie wyższe;
- 28) obiekty naukowe i badawcze - należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzi się działalność naukową lub badawczą, w tym laboratoria, obserwatoria, stacje meteorologiczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 29) obrona cywilna - należy przez to rozumieć obiekty obrony cywilnej z wyjątkiem obiektów zarządzania obroną cywilną;
- 30) obiekty wystawienniczo-targowe - należy przez to rozumieć obiekty wystawienniczo-targowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 31) produkcja drobna - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie,

- cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
- 32) lądowiska;
 - 33) telekomunikacja - należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 34) zieleń parkowa;
 - 35) skwery;
 - 36) ogrody tematyczne - należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 37) place zabaw;
 - 38) terenowe urządzenia sportowe - należy przez to rozumieć nie kryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 39) kryte urządzenia sportowe - należy przez to rozumieć kryte w całości lub w części urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 40) wieże widokowe - należy przez to rozumieć obiekty służące do obserwacji widoków wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 41) wody powierzchniowe - należy przez to rozumieć ciek i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 42) ulice;
 - 43) place;
 - 44) obiekty do parkowania;
 - 45) drogi wewnętrzne;
 - 46) ciągi piesze;
 - 47) ciągi rowerowe;
 - 48) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 49) pętle transportu publicznego;
 - 50) wytwarzanie energii cieplnej;
 - 51) stacje transformatorowe;
 - 52) stacje gazowe;
 - 53) urządzenia wodociągowe - należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 54) urządzenia kanalizacyjne - należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczające ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 55) urządzenia telekomunikacyjne - należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;
 - 56) szalety.



6



2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

- 1) usługi I - grupa obejmuje kategorie:
 - a) widowiskowe obiekty kultury,
 - b) obiekty upowszechniania kultury,
 - c) wystawy i ekspozycje,
 - d) obiekty imprez plenerowych,
 - e) obiekty kongresowe i konferencyjne,
 - f) obiekty wystawienniczo-targowe,
 - g) edukacja,
 - h) obiekty kształcenia dodatkowego,
 - i) place zabaw,
 - j) terenowe urządzenia sportowe,
 - k) kryte urządzenia sportowe,
 - l) wieże widokowe;
 - 2) usługi II - grupa obejmuje kategorie:
 - a) handel detaliczny małopowierzchniowy,
 - b) gastronomia,
 - c) rozrywka,
 - d) drobne usługi rozrywki,
 - e) usługi drobne,
 - f) szpitale,
 - g) poradnie medyczne,
 - h) pracownie medyczne,
 - i) obiekty pomocy społecznej,
 - j) obiekty leczenia zwierząt,
 - k) obrona cywilna,
 - l) produkcja drobna,
 - m) ładowiska,
 - n) telekomunikacja;
 - 3) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
 - a) place,
 - b) obiekty do parkowania,
 - c) drogi wewnętrzne,
 - d) ciągi piesze,
 - e) ciągi rowerowe,
 - f) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 4) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
 - a) stacje transformatorowe,
 - b) stacje gazowe,
 - c) urządzenia wodociągowe,
 - d) urządzenia kanalizacyjne,
 - e) urządzenia telekomunikacyjne.
3. Na każdym terenie dopuszcza się zielen i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2 Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5

Przeznaczenie uzupełniające terenu nie może zajmować więcej niż 49 % powierzchni terenu.

7

§ 6

Zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych należących do kategorii przeznaczenia terenu telekomunikacja jako wolnostojących słupów, wież i masztów.

§ 7

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem;
- 2) zakres ochrony w strefie, o której mowa w pkt 1, obejmuje znajdujące się w niej zabytki archeologiczne;
- 3) w strefie, o której mowa w pkt 1, prace ziemne muszą być opiniowane przez właściwe służby ochrony zabytków;
- 4) w obrębie zabytkowego stanowiska archeologicznego nr 3/21/78-27 AZP - cmentarzysko z IV okresu epoki brązu, wyznaczonego na rysunku planu, należy przeprowadzić badania archeologiczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków;
- 5) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zespołu zabytkowego na całym obszarze objętym planem;
- 6) zakres ochrony w strefie, o której mowa w pkt 5, obejmuje zabezpieczenie historycznych wartości zespołu oraz jego ekspozycji.

§ 8

1. Dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m².

§ 9

Obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym kategoriom przeznaczenia terenu, co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
 - a) dla zabudowy zamieszkiwania zbiorowego - 15 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - b) dla handlu detalicznego małopowierzchniowego - 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla gastronomii i rozrywki, obiektów upowszechniania kultury, wystaw i ekspozycji, obiektów wystawienniczo-targowych - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla widowiskowych obiektów kultury - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych,
 - e) dla biur, obiektów kongresowych i konferencyjnych - 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - f) dla hoteli - 30 miejsc postojowych na 100 miejsc noclegowych,
 - g) dla poradni medycznych i pracowni medycznych - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla szpitali - 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - i) dla edukacji - 2 miejsca postojowe na 1 oddział,
 - j) dla obiektów kształcenia dodatkowego - 15 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej,

- k) dla uczelni wyższych - 15 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy i miejsc dla studentów w salach dydaktycznych,
- l) dla obiektów naukowych i badawczych - 20 miejsc postojowych na 100 stanowisk pracy,
- m) dla krytych urządzeń sportowych - 20 miejsc postojowych na 100 miejsc użytkowych;
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 1, należy usytuować na obszarze objętym planem;
- 3) parkingi samodzielne jednopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) parkingi samodzielne jednopoziomowe nadziemne dopuszcza się wyłącznie na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 10

Dopuszcza się infrastrukturę techniczną.

§ 11

Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ, 2KDL, 3KDL, 4KDD.

§ 12

Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 3%.

Rozdział 3 Ustalenia dla terenów

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) uczelnie wyższe,
 - b) obiekty naukowe i badawcze,
 - c) biura,
 - d) hotele, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 1,
 - e) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2,
 - f) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - g) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - h) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - i) żłobki,
 - j) zieleń parkowa,
 - k) skwery,
 - l) wytwarzanie energii cieplnej,
 - m) infrastruktura drogowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi II,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) pracownie artystyczne,
 - d) obiekty sakralne,
 - e) wody powierzchniowe,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach przeznaczenia:
 - 1) hotele dopuszcza się wyłącznie hotele, motele i pensjonaty;
 - 2) terenowe urządzenia sportowe nie dopuszcza się stadionów.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielen wewnątrznych, oznaczonych na rysunku planu literami A i B.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 26 m, z wyjątkiem wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu literą C, w granicach którego wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem nie może być większy niż 41 m;
 - 2) w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą B, liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 2;
 - 3) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 4) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 95% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, usytuowanie kładki dla pieszych dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą D.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie dojazdu do terenu 2U.
7. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów:
 - 1) 1KDZ i 2KDL;
 - 2) 2KDL, 3KDL i 4KDD przez teren 3U.

§ 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) uczelnie wyższe,
 - b) obiekty naukowe i badawcze,
 - c) biura,
 - d) hotele,
 - e) usługi I,
 - f) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - g) zieleń parkowa,
 - h) skwery,
 - i) wytwarzanie energii cieplnej,
 - j) infrastruktura drogowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi II,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) pracownie artystyczne,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się obowiązujące ciągłe linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 26 m;
 - 3) dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
 - 4) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 40%;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 95% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.
3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów:
- 1) 1KDZ i 2KDL przez teren 1U;
 - 2) 2KDL, 3KDL i 4KDD przez teren 3U.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) uczelnie wyższe,
 - b) obiekty naukowe i badawcze,
 - c) biura,
 - d) hotele,
 - e) usługi I, z zastrzeżeniem ust. 2,
 - f) zabudowa zamieszkiwania zbiorowego,
 - g) żłobki,
 - h) zieleń parkowa,
 - i) skwery,
 - j) infrastruktura drogowa;
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi II,
 - b) mieszkania towarzyszące,
 - c) pracownie artystyczne,
 - d) wody powierzchniowe,
 - e) wytwarzanie energii cieplnej,
 - f) pętle transportu publicznego,
 - g) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w granicach wydzielenia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą A, nie dopuszcza się obiektów wystawienniczo-targowych oraz w ramach przeznaczenia terenowe urządzenia sportowe nie dopuszcza się stadionów.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) w odległości mniejszej niż 15 m od południowej granicy terenu obowiązuje zakaz wznoszenia budynków;
 - 2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 26 m, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) dopuszcza się usytuowanie jednej dominanty o powierzchni w rzucie nie większej niż 100 m², której wymiar pionowy nie może być większy niż 41 m;
 - 4) w granicach wydzielienia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą A, liczba kondygnacji nadziemnych budynków nie może być większa niż 3;
 - 5) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 60%;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 95% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe;
 - 7) dopuszcza się torowisko tramwajowe.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w granicach wydzielienia wewnętrznego, oznaczonego na rysunku planu literą A, nie dopuszcza się parkingów samodzielnych wielopoziomowych.
 5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie dojazdu do terenu 2U.
 6. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów:
 - 1) 2KDL, 3KDL i 4KDD;
 - 2) 1KDZ i 2KDL przez teren 1U.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZP-US ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zielen parkowa,
 - b) skwery,
 - c) ogrody tematyczne,
 - d) terenowe urządzenia sportowe,
 - e) obiekty imprez plenerowych,
 - f) ciągi piesze,
 - g) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 2) uzupełniające:
 - a) wody powierzchniowe,
 - b) szalety,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 5 m;
 - 2) udział powierzchni obszaru zabudowanego B w powierzchni działki budowlanej nie może być większy niż 5%;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 95% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zieleń parkowa,
 - b) skwery,
 - c) ogrody tematyczne,
 - d) wody powierzchniowe,
 - e) ciągi piesze,
 - f) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 2) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz sytuowania budynków;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynna musi stanowić co najmniej 80% powierzchni działki budowlanej, przy czym co najmniej 95% powierzchni terenu biologicznie czynnej musi stanowić grunt rodzimy lub wody powierzchniowe.

§ 18

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - ulica;
 - 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDL i 3KDL ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - ulica;
 - 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) obowiązuje ulica klasy lokalnej;
 - 2) obowiązują obustronne chodniki;
 - 3) obowiązuje trasa rowerowa.

§ 20

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDD ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - ulica;
 - 2) uzupełniające - urządzenia telekomunikacyjne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ulica klasy dojazdowej.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

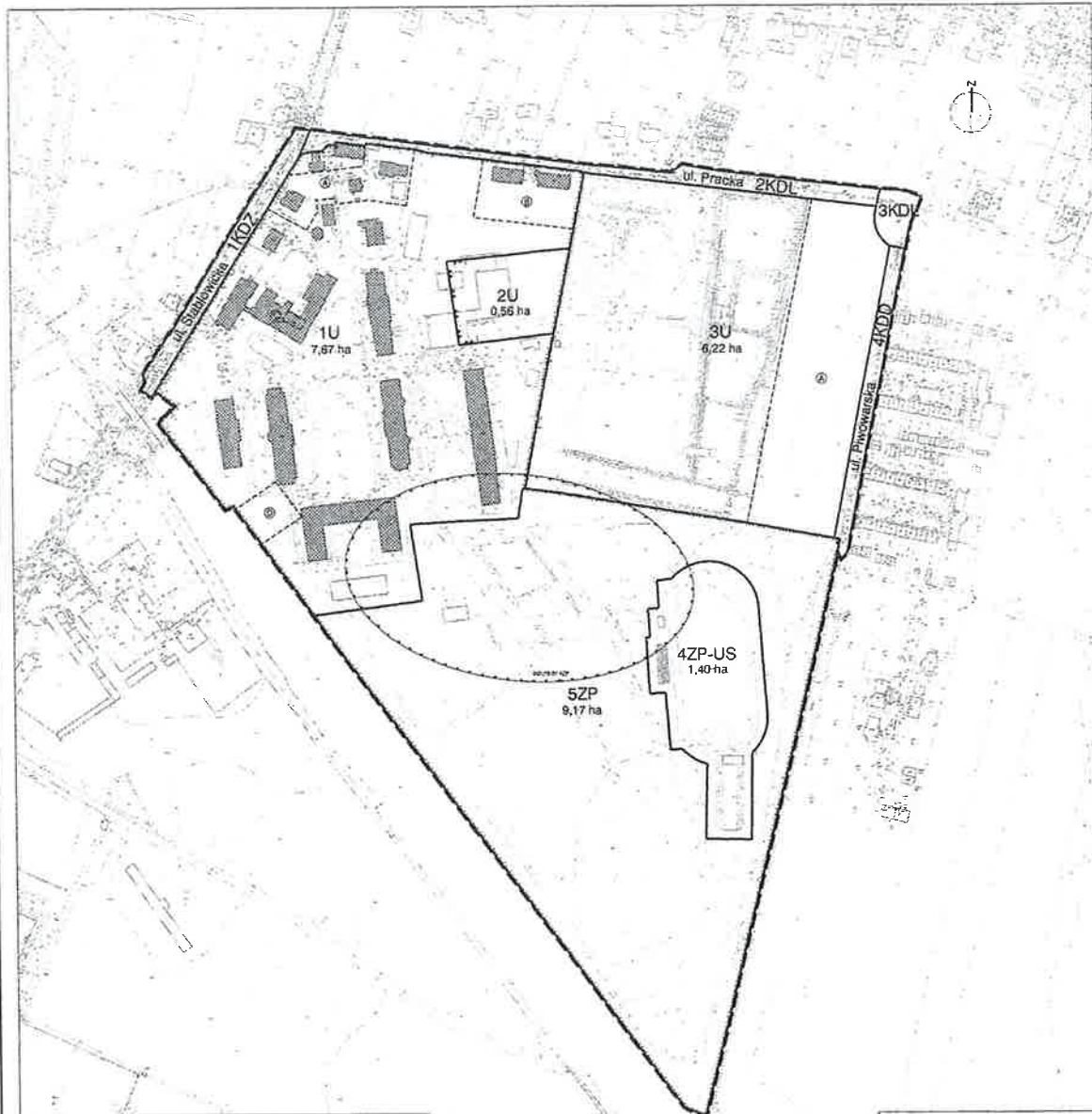
**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia**

Michał Bobowiec

14

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXV/915/08
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 16 października 2008 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KAMPUSU PRACZE ODRZAŃSKIE WE WROCŁAWIU



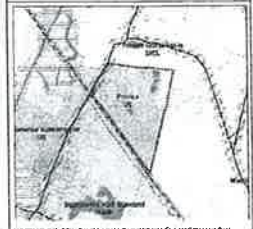
RYSUNEK PLANU

0 m 50 m 100 m

LEGENDA:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Granice obszaru objętego planem zgodnie z granicami strefy zabudowy, terenów rekreacyjnych, terenów archeologicznych, a także strefy ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony krajobrazu oraz granicami obszarów planowania przestrzennego i technicznego Linie rozgraniczające tereny Oznaczenia cząstkowe linii zabudowy Miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy lub jej zakończenia Granice wydziałów wewnętrznych 1U Symbole terenów 3U Symbole wydziałów wewnętrznych 3 89 ha Powierzchnie terenów w hektarach | <ul style="list-style-type: none"> Granice obszaru wyłączonego do rejestru zabytków Obiekty zabytkowe Stanowiska archeologiczne Tereny usług Tereny strefy planowania oraz usług sportu i rekreacji Tereny strefy planowania Ulice klasy obszarowej Ulice klasy lokalnej Ulice klasy drogowej |
|---|--|

FRAGMENT STUDIUM



WYBRYŁ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA
PRZYJĘTOGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
NR L/1924/08 Z DNIA 8 LUTEGO 2009 R.

WROCŁAW
Obsz. PRACZE ODRZAŃSKIE
Obsz. STABŁOWICE
Nr sekcji 57/550/58/57/550/58/57/58/78
67/550/58/57/550/58/57/58/78
Skala 1:1000

MAPA ZASADNICZA
DO CELÓW OPINIOWANYCH

1. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
2. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
3. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
4. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
5. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
6. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
7. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
8. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
9. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
10. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
11. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
12. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
13. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
14. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
15. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
16. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
17. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
18. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
19. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
20. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
21. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
22. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
23. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
24. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
25. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
26. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
27. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
28. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
29. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
30. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
31. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
32. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
33. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
34. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
35. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
36. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
37. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
38. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
39. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
40. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
41. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
42. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
43. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
44. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
45. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
46. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
47. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
48. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
49. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
50. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
51. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
52. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
53. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
54. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
55. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
56. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
57. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
58. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
59. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
60. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
61. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
62. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
63. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
64. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
65. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
66. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
67. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
68. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
69. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
70. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
71. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
72. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
73. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
74. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
75. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
76. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
77. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
78. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
79. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
80. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
81. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
82. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
83. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
84. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
85. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
86. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
87. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
88. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
89. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
90. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
91. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
92. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
93. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
94. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
95. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
96. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
97. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
98. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
99. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
100. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych

1. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	2. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
3. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	4. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
5. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	6. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
7. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	8. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
9. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	10. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
11. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	12. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
13. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	14. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
15. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	16. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
17. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	18. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
19. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	20. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
21. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	22. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
23. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	24. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
25. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	26. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
27. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	28. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
29. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	30. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
31. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	32. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
33. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	34. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
35. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	36. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
37. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	38. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
39. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	40. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
41. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	42. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
43. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	44. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
45. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	46. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
47. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	48. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
49. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	50. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
51. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	52. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
53. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	54. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
55. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	56. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
57. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	58. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
59. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	60. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
61. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	62. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
63. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	64. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
65. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	66. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
67. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	68. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
69. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	70. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
71. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	72. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
73. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	74. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
75. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	76. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
77. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	78. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
79. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	80. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
81. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	82. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
83. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	84. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
85. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	86. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
87. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	88. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
89. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	90. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
91. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	92. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
93. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	94. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
95. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	96. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
97. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	98. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych
99. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych	100. Mapa zasadnicza do celów opiniowanych

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KAMPUSU PRACZE ODRZAŃSKIE WE WROCŁAWIU

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXV/915/08
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 16 października 2008 r.

Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampusu Prace Odrzańskie we Wrocławiu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).



Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXV/915/08
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 16 października 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kampusu
Pracze Odrzańskie we Wrocławiu nie wniesiono uwag.



Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXV/915/08
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 16 października 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik 3

Wytyczne do dokumentacji powykonawczej

Wytyczne ogólne:

- a) Ilość egzemplarzy: 4 egzemplarze + 1 egzemplarz obiektowy (do rozdzielnic, kotłowni itp.),
- b) Poszczególne działy rozdzielone opisanymi sztywnymi przekładkami poziomymi,
- c) Rysunki z elementami i legendą tylko tej konkretnej instalacji, której dotyczą,
- d) Rysunki podklejone w sposób trwały i uniemożliwiający ich przypadkowe wyrwanie - część rysunku, za pomocą której jest on wpięty do segregatora, ma być podklejona taśmą klejącą polipropylenową, **a nie taśmą malarską**.
- e) Rysunki w wersji papierowej i elektronicznej (wersja elektroniczna **edytowalna AutoCad**) z wygaszonymi wszystkimi warstwami, które nie dotyczą danej instalacji,
- f) **Wszystkie urządzenia w dokumentacji powykonawczej muszą być zgodne z faktycznie zamontowanymi na obiekcie,**
- g) Listy materiałowe **w wersji edytowalnej** (Excel),
- h) Wytyczne do konserwacji **w wersji edytowalnej** (Word, Excel),
- i) Pieczętki i podpisy:
 - Czerwona pieczęć „ Dokumentacja powykonawcza” – na każdej stronie
 - Czerwona pieczęć „ Wbudowano na obiekcie ...” na każdej karcie katalogowej i deklaracji zgodności (na pierwszej stronie)
 - Podpis kierownika robót na każdej stronie dokumentacji
 - Oryginalny podpis osób uprawnionych na protokołach (na kopiach pieczęć „ Potwierdzone za zgodność ...”)

Wytyczne szczegółowe:

Zawartość:

1. Strona tytułowa,
2. Dokładny spis treści (podział na rozdziały, każdy dokument ma mieć swój numer i musi być zgodnie z tym numerem wpięty w segregator),
3. Oświadczenie projektanta,
4. Oświadczenie kierownika robót,

5. Aktualny wpis do Izby projektanta i sprawdzającego,
6. Uprawnienia projektanta, sprawdzającego, kierownika robót,
7. Dokumentacja poszczególnych instalacji (np. klimatyzacja, wentylacja, automatyka wentylacji, przepompownia ścieków, przepompownia wód deszczowych, wod-kan, kotłownia, instalacje niskich prądów, instalacja BMS, itp.)
– dokumentacje poszczególnych instalacji mają być rozdzielone opisanymi sztywnymi opisanymi przekładkami poziomymi, w każdej instalacji muszą być :
 - Opis techniczny,
 - Schematy funkcjonalne,
 - Schematy zasadnicze,
 - **Listy materiałowe** (lista materiałowa **musi zawierać następujące pozycje:** oznaczenie urządzenia w projekcie, nazwa urządzenia, typ urządzenia, producent, dokładny numer zamówieniowy, ilość, miejsce montażu/układ),
 - Listy kablowe,
 - Karty katalogowe w języku polskim (dopuszczalne jest łączenie karty katalogowej z deklaracją zgodności dla danego urządzenia, karta katalogowa urządzenia musi mieć wyraźne oznaczenie producenta, rodzaju i typu urządzenia; jeśli na karcie jest opisany typoszereg urządzeń mają być w sposób wyraźny zaznaczone konkretne urządzenia),
 - Deklaracje zgodności w języku polskim (jeśli na deklaracji jest opisany typoszereg urządzeń mają być w sposób wyraźny zaznaczone konkretne urządzenia),
 - Świadectwa dopuszczenia do pracy w strefie EX (tam gdzie wymagane),
 - Świadectwa kalibracji (tam gdzie wymagane),
 - Karty gwarancyjne dla **każdego** urządzenia, w przypadku gdy Generalny Wykonawca daje gwarancje tylko na usługi i instalacje - **gwarancja ma obowiązywać od dnia podpisania protokołu końcowego** i musi być ważna co najmniej 36 miesięcy (w przypadku gdy Generalny Wykonawca weźmie na siebie gwarancję na wszystkie urządzenia nie trzeba dostarczać kart gwarancyjnych dla poszczególnych urządzeń. ale **gwarancja ma obowiązywać od dnia podpisania protokołu końcowego** – patrz pkt. 8),
 - Instrukcja obsługi poszczególnych systemów w języku polskim (to nie jest to samo co DTR poszczególnych urządzeń) zawierającą co najmniej poniższe elementy:
 - a) Spis uprawnień potrzebnych do obsługi systemu,
 - b) Spis urządzeń należących do danej instalacji wraz z oznaczeniem urządzenia w projekcie,
 - c) Opis działania systemu i zależności działania poszczególnych urządzeń.

sk

W *Am*

- d) Opis czynności łączeniowych podczas zatrzymywania systemu,
 - e) Opis czynności łączeniowych podczas uruchamiania systemu,
 - f) Opis najczęściej występujących awarii, ich przyczyny i sposoby usuwania,
 - g) Harmonogram czynności konserwacyjnych zawierający: nazwę urządzenia, krótki opis czynności, częstotliwość wykonywania czynności, informację kto może wykonać daną czynność (użytkownik, serwis autoryzowany, nazwa serwisu autoryzowanego). W przypadku wskazania konkretnego serwisu jako jedyne do dopuszczonego do wykonania czynności serwisowych ze względu na utrzymanie gwarancji konieczne jest złożenie oryginału oświadczenia producenta w tej sprawie.
 - h) **Wytyczne do konserwacji i przeglądów, koniecznych do utrzymania gwarancji** (szczegółowe informacje, jakie czynności mają być przeprowadzone podczas przeglądu, wizyty kontrolnej, które urządzenia muszą być kalibrowane lub wymieniane i po jakim czasie, lista dopuszczonych materiałów eksploatacyjnych),
 - **Spis nastaw urządzeń (spis zadanych parametrów),**
 - Protokoły (pomiarów, szczelności, uruchomień, przekazania, dopuszczenia, itp.),
 - **Protokoły szkoleń.**
8. Gwarancja dla całego przedmiotu umowy (w przypadku gdy Generalny Wykonawca bierze na siebie gwarancje na roboty, instalacje i urządzenia; **gwarancja ma obowiązywać od dnia podpisania protokołu końcowego**)

3

