

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego
Nr Sprawy: TZ.2724.73.2018

UMOWA NR ... 2018/UZ
NA ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONIARSKICH W OBIEKTACH ZAMAWIAJĄCEGO
na rzecz Wrocławskiego Centrum Badań EIT+ Sp. z o.o.

zwana dalej „Umową”,

zawarta w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:

Wrocławskim Centrum Badań EIT + Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stabłowickiej 147, 54-066 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000300736, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP 894-293-00-22 oraz numer statystyczny REGON 020671635, z wpłaconym w całości kapitałem zakładowym w wysokości 101 154 000,00 PLN (słownie: sto jeden milionów sto pięćdziesiąt cztery tysiące złotych), reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....,
reprezentowaną/reprezentowanym przez:

.....
.....

zwaną/zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy łącznie „**Stronami**” lub pojedynczo „**Stroną**”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego stałej usługi ochrony osób i mienia, w tym monitoringu obiektów i terenów należących do Zamawiającego, wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy (zwanym dalej łącznie „Obiektami”).
2. Usługi ochrony osób i mienia, o której mowa wyżej (dalej „Usługa”), będą świadczone w zakresie opisanym w załączniku nr 1 do Umowy na podstawie każdorazowych zleceń Zamawiającego.
3. Wykonawca w okresie obowiązywania Umowy zobowiązuje się do pozostawiania w gotowości do świadczenia Usług w zakresie maksymalnym, opisanym szczegółowo w załączniku nr 1.
4. Zamawiający doręczy Wykonawcy zlecenie na świadczenie Usług za pośrednictwem poczty elektronicznej określające ich zakres najpóźniej na 5 dni przed planowanym rozpoczęciem ich świadczenia, w którym przewidywany okres czasu, w którym Usługi mają być świadczone. Zamawiający jest uprawniony do zmiany zakresu świadczonych Usług za zawiadomieniem doręczonym Wykonawcy najpóźniej na 5 dni przed planowaną zmianą zakresu Usługi.

§ 2

Termin obowiązywania Umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia godz. do dnia godz. lub do wykorzystania kwoty netto, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
2. Z momentem wykonania Usługi przez Wykonawcę uważa się, że Zamawiający wykorzystał kwotę odpowiadającą wysokości wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za tę Usługę, także przed wystawieniem faktury obejmującej tę Usługę. Po wykorzystaniu przez Zamawiającego 90 % kwoty wskazanej w ust. 1 Strony określą w drodze porozumienia dokładny moment zakończenia Umowy.
3. Zamawiający umożliwia i zaleca Wykonawcy zapoznanie się z Obiektami poprzez asystę wspierającą z pracownikami ochrony podmiotu dotychczas świadczącego usługi ochrony na rzecz Zamawiającego, przez 24 godziny poprzedzające datę wejścia w życie niniejszej Umowy określoną w ust. 1, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do Obiektów w celu umożliwienia realizacji Umowy,
- 2) usuwania leżących po stronie Zamawiającego przeszkód technicznych lub organizacyjnych stwierdzonych przez Wykonawcę, które według zgodnej oceny obu Stron mogą utrudnić lub uniemożliwić należyte wykonanie Usługi,
- 3) niezwłocznego informowania Wykonawcy o planowanej zmianie zakresu i warunków wykonywanej Usługi,
- 4) przekazania Wykonawcy, w miarę posiadanych możliwości, pomieszczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,

- 5) przeprowadzenie jednego przeszkolenia osób, za pomocą których Wykonawca świadczy Usługę (dalej zwanych: „Pracownikami Ochrony”) w zakresie obsługi systemów: sygnalizacji włamania i napadu, sygnalizacji alarmu pożaru i telewizji przemysłowej oraz wirtualnego panelu zdalnej wizualizacji stanu systemu pożarowego; Za każde kolejne takie szkolenie, dokonane na wniosek Wykonawcy, Zamawiający będzie pobierał od Wykonawcy opłatę w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 2, ustalonego za miesiąc, w którym nastąpiło dodatkowe szkolenie.
- 6) zapewnienia Pracownikom Ochrony zatrudnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia socjalnego w miejscu wykonywania Umowy,

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia Usługi z należytą starannością wymaganą od profesjonalisty posiadającego doświadczenie w świadczeniu usług porównywalnych do Usługi pod względem jej rozmiaru, zakresu i złożoności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania niezbędnej wiedzy i doświadczenia w zakresie opracowywania i wdrażania procedur oraz stosowania materiałów i sprzętu, jakich należy użyć do wykonywania Usługi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Usług:
 - 3.1. za pomocą fachowych Pracowników Ochrony, z których każdy spełnia wymagania określone w załączniku nr 1 do Umowy i posiada minimum 6-cio miesięczny staż zatrudnienia w ochronie osób i mienia w obiektach o podobnym charakterze jak Obiekt Zamawiającego
 - 3.2. przy użyciu własnego, profesjonalnego sprzętu i materiałów potrzebnych do należytego wykonania Usługi, dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce oraz posiadających odpowiednie atesty, z zastrzeżeniem systemów budynkowych, wymienionych w punkcie IV.1 b) załącznika nr 1 do Umowy, które należą do Zamawiającego.
4. Do obowiązków Wykonawcy, obok obowiązków wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy, należeć będzie:
 - 4.1. wyznaczenie i upoważnienie do nadzoru nad realizacją Usługi kompetentnego koordynatora (ze stażem min. 12 m-cy przy realizacji usług ochrony osób i mienia w miejscach o podobnym charakterze do Obiektu Zamawiającego), który będzie do dyspozycji Zamawiającego na każde wezwanie telefoniczne lub mailowe w sprawach dotyczących świadczenia Usługi,
 - 4.2. przeprowadzanie systematycznych szkoleń uzupełniających wiedzę Pracowników Ochrony z zakresu wykonywanych obowiązków, obsługi systemów Zamawiającego i innych czynności wynikających z zakresu świadczonej Usługi.
5. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 5.1. zapewnienia zgodności realizacji Usługi z wszelkimi obowiązującymi przepisami w zakresie BHP, ochrony ppoż., ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody zabytkowej i przepisów o organizacji imprez masowych oraz wewnętrznych regulacji organizacyjno-porządkowych wprowadzonych przez Zamawiającego,
 - 5.2. stosowania się do zaleceń osoby wyznaczonej w Umowie do kontaktów ze strony Zamawiającego – w zakresie dotyczącym świadczenia Usługi,

- 5.3. informowania Zamawiającego – za pośrednictwem adresu e-mail osoby wskazanej przez Zamawiającego – o zauważonych awariach systemów i urządzeń w Obiektach; w przypadkach wymagających natychmiastowego działania Strony dopuszczają możliwość telefonicznego przekazania powyższej informacji osobie wskazanej przez Zamawiającego, którą to informację Wykonawca jest zobowiązany następnie potwierdzić w formie e-mail,
- 5.4. informowania Zamawiającego w formie e-mail, o zamiarze świadczenia Usługi za pomocą innego niż dotychczas Pracownika Ochrony, najpóźniej na dwa dni robocze przed przystąpieniem przez niego do wykonywania czynności w ramach świadczenia Usługi, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
- 5.5. zapewnienia systemu kontroli obchodów Pracowników Ochrony w czasie rzeczywistym pozwalającym na otrzymywanie przez Zamawiającego protokołów o czynnościach wykonywanych przez Pracowników Ochrony w ramach świadczenia Usługi,
- 5.6. zachowania ciągłości świadczenia Usługi w okresach urlopowych, świątecznych i zwolnień chorobowych pracowników Wykonawcy, bez uszczerbku dla ich jakości,
- 5.7. posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy wymaganych uprawnień do świadczenia usług ochrony osób i mienia (koncesji).

POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY, W PRZYPADKU GDY WYBRANY WYKONAWCA ZADEKLARUJE ZATRUDNIENIE DO WYKONYWANIA CZYNNOŚCI W RAMACH REALIZACJI ZAMÓWIENIA OSÓB BEZROBOTNYCH LUB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

- 5.8. **zatrudnienia przy wykonywaniu Umowy min. ... osoby bezrobotnej lub niepełnosprawnej na podstawie umowy o pracę, na pełen etat, w terminie 30 dni od daty zawarcia Umowy. Wykonawca utrzyma poziom zatrudnienia, o którym mowa w poprzednim zdaniu w całym okresie obowiązywania Umowy. W przypadku, gdy rozwiązanie stosunku pracy z osobą niepełnosprawną lub bezrobotną spowoduje, że Wykonawca nie będzie spełniał zobowiązania, o którym mowa powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia przy wykonywaniu Umowy, w ciągu 30 dni licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, innej osoby bezrobotnej lub niepełnosprawnej. Zamawiający ma prawo w każdym czasie w okresie realizacji Umowy, zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji dotyczącej zatrudnienia osoby bezrobotnej lub niepełnosprawnej, a Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie przedłożyć ją Zamawiającemu.**

§ 5

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie niniejszej Umowy, a w szczególności za:
 - 1.1 wszelkie szkody powstałe na terenie Obiektów w mieniu należącym do Zamawiającego oraz mieniu osób trzecich znajdującym się na terenie Obiektów, w wyniku kradzieży lub kradzieży z włamaniem do pomieszczeń zamkniętych i zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych,

- 1.2 szkody powstałe na terenie Obiektów w wyniku zniszczenia lub uszkodzenia mienia należącego do Zamawiającego (w tym elementów ogrodzenia) oraz mienia osób trzecich znajdującego się na terenie Obiektów,
- 1.3 szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania osób, którym powierzył wykonanie Umowy lub za pomocą których wykonuje nadzór nad prawidłowym wykonaniem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody powstałej w wyniku niedbałego lub nienależytego wykonania Usługi, jak również usunięcia zagrożenia wystąpienia szkody i pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych, w tym kosztów pracy pracowników Zamawiającego w przypadku, gdy będą oni uczestniczyć w usuwaniu skutków wyrządzonej szkody poza obowiązującym ich wymiarem czasu pracy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej Umowy, w tym także szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków z tytułu ryzyk spowodowanych działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy, w związku z czym na potwierdzenie powyższej okoliczności przedkłada potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez pośrednika ubezpieczeniowego bądź towarzystwo ubezpieczeniowe kopię polisy ubezpieczeniowej, która stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3, nieprzerwanie w okresie trwania niniejszej Umowy w wysokości, o której mowa w ust. 5. Dowody potwierdzające utrzymywanie ubezpieczenia oraz opłacenia składek (w tym rat) Wykonawca doręczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od ich uzyskania, przekazując Zamawiającemu kopie polisy potwierdzone za zgodność z oryginałem przez pośrednika ubezpieczeniowego bądź towarzystwo ubezpieczeniowe wraz z dowodem opłaty składki (w tym rat) za przedmiotowe polisy.
5. Wartość ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 i 4, nie będzie niższa niż 10 000 000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych).
6. Wykonawca zapewni taką podstawę prawną wykonywania czynności w ramach świadczenia Usługi przez Pracowników Ochrony, która nie pozwoli na stwierdzenie powstania jakichkolwiek obowiązków po stronie Zamawiającego jako zatrudniającego wobec Pracowników Ochrony.
7. W każdym przypadku niezapewnienia przez Wykonawcę wykonywania Usługi przez odpowiednią ilość Pracowników Ochrony, zgodną załącznikiem nr 1 do Umowy, Zamawiający ma prawo wyznaczyć inną, wybraną przez siebie, osobę do wykonywania czynności przypisanych brakującemu Pracownikowi Ochrony na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że maksymalna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy nie przekroczy kwoty zł (słownie:), tj. netto + VAT 23%. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonywania Usług będzie płatne miesięcznie. Za okres rozliczeniowy uznaje się miesiąc kalendarzowy.
2. Wysokość wynagrodzenia za wykonane Usługi oblicza jako iloczyn łącznej ilości godzin rzeczywistej pracy wszystkich pracowników ochrony na wszystkich posterunkach w danym miesiącu oraz następujących stawek jednostkowych:

- a) zł (słownie: złotych) netto – za jedną godzinę wykonywania obowiązków przez jednego Pracownika Ochrony na posterunku,
 - b) zł (słownie: złotych) netto – za jedną godzinę wykonywania obowiązków przez jednego Pracownika Ochrony z dodatkowymi kwalifikacjami (pracownik obchodowy)
 - c) zł (słownie: złotych) netto – za jedną godzinę wykonywania obowiązków przez jednego Pracownika Ochrony podczas obsługi imprez masowych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (tekst jedn. Dz. U. 2017 poz. 1160),
 - d) zł (słownie: złotych) netto – za jedną godzinę wykonywania obowiązków przez jednego Pracownika Ochrony podczas obsługi imprez innych niż imprezy masowe, o których mowa w pkt. c) powyżej.
3. Wynagrodzenie ustalone zgodnie z niniejszym paragrafem obejmuje całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie wszelkich obowiązków określonych niniejszą Umową.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 oraz stawki jednostkowe określone w ust. 2 i 3 pozostaną niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym oraz ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. W związku ze świadczeniem Usługi, poza zobowiązaniem do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty jakichkolwiek innych kwot na rzecz Wykonawcy, w tym zwłaszcza kwot związanych z pokryciem poniesionych przez Wykonawcę wydatków, strat, kosztów, utraconych zysków lub innych roszczeń.

§ 7

Termin i warunki płatności wynagrodzenia

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w § 6 ust. 2, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, które Wykonawca będzie wystawiał do siódmego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu świadczenia Usługi, z zastrzeżeniem ustępu 2 poniżej. Wysokość podatku VAT liczona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest zobowiązany wyszczególnić w każdej fakturze VAT podział wynagrodzenia na poszczególne posterunki wraz z liczbą godzin rzeczywistego wykonywania przez Pracowników Ochrony czynności w ramach świadczenia Usługi na każdym z posterunków.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie sporządzony na koniec miesiąca kalendarzowego, podpisany przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę (ich uprawnionych przedstawicieli) miesięczny Protokół odbioru usługi (bez uwag). Wzór Protokołu odbioru stanowi załącznik nr 5 do Umowy. Wykonawca sporządzi oraz przedłoży Zamawiającemu do akceptacji Protokół

miesięczny najpóźniej do piątego dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego. Zamawiający ustosunkuje się do treści Protokołu w terminie dwóch dni od jego otrzymania. Brak reakcji Zamawiającego w tym terminie uważa się za akceptację Protokołu i uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury. Z zastrzeżeniem zdania poprzedniego, faktura VAT wystawiona bez uprzedniego podpisania przez Strony Protokołu będzie uznana za wystawioną nieprawidłowo i zostanie Wykonawcy zwrócona. W takim przypadku termin płatności faktury ulegnie przesunięciu o czas oczekiwania na w/w Protokół, a Wykonawca nie będzie miał w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tytułu przesunięcia terminu płatności z tej przyczyny.

3. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, na rachunek bankowy wskazany w fakturze. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość rachunku bankowego wskazanego w fakturze VAT.
4. Za dzień dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługującej mu wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.
6. Wykonawca oświadcza że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaprzestaniu bycia czynnym podatnikiem podatku VAT.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniesie w terminie 3 dni od podpisania Umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **5%** kwoty określonej w § 6 ust. 1 Umowy, tj. zł (słownie: złotych), w formie kaucji pieniężnej wpłaconej na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Do czasu przedłożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia zgodnie ze zdaniem poprzednim Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wysokości umówionego zabezpieczenia.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń, o których mowa w § 10.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, po przedstawieniu Zamawiającemu odpowiedniego dowodu zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia rozwiązania Umowy.
5. Dowód wniesienia zabezpieczenia stanowić będzie załącznik nr 6 do Umowy.

§ 9

Kontrola wykonywania Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy zastrzeżeń w stosunku do Pracowników Ochrony niezależnie od jakości wykonywanej przez nich pracy. Zamawiający ma prawo w każdym czasie

- i przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy żądać wymiany Pracownika Ochrony. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić powyższe żądanie Zamawiającego i wymienić wskazanych Pracowników Ochrony w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo stałego wglądu w sposób wykonywania Umowy. Wykonawca na bieżąco konsultuje z Zamawiającym wykonanie Umowy.
 3. Dokumentem kontrolnym potwierdzającym jakość i kompletność usług jest comiesięczny Protokół odbioru usługi i zawarte w nim adnotacje.
 4. Wszelkie oświadczenia i korespondencja kierowana do którejkolwiek ze Stron na podstawie Umowy lub związane z Umową, które nie mogą zostać przekazane drugiej Stronie w formie elektronicznej, powinny być doręczone osobiście, przesyłane pocztą lub kurierem do Strony będącej adresatem na adres wyszczególniony w Umowie bądź na adres wskazany na piśmie w celu przesyłania korespondencji.
 5. Strony Umowy wskazują osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy:

5.1. w imieniu Zamawiającego:

.....
e-mail:
tel.
faks

5.2. w imieniu Wykonawcy:

.....
e-mail:
tel.
faks
oraz

.....
e-mail:
tel.
faks

W/w osoby będą kontrolować na bieżąco jakość świadczonych usług oraz są uprawnione do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej Umowy, w tym także do sporządzania i akceptowania protokołów miesięcznych przewidzianych niniejszą Umową.

6. Osoby wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu nie mają prawa dokonywania zmian zarówno Umowy, jak i załączników do Umowy, jak również nie mają prawa do rozwiązania Umowy, ani też do zaciągania w imieniu Stron jakichkolwiek zobowiązań niewymienionych w Umowie, bez odrębnego umocowania.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, nie stanowi zmiany Umowy. Każda Strona może zawiadomić drugą Stronę o zmianie powyższych osób lub danych w trybie przewidzianym dla zawiadomień. Zmiana, o której mowa w niniejszym postanowieniu, staje się skuteczna z dniem doręczenia zawiadomienia o zmianie.

§ 10

Odpowiedzialność za nienależyte wykonywanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych w niżej wymienionych przypadkach:

- 1) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** maksymalnej wartości brutto Umowy, o której mowa § 6 ust. 1,
- 2) za każdy przypadek nienależytego wykonania Usługi przez Wykonawcę, udokumentowanego przez Zamawiającego wpisem do protokołu miesięcznego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa § 6 ust. 1 Umowy przysługującego mu za miesiąc kalendarzowy, w którym nastąpiło naruszenie, jeżeli nienależyte wykonanie Umowy polegało na:
 - a) braku pełnej, wcześniej ustalonej ilości Pracowników Ochrony na Obiektach,
 - b) stwierdzenia, że Pracownik Ochrony jest w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innego środka odurzającego,
 - c) niewykonywania obchodów zgodnie z zasadami ustalonymi z Zamawiającym lub w razie nieprzesłania raportu z kontroli obchodów w terminie do 3 dni po zakończeniu miesiąca, którego raport dotyczy,
 - d) samowolnego oddalenia się Pracownika Ochrony z posterunku poza teren Obiektów,
 - e) niedokonania przez Wykonawcę wymiany Pracownika Ochrony, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - f) naruszeniu obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w § 11 Umowy, przy za jeden przypadek naruszenia uważa się każdy przypadek ujawnienia informacji objętych obowiązkiem zachowania poufności, przy czym za jeden przypadek ujawnienia uważa się zdarzenie, które spowodowało ujawnienie informacji (np. jedną rozmowę, wysłanie wiadomości e-mail, pozostawienie dokumentu poufnego w sposób, który pozwolił na zapoznanie się z nim przez osoby nieuprawnione itd.),
 - g) niesporządzenia i nieprzedstawienia Zamawiającemu Instrukcji Ochrony Obiektów w terminie wskazanym w § 12, przy czym kara umowna będzie liczona za każdy dzień opóźnienia,
 - h) powtarzających się (co najmniej 2 razy) przypadków niestosowania się Pracowników Ochrony do określonych przez Zamawiającego zasad i procedur obsługi systemów, o których mowa w § 3 pkt 5),
 - i) nie stosowania się pracowników Wykonawcy do przepisów i regulacji, o których mowa w § 4 ust. 5 lub niewłaściwego lub nieuprawnionego użycia przez pracownika ochrony elementów infrastruktury technicznej Obiektów, stwarzającego zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub dla mienia Zamawiającego lub mogące wyrządzić mu inną szkodę majątkową (np. nieuzasadniony alarm pożarowy);
- 3) jeżeli Wykonawca nie wypełnia zobowiązania, o którym mowa w § 5 ust. 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień trwania tego naruszenia karę umowną w wysokości **0,1 % miesięcznego wynagrodzenia netto**, o którym mowa § 6 ust. 1 Umowy przysługującego mu za miesiąc kalendarzowy, w którym nastąpiło naruszenie;
- 4) w przypadkach, gdy:
 - a) działania Wykonawcy lub Pracowników Ochrony, spowodują włączenie się fałszywego (nieuzasadnionego) alarmu przeciwpożarowego i nie zostanie on skutecznie przez Wykonawcę odwołany, lub

- b) Wykonawca nie odwoła skutecznie fałszywego (nieuzasadnionego) alarmu przeciwpożarowego w sytuacji włączenia się alarmu z przyczyn innych niż określone w pkt. a) powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, przysługującego mu za miesiąc kalendarzowy, w którym nastąpiło naruszenie, za każde takie naruszenie. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy kosztami z tytułu ewentualnego przyjazdu Straży Pożarnej lub innych służb, poniesionymi przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej o wysokość zastrzeżonych kar umownych, według zasad ogólnych.

§ 11

Poufność Umowy i ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do utrzymywania w tajemnicy i nieprzekazywania osobom trzecim informacji o treści i warunkach realizacji Umowy. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy sytuacji, w których obowiązek udostępnienia w/w informacji wynika z bezwzględnie wiążących przepisów prawa, w szczególności, gdy wynika z żądania uprawnionych organów państwowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego uzyskanych w trakcie wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy dotyczy w szczególności wszelkich informacji organizacyjnych, handlowych, biznesowych, marketingowych. Za tajemnicę przedsiębiorstwa uważa się w szczególności Instrukcję Ochrony Obiektu, opracowaną zgodnie z § 12 poniżej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów i innych wewnętrznych regulacji obowiązujących u Zamawiającego w przypadku, gdy mogą one mieć wpływ na wykonywanie niniejszej Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż jest administratorem zbioru danych osobowych osób zatrudnionych przez niego w celu realizacji Umowy.
5. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu dane osobowe zatrudnionych przez siebie osób wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy i w tym zakresie powierza Zamawiającemu przetwarzanie tych danych. Dane te są niezbędne do identyfikacji oraz wydania upoważnień do wejścia na teren obiektów Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wykaz Pracowników Ochrony najpóźniej na dwa dni przed rozpoczęciem świadczenia Usługi, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 5 pkt 5.4 i § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 12

Przeniesienie praw autorskich

1. Wykonawca opracuje instrukcję ochrony obiektu, której szczegółowy zakres określa Załącznik nr 1 do Umowy (dalej: „Instrukcja Ochrony Obiektu”) i w terminie 21 dni od dnia podpisania Umowy przekaże ją Zamawiającemu w **5** egzemplarzach papierowych i 1 egzemplarzu elektronicznym w pliku umożliwiającym edycję, w powszechnie stosowanych formacie, zaakceptowanym przez Zamawiającego (np. Microsoft Word).

2. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia za pierwszy miesiąc świadczenia Usług przeniesie na Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych wszelkie autorskie prawa majątkowe do Instrukcji Ochrony Obiektu.
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do Instrukcji Ochrony Obiektu na wszystkich znanych w momencie zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania Instrukcji Ochrony Obiektu — wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, na dowolnych innych nośnikach i materiałach oraz w innych formach przestrzennych,
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie Instrukcji Ochrony Obiektu w postaci cyfrowej, w ramach systemów teleinformatycznych oraz w pamięci komputerów i podobnych urządzeń,
 - 3) rozpowszechniania Instrukcji Ochrony Obiektu w sposób inny niż określony w umowie — publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, a także rozpowszechnianie w sieci informatycznej i udostępnianie osobom trzecim.
4. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Instrukcji Ochrony Obiektu nastąpi pod warunkiem dokonania zapłaty całego wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2, bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez Strony, na co Zamawiający i Wykonawca wyrażają zgodę.
5. W przypadku zmiany zakresu Usług świadczonych przez Wykonawcę na podstawie Umowy, Wykonawca odpowiednio zmieni Instrukcję Ochrony Obiektu oraz przekaże ją Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zmiany zakresu Usług (przy czym za dzień zmiany uważa się, że dzień, od którego Wykonawca związany jest zmienionym zakresem Usług). Postanowienia ustępów 1-6 niniejszego paragrafu będą miały odpowiednie zastosowanie do każdej zmienionej Instrukcji Ochrony Obiektu.
6. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia za miesiąc świadczenia Usług, w którym nastąpi zmiana zakresu Usług, przeniesie na Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, wszelkie autorskie prawa majątkowe do Instrukcji Ochrony Obiektu zmienionej i przekazanej Zamawiającemu w trybie przewidzianym w ust. 5.
7. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe w zakresie opisanym w ust. 3 do każdej Instrukcji Ochrony Obiektu zmienionej i przekazanej Zamawiającemu w trybie przewidzianym w ust. 5. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do każdej Instrukcji Ochrony Obiektu nastąpi pod warunkiem zapłaty wynagrodzenia za miesiąc świadczenia Usług, w którym nastąpi zmiana zakresu Usług, bez konieczności składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez Strony, na co Zamawiający i Wykonawca wyrażają zgodę.
8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian w każdej Instrukcji Ochrony Obiektu opracowanej i przekazanej Zamawiającemu na podstawie Umowy, a także upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania zależnych praw autorskich do tych Instrukcji Ochrony Obiektu.

9. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 oraz w ust. 6, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do każdej Instrukcji Ochrony Obiektu opracowanej i przekazanej Zamawiającemu na podstawie Umowy, na wszystkich nowopowstałych polach eksploatacji.

§ 13

Tryby i warunki rozwiązania Umowy

1. Zamawiający może pisemnie rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, w formie pisemnej wraz z podaniem przyczyny rozwiązania, w następujących przypadkach:
 - 1) otwarcia likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy przez organ administracji publicznej,
 - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji któregośkolwiek z zobowiązań opisanych w § 4 Umowy,
 - 4) jeżeli Wykonawca przerwał realizację Umowy i nie wykonuje któregośkolwiek z zobowiązań wyszczególnionych w § 4 Umowy przez okres przekraczający 12 godzin,
 - 5) jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 6) jeżeli Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z Umową, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do usunięcia niezgodności,
 - 7) jeżeli Pracownicy Ochrony naruszają obowiązujące Zamawiającego przepisy i stosowane u niego procedury wewnętrzne,
 - 8) jeżeli Wykonawca utracił uprawnienia do świadczenia usług ochrony osób i mienia,
 - 9) jeżeli Wykonawca nie dokona zamiany pracownika, o której mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - 10) jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków dotyczących ubezpieczenia, o których mowa w § 5 ust. 3-5 niniejszej Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo pisemnego rozwiązania Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie, w szczególności w przypadku, gdy:
 - a) Zamawiający dokona zmiany, w tym zmiany w strukturze organizacyjnej, skutkującej tym, iż Usługa nie może być realizowana w całości lub w części,
 - b) u Zamawiającego nastąpi spadek przychodów spowodowany między innymi ograniczeniem realizacji prac badawczych lub świadczenia usług, lub zmniejszeniem ilości zawieranych umów generujących przychody,
 - c) u Zamawiającego nastąpi reorganizacja powodująca możliwość wykorzystania uwolnionych środków finansowych lub potencjału ludzkiego do samodzielnej realizacji Usług przez Zamawiającego.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia postanowień Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności załatwić polubownie, a w przypadku niemożności polubownego załatwienia, poddadzą je rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - 1) załącznik nr 1 - Opis przedmiotu umowy,
 - 2) załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - 3) załącznik nr 3 – Koncesja,
 - 4) załącznik nr 4 – Polisa ubezpieczeniowa,
 - 5) załącznik nr 5 – Miesięczny protokół - wzór,
 - 6) załącznik nr 6 – Dowód wniesienia zabezpieczenia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 5 do umowy

Protokół z wykonania czynności

zgodnie z umową

..... z dnia

(wzór)

Zamawiający:

Za miesiąc:

Zakres prac i wykonanie zgodnie/ nie zgodnie z umową.

Uwagi:

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

.....

.....

Podpis Zamawiającego

Podpis Wykonawcy

Wrocław, dniar.