

WZÓR

UMOWA NR

NA ŚWIADCZENIE USŁUG OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW TECHNICZNYCH I KONSERWACJI WIND

zwana dalej „Umową”,

zawarta we Wrocławiu w dniur, pomiędzy:

Wrocławskim Centrum Badań EIT + Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000300736, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 894-293-00-22 oraz numer statystyczny REGON 020671635, z kapitałem zakładowym w wysokości 101 154 000,00 PLN (słownie: sto jeden milionów sto pięćdziesiąt cztery tysiące złotych), reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym/zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**” lub pojedynczo „**Stroną**”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Na warunkach określonych w Umowie oraz w Załącznikach do Umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług (dalej: „Usług”) polegających na:
 - a) wykonywaniu okresowych przeglądów technicznych, regularnych kontroli, inspekcji, diagnostyki i konserwacji prewencyjnej oraz usuwania awarii i dokonywania napraw urządzeń znajdujących się

uznane jako wykonanie Usługi, lecz jako samowolne podjęcie działań ze strony Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez prawa Wykonawcy do naliczenia z tego tytułu wynagrodzenia.

3. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o konieczności złożenia do Urzędu Dozoru Technicznego wniosku o przeprowadzenie badań okresowych, doraźnych eksploatacyjnych oraz doraźnych powypadkowych lub poawaryjnych Urządzeń z wyprzedzeniem pozwalającym na przeprowadzenie tych badań w odpowiednim terminie.
4. Usługi będą wykonywane w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8:00 do 16:00, chyba że Umowa stanowi inaczej. W przypadku, gdy w związku z wystąpieniem awarii Urządzeń lub konieczności naprawy Urządzeń wymaga zamknięcia budynków lub ich części lub uniemożliwia pracę w budynkach, Strony uzgodnią w drodze mailowej inne godziny wykonania tych Usług.
5. Realizacja Usług będzie każdorazowo odbywała się w obecności osoby, o której mowa w § 10 ust. 2 lit. b) lub innego upoważnionego pracownika Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnego i systematycznego prowadzenia ksiąg rewizyjnych Urządzeń oraz dzienników konserwacji Urządzeń.
7. Z realizacji każdej z Usług sporządzony zostanie protokół („Protokół Odbioru”). Prawidłowa realizacja Usług zostanie potwierdzona podpisaniem przez Zamawiającego Protokołem Odbioru bez zastrzeżeń. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 zd. 3, Zamawiający jest uprawniony do odmowy podpisania Protokołu Odbioru.
8. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że dana Usługa została wykonana niezgodnie z wymaganiami określonymi w Umowie, w Protokole Odbioru wskaże wszystkie zastrzeżenia oraz termin na ich usunięcie przez Wykonawcę, z uwzględnieniem czasu niezbędnego na ich usunięcie. Usunięcie wskazanych przez Zamawiającego wadliwości zostanie potwierdzone kolejnym Protokołem Odbioru zgodnie z ust. 3 i 4.
9. Podpisanie Protokołu Odbioru potwierdzającego prawidłowe wykonanie danej Usługi nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń z tytułu gwarancji, o której mowa w § 8 Umowy.

§ 4

Warunki świadczenia usług pogotowia dźwigowego

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia świadczenia Usług, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. c) i przyjmowania zgłoszeń o awarii Urządzenia na numer telefonu, w szczególności z systemu przyzywowego awaryjnego, całodobowo, siedem dni w tygodniu, przez cały rok.
2. Potwierdzeniem dokonania zgłoszenia awarii będzie informacja z billingu telefonicznego numeru, z którego nawiązano połączenie, określająca czas nawiązania i zakończenia połączenia telefonicznego z numerem telefonu, o którym mowa w ust. 1. Załącznikiem do billingu będzie notatka osoby zgłaszającej, zawierająca informacje o dacie i godzinie zgłoszenia oraz imię i nazwisko osoby przyjmującej zgłoszenie.
3. Wykonawca w ramach pogotowia dźwigowego zobowiązany jest do podjęcia działań zmierzających do niezwłocznego uwolnienia uwięzionych w Urządzeniu pasażerów w terminie 1 godziny od momentu dokonania zgłoszenia awarii Urządzenia.

§ 5

Warunki wykonywania napraw i usuwania awarii

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadamiania Zamawiającego, za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w § 10 ust. 2 Umowy, o wszelkich awariach, usterkach i koniecznych naprawach Urządzeń wykraczających poza konserwację (także takich, które wykraczają poza zakres

uległo całkowitemu zniszczeniu.

§ 6

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Usługi z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w świadczeniu usług porównywalnych do Usługi pod względem rozmiaru, zakresu i złożoności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
2. W każdym przypadku Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Usługi z uwzględnieniem zaleceń producentów Urządzeń i przy użyciu materiałów wskazanych przez producentów Urządzeń i ich części.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, którymi będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, posiadają wiedzę, kwalifikacje i są przygotowane do świadczenia Usług oraz legitymują się odpowiednimi aktualnymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi.
5. Wykonawca sporządza listę osób, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu Umowy. O zmianie tych osób będzie każdorazowo informował Zamawiającego z odpowiednim uprzedzeniem. Zamawiający może żądać zmiany osoby, którą posługuje się Wykonawca przy wykonywaniu Umowy w przypadku, gdy uporczywie nie stosuje się przepisów i reguł, o których mowa w ust. 6 i 7 lub gdy jej nie posiada aktualnego zaświadczenia kwalifikacyjnego konserwatora. Wykonawca załączy do listy kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych konserwatora osób znajdujących się na liście. Zamawiający ma prawo żądania przedstawienia oryginałów ww. zaświadczeń.
6. Podczas świadczenia Usług w siedzibie Zamawiającego osoby, którymi Wykonawca będzie posługiwać się przy realizacji Umowy, zobowiązane są do przestrzegania wszystkich przepisów i regulacji organizacyjno-porządkowych obowiązujących u Zamawiającego, a mających zastosowanie do sposobu realizacji Usług. Regulacje, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną udostępnione Wykonawcy na każdorazowy jego wniosek.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte świadczenie Usług, a w szczególności za ich świadczenie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami o ochronie przeciwpożarowej, bezpieczeństwie i higienie pracy oraz ochronie środowiska. Wykonawca wykorzystywać będzie materiały pomocnicze, urządzenia, środki oraz preparaty, których stosowanie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym bezpieczeństwa produktów oraz sanitarno-epidemiologicznymi, nie stwarzające zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi oraz posiadających niezbędne certyfikaty i atesty.
8. Podczas świadczenia Usług, Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za stan Urządzeń, w tym za ich uszkodzenie i zniszczenie.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytej realizacji Usług, w tym za pokrycie wszelkich kosztów ich usunięcia tych szkód.

§ 7

Wartość umowy

1. Strony ustalają, że maksymalna wysokość wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej Umowy wyniesie zł (słownie: złotych) netto, powiększona o podatek od towarów i usług (VAT), to jest łącznie zł (słownie: złotych) brutto. Kwota maksymalnego wynagrodzenia,

otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na wskazany w fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy. Podstawą wystawienia każdej faktury VAT jest pozytywny odbiór wszystkich Usług zrealizowanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową w danym Okresie Rozliczeniowym, potwierdzony podpisaniem przez Zamawiającego odpowiednich Protokołów Odbioru.

11. W przypadku wykonania przez Wykonawcę naprawy lub awarii, o których mowa w § 5 w danym Okresie Rozliczeniowym, Wykonawca wystawi zbiorczą fakturę VAT za ten Okres Rozliczeniowy płatnej w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej zbiorczej faktury VAT, na wskazany w zbiorczej fakturze VAT numer rachunku bankowego Wykonawcy. Podstawą wystawienia zbiorczej faktury VAT obejmującej wynagrodzenie za wykonanie naprawy lub awarii, o których mowa w § 5 oraz za wykonanie innych Usług w danym Okresie Rozliczeniowym jest ich pozytywny odbiór potwierdzony podpisaniem przez Zamawiającego odpowiednich Protokołów Odbioru.
12. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca oświadcza, że wymienione części, urządzenia i podzespoły są wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji na każdą zrealizowaną Usługę i wymienione części, urządzenia i podzespoły. Bieg terminu gwarancji, o której mowa w zdaniu poprzednim, rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu Odbioru – bez uwag, dla danej usługi.
3. W ramach gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia wady wymienionych części, urządzeń lub podzespołów poprzez ich naprawę lub wymianę, jak również usunięcia wad Urządzeń i ich elementów powstałych w związku z nieprawidłowo wykonanymi Usługami - poprzez naprawę lub wymianę elementów Urządzeń.
4. Do zgłaszania i usuwania wad wymienionych części, urządzeń lub podzespołów, postanowienia § 5 ust. 3-5 stosuje się odpowiednio.
5. Kupującemu przysługują wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi względem części, urządzeń i podzespołów zamiennych, określone w przepisach kodeksu cywilnego. Strony modyfikują postanowienia Kodeksu cywilnego w ten sposób, że wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego, a w szczególności Kupujący nie ma obowiązku zbadania Przedmiotu Umowy.
6. Niezależnie od przysługujących Zamawiającemu uprawnień określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody (rzeczywistej straty lub utraconych korzyści) z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym również poniesionej w wyniku przekroczenia przez Wykonawcę terminu do usunięcia wady.

§ 9

Kary umowne, rozwiązanie Umowy

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji:

2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą:
 - a) po stronie Wykonawcy:
[.....], tel./fax: [.....], e-mail: [.....],
 - b) po stronie Zamawiającego:
Wojciech Morawiec tel./fax: 727 663 330 e-mail: wojciech.morawiec@eitplus.pl
3. Osoby wskazane w ust. 2 są uprawnione do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym także do sporządzania i podpisywania Protokołów Odbioru.
4. Osoby wskazane w ust. 2 nie mają prawa dokonywania zmian zarówno Umowy, jak i załączników do Umowy, jak również nie mają prawa do wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy ani też do zaciągania w imieniu Stron jakichkolwiek zobowiązań niewymienionych w Umowie, bez odrębnego umocowania.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2, nie stanowi zmiany Umowy. Każda Strona może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie wskazanym w ust. 1.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w poufności wszelkich informacji technicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy, niezależnie od formy uzyskania tych informacji oraz ich źródła.
7. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania niniejszej Umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
9. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia Umowy.
10. Nieważność lub niewykonalność któregośkolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie powoduje nieważności lub niewykonalności całej Umowy. W takim przypadku Strony przystąpią do negocjacji i uzgodnią postanowienia najbliższe ich intencjom.
11. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Strony, tj. w przypadku działania siły wyższej obiektywnie uniemożliwiającej należyłą realizację Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Stronę będącą pod wpływem takich okoliczności usprawiedliwia się z niewykonania zobowiązania wynikającego z Umowy na czas trwania i w zakresie działania danej okoliczności.
12. Jakikolwiek przeniesienie przez Wykonawcę wierzycelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie jest dopuszczalne wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
13. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 3 - Lista osób uprawnionych do wykonywania Usług,
 - Załącznik nr 3 – Wzór Protokołu Odbioru,
 - Załącznik nr 4 - Warunki prowadzenia prac przez firmy zewnętrzne.
14. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: