

**UMOWA NR
NA SPRZEDAŻ ENERGII ELEKTRYCZNEJ**

zwana dalej „Umową”

zawarta we Wrocławiu w dniur., pomiędzy:

Wrocławskim Centrum Badań EIT + Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000300736, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 894-293-00-22 oraz numer statystyczny REGON 020671635, z kapitałem zakładowym w wysokości 101 154 000 PLN (słownie: sto jeden milionów sto pięćdziesiąt cztery tysiące), reprezentowaną przez:

-,

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**” lub „**Klientem**”,

a

.....

zwanymi w dalszej części Umowy łącznie „**Stronami**” lub pojedynczo „**Stroną**”,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy będzie określenie praw i obowiązków Stron związanych ze sprzedażą energii elektrycznej przez Wykonawcę na potrzeby Zamawiającego - Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ zlokalizowanego we Wrocławiu przy ul. Stabłowickiej 147.
2. Podstawą do ustalenia warunków umowy są w szczególności:
 - 1) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2017.220 j.t., zwany dalej „Prawo energetyczne”) wraz z aktami wykonawczymi, które znajdują zastosowanie do niniejszej Umowy,
 - 2) Ustawa z dnia 23. kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny (Dz.U.2017.459 j.t., zwany dalej „Kodeks Cywilny”),

3. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD): TAURON Dystrybucja S.A., do sieci którego przyłączony jest punkt poboru energii (zwany dalej PPE).
4. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną nr wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą Generalną Umowę Dystrybucji z OSD, do sieci którego przyłączony jest PPE Zamawiającego (TAURON Dystrybucja S.A.).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia zawarcia Umowy z Zamawiającym do OSD.
3. Łącznie z zawarciem niniejszej Umowy Zamawiający udziela Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy, zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 2 do Umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych obsługi w zakresie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy w zakresie zachowania standardów jakościowych.
 - 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawności rozliczeń;
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi w zakresie przedmiotu Umowy określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu bonifikat w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - 2) regulowania należności za energię elektryczną;
 - 3) bezzwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wszelkich okolicznościach mających wpływ na obliczenia należności za energię elektryczną, w tym zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w PPE, w tym o likwidacji PPE.
4. Strony zobowiązują się do zapewnienia wzajemnego dostępu do danych, stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony.

- Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej dla PPE Zamawiającego wymienionego w Załączniku nr 1 do Umowy za ceny określone w § 5 ust. 1 w okresie 12 miesięcy od pierwszego dnia dostawy energii elektrycznej.
- Rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD, jednak nie wcześniej niż od dnia 01 lipca 2018r.

§ 5

- Strony ustalają, że sprzedaż energii elektrycznej odbywała się będzie według następujących cen jednostkowych:

Wyszczególnienie		Cena jednostkowa netto za 1 MWh [zł/MWh]	Przewidywane zużycie energii elektrycznej w okresie trwania umowy [MWh]
A		B	C
Sprzedaż energii elektrycznej dla taryfy B21	Cena sprzedaży energii elektrycznej		13 000

- Wskazane ceny jednostkowe sprzedaży energii elektrycznej zawierają stawkę podatku akcyzowego oraz opłatę handlową, nie zawierają podatku VAT.
- Każdorazowo przy fakturowaniu sprzedaży do należnych kwot zostanie doliczony podatek VAT w stawkach obowiązujących na dzień wystawienia faktury.
- Wskazana w ust. 1 ilość energii elektrycznej stanowi jedynie przybliżoną wartość. Faktyczne zużycie energii elektrycznej uzależnione będzie wyłącznie od rzeczywistych potrzeb PPE Zamawiającego, z tym że niezależnie od wielkości zużycia Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku stosować zaoferowane w ofercie jednostkowe ceny energii.
- Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczania energii elektrycznej dla PPE wymienionego w Załączniku nr 1 określana jest każdorazowo w umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych z OSD.
- Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywały się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD, określonym w umowie o świadczenie usług dystrybucji przez wystawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę faktur VAT. Za wykonanie dostawy energii elektrycznej Wykonawca będzie wystawiać faktury za okres rozliczeniowy w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym.
- Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie dla PPE jako iloczyn ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych otrzymanych od OSD i ceny jednostkowej energii elektrycznej wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy, w całym okresie trwania Umowy.

8. Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury będzie przysyłał jej obraz elektroniczny (format pdf) pocztą elektroniczną na adres: infrastruktura@eitplus.pl, oryginał faktury będzie przesłany pocztą tradycyjną do siedziby Zamawiającego.
9. (jeśli dotyczy) Wykonawca, zobowiązuje się do zapewnienia całodobowego dostępu, za pośrednictwem sieci internetowej, do elektronicznego systemu obsługi klienta „eBOK” w zakresie PPE objętych zamówieniem, umożliwiającego Zamawiającemu: wgląd do obrazów faktur, wgląd do historii rozliczeń (płatności, salda), udzielania zgłoszeń w zakresie realizacji umów.
10. Należności za faktury wystawione przez Wykonawcę zostaną uregulowane przelewem, z konta Zamawiającego na konto wskazane na fakturze Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego PPE Zamawiającego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną lub w przypadku, gdy OSD dokona korekty danych pomiarowych przekazanych Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy, Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur VAT Zamawiającemu według poniższych zasad:
 - 1) Korekta faktur w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości lub błędy;
 - 2) Podstawą rozliczenia przy korekcie faktur jest wielkość błędu wskazań układu pomiarowo — rozliczeniowego, zgodnie ze skorygowanymi danymi przekazanymi Wykonawcy przez OSD;
 - 3) Jeżeli określenie błędu nie jest możliwe, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo — rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta. W przypadku, gdy nie jest możliwe prawidłowe ustalenie sumy jednostek energii elektrycznej na podstawie danych za poprzedni okres rozliczeniowy, podstawę do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo — rozliczeniowy w następnym okresie rozliczeniowym;
 - 4) Nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba że Zamawiający zażąda jej zwrotu;
 - 5) Niedopłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy.
12. Wykonawca, w miarę możliwości technicznych, na wniosek Zamawiającego prześle w wersji elektronicznej w formacie pliku Excel specyfikację zawierającą ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych obiektach w ustalonych okresach.
13. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.

§ 6

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe, w rozumieniu art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego i ponosi wszelkie koszty z tym związane.

2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków powstałych na skutek nie dokonania bilansowania handlowego.
3. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym związane z wypełnieniem Umowy, w tym opracowanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD przysługuje Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej do punktu poboru energii elektrycznej w przypadku nie uiszczenia przez Zamawiającego należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii, na zasadach i w przypadkach określonych Prawem energetycznym.
2. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiający zwleka z zapłatą za pobraną energią elektryczną co najmniej 60 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej.
4. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
5. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy nastąpi bezzwłocznie po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.
6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie Umowy lub związane z Umową, które nie mogą zostać przekazane drugiej Stronie w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.
2. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy będą:
 - a) po stronie Wykonawcy:
.....
 - b) po stronie Zamawiającego:
....., adres do korespondencji ul. Stabłowicka 147,
54-066 Wrocław lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego,
3. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu są uprawnione do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy.
4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie mają prawa dokonywania zmian zarówno Umowy, jak i załączników do Umowy, jak również nie mają prawa do wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy ani też do

zaciągania w imieniu Stron jakichkolwiek zobowiązań niewymienionych w Umowie, bez odrębnego umocowania.

5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany Umowy. Każda Strona może zawiadomić drugą Stronę na piśmie o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień. Zmiana, o której mowa w niniejszym postanowieniu, staje się skuteczna z dniem doręczenia zawiadomienia o zmianie.

§ 9

1. Umowa może być wypowiedziana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
2. Wypowiedzenie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wzajemnych należności i wynikających z niej zobowiązań za wykonaną dostawę energii elektrycznej.
3. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień umowy może dotyczyć w szczególności wydłużenia trwania umowy lub zmiany wynagrodzenia Wykonawcy i może nastąpić w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki akcyzy, co może wpłynąć na zmianę ceny energii elektrycznej;
 - 2) w przypadku zmiany stawki podatku VAT, co może wpłynąć na zmianę ceny brutto energii elektrycznej;
 - 3) wydłużenia obowiązywania umowy do czasu osiągnięcia przewidywanego zużycia energii elektrycznej o jakim mowa w § 5 ust. 1;
 - 4) zmiany ilości PPE, przy czym:
 - a) zmniejszenia ilości PPE może nastąpić w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu, bądź wyłączenia obiektu z eksploatacji,
 - b) w przypadku zwiększenia ilości PPE, rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej.
 - 5) Zmiany mocy umownej w uzasadnionych przypadkach.
3. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy zmiana nr rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego.

§ 11

1. Osoby podpisujące Umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują i że umocowanie to nie wygaśnie w dniu zawarcia Umowy.

2. Wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieokreślonych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) Kodeksu Cywilnego;
 - 2) Ustawy Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
4. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 — Lista punktów poboru energii objętych umową;
 - b) Załącznik nr 2 — Wzór Pełnomocnictwa;
 - c) Załącznik nr 3 — Opis przedmiotu Zamówienia.
 - d) Załącznik nr 4 — Formularz oferty Wykonawcy
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Wykaz punktów poboru energii objętych Umową

Lp.	DANE JEDNOSTKI		DANE PUNKTU POBORU ENERGII								
	Nazwa jednostki	NIP	Nazwa obiektu	Kod pocztowy	Miejscowość	Ulica	Nr domu	Numer PPE	Numer licznika	Grupa taryfowa OSD	Moc Umowna max kW
1	Wrocławskie Centrum Badań EIT+ Sp. z o.o.	894-29-30-022	WCB EIT+	54-066	Wrocław	Stabłowicka	147	PROD_511333892237	50072954 stacja R-3963	B21	4000

Załącznik nr 2 do Umowy

(wzór)

Pełnomocnictwo

Wrocławskim Centrum Badań EIT + Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000300736, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 894-293-00-22 oraz numer statystyczny REGON 020671635, z kapitałem zakładowym w wysokości 101 154 000,00 PLN (słownie: osiemdziesiąt cztery miliony sto pięćdziesiąt cztery tysiące złotych), reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

.....
zwana dalej Zamawiającym, udziela pełnomocnictwa na rzecz:

..... z siedzibą:

NIP:

wpisana do ewidencji działalności gospodarczej KRS pod numerem:.....

o kapitale zakładowym

będąca sprzedawcą energii elektrycznej, wybraną w trybie zapytania ofertowego do dokonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego następujących czynności dla punktów poboru energii zawartych w Załączniku nr 1 do Umowy:

1. Zgłoszenia właściwemu Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego do realizacji umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej pomiędzy, a Zamawiającym i przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy;
2. Reprezentowania przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego we wszelkich sprawach związanych z procesem zmiany dotychczasowego sprzedawcy energii elektrycznej;
3. Reprezentowania przed dotychczasowym sprzedawcą energii elektrycznej we wszelkich sprawach związanych z procesem zmiany dotychczasowego sprzedawcy energii elektrycznej;
4. Reprezentowania przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego we wszelkich sprawach związanych z procesem zmiany dotychczasowego sprzedawcy energii elektrycznej oraz aktualizacji danych zawartych w umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego;

5. Dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z procesem zmiany sprzedawcy, w tym przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, jak również przed dotychczasowym sprzedawcą energii elektrycznej;
6. Reprezentowania przed właściwym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego we wszelkich sprawach związanych z realizacją zawartej umowy sprzedaży energii elektrycznej, w tym dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych z tym związanych;
7. Potwierdzania za zgodność z oryginałem treści niniejszego pełnomocnictwa oraz innych dokumentów niezbędnych do realizacji czynności objętych niniejszym pełnomocnictwem.

Pełnomocnik może udzielać dalszych pełnomocnictw do czynności określonych powyżej.

Zamawiający udziela niniejszego Pełnomocnictwa na okres do dnia r.

Wrocław, dnia

Podpis: